

COMUNE DI FERMO  
Sezione Urbanistica

Adottato con delibera comunale n° 261 del 29.7.1976  
esaminata dal CRC nello seduta del 3-9-76 prot. 20473/3  
li, 26.11.1976

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL COMPLETAMENTO E LA SISTEMAZIONE  
URBANISTICA DELLA ZONA "ARTIGIANALE" DI C/DA POMPEIANA -

Il P presente elaborato è stato pubblicato all'Albo  
Pretorio e libero visione del pubblico dal 18-9-76 al  
18-10-76 ai sensi e per gli effetti di cui alla legge  
Urbanistica 17-8-1942 n° 1150 -

li, 26.11.1976

IL SEGRETARIO

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL  
PIANO PARTICOLAREGGIATO

TAV. N° 8

Copia conforme all'originale adottata dal  
Consiglio Comunale con delibera n° 261 del 29.7.76 -

li, 26.11.76

IL SEGRETARIO

Fermo, 20 luglio 1976

IL PROGETTISTA



*[Signature]*

L'area, delimitata nella tav. n. 1 "Planimetria Catastale", oggetto del piano particolareggiato per il completamento e la sistemazione urbanistica della zona "artigianale - piccolo industriale" di contrada Pompeiana, risulta della superficie complessiva di mq. 102.095.

Il vigente Piano Regolatore Generale, il suo decreto di approvazione, la variante di zona riduttiva adottata dal Consiglio Comunale in data 5.4.1976 con l'atto n. 108 e le relative norme tecniche, precisano i modi di attuazione di tale zona.

Dal progetto di piano particolareggiato (tav. n. 7) la relativa superficie risulta così suddivisa:

- Viabilità		mq. 7.580
- Parcheggi	mq. 990	
- Servizi	mq. 1.520	
- Verde Pubblico	<u>mq. 7.800</u>	
	mq. 10.310	mq. 10.310
- Zona rispetto stradale		mq. 13.090
- Lotti edificati con case civile abitaz.	mq. 6.310	
- Lotti edificati con laboratori		mq. 13.555
- Lotti da edificare con laboratori		<u>mq. 51.850</u>
superficie totale comprensorio		<u>mq. 102.095</u>

Rapporto aree fondiarie - aree pubbliche

Superficie totale P.P. mq. 102.095 x 10% = mq. 10.210

Aree pubbliche previste mq. 10.310 superiore di mq. 10.210

La superficie dei singoli lotti da edificare con laboratori  
è la seguente:

Lotto n. 1	mq	2.750
Lotto n. 2	mq	3.080
Lotto N. 3	mq.	2.830
Lotto n. 4	mq	3.660
Lotto n. 5	mq	4.225
Lotto n. 6	mq	4.795
Lotto n. 7	mq	1.860
Lotto n. 8	mq	3.700
Lotto n. 9	mq	2.230
Lotto n. 10	mq	2.430
Lotto n. 11	mq	3.530
Lotto n. 12	mq	2.680
Lotto n. 13	mq	2.970
Lotto n. 14	mq	3.040
Lotto n. 15	mq	2.890
Lotto n. 16	mq	4.580

**T O T A L E** mq 51.250

La superficie di ogni singolo lotto potrà, in sede di attuazione e frazionamento, subire varianti in più o in meno rispetto a quella sopra indicata; resterà comunque invariata quella complessiva delle aree edificabili.

La disciplina urbanistica per l'edificazione dei predetti singoli lotti e l'ulteriore utilizzazione di quelli già edificati è determinata dalle seguenti norme di attuazione:

- numero dei piani 2
- area minima del lotto mq 2,000
- altezza massima edifici ml 15
- distanza minima dal filo stradale ml 10
- distanza minima dai confini interni ml 10
- distanza minima tra edifici ml 20
- densità fondiaria {  
    (per le abitazioni mcxmq 0,50)  
    (per lo stabilimento mcxmq 1,50)

Nelle zone è consentito l'insediamento di edifici ad uso artigianale - piccolo industriale e relativi impianti accessori.

In essa sono vietate le case di civile abitazione ad eccezione per il personale dirigente e di custodia.

Fanno eccezione ai limiti di altezza le ciminiere, le antenne, le apparecchiature speciali ed i locali di un piano che richiedono per ragioni tecniche di funzionamento altezze eccedenti la misura consentita.

Le recinzioni in corrispondenza degli ingressi, dovranno essere arretrate dalla strada di almeno ml. 5,00 e per una larghezza di ml. 10.

Il lotto n. 7, singolarmente inedificabile per la carenza di distacchi e superficie minima, sarà in tutto od in parte accorpato ai lotti confinanti contraddistinti con le lett. A e B.

L'edificio di civile abitazione ad un solo piano, indicato nella tav. 6 - 7, con la lettera "S" potrà essere sopraelevato di un piano per uniformità con gli altri edifici di civile abitazione esistenti.

Il rilascio delle licenze edilizie è subordinato a quanto disposto dalla deliberazione consiliare n. 125 del 30.8.1971 e successivi aggiornamenti.

La fascia di rispetto stradale, corrispondente ad ogni lotto, dovrà essere convenientemente piantumata e tenuta in ordine dai singolo proprietari.

Il metanodotto esistente a confine fra i lotti 15 e 16 ha una zona di rispetto per l'edificazione di ml. 7,50 d'ambo i lati.

Fermo, 20 luglio 1976

Il progettista



*Lotte*

CM/fp