



CITTA' DI FERMO

Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente

Urbanistica, Contratti e Appalti

Via Mazzini, 4 - 63900 Fermo (FM) - Tel. 0734.2841 - Fax 0734.284293

MODELLO RETTIFICA CONDONI

Istruzioni ed informazioni generali

Cosa?	Modello per richiedere la rettifica di una concessione/autorizzazione edilizia in sanatoria per la presenza di errori materiali (che non alterano il contenuto del provvedimento finale).
Come?	mediante PEC (posta elettronica certificata) scrivendo a sportellourbanistica@pec.comune.fermo.it ed allegando la documentazione in formato PDF (o altri formati ammessi) o mediante consegna al Front Office del Settore nei giorni e orari di apertura.
Da chi?	Il modello viene sottoscritto dal richiedente (diretto interessato).
Quando?	La richiesta viene istruita, valutata e definita tenuto conto dell'ordine cronologico di presentazione delle richieste (non sono ammesse istanze di definizione d'urgenza per questo tipo di procedure).
Quanto?	L'attivazione della presente procedura è soggetta al pagamento di euro 400,00 a titolo di diritti di segreteria da corrispondere come segue: € 100,00 al momento della presentazione dell'istanza; € 300,00 da versare al momento della definizione positiva della procedura di rettifica.
Iter	1) l'istanza viene verificata preliminarmente e, ove necessario, vengono richieste eventuali integrazioni; 2) una volta che l'istanza è regolare viene svolta una verifica delle irregolarità segnalate; 3) successivamente viene predisposto l'atto rettificato che viene comunicato al richiedente ed agli altri soggetti eventualmente interessati.
Privacy	Nel compilare questo modello le chiederemo di fornire dati personali che saranno trattati dall'Amministrazione nel rispetto dei vincoli e delle finalità previste dal Codice in materia di protezione dei dati personali (D. Lgs. 196/2003 e smi). Il trattamento avverrà nell'ambito delle finalità istituzionali dell'Amministrazione e pertanto la vigente normativa non richiede una esplicita manifestazione del suo consenso. In ogni caso lei potrà esercitare i diritti riconosciuti dall'art. 7 del decreto e le altre facoltà concesse dalla vigente normativa
Ammonimento	I firmatari della presente documentazione sono consapevoli che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dalla vigente normativa (in particolare dall'art. 76 del DPR 445/2000) e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere.
Avviso	I firmatari della presente documentazione sono consapevoli che ogni comunicazione potrà essere effettuata dall'Amministrazione sia ai recapiti fisici (residenza, sede legale, studio) che ai recapiti telematici (email, PEC) degli aventi titolo e/o del professionista incaricato ed a tal fine con la sottoscrizione eleggono domicilio informatico relativamente a detti recapiti sollevando l'Amministrazione da ogni responsabilità e onere di ulteriori ricerche.



CITTA' DI FERMO

Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente
Urbanistica, Contratti e Appalti

Via Mazzini, 4 - 63900 Fermo (FM) - Tel. 0734.2841 - Fax 0734.284293

Domanda in bollo
Euro 16,00

<u>Spazio riservato all'ufficio</u> (protocollo)	Condono c/ _____ Concessione in sanatoria _____
---	--

Riepilogo informazioni (compilazione a cura dell'interessato)

1 - Richiedente (cognome/nome): _____

2 - Pratica di Condono: C/ _____ Concessione in sanatoria _____

3 - Tipologia di rettifica: _____

Parte 1 - ANAGRAFICA SOGGETTI

Il sottoscritto attiva la presente procedura e fornisce le seguenti informazioni e dichiarazioni.

1.1 Dati del richiedente:

Dati del soggetto richiedente la certificazione.

Cognome _____ Nome _____

Data di nascita ____/____/____ Luogo di nascita _____ (Prov. ____)

Codice Fiscale _____ (16 caratteri)

Cittadinanza italiana ovvero _____

PEC _____ @ _____

E-mail _____ @ _____

Residenza: Comune di _____ CAP _____ (Prov. ____)

Indirizzo _____ n. _____

Tel. _____ cell. _____ Fax _____

Richiesta presentata in qualità di

☐ proprietario / comproprietario / usufruttuario / nudo proprietario

☐ richiedente condono

☐ professionista incaricato **con atto di delega allegato alla presente istanza**

☐ Altro (specificare): _____



CITTA' DI FERMO

Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente

Urbanistica, Contratti e Appalti

Via Mazzini, 4 - 63900 Fermo (FM) - Tel. 0734.2841 - Fax 0734.284293

Parte 2 - ANAGRAFICA IMMOBILI

2. Dati degli immobili e dei terreni

Si tratta dei dati identificativi degli immobili ovvero dei terreni cui si riferisce la pratica (occorre inserire i dati necessari a identificarli univocamente, non tutti i campi sono obbligatori)

2.1 Identificazione stradale:

Sono i dati di identificazione dell'immobile secondo l'indirizzo e la numerazione civica ufficiale

Toponimo	(es. via, piazza, corte ecc..)	_____
Indirizzo	(es. Dante Alighieri)	_____
Civico	(es. 1, 2, 14-16, ecc...)	_____
Esponente civico	(es. 1/A, 3/C)	_____
Interno	(es. 1, 2, 3 ecc...)	_____
Piano	(es. 1°, 2°, 3° ecc...)	_____
Scala	(es. 1, 2, A, B ecc...)	_____

2.2 Identificazione catastale:

Sono i dati di identificazione per la registrazione catastale (i principali sono il Foglio, la Mappa ed il Subalterno)

☐ catasto terreni	☐ catasto fabbricati	
Categoria catastale	(es. A02)	_____
Classe catastale	(es. 3)	_____
Foglio	(es. 1, 2, 3 ecc...)	_____
Numero (mappale)	(es. 1, 2, 3 ecc...)	_____
Subalterno	(es. 1, 2, 3 ecc...)	_____

2.3 Identificazione fascicolo:

Sono i dati di identificazione dell'immobile secondo l'indirizzo e la numerazione civica ufficiale

Condono L. 47/1985	C/_____	Data _____	Prot. N. _____
Condono L. 724/1994	C/_____	Data _____	Prot. N. _____
Condono D.L. 269/2003	C/_____	Data _____	Prot. N. _____

2.4 Identificazione proprietari e/o richiedenti il condono:

Sono i dati dei proprietari o dei richiedenti a cui si riferisce la pratica di condono da compilare solo se diversi dal richiedente la revisione del condono

Proprietari all'epoca di realizzazione dell'abuso:

Richiedenti condono edilizio:



CITTA' DI FERMO

Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente
Urbanistica, Contratti e Appalti

Via Mazzini, 4 - 63900 Fermo (FM) - Tel. 0734.2841 - Fax 0734.284293

Parte 3 – DICHIARAZIONI e RICHIESTE

Il sottoscritto chiede la rettifica dei seguenti atti:

Concessione/ Autorizzazione in sanatoria n. _____ del _____
si prega di allegare all'istanza

Concessione/ Autorizzazione in sanatoria n. _____ del _____
si prega di allegare all'istanza

per le seguenti motivazioni: _____

Parte 4 – ALLEGATI

4. Allegati

In questa sezione vengono indicati gli allegati da presentare relativamente al presente modello. Se il campo è barrato [X] l'allegato è obbligatorio, altrimenti [] significa che l'allegato potrebbe non essere dovuto (in questo caso consultare l'ente competente per maggiori informazioni)

1. [X] fotocopia non autenticata di un documento di identità di chi sottoscrive il modello in modo autografo (cartaceo) – documento non necessario in caso di firma digitale;
2. [X] copia dell'attestazione di versamento di euro 100,00 pagati:
 - sul c/c postale n. 13720636 intestato al Comune di Fermo, Servizio Tesoreria, causale "Diritti di segreteria per rettifica di condono edilizio"
 - mediante Bonifico Bancario a favore del Comune di Fermo - Via Mazzini, 4 - IBAN IT 79 D 06150 69450 T20010000199 causale "Diritti di segreteria per rettifica di condono edilizio"
 - mediante servizi online attivi sulla rete civica comunale nell'area "PAGO PA" :
3. [X] relazione tecnica dettagliata delle opere oggetto di domanda di riapertura;
4. [X] elaborato grafico rappresentante lo stato sovrapposto tra lo stato concessionato (condonato) e lo stato da rettificare;
5. [X] copia delle concessioni/ autorizzazioni edilizie di cui si chiede la rettifica con evidenziate le parti da rettificare;
6. [X] dettagliata documentazione fotografica delle opere oggetto della domanda di condono con planimetria indicante i punti di scatto;
7. [X] perizia giurata resa da professionista abilitato circa l'esistenza di mero errore materiale di rappresentazione di uno stato di fatto diverso da quello risultante dagli elaborati tecnico/grafici a corredo delle sanatorie medesime, che dovrà dimostrare in modo certo l'esistenza e l'epoca di abuso dell'oggetto di rettifica ai fini della relativa ammissibilità in ragione della specifica normativa di riferimento;
8. [] ogni altra documentazione necessaria all'esame della richiesta, prevista dal vigente regolamento edilizio comunale, come da elenco sotto indicato:

1. _____



CITTA' DI FERMO

Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente
Urbanistica, Contratti e Appalti

Via Mazzini, 4 - 63900 Fermo (FM) - Tel. 0734.2841 - Fax 0734.284293

Parte 5 – SOTTOSCRIZIONI

Spazio per la sottoscrizione autografa (usare penna nera o blu) o elettronica

Cognome/Nome _____ [] Firmato digitalmente

Aventi titolo

Firma: _____

Firma: _____

Firma: _____

In caso di firma autografa (non digitale) allegare fotocopia non autenticata di un documento di identità (in corso di validità) o firmare in presenza del dipendente addetto a ricevere la pratica

5.1 Cittadini stranieri

5

Se cittadino straniero:

il sottoscritto _____ dichiara di avere cittadinanza:
_____ e di essere in possesso di:

[] permesso di soggiorno

[] carta di soggiorno

n° _____ rilasciato da _____ il
_____ con validità fino al _____ per i seguenti motivi _____