



# CITTA' DI FERMO

Prot. 28571

Fermo, 20 Agosto 2013

## AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 30 D.LGS. 163/2006

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE BENI E ATTIVITA' CULTURALI, TURISMO E SPORT**

### RENDE NOTO

che il Comune di Fermo, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs 163/2006, intende con il presente avviso acquisire dichiarazioni di interesse al fine di individuare soggetti interessati alla gestione della Piscina Comunale, per la durata di anni due a decorrere dalla data di affidamento del servizio.

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura tutti i soggetti di cui all'art.34 del D.Lgs. n.163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, costituiti da imprese singole ovvero riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., purché non versino nelle cause di esclusione di cui all'art.38 del D. Lgs. 163/2006. Possono partecipare anche gli Enti di promozione sportiva, Federazioni sportive, società e associazioni dilettantistiche, anche temporanee finalizzate alla gestione.

Si riportano sinteticamente alcuni elementi della concessione che saranno meglio specificati nella lettera invito:

- Valore della concessione a base di gara: euro 600.000,00 (seicentomila);
- Corrispettivo annuo: La Stazione Appaltante corrisponderà all'aggiudicatario un importo di euro 10.000,00 (diecimila), oltre IVA, o minore importo offerto in sede di gara;
- Durata della concessione: anni due (2) a decorrere dall'affidamento del servizio;
- Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa sulla base degli indirizzi impartiti dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 304 del 20/08/2013;

TABELLA CRITERI

TABELLA CRITERI	
<b>Elementi di natura qualitativa</b>	
<b>A.1</b>	<b>Piano organizzativo dell'attività di conduzione e manutentiva:</b> piano organizzativo con riferimento ad attività manutentive, amministrative, gestionali ed a quelle complementari; quadro organizzativo prestazionale.
<b>A.2</b>	<b>Piano di sviluppo</b> Programma di miglioramento degli aspetti organizzativi e operativi di gestione dell'impianto (sistemi di prenotazione ai corsi, di gestione amministrativa, accesso alla struttura ecc).
<b>Totale Elementi di natura qualitativa</b>	
<b>40</b>	
<b>Elementi di natura quantitativa</b>	

<b>B.1</b>	<b>Piano gestionale, di utilizzo e tariffe</b> Sub-elementi: B.1.1 Rapporto tra utilizzo dell'impianto riservato per le attività agonistiche per Società Sportive FIN locali e tariffa offerta B.1.2 Rapporto tra utilizzo dell'impianto riservato per le attività agonistiche per Società Sportive FISDIR locali e tariffa offerta B.1.3 Rapporto tra utilizzo dell'impianto riservato per le attività relative alle disabilità non agonistiche/ riabilitazione e tariffa offerta B.1.4 Rapporto tra utilizzo dell'impianto riservato per le attività relative alle scuole e tariffa offerta B.1.5 Ribasso sulle altre tariffe	
<b>B.2</b>	<b>Ribasso sul corrispettivo annuo che verrà corrisposto dall'Ente</b> (base di gara 10.000,00 annui + IVA)	
<b>B.3</b>	<b>Orario di apertura settimanale dell'impianto natatorio</b>	
<b>Totale elementi natura quantitativa</b>		<b>60</b>
<b>TOTALE PUNTI ASSEGNATI</b>		<b>100</b>

I soggetti interessati potranno presentare la propria manifestazione di interesse mediante apposita richiesta in carta semplice sulla base del modello predisposto dall'Ente, con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore. Le richieste dovranno pervenire al Comune a mezzo raccomandata del servizio postale, posta celere, mediante corriere, posta elettronica certificata (comune.fermo@emarche.it), o mediante consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Fermo, non più tardi **delle ore 12,00 del giorno 24 AGOSTO 2013, pena l'esclusione.**

Detto plico dovrà riportare all'esterno il mittente e la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE."

Trattandosi di piscina preesistente alla DGR 874/2006 ai sensi e per gli effetti dell'art 13 della deliberazione della giunta regionale n. 1136 del 23/7/2012 avente ad oggetto "*Aspetti igienico sanitari per la costruzione, per la manutenzione e la vigilanza delle piscine ad uso natatorio*" *Approvazione nuovo testo linee guida*, al fine di garantire un congruo livello di attività nell'impianto e sufficienti condizioni igienico sanitarie, verrà concessa apposita deroga, previa acquisizione del parere del Servizio Igiene e Sanità Pubblica, ai sensi dell'art. 13 della stessa deliberazione n. 1136/2012.

Il presente avviso riveste valore di **pura indagine conoscitiva**, pertanto sarà facoltà dell'Amministrazione eventualmente non procedere all'indizione di successiva procedura negoziata.

Viceversa, in caso di avvio della stessa, questo Ente, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 163/2006, procederà con "*gara in relazione all'oggetto della concessione e con predeterminazione dei criteri selettivi alla quale verranno invitati coloro che hanno manifestato interesse alla partecipazione*".

Per informazioni i concorrenti potranno rivolgersi all'Ufficio Contratti o all'Ufficio sport del Comune di Fermo (Tel. 0734/284275-284348, fax 0734-284350). Il responsabile del procedimento è il Dott. Giancarlo Postacchini.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet: [www.comune.fermo.it](http://www.comune.fermo.it) e all'Albo Pretorio del Comune di Fermo.

Fermo, 20 Agosto 2013

*IL DIRIGENTE DEL SETTORE BENI E ATTIVITA' CULTURALI, TURISMO E SPORT*  
*f.to (Dott. Giancarlo Postacchini)*