



CITTA' DI FERMO

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.224170
Codice fiscale e partita iva 00334990447 - Sito web: www.comune.fermo.it

Prot. 4801

Fermo, 7 Febbraio 2013

OGGETTO: Lavori di realizzazione dell'ampliamento del blocco "L" del Cimitero Urbano. Procedura negoziata. Lettera Invito. Codice **CIG 4906853F2D** - Codice **CUP F63G12000050004**.

Raccomandata A.R./PEC

Alla Ditta

Codesta Ditta è invitata a prendere parte alla procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto in oggetto, indetta ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., che si terrà il giorno **21 FEBBRAIO 2013**, per un importo dei lavori di complessivi **Euro 905.000,00**, oltre IVA, così suddiviso:

- importo a base di gara soggetto a ribasso Euro 885.966,42;
- oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso di gara, Euro 19.033,58.

L'importo relativo agli oneri previsti per la sicurezza, unitamente all'importo a base di gara, al netto del ribasso, costituirà il corrispettivo dell'appalto, oneri fiscali esclusi.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, determinato **mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara**, secondo la procedura di cui all'art. 82 - comma 2, lett. a) - del Decreto Lgs. 163 del 12/04/2006, trattandosi **di lavori a misura**, e sotto l'osservanza di quanto specificato nel presente invito, nel Capitolato Speciale d'Appalto e con riferimento alla **determinazione dirigenziale n. 52 - R.G. 163 - del 01/02/2013**.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

LAVORAZIONE	CATEGORIA		CLAS S.	IMPORTO LAVORI	
	DPR 207/2010 art. 61			(EURO)	
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1	Prevalente e subappaltabile (20%)	III	€ 878.643,68	97,09%
IMPIANTI ELETTRICI	OS30	Scorporabile	I	€ 26.356,32	2,91%
		subappaltabile (100%)			
TOTALE				€ 905.000,00	
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso				€ 19.033,58	
IMPORTO A BASE D'ASTA				€ 885.966,42	

Requisiti: per poter partecipare alla gara in oggetto i concorrenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso), regolarmente autorizzata, in corso di validità, relativa alla categoria **OGI classifica III.**

Il concorrente deve essere in possesso del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000; **il possesso della certificazione di qualità aziendale è attestato dalle SOA** e deve essere, quindi, contenuto nell'Attestazione SOA, ai sensi dell'art. 63 del D.P.R. 207/2010.

Sulla base di quanto previsto dall'art. art. 92 – comma 8 – del D.P.R. 207/2010, è ammessa la partecipazione alla presente gara **in Raggruppamento Temporaneo di Imprese qualificate nella I e II classifica NON IN POSSESSO della certificazione del sistema di qualità aziendale.**

Per i **lavori di impiantistica** riconducibili al D.M. n. 37 del 22/01/2008 e alla L. 46/90 (per quanto tuttora vigente), l'impresa che eseguirà i lavori dovrà essere in possesso della relativa abilitazione, ai sensi del D.M. n. 37 del 22/01/2008, in caso contrario essi devono essere realizzati da un'impresa subappaltatrice; in ogni caso l'esecutore deve essere in possesso dei requisiti necessari.

E' consentito l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006, da comprovare secondo le modalità indicate nel medesimo articolo.

E' consentito, altresì, il Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti sulla base delle disposizioni normative vigenti.

Non sono ammessi a partecipare alle gare i soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e di cui alla legge n. 68/99.

L'opera e' finanziata con i proventi derivanti dal rilascio delle concessioni cimiteriali.

Le condizioni di affidamento saranno le seguenti:

- tempo di esecuzione: 300 (trecento) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto.

- penalità per ritardi: per ogni giorno di ritardo l'impresa sarà passibile di una pena pecuniaria pari all'uno per mille dell'importo contrattuale.

Per partecipare alla procedura negoziata Codesta Ditta dovrà far pervenire al Comune di Fermo - Ufficio Protocollo - Via Mazzini n. 4, un plico chiuso, debitamente sigillato, con recapito a proprio rischio e pericolo, entro e non oltre le **ore 13.00 del giorno 20 FEBBRAIO 2013**, a pena di esclusione dalla gara. Detto plico dovrà pervenire, **tramite servizio postale di Stato, mediante Raccomandata A.R. o Posta Celere, o Corriere o tramite consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune**, e dovrà riportare all'esterno il mittente e la seguente scritta ben visibile: **“OFFERTA GARA D'APPALTO LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'AMPLIAMENTO DEL BLOCCO “L” DEL CIMITERO URBANO.”**

La data di arrivo di tale plico, risultante dal timbro posto dall'Ufficio Protocollo del Comune, fa fede ai fini dell'osservanza del termine utile sopra fissato.

Gli elaborati progettuali sono visionabili presso l'Ufficio Tecnico - Via Mazzini, 4 - Fermo esclusivamente nei giorni dal Lunedì al Venerdì dalle ore 12,00 alle ore 13,30.

L'impresa concorrente dovrà presentare e compilare nel modo di seguito specificato, i seguenti modelli:

1) UNICA DICHIARAZIONE, contenente quanto previsto dall'allegato **Modello "A"**, composta da n. 9 pagine, sottoscritta dal Titolare dell'Impresa o dal Legale Rappresentante della Società, della Cooperativa o del Consorzio.

L'istanza deve essere corredata da copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore oppure, in alternativa, deve essere prodotta con sottoscrizione autenticata (ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000).

Detta istanza deve contenere dichiarazioni sostitutive, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, compresa quella relativa alla normativa sui disabili (art. 17 Legge 68/99), ricordando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci (art. 76 D.P.R. n.445/2000). Pertanto, **al fine di evitare esclusioni e segnalazioni** all'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici e/o alla Procura, si raccomanda alle imprese partecipanti di **verificare preliminarmente** (attraverso la documentazione in loro possesso o anche accedendo ai dati dei competenti uffici) **che le autodichiarazioni che si vanno a rendere siano veritiere**, soprattutto per quanto riguarda la regolarità contributiva e previdenziale (mediante verifica del DURC) e la regolarità fiscale e tributaria. Si raccomanda, inoltre, di indicare nella dichiarazione anche le eventuali condanne per le quali il concorrente abbia beneficiato della non menzione. Il concorrente non è tenuto ad indicare le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero le condanne per le quali è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

I concorrenti devono indicare obbligatoriamente nella domanda di partecipazione l'indirizzo di posta elettronica certificata ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 79 del D.Lgs. 163/2006.

In caso di partecipazione in Raggruppamento di Imprese, ciascuna impresa costituente il raggruppamento dovrà presentare apposita dichiarazione secondo il modello "A";

2) Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso), regolarmente autorizzata, in corso di validità, relativa alla seguente categoria: **OG1, classifica III; l'attestazione SOA deve contenere anche l'indicazione del possesso della certificazione di qualità aziendale**, fatta salva l'ipotesi di cui all'art. art. 92 – comma 8 – del D.P.R. 207/2010;

3) ATTESTATO (Modello "B") rilasciato dall'Ufficio Tecnico del Comune di Fermo con il quale si certifica che l'Impresa si è recata sul posto dove devono eseguirsi i lavori, che ha preso visione dello stato dei luoghi e delle condizioni che possono influire sulla esecuzione delle opere stesse;

4) CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO (Modello "C"), composto da n. 59 pagine, sottoscritto in ciascun foglio con firma leggibile e per esteso dall'imprenditore o dai rappresentanti legali della società, enti cooperativi;

5) VERSAMENTO CONTRIBUTO ALL'AUTORITA' PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI: ai sensi dell'art. 1 commi 65 e 67 della Legge n. 266/2005 e della Deliberazione dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici del 03/11/2010, l'offerta di gara dovrà essere corredata, **a pena di esclusione**, dalla ricevuta di versamento di **Euro 80,00** (Euro ottanta/00) attestante il pagamento del contributo previsto dalla citata legge, che dovrà essere effettuato mediante una delle seguenti modalità:

- mediante versamento on line, tramite carta di credito Visa, MasterCard, Diners, American Express, collegandosi al portale web "Servizio riscossione", seguendo le istruzioni disponibili sul portale.

A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta di pagamento ottenuta all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione, o accedendo alla lista dei pagamenti effettuati, disponibile on line sul "Servizio di Riscossione";

- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini.

A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta lo scontrino rilasciato dal punto vendita.

La causale del versamento deve riportare esclusivamente:

- il codice fiscale del partecipante;
- il CIG che identifica la procedura: **4906853F2D**;

6) CAUZIONE PROVVISORIA pari al 2 per cento del prezzo a base di gara, **Euro 18.100,00**, costituita, a scelta dell'offerente, ai sensi di quanto disposto dall'art. 75, comma 2 del decreto Lgs 163/2006, da presentare anche mediante fidejussione bancaria o assicurativa con i contenuti prescritti dal medesimo articolo. La cauzione provvisoria deve essere accompagnata, **A PENA DI ESCLUSIONE**, da una dichiarazione di impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 del citato decreto, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. Per le imprese certificate UNI EN ISO 9000 la cauzione è ridotta del 50% (art. 75, comma 7, del decreto Lgs. 163/2006). Tale polizza deve essere conforme allo schema tipo di cui al D.M. n. 123 del 12/03/2004. In caso di raggruppamento deve essere intestata a tutti i concorrenti.

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti la riduzione della cauzione del 50% è accordata qualora il possesso delle certificazioni di qualità sia comprovato dall'impresa capogruppo mandataria e da un numero di imprese mandanti, purché la somma dei requisiti tecnico-organizzativi complessivi tra capogruppo e mandanti sia almeno pari a quella necessaria per la qualificazione dell'impresa singola;

7) MODELLO GAP (Modello "D"), compilato nel riquadro "impresa partecipante" utilizzando lo schema predisposto da questo Ente. La mancata presentazione da parte del concorrente del modello GAP non inficia comunque la partecipazione alla procedura negoziata.

L'ISTANZA DI AMMISSIONE/DICHIARAZIONE UNICA, ATTESTAZIONE SOA, l'ATTESTATO DI PRESA VISIONE, il CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, il VERSAMENTO CONTRIBUTO GARE ALL'AVCP, la CAUZIONE PROVVISORIA, il MODELLO GAP, di cui ai sopra elencati punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 della presente lettera invito devono essere contenuti in apposita busta, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. Tale busta, indicante l'oggetto della gara d'appalto, il nominativo della Ditta offerente e la dicitura "**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**", sarà inclusa nel plico generale, che dovrà, contenere 2 distinte buste: una relativa alla documentazione amministrativa, l'altra contenente l'offerta economica.

8) OFFERTA ECONOMICA, da effettuare utilizzando preferibilmente lo schema predisposto da questo Ente (**modello E**), regolarmente bollata, con marca da euro 14,62, sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente **l'indicazione del prezzo globale - inferiore al prezzo posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (vale a dire € 885.966,42) - espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente ribasso percentuale**, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo posto a base di gara, che il concorrente offre per l'esecuzione dei lavori.

In caso di discordanza tra il ribasso percentuale in cifre e in lettere prevale il ribasso percentuale espresso in lettere; in caso di discordanza tra il ribasso percentuale offerto e il prezzo globale prevale il ribasso percentuale in lettere.

L'offerta economica deve essere contenuta in apposita busta, nella quale non devono essere inseriti altri documenti, debitamente sigillata, ovvero recante timbro firma dell'impresa sui lembi di chiusura. Sulla busta devono essere riportati l'indicazione del mittente e la dicitura: "**OFFERTA GARA D'APPALTO LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'AMPLIAMENTO DEL BLOCCO "L" DEL CIMITERO URBANO.**"

Non sono ammesse offerte in aumento.

Nel caso di offerte uguali l'aggiudicazione avverrà secondo quanto previsto dall'art. 77 del R.D. 23/05/1924 n.827.

Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: L'appalto in oggetto verrà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 – comma 2, lett.a) – del D.Lgs. n. 163/2006.

Ai sensi dell'art. 122 - comma 9 – del D.Lgs. 163/2006, **si procederà all'esclusione automatica dalla gara** delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 86 del D. Lgs. 163/2006.

L'esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

CAUZIONE DEFINITIVA: 10% dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribasso superiore al 10% la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20% l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. L'aggiudicatario dovrà inoltre presentare la cauzione prevista dall'art. 129, comma 1, del D.Lgs 163/2006 e dell'art. 125 del DPR 207/2010, così articolata:

Sezione A – Partita 1: pari all'importo di aggiudicazione;

Sezione A – Partita 2: € 200.000,00;

Sezione A – Partita 3: € 200.000,00;

Sezione B – (RCT) per un valore non inferiore a € 500.000,00.

Le polizze per le garanzie fidejussorie e le coperture assicurative previste nella presente lettera invito dovranno essere conformi agli schemi tipo approvati con Decreto del Ministro delle Attività Produttive n. 123 del 12 Marzo 2004 e nel rispetto di quanto previsto agli artt. 113 e 129 del D. Lgs. 163/2006.

SUBAPPALTO E COTTIMO: L'affidamento dei lavori in subappalto e/o in cottimo è disciplinato dall'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e dall' art. 170 del D.P.R. 207/2010.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 122, comma 7, del D. Lgs. 163/2006, le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente (OG1) non possono essere subappaltate in misura superiore al 20% (venti per cento) dell'importo della stessa. Le lavorazioni appartenenti alla categoria OS30 sono intermente subappaltabili.

La Stazione appaltante provvede alla corresponsione diretta al subappaltatore delle prestazioni eseguite dallo stesso; si applica l'art. 118 – comma 3 – ultimo periodo del D.Lgs. 163/2006.

VALIDITA' DELL'OFFERTA: Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla data di svolgimento della gara, qualora, entro tale termine, l'Amministrazione Comunale non abbia provveduto all'aggiudicazione degli stessi lavori.

PAGAMENTI: Il pagamento dei lavori sarà effettuato con le modalità previste al Capo 5 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni

Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'aggiudicatario è tenuto ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali accesi presso banche o presso la società Poste Italiane Spa, dedicati, anche in via non esclusiva, all'appalto in oggetto e al rispetto degli obblighi previsti dagli artt. 3 e 6 della Legge 13 Agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni, così come meglio esplicitato all'art. 65 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Il Codice Unico di Progetto (CUP) è: F63G12000050004.

Il Codice CIG è: 4906853F2D.

L'impresa aggiudicataria è tenuta alla presentazione di tutta la documentazione occorrente per la stipula del contratto d'appalto; le spese contrattuali sono a totale carico dell'aggiudicatario. **L'aggiudicatario dovrà essere munito di firma digitale in quanto il contratto sarà firmato in modalità elettronica.**

Ai sensi dell'art. 34 – comma 35 – del D.L. n. 179/2012, convertito in Legge n. 221 del 17/12/2012, e dell'artt. 122 – commi 5 e 7 – del D.Lgs. 163/2006, le spese per la pubblicazione sui quotidiani dell'estratto sull'avviso sui risultati della procedura di affidamento **sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario** entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione (l'importo stimato varia da 800,00 a 1.000,00 euro).

La Stazione Appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo. Per quanto non espressamente previsto nella presente lettera invito, si rinvia al Capitolato Speciale d'Appalto, al Capitolato Generale delle Opere Pubbliche, al Decreto Lgs. 163/2006, al D.P.R. 207/2010.

Il responsabile del procedimento è individuato nella persona dell'Ing. Mauro Fortuna – Funzionario Settore Lavori Pubblici e Ambiente.

Così come previsto dalle vigenti disposizioni legislative in materia di semplificazione amministrativa e di digitalizzazione dei rapporti con la Pubblica Amministrazione, **Codesta Ditta è invitata a dotarsi già a partire dalla presente gara, se non sia già in possesso, di Posta Elettronica Certificata per la partecipazione alle gare d'appalto che verranno indette da questo Ente.**

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE SETTORE LAVORI PUBBLICI e AMBIENTE

F.to *Ing. Piero Moriconi*

Sono allegati alla presente lettera invito:

- l'istanza di ammissione alla gara e dichiarazione unica (Modello "A").
- l'attestazione di presa visione dei luoghi (Modello "B").
- il Modello GAP (Modello "D");
- il Modello offerta economica (Modello "E").

Il Capitolato Speciale d'Appalto (Modello "C") e gli altri elaborati progettuali sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale.