



# CITTA' DI FERMO

## Settore V

Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente,  
Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

**Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR**  
Missione 5, Componente 2, Investimento 2.3  
Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare

**GARA n. 27/2022**

### AVVISO AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA

alla procedura di cui all'art. 36 del D. lgs. 50/2016 e smi, per l'affidamento di lavori sotto soglia ai sensi del combinato disposto dagli artt. 35 comma 1 lettera a) e 36 comma 2 lettera c-bis) del medesimo Codice in funzione della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito in Legge n. 120 dell'11.09.2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021 e dell'art. 40 comma 2 del Codice.

**PINQUA – PNRR PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX CONCERIA DENOMINATO "HUBITARE. VILLAGGIO DELL'ABITARE INCLUSIVO SOSTENIBILE." INTERVENTO 736 - RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILE PER REALIZZAZIONE POLO CULTURALE CITTADINI PRESSO L'EX CHIESA DI QUARTIERE DI MOLINI GIROLA. FINANZIAMENTO DECRETO MIMS N. 383 DEL 7 OTTOBRE 2021**

Codice CUP	<b>F68C22000020001</b>
Codice CIG	<b>955171870B</b>
CPV	45212312-6 - Lavori di costruzione di centri per esposizioni

Ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b - della Legge n. 120 dell'11.09.2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021, che prevede quanto segue:

*“le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali.”*

### SI RENDE NOTO CHE

verrà indetta la seguente procedura negoziata:

#### 1. AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

*(gara condotta ai sensi dell'art. 37 comma 1) del D. lgs. 50/2016)*

Denominazione:

**Comune di Fermo**

Indirizzo:

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM)

Pec:

[protocollo@pec.comune.fermo.it](mailto:protocollo@pec.comune.fermo.it)

RUP Comune

art. 31 co.1 e ss D.lgs.50/2016 Giacomo Torresi

mail

[giacomo.torresi@comune.fermo.it](mailto:giacomo.torresi@comune.fermo.it)

Telefono

0734 284292

Ai sensi dell'articolo 58 del Codice, la presente procedura è interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto:

**La gara è espletata attraverso la piattaforma messa a disposizione dell'Ente TuttoGare raggiungibile al link: <https://fermo.tuttogare.it/index.php>**

#### 2. OGGETTO DELL'APPALTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

- 2.1. L'intervento prevede la ristrutturazione di immobile per la realizzazione di un polo culturale presso l'ex chiesa di quartiere di Molini Girola. *“Il polo culturale assolverà alla funzione di esposizione della memoria, e contenitore di eventi culturali, con uno spazio aperto e flessibile alle necessità, molto aperto con ampie aperture vetrate al verde circostante. Lo spazio espositivo si potrà utilizzare anche come contenitore per eventi culturali ed incontri. L'involucro edilizio è pensato per non arrecare danno significato all'ambiente, prevedendo parte della costruzione con materiali riciclati, evitare eccessivi consumi energetici durante il suo ciclo di vita, essendo composto con materiali*



# CITTA' DI FERMO

## Settore V

### Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293



*isolanti, dotato di tetto fotovoltaico e impianti tendenti al risparmio energetico in special modo per quanto riguarda l'erogazione dell'acqua e il recupero dell'acqua piovana. L'impostazione stilistica è improntata alla semplicità e volta a favorire l'interesse e la concentrazione dei fruitori sui contenuti espositivi. Al contempo le ampie aperture finestrate permetteranno l'illuminazione naturale degli ambienti e la percezione del contatto con il verde circostante. Si prevede il recupero del dipinto della Madonna croata prima della demolizione e l'installazione dello stesso nella parete interna a sud del nuovo edificio, pensata proprio come supporto per tale installazione. La raffigurazione della Madonna croata sarà scenograficamente protagonista nello spazio espositivo e andrà illuminata adeguatamente attraverso l'uso di faretti a soffitto opportunamente indirizzati a luce neutra."*

- 2.2. Si dà atto che il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva).

### 3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

- 3.1. Ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice dei contratti di appalto e di concessione, approvato con D. lgs. 50/2016 e smi e dell'art. 1 comma 3 del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021, criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso unico sull'elenco prezzi.
- 3.2. I ribassi offerti saranno presi in considerazione fino alla terza cifra decimale, non applicando arrotondamenti su tutti i passaggi intermedi del calcolo;
- 3.3. La stazione appaltante applicherà, come disposto dall'art. 97 comma 8 del Codice, l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2 e 2-bis, qualora ricorrano i presupposti del medesimo comma tenendo conto che l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5, in luogo di 10, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020;
- 3.4. Si procederà ad aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

### 4. AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

	QUADRO ECONOMICO	
A	Importo lavori a misura	€ 743.589,66
	di cui:	
B	Oneri per la sicurezza inclusi	€ 17.189,32
C	Oneri per la Sicurezza speciali da PSC	€ 56.022,48
D = A-(B+C)	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 670.377,86

Gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata saranno tutti quelli iscritti in possesso dei requisiti stabiliti nell'avviso pubblico approvato con Determinazione Dirigenziale n. 43 – R.G. 176 del 28.01.2022 ed in particolare in riferimento al p.to 7.

IL DIRIGENTE SETTORE V  
LL.PP. - PROTEZIONE CIVILE - AMBIENTE, URBANISTICA -  
PATRIMONIO - CONTRATTI e APPALTI  
**Dott. Alessandro Paccapelo**

*Documento firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*