



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)

Fax 0734/232288 – PEC: provincia.fermo@emarche.it
Viale Trento n. 113, 63900 Fermo (FM)
C.F. 90038780442 – PI 02004530446

BANDO DI GARA

GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AI SENSI DELL’ART. 164 E SS. DEL D.LGS. N. 50/2016 DELLA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEL SISTEMA MUSEALE INTEGRATO DEL COMUNE DI FERMO – CUP: F69F18000620002 – CIG: 7777025C0B

1) AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE: Comune di Fermo, Via Mazzini, 4, Cap 63900 – Fermo - Tel. 0734/2841, pagina web: <http://www.comune.fermo.it>

2) DOCUMENTAZIONE DI GARA: disponibile sulla piattaforma telematica di negoziazione della SUA Provincia di Fermo, raggiungibile all’indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo

4) CENTRALE DI COMMITTENZA: SUA PROVINCIA DI FERMO.

5) CPV:

Descrizione servizi/beni	CPV	Importo (€)
Servizio gestione dei servizi museali	92521000-9	6.496.735,07
Servizio di pulizia	90910000-9	780.000,00
Servizio di vigilanza di edifici	98341140-8	157.642,78
Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici	50700000-2	1.061.262,45
Servizi di custodia di edifici	98341130-5	741.150,00
Servizio di progettazione edifici (esclusione CNPAIA)	71221000-3	66.273,60
Esecuzione lavori (comprensivo di €. 30.000,00 per allestimenti).	45262500-6	328.199,69

5) bis: CIG 7777025C0B

6) LUOGO PRINCIPALE DI PRESTAZIONE DEI SERVIZI: Codice NUTS: ITI35 - Co-

dice ISTAT: 109006

7) DESCRIZIONE CONCESSIONE: La procedura ha per oggetto l'affidamento in concessione mista di SERVIZI DI GESTIONE, SERVIZI DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE LAVORI DEL SISTEMA MUSEALE INTEGRATO DEL COMUNE DI FERMO, compresa la fornitura degli arredi, come meglio specificato nella documentazione costituente il Progetto di Servizio. I servizi, che costituiscono sia in termini economici che funzionali l'oggetto principale del contratto, consistono nella gestione dei servizi museali comunali. Prestazioni secondarie del contratto, necessarie a garantire il regolare svolgimento del servizio principale sono:

- i servizi di pulizia, di vigilanza, di manutenzione e custodia delle sale di cui all'art. 1, comma 1, punto 5) del CSA;
- la progettazione esecutiva del piano terra del Palazzo dei Priori e vano dell'ex garage dei Vigili Urbani di Palazzo dei Priori;
- la realizzazione dei lavori e l'esecuzione delle forniture di arredi e attrezzature necessarie all'allestimento del piano terra del Palazzo dei Priori;
- la progettazione di fattibilità tecnica-economica degli ulteriori piani di Palazzo dei Priori (seminterrati, piano primo e secondo).

8) IMPORTO A BASE DI GARA:

Ai sensi degli art. 35 e 167 del Codice, il valore stimato della concessione, per l'intero periodo di affidamento, **15 (quindici) anni**, ammonta ad **€ 9.631.263,59** al netto dell'IVA e di ogni onere di legge (novemilioneiseicentotrentunomiladuecentosessantatre/59) ed è determinato come segue:

Valore della concessione	Importo annuale in Euro IVA esclusa	Importo per 15 anni IVA esclusa
Corrispettivo Ente appaltante per il raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario	€ 307.400,00	€ 4.611.000,00
Ricavi, variabili, derivanti dallo sfruttamento economico della concessione (lo sviluppo annuale è descritto nel Piano Economico Finanziario - PEF)	Variabili	€ 5.020.263,59

Valore della concessione		€ 9.631.263,59

Per la presente concessione non sono previsti rischi interferenziali di cui all'art. 26, comma 3, D.Lgs. 9 aprile 2008, n 81 e pertanto, l'importo per gli oneri della sicurezza da rischi di interferenza è pari ad € 0,00;

9) AMMISSIONE DI VARIANTI: si.

10) DURATA: 15 (quindici) anni

11.c) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: si rinvia al Disciplinare di gara, al Disciplinare Telematico, al Timing di gara.

12) PROCEDURA: aperta

18) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa individuata, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/16 (nel prosieguo Codice), sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo i seguenti criteri e pesi: Offerta Tecnica - Max punti 70, Offerta Economica - Max punti 30. I sub criteri e i sub pesi relativi all'offerta economica e all'offerta tecnica sono specificati nel Disciplinare di gara.

19) SCADENZA RICEZIONE OFFERTE: 02 aprile 2019, ore 13:00.

20) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE: Inviare le offerte attraverso il Sistema raggiungibile al seguente link:
[https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo.](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo)

21.a) VINCOLO OFFERTA: 180 giorni.

21.b) APERTURA OFFERTE: 03 aprile 2019, ore 09:30.

21.c) PERSONE AMMESSE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: il titolare, il legale rappresentante o il direttore tecnico ovvero un soggetto diverso solo se munito di apposita delega.

22) LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE: italiano.

23.c) FATTURAZIONE: è obbligatoria la fatturazione elettronica.

24) FINANZIAMENTO: la concessione è parzialmente finanziata (per la quota necessaria al raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario) con fondi propri del Comune Commit-
tente e non è connesso a un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea.

25) RICORSI: TAR Marche, via della Loggia 49, 60121 Ancona.

26) PUBBLICAZIONI: pubblicato sulla GUUE: GU/S S21 del 30/01/2019 - sulla GURI n. 14
del 01/02/2019.

30) ULTERIORI INFORMAZIONI:

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (RUP): Dott. Saturnino di Ruscio, Diri-
gente del Settore Patrimonio, Sport, Politiche Giovanili, Turismo e Cultura del Comune di
Fermo (FM) - Tel. 0734/284230, e-mail: saturnino.diruscio@comune.fermo.it , PEC: protocollo@pec.comune.fermo.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI SELEZIONE (RPS): Dott. Lucia Marinangeli,
Dirigente Responsabile del Settore I-AA.GG. - Contratti SUA – Risorse Umane della Provincia
di Fermo, tel: 0734-232341 – e-mail: lucia.marinangeli@provincia.fm.it PEC
sua.provinciafermo@pec.net4market.it .

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE R.S. n. 390 del Dirigente del Settore Patrimonio,
Sport, Politiche Giovanili, Turismo e Cultura del Comune di Fermo datata 27/12/2019 (R.G. n.
2612).

INFORMAZIONI DI NATURA TECNICA E/O AMMINISTRATIVA: E' possibile ottenere
chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare,
esclusivamente attraverso la sezione “Chiarimenti”, entro il termine indicato nel TIMING DI
GARA alla voce “*Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti*”, ossia entro il **22/03/2019**.
Gli operatori economici dovranno prendere visione delle risposte alle richieste di chiarimento
nel predetto ambiente.

- **SOPRALLUOGO:** Obbligatorio secondo le modalità previste dal Disciplinare di gara

- **CLAUSOLA SOCIALE:** al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione del concessionario e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'operatore economico uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81.
- Ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.M. delle Infrastrutture e Trasporti del 02/12/2016, le spese per la pubblicazione dell'avviso di bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sui quotidiani vanno rimborsate dall'aggiudicatario al Comune Committente, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

Fermo, lì 01/02/2019.

La Dirigente del Settore I-AA.GG. - Contratti SUA – Risorse Umane

Responsabile del Procedimento di Selezione

F.to Dott. Lucia Marinangeli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.