



# CITTA' DI FERMO

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.224170  
Codice fiscale e partita iva 00334990447 - Sito web: [www.comune.fermo.it](http://www.comune.fermo.it)

Prot. n. 53287

Fermo, 31 Dicembre 2015

OGGETTO: Procedura negoziata “**Parcheggi e aree verdi (Standard) – Anno 2014**”.  
Lettera Invito. **Codice CIG 6536491303 - Codice CUP F67H14001710004.**

Posta Elettronica Certificata

Alla Ditta

Codesta Ditta è invitata a prendere parte alla procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto in oggetto, indetta ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., che si terrà il giorno **5 Febbraio 2016 ore 11,00**, per un importo dei lavori di complessivi **€ 149.967,81**, oltre IVA, così suddiviso:

- importo a base di gara soggetto a ribasso: € 146.635,55;
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara: € 3.332,26.

L'importo relativo agli oneri previsti per la sicurezza unitamente all'importo a base di gara, al netto del ribasso, costituirà il corrispettivo dell'appalto, oneri fiscali esclusi.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, determinato **mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara**, secondo la procedura di cui all'art. 82 - comma 2, lett. a) - del Decreto Lgs. 163 del 12/04/2006, trattandosi **di lavori a misura**, e sotto l'osservanza di quanto specificato nel presente invito, nel Capitolato Speciale d'Appalto e con riferimento alle **determinazioni dirigenziali n. 165 – R.G. 1860 – del 28/12/2015 e n. 181 – R.G. 1904 – del 29/12/2015.**

**Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

| LAVORAZIONE                                      | CATEGORIA           |  | CLASS. | IMPORTO LAVORI |        |
|--|---------------------|--|--------|----------------|--------|
|  | DPR 207/201 art. 61 |  |        | (EURO)         |        |
| STRADE..... E<br>RELATIVE OPERE<br>COMPLEMENTARI | OG3                 | Prevalente e<br>subappaltabile<br>(20%) art. 122 c.<br>7 D.lgs<br>163/2006 smi | I      | € 141.485,11   | 94,34% |
| IMPIANTI DI<br>PUBBLICA<br>ILLUMINAZIONE         | OG10                | Scorporabile<br>subappaltabile<br>(100%)                                       | I      | € 8.482,70     | 5,66%  |
| TOTALE   |                     |  |        | € 149.967,81   |        |
| Oneri sicurezza non soggetti a ribasso           |                     |  |        | € 3.332,26     |        |
| IMPORTO A BASE D'ASTA                            |                     |  |        | € 146.635,55   |        |

**Requisiti:** per poter partecipare alla gara in oggetto i concorrenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- *(nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)*

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, relativa alla seguente categoria:

- “Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari” appartenenti alla categoria **OG3 classifica I**;

- *(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)*

**I requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010** in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo art. 90; il requisito di cui all'art. 90 comma 1 lett.a) deve riferirsi a lavori della natura sopra indicata.

I lavori di natura impiantistica appartenenti alla categoria OG10 devono essere eseguiti da parte di installatori aventi i requisiti di cui agli articoli 3 e 4 del D.M. (sviluppo economico) 22 gennaio 2008, n. 37.

E' consentito l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006, da comprovare secondo le modalità indicate nel medesimo articolo.

Non sono ammessi a partecipare alle gare i soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e di cui alla legge n. 68/99.

L'opera è finanziata con fondi propri.

Le condizioni di affidamento saranno le seguenti:

- tempo di esecuzione: 110 (centodieci) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto.

- penalità per ritardi: per ogni giorno di ritardo l'impresa sarà passibile di una pena pecuniaria pari all'uno per mille dell'importo contrattuale.

Per partecipare alla procedura negoziata Codesta Ditta dovrà far pervenire al Comune di Fermo - Ufficio Protocollo - Via Mazzini n. 4, un plico chiuso, debitamente sigillato, con recapito a proprio rischio e pericolo, entro e non oltre le **ore 13.00 del giorno 4 Febbraio 2016**, a pena di esclusione dalla gara. Detto plico dovrà pervenire, **tramite servizio postale di Stato, mediante Raccomandata A.R. o Posta Celere, o Corriere o tramite consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune**, e dovrà riportare all'esterno il mittente e la seguente scritta ben visibile: **“OFFERTA GARA D'APPALTO PARCHEGGI E AREE VERDI (STANDARD) – ANNO 2014”**

La data di arrivo di tale plico, risultante dal timbro posto dall'Ufficio Protocollo del Comune, fa fede ai fini dell'osservanza del termine utile sopra fissato.

L'impresa concorrente dovrà presentare e compilare nel modo di seguito specificato i seguenti modelli:

**1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E UNICA DICHIARAZIONE**, contenente quanto previsto dall'allegato **Modello "A"**, composta da n. 12 pagine, sottoscritta dal Titolare dell'Impresa o dal Legale Rappresentante della Società, della Cooperativa o del Consorzio.

L'istanza deve essere corredata da copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore oppure, in alternativa, deve essere prodotta con sottoscrizione autenticata (ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000).

Detta istanza deve contenere dichiarazioni sostitutive, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, compresa quella relativa alla normativa sui disabili (art. 17 Legge 68/99), ricordando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci (art. 76 D.P.R. n.445/2000). Pertanto, **al fine di evitare segnalazioni** all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ex Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici) e/o alla Procura, si raccomanda alle imprese partecipanti di **verificare preliminarmente** (attraverso la documentazione in loro possesso o anche accedendo ai dati dei competenti uffici) **che le autodichiarazioni che si vanno a rendere siano veritiere**, soprattutto per quanto riguarda la regolarità contributiva e previdenziale (mediante verifica del DURC) e la regolarità fiscale e tributaria. Si raccomanda, inoltre, di indicare nella dichiarazione anche le eventuali condanne per le quali il concorrente abbia beneficiato della non menzione. Il concorrente non è tenuto ad indicare le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero le condanne per le quali è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

I concorrenti devono indicare obbligatoriamente nella domanda di partecipazione l'indirizzo di posta elettronica certificata ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 79 del D.Lgs. 163/2006.

In caso di partecipazione in Raggruppamento di Imprese, ciascuna impresa costituente il raggruppamento dovrà presentare apposita dichiarazione secondo il modello "A";

**2) (nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)**

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso), regolarmente autorizzata, in corso di validità, relativa alla categoria sopra elencata **OG3 classifica I**;

- (nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)

**i requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010** in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo, da dichiarare in sede di gara mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, contenuta nel Modello "A";

**3) ATTESTATO (Modello "B")** rilasciato dall'Ufficio Tecnico del Comune di Fermo con il quale si certifica che l'Impresa si è recata sul posto dove devono eseguirsi i lavori, che ha preso visione dello stato dei luoghi e delle condizioni che possono influire sulla esecuzione delle opere stesse;

**4) CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO (Modello "C")**, sottoscritto in ciascun foglio con firma leggibile e per esteso dall'imprenditore o dai rappresentanti legali della società, enti cooperativi;

**5) quietanza del versamento**, oppure fideiussione bancaria, oppure polizza assicurativa, oppure polizza rilasciata da un intermediario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1/9/1993 n. 385, in originale, relativa alla **CAUZIONE**

**PROVVISORIA** pari **complessivamente** ad **€ 2.999,36** (euro duemilanovecentonovantanove/36); ai sensi dell'art. 38, comma 2 bis, del Codice, la cauzione provvisoria garantisce altresì il versamento della sanzione pecuniaria per il "soccorso istruttorio" e dovrà essere reintegrata qualora la stessa venisse parzialmente escussa per il pagamento della predetta sanzione.

In particolare, si richiede che la garanzia:

1. indichi un periodo di validità di almeno 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte;
2. risulti operativa entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
3. preveda espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
4. preveda espressamente la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
5. preveda espressamente la copertura del versamento della sanzione pecuniaria di cui all'art. 38, comma 2-bis, del D.Lgs. 163/2006.

La cauzione è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, dopo l'aggiudicazione definitiva, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; le polizze per le garanzie e coperture assicurative dovranno essere conformi agli schemi tipo approvati con Decreto del Ministero delle Attività Produttive n. 123 del 12/3/2004.

Per i concorrenti in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della Serie UNI CEI ISO 9000, l'importo della cauzione sopra indicato **è ridotto del 50% (cinquanta per cento)** ai sensi dell'art. 75, comma 7, del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163.

La cauzione provvisoria deve essere accompagnata **dall'impegno** del fidejussore **a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto**, di cui all'art. 113 del citato decreto, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;

**6) Documento "PASOE"** rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione. I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale dell'Autorità (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute. Il PASOE generato dal sistema AVCPass, deve essere stampato, firmato e inserito nella busta della documentazione amministrativa. In caso di partecipazione plurima (Raggruppamenti di imprese, consorzi, ecc.) il PASOE deve essere firmato congiuntamente da tutte le mandanti/associate/consorziate ed eventuali ausiliarie prima di inviarlo alla Stazione Appaltante.

Il presente documento non è richiesto a pena di esclusione, tuttavia la mancata presentazione originerà la registrazione obbligatoria al sistema e la richiesta di inserimento dei dati all'operatore economico partecipante.

Nel caso in cui il sistema AVCPass non sia funzionante oppure non sia utilizzabile per la presente procedura, l'adempimento di cui al presente punto non è richiesto e la stazione appaltante effettuerà la verifica dei requisiti di partecipazione secondo le previgenti modalità.

**L'ISTANZA DI AMMISSIONE/DICHIARAZIONE UNICA, l'eventuale ATTESTAZIONE SOA, l'ATTESTATO DI PRESA VISIONE, il CAPITOLATO**

SPECIALE D'APPALTO, la CAUZIONE e il documento "PASO" di cui ai sopra elencati punti 1, 2, 3, 4, 5 e 6 della presente lettera invito devono essere contenuti in apposita busta, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. Tale busta, indicante l'oggetto della gara d'appalto, il nominativo della Ditta offerente e la dicitura **"BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**, sarà inclusa nel plico generale, che dovrà, contenere 2 distinte buste: una relativa alla documentazione amministrativa, l'altra contenente l'offerta economica.

**7) OFFERTA ECONOMICA**, da effettuare utilizzando preferibilmente lo schema predisposto da questo Ente (**modello D**), regolarmente bollata, con marca da euro 16,00, sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente **l'indicazione del prezzo globale - inferiore al prezzo posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (vale a dire € 146.635,55) - espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente ribasso percentuale**, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo posto a base di gara, che il concorrente offre per l'esecuzione dei lavori.

In caso di discordanza tra il ribasso percentuale in cifre e in lettere prevale il ribasso percentuale espresso in lettere; in caso di discordanza tra il ribasso percentuale offerto e il prezzo globale prevale il ribasso percentuale in lettere.

Il concorrente deve indicare in calce all'offerta anche gli oneri per la sicurezza aziendali ai sensi dell'art. 87-comma 4 – del D.Lgs. 163/2006.

**L'offerta economica** deve essere contenuta in apposita busta, nella quale non devono essere inseriti altri documenti, debitamente sigillata, ovvero recante timbro firma dell'impresa sui lembi di chiusura. Sulla busta devono essere riportati l'indicazione del mittente e la dicitura: **"BUSTA B - OFFERTA GARA D'APPALTO PARCHEGGI E AREE VERDI (STANDARD) – ANNO 2014"**.

Non sono ammesse offerte in aumento.

Nel caso di offerte uguali l'aggiudicazione avverrà secondo quanto previsto dall'art. 77 del R.D. 23/05/1924 n.827.

In relazione alla fase di ammissione dei concorrenti si fa presente che:

- l'art. 38, comma 2-bis, del D.Lgs. 163/2006 prevede quanto segue:

*"2-bis. La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita dal bando di gara, in misura non inferiore all'uno per mille e non superiore all'uno per cento del valore della gara e comunque non superiore a 50.000 euro, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Nei casi di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la stazione appaltante non ne richiede la regolarizzazione, né applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di cui al secondo periodo il concorrente è escluso dalla gara. Ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte."*

- l'art. 46 – comma 1 ter – del D.Lgs. 163/2006 stabilisce quanto segue:

*"1-ter. Le disposizioni di cui articolo 38, comma 2-bis, si applicano a ogni ipotesi di mancanza, incompletezza o irregolarità degli elementi e delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge, al bando o al disciplinare di gara."*

Ai sensi del combinato disposto della normativa sopra richiamata, in caso di mancanza, incompletezza o irregolarità essenziali degli elementi e delle dichiarazioni che devono essere presentate dai concorrenti, questo Ente applicherà la procedura prevista dall'art. 38 - comma 2 bis - del D.Lgs. 163/2006 – e la sanzione pecuniaria è fissata in € 149,97 (uno per mille dell'importo a base di gara) da presentare secondo le modalità sopra indicate.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** L'appalto in oggetto verrà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 – comma 2, lett.a) – del D.Lgs. n. 163/2006.

Ai sensi dell'art. 122 - comma 9 – del D.Lgs. 163/2006, **si procederà all'esclusione automatica dalla gara** delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 86 del D. Lgs. 163/2006.

L'esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

**CAUZIONE DEFINITIVA:** 10% dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribasso superiore al 10% la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20% l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. L'aggiudicatario dovrà inoltre presentare la cauzione prevista dall'art. 129, comma 1, del D.Lgs 163/2006 e dell'art. 125 del DPR 207/2010, così articolata:

Sezione A – Partita 1: pari all'importo di aggiudicazione;

Sezione A – Partita 2: € 40.000,00;

Sezione A – Partita 3: € 20.000,00;

Sezione B – (RCT) per un valore non inferiore a € 500.000,00.

*Le polizze per le garanzie fidejussorie e le coperture assicurative previste nella presente lettera invito dovranno essere conformi agli schemi tipo approvati con Decreto del Ministro delle Attività Produttive n. 123 del 12 Marzo 2004 e nel rispetto di quanto previsto agli artt. 113 e 129 del D. Lgs. 163/2006.*

**SUBAPPALTO E COTTIMO:** L'affidamento dei lavori in subappalto e/o in cottimo è disciplinato dall'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 170 del D.P.R. 207/2010.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 122, comma 7, del D. Lgs. 163/2006, le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente (OG3) non possono essere subappaltate in misura superiore al 20% (venti per cento) dell'importo della stessa. Le lavorazioni appartenenti alla categoria OG10 sono scorporabili e interamente subappaltabili a ditte in possesso di idonei requisiti.

La Stazione appaltante provvede alla corresponsione diretta al subappaltatore delle prestazioni eseguite dallo stesso; si applica l'art. 118 – comma 3 – ultimo periodo del D.Lgs. 163/2006.

**VALIDITA' DELL'OFFERTA:** Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla data di svolgimento della gara, qualora, entro tale termine, l'Amministrazione Comunale non abbia provveduto all'aggiudicazione degli stessi lavori.

**PAGAMENTI:** Il pagamento dei lavori sarà effettuato con le modalità previste al capo V del Capitolato Speciale d'Appalto.

**Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni**

Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'aggiudicatario è tenuto ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali accesi presso banche o presso la società Poste Italiane Spa, dedicati, anche in via non esclusiva, all'appalto in oggetto e al rispetto degli obblighi previsti dagli artt. 3 e 6 della Legge 13 Agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni, così come meglio esplicitato all'art. 65 del Capitolato Speciale d'Appalto.

**Il Codice Unico di Progetto (CUP) è: F67H14001710004;**

**Il Codice CIG è: 6536491303.**

L'impresa aggiudicataria è tenuta alla presentazione di tutta la documentazione occorrente per la stipula del contratto d'appalto; le spese sono a totale carico dell'aggiudicatario.

**Il contratto verrà firmato in modalità elettronica, pertanto l'aggiudicatario dovrà dotarsi di firma digitale.**

La Stazione Appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

Per quanto non espressamente previsto nella presente lettera invito, si rinvia al Capitolato Speciale d'Appalto, al Capitolato Generale delle Opere Pubbliche, al Decreto Lgs. 163/2006, al D.P.R. 207/2010.

Il responsabile del procedimento è individuato nella persona dell'Ing. Mauro Fortuna – Funzionario Posizione Organizzativa del Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente e Urbanistica.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento  
F.to Ing. Mauro Fortuna

IL DIRIGENTE  
Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente e Urbanistica  
F.to Dott. Geol. Alessandro Paccapelo

Sono allegati alla presente lettera invito:

- l'istanza di ammissione alla gara e dichiarazione unica (Modello "A").
- l'attestazione di presa visione dei luoghi (Modello "B");
- il Capitolato Speciale d'Appalto (Modello "C");
- il Modello offerta economica (Modello "D").