

## **COMUNE DI FERMO**

**BANDO DI GARA - PROCEDURA APERTA INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DEL CONVENTO DEI DOMENICANI – EX COLLEGIO FONTEVECCHIA (1° Stralcio) - Codice C.I.G. 45807266AC - Codice CUP F64B12000290003**

### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

#### **I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

**Denominazione ufficiale:** COMUNE DI FERMO

**Indirizzo postale:** Via Mazzini, 4 - **Città:** Fermo - **Codice postale:** 63900 - **Paese:** Italia.

**Punti di contatto:** Ing. Piero Moriconi - Tel. 0734/284275 – e-mail: patrizia.nicolai@comune.fermo.it – fax 0734/284293;

**Indirizzo internet** Amministrazione aggiudicatrice (URL): <http://www.comune.fermo.it> Profilo di committente (URL): <http://www.comune.fermo.it>

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso:** Comune di Fermo – Via Mazzini 4 – Ufficio Tecnico Comunale Tel. n. 0734/284352 – Fax 0734/284293.

**Le offerte vanno inviate a:** Comune di Fermo – Via Mazzini 4 – Ufficio Protocollo – 63900 Fermo;

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Autorità locale;

**I.3) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA’** – Servizi Generali delle Amministrazioni Pubbliche **I.4)** L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

### **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1) DESCRIZIONE - II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:** *PROCEDURA APERTA INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DEL CONVENTO DEI DOMENICANI –*

*EX COLLEGIO FONTEVECCHIA (1° STRALCIO).* - **II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna**– Esecuzione di lavori. Sito o luogo principale dei lavori: Fermo Codice NUTS ITE34- **II.1.3) L'avviso riguarda:** un appalto pubblico - **II.1.5) L'appalto consiste** nell'esecuzione di tutti i lavori di restauro e risanamento conservativo con miglioramento sismico del Convento dei Domenicani – ex Collegio Fontevecchia (1° stralcio) **II.1.6) CPV Vocabolario principale** - Oggetto principale 45454000-4

**II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici:** no

**II.1.8) Divisione in lotti:** no - **II.1.9) Ammissibilità di varianti:** no

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO II.2.1) Quantitativo o entità totale:**

Importo complessivo dell'appalto compresi oneri per la sicurezza, Iva esclusa: € **1.546.302,59** (unmilione cinquecento quarantasei mila trecento due/59), di cui: a) Importo delle lavorazioni a base d'asta iva esclusa: € **1.426.458,48** (unmilione quattrocentoventisei mila quattrocentocinquantaotto/48); b) Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso, iva esclusa: € **119.844,11** (centodiciannove mila ottocento quarantaquattro/11).

**Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

- **categoria prevalente a qualificazione obbligatoria:** Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela - Categoria **OG2 classifica III bis**, importo € **1.255.123,56** subappaltabile entro il limite del 30%;

- **categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria:** Impianto idrico sanitario – Categoria **OS3 classifica I**, importo € **58.869,16**, subappaltabile al 100%; Impianto termici – Categoria **OS28 classifica I**, importo € **138.818,70**, subappaltabile al 100%; Impianti elettrici – Categoria **OS30 classifica I**, importo € **93.491,17**, subappaltabile al 100%.

Il concorrente deve essere in possesso del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000; il possesso della certificazione di qualità aziendale è

attestato dalle SOA e deve essere, quindi, contenuto nell'Attestazione SOA, ai sensi dell'art. 63 del D.P.R. 207/2010.

**II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:** il termine massimo a base di gara per l'ultimazione dei lavori è di 600 (seicento) giorni naturali e consecutivi dalla data della consegna dei lavori risultante da apposito verbale. Il termine contrattuale sarà quello risultante dall'offerta tecnico-economica presentata in sede di gara e comunque non inferiore a 360 (trecentosettanta) giorni naturali e consecutivi pari ad una riduzione del 40% dalla data della consegna dei lavori.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.**

**III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO - III.1.1) Cauzioni e garanzie:** artt. 75 – 113 -129 D.Lgs. n. 163/2006 – si rinvia al disciplinare di gara e al capitolato speciale di appalto **III.1.2)**

**Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:** L'appalto è finanziato: con fondi residui del contratto di quartiere ed autorizzati nell'utilizzo del Ministero delle Infrastrutture con Decreto n. 11974 del 06/12/2011; con contributo regionale; con fondi propri. **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** Ammessa partecipazione raggruppamenti temporanei concorrenti (R.T.C.) e consorzi ordinari concorrenti (C.O.C.) art. 34 D.Lgs. n. 163/2006, secondo disciplina art. 37 stesso Decreto. Non ammessa partecipazione simultanea forma individuale ed in R.T.C. o C.O.C., ovvero simultaneamente in più R.T.C. o C.O.C., pena esclusione tutte le imprese appartenenti al gruppo. - **III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:** no

**III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE - III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale -** inesistenza situazioni esclusione ex art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006; inesistenza in capo ai soggetti di

cui al D.Lgs. n. 163/2006 art. 38 lett. b) e c) delle situazioni ivi indicate. Tutte le altre condizioni previste dal disciplinare di gara, a cui si rinvia - **III.2.2) Capacità economica e finanziaria:** Attestazione SOA relativa alle categorie del bando di gara alla voce “Lavorazioni di cui si compone l’intervento” rilasciate da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzate, in corso di validità, per classifiche adeguate all’importo dei lavori da realizzare. **III.2.3) Capacità tecnica** – come punto III.2.2. - **III.2.4) Appalti riservati:** NO

#### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1) TIPO DI PROCEDURA IV.1.1) Tipo di procedura :** aperta

**IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:** L'aggiudicazione sarà effettuata, ai sensi dell’art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, in base dei seguenti elementi:

**A) Elementi di natura qualitativa – totale punti 55**, così distinti: **A1)** Organizzazione del cantiere: ottimale organizzazione dei lavori in ragione della viabilità pubblica al fine di rendere minimo il disagio alla cittadinanza – punti 10; **A2)** Organizzazione del cantiere: studio logistico degli spazi attualmente occupati dal materiale di Archivio (Archivio Notarile, Archivio Comunale, ecc.) e dagli stemmi e altri elementi marmorei presenti nel fabbricato – punti 25; **A3)** Proposta per la documentazione sullo sviluppo dei lavori per fini informativi alla cittadinanza ed eventualmente didattici e/o di pubblicazione finale – punti 10; **A4)** Caratteristiche tecniche e funzionali dei materiali impiegati: qualità materiali e pregio nonché caratteristiche funzionali e facilità di manutenzione – punti 10;

**B) Elementi di natura quantitativa – totale punti 45**, così distinti: **B1)** Offerta sull’importo delle opere integrative di miglioramento (impianti tecnologici; scala antincendio e impianto ascensore; infissi archi chiostro) – punti 20; **B2)** Offerta di riduzione del prezzo relativamente all’esecuzione dei lavori posti a base di gara – punti 20; **B3)** Offerta del tempo utile di esecuzione lavori – punti 5;

**IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica:** no

**IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO IV.3.2 Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:** no - **IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare** – La documentazione è disponibile fino al **12/11/2012** si rinvia il disciplinare di gara disponibile anche sul sito internet <http://www.comune.fermo.it>; documenti a pagamento: si – euro 10,00 - contanti - **IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:** Data: 13/11/2012 - Ora: 13.00 - **IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione:** italiano - **IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** gg. 180 - **IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:** Data: **15/11/2012** - Ora: **10.00** Luogo: Presso Comune di Fermo Via Mazzini n. 4 – Fermo - c.a.p. 63900. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: si. Chiunque può presenziare allo svolgimento della gara ma soltanto i titolari o i rappresentanti legali delle imprese partecipanti o persone da essi delegate potranno effettuare dichiarazioni a verbale.

#### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO:** no

**VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI:** no

**VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:** **a)** Responsabile del Procedimento: Ing. Piero Moriconi **b)** la gara è stata bandita a seguito di determina a contrarre n. 384 – R.G. 1163 - del 02/10/2012 **c)** si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; **d)** in caso di offerte uguali si procederà come indicato nel disciplinare di gara; **e)** il CIG assegnato alla presente procedura di gara è: **45807266AC**; il CUP è: **F64B12000290003** I concorrenti dovranno allegare alla documentazione, a pena di esclusione, l'attestato del versamento del contributo gara di € **140,00** all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture con le modalità previste nel disciplinare di gara; **f)** previsto obbligo di sopralluogo e presa visione progetto; **g)** per quanto non previsto presente bando, rinvio

disciplinare di gara, **che integra il presente bando**; **h)** circa le condizioni e le modalità di partecipazione, nonché le cause di esclusione, si rinvia a quanto stabilito nel disciplinare di gara; **i)** in caso di contrasto tra le clausole del presente bando, del disciplinare di gara, del capitolato speciale d'appalto, avranno prevalenza, nell'ordine: I) le disposizioni del presente bando, II) le disposizioni del disciplinare di gara, III) le disposizioni del capitolato speciale d'appalto.

#### **VI.4) PROCEDURE DI RICORSO**

##### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR delle Marche - Indirizzo postale: piazza Cavour n. 29 - Città: ANCONA - Codice postale: 60121 - Paese: Italia (IT) -Telefono: 0039.071.206956 - Fax: 0039.071.203853. Indirizzo Internet (URL): [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

**VI.4.2) Presentazione di ricorso:** il ricorso al presente bando deve essere notificato all'Amministrazione Aggiudicatrice entro i termini di cui all'art. 120 del D.Lgs. 104 del 02/07/2010.

##### **VI.5) Data di spedizione del presente avviso: 04/10/2012**

Fermo, 04/10/2012

Il Dirigente Settore Lavori Pubblici e Ambiente

F.to Ing. Piero Moriconi