

COMUNE DI FERMO

Repertorio n. 1621/2021 del 21/10/2021

**OGGETTO: Contratto per l'affidamento "in house" del servizio pubblico di manutenzione delle aree verdi comunali alla società "FERMO A.S.I.T.E. S.R.L."**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno Duemilaventuno (2021), il giorno ventuno (21) del mese di ottobre (10) in Fermo, presso la Civica Residenza, avanti a me Dott. DINO VESPRINI, Segretario Generale del Comune di Fermo e come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica-amministrativa nell'interesse del Comune, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016, si sono costituiti:

- **COMUNE DI FERMO**, con sede in Via Mazzini n. 4, codice fiscale e partita IVA 00334990447, nella persona del Dott. Alessandro Paccapelo, nato a Fermo (FM), il 29/12/1972, Dirigente del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti del Comune, giusta Decreto Sindacale n. 37 del 28/06/2021, ivi domiciliato per la carica e legittimato a rappresentare legalmente il Comune, munito di firma digitale, d'ora innanzi denominato nel presente atto "Comune o Ente Affidante";

- **"FERMO AMBIENTE SERVIZI IMPIANTI TECNOLOGICI ENERGIA S.R.L."**, in breve denominata d'ora in poi **"FERMO A.S.I.T.E. S.R.L."** con sede a Fermo (FM), Via Mazzini n. 4, cap. 63900, Codice Fiscale e Partita IVA 01746510443, nella persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione Ing. Alberto Paradisi, nato

il 23/12/1974 ad Ascoli Piceno, domiciliato presso la società, d'ora innanzi denominato nel presente atto "Affidatario" , legittimato a questo atto in virtù dei poteri conferiti dallo statuto sociale, come da certificato della Camera di Commercio delle Marche in data 19/08/2021, munito di firma digitale;

Dell'identità e della piena capacità delle parti sopra costituite io Segretario Generale rogante sono personalmente certo.

Le parti, espressamente e spontaneamente, avendo i requisiti di legge, previo il mio consenso, dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni.

#### PREMESSO

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 30/06/2021 è stato stabilito quanto segue:

**1) AFFIDARE** "in house", per le motivazioni di fatto e di diritto riportate in premessa, alla soc. "FERMO ASITE S.U.R.L." il servizio pubblico di manutenzione delle aree verdi comunali per il periodo di anni 5 (cinque) a decorrere dal 01/07/2021, prorogabile espressamente fino ad un massimo pari allo stesso periodo, per l'importo annuo di € 221.311,47 oltre Iva, pari ad € 270.000,00 iva inclusa.

**2) APPROVARE** la relazione di cui all'art. 34, comma 20, del DL n.179/2012, convertito nella Legge n. 221 del 17.12.2012 (Allegato "A"), contenente "onere motivazionale aggravato" ai sensi dell'art. 192 del Codice dei Contratti.

**3) APPROVARE** il Disciplinare Tecnico del Servizio, contenente le modalità di effettuazione dello stesso, allegato al presente atto quale

*parte integrante e sostanziale (Allegato "B").*

**4) AUTORIZZARE** il Dirigente del settore Lavori Pubblici, Protezione Civile e Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti alla stipula del contratto, dando mandato allo stesso di apportare le modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie.

**5) DARE ATTO** che la spesa conseguente al presente atto trova copertura finanziaria al capitolo 18700/3 del bilancio corrente e dei bilanci degli esercizi futuri.

**6) DARE ATTO** che all'intervenuta approvazione della presente si provvederà alla pubblicazione della relazione ex art. 34 comma 20 DL n.179/2012, sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente", in conformità alle disposizioni di cui al D. Lgs. 33/2013 e dell'art. 192 comma 3 del Codice dei Contratti, nonché alla trasmissione al Ministero dello Sviluppo Economico.”;

- che il Comune di Fermo, ai sensi della vigente normativa, ha effettuato d'ufficio, i seguenti controlli ed acquisiti i relativi documenti attestanti il possesso in capo all'affidatario dei requisiti generali previsti per la stipula del presente atto e l'assenza di elementi ostativi alla sottoscrizione dello stesso:

- che, in relazione al comma 1 dell'art. 192 del D.Lgs. 50/2016, il Comune di Fermo ha iscritto la "Fermo Asite srl" tra i suoi affidatari *in house* all'Albo speciale presso ANAC con domanda del 2/2/2018 prot.10526 Anac e con esito positivo- Iscrizione con data 14/1/2019 e che la domanda di iscrizione consente alle amministrazioni aggiudicatrici e agli enti aggiudicatori, sotto la propria responsabilità, di effettuare

affidamenti diretti dei contratti all'ente strumentale;

- iscrizione alla C.C.I.A.A. delle Marche (come da visura ordinaria del 19/08/2021 e documento di verifica di autocertificazione dei dati dichiarati dall'appaltatore estratto per via telematica dal Registro Imprese – Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A. n. P V5015698 del 19/08/2021);

- ai sensi dell'art 83 - commi 1 e 3 D.lgs. n. 159/2011- la documentazione antimafia non è richiesta nei rapporti tra i soggetti pubblici, tra i quali sono comprese anche le società controllate da ente pubblico;

- regolarità contributiva (Durc on line) in scadenza il 15/02/2022;

- verifica requisiti di moralità professionale, ai sensi dell'art. 80, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 (certificati Casellario Giudiziale, rilasciati in data 01/09/2021, numeri: 4860601/2021/R, 4860602/2021/R, 4860600/2021/R e certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato in data 3/09/2021 numero 451/2021/R);

- verifica dei procedimenti penali ai sensi dell'art. 80, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 (dati estrapolati dal RE.GE. dell'Ufficio Carichi Pendenti di Ascoli Piceno in data 29/03/2021, di Fermo in data 22/03/2021 e in data 02/09/2021);

- assenza di annotazioni presso il Casellario delle Imprese detenuto dall'A.N.AC. (visura del 19/08/2021);

- verifica dei carichi pendenti definitivamente accertati presso il sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria (nota prot. n. 26480 in data 07/09/2021);

- certificato di ottemperanza rilasciato dal Centro per l'Impiego di Fermo,

prot. n. 918938 del 22/07/2021;

- che l’Affidatario ha presentato con nota del 18/10/2021 la dichiarazione circa la composizione societaria, ai sensi dell’art. 1, comma 1, del D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187;

- che l’Affidatario ha sottoscritto, prima della stipula del contratto, la “Dichiarazione di conformità a standard sociali minimi”, in conformità all’Allegato I al decreto del Ministro dell’ambiente 6 giugno 2012 (in G.U. n. 159 del 10 luglio 2012);

- che per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si rinvia al Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. n. 50/2016, come modificato e integrato dal decreto correttivo, D.Lgs. n. 56/2017;

- che è intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi;

#### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - PREMESSA. Di approvare, di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 - OGGETTO DELL'APPALTO. Il Comune di Fermo affida “*in house*” alla società FERMO A.S.I.T.E. S.R.L., società a totale partecipazione pubblica, che accetta senza riserva alcuna, **il servizio pubblico di manutenzione delle aree verdi comunali.**

L’oggetto del servizio riguarda lo sfalcio periodico di tappeti erbosi, con raccolta del materiale di risulta, le spollonature, la pulizia sotto siepi e arbusti, la pulizia di aree pubbliche e di parchi, ancorché non dotate di prato verde, lo sfalcio di scarpate, la potatura delle siepi, la pulizia delle

mura castellane, la pulizia e lo sfalcio delle vie urbane, così come meglio descritto nell'allegato Disciplinare Tecnico.

L'Affidatario si impegna alla sua esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti da questo richiamati. L'affidamento viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti:

- Disciplinare tecnico del servizio di manutenzione delle aree verdi comunali (Allegato "A", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 30/06/2021);

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 30/06/2021.

Si allega al presente contratto, per costituirne parte integrante e sostanziale, il Disciplinare Tecnico del servizio (Allegato "A") firmato digitalmente. La delibera consiliare 51/2021, pur non allegata al presente contratto, è firmata digitalmente dalle parti.

Art. 3 - DURATA. Il servizio ha la durata di 5 (cinque) anni, a decorrere dal 1° luglio 2021, prorogabile espressamente fino ad un massimo pari allo stesso periodo, alle medesime condizioni e prezzi del contratto originario.

Al fine di evitare interruzioni nella conduzione del servizio, è stabilito fin d'ora che in caso di mancato rinnovo e fino all'assunzione del servizio da parte del nuovo affidatario, la soc. affidataria "FERMO ASITE S.R.L." è tenuta ad assicurare le prestazioni oggetto del presente contratto alle medesime condizioni e nel rispetto dei medesimi standard.

Art. 4 - IMPORTO CONTRATTUALE. L'importo complessivo per tutta

la durata del contratto (5 anni) è pari ad Euro 1.106.557,35= (Euro unmilionecentoseimilacinquecentocinquantasette/35), oltre I.V.A, pari ad un importo annuo di Euro 221.311,47 (diconsi euro duecentoventunomilatrecentoundici/47), oltre IVA.

Art. 5 - MODALITA' DI ESECUZIONE. L'Appaltatore deve eseguire il servizio secondo quanto previsto nell'allegato Disciplinare Tecnico.

Per lo svolgimento del servizio il Comune mette a disposizione in comodato d'uso, nell'attuale stato di funzionalità, n. 2 mezzi targati rispettivamente FEAA927 (TERNA: caricatore -escavatore) e AAV847 (sgombraneve, decespugliatore, pulisci fossi) in uso promiscuo con il Comune di Fermo.

Art. 6 - MODALITA' DI PAGAMENTO DEL SERVIZIO. Il pagamento verrà effettuato con cadenza mensile, dietro presentazione di regolare fattura con relazione tecnica in cui siano attestate le prestazioni tecniche eseguite.

Art. 7 - ASSENZA OBBLIGO TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI. I pagamenti nei confronti di società "in house" non sono soggetti agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al D.lgs. n. 136/2010. (cfr. dossier tracciabilità A.N.AC.).

Resta ferma l'osservanza della normativa sulla tracciabilità per le società "in house" quando le stesse affidano appalti a terzi.

Art. 8 - POLIZZA RESPONSABILITA' CIVILE TERZI. L'Affidatario ha presentato la polizza assicurativa di R.C. Rischi Diversi n. 172278753/1 e relativo atto di variazione dell'08/10/2021, in corso di validità, emessa dalla Società "UnipolSai Assicurazioni S.p.A.", Agenzia

n. 1/39549 ai sensi dell'art. 6 del Disciplinare tecnico.

Art 9 - DIVIETO DI CESSIONE. E' vietata all'Affidatario, sotto pena di risoluzione del contratto, la cessione del contratto.

Art. 10 - SUBAPPALTO. E' consentito all'Affidatario di subappaltare il servizio affidato per un importo pari al 50% a Ditte in possesso dei requisiti previsti dalla legge per l'esecuzione del servizio stesso.

Art. 11 - PENALI. In caso di mancato rispetto degli adempimenti contrattuali, all'affidatario saranno applicate le penali indicate all'art. 7 del Disciplinare Tecnico.

Art. 12 - SICUREZZA. L'Appaltatore è obbligato, durante il servizio, al rispetto di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, ivi comprese quelle in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro.

Art. 13 - RISOLUZIONE E VARIAZIONI CONTRATTUALI. La Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto in tutti i casi previsti dall'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016.

Per le modifiche contrattuali durante il periodo di efficacia del presente contratto si rinvia a quanto previsto dall'art. 106 del D.lgs. 50/2016.

Art. 14 – ESTENSIONE DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI. Sono estesi, per quanto compatibili, ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'amministrazione, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici di cui al D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62. La violazione degli obblighi derivanti dal suddetto codice comporta la risoluzione del rapporto contrattuale.

Art. 15 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE. Per le controversie

è competente il Foro di Fermo.

Art. 16 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE. A tutti gli effetti del presente contratto l'affidatario elegge domicilio presso la propria sede.

Qualsiasi comunicazione fatta all'incaricato dell'Appaltatore, dal responsabile del procedimento si considera fatta personalmente all'Appaltatore.

Art. 17 - SPESE CONTRATTUALI. Sono a carico dell'Affidatario tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi.

Art. 18 - IMPOSTA DI BOLLO E REGISTRAZIONE. Si dà atto che l'imposta di bollo è assolta in modalità telematica.

Ai fini della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti dichiarano che l'appalto oggetto del presente contratto, è sottoposto al regime fiscale dell' I.V.A, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Il presente contratto verrà registrato mediante utilizzo del servizio telematico per i Pubblici Ufficiali messo a disposizione dalla Agenzia del Territorio (UNIMOD).

Art. 19 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI. I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del General Data Protection Regulation (GDPR) – Regolamento Generale sulla Protezione Dati (regolamento UE n. 2016/679), in vigore in tutti i paesi dell'Unione Europea dal 25 maggio 2018 e del D.lgs. 10 agosto 2018, n. 101 di adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni di detto Regolamento.

Richiesto, io Segretario Generale rogante ho redatto il presente atto,

formato e stipulato in modalità elettronica, mediante utilizzo e controllo personale degli strumenti informatici su n. 10 pagine a video. Il presente contratto viene da me, Segretario Generale, letto alle parti contraenti le quali, a mia interpellanza, hanno dichiarato l'atto medesimo pienamente conforme alla loro volontà e con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono mediante firma digitale, ai sensi dell'art. 1, comma 1 lett. s) del Codice della Amministrazione Digitale (CAD), unitamente all'allegato "A".

LA STAZIONE APPALTANTE: Il Dirigente del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti – Dott. Alessandro Paccapelo (firmato digitalmente)

L'AFFIDATARIO: Società FERMO A.S.I.T.E. S.R.L. – Ing. Alberto Paradisi (firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE: Dott. Dino Vesprini (firmato digitalmente)