

COMUNE DI FERMO

-----\*-----

Repertorio n. 1613/2021 dell'08/07/2021

**OGGETTO: Contratto di appalto Gara 16/2020 Riqualificazione urbana, sociale, culturale Lido Tre Archi - Intervento E) – Sub-intervento E3 - Palestra e struttura arrampicata sportiva. Codice C.I.G. 85762934DF, Codice C.U.P. F67J18000000001 e CLP 230490.**

REPUBBLICA ITALIANA

-----\*-----

L'anno Duemilaventuno (2021), il giorno otto (08) del mese di luglio (07) in Fermo, presso la Civica Residenza, avanti a me Dott.ssa SERAFINA CAMASTRA, Segretario Generale del Comune di Fermo e come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica-amministrativa nell'interesse del Comune, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016 e S.M.I., si sono costituiti:

- **COMUNE DI FERMO**, con sede in Via Mazzini n. 4, codice fiscale e partita IVA 00334990447, nella persona del Dott. Alessandro Paccapelo, nato a Fermo (FM), il 29/12/1972, Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti del Comune, giusta Decreto Sindacale n. 37 del 28/06/2021, ivi domiciliato per la carica e legittimato a rappresentare legalmente il Comune, munito di firma digitale, d'ora innanzi denominato nel presente atto "Stazione Appaltante o Committente";

- **Impresa "GANOSIS S.R.L."**, con sede a Napoli (NA), Vico Conte di Mola n. 101, cap. 80132, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 03075970610,

MANDATARIA – CAPOGRUPPO in Raggruppamento Temporaneo di

Imprese (R.T.I.) con la MANDANTE:

- **Impresa “ITAL EDIL COSTRUZIONI S.R.L.”**, con sede a Casoria

(NA), Via S. Giovanni Bosco, n. 14, cap. 80026, Codice Fiscale

05010760634 e Partita I.V.A. 01381841210;

nella persona del procuratore speciale, della “GANOSIS S.R.L.”

Mandataria, Sig. Granata Crescenzo, nato il 13/07/1971 a Villaricca

(NA) giusta procura del 14/02/2017 ed iscritta il 15/03/2017 come da

visura della Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di

Napoli, munito di firma digitale, domiciliato presso la Società, d’ora

innanzi denominato nel presente atto “Appaltatore”, legittimato a questo

atto in virtù dei poteri conferiti dall’atto di costituzione in

Raggruppamento Temporaneo di Imprese a rogito del Notaio Dott.ssa

Mariarosaria Cante notaio in Napoli (NA), iscritta nel ruolo dei Distretti

Notarili Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola, Rep. n. 8127

Raccolta n. 6325 del 09/06/2021, registrato a Napoli il 10/06/2021 al n.

25495, Serie 1T, contenente il conferimento di mandato collettivo

speciale con rappresentanza, irrevocabile e gratuito, (Allegato “A”) in

copia conforme all’originale in formato digitale;

Dell’identità e della piena capacità delle parti sopra costituite io

Segretario Generale rogante sono personalmente certo e attesto che i

certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi a quanto

previsto nel D.lgs. n. 82/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Le parti, espressamente e spontaneamente, avendo i requisiti di legge,

previo il mio consenso, dichiarano di voler rinunciare all’assistenza dei

testimoni.

### P R E M E S S O

- che il Comune di Fermo con deliberazione di Giunta Comunale n. 368 del 5 dicembre 2017 ha approvato lo schema di convenzione con la Presidenza del Consiglio dei Ministri relativo al Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia (di cui al bando approvato con DPCM 25 maggio 2016);

- che la Convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Fermo, è stata sottoscritta digitalmente in data 17/01/2018, ed è stata stipulata al fine di disciplinare i reciproci impegni, le modalità di erogazione dei finanziamenti e di attuazione, rendicontazione e monitoraggio dei progetti proposti nell'ambito del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, per un importo pari a € 8.607.520,00;

- che il decreto del Segretario generale della Presidenza del Consiglio dei ministri del 17/01/2018 di approvazione della Convenzione, è stato registrato dalla Corte dei Conti con il n. 616 del 26/03/2018;

- che l'articolo 13 del decreto-legge 25 luglio 2018, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 settembre 2018, n. 108, ha disposto la proroga dei termini in materia di finanziamento degli investimenti e di sviluppo infrastrutturale del Paese;

- che con Accordo sancito in Conferenza Unificata in data 18 ottobre 2018, è stato stabilito di consentire nel 2019 il finanziamento delle spese effettivamente sostenute e documentate in base al cronoprogramma degli

interventi realizzati (o programmati) e di prevedere che le economie prodotte nel corso dell'attuazione e della realizzazione degli interventi del "Piano" rimangano nella disponibilità dei Fondi di provenienza per essere messe a disposizione di ulteriori investimenti degli altri Comuni e Città metropolitane;

- che con l'articolo 1, commi 913, 914, 915 e 916, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021" è stato disposto di rifinanziare gli interventi riguardanti i bandi delle periferie ed è stato disposto di procedere alla sottoscrizione di una convenzione integrativa;

- vista l'Intesa sancita in Conferenza Unificata in data 13 febbraio 2019, ai sensi dell'articolo 1, comma 140, della legge 11 dicembre 2016, n. 232, e della sentenza della Corte Costituzionale 7 marzo 2018, n. 74, sul citato decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 29 maggio 2017;

- che la Convenzione di modifica della Convenzione stipulata tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Fermo è stata sottoscritta digitalmente in data 21/03/2019 al fine di adeguare e coordinare le convenzioni già stipulate tra la Presidenza del Consiglio dei ministri e i novantasei Enti successivi ai primi ventiquattro, beneficiari delle risorse di cui all'articolo 1, commi 140 e 141, della legge 11 dicembre 2016, n. 232, rispetto a quanto stabilito nell'articolo 13, comma 02, del citato decreto legge 25 luglio 2018, n. 91, dall'Accordo sancito in Conferenza Unificata in data 18 ottobre 2018 e dall'articolo 1, commi 913, 914, 915 e 916, della legge 30 dicembre 2018, n. 145;

- che la convenzione di modifica è stata approvata con Decreto del Segretario Generale dell'8 aprile 2019 ed è stata registrata dalla Corte dei Conti in data 03/06/2019 (n. 1-1134);

- il progetto, di importo complessivo pari ad € 8.607.520,00 nel suo complesso prevede una serie di azioni volte alla riqualificazione urbana, sociale e culturale del quartiere di Lido Tre Archi. Le finalità generali vengono perseguite attivando sei tipologie di intervento, di cui quattro si concretizzano nella realizzazioni di opere pubbliche e/o infrastrutture. I lavori in oggetto sono ricompresi nell'Intervento "E": Adeguamento Infrastrutture (Interventi di nuova costruzione) e riguardano il **Sub-intervento E3) PALESTRA E STRUTTURA ARRAMPICATA SPORTIVA;**

- tutto ciò premesso, necessario ad inquadrare il quadro normativo nell'ambito del quale è ricompreso l'intervento in oggetto e la modalità di finanziamento dello stesso, si elencano qui di seguito gli atti amministrativi posti in essere dal Comune di Fermo per l'aggiudicazione dei suddetti lavori:

- che con Determinazione Dirigenziale del Settore Lavori Pubblici, Ambiente e Urbanistica in data 11.09.2018 n. 558, R.G. 1623 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto e che con successiva Determinazione Dirigenziale del Settore Lavori Pubblici, Ambiente e Urbanistica in data 14.12.2020 n. 858, R.G. 2259, è stato approvato il progetto esecutivo "revisionato" dei suddetti lavori;

- che con Determinazione Dirigenziale del Settore Lavori Pubblici, Ambiente e Urbanistica in data 28.12.2020 n. 930, R.G. 2486 è stato

altresì stabilito di avviare una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori oggetto del presente contratto, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.d) del D.lgs. n. 50/2016, in funzione della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 del decreto-legge n. 76 del 2020, convertito in Legge n. 120 dell'11.09.2020;

- che in data 29.12.2020 è stata pubblicata sulla piattaforma di e-procurement "TUTTO GARE" apposita lettera invito rivolta a n. 20 Ditte, sorteggiate secondo i criteri stabiliti nell'avviso approvato con Determinazione Dirigenziale n. 3 del 03.01.2020, R.G. 5;

- che con Determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Ambiente e Urbanistica del Comune di Fermo, in data 16.02.2021 n. 70, R.G. 234, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto al Raggruppamento Temporaneo di Imprese da costituire tra la Mandataria "GANOSIS S.R.L." di Napoli (NA) e la Mandante "ITAL EDIL COSTRUZIONI S.R.L." di Casoria (NA), alle condizioni offerte in sede di procedura selettiva, con un ribasso del 27,999% e per un importo complessivo pari ad Euro 809.921,82 (Euro ottocentonovemilanovecentoventuno/82), oltre IVA, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 24.672,02 (Euro ventiquattromilaseicentosestantadue/02) e che lo stesso R.T.I. ha specificato, ai sensi dell'art. 95 – comma 10 – del D.lgs. 50/2016, che:

- i propri costi della manodopera sono pari ad € 157.050,00;

- i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi, inclusi nell'offerta, sono pari ad € 2.150,00;

	- che in sede di gara le partecipanti al Raggruppamento Temporaneo di	
	Imprese hanno specificato quanto segue:	
	- la mandataria <b>GANOSIS S.R.L.</b> assumerà il 75,69% dei lavori relativi	
	alle categorie OG1 e OG11;	
	- la mandante <b>ITAL EDIL COSTRUZIONI S.R.L.</b> assumerà il 24,31%	
	dei lavori relativi alla categoria OS18-A;	
	- che con Determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici,	
	Ambiente e Urbanistica, in data 07.04.2021 n. 183 (R.G. n. 560), è stato	
	dato atto che l'aggiudicazione definitiva adottata con determinazione n.	
	70 del 16.02.2021, R.G. 234, è divenuta efficace a seguito dell'esito	
	positivo della verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del	
	D.lgs. n. 50/2016;	
	- che il Comune di Fermo, ai sensi della vigente normativa, ha effettuato	
	d'ufficio e mediante il sistema AVCpass dell'Autorità Nazionale	
	Anticorruzione (in sigla A.N.AC.) i seguenti controlli ed acquisiti i	
	relativi documenti attestanti il possesso in capo all'aggiudicatario R.T.I.	
	tra la Mandataria "GANOSIS S.R.L." di Napoli e la Mandante "ITAL	
	EDIL COSTRUZIONI S.R.L." di Casoria, dei requisiti generali previsti	
	per la stipula del presente atto e l'assenza di elementi ostativi alla	
	sottoscrizione dello stesso:	
	<b>- per la Mandataria "GANOSIS S.R.L.":</b>	
	- iscrizione alla C.C.I.A.A. di Napoli (come da visura ordinaria del	
	19.01.2021 e documento di verifica di autocertificazione dei dati	
	dichiarati dall'appaltatore, estratto per via telematica dalla banca dati	
	"Informazioni societarie" di AVCpass del 19.01.2021);	

	- verifica comunicazione antimafia prefettizia del 22.01.2021,	
	ex art. 87 del D.lgs. n. 159/2011, Prot. n.	
	PR_NAUTG_Ingresso_0021387_20210122;	
	- regolarità contributiva (DURC on-line in scadenza il 22.08.2021);	
	- verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80, comma 1, del D.lgs.	
	n. 50/2016 (certificato Casellario Giudiziale rilasciato in data 19.01.2021	
	numero: 304387/2021/R e certificato dell'Anagrafe delle sanzioni	
	amministrative dipendenti da reato in data 19.01.2021 numero	
	304337/2021/R);	
	- verifica dei procedimenti penali ai sensi dell'art. 80, comma 1 del D.lgs.	
	n. 50/2016 (dati estrapolati dal RE.GE. dell'Ufficio Carichi Pendenti di	
	Napoli Nord in data 26.01.2021);	
	- annotazioni risultanti al Casellario delle Imprese detenuto presso	
	l'A.N.AC (elenco per estratto elaborato dall'A.N.AC. in data	
	19.01.2021);	
	- assenza di carichi pendenti presso il sistema informativo dell'Anagrafe	
	Tributaria (verifica regolarità fiscale mediante sistema AVCpass n.	
	5585240 del 19.01.2021: esito di posizione regolare);	
	<b>- per la Mandante "ITAL EDIL COSTRUZIONI S.R.L.":</b>	
	- iscrizione alla C.C.I.A.A. di Napoli (come da visura ordinaria del	
	19.01.2021 e documento di verifica di autocertificazione dei dati	
	dichiarati dall'appaltatore, estratto per via telematica dalla banca dati	
	"Informazioni societarie" di AVCpass del 19.01.2021);	
	- richiesta di comunicazione antimafia prefettizia ex art. 87 del D.lgs. n.	
	159/2011, effettuata telematicamente tramite la Banca Dati Nazionale	



Antimafia PR\_NAUTG\_Ingresso\_0021373\_in data 22.01.2021, per la quale è decorso il termine previsto dall' art. 88, comma 4 del D.lgs. n. 159/2011;

- regolarità contributiva (DURC on-line in scadenza il 17.07.2021);
- assenza di condanne ai sensi all'art. 80, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 (certificato Casellario Giudiziale rilasciato in data 19.01.2021 numero: 305451/2021/R, 305452/2021/R e certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato in data 19.01.2021 numero 305253/2021/R);
- verifica dei procedimenti penali ai sensi dell'art. 80, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 (dati estrapolati dal RE.GE. dell'Ufficio Carichi Pendenti di Napoli Nord in data 26.01.2021);
- annotazioni risultanti al Casellario delle Imprese detenuto presso l'A.N.AC (elenco per estratto elaborato dall'A.N.AC. in data 19.01.2021);
- assenza di carichi pendenti presso il sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria (verifica regolarità fiscale mediante sistema AVCpass n. 5585705 del 19.01.2021: esito di posizione regolare);
- che la Mandataria Ditta GANOSIS S.R.L. ha presentato, ai sensi dell'art. 1, comma 1, del D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187, la dichiarazione in data 10/06/2021 circa la composizione societaria;
- che la Mandante Ditta ITAL EDIL COSTRUZIONI S.R.L. ha presentato, ai sensi dell'art. 1, comma 1, del D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187, la dichiarazione in data 10/06/2021 circa la composizione societaria;

- che l'Appaltatore ha sottoscritto, prima della stipula del contratto, la "Dichiarazione di conformità a standard sociali minimi", in conformità all'Allegato I al decreto del Ministro dell'ambiente 6 giugno 2012 (in G.U. n. 159 del 10 luglio 2012), le cui condizioni sono contenute all'art. 61 del Capitolato Speciale d'Appalto;

- che l'Appaltatore ha provveduto ad indicare con lettera in data 11/06/2021 la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in acconto o in saldo e le modalità di pagamento;

- che in attesa di procedere alla stipula del contratto, in data 11/06/2021 è stato sottoscritto apposito verbale per consentire l'esecuzione di indagini magnetometriche al fine di indagare l'eventuale presenza di ordigni bellici inesplosi;

- che con nota del 10/06/2021 la Mandataria e con nota del 10/06/2021 la Mandante hanno comunicato di aver assolto agli adempimenti preliminari in materia di sicurezza ai sensi dell'art. 90, comma 9 e dell'Allegato XVII del D.lgs. n. 81/2008, così come previsto dall'art. 42 del Capitolato Speciale d'Appalto;

- che per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si rinvia al Codice dei Contratti Pubblici, D.lgs. n. 50/2016, come modificato e integrato dal decreto correttivo, D.lgs. n. 56/2017, nonché della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 del D.L. n. 76 del 2020 convertito in Legge 120/2020;

- che è intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - PREMESSA. Di approvare, di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 - OGGETTO DELL'APPALTO. La Stazione Appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori di **Riqualficazione urbana, sociale, culturale Lido Tre Archi - Intervento E) - SUB-INTERVENTO E3 - PALESTRA E STRUTTURA ARRAMPICATA SPORTIVA.**

L'appalto viene concesso dal committente ed accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto, dall'offerta presentata in sede di gara, nonché dalle previsioni del progetto esecutivo, approvato con Determinazione Dirigenziale del Settore Lavori Pubblici, Ambiente e Urbanistica n. 558 dell'11.09.2018, R.G. 1623, e successiva revisione del progetto avvenuta con Determinazione Dirigenziale del Settore Lavori Pubblici, Ambiente e Urbanistica n. 858 del 14.12.2020, R.G. 2259, che l'aggiudicatario dichiara di conoscere e di accettare, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

A tal fine, le parti si danno reciprocamente atto che il progetto che l'appaltatore si obbliga ad eseguire è composto dai seguenti elaborati sottoscritti digitalmente dalle parti e conservati digitalmente; elenco elaborati:

**ELABORATI AMMINISTRATIVI:**

- EE E3 - Elenco Elaborati intervento E3 REV 01;

	- QTE E3 - Quadro Tecnico Economico intervento E3;	
	- PG-SP - Stato di progetto - Planimetria generale - scala 1:500;	
	- CSA E3 - Capitolato speciale d'appalto E3;	
	- CM E3 - Computo Metrico E3 REV 01;	
	- EP E3 - Elenco Prezzi E3 REV 01;	
	- AP E3 - Analisi Prezzi E3 REV 01;	
	- IS E3 - Incidenza Sicurezza E3 REV 01;	
	- Rel.G E3 - Relazione tecnica illustrativa E3;	
	- BA E3 - Relazione superamento barriere architettoniche REV 01;	
	- Tav. 0 - Inquadramento PRG e catastale REV 01;	
	- Tav. 1A - Inquadramento distacchi REV 01;	
	- Tav. 1B - Pianta copertura e Prospetti REV 01;	
	- Tav. 1C - Piante e sezioni REV 01;	
	- Tav. 1D - Particolari architettonici – Elementi di chiusura REV 01;	
	- Tav. 1E - Particolari architettonici – Lattoneria REV 01;	
	- Tav. 1F - Particolari architettonici – Abaco infissi REV 01;	
	- Tav. 2A - Strutture in elevazione REV 01;	
	- Tav. 2B - Assiemi strutturali REV 01;	
	- Tav. 2C - Strutture di fondazione REV 01;	
	- Tav. 2D - Strutture in elevazione nodi REV 01;	
	- Tav. 2E - Strutture in elevazione nodi REV 01;	
	- Tav. 2F - Particolari costruttivi – Scale e parapetti REV 01;	
	- Rel. AC 01 - Requisiti acustici passivi degli edifici DPCM 5/12/97;	
	- Rel. IM 01 - Relazione Tecnica Impianti Meccanici;	
	- Rel. IM 02 - Relazione Tecnica. Legge 9 Gennaio 91, n.10. Decreto	

Interministeriale 26 Giugno 2015;

- Rel. IM 03 - Relazione di Calcolo. Fabbisogno di potenza termica invernale. Fabbisogno di energia utile invernale. Dispersioni edificio;

- Tav. IM 01 - Planimetria impianto di climatizzazione e rinnovo aria;

- Tav. IM 02 - Planimetria impianto di climatizzazione e schema funzionale;

- Tav. IM 03 - Planimetria impianto idrico-sanitario e scarichi;

- Tav. IM 04 - Schema funzionale impianto termico e idrico-sanitario;

- Rel IE01 - Relazione di progetto;

- Rel IE04 - Protezione per le scariche atmosferiche;

- Tav IE01 - Quadri elettrici;

- Tav IE02 - Palestra PT - Impianti luce – FM;

- Tav IE03 - Palestra P1 - Impianti luce – FM;

- Tav IE04 - Palestra copertura – Imp. FV;

- SCS - Stima dei costi della sicurezza;

- PSC - Piano di sicurezza e coordinamento;

- 2 – Cronoprogramma;

- 5 - Piano di manutenzione;

- 15 - Fascicolo calcoli strutturali.

Si allegano al presente contratto, per costituirne parte integrante e sostanziale, i seguenti elaborati firmati digitalmente:

- **il Capitolato Speciale d’Appalto (Allegato “B”)**, tale elaborato, allegato al progetto posto a base di gara, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto e l’appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara di conoscerlo nei minimi dettagli e di

accettarlo integralmente senza ulteriori assensi e senza riserva alcuna. Per quanto non previsto direttamente dal predetto Capitolato speciale d'appalto trova applicazione il Decreto Ministeriale 7 marzo 2018, n. 49;

- **l'Elenco Prezzi Unitari (Allegato "C")**, tale elaborato del progetto esecutivo, al quale è applicato il ribasso contrattuale, è parte integrante del contratto e costituisce vincolo contrattuale inderogabile;

- ai sensi dell'art. 32 – comma 14 bis - del D.Lgs. 50/2016, anche il **Computo Metrico Estimativo** è allegato quale parte integrante del contratto (**Allegato "D"**). Il contenuto del presente contratto è, inoltre, integrato dalle previsioni contenute nel Capitolato generale di appalto dei lavori pubblici approvato con Decreto Ministeriale 19 aprile 2000 n. 145, come modificato dal D.P.R. n. 207/2010, per la parte tuttora vigente.

**Art. 3 - IMPORTO CONTRATTUALE.** Il presente contratto è stipulato a misura; l'importo complessivo è pari ad Euro 809.921,82 (Euro ottocentonovemilanoventuno/82), oltre IVA, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 24.672,02 (Euro ventiquattromilaseicentottantadue/02), sulla base dell'offerta presentata dal RTI aggiudicatario.

L'appaltatore ha specificato, ai sensi dell'art. 95 – comma 10 – del D.lgs. 50/2016, che:

- i propri costi della manodopera sono pari ad € 157.050,00;
- i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi, inclusi nell'offerta, sono pari ad € 2.150,00.

**Art. 4 - CAUZIONE DEFINITIVA.** L'Appaltatore ha prodotto a titolo di

cauzione definitiva, ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 del codice e a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni assunte con il presente atto, la garanzia fideiussoria n. 1779760 del 07/06/2021 emessa dalla Compagnia "Elba Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.A.", Agenzia di "I. F. S. Assicurazioni S.r.l. – Avellino" cod. 125 e successiva appendice n. 1 del 23/06/2021 per l'importo di Euro 145.777,83 (centoquarantacinquemilasettecentosettantasette/83), importo del 35,998% ridotto del 50%, trattandosi entrambi di "microimpresa" e in possesso di certificazione di qualità, ai sensi dell'art. 93 – comma 7 – del D.lgs. 50/2016.

Art. 5 - COPERTURE ASSICURATIVE. L'Appaltatore ha stipulato apposita polizza assicurativa n. 1779800 del 07/06/2021 emessa dalla Compagnia "Elba Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.A.", Agenzia di "I. F. S. Assicurazioni S.r.l. – Avellino" cod. 125 per la copertura dei danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Detta polizza inoltre garantisce la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale pari ad Euro 500.000,00.

Art. 6 - SUBAPPALTO E COTTIMO. L'appaltatore nel Mod. DGUE ha dichiarato che intende subappaltare le seguenti lavorazioni:

- *"Opere Categoria OG1 e OG 11 nei limiti di legge;*

- *fermo restando il possesso in proprio della relativa categoria OS18 A, ci si riserva di subappaltare componenti strutturali in acciaio come da*

*computo metrico non oltre il 30% della relativa categoria, previa autorizzazione della stazione appaltante.”.*

**Art. 7 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI.**

L'Appaltatore si impegna a dare ultimati tutti i lavori in appalto in 600 (seicento) giorni naturali, successivi e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**Art. 8 - PENALI.** Ai sensi dell'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto, per il mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, sarà applicata una penale giornaliera dell'1,00 per mille (diconsi uno per mille) dell'importo contrattuale.

Inoltre al medesimo articolo del Capitolato Speciale d'Appalto sono previsti addebiti e penali straordinarie per gravi inadempimenti ivi descritti.

**Art. 9 – ANTICIPAZIONE DEL PREZZO E MODALITA' DI PAGAMENTO.** È dovuta all'appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, pari al 20% (venti per cento) del valore stimato dell'appalto, da erogare entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori, secondo le modalità previste dal medesimo art. 35, comma 18 del Codice e dall'art. 27 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Così come previsto dall'art. 207 del D.L. n. 34/2020 (Legge di conversione n. 77 del 17 luglio 2020), l'importo dell'anticipazione può essere incrementato fino al 30 per cento, nei limiti e compatibilmente con le risorse annuali stanziare per ogni singolo intervento a disposizione della Stazione Appaltante.

L'erogazione dell'anticipazione è comunque subordinata alla costituzione



di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della Stazione Appaltante.

Ai sensi dell'art. 28 del Capitolato Speciale d'Appalto, all' Appaltatore sono corrisposti, in corso d'opera, pagamenti in acconto per lavori effettivamente eseguiti non appena raggiunto l'importo non inferiore al 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale, secondo quanto risultante dal Registro di Contabilità e dallo Stato di avanzamento lavori di cui rispettivamente all'art. 14, comma 1, lettere c) e d), del D.M. n. 49/2018.

Per i pagamenti a saldo si rinvia agli artt. 29, 30, 31 e 32 del medesimo Capitolato Speciale d'Appalto. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del Codice dei contratti, dello stesso importo aumentato degli interessi legali calcolati per un biennio, con scadenza non inferiore a 24 (ventiquattro) mesi dalla data di emissione del certificato di regolare esecuzione e collaudo.

**ART. 10 TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI** - Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore deve utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A.,

dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n.136/2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore R.T.I. ha comunicato gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati al presente appalto sia per la Mandataria che per la Mandante:

- per la Mandataria GANOSIS S.R.L. (nota del 11/06/2021) acceso presso la Banca Deutsche Bank Spa, Filiale di Giugliano in Campania (NA), Codice IBAN IT30Y031043990000000820003;
- per la Mandante ITAL EDIL COSTRUZIONI S.R.L. (nota del 10/06/2021) acceso presso la Banca di Sconto e Conti Correnti di Santa Maria Capua Vetere Spa, Codice IBAN IT74R0323575040000010112886;

comunicando altresì, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. L'appaltatore provvederà, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del presente contratto, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 Agosto 2010 n. 136.

Il presente contratto è risolto di diritto in tutti i casi di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore che ha notizia di inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della Legge n.136/2010, da parte del subappaltante o del subcontraente, ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia ove ha sede la stazione appaltante. Il medesimo obbligo grava nei confronti del subappaltatore o del subcontraente in caso di inadempimento dell'appaltatore. L'appaltatore nei contratti sottoscritti con i subappaltatori o subcontraenti deve inserire, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

In caso di cessione dei crediti, consentita a norma dell'art.106, comma 13, del D.lgs. n. 50/2016 Codice dei contratti pubblici nel rispetto delle disposizioni di cui alla Legge n. 52/1991, i cessionari del credito sono tenuti al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

**ART. 11 - PROROGHE - SOSPENSIONI E RESPONSABILITA' APPALTATORE.** I presupposti, le circostanze e le modalità in base alle quali vengono concesse proroghe alla ditta aggiudicataria sono disciplinati dall' art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto. Per le sospensioni, totali o parziali dei lavori si rinvia agli artt. 16 e 17 del suddetto Capitolato Speciale d'Appalto.

Per la responsabilità e gli obblighi dell'appaltatore per i difetti di costruzione si fa rinvio all'art. 18 del Capitolato Generale d'Appalto.

**Art. 12 - MODALITA' DI ESECUZIONE.** L'Appaltatore deve eseguire i

lavori secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Trattandosi di Raggruppamento Temporaneo di Imprese, le prestazioni delle Ditte costituenti il raggruppamento devono essere eseguite, come indicate in sede di offerta, così come segue:

a) Impresa Mandataria: "GANOSIS S.R.L." con quota del 75,69% per l'esecuzione dei lavori appartenenti alle Categorie OG1 e OG11;

b) Impresa Mandante: "ITAL EDIL COSTRUZIONI S.R.L." con quota del 24,31% per l'esecuzione dei lavori appartenenti alla Categoria OS18A;

ART. 13 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO. La Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto in tutti i casi previsti dall'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, espressamente riportati all' art. 56 del Capitolato Speciale d'Appalto, nonché in tutti gli altri casi previsti nel medesimo capitolato.

Art. 14 - OSSERVANZA CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO.

L'Appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori. La Stazione appaltante accerta, prima dell'inizio dei lavori e periodicamente, la regolarità dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi mediante richiesta allo sportello unico previdenziale del documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.). Gli obblighi previdenziali vincolano l'Appaltatore fino alla data del collaudo. L'Appaltatore deve quindi osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione, sicurezza, assicurazione ed assistenza dei lavoratori. A

garanzia di tali obblighi è operata sull'importo netto progressivo dei lavori una ritenuta dello 0,50%, salvo le maggiori responsabilità dell'Appaltatore. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, accertata o segnalata da un ente preposto, si procede a norma dell'art. 30, comma 6 del D.lgs. n. 50/2016. Se i lavori sono già ultimati, sono destinate al pagamento le somme accantonate a garanzia degli adempimenti degli obblighi di cui sopra e qualora gli importi così trattenuti non risultassero in grado di coprire l'intero debito dell'appaltatore, l'ente appaltante si riserva di utilizzare la cauzione.

Art. 15 - SICUREZZA. L'Appaltatore è obbligato, durante i lavori, al rispetto di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, ivi compresa quelle in materia di sicurezza dei cantieri, nel rispetto pieno dei piani di sicurezza previsti dal D.lgs. n. 81/2008.

Il R.T.I. ha depositato presso la Stazione Appaltante, per ciascun componente il Raggruppamento:

- il proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere.

Il piano operativo di sicurezza di ciascun componente del Raggruppamento, firmato digitalmente dalle parti, è depositato nel fascicolo d'ufficio.

L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione gli aggiornamenti alla documentazione dei piani di sicurezza, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore,

previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Art. 16 - CONDIZIONI RISOLUTIVE. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 88, comma 4-bis - del D.lgs. 159/2011, le parti danno atto che la stipula del presente contratto, è sottoposto a condizione risolutiva in relazione all'esito della richiesta di comunicazione antimafia PR\_NAUTG\_Ingresso\_0021373\_in data 22.01.2021.

Art. 17 – IMPEGNO DELL'APPALTATORE ALL'OSSERVANZA DELL'ART. 53, COMMA 13-TER DEL D.LGS. 165/2001 E S.M.I.

L'Appaltatore si impegna, durante l'esecuzione del presente contratto a non assumere alle proprie dipendenze i soggetti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del D.lgs. n.165 del 2001, i quali non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri.

I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente articolo sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

Art. 18 – ESTENSIONE DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI. Sono estesi, per quanto compatibili, ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che

realizzano opere in favore dell'amministrazione, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici di cui al D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62. La violazione degli obblighi derivanti dal suddetto codice comporta la risoluzione del rapporto contrattuale.

Art. 19 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE. Per le controversie è competente il Foro di Fermo.

Art. 20 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE. A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la propria sede. Qualsiasi comunicazione fatta al capo cantiere o all'incaricato dell'Appaltatore, dal responsabile del procedimento o dal direttore dei lavori, si considera fatta personalmente all'Appaltatore.

Art. 21 - SPESE CONTRATTUALI. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi.

Art. 22 - IMPOSTA DI BOLLO E REGISTRAZIONE. Si dà atto che l'imposta di bollo è assolta in modalità telematica.

Ai fini della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti dichiarano che l'appalto oggetto del presente contratto, è sottoposto al regime fiscale dell'IVA, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Il presente contratto verrà registrato mediante utilizzo del servizio telematico per i Pubblici Ufficiali messo a disposizione dalla Agenzia del Territorio (UNIMOD).

Art. 23 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI. I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del General Data Protection Regulation (GDPR) – Regolamento Generale sulla

Protezione Dati (regolamento UE n. 2016/679), in vigore in tutti i paesi dell'Unione Europea dal 25 maggio 2018 e del D.lgs. 10 agosto 2018, n. 101 di adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni di detto Regolamento.

Richiesto, io Segretario Generale rogante ho redatto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, mediante utilizzo e controllo personale degli strumenti informatici su n. 24 pagine a video. Il presente contratto viene da me, Segretario Generale, letto alle parti contraenti le quali, a mia interpellanza, hanno dichiarato l'atto medesimo pienamente conforme alla loro volontà e con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono mediante firma digitale, ai sensi dell'art. 1, comma 1 lett. s) del Codice della Amministrazione Digitale (CAD), unitamente agli allegati "A", "B", "C" e "D".

LA STAZIONE APPALTANTE: Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti – Dott. Alessandro Paccapelo (firmato digitalmente)

L'APPALTATORE: Impresa GANOSIS S.R.L. – Il Procuratore Speciale Sig. Granata Crescenzo (firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE: Dott.ssa Serafina Camastra (firmato digitalmente)