

COMUNE DI FERMO

Repertorio n. 1603/2021 del 03/05/2021

**OGGETTO: Contratto di appalto Gara 18/2020 Ulteriore stralcio  
rifunzionalizzazione Fontevecchia Lotto III – POR FESR 2014/2020  
Asse 6, Azione 16.1, DGR n. 1185/2016. Codice C.I.G. 85812374CA e  
Codice C.U.P. F66J20001490006.**

REPUBBLICA ITALIANA

---==\*==---

L'anno Duemilaventuno (2021), il giorno tre (03) del mese di maggio  
(05) in Fermo, presso la Civica Residenza, avanti a me Dott.ssa  
SERAFINA CAMASTRA, Segretario Generale del Comune di Fermo e  
come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica-  
amministrativa nell'interesse del Comune, in modalità elettronica, ai  
sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., si sono  
costituiti:

**- COMUNE DI FERMO**, con sede in Via Mazzini n. 4, codice fiscale e  
partita IVA 00334990447, nella persona del Dott. Alessandro Paccapelo,  
nato a Fermo (FM), il 29/12/1972, Dirigente del Settore Lavori Pubblici,  
Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Contratti e Appalti del  
Comune, giusta Decreti Sindacali n. 28 del 17/09/2015, n. 46 del  
01/12/2015, n. 17 del 29/05/2018, n. 18 dell'01/06/2020, n. 43 del  
21/12/2020 e delibera di G.C. n. 377 del 15/11/2016, ivi domiciliato per  
la carica e legittimato a rappresentare legalmente il Comune, munito di  
firma digitale, d'ora innanzi denominato nel presente atto "Stazione  
Appaltante o Committente";

- **Impresa "RIZZO COSTRUZIONI S.R.L."**, con sede a Capaccio (SA), Via Mantegna n. 1, cap. 84047, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 04258260654, nella persona dell'Amministratore Unico, Sig. Rizzo Domenico, nato il 30/06/1966 a Battipaglia (SA), domiciliato presso l'impresa, d'ora innanzi denominato nel presente atto "Appaltatore", legittimato a questo atto come da visura della Camera di Commercio di Salerno del 31/01/2021, munito di firma digitale.

Dell'identità e della piena capacità delle parti sopra costituite io Segretario Generale rogante sono personalmente certo e attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi a quanto previsto nel D.lgs. n. 82/2005 e successive modifiche e integrazioni .

Le parti, espressamente e spontaneamente, avendo i requisiti di legge, previo il mio consenso, dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni.

#### P R E M E S S O

- che con Determinazione Dirigenziale del Settore Lavori Pubblici, Ambiente e Urbanistica in data 17.12.2020 n. 876, R.G. 2332, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto;

- che con Determinazione Dirigenziale del Settore Lavori Pubblici, Ambiente e Urbanistica in data 29.12.2020 n. 953, R.G. 2539 è stato altresì stabilito di avviare una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori oggetto del presente contratto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D.lgs. n. 50/2016, in funzione della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 del decreto-legge n. 76 del 2020, convertito in Legge n. 120 dell'11.09.2020;

- che in data 29.12.2020 è stata pubblicata sulla piattaforma di e-procurement “TUTTO GARE” apposita lettera invito rivolta a n. 20 Ditte, sorteggiate secondo i criteri stabili nell’Avviso, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 3 del 03.01.2020, R.G. 5;

- che con Determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Ambiente e Urbanistica del Comune di Fermo, in data 26.01.2021 n. 22, R.G. 96, è stata disposta l’aggiudicazione definitiva dell’appalto in oggetto alla Ditta “RIZZO COSTRUZIONI S.R.L.” di Capaccio (SA) con un ribasso del 26,786% e per un importo complessivo pari ad Euro 394.241,20 (Euro trecentonovantaquattromiladuecentoquarantuno/20), oltre IVA, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 12.679,64 (Euro dodicimilaseicentosettantanove/64) e che la stessa Ditta ha specificato, ai sensi dell’art. 95 – comma 10 – del D.lgs 50/2016, che:

- i propri costi della manodopera sono pari ad € 146.114,71;
- i costi aziendali interni concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi, inclusi nell’offerta, sono pari ad € 2.084,64;

- che con Determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Ambiente e Urbanistica, in data 16.03.2021 n. 138 (R.G. n. 419), è stato dato atto che l’aggiudicazione definitiva adottata con determinazione n. 22 del 26.01.2021, R.G. 96, è divenuta efficace a seguito dell’esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di cui all’art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;

- che il Comune di Fermo, ai sensi della vigente normativa, ha effettuato d’ufficio e mediante il sistema AVCpass dell’Autorità Nazionale

Anticorruzione (in sigla A.N.AC.), i seguenti controlli ed acquisiti i  
relativi documenti attestanti il possesso in capo all'aggiudicatario dei  
requisiti generali previsti per la stipula del presente atto e l'assenza di  
elementi ostativi alla sottoscrizione dello stesso:

- iscrizione alla C.C.I.A.A. di Salerno (come da visura ordinaria del  
31.01.2021 e documento di verifica di autocertificazione dei dati  
dichiarati dall'appaltatore, estratto per via telematica dalla banca dati  
"Informazioni societarie" di Avcpass del 31.01.2021);
- verifica comunicazione antimafia prefettizia ex art. 87 del D.lgs. n.  
159/2011 Prot. n. PR-SAUTG-Ingresso-0015449-20210201, rilasciata in  
data 22.02.2021;
- regolarità contributiva (DURC on-line in scadenza il 23.06.2021);
- assenza di condanne ai sensi dell'art. 80, comma 1, del D.lgs. n.  
50/2016 (certificati Casellario Giudiziale rilasciati in data 01.02.2021  
numeri: 536663/2021/R, 536664/2021/R, 536665/2021/R e certificato  
dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato in data  
01.02.2021 numero 536660/2021/R);
- verifica dei procedimenti penali ai sensi dell'art. 80, comma 1 del D.lgs.  
n. 50/2016: richiesta del 16.02.2021 prot. 10043 alla Procura del  
Tribunale di Salerno, per la quale sono decorsi i termini;
- annotazioni risultanti al Casellario delle Imprese detenuto presso  
l'A.N.AC (elenco per estratto elaborato dall'A.N.AC. in data  
31.01.2021);
- assenza di carichi pendenti presso il sistema informativo dell'Anagrafe  
Tributaria (verifica regolarità fiscale mediante sistema AVCpass n.

5629992 del 31.01.2021: esito di posizione regolare);

- che l'Appaltatore ha presentato, ai sensi dell'art. 1, comma 1, del D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187, la dichiarazione in data 06.04.2021 circa la composizione societaria;

- che l'Appaltatore ha sottoscritto, prima della stipula del contratto, la "Dichiarazione di conformità a standard sociali minimi", in conformità all'Allegato I al decreto del Ministro dell'ambiente 6 giugno 2012 (in G.U. n. 159 del 10 luglio 2012);

- che l'Appaltatore ha provveduto ad indicare con lettera in data 07.04.2021 la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in acconto o in saldo e le modalità di pagamento;

- che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49, dell'art. 2.10, del Capitolato Speciale d'Appalto, in data 03.05.2021 è stato redatto il verbale di cantierabilità e l'attestazione del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;

- che l'Appaltatore con nota del 09.04.2021 ha comunicato di aver assolto agli adempimenti preliminari in materia di sicurezza ai sensi dell'art. 90, comma 9 e dell'Allegato XVII del D.lgs. n. 81/2008, così come previsto dall'art. 2.15 del Capitolato Speciale d'Appalto;

- che per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si rinvia al Codice dei Contratti Pubblici, D.lgs. n. 50/2016, come modificato e integrato dal decreto correttivo, D.lgs. n. 56/2017, nonché della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 del D.L. n. 76 del 2020 convertito in Legge 120/2020;

- che è intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale

contratto la reciproca volontà di obbligarsi;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - PREMESSA. Di approvare, di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 - OGGETTO DELL' APPALTO. La Stazione Appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei **lavori riguardanti l'ulteriore stralcio rifunzionalizzazione Fontevecchia Lotto III – POR FESR 2014/2020 Asse 6, Azione 16.1, DGR n. 1185/2016.**

L'appalto viene concesso dal committente ed accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto, dall'offerta presentata in sede di gara, nonché dalle previsioni del progetto esecutivo, approvato con Determinazione Dirigenziale del Settore Lavori Pubblici, Ambiente e Urbanistica n. 876 del 17.12.2020, R.G. 2332, che l'Impresa dichiara di conoscere e di accettare, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

A tal fine, le parti si danno reciprocamente atto che il progetto che l'appaltatore si obbliga ad eseguire è composto dai seguenti elaborati sottoscritti digitalmente dalle parti e conservati digitalmente; elenco elaborati:

**PROGETTO ARCHITETTONICO**

**ELABORATI DESCRITTIVI:**

– R01 - RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA DEL PROGETTO

	ARCHITETTONICO;	
	- R02 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;	
	<b>ELABORATI GRAFICI:</b>	
	- T01 - INQUADRAMENTO;	
	- T02 - STATO DI FATTO - PIANTA PIANO TERRA E PROSPETTI;	
	- T03 - STATO DI FATTO - PIANTA PIANO SEMINTERRATO;	
	- T04 - STATO RIFORMATO - PROGETTO	
	ARCHITETTONICO - PIANTA PIANO TERRA E PROSPETTI;	
	- T05 - STATO RIFORMATO - PROGETTO ARCHITETTONICO -	
	PIANTA PIANO SEMINTERRATO;	
	- T06 - ALLESTIMENTI E PERCORSO MUSEALE - PIANTA PIANO	
	TERRA;	
	- T07 - ALLESTIMENTI E PERCORSO MUSEALE - PIANTA PIANO	
	SEMINTERRATO;	
	- T08 - STATO RIFORMATO - DETTAGLI COSTRUTTIVI;	
	- T09 - ABACO DEGLI INFISSI ESTERNI;	
	- T10 - FINITURE INTERNE - PAVIMENTAZIONI;	
	- T11 - SCHEDATURA DEI SONDAGGI EFFETTUATI;	
	- T12 - ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE;	
	- T13 - PARTICOLARI ARCHITETTONICI - SERVIZI IGIENICI;	
	<b><u>ALLESTIMENTO MUSEALE E AREA EVENTI</u></b>	
	<b>ELABORATI DESCRITTIVI:</b>	
	- A-R01 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE	
	DELL' ALLESTIMENTO MUSEALE;	
	- A-R02 - RELAZIONE SEZIONE I - "COLLEZIONISMO	

ARCHEOLOGICO ED ERUDIZIONE ANTIQUARIA A FERMO”,

RELATIVA BIBLIOGRAFIA E ELENCO DEGLI OGGETTI ESPOSTI (a

cura della Dott.ssa Francesca Giagni);

– A-R03 – RELAZIONE SEZIONE II – “SEZIONE PROTOSTORICA”

(a cura dei Dott.ri Pasquale Miranda e Carmen Esposito);

– A-R04 – RELAZIONE SEZIONE III – “SEZIONE ROMANA” (a cura

della Prof.ssa Emanuela Strortoni);

**ELABORATI GRAFICI:**

– A01 – ALLESTIMENTO MUSEALE – AREA ACCOGLIENZA;

– A02 – ALLESTIMENTO MUSEALE – SEZIONE

COLLEZIONISMO;

– A03 – ALLESTIMENTO MUSEALE – SEZIONE PROTOSTORICA;

– A04 – ALLESTIMENTO MUSEALE – SEZIONE ROMANA;

**PROGETTO STRUTTURALE**

**ELABORATI DESCRITTIVI:**

– S-R01 – RELAZIONE SINTETICA;

– S-R02 – RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA;

– S-R03 – RELAZIONE SUI MATERIALI;

– S-R04 – RELAZIONE E TABULATI DI CALCOLO;

– S-R05 – RELAZIONE GEOTECNICA;

– S-R06 – RELAZIONE SULLE FONDAZIONI;

– S-R07 – PIANO DI MANUTENZIONE;

**ELABORATI GRAFICI:**

– S01 – TAGLIO E RAFFORZAMENTO VOLTA;

– S02 – PIANEROTTOLO E PIASTRA ASCENSORE;

– S03 – SCALE ESTERNE;

– S04 – SCALA INTERNA;

### **PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

#### **ELABORATI DESCRITTIVI:**

– IE-R01 - RELAZIONE PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - CALCOLO LINEE ELETTRICHE;

– IE-R02 - IMPIANTO ELETTRICO FM-LUCE - SCHEMA A BLOCCHI- QUADRI DI DISTRIBUZIONE;

– IE-R03 - IMPIANTI ELETTRICI SPECIALI - SCHEMA A BLOCCHI;

– IE-R04 – RELAZIONE SCARICHE ATMOSFERICHE;

#### **ELABORATI GRAFICI:**

– IE-T01 - IMPIANTO ELETTRICO - FORZA MOTRICE – ILLUMINAZIONE;

– IE-T02 - IMPIANTI ELETTRICI SPECIALI – ANTINTRUSIONE – TVCC – DATI – TELEVISIVO – RIVELAZIONE E SEGNALAZIONE ANTINCENDIO;

### **PROGETTO IMPIANTI MECCANICI**

#### **ELABORATI DESCRITTIVI:**

– IM-R01 - RELAZIONE IMPIANTI MECCANICI;

#### **ELABORATI GRAFICI:**

– IM-T01 - PLANIMETRIA IMPIANTO TERMICO - PIANO SEMINTERRATO;

– IM-T02 - PLANIMETRIA IMPIANTO TERMICO - PIANO TERRA E PRIMO;

	– IM-T03 - PLANIMETRIA IMPIANTO A PAVIMENTO - PIANO	
	TERRA;	
	– IM-T04 - SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO TERMICO;	
	– IM-T05 - PLANIMETRIA IMPIANTO IDRICO SANITARIO;	
	– IM-T06 – PLANIMETRIA IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO;	
	<b><u>ANTINCENDIO</u></b>	
	<b>ELABORATI DESCRITTIVI:</b>	
	– IA-R01 - RELAZIONE TECNICA ANTINCENDIO;	
	– IA-R02 – CALCOLO CARICO DI INCENDIO;	
	<b>ELABORATI GRAFICI:</b>	
	– IA-T01 - PLANIMETRIA PRESIDI ANTINCENDIO - PIANO	
	SEMINTERRATO;	
	– IA-T02 - PLANIMETRIA PRESIDI ANTINCENDIO - PIANO	
	TERRA;	
	– IA-T03 - PLANIMETRIA PRESIDI ANTINCENDIO - PIANO	
	PRIMO E SECONDO;	
	<b><u>ELABORATI TECNICO-ECONOMICI</u></b>	
	– D01 - QUADRO ECONOMICO;	
	– D02 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;	
	– D03 - ELENCO PREZZI;	
	– D04 - ANALISI DEI PREZZI AGGIUNTIVI;	
	– D05 - ONERI DELLA SICUREZZA;	
	– D06 - INCIDENZA DELLA MANODOPERA;	
	– D07 – CRONOPROGRAMMA;	
	– D08 – PIANO DI MANUTENZIONE DELL’OPERA;	

- D09 – CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO;

- D10 – SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO.

Si allegano al presente contratto, per costituirne parte integrante e sostanziale, i seguenti elaborati firmati digitalmente:

- **il Capitolato Speciale d’Appalto (Allegato “A”)**, tale elaborato, allegato al progetto posto a base di gara, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto e l’appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara di conoscerlo nei minimi dettagli e di accettarlo integralmente senza ulteriori assensi e senza riserva alcuna. Per quanto non previsto direttamente dal predetto Capitolato speciale d’appalto trova applicazione il Decreto Ministeriale 7 marzo 2018, n. 49;

- **l’Elenco Prezzi Unitari (Allegato “B”)**, tale elaborato del progetto esecutivo, al quale è applicato il ribasso contrattuale, è parte integrante del contratto e costituisce vincolo contrattuale inderogabile;

- ai sensi dell’art. 32 – comma 14 bis - del D.Lgs. 50/2016, anche il **Computo Metrico Estimativo** è allegato quale parte integrante del contratto (**Allegato “C”**). Il contenuto del presente contratto é, inoltre, integrato dalle previsioni contenute nel Capitolato Generale di Appalto dei lavori pubblici approvato con Decreto Ministeriale 19 aprile 2000 n. 145, come modificato dal D.P.R. n. 207/2010, per la parte tuttora vigente.

Art. 3 - **IMPORTO CONTRATTUALE**. Il presente contratto è stipulato a misura; l’importo complessivo è pari ad Euro 394.241,20 (Euro trecentonovantaquattromiladuecentoquarantuno/20), oltre IVA, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 12.679,64 (Euro dodicimilaseicentosettantanove/64).

L'appaltatore ha specificato, ai sensi dell'art. 95 – comma 10 – del D.lgs

50/2016, che:

- i propri costi della manodopera sono pari ad € 146.114,71;

- i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi, inclusi nell'offerta, sono pari ad € 2.084,64.

Art. 4 - CAUZIONE DEFINITIVA. L'Appaltatore ha presentato cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 501415946, emessa il 30.03.2021 dalla Compagnia di Assicurazioni "Allianz S.p.A", Agenzia n. 833000 di Lauria per l'importo di Euro 66.177,33 (sessantaseimilacentosettantasette/33), importo ridotto del 50%, trattandosi di "microimpresa", in possesso di certificazione di qualità ai sensi dell'art. 93 – comma 7 – del D.lgs. 50/2016.

Art. 5 - COPERTURE ASSICURATIVE. L'Appaltatore ha stipulato apposita polizza assicurativa n. 1764448 del 19.04.2021, emessa dalla Compagnia "Elba Assicurazioni S.p.A.", Agenzia n. 200 di Milano, per la copertura dei danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Detta polizza inoltre garantisce la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale pari ad Euro 500.000,00.

Art. 6 - SUBAPPALTO E COTTIMO. L'Appaltatore nel Mod. DGUE ha dichiarato che intende subappaltare le seguenti lavorazioni: "lavorazioni riconducibili alle categorie OG2, OS28 ed OS30 nei limiti di legge".

Art. 7 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

L'Appaltatore si impegna a dare ultimati tutti i lavori in appalto in 210 (duecentodieci) giorni naturali, successivi e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Art. 8 - PENALI. Ai sensi dell'art. 2.14 del Capitolato Speciale d'Appalto e della lettera invito, per il mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, sarà applicata una penale giornaliera pari all'uno per mille dell'importo netto contrattuale.

Inoltre al medesimo articolo del Capitolato Speciale d'Appalto sono previsti addebiti e penali straordinarie per gravi inadempimenti ivi descritti.

Art. 9 - ANTICIPAZIONE DEL PREZZO E MODALITA' DI PAGAMENTO. E' dovuta all'appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, pari al 20% (venti per cento) del valore stimato dell'appalto, da erogare entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori, secondo le modalità previste dal medesimo art. 35, comma 18 del Codice e dall' art. 2.17 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Così come previsto dall'art. 207 del D.L. n. 34/2020 (Legge di conversione n. 77 del 17 luglio 2020), l'importo dell'anticipazione può essere incrementato fino al 30 per cento, nei limiti e compatibilmente con le risorse annuali stanziare per ogni singolo intervento a disposizione della Stazione Appaltante.

L'erogazione dell'anticipazione è comunque subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al

periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della Stazione Appaltante.

Ai sensi del medesimo art. 2.17 del Capitolato Speciale d'Appalto all'Appaltatore sono corrisposti, in corso d'opera, pagamenti in acconto per lavori effettivamente eseguiti non appena raggiunto l'importo netto di Euro 100.000,00 (diconsi Euro centomila/00).

Per i pagamenti a saldo si rinvia all'art. 2.18 Capitolato Speciale d'Appalto. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del Codice dei contratti, dello stesso importo aumentato degli interessi legali calcolati per un biennio, con scadenza non inferiore a 24 (ventiquattro mesi) mesi dalla data di emissione del certificato di regolare esecuzione e collaudo.

**ART. 10 TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI** - Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore deve utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n.136/2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di

pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

La Ditta ha comunicato, con nota del 07.04.2021, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato al presente appalto, acceso presso: la Banca BCC Capaccio Paestum e Serino, Agenzia di Capaccio Paestum (SA), Codice IBAN: IT1800843176140000000407416, comunicando altresì, le generalità e il codice fiscale della persona delegata ad operare su di esso. L'appaltatore provvederà, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del presente contratto, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 Agosto 2010 n. 136.

Il presente contratto é risolto di diritto in tutti i casi di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore che ha notizia di inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art.3 della Legge n.136/2010, da parte del subappaltante o del subcontraente, ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia ove ha sede la stazione appaltante. Il medesimo obbligo grava nei confronti del subappaltatore o del subcontraente in caso di inadempimento dell'appaltatore. L'appaltatore nei contratti sottoscritti con i subappaltatori o subcontraenti deve inserire, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

In caso di cessione dei crediti, consentita a norma dell'art. 106, comma 13, del D.lgs. n. 50/2016 Codice dei contratti pubblici nel rispetto delle disposizioni di cui alla Legge n. 52/1991, i cessionari del credito sono tenuti al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

**ART. 11 - PROROGHE - SOSPENSIONI E RESPONSABILITA' APPALTATORE.** I presupposti, le circostanze e le modalità in base alle quali vengono concesse proroghe alla ditta appaltatrice sono previsti all'art. 21.11 del Capitolato Speciale d'Appalto. Parimenti al medesimo articolo del Capitolato sono previsti i casi relativi alle sospensioni totali e parziali.

Per la responsabilità e gli obblighi dell'appaltatore per i difetti di costruzione si fa rinvio all'art. 18 del Capitolato Generale d'Appalto.

**ART. 12 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.** La Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto in tutti i casi previsti dall'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, espressamente riportati all'art. 2.5 del Capitolato Speciale d'Appalto, nonché in tutti gli altri casi previsti nel medesimo capitolato.

**Art. 13 - OSSERVANZA CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO.**

L'Appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori. La Stazione appaltante accerta, prima dell'inizio dei lavori e periodicamente, la regolarità dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi mediante richiesta allo sportello unico previdenziale del documento unico di regolarità contributiva

(D.U.R.C.). Gli obblighi previdenziali vincolano l'Appaltatore fino alla data del collaudo. L'Appaltatore deve quindi osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione, sicurezza, assicurazione ed assistenza dei lavoratori. A garanzia di tali obblighi è operata sull'importo netto progressivo dei lavori una ritenuta dello 0,50%, salvo le maggiori responsabilità dell'Appaltatore. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, accertata o segnalata da un ente preposto, si procede a norma dell'art. 30, comma 6 del D.lgs n. 50/2016 . Se i lavori sono già ultimati, sono destinate al pagamento le somme accantonate a garanzia degli adempimenti degli obblighi di cui sopra e qualora gli importi così trattenuti non risultassero in grado di coprire l'intero debito dell'appaltatore, l'ente appaltante si riserva di utilizzare la cauzione.

Art. 14 - SICUREZZA. L'Appaltatore è obbligato, durante i lavori, al rispetto di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, ivi compresa quelle in materia di sicurezza dei cantieri, nel rispetto pieno dei piani di sicurezza previsti dal D.lgs. n. 81/2008.

L'appaltatore, ha depositato presso la stazione appaltante:

- il proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere.

Il piano operativo di sicurezza, firmato digitalmente dalle parti, è depositato nel fascicolo d'ufficio.

L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione gli aggiornamenti alla documentazione dei piani di sicurezza, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere

oppure i processi lavorativi utilizzati.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Art. 15 – IMPEGNO DELL'APPALTATORE ALL'OSSERVANZA DELL'ART. 53, COMMA 13-TER DEL D.LGS. 165/2001 E S.M.I.

L'Appaltatore si impegna, durante l'esecuzione del presente contratto a non assumere alle proprie dipendenze i soggetti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del D.lgs. n.165 del 2001, i quali non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri.

I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente articolo sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti

Art. 16 – ESTENSIONE DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI. Sono estesi, per quanto compatibili, ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'amministrazione, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici di cui al D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62. La violazione degli obblighi derivanti dal

suddetto codice comporta la risoluzione del rapporto contrattuale.

Art. 17 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE. Per le controversie è competente il Foro di Fermo.

Art. 18 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE. A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la propria sede.

Qualsiasi comunicazione fatta al capo cantiere o all'incaricato dell'Appaltatore, dal responsabile del procedimento o dal direttore dei lavori, si considera fatta personalmente all'Appaltatore.

Art. 19 - SPESE CONTRATTUALI. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi.

Art. 20 - IMPOSTA DI BOLLO E REGISTRAZIONE. Si dà atto che l'imposta di bollo è assolta in modalità telematica.

Ai fini della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti dichiarano che l'appalto oggetto del presente contratto, è sottoposto al regime fiscale dell' I.V.A, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Il presente contratto verrà registrato mediante utilizzo del servizio telematico per i Pubblici Ufficiali messo a disposizione dalla Agenzia del Territorio (UNIMOD).

Art. 21 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI. I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del General Data Protection Regulation (GDPR) – Regolamento Generale sulla Protezione Dati (regolamento UE n. 2016/679), in vigore in tutti i paesi dell'Unione Europea dal 25 maggio 2018 e del D.lgs. 10 agosto 2018, n. 101 di adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni di detto

Regolamento.

Richiesto, io Segretario Generale rogante ho redatto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, mediante utilizzo e controllo personale degli strumenti informatici su n. 20 pagine a video. Il presente contratto viene da me, Segretario Generale, letto alle parti contraenti le quali, a mia interpellanza, hanno dichiarato l'atto medesimo pienamente conforme alla loro volontà e con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono mediante firma digitale, ai sensi dell'art. 1, comma 1 lett. s) del Codice della Amministrazione Digitale (CAD), unitamente agli allegati "A", "B" e "C".

LA STAZIONE APPALTANTE: Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Contratti e Appalti –  
Dott. Alessandro Paccapelo (firmato digitalmente)

L'APPALTATORE: Impresa RIZZO COSTRUZIONI S.R.L. –  
L'Amministratore Unico, Sig. Rizzo Domenico (firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE: Dott.ssa Serafina Camastra  
(firmato digitalmente)