

COMUNE DI FERMO

-----*-----

Repertorio n. 1555/2020 del 20/08/2020

OGGETTO: Contratto di appalto gara n. 25/2019 Riqualificazione urbana, sociale, culturale Lido Tre Archi Intervento E) - Sub intervento E6 nuovo spazio polifunzionale Casabianca Nord. Codice C.U.P. F67J18000000001, CLP 230517 e Codice C.I.G. 81622440D5

REPUBBLICA ITALIANA

-----*-----

L'anno Duemilaventi (2020), il giorno venti (20) del mese di agosto (08) in Fermo, presso la Civica Residenza, avanti a me Dott.ssa SERAFINA CAMASTRA, Segretario Generale del Comune di Fermo e come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica-amministrativa nell'interesse del Comune, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., si sono costituiti:

- **COMUNE DI FERMO**, con sede in Via Mazzini n. 4, codice fiscale e partita IVA 00334990447, nella persona del Dott. Alessandro Paccapelo, nato a Fermo (FM), il 29/12/1972, Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Contratti e Appalti del Comune, giusta Decreti Sindacali n. 28 del 17/09/2015, n. 46 del 01/12/2015, n. 17 del 29/05/2018, n. 18 dell'01/06/2020 e delibera di G.C. n. 377 del 15/11/2016, ivi domiciliato per la carica e legittimato a rappresentare legalmente il Comune, munito di firma digitale, d'ora innanzi denominato nel presente atto "Stazione Appaltante";

“EDILTRES S.R.L.” con sede a Monsampolo del Tronto (AP) in Via A.

Manzoni n. 16, cap. 63077, Codice Fiscale e Partita IVA 01752240448

MANDATARIA, in Raggruppamento Temporaneo di Imprese (R.T.I.)

con le MANDANTI:

- "**ECOSINERGY S.R.L.**", con sede in San Benedetto del Tronto (AP),

Via Val Tiberina n. 124, cap. 63074, Codice Fiscale e Partita IVA

01210370449;

- "**SEGHERIA ALTO TENNA S.R.L.**", con sede in Amandola (FM),

Via Santa Maria - Coriconi n.4/A, cap. 63857, Codice Fiscale e Partita

IVA 01495740449;

nella persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione,

rappresentante legale della "EDILTRES S.R.L." - Mandataria, Sig. DI

PASQUANTONIO SILVANO, nato il 9 Agosto 1969 ad Ascoli Piceno

(AP), munito di firma digitale, domiciliato presso la Società, d'ora

innanzi denominato nel presente atto "Appaltatore", legittimato a questo

atto in virtù dei poteri conferiti dall'atto di costituzione in

Raggruppamento Temporaneo di Imprese dell'08/07/2020, a rogito del

Notaio Avv. Cristiana Castallo di Ascoli Piceno (AP), iscritta nel ruolo

dei Distretti Notarili Riuniti di Ascoli Piceno e Fermo, Rep. n.18176 –

Raccolta n. 9037, registrato a Ascoli Piceno il 09/07/2020 al n. 2253,

Serie 1T, contenente mandato speciale gratuito e relativa procura

irrevocabile, in copia conforme all'originale in formato digitale (Allegato

"A"),

Dell'identità e della piena capacità delle parti sopra costituite io

Segretario Generale rogante sono personalmente certo e attesto che i

certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi a quanto

previsto nel D.lgs. n. 82/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Le parti, espressamente e spontaneamente, avendo i requisiti di legge, previo il mio consenso, dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni.

P R E M E S S O

- che il Comune di Fermo con deliberazione di Giunta Comunale n. 368 del 5 dicembre 2017 ha approvato lo schema di convenzione con la Presidenza del Consiglio dei Ministri relativo al Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia (di cui al bando approvato con DPCM 25 maggio 2016);

- che la Convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Fermo, è stata sottoscritta digitalmente in data 17/01/2018, ed è stata stipulata al fine di disciplinare i reciproci impegni, le modalità di erogazione dei finanziamenti e di attuazione, rendicontazione e monitoraggio dei progetti proposti nell'ambito del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, per un importo pari a € 8.607.520,00;

- che il decreto del Segretario generale della Presidenza del Consiglio dei ministri del 17/01/2018 di approvazione della Convenzione, è stato registrato dalla Corte dei Conti con il n. 616 del 26/03/2018;

- che l'articolo 13 del decreto-legge 25 luglio 2018, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 settembre 2018, n. 108, ha disposto la proroga dei termini in materia di finanziamento degli investimenti e di sviluppo infrastrutturale del Paese;

- che con Accordo sancito in Conferenza Unificata in data 18 ottobre 2018, è stato stabilito di consentire nel 2019 il finanziamento delle spese effettivamente sostenute e documentate in base al cronoprogramma degli interventi realizzati (o programmati) e di prevedere che le economie prodotte nel corso dell'attuazione e della realizzazione degli interventi del "Piano" rimangano nella disponibilità dei Fondi di provenienza per essere messe a disposizione di ulteriori investimenti degli altri Comuni e Città metropolitane;

- che con l'articolo 1, commi 913, 914, 915 e 916, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021" è stato disposto di rifinanziare gli interventi riguardanti i bandi delle periferie ed è stato disposto di procedere alla sottoscrizione di una convenzione integrativa;

- vista l'Intesa sancita in Conferenza Unificata in data 13 febbraio 2019, ai sensi dell'articolo 1, comma 140, della legge 11 dicembre 2016, n. 232, e della sentenza della Corte Costituzionale 7 marzo 2018, n. 74, sul citato decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 29 maggio 2017;

- che la Convenzione di modifica della Convenzione stipulata tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Fermo è stata sottoscritta digitalmente in data 21/03/2019 al fine di adeguare e coordinare le convenzioni già stipulate tra la Presidenza del Consiglio dei ministri e i novantasei Enti successivi ai primi ventiquattro, beneficiari delle risorse di cui all'articolo 1, commi 140 e 141, della legge 11 dicembre 2016, n. 232, rispetto a quanto stabilito nell'articolo 13, comma

02, del citato decreto legge 25 luglio 2018, n. 91, dall'Accordo sancito in Conferenza Unificata in data 18 ottobre 2018 e dall'articolo 1, commi 913, 914, 915 e 916, della legge 30 dicembre 2018, n. 145;

- che la convenzione di modifica è stata approvata con Decreto del Segretario Generale dell'8 aprile 2019 ed è stata registrata dalla Corte dei Conti in data 03/06/2019 (n. 1-1134);

- il progetto, di importo complessivo pari ad € 8.607.520,00 nel suo complesso prevede una serie di azioni volte alla riqualificazione urbana, sociale e culturale del quartiere di Lido Tre Archi. Le finalità generali vengono perseguite attivando sei tipologie di intervento, di cui quattro si concretizzano nella realizzazioni di opere pubbliche e/o infrastrutture. I lavori in oggetto sono ricompresi nell'Intervento "E": Adeguamento Infrastrutture (Interventi di nuova costruzione) e riguardano il **Sub-intervento E6) NUOVO SPAZIO POLIFUNZIONALE CASABIANCA NORD;**

- tutto ciò premesso, necessario ad inquadrare il quadro normativo nell'ambito del quale è ricompreso l'intervento in oggetto e la modalità di finanziamento dello stesso, si elencano qui di seguito gli atti amministrativi posti in essere dal Comune di Fermo per l'aggiudicazione dei suddetti lavori:

- che con Determinazione Dirigenziale del Settore Lavori Pubblici, Ambiente e Urbanistica in data 02/12/2019 n. 881, R.G. 2474 è stato approvato il progetto esecutivo "revisionato" dei lavori in oggetto;

- che con Determinazione Dirigenziale in data 02/01/2020 n. 1, R.G. 2 è stato stabilito di avviare una procedura selettiva per l'individuazione

dell'affidatario dei lavori oggetto del presente contratto, mediante procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D.lgs. n. 50/2016 e sulla base del criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso su prezzi unitari, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis;

- che in data 02/01/2020 è stata pubblicata sulla piattaforma di e-procurement "TUTTO GARE" apposita lettera invito rivolta a n.25 ditte, sorteggiate a seguito di avviso pubblico di indagine di mercato;

- che con Determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Ambiente e Urbanistica del Comune di Fermo, in data 04/02/2020 n.74, R.G. 191, è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto al R.T.I. da costituire tra la Ditta Mandataria "EDILTRES S.R.L." di Monsampolo del Tronto (AP) e le Ditte Mandanti "ECOSINERGY S.R.L." di San Benedetto del Tronto (AP) e "SEGHIERIA ALTO TENNA S.R.L." di Amandola (FM), con un ribasso del 26,333% e per un importo complessivo pari ad Euro 464.420,75= (Euro quattrocentosessantaquattromilaquattrocentoventi/75), oltre IVA, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 33.932,25= (Euro trentatremilanovecentotrentadue/25) e che lo stesso R.T.I. ha specificato, ai sensi dell'art. 95 – comma 10 – del D.lgs 50/2016, che:

- i propri costi della manodopera sono pari ad Euro 147.103,96;

- i propri costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi, inclusi nell'offerta, sono pari ad € 7.000,00;

- che in sede di gara le partecipanti al Raggruppamento di Imprese hanno

specificato quanto segue:

- la mandataria **EDILTRES S.R.L.** assumerà il 62,60 % dei lavori relativi alla categoria OG1;

- la mandante **ECOSINERGY S.R.L.** assumerà il 25,70 % dei lavori relativi alla categoria OG11;

- la mandante **SEGHERIA ALTO TENNA S.R.L.** assumerà il 11,70 % dei lavori relativi alla categoria OS32;

- che con Determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Ambiente e Urbanistica, in data 19/06/2020 n.374 (R.G. n. 958), è stato dato atto che l'aggiudicazione definitiva adottata con determinazione n. n. 74 del 04/02/2020 R.G. 191, è divenuta efficace a seguito dell'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;

- che il Comune di Fermo, ai sensi della vigente normativa, ha effettuato d'ufficio e mediante il sistema AVCpass dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (in sigla A.N.AC.) i seguenti controlli ed acquisiti i relativi documenti attestanti il possesso in capo all'aggiudicatario R.T.I. tra la Mandataria "EDILTRES S.R.L." di Monsampolo del Tronto e le Mandanti "ECOSINERGY S.R.L." di San Benedetto del Tronto e "SEGHERIA ALTO TENNA S.R.L." di Amandola, dei requisiti generali previsti per la stipula del presente atto e l'assenza di elementi ostativi alla sottoscrizione dello stesso:

- per la Mandataria "EDILTRES S.R.L.":

- iscrizione alla C.C.I.A.A. delle Marche (come da visura ordinaria del

	02/03/2020 e documento di verifica di autocertificazione dei dati	
	dichiarati dall'appaltatore mediante Registro Imprese – Archivio	
	Ufficiale delle C.C.I.A.A. n. P V4007899 del 02/03/2020);	
	- comunicazione antimafia prefettizia del 03/03/2020, ex art. 87 del	
	D.lgs. n. 159/2011, effettuata telematicamente tramite la Banca Dati	
	Nazionale Antimafia PR_APUTG_Ingresso_0012655_20200303;	
	- regolarità contributiva (DURC on-line in scadenza il 07/11/2020);	
	- assenza di condanne ai sensi dell'art. 80, comma 1, del D.lgs. n.	
	50/2016 (certificati Casellario Giudiziale rilasciati in data 20/02/2020	
	numeri: 859325/2020/R, 859326/2020/R, e certificato dell'Anagrafe	
	delle sanzioni amministrative dipendenti da reato rilasciato in data	
	20/02/2020 numero 858936/2020/R) ;	
	- verifica dei procedimenti penali ai sensi dell'art. 80, comma 1 del D.lgs.	
	n. 50/2016 (dati estrapolati dal RE.GE. dell'Ufficio Carichi Pendenti di	
	Ascoli Piceno in data 16/03/2020);	
	- assenza di annotazioni presso il Casellario delle Imprese detenuto	
	presso l'A.N.AC. (elenco per estratto redatto in data 05/03/2020	
	dall'A.N.AC.);	
	- assenza di carichi pendenti presso il sistema informativo dell'Anagrafe	
	Tributaria (verifica regolarità fiscale mediante sistema AVCpass n.	
	4568805 del 20/02/2020: esito di posizione regolare);	
	- per la Mandante “ECOSINERGY S.R.L.”:	
	- iscrizione alla C.C.I.A.A. delle Marche (come da visura ordinaria del	
	02/03/2020 e documento di verifica di autocertificazione dei dati	
	dichiarati dall'appaltatore mediante Registro Imprese – Archivio	

	Ufficiale delle C.C.I.A.A. n. P V4007914 del 02/03/2020);	
	- comunicazione antimafia prefettizia del 03/03/2020, ex art. 87 del	
	D.lgs. n. 159/2011, effettuata telematicamente tramite la Banca Dati	
	Nazionale Antimafia PR_APUTG_Ingresso_0012659_20200303;	
	- regolarità contributiva (DURC on-line in scadenza il 29/09/2020);	
	- assenza di condanne ai sensi dell'art. 80, comma 1, del D.lgs. n.	
	50/2016 (certificati Casellario Giudiziale rilasciati in data 05/03/2020	
	numeri: 1142725/2020/R, 1142726/2020/R, e certificato dell'Anagrafe	
	delle sanzioni amministrative dipendenti da reato rilasciato in data	
	05/03/2020 numero 1142293/2020/R) ;	
	- verifica dei procedimenti penali ai sensi dell'art. 80, comma 1 del D.lgs.	
	n. 50/2016 (dati estrapolati dal RE.GE. dell'Ufficio Carichi Pendenti di	
	Fermo in data 16/03/2020);	
	- assenza di annotazioni presso il Casellario delle Imprese detenuto	
	presso l'A.N.AC. (elenco per estratto redatto in data 05/03/2020	
	dall'A.N.AC.);	
	- assenza di carichi pendenti presso il sistema informativo dell'Anagrafe	
	Tributaria (verifica regolarità fiscale mediante sistema AVCpass n.	
	4610227 del 05/03/2020: esito di posizione regolare);	
	per la Mandante “SEGHERIA ALTO TENNA S.R.L.”:	
	- iscrizione alla C.C.I.A.A. delle Marche (come da visura ordinaria del	
	02/03/2020 e documento di verifica di autocertificazione dei dati	
	dichiarati dall'appaltatore mediante Registro Imprese – Archivio	
	Ufficiale delle C.C.I.A.A. n. P V4008270 del 02/03/2020);	
	- comunicazione antimafia prefettizia del 03/03/2020, ex art. 87 del	

D.lgs. n. 159/2011, effettuata telematicamente tramite la Banca Dati Nazionale Antimafia PR_APUTG_Ingresso_0007481_20200303;

- regolarità contributiva (DURC on-line in scadenza il 11/09/2020);
- assenza di condanne ai sensi dell'art. 80, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 (certificati Casellario Giudiziale rilasciati in data 05/03/2020 numeri: 1143049/2020/R, e certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato rilasciato in data 05/03/2020 numero 1142860/2020/R) ;
- verifica dei procedimenti penali ai sensi dell'art. 80, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 (dati estrapolati dal RE.GE. dell'Ufficio Carichi Pendenti di Ascoli Piceno in data 16/03/2020);
- assenza di annotazioni presso il Casellario delle Imprese detenuto presso l'A.N.AC. (elenco per estratto redatto in data 05/03/2020 dall'A.N.AC.);
- assenza di carichi pendenti presso il sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria (verifica regolarità fiscale mediante sistema AVCpass n. 4610385 del 05/03/2020: esito di posizione regolare);
- che la Mandataria Ditta EDILTRES S.R.L. ha presentato, ai sensi dell'art. 1, comma 1, del D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187, la dichiarazione in data 02/07/2020 circa la composizione societaria;
- che la Mandante ECOSINERGY S.R.L. ha presentato, ai sensi dell'art. 1, comma 1, del D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187, la dichiarazione in data 07/07/2020 circa la composizione societaria;
- che la Mandante SEGHERIA ALTO TENNA S.R.L. ha presentato, ai sensi dell'art. 1, comma 1, del D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187, la

dichiarazione in data 09/07/2020 circa la composizione societaria;

- che l'Appaltatore ha sottoscritto, prima della stipula del contratto, la "Dichiarazione di conformità a standard sociali minimi", in conformità all'Allegato I al decreto del Ministro dell'ambiente 6 giugno 2012 (in G.U. n. 159 del 10 luglio 2012), le cui condizioni sono contenute all'art. 57 del Capitolato Speciale d'Appalto;

- che l'Appaltatore ha provveduto ad indicare con lettera in data 02/07/2020 la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in acconto o in saldo e le modalità di pagamento;

- che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49, dell'art. 12, comma 1, del Capitolato Speciale d'Appalto, in data 20/08/2020 è stato redatto il verbale di cantierabilità e l'attestazione del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;

- che con nota del 02/07/2020 la Mandataria e con note del 07/07/2020 e del 09/07/2020 le Mandanti hanno comunicato di aver assolto agli adempimenti preliminari in materia di sicurezza ai sensi dell'art. 90, comma 9 e dell'Allegato XVII del D.lgs. n. 81/2008, così come previsto dall'art. 37 del Capitolato Speciale d'Appalto;

- che per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si rinvia al Codice dei Contratti Pubblici, D.lgs. n. 50/2016, come modificato e integrato dal decreto correttivo, D.lgs. n. 56/2017;

- che é intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - PREMESSA. Di approvare, di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 - OGGETTO DELL' APPALTO. La Stazione Appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei **lavori relativi all'intervento di Riqualficazione urbana, sociale, culturale Lido Tre Archi Intervento E) – Adeguamento Infrastrutture (Interventi di nuova costruzione) – Sub intervento E6 Nuovo spazio polifunzionale Casabianca Nord.**

L'appalto viene concesso dal committente ed accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto, dalle previsioni del progetto esecutivo "revisionato", di cui alla Determinazione Dirigenziale del Settore Lavori Pubblici, Ambiente e Urbanistica del 02/12/2019 n.881, R.G. 2474, che l'Impresa dichiara di conoscere e di accettare, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

A tal fine, le parti si danno reciprocamente atto che il progetto che l'appaltatore si obbliga ad eseguire è composto dai seguenti elaborati sottoscritti digitalmente dalle parti e conservati digitalmente; elenco elaborati:

- EE E6 – Elenco elaborati intervento E6 **REV01**
- QTE E6 **REV01**
- AP E6- Analisi prezzi intervento E6
- 1: Relazione tecnica illustrativa generale

	<ul style="list-style-type: none"> • 2: Relazione tecnica specialistica 	
	<ul style="list-style-type: none"> • 3: Capitolato speciale d'appalto E6 	
	<ul style="list-style-type: none"> • 4: Fascicolo dell'opera 	
	<ul style="list-style-type: none"> • 5: Cronoprogramma 	
	<ul style="list-style-type: none"> • 6: PSC 	
	<ul style="list-style-type: none"> • 7: Piano di manutenzione 	
	<ul style="list-style-type: none"> • 8: Elaborato grafico dettagli costruttivi 	
	<ul style="list-style-type: none"> • 9: Computo metrico sicurezza REV 01 	
	<ul style="list-style-type: none"> • 10: Computo metrico con suddivisione in categorie REV 01 	
	<ul style="list-style-type: none"> • 11: Elenco prezzi 	
	<ul style="list-style-type: none"> • 13a: Planimetria generale e inserimento urbanistico 	
	<ul style="list-style-type: none"> • 13b: Pianta piano unico REV 03 	
	<ul style="list-style-type: none"> • 13c: Pianta copertura 	
	<ul style="list-style-type: none"> • 13d: Prospetti e sezioni 	
	<ul style="list-style-type: none"> • 13e: Visualizzazioni tridimensionali 	
	<ul style="list-style-type: none"> • 14: Elaborati grafici strutturali 	
	<ul style="list-style-type: none"> • 15: Fascicolo calcoli strutturali 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Rel. AC 01 Requisiti acustici passivi degli edifici DPCM 5/12/97 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Rel. IM 01 Relazione Tecnica Impianti Meccanici 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Rel. IM 02 Relazione Tecnica. Legge 9 Gennaio 91, n.10. 	
	Decreto Interministeriale 26 Giugno 2015	
	<ul style="list-style-type: none"> • Rel. IM 03 Relazione di Calcolo. Fabbisogno di potenza termica invernale. Fabbisogno di energia utile invernale. Dispersioni edificio 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Tav. IM 01 - REV 01- Planimetria impianto di climatizzazione e rinnovo aria.(Spazio Polifunzionale) 	

	<ul style="list-style-type: none"> • Tav. IM 02 - REV 01- Planimetria impianto idrico-sanitario e rete 	
	scarichi.(Spazio Polifunzionale)	
	<ul style="list-style-type: none"> • Rel IE01 Relazione di progetto 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Rel IE04 Protezione per le scariche atmosferiche 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Tav IE01- REV 01- Quadri elettrici 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Tav IE02 - REV 01- Piano terra - Impianti luce - FM 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Tav IE03 - REV 01- Copertura - Impianti luce – FM - Fotovoltaico 	
	<ul style="list-style-type: none"> • SCS: Stima dei costi della sicurezza REV 01 	
	Si allegano al presente contratto, per costituirne parte integrante e	
	sostanziale, i seguenti elaborati firmati digitalmente:	
	- il Capitolato Speciale d’Appalto (Allegato “B”) , tale elaborato,	
	allegato al progetto posto a base di gara, costituisce parte integrante e	
	sostanziale del presente contratto e l’appaltatore, con la sottoscrizione del	
	presente contratto, dichiara di conoscerlo nei minimi dettagli e di	
	accettarlo integralmente senza ulteriori assensi e senza riserva alcuna. Per	
	quanto non previsto direttamente dal predetto Capitolato speciale	
	d’appalto trova applicazione il Decreto Ministeriale 7 marzo 2018, n. 49;	
	- l’Elenco Prezzi (Allegato “C”) , tale elaborato del progetto esecutivo,	
	è parte integrante del contratto e costituisce vincolo contrattuale	
	inderogabile;	
	- ai sensi dell’art. 32 – comma 14 bis - del D.Lgs. 50/2016, anche il	
	Computo Metrico Estimativo è allegato quale parte integrante del	
	contratto (Allegato “D”). Il contenuto del presente contratto é, inoltre,	
	integrato dalle previsioni contenute nel Capitolato generale di appalto dei	
	lavori pubblici approvato con Decreto Ministeriale 19 aprile 2000 n. 145,	

come modificato dal D.P.R. n. 207/2010, per la parte tuttora vigente.

Art. 3 - IMPORTO CONTRATTUALE. Il presente contratto é stipulato a misura; l'importo complessivo del contratto è pari ad Euro 464.420,75= (Euro quattrocentosessantaquattromilaquattrocentoventi/75), oltre IVA, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 33.932,25= (Euro trentatremilanovecentotrentadue/25).

L'appaltatore ha specificato, ai sensi dell'art. 95 – comma 10 – del D.lgs 50/2016, che:

- i propri costi della manodopera sono pari ad Euro 147.103,96;
- i propri costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi, inclusi nell'offerta, sono pari ad € 7.000,00.

Art. 4 - CAUZIONE DEFINITIVA. L'Appaltatore ha presentato cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 1667711 del 03/07/2020 emessa in formato digitale dalla Compagnia "ELBA Assicurazioni S.p.A.", Agenzia Tirabassi Assicurazioni di Ascoli Piceno (AP) per l'importo di Euro 75.853,84 (Euro settantacinquemilaottococinquante/84), importo del 32,666%, ridotto del 50%, essendo tutte le imprese facenti parte del R.T.I. "microimprese" e in possesso di certificazione di qualità, ai sensi dell'art. 93 – comma 7 – del D.lgs. 50/2016.

Art. 5 - COPERTURE ASSICURATIVE. L'Appaltatore ha stipulato apposita polizza assicurativa n. 1/52274/88/172339540 dell'08/07/2020 emessa dalla Compagnia di Assicurazioni "UnipolSai S.p.A.", Agenzia n. 52274 di Ascoli Piceno (AP) per la copertura dei danni subiti dalla

Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Detta polizza inoltre garantisce la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale pari ad Euro 500.000,00=.

Art. 6 - SUBAPPALTO E COTTIMO. L'appaltatore nel Modello DGUE ha dichiarato che intende subappaltare le seguenti lavorazioni:

- *“Lavori di categoria OG1 nella misura non superiore al 40%;*

- *Opere inerenti ad impianti tecnologici OG11 nei limiti consentiti dalla legge;*

- *Lavori riconducibili alla categoria OS32 nei limiti di legge.”*

Art. 7 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

L'Appaltatore si impegna a dare ultimati tutti i lavori in appalto in 600 giorni (seicento) giorni naturali, successivi e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Art. 8 - PENALI. Ai sensi dell'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto, per il mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, sarà applicata una penale giornaliera di Euro 1,00 per mille (diconsi Euro uno ogni mille) dell'importo contrattuale.

Inoltre al medesimo articolo del Capitolato Speciale d'Appalto sono previsti addebiti e penali straordinarie per gravi inadempimenti ivi descritti.

Art. 9 - ANTICIPAZIONE DEL PREZZO E MODALITA' DI PAGAMENTO. E' dovuta all'appaltatore una somma, a titolo di

anticipazione, pari al 20% (venti per cento) del valore stimato dell'appalto, da erogare entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori, secondo le modalità previste dal medesimo art. 35, comma 18 del Codice e dall'art. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Così come previsto dall'art. 207 del D.L. n. 34/2020, l'importo dell'anticipazione può essere incrementato fino al 30 per cento, nei limiti e compatibilmente con le risorse annuali stanziare per ogni singolo intervento a disposizione della Stazione Appaltante

L'erogazione dell'anticipazione è comunque subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della Stazione Appaltante.

Ai sensi dell' art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto, all' Appaltatore sono corrisposti, in corso d'opera, pagamenti in acconto per lavori effettivamente eseguiti non appena raggiunto l'importo non inferiore al 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale.

Per i pagamenti a saldo si rinvia agli artt. 25, 26, 27 del medesimo Capitolato Speciale d'Appalto. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del Codice dei contratti, dello stesso importo aumentato degli interessi legali calcolati per un biennio, con scadenza

non inferiore a 24 (ventiquattro) mesi dalla data di emissione del certificato di regolare esecuzione e collaudo.

ART. 10 TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI - Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore deve utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n.136/2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'Appaltatore R.T.I. ha comunicato gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati al presente contratto di appalto sia per la mandataria che per le mandanti, accesi presso:

- per la mandataria Ediltres s.r.l. (nota del 02/07/2020) acceso presso la Banca del Piceno, Filiale di Monsampolo del Tronto (AP), Via Salaria n. 178, Codice IBAN: IT64G0847469490000000000551;

- per la mandante Ecosinergy s.r.l. (nota del 07/07/2020) acceso presso la Banca BPER S.p.A., Filiale di Via G. Moretti n. 77 di San Benedetto del Tronto (AP), Codice IBAN: IT95O0538724400000002939631;

- per la mandante Segheria Alto Tenna s.r.l. (nota del 03/07/2020) acceso presso la Banca Intesa San Paolo S.p.A., Filiale di Comunanza (AP), Via IV Novembre, Codice IBAN: IT 40B0306969410000000003015.

L'appaltatore provvederà, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai

dati trasmessi.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del presente contratto, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 Agosto 2010 n. 136.

Il presente contratto é risolto di diritto in tutti i casi di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore che ha notizia di inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art.3 della Legge n.136/2010, da parte del subappaltatore o del subcontraente, ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia ove ha sede la stazione appaltante. Il medesimo obbligo grava nei confronti del subappaltatore e subcontraente in caso di inadempimento dell'appaltatore. L'appaltatore nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e subcontraenti deve inserire, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

In caso di cessione dei crediti, consentita a norma dell'art.106, comma 13, del D.lgs. n. 50/2016 Codice dei contratti pubblici nel rispetto delle disposizioni di cui alla Legge n. 52/1991, i cessionari del credito sono tenuti al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

ART. 11 - PROROGHE - SOSPENSIONI E RESPONSABILITA' APPALTATORE. I presupposti, le circostanze e le modalità in base alle quali vengono concesse proroghe alla ditta aggiudicataria sono

disciplinati dall' art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto. Per le sospensioni, totali o parziali dei lavori si rinvia agli artt. 15 e 16 del suddetto Capitolato Speciale d'Appalto.

Per la responsabilità e gli obblighi dell'appaltatore per i difetti di costruzione si fa rinvio all'art. 18 del Capitolato Generale d'Appalto.

Art. 12 - MODALITA' DI ESECUZIONE. L'Appaltatore deve eseguire i lavori secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Trattandosi di Raggruppamento Temporaneo di Imprese, le prestazioni delle ditte costituenti il raggruppamento devono essere eseguite, come indicate in sede di offerta, così come segue:

a) Impresa mandataria: "EDILTRES S.R.L." con quota del 62,60% per l'esecuzione dei lavori appartenenti alla Categoria OG1;

b) Impresa mandante: "ECOSINERGY S.R.L" con quota del 25,70% per l'esecuzione dei lavori appartenenti alla Categoria OG11;

b) Impresa mandante: "SEGHERIA ALTO TENNA S.R.L" con quota del 11,70% per l'esecuzione dei lavori appartenenti alla Categoria OS32.

ART. 13 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO. La Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto in tutti i casi previsti dall'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, espressamente riportati all' art. 51 del Capitolato Speciale d'Appalto, nonché in tutti gli altri casi previsti nel medesimo capitolato.

Art. 14 - OSSERVANZA CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO.

L'Appaltatore é tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori. La Stazione appaltante accerta, prima

dell'inizio dei lavori e periodicamente, la regolarità dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi mediante richiesta allo sportello unico previdenziale del documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.). Gli obblighi previdenziali vincolano l'Appaltatore fino alla data del collaudo. L'Appaltatore deve quindi osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione, sicurezza, assicurazione ed assistenza dei lavoratori. A garanzia di tali obblighi é operata sull'importo netto progressivo dei lavori una ritenuta dello 0,50%, salvo le maggiori responsabilità dell'Appaltatore. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, accertata o segnalata da un ente preposto, si procede a norma dell'art. 30, comma 6 del D.lgs n. 50/2016 . Se i lavori sono già ultimati, sono destinate al pagamento le somme accantonate a garanzia degli adempimenti degli obblighi di cui sopra e qualora gli importi così trattenuti non risultassero in grado di coprire l'intero debito dell'appaltatore, l'ente appaltante si riserva di utilizzare la cauzione.

Art. 15 - SICUREZZA. L'Appaltatore é obbligato, durante i lavori, al rispetto di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, ivi compresa quelle in materia di sicurezza dei cantieri, nel rispetto pieno dei piani di sicurezza previsti dal D.lgs. n. 81/2008.

Il R.T.I, ha depositato presso la stazione appaltante, per ciascun componente il Raggruppamento:

- il proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere.

Il piano operativo di sicurezza di ciascun componente del

Raggruppamento, firmato digitalmente dalle parti, è depositato nel fascicolo d'ufficio.

L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione gli aggiornamenti alla documentazione dei piani di sicurezza, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Art. 16 – IMPEGNO DELL'APPALTATORE ALL'OSSERVANZA DELL'ART. 53, COMMA 13-TER DEL D.LGS. 165/2001 E S.M.I. .

L'Appaltatore si impegna, durante l'esecuzione del presente contratto a non assumere alle proprie dipendenze i soggetti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del D.lgs. n.165 del 2001, i quali non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri.

I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente articolo sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti

Art. 17 – ESTENSIONE DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI

DIPENDENTI PUBBLICI. Sono estesi, per quanto compatibili, ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'amministrazione, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici di cui al D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62. La violazione degli obblighi derivanti dal suddetto codice comporta la risoluzione del rapporto contrattuale.

Art. 18 - RITENUTE E COMPENSAZIONI IN APPALTI E SUBAPPALTI PER IL CONTRASTO DELL'ILLECITA SOMMINISTRAZIONE DI MANODOPERA. Ai sensi dell'art. 17 bis del D.Lgs. 9 luglio 1997, n. 241, inserito dall'art. 4 del D.L. n. 124 del 26/10/2019 convertito in L. 157/2019, qualora ne ricorrano i presupposti, l'Appaltatore è tenuto al rispetto degli adempimenti previsti dalla suddetta normativa, in merito alle misure contro la somministrazione illecita di manodopera.

Art. 19 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE. Per le controversie é competente il Foro di Fermo.

Art. 20 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE. A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la propria sede. Qualsiasi comunicazione fatta al capo cantiere o all'incaricato dell'Appaltatore, dal responsabile del procedimento o dal direttore dei lavori, si considera fatta personalmente all'Appaltatore.

Art. 21 - SPESE CONTRATTUALI. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi.

Art. 22 - IMPOSTA DI BOLLO E REGISTRAZIONE. Si dà atto che l'imposta di bollo è assolta in modalità telematica.

Ai fini della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti dichiarano che l'appalto oggetto del presente contratto, é sottoposto al regime fiscale dell' I.V.A, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Il presente contratto verrà registrato mediante utilizzo del servizio telematico per i Pubblici Ufficiali messo a disposizione dalla Agenzia del Territorio (UNIMOD).

Art. 23 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI. I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del General Data Protection Regulation (GDPR) – Regolamento Generale sulla Protezione Dati (regolamento UE n. 2016/679), in vigore in tutti i paesi dell’Unione Europea dal 25 maggio 2018 e del D.lgs. 10 agosto 2018, n. 101 di adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni di detto Regolamento.

Richiesto, io Segretario Generale rogante ho redatto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, mediante utilizzo e controllo personale degli strumenti informatici su n. 25 pagine a video. Il presente contratto viene da me, Segretario Generale, letto alle parti contraenti le quali, a mia interpellanza, hanno dichiarato l'atto medesimo pienamente conforme alla loro volontà e con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono mediante firma digitale, ai sensi dell'art. 1, comma 1 lett. s) del Codice della Amministrazione Digitale (CAD), unitamente agli allegati "A", "B" ,"C" e “D”.

LA STAZIONE APPALTANTE: Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Contratti e Appalti –

Dott. Alessandro Paccapelo (firmato digitalmente)

L'APPALTATORE: Per il R.T.I. la Mandataria EDILTRES S.R.L. in
persona del Presidente del C.D.A., Sig. Silvano Di Pasquantonio (firmato
digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE: Dott.ssa Serafina
Camastra (firmato digitalmente)