

COMUNE DI FERMO

Repertorio n. 1653/2022 del 28/04/2022

**OGGETTO: Contratto di appalto Sisma 2016 O.C.S.R. n. 56/2018  
(109/2020) ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA PRIMARIA  
DON DINO MANCINI. Codice C.I.G. 9011267CC3, Codice C.U.P.  
F63H19000550001.**

REPUBBLICA ITALIANA

-----\*-----

L'anno Duemilaventidue (2022), il giorno ventotto (28) del mese di aprile  
(04) in Fermo, presso la Civica Residenza, avanti a me Dott. DINO  
VESPRINI, Segretario Generale del Comune di Fermo e come tale  
abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica-amministrativa  
nell'interesse del Comune, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32,  
comma 14, del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., si sono costituiti:

- **COMUNE DI FERMO**, con sede in Via Mazzini n. 4, codice fiscale e  
partita IVA 00334990447, nella persona del Dott. Alessandro Paccapelo,  
nato a Fermo (FM), il 29/12/1972, Dirigente del Settore V - Lavori  
Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti  
e Appalti del Comune, giusta Decreto Sindacale n. 37 del 28/06/2021, ivi  
domiciliato per la carica e legittimato a rappresentare legalmente il  
Comune, munito di firma digitale, d'ora innanzi denominato nel presente  
atto "Stazione Appaltante o Committente";

- Impresa "**EDILMASTRO S.R.L.**" avente sede legale ad Isernia (IS),  
C.da Fragnete n. 50 – cap. 86170, Codice fiscale e Partita Iva  
00984820944, nella persona dell'Amministratore Unico, Sig. Armenti

Arturo, nato il 06/03/1966 a Isernia (IS), domiciliato presso l'impresa, d'ora innanzi denominato nel presente atto "Appaltatore", legittimato a questo atto come da visura della Camera di Commercio del Molise del 07/04/2022, munito di firma digitale.

Dell'identità e della piena capacità delle parti sopra costituite io Segretario Generale rogante sono personalmente certo.

Le parti, espressamente e spontaneamente, avendo i requisiti di legge, previo il mio consenso, dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni.

#### P R E M E S S O

- che con Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione n. 56 del 10 maggio 2018, recante *"Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016. Modifiche e integrazioni alle ordinanze n. 27 del 9 giugno 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017, n. 37 dell'8 settembre 2017 e n. 38 dell'8 settembre 2017. Individuazione degli interventi che rivestono importanza essenziale ai fini della ricostruzione"*, e ss.mm.ii. è stato approvato il secondo programma delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, ai sensi del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189 *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"* (di seguito anche solo "DL 189/16");

- che nell'elenco unico di cui all'Allegato 1 dell'O.C.S.R. n. 109 del 23 dicembre 2021, che sostituisce e integra gli elenchi degli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze commissariali n. 27/017, 33/017, 37/017, 56/018, 64/018 e 86/020 e ss.mm.ii., risulta inserita l'opera pubblica in oggetto, per un importo pari a € 1.396.880,00;

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 26/01/2021 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo dei lavori in oggetto;

- che con Determinazione Dirigenziale del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti in data 10/08/2021 n. 551, RG 1516 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi;

- che con Decreto del DirettoreUSR n. 5766 del 04/10/2021 è stato approvato il progetto esecutivo e di concessione del contributo ammissibile per un importo pari ad € 1.396.880,00;

- che in data 06/03/2020 il Comune di Fermo ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la convenzione per il conferimento alla Provincia delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 37 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 88, della L. n. 56/2014;

- che con Determinazione Dirigenziale del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti e appalti in data 18/11/2021 n. 850, RG 2265 è stato stabilito di avviare una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori oggetto del presente contratto, di cui al progetto esecutivo autorizzato

con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione n. 5766 del 04/10/2021 la cui presa d'atto da parte del Comune è stata formalizzata con D. D. in data 11/10/2021 n. 731, R.G. 1953, attribuendo alla S.U.A. della Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, come disposto dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020 e ss.mm.ii., da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi del comma 3 del medesimo articolo;

- che con Determinazione n. 295 del 03/12/2021 RG 868 del Settore I Affari Generali – Contratti – SUA – Risorse Umane della SUA Provincia di Fermo è stata avviata p/c del Comune di Fermo la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori in oggetto, approvando la documentazione di gara;
- che in data 06/12/2021 la SUA Provincia di Fermo ha effettuato il sorteggio tra gli operatori economici iscritti nel proprio albo in possesso delle qualificazioni previste nella Determinazione a contrattare;
- che con lettera invito, prot. n. 18414 del 06/12/2021, la SUA Provincia di Fermo ha invitato alla procedura negoziata in oggetto n. 10 operatori economici, sorteggiati dal proprio elenco;
- che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte previsto per le ore 13:00 del 22/12/2021, sono pervenute n. 3 offerte;
- che con Determina n. 36 del 18/02/2022, RG 108 del Settore I Affari Generali – Contratti – SUA – Risorse Umane della SUA Provincia di Fermo, è stato aggiudicato, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs

50/2016, l'appalto dei lavori "Sisma 2016 O.C.S.R. n. 56/2018 (109/2020) Adeguamento sismico scuola primaria Don Dino Mancini" all'operatore economico "EDILMASTRO S.R.L." avente sede legale ad Isernia (IS), C.da Fragnete n. 50 – cap. 86170, Codice fiscale e Partita Iva 00984820944, alle condizioni economiche offerte in sede di procedura selettiva e più precisamente: ribasso del 18,684% sul valore posto a base di gara pari ad € 998.879,64, in quanto maggior ribasso ricevuto e quindi per un importo contrattuale di € **871.237,37** compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 58.988,40, offerta ritenuta congrua dal RUP;

- che con la stessa Determinazione è stato dato atto che si è positivamente concluso l'iter della verifica delle autodichiarazioni rese dall'aggiudicatario ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e pertanto l'aggiudicazione è stata dichiarata efficace;

- che con Determinazione Dirigenziale del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti e appalti in data 21/02/2022 n. 110, RG 376 è stato preso atto dell'aggiudicazione disposta dalla SUA Provincia di Fermo con Determina n. 36 del 18/02/2022 RG 108 del Settore I Affari Generali – contratti – SUA – Risorse Umane, nei confronti dell'operatore economico EDILMASTRO S.R.L.; che con lo stesso atto si è provveduto all'imputazione della relativa spesa nel bilancio comunale;

- che la SUA Provincia di Fermo e il Comune di Fermo, ai sensi della vigente normativa, hanno effettuato d'ufficio e mediante il sistema AVCpass dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (in sigla A.N.AC.), i

seguenti controlli ed acquisiti i relativi documenti attestanti il possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti generali previsti per la stipula del presente atto e l'assenza di elementi ostativi alla sottoscrizione dello stesso:

- iscrizione alla C.C.I.A.A. del Molise (come da visura ordinaria del 07.04.2022 e documento di verifica di autocertificazione dei dati dichiarati dall'appaltatore, estratto per via telematica dal Registro Imprese – Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A. n. P V5709932 del 08/04/2022);

- comunicazione antimafia prefettizia del 07.04.2022, ex art. 87 del D.lgs. n. 159/2011, effettuata telematicamente tramite la Banca Dati Nazionale Antimafia PR\_ISUTG\_Ingresso\_0011173\_20220407;

- regolarità contributiva (DURC on-line in scadenza il 20.05.2022);

- assenza di condanne ai sensi dell'art. 80, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 (certificato Casellario Giudiziale rilasciato in data 27.12.2021 numero: 7314840/2021/R e certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato in data 27.12.2021 numero 7312235/2021/R);

- verifica dei procedimenti penali ai sensi dell'art. 80, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 (dati estrapolati dal RE.GE. dell'Ufficio Carichi Pendenti di Isernia in data 27.04.2022);

- annotazioni risultanti al Casellario delle Imprese detenuto presso l'A.N.AC (elenco per estratto elaborato dall'A.N.AC. in data 27.12.2021);

- assenza di carichi pendenti presso il sistema informativo dell'Anagrafe

Tributaria (verifica regolarità fiscale mediante sistema AVCpass n. 6870745 del 27.12.2021: esito di posizione regolare);

- iscrizione all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori di cui all'art. 30, comma 6 del Decreto Legge 189/2016 e ss.mm.ii.;
- che l'Appaltatore ha provveduto ad indicare con lettera in data 20.04.2022 la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in acconto o in saldo e le modalità di pagamento;
- che la Ditta ha presentato, ai sensi dell'art. 1, comma 1, del D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187, la dichiarazione in data 20.04.2022 circa la composizione societaria;
- che l'Appaltatore ha sottoscritto, prima della stipula del contratto, la "Dichiarazione di conformità a standard sociali minimi", in conformità all'Allegato I al decreto del Ministro dell'ambiente 6 giugno 2012 (in G.U. n. 159 del 10 luglio 2012) e all'art. 57 del capitolato;
- che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49 e dell'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto, in data odierna è stato redatto il verbale di cantierabilità e l'attestazione del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;
- che l'Appaltatore con nota del 20.04.2022 ha comunicato di aver assolto agli adempimenti preliminari in materia di sicurezza ai sensi dell'art. 90, comma 9 e dell'Allegato XVII del D.lgs. n. 81/2008, così come previsto dall'art. 37 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- che per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si rinvia al Codice dei Contratti Pubblici, D.lgs. n. 50/2016, come modificato e integrato dal decreto correttivo, D.lgs. n. 56/2017, nonché

della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 del D.L. n. 76 del 2020 convertito in Legge 120/2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021; ed infine dalla normativa speciale del sisma Decreto Legge 189/2016 e ss.mm.ii. nonché ordinanze del Commissario Straordinario di Governo per il Sisma;

- che è intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi;

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

Art. 1 - **PREMESSA.** Di approvare, di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 - **OGGETTO DELL' APPALTO.** La Stazione Appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori relativi a **Sisma 2016 O.C.S.R. n. 56/2018 (109/2020)**

**ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA PRIMARIA DON DINO**

**MANCINI.** L'appalto viene concesso dal committente ed accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto, dall'offerta presentata in sede di gara, nonché dalle previsioni del progetto esecutivo, approvato con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione n. 5766 del 04/10/2021 la cui presa d'atto da parte del Comune è stata formalizzata con D. D. in data 11/10/2021 n. 731, R.G. 1953, che l'Impresa dichiara di conoscere e di accettare, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.



A tal fine, le parti si danno reciprocamente atto che il progetto che l'appaltatore si obbliga ad eseguire è composto dai seguenti elaborati sottoscritti digitalmente dalle parti e conservati digitalmente; elenco elaborati:

**DOCUMENTAZIONE TECNICO AMMINISTRATIVA:**

- R00 Elenco elaborati;
- R01 Relazione generale e tecnico-illustrativa Cronoprogramma rev;
- R02 Relazione geologica con elementi di geotecnica;
- R03 Relazione di modellazione sismica;
- R04 Relazione tecnica di calcolo;
- R05 Fascicolo dei calcoli;
- R06 Relazione sui materiali;
- R07 Computo metrico estimativo – Incidenza manodopera – Incidenza sicurezza\_rev;
- R08 Elenco prezzi unitari – Analisi prezzi aggiunti;
- R09 Piano di manutenzione;
- R10 Capitolato speciale d'appalto – Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici - CAM art 34 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. – Schema di contratto\_rev;
- R11 PSC\_rev;
- R12 Quadro economico\_rev;
- R13 Relazione sulla risoluzione delle interferenze;
- R14 Relazione sulla gestione delle materie;

**ELABORATI GRAFICI:**

- Tav.00 Inquadramento urbanistico e territoriale;

	- Tav.01 Rilievo geometrico – Piante;	
	- Tav.02 Rilievo geometrico – Prospetti e Sezioni;	
	- Tav.03 Rilievo strutturale – Piante;	
	- Tav.04a Progetto strutturale di adeguamento sismico – Piante;	
	- Tav.04b Demolizioni e ricostruzioni;	
	- Tav.05 Progetto strutturale di adeguamento sismico – Particolari costruttivi;	
	- Tav.06 Abaco infissi.	
	Si allegano al presente contratto, per costituirne parte integrante e sostanziale, i seguenti elaborati firmati digitalmente:	
	- <b>il Capitolato Speciale d’Appalto (Allegato “A”)</b> , tale elaborato, allegato al progetto posto a base di gara, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto e l’appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara di conoscerlo nei minimi dettagli e di accettarlo integralmente senza ulteriori assensi e senza riserva alcuna. Per quanto non previsto direttamente dal predetto Capitolato speciale d’appalto trova applicazione il Decreto Ministeriale 7 marzo 2018, n. 49;	
	- <b>l’Elenco Prezzi Unitari (Allegato “B”)</b> , tale elaborato del progetto esecutivo, al quale è applicato il ribasso contrattuale, è parte integrante del contratto e costituisce vincolo contrattuale inderogabile;	
	- ai sensi dell’art. 32 – comma 14 bis - del D.Lgs. 50/2016, anche il <b>Computo Metrico Estimativo</b> è allegato quale parte integrante del contratto ( <b>Allegato “C”</b> ). Il contenuto del presente contratto é, inoltre, integrato dalle previsioni contenute nel Capitolato Generale di Appalto dei lavori pubblici approvato con Decreto Ministeriale 19 aprile 2000 n.	

145, come modificato dal D.P.R. n. 207/2010, per la parte tuttora vigente.

Art. 3 - IMPORTO CONTRATTUALE. Il presente contratto è stipulato a misura; l'importo complessivo è pari ad Euro 871.237,37 (Euro ottocentosettantunomiladuecentotrentasette/37), oltre iva, di cui € 58.988,40 (Euro cinquantottomilanovecentoottantotto/40) per oneri di sicurezza.

L'appaltatore ha specificato, ai sensi dell'art. 95 – comma 10 – del D.lgs 50/2016, che:

- che i propri costi della manodopera sono pari ad € 345.612,36;
- i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi, inclusi nell'offerta, sono pari ad € 6.500,00.

Art. 4 - CAUZIONE DEFINITIVA. L'Appaltatore ha presentato cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 1865719 emessa il 14.04.2022 dalla Compagnia di Assicurazioni "Elba Assicurazioni S.p.A.", Agenzia n. 077 "Di Renzo Marco" di Pescara (PE), per l'importo di Euro 81.391,00 (ottantunomilatrecentonovantuno/00), cauzione del 18,684% ridotta del 50% trattandosi di "microimpresa" in possesso della certificazione di qualità, ai sensi dell'art. 93 – comma 7 – del D.lgs. 50/2016.

Art. 5 - COPERTURE ASSICURATIVE. L'Appaltatore ha stipulato apposita polizza assicurativa n. 1858746 del 21.03.2022, emessa dalla Compagnia di Assicurazioni "Elba Assicurazioni S.p.A.", Agenzia n. 77 di Pescara, per la copertura dei danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti

ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Detta polizza inoltre garantisce la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale pari ad Euro 500.000,00.

Art. 6 - SUBAPPALTO E COTTIMO. L'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara che intende subappaltare parte del contratto a terzi, nello specifico: *“Lavorazioni rientranti nella categoria OG1: posa in opera di infissi, posa in opera di malta strutturale, posa in opera di conglomerato bituminoso e posa in opera di pali precaricati per fondazioni”*.

Art. 7 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI. L'Appaltatore si impegna a dare ultimati tutti i lavori in appalto in 180 (centoottanta) giorni naturali, successivi e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Art. 8 - PENALI. Ai sensi dell'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto, per il mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, sarà applicata una penale giornaliera pari all'uno per mille dell'importo netto contrattuale.

Inoltre al medesimo articolo del Capitolato Speciale d'Appalto sono previsti addebiti e penali straordinarie per gravi inadempimenti ivi descritti.

Art. 9 - ANTICIPAZIONE DEL PREZZO E MODALITA' DI PAGAMENTO. E' dovuta all'appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, pari al 20% (venti per cento) del valore stimato dell'appalto, da erogare entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori,

secondo le modalità previste dal medesimo art. 35, comma 18 del Codice

e all' art. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Così come previsto dall'art. 207 del D.L. n. 34/2020 (Legge di conversione n. 77 del 17 luglio 2020), l'importo dell'anticipazione può essere incrementato fino al 30 per cento, nei limiti e compatibilmente con le risorse annuali stanziata per ogni singolo intervento a disposizione della Stazione Appaltante.

L'erogazione dell'anticipazione è comunque subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della Stazione Appaltante.

Ai sensi dell'art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto, all'Appaltatore sono corrisposti, in corso d'opera, pagamenti in acconto per lavori effettivamente eseguiti non appena raggiunto un importo non inferiore ad € 110.000,00 (Euro centodiecimila/00) dell'importo contrattuale.

Per i pagamenti a saldo si rinvia all'art. 25 del medesimo Capitolato. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del Codice dei contratti, dello stesso importo aumentato degli interessi legali calcolati per un biennio, con scadenza non inferiore a 24 (ventiquattro) mesi dalla data di emissione del certificato di regolare esecuzione e collaudo.

ART. 10 TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI – Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore deve utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n.136/2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore ha comunicato, con nota del 20.04.2022, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato al presente appalto, acceso presso la "Unicredit Banca", Filiale di Isernia (IS), Codice IBAN: IT80H0200815603000106057213, comunicando altresì, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. L'appaltatore provvederà, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del presente contratto, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 Agosto 2010 n. 136.

Il presente contratto è risolto di diritto in tutti i casi di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore che ha notizia di inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della Legge n.136/2010, da parte del subappaltatore o del subcontraente, ne dà immediata comunicazione

alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia ove ha sede la stazione appaltante. Il medesimo obbligo grava nei confronti del subappaltatore o del subcontraente in caso di inadempimento dell'appaltatore. L'appaltatore nei contratti sottoscritti con i subappaltatori o subcontraenti deve inserire, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

In caso di cessione dei crediti, consentita a norma dell'art.106, comma 13, del D.lgs. n. 50/2016 Codice dei contratti pubblici nel rispetto delle disposizioni di cui alla Legge n. 52/1991, i cessionari del credito sono tenuti al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

**ART. 11 - PROROGHE - SOSPENSIONI E RESPONSABILITA' APPALTATORE.** I presupposti, le circostanze e le modalità in base alle quali vengono concesse proroghe alla ditta appaltatrice sono previsti all'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto. Ai successivi artt. 15 e 16 del Capitolato sono previsti i casi relativi alle sospensioni totali e parziali.

Per la responsabilità e gli obblighi dell'appaltatore per i difetti di costruzione si fa rinvio all'art. 18 del Capitolato Generale d'Appalto.

**ART. 12 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.** La Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto in tutti i casi previsti dall'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, espressamente riportati all'art. 51 del Capitolato Speciale d'Appalto, nonché in tutti gli altri casi previsti nel medesimo

capitolato.

**Art. 13 - OSSERVANZA CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO.**

L'Appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori. La Stazione appaltante accerta, prima dell'inizio dei lavori e periodicamente, la regolarità dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi mediante richiesta allo sportello unico previdenziale del documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.). Gli obblighi previdenziali vincolano l'Appaltatore fino alla data del collaudo. L'Appaltatore deve quindi osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione, sicurezza, assicurazione ed assistenza dei lavoratori. A garanzia di tali obblighi è operata sull'importo netto progressivo dei lavori una ritenuta dello 0,50%, salvo le maggiori responsabilità dell'Appaltatore. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, accertata o segnalata da un ente preposto, si procede a norma dell'art. 30, comma 6 del D.lgs n. 50/2016. Se i lavori sono già ultimati, sono destinate al pagamento le somme accantonate a garanzia degli adempimenti degli obblighi di cui sopra e qualora gli importi così trattenuti non risultassero in grado di coprire l'intero debito dell'appaltatore, l'ente appaltante si riserva di utilizzare la cauzione.

**Art. 14 - SICUREZZA.** L'Appaltatore è obbligato, durante i lavori, al rispetto di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, ivi compresa quelle in materia di sicurezza dei cantieri, nel rispetto pieno dei piani di sicurezza previsti dal D.lgs. n. 81/2008.



	L'appaltatore, ha depositato presso la stazione appaltante:	
	- il proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere.	
	Il piano operativo di sicurezza, firmato digitalmente dalle parti, è depositato nel fascicolo d'ufficio.	
	L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione gli aggiornamenti alla documentazione dei piani di sicurezza, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati.	
	Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.	
	<b>Art. 15 – IMPEGNO DELL'APPALTATORE ALL'OSSERVANZA DELL'ART. 53, COMMA 13-TER DEL D.LGS. 165/2001 E S.M.I.</b>	
	L'Appaltatore si impegna, durante l'esecuzione del presente contratto a non assumere alle proprie dipendenze i soggetti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del D.lgs. n.165 del 2001, i quali non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri.	
	I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente articolo sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche	

amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei

compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti

Art. 16 – ESTENSIONE DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI

DIPENDENTI PUBBLICI. Sono estesi, per quanto compatibili, ai

collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che

realizzano opere in favore dell'amministrazione, gli obblighi di condotta

previsti dal Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici di cui al

D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62. La violazione degli obblighi derivanti dal

suddetto codice comporta la risoluzione del rapporto contrattuale.

Art. 17 – ACCETTAZIONE ACCORDO ALTA SORVEGLIANZA E

PROTOCOLLO DI LEGALITA' NORMATIVA SISMA. L'Appaltatore,

come già dichiarato in sede di gara, accetta i controlli previsti dal "*Nuovo*

*Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia*

*della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla*

*ricostruzione pubblica post-sisma*" del 02/02/2021, al fine di consentire

all'ANAC la verifica della legittimità degli atti di affidamento e di

esecuzione della presente procedura.

Inoltre l'Appaltatore, come già dichiarato in sede di gara, accetta il

"*Protocollo quadro di legalità*" del 26 Luglio 2017, allegato alla

documentazione di gara ed in particolare l'art. 5 clausole 1 e 2 (*in*

*materia di prevenzione delle interferenze illecite a scopo anticorruptivo*)

e l'art. 6 clausole 1 e 2 (*in materia di prevenzione delle interferenze*

*illecite a scopo antimafia*).

Art. 18 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE. Per le controversie

è competente il Foro di Fermo.

Art. 19 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE. A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la propria sede.

Qualsiasi comunicazione fatta al capo cantiere o all'incaricato dell'Appaltatore, dal responsabile del procedimento o dal direttore dei lavori, si considera fatta personalmente all'Appaltatore.

Art. 20 - SPESE CONTRATTUALI. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi.

Art. 21 - IMPOSTA DI BOLLO E REGISTRAZIONE. Si dà atto che l'imposta di bollo è assolta in modalità telematica.

Ai fini della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti dichiarano che l'appalto oggetto del presente contratto, è sottoposto al regime fiscale dell' I.V.A, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Il presente contratto verrà registrato mediante utilizzo del servizio telematico per i Pubblici Ufficiali messo a disposizione dalla Agenzia del Territorio (UNIMOD).

Art. 22 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI. I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del General Data Protection Regulation (GDPR) – Regolamento Generale sulla Protezione Dati (regolamento UE n. 2016/679), in vigore in tutti i paesi dell'Unione Europea dal 25 maggio 2018 e del D.lgs. 10 agosto 2018, n. 101 di adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni di detto Regolamento.

Richiesto, io Segretario Generale rogante ho redatto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, mediante utilizzo e controllo

personale degli strumenti informatici su n. 20 pagine a video. Il presente contratto viene da me, Segretario Generale, letto alle parti contraenti le quali, a mia interpellanza, hanno dichiarato l'atto medesimo pienamente conforme alla loro volontà e con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono mediante firma digitale, unitamente agli allegati "A", "B" e "C".

LA STAZIONE APPALTANTE: Il Dirigente del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti – Dott. Alessandro Paccapelo (firmato digitalmente)

L'APPALTATORE: "EDILMASTRO S.R.L.", Amministratore Unico, Sig. Armenti Arturo (firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE: Dott. Dino Vesprini (firmato digitalmente)