

COMUNE DI FERMO

Repertorio n. 1649/2022 del 31/03/2022

OGGETTO: **Contratto di appalto GARA 22/2021 - RIQUALIFICAZIONE URBANA - SOCIALE - CULTURALE LIDO TRE ARCHI - Intervento E) - Sub-intervento E5 AREA FITNESS OUTDOOR. Codice C.I.G. 9004671993, Codice C.U.P. F67J18000000001 - CLP 230511.**

REPUBBLICA ITALIANA

---==*==---

L'anno Duemilaventidue (2022), il giorno trentuno (31) del mese di marzo (03) in Fermo, presso la Civica Residenza, avanti a me Dott. DINO VESPRINI, Segretario Generale del Comune di Fermo e come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica-amministrativa nell'interesse del Comune, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., si sono costituiti:

- **COMUNE DI FERMO**, con sede in Via Mazzini n. 4, codice fiscale e partita IVA 00334990447, nella persona del Dott. Alessandro Paccapelo, nato a Fermo (FM), il 29/12/1972, Dirigente del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti del Comune, giusta Decreto Sindacale n. 37 del 28/06/2021, ivi domiciliato per la carica e legittimato a rappresentare legalmente il Comune, munito di firma digitale, d'ora innanzi denominato nel presente atto "Stazione Appaltante o Committente";

- Consorzio **“CADEL SOCIETA’ CONSORTILE A RESPONSABILITA’ LIMITATA”** (di seguito anche “CADEL

S.C.AR.L.”) con sede a Napoli (NA), in Piazza Salvatore Lobianco n. 10, cap. 80143, Codice Fiscale e P.IVA n. 09755741213, nella persona del procuratore speciale Sig. Pilotti Giuseppe, nato il 20/08/1983 a Napoli (NA), munito di firma digitale, domiciliato presso la Società, d’ora innanzi denominato nel presente atto “Appaltatore”, legittimato a questo atto in virtù dei poteri conferiti dalla procura speciale a rogito della Dott.ssa Mariarosaria Cante, Notaio in Napoli (NA), iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola, Rep. n. 9549 del 07/03/2022, (**Allegato “A”**) in copia conforme all’originale in formato digitale.

Dell’identità e della piena capacità delle parti sopra costituite io Segretario Generale rogante sono personalmente certo.

Le parti, espressamente e spontaneamente, avendo i requisiti di legge, previo il mio consenso, dichiarano di voler rinunciare all’assistenza dei testimoni.

P R E M E S S O

- che il Comune di Fermo con deliberazione di Giunta Comunale n. 368 del 5 dicembre 2017 ha approvato lo schema di convenzione con la Presidenza del Consiglio dei Ministri relativo al Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia (di cui al bando approvato con DPCM 25 maggio 2016);

- che la Convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Fermo, è stata sottoscritta digitalmente in data 17/01/2018, ed è stata stipulata al fine di disciplinare i reciproci impegni, le modalità di

erogazione dei finanziamenti e di attuazione, rendicontazione e monitoraggio dei progetti proposti nell'ambito del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, per un importo pari a € 8.607.520,00;

- che il decreto del Segretario generale della Presidenza del Consiglio dei ministri del 17/01/2018 di approvazione della Convenzione, è stato registrato dalla Corte dei Conti con il n. 616 del 26/03/2018;

- che l'articolo 13 del decreto-legge 25 luglio 2018, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 settembre 2018, n. 108, ha disposto la proroga dei termini in materia di finanziamento degli investimenti e di sviluppo infrastrutturale del Paese;

- che con Accordo sancito in Conferenza Unificata in data 18 ottobre 2018, è stato stabilito di consentire nel 2019 il finanziamento delle spese effettivamente sostenute e documentate in base al cronoprogramma degli interventi realizzati (o programmati) e di prevedere che le economie prodotte nel corso dell'attuazione e della realizzazione degli interventi del "Piano" rimangano nella disponibilità dei Fondi di provenienza per essere messe a disposizione di ulteriori investimenti degli altri Comuni e Città metropolitane;

- che con l'articolo 1, commi 913, 914, 915 e 916, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021" è stato disposto di rifinanziare gli interventi riguardanti i bandi delle periferie ed è stato disposto di procedere alla sottoscrizione di una convenzione integrativa;

- vista l'Intesa sancita in Conferenza Unificata in data 13 febbraio 2019, ai sensi dell'articolo 1, comma 140, della legge 11 dicembre 2016, n. 232, e della sentenza della Corte Costituzionale 7 marzo 2018, n. 74, sul citato decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 29 maggio 2017;

- che la Convenzione di modifica della Convenzione stipulata tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Fermo è stata sottoscritta digitalmente in data 21/03/2019 al fine di adeguare e coordinare le convenzioni già stipulate tra la Presidenza del Consiglio dei ministri e i novantasei Enti successivi ai primi ventiquattro, beneficiari delle risorse di cui all'articolo 1, commi 140 e 141, della legge 11 dicembre 2016, n. 232, rispetto a quanto stabilito nell'articolo 13, comma 02, del citato decreto legge 25 luglio 2018, n. 91, dall'Accordo sancito in Conferenza Unificata in data 18 ottobre 2018 e dall'articolo 1, commi 913, 914, 915 e 916, della legge 30 dicembre 2018, n. 145;

- che la convenzione di modifica è stata approvata con Decreto del Segretario Generale dell'8 aprile 2019 ed è stata registrata dalla Corte dei Conti in data 03/06/2019 (n. 1-1134);

- il progetto, di importo complessivo pari ad € 8.607.520,00 nel suo complesso prevede una serie di azioni volte alla riqualificazione urbana, sociale e culturale del quartiere di Lido Tre Archi. Le finalità generali vengono perseguite attivando sei tipologie di intervento, di cui quattro si concretizzano nella realizzazione di opere pubbliche e/o infrastrutture. I lavori in oggetto sono ricompresi nell'Intervento "E": Riqualificazione Urbana – Sociale – Culturale Lido Tre Archi e riguardano il **Sub-intervento E5 AREA FITNESS OUTDOOR;**

- tutto ciò premesso, necessario ad inquadrare il quadro normativo nell'ambito del quale è ricompreso l'intervento in oggetto e la modalità di finanziamento dello stesso, si elencano qui di seguito gli atti amministrativi posti in essere dal Comune di Fermo per l'aggiudicazione dei suddetti lavori:

- che con Determinazione Dirigenziale del Settore Lavori Pubblici, Ambiente e Urbanistica in data 11.09.2018 n. 558, R.G. 1623, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto;
- che con Determinazione Dirigenziale del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti in data 22.09.2021 n. 676, R.G. 1801, è stato approvato il progetto esecutivo revisionato dei lavori in oggetto;
- che in data 02.12.2021, ai sensi dell'art. 1 – comma 2 lett. b - della Legge n. 120 dell'11.09.2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021, è stato pubblicato sul sito internet l'avviso di avvio della procedura negoziata in oggetto;
- che in data 02.12.2021 è stata pubblicata sulla piattaforma di e-procurement "TUTTO GARE" apposita lettera invito rivolta a n. 20 Ditte, sorteggiate secondo i criteri stabiliti nell'avviso approvato con Determinazione Dirigenziale n. 40 del 02.02.2021, R.G. 156;
- che con Determinazione del Dirigente del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti del Comune di Fermo, in data 14.12.2021 n. 975, R.G. 2562, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del Codice, in funzione della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 del D.L. n. 76 del

2020, convertito in Legge n. 120 dell'11.09.2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021, è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto al Consorzio "CADEL S.C.AR.L." di Napoli (NA), il quale ha indicato quale consorziata esecutrice la ditta "GIPI S.R.L." di Afragola (NA), alle condizioni offerte in sede di procedura selettiva, con un ribasso del 24,137% e per un importo complessivo pari ad Euro 257.097,61 (Euro duecentocinquantesette/61), oltre IVA, di cui Euro 19.629,00 (Euro diciannovemilaseicentoventinove/00) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e che il consorzio ha specificato, ai sensi dell'art. 95 – comma 10 – del D.lgs. 50/2016, che:

- che i propri costi della manodopera sono pari ad € 50.000,00;
- i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi, inclusi nell'offerta, sono pari ad € 3.500,00;
- che il Consorzio "CADEL S.C.AR.L." ha individuato in sede di gara la consorziata impresa "GIPI S.R.L." con sede ad Afragola (NA), in Via Vittorio Emanuele Orlando 33, cap. 80021, Codice Fiscale e P.IVA n. 07745431218, quale consorziata esecutrice;
- che con Determinazione del Dirigente del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti del Comune di Fermo, in data 01.02.2022 n. 53, R.G. n. 204, è stato dato atto che l'aggiudicazione, adottata con determinazione n. 975 del 14.12.2021, R.G. 2562, è divenuta efficace a seguito dell'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. n.

50/2016 e per decorrenza del termine di cui all'art. 88 – comma 4 – del D.lgs. 159/2011 per la verifica della richiesta di comunicazione antimafia nei confronti del Consorzio e della Consorziata;

- che il Comune di Fermo, ai sensi della vigente normativa, ha effettuato d'ufficio e mediante il sistema AVCpass dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (in sigla A.N.AC.) i seguenti controlli ed acquisiti i relativi documenti attestanti il possesso in capo al Consorzio aggiudicatario ed alla sua consorziata esecutrice, dei requisiti generali previsti per la stipula del presente atto e l'assenza di elementi ostativi alla sottoscrizione dello stesso:

- per il Consorzio “CADEL S.C.A.R.L.”:

- iscrizione alla C.C.I.A.A. di Napoli (come da visura ordinaria del 27.12.2021 e documento di verifica di autocertificazione dei dati dichiarati dall'appaltatore, estratto per via telematica dal Registro Imprese – Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A. n. P V5314142 del 23.12.2021);

- comunicazione antimafia prefettizia, ex art. 87 del D.lgs. n. 159/2011, effettuata telematicamente tramite la Banca Dati Nazionale Antimafia, Protocollo n. PR_NAUTG_Ingresso_0392941_20211228 del 28/12/2021, risultante ancora in istruttoria, per la quale è decorso il termine previsto dall' art. 88, comma 4, del D.lgs. n. 159/2011;

- regolarità contributiva (DURC on-line in scadenza il 30.06.2022);

- assenza di condanne ai sensi dell'art. 80, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 (certificato Casellario Giudiziale rilasciato in data 23.12.2021 numero: 7286030/2021/R e 7286031/2021/R e certificato dell'Anagrafe

	delle sanzioni amministrative dipendenti da reato in data 24.12.2021	
	numero 7285984/2021/R);	
	- verifica dei procedimenti penali ai sensi dell'art. 80, comma 1 del D.lgs.	
	n. 50/2016 (dati estrapolati dal RE.GE. dell'Ufficio Carichi Pendenti di	
	Napoli in data 22.02.2022);	
	- assenza di annotazioni risultanti al Casellario delle Imprese detenuto	
	presso l'A.N.AC (elenco per estratto elaborato dall'A.N.AC. in data	
	23.12.2021);	
	- assenza di carichi pendenti presso il sistema informativo dell'Anagrafe	
	Tributaria (verifica regolarità fiscale mediante sistema AVCpass n.	
	6866316 del 23.12.2021: esito di posizione regolare);	
	- per la consorziata esecutrice "GIPI S.R.L.":	
	- iscrizione alla C.C.I.A.A. di Napoli (come da visura ordinaria del	
	27.12.2021 e documento di verifica di autocertificazione dei dati	
	dichiarati dall'appaltatore, estratto per via telematica dal Registro	
	Imprese – Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A. n. P V5314146 del	
	23.12.2021);	
	- comunicazione antimafia prefettura ex art. 87 del D.lgs. n. 159/2011,	
	effettuata telematicamente tramite la Banca Dati Nazionale Antimafia	
	Protocollo n. PR_NAUTG_Ingresso_0392947_20211228 in data	
	28.12.2021, risultante ancora in istruttoria, per la quale è decorso il	
	termine previsto dall' art. 88, comma 4, del D.lgs. n. 159/2011;	
	- regolarità contributiva (DURC on-line in scadenza il 24.06.2022);	
	- assenza di condanne ai sensi all'art. 80, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016	
	(certificato Casellario Giudiziale rilasciato in data 24.12.2021 numero:	

	7295875/2021/R e certificato dell'Anagrafe delle sanzioni	
	amministrative dipendenti da reato in data 24.12.2021 numero	
	7295873/2021/R);	
	- assenza dei procedimenti penali ai sensi dell'art. 80, comma 1 del D.lgs.	
	n. 50/2016 (dati estrapolati dal RE.GE. dell'Ufficio Carichi Pendenti di	
	Napoli Nord in data 31.12.2021);	
	- assenza di annotazioni risultanti al Casellario delle Imprese detenuto	
	presso l'A.N.AC (elenco per estratto elaborato dall'A.N.AC. in data	
	23.12.2021);	
	- assenza di carichi pendenti presso il sistema informativo dell'Anagrafe	
	Tributaria (verifica regolarità fiscale mediante sistema AVCpass n.	
	6867581 del 24.12.2021: esito di posizione regolare);	
	- che l'appaltatore e la Consorziata hanno presentato, ai sensi dell'art. 1,	
	comma 1, del D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187, la dichiarazione	
	rispettivamente in data 25.02.2022 ed in data 28.02.2022, circa la	
	composizione societaria;	
	- che l'Appaltatore ha sottoscritto, prima della stipula del contratto, la	
	"Dichiarazione di conformità a standard sociali minimi", in conformità	
	all'Allegato I al decreto del Ministro dell'ambiente 6 giugno 2012 (in	
	G.U. n. 159 del 10 luglio 2012), le cui condizioni sono contenute all'art.	
	55 del Capitolato Speciale d'Appalto;	
	- che l'Appaltatore ha provveduto ad indicare con lettera in data	
	25.02.2022 la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le	
	somme ricevute in acconto o in saldo e le modalità di pagamento;	
	- che con nota del 28.02.2022 la Consorziata ha comunicato di aver	

assolto agli adempimenti preliminari in materia di sicurezza ai sensi dell'art. 90, comma 9 e dell'Allegato XVII del D.lgs. n. 81/2008, così come previsto dall'art. 35 del Capitolato Speciale d'Appalto;

- che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49 e dell'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto, in data odierna è stato redatto il verbale di cantierabilità e l'attestazione del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;

- che per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si rinvia al Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. n. 50/2016, come modificato e integrato dal decreto correttivo, D.Lgs. n. 56/2017, nonché della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 del Decreto Legge n. 76 del 2020, convertito in Legge n. 120 dell'11.09.2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021, convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021;

- che è intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - PREMESSA. Di approvare, di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 - OGGETTO DELL' APPALTO. La Stazione Appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei **lavori di riqualificazione urbana - sociale - culturale Lido Tre Archi - Intervento E) - Sub-intervento E5 AREA FITNESS OUTDOOR.**

L'appalto viene concesso dal committente ed accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle

norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto, dall'offerta presentata in sede di gara, nonché dalle previsioni del progetto esecutivo, approvato con Determinazione Dirigenziale del Settore Lavori Pubblici, Ambiente e Urbanistica n. 558 dell'11.09.2018, R.G. 1623 e del progetto esecutivo revisionato, approvato con Determinazione Dirigenziale del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti in data 22.09.2021 n. 676, R.G. 1801, che l'Impresa dichiara di conoscere e di accettare, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

A tal fine, le parti si danno reciprocamente atto che il progetto che l'appaltatore si obbliga ad eseguire è composto dai seguenti elaborati sottoscritti digitalmente dalle parti e conservati digitalmente; elenco elaborati:

- EE E – Elenco elaborati intervento E5_Rev. 01;
- Rel. G E - Relazione Generale Intervento E5;
- PG – SP - Stato di progetto - Planimetria generale - scala 1:500;
- Tav. 01 – Planimetria e profilo;
- Tav. 01B- Particolari architettonici_ Rev. 01;
- Tav. 01C- Planimetrie_ Rev. 01;
- CM E5 - Computo metrico intervento E5_ Rev. 01;
- AP E5 – Analisi Prezzi intervento E_ Rev. 01;
- EP E5 - Elenco prezzi intervento E_ Rev. 01;
- SCS E5 - Stima Costi Sicurezza;
- IS E5 - Stima incidenza sicurezza intervento E_ Rev. 01;

- QTE E5 – Quadro Tecnico Economico intervento E_ Rev. 01;

- PSC - Piano di Sicurezza e Coordinamento – E5 _ Rev. 01;

- CSA - Capitolato Speciale d’Appalto E5 _Rev. 01;

- 2 Cronoprogramma_Rev. 01;

- 5 Piano di Manutenzione.

Si allegano al presente contratto, per costituirne parte integrante e sostanziale, i seguenti elaborati firmati digitalmente:

- **il Capitolato Speciale d’Appalto (Allegato “B”)**, tale elaborato, allegato al progetto posto a base di gara, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto e l’appaltatore, con la sottoscrizione del

presente contratto, dichiara di conoscerlo nei minimi dettagli e di accettarlo integralmente senza ulteriori assensi e senza riserva alcuna. Per quanto non previsto direttamente dal predetto Capitolato speciale d’appalto trova applicazione il Decreto Ministeriale 7 marzo 2018, n. 49;

- **l’Elenco Prezzi Unitari (Allegato “C”)**, tale elaborato del progetto esecutivo, al quale è applicato il ribasso contrattuale, è parte integrante del contratto e costituisce vincolo contrattuale inderogabile;

- ai sensi dell’art. 32 – comma 14 bis - del D.Lgs. 50/2016, anche il **Computo Metrico Estimativo** è allegato quale parte integrante del contratto (**Allegato “D”**). Il contenuto del presente contratto é, inoltre, integrato dalle previsioni contenute nel Capitolato Generale di Appalto dei lavori pubblici approvato con Decreto Ministeriale 19 aprile 2000 n. 145, come modificato dal D.P.R. n. 207/2010, per la parte tuttora vigente.

Art. 3 - **IMPORTO CONTRATTUALE**. Il presente contratto è stipulato a misura; l’importo complessivo è pari ad Euro 257.097,61 (Euro

	duecentocinquantasettemilanovantasette/61), oltre IVA, di cui Euro	
	19.629,00 (Euro diciannovemilaseicentoventinove/00) per oneri di	
	sicurezza non soggetti a ribasso.	
	L'appaltatore ha specificato, ai sensi dell'art. 95 – comma 10 – del D.lgs.	
	50/2016, che:	
	- che i propri costi della manodopera sono pari ad € 50.000,00;	
	- i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni	
	in materia di salute e sicurezza sui luoghi, inclusi nell'offerta, sono	
	pari ad € 3.500,00.	
	Art. 4 - CAUZIONE DEFINITIVA. L'Appaltatore ha presentato	
	cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. IB005122 emessa il	
	25.02.2022 dalla Compagnia di Assicurazioni “ABC Asigurari	
	Reasigurari S.A.”, Agenzia di Bucarest (RO) per l'importo di Euro	
	29.076,71 (ventinovemilasettantasei/71), importo del 28,274% ridotto del	
	50% e dell'ulteriore 20%, trattandosi di “microimpresa” in possesso della	
	certificazione di qualità anche ambientale, ai sensi dell'art. 93 – comma 7	
	– del D.lgs. 50/2016.	
	Art. 5 - COPERTURE ASSICURATIVE. L'Appaltatore ha stipulato	
	apposita polizza assicurativa n. 1852342 del 23.02.2022, emessa dalla	
	Compagnia “Elba Assicurazioni S.p.A.”, Agenzia n. 104 “Alma service”	
	di Aversa (CE), per la copertura dei danni subiti dalla Stazione	
	Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o	
	parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso	
	dell'esecuzione dei lavori.	
	Detta polizza inoltre garantisce la Stazione Appaltante contro la	

responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale pari ad Euro 500.000,00.

Art. 6 - SUBAPPALTO E COTTIMO. L'Appaltatore nel Mod. DGUE ha dichiarato che intende subappaltare parte del contratto a terzi, nello specifico *“le lavorazioni di cui alla categoria og1 nei limiti previsti dalla legge e da disciplinare di gara”*.

Art. 7 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI. L'Appaltatore si impegna a dare ultimati tutti i lavori in appalto in 120 (centoventi) giorni naturali, successivi e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Art. 8 - PENALI. Ai sensi dell'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto, per il mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, sarà applicata una penale giornaliera pari all'uno per mille dell'importo netto contrattuale.

Inoltre al medesimo articolo del Capitolato Speciale d'Appalto sono previsti addebiti e penali straordinarie per gravi inadempimenti ivi descritti.

Art. 9 - ANTICIPAZIONE DEL PREZZO E MODALITA' DI PAGAMENTO. E' dovuta all'appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, pari al 20% (venti per cento) del valore stimato dell'appalto, da erogare entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori, secondo le modalità previste dal medesimo art. 35, comma 18 del Codice e dall' art. 22 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Così come previsto dall'art. 207 del D.L. n. 34/2020 (Legge di conversione n. 77 del 17 luglio 2020), l'importo dell'anticipazione può

essere incrementato fino al 30 per cento, nei limiti e compatibilmente con le risorse annuali stanziare per ogni singolo intervento a disposizione della Stazione Appaltante.

L'erogazione dell'anticipazione è comunque subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della Stazione Appaltante.

Ai sensi dell'art. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto, all'Appaltatore sono corrisposti, in corso d'opera, pagamenti in acconto per lavori effettivamente eseguiti non appena raggiunto un importo non inferiore al 20 % (venti per cento) dell'importo contrattuale.

Per i pagamenti a saldo si rinvia all'art. 24 del medesimo Capitolato. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del Codice dei contratti, dello stesso importo aumentato degli interessi legali calcolati per un biennio, con scadenza non inferiore a 24 (ventiquattro) mesi dalla data di emissione del certificato di regolare esecuzione e collaudo.

ART. 10 TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI – Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore deve utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A.,

dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n.136/2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, con nota del 25.02.2022, ha comunicato gli estremi identificativi del conto corrente dedicato al presente appalto, acceso presso la Banca "Intesa Sanpaolo S.p.A.", Filiale Centro Direzionale Napoli, Codice IBAN IT60U0306903518100000004304, comunicando altresì, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. L'appaltatore provvederà, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del presente contratto, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 Agosto 2010 n. 136.

Il presente contratto è risolto di diritto in tutti i casi di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore che ha notizia di inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della Legge n.136/2010, da parte del subappaltatore o del subcontraente, ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia ove ha sede la stazione appaltante. Il medesimo obbligo grava nei confronti del subappaltatore o del subcontraente in

caso di inadempimento dell'appaltatore. L'appaltatore nei contratti sottoscritti con i subappaltatori o subcontraenti deve inserire, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

In caso di cessione dei crediti, consentita a norma dell'art.106, comma 13, del D.lgs. n. 50/2016 Codice dei contratti pubblici nel rispetto delle disposizioni di cui alla Legge n. 52/1991, i cessionari del credito sono tenuti al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

ART. 11 - PROROGHE - SOSPENSIONI E RESPONSABILITA' APPALTATORE. I presupposti, le circostanze e le modalità in base alle quali vengono concesse proroghe all'appaltatore sono previsti all'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto. Ai successivi artt. 15 e 16 del Capitolato sono previsti i casi relativi alle sospensioni totali e parziali. Per la responsabilità e gli obblighi dell'appaltatore per i difetti di costruzione si fa rinvio all'art. 18 del Capitolato Generale d'Appalto.

Art. 12 - MODALITA' DI ESECUZIONE. L'Appaltatore deve eseguire i lavori secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto. Inoltre, il Consorzio "CADEL S.C.AR.L." di Napoli (NA) ha individuato in sede di gara:
- la consorziata "GIPI S.R.L." con sede ad Afragola (NA), in Via Vittorio Emanuele Orlando n. 33, cap. 80021, Codice Fiscale e P.IVA n. 07745431218, quale consorziata esecutrice.

ART. 13 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO. La Stazione Appaltante

ha facoltà di risolvere il contratto in tutti i casi previsti dall'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, espressamente riportati all'art. 49 del Capitolato Speciale d'Appalto, nonché in tutti gli altri casi previsti nel medesimo capitolato.

Art. 14 - CONDIZIONE RISOLUTIVA. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 88, comma 4 bis - del D.lgs. 159/2011, le parti danno atto che la stipula del presente contratto, è sottoposto a condizione risolutiva in relazione all'esito della richiesta di comunicazione antimafia per il Consorzio prot. n. PR_NAUTG_Ingresso_0392941_20211228 effettuata in data 28/12/2021 e per la Consorzata prot. n. PR_NAUTG_Ingresso_0392947_20211228 effettuata in data 28.12.2021.

Art. 15 - OSSERVANZA CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO.

L'Appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori. La Stazione appaltante accerta, prima dell'inizio dei lavori e periodicamente, la regolarità dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi mediante richiesta allo sportello unico previdenziale del documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.). Gli obblighi previdenziali vincolano l'Appaltatore fino alla data del collaudo. L'Appaltatore deve quindi osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione, sicurezza, assicurazione ed assistenza dei lavoratori. A garanzia di tali obblighi è operata sull'importo netto progressivo dei lavori una ritenuta dello 0,50%, salvo le maggiori responsabilità

dell'Appaltatore. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, accertata o segnalata da un ente preposto, si procede a norma dell'art. 30, comma 6 del D.lgs n. 50/2016. Se i lavori sono già ultimati, sono destinate al pagamento le somme accantonate a garanzia degli adempimenti degli obblighi di cui sopra e qualora gli importi così trattenuti non risultassero in grado di coprire l'intero debito dell'appaltatore, l'ente appaltante si riserva di utilizzare la cauzione.

Art. 16 - SICUREZZA. L'Appaltatore è obbligato, durante i lavori, al rispetto di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, ivi compresa quelle in materia di sicurezza dei cantieri, nel rispetto pieno dei piani di sicurezza previsti dal D.lgs. n. 81/2008.

L'appaltatore, ha depositato presso la stazione appaltante:

- il proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere.

Il piano operativo di sicurezza, firmato digitalmente dalle parti, è depositato nel fascicolo d'ufficio.

L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione gli aggiornamenti alla documentazione dei piani di sicurezza, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Art. 17 – IMPEGNO DELL'APPALTATORE ALL'OSSERVANZA DELL'ART. 53, COMMA 13-TER DEL D.LGS. 165/2001 E S.M.I.

L'Appaltatore si impegna, durante l'esecuzione del presente contratto a non assumere alle proprie dipendenze i soggetti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del D.lgs. n.165 del 2001, i quali non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri.

I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente articolo sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti

Art. 18 – ESTENSIONE DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI. Sono estesi, per quanto compatibili, ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'amministrazione, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici di cui al D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62. La violazione degli obblighi derivanti dal suddetto codice comporta la risoluzione del rapporto contrattuale.

Art. 19 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE. Per le controversie è competente il Foro di Fermo.

Art. 20 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE. A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la propria sede.

Qualsiasi comunicazione fatta al capo cantiere o all'incaricato

dell'Appaltatore, dal responsabile del procedimento o dal direttore dei lavori, si considera fatta personalmente all'Appaltatore.

Art. 21 - SPESE CONTRATTUALI. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi.

Art. 22 - IMPOSTA DI BOLLO E REGISTRAZIONE. Si dà atto che l'imposta di bollo è assolta in modalità telematica.

Ai fini della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti dichiarano che l'appalto oggetto del presente contratto, è sottoposto al regime fiscale dell' I.V.A, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Il presente contratto verrà registrato mediante utilizzo del servizio telematico per i Pubblici Ufficiali messo a disposizione dalla Agenzia del Territorio (UNIMOD).

Art. 23 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI. I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del General Data Protection Regulation (GDPR) – Regolamento Generale sulla Protezione Dati (regolamento UE n. 2016/679), in vigore in tutti i paesi dell'Unione Europea dal 25 maggio 2018 e del D.lgs. 10 agosto 2018, n. 101 di adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni di detto Regolamento.

Richiesto, io Segretario Generale rogante ho redatto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, mediante utilizzo e controllo personale degli strumenti informatici su n. 22 pagine a video. Il presente contratto viene da me, Segretario Generale, letto alle parti contraenti le quali, a mia interpellanza, hanno dichiarato l'atto medesimo pienamente

conforme alla loro volontà e con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono mediante firma digitale, ai sensi dell'art. 1, comma 1 lett. s) del Codice della Amministrazione Digitale (CAD), unitamente agli allegati “A”, “B”, “C” e “D”.

LA STAZIONE APPALTANTE: Il Dirigente del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti – Dott. Alessandro Paccapelo (firmato digitalmente)

L'APPALTATORE: Consorzio “CADEL SOCIETA’ CONSORTILE A RESPONSABILITA’ LIMITATA” – Procuratore speciale Sig. Pilotti Giuseppe (firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE: Dott. Dino Vesprini (firmato digitalmente)