

COMUNE DI FERMO

Repertorio n. 1643/2022 del 21/01/2022

**OGGETTO: Contratto di appalto GARA 13/2021 - LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE CON INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA EX MERCATO COPERTO - ITI URBANI FERMO POR FESR 2014-2020 Asse VI az. 16.1 e Asse IV az. 13.1 - I stralcio. Codice C.I.G. 8892698689, Codice C.U.P. F65J19000230001.**

REPUBBLICA ITALIANA

-----\*-----

L'anno Duemilaventidue (2022), il giorno ventuno (21) del mese di gennaio (01) in Fermo, presso la Civica Residenza, avanti a me Dott. DINO VESPRINI, Segretario Generale del Comune di Fermo e come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica-amministrativa nell'interesse del Comune, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., si sono costituiti:

- **COMUNE DI FERMO**, con sede in Via Mazzini n. 4, codice fiscale e partita IVA 00334990447, nella persona del Dott. Alessandro Paccapelo, nato a Fermo (FM), il 29/12/1972, Dirigente del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti del Comune, giusta Decreto Sindacale n. 37 del 28/06/2021, ivi domiciliato per la carica e legittimato a rappresentare legalmente il Comune, munito di firma digitale, d'ora innanzi denominato nel presente atto "Stazione Appaltante o Committente";

- **Impresa "EUROBUILDING S.P.A."** con sede a Servigliano (FM), in

Via dell'Artigianato, n. 6, cap. 63839, Codice Fiscale e P.IVA n.

01531770442, MANDATARIA – CAPOGRUPPO in Raggruppamento

Temporaneo di Imprese (R.T.I.) con la MANDANTE:

- **Impresa “EUROVEGA COSTRUZIONI S.R.L.”** con sede a Capo d'Orlando (ME), in Via Mancini, n. 33, cap. 98071, Codice fiscale e P.IVA 01515630836;

nella persona dell'Amministratore Unico dell'Impresa

“EUROBUILDING S.P.A.” Mandataria, Sig. Antonelli Umberto, nato il

12/12/1958 a Falerone, munito di firma digitale, domiciliato presso la

Società, d'ora innanzi denominato nel presente atto “Appaltatore”,

legittimato a questo atto in virtù dei poteri conferiti dall'atto di

costituzione in Raggruppamento Temporaneo di Imprese a rogito del

Dott. Francesco Ciuccarelli, Notaio in Fermo (FM), iscritto al Collegio

Notarile dei Distretti Riuniti di Ascoli Piceno e Fermo, Rep. n. 43487

Raccolta n. 19909 del 10.12.2021, registrato a Fermo (FM) il 13.12.2021

al n. 4188, Serie 1T, contenente il conferimento di mandato collettivo

speciale, gratuito e irrevocabile, e relativa procura (Allegato “A”) in

copia conforme all'originale in formato digitale;

Dell'identità e della piena capacità delle parti sopra costituite io

Segretario Generale rogante sono personalmente certo.

Le parti, espressamente e spontaneamente, avendo i requisiti di legge,

previo il mio consenso, dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei

testimoni.

#### P R E M E S S O

- che con DDPF Politiche Comunitarie e Autorità di Gestione FESR e

FSE n. 131/POC del 05/08/2016 della Regione Marche il progetto del Comune di Fermo denominato “Fermo 0-99+” è stato inserito nella graduatoria relativa alle Strategie di Sviluppo Urbano Sostenibile di cui all’Avviso di selezione emanato con DDPF n. 202/POC del 26/11/2015;

- che con DD n. 131/POC del 05/08/2016 è stata approvata la relativa graduatoria di merito;

- che a seguito dell’incremento di risorse a disposizione del POR FESR in conseguenza degli eventi sismici che ha reso necessario da parte dell’Autorità di Gestione (Regione Marche) la riparametrazione del plafond minimo da destinare all’Agenda Urbana per rispettare il vincolo del 5% di cui all’art. 7 del Reg. (UE) n. 1301/2013 sopra richiamato, si sono liberate risorse sufficienti a finanziare tutte le cinque Strategie presentate e utilmente inserite in graduatoria e, di conseguenza, anche gli ITI di Fermo;

- che le disposizioni del DD n. 68/BIT del 13/07/2018 nella parte in cui, a seguito dell’approvazione della proposta di parziale rimodulazione della Strategia di sviluppo urbano sostenibile denominata “ ITI “FERMO 0-99+ ” – collocata al quinto posto della graduatoria di merito di cui al precedente punto 1 – rinviava a successivo decreto dirigenziale la formale concessione, in favore del Comune di Fermo, del contributo pubblico richiesto in quota POR FESR Marche 2014/2020;

- che, per effetto del notevole lasso di tempo intercorso dalla data di presentazione delle candidature, si è reso necessario dover rivedere, almeno in parte, l’impianto della Strategia, per l’esigenza di doverlo riadattare al mutato contesto di riferimento e di renderlo maggiormente

aderente alle prescrizioni dei Programmi, fermo restando, ad ogni buon conto, l'importo complessivo del contributo pubblico inizialmente assentito;

- che con DDPF n. 68/BIT del 13/07/2018 l'Autorità di Gestione ha dato il proprio assenso, approvandola, alla proposta di rimodulazione presentata dal Comune di Fermo, rinviando a successivo decreto la concessione del contributo pubblico in quota POR FESR;

- che è stata sottoscritta la Convenzione (Rep. 2018/465) di cui al paragrafo 10 dell'Avviso pubblico di selezione, con il conferimento, tra l'altro, della delega al Comune di Fermo della funzione di Organismo Intermedio (OI) nell'ambito del POR FESR Marche 2014/2020;

- che con il DDPF Programmazione Nazionale e Comunitaria n. 99/BIT del 02/10/2018 regionale di concessione del contributo pubblico, sono stati assunti i relativi impegni di spesa sul bilancio regionale, con riferimento alle azioni ITI presentate a valere sulle risorse del POR FESR Marche 2014/2020, come da Convenzione sottoscritta;

- che nell'ambito degli interventi previsti il progetto di recupero e rifunzionalizzazione del contenitore pubblico urbano Ex Mercato coperto da destinare a centro servizi polivalente: sala eventi / formazione multimediale, spazio di co-working, galleria prodotti del made in Italy del territorio prevede un investimento complessivo di € 3.186.166,13 di cui € 2.867.549,62 quale contributo a valere sul POR FESR 2014-2020 Asse VI az. 16.1 e di € 318.616,51 a titolo di cofinanziamento comunale;

- che nell'ambito degli interventi previsti il progetto di efficienza energetica nell'ambito dei lavori di recupero e rifunzionalizzazione del

contenitore comunale Ex Mercato coperto prevede un investimento complessivo di € 446.185,48 completamente cofinanziato con contributo a valere sul POR FESR 2014-2020 Asse IV az. 13.1;

- che sono richiamati:
- il documento attuativo del POR FESR Marche 2014/2020 (M.A.P.O.), nella sua formulazione vigente;
- la descrizione dei Sistemi di Gestione e Controllo (SIGEGO) e relativi allegati, di cui alla deliberazione di Giunta regionale n. 1526 del 05/12/2016 e.ss.mm.ii;
- le Linee Guida per la predisposizione e standardizzazione dei bandi di accesso ai finanziamenti del POR FESR Marche 2014/2020, di cui alla deliberazione di Giunta regionale n. 892 del 31/07/2017 e ss.mm.ii.;
- il DPR 5 febbraio 2018, n. 22 avente ad oggetto “Regolamento recante criteri di ammissibilità delle spese per i programmi cofinanziati dai Fondi SIE per il periodo di programmazione 2014/2020”;
- le Linee Guida e manuale d’uso per le azioni di comunicazione a cura dei beneficiari dei finanziamenti;
- le Linee Guida POR FESR 2014-2020 per i beneficiari pubblici e per le misure a titolarità regionale, approvate con decreto dirigenziale n. 95/BIT;
- il cronoprogramma dell’intervento da attuare, riportato nella nota prot. 20850 del 07.04.2021 “Strategia di sviluppo urbano del Comune di Fermo – ITI FERMO 0-99+ POR FESR MARCHE 2014/2020 – Accettazione proposta di modifica termini Convenzione ITI Urbani” con termine di scadenza della convenzione fissato al 31.03.2023;

	- che il presente appalto costituisce uno stralcio dell'intervento globale di	
	riqualificazione dell'intero fabbricato, già individuato a livello di	
	massima negli elaborati del progetto definitivo approvato;	
	- che in esecuzione di quanto sopra descritto il Comune di Fermo è	
	intervenuto con l'approvazione degli atti di seguito indicati:	
	- che con Determinazione Dirigenziale del Settore Lavori Pubblici,	
	Protezione civile, ambiente, urbanistica, patrimonio, contratti e appalti in	
	data 01.09.2021 n. 617, R.G. 1659, è stato approvato il progetto	
	esecutivo dei lavori in oggetto;	
	- che con Determinazione Dirigenziale del Settore Lavori Pubblici,	
	Protezione civile, ambiente, urbanistica, patrimonio, contratti e appalti in	
	data 06.09.2021 n. 628, R.G. 1695 è stato stabilito di avviare una	
	procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori oggetto	
	del presente contratto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36,	
	comma 2, lett. d) del D.lgs. n. 50/2016, in funzione della disciplina	
	sostitutiva di cui all'art. 1 del decreto-legge n. 76 del 2020, convertito in	
	Legge n. 120 dell'11.09.2020 modificato dal Decreto Legge n. 77 del	
	31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021, da aggiudicare	
	sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;	
	- che in data 06.09.2021, ai sensi dell'art. 1 – comma 2 lett. b - della	
	Legge n. 120 dell' 11.09.2020 , modificato dal Decreto Legge n. 77 del	
	31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021, è stato pubblicato	
	sul sito internet l'avviso di avvio della procedura negoziata in oggetto;	
	- che in data 06.09.2021, è stata pubblicata sulla piattaforma di e-	

procurement “TUTTO GARE” apposita lettera invito rivolta a tutti gli operatori economici iscritti nel rispetto dei criteri stabiliti nell’avviso pubblico approvato con Determinazione Dirigenziale n. 40 del 02.02.2021, R.G. 156;

- che con Determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti del Comune di Fermo, in data 06.12.2021 n. 942, R.G. 2483, è stata disposta l’aggiudicazione dell’appalto in oggetto al Raggruppamento Temporaneo di Imprese da costituire tra la Mandataria “EUROBUILDING S.P.A.” di Servigliano (FM) e la Mandante “EUROVEGA COSTRUZIONI S.R.L.” di Capo d’Orlando (ME), alle condizioni riportate nell’offerta tecnica e nell’offerta economica/tempo, con un punteggio dell’offerta economicamente più vantaggiosa di 84,624, un ribasso del 6,815%, per un importo complessivo pari ad Euro 2.672.421,66 (Euro duemilioneisessantaduemilaquattrocentoventuno/66), oltre IVA, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 52.476,50 (Euro cinquantaduemilaquattrocentosettantasei/50) e con una riduzione dell’offerta tempo di 75 giorni. Lo stesso R.T.I. ha specificato, ai sensi dell’art. 95 – comma 10 – del D.lgs. 50/2016, che:

- che i propri costi della manodopera sono pari ad € 667.265,74;

- i costi aziendali interni concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi, inclusi nell’offerta, sono pari ad € 21.022,12;

- che in sede di gara le partecipanti al Raggruppamento Temporaneo di

Imprese hanno specificato quanto segue:

- la Mandataria “**EUROBUILDING S.P.A.**” assumerà una quota di partecipazione nel raggruppamento temporaneo pari al 63,59% ed eseguirà:

- Opere categoria prevalente OG1 per la quota pari al 100%;

- Opere categoria scorporabile OS6 per la quota pari al 100%.

Si riserva la facoltà di subappaltare le “lavorazioni delle categorie indicate nella lettera di invito nella misura prevista dalla vigente normativa”;

- la Mandante “**EUROVEGA COSTRUZIONI S.R.L.**” assumerà una quota di partecipazione nel raggruppamento pari al 36,41% ed eseguirà:

- Opere categoria scorporabile OG11 per la quota pari al 100%;

- Opere categoria scorporabile OS18-A per la quota pari al 100%.

Si riserva la facoltà di subappaltare “lavorazioni appartenenti alla categoria scorporabile OG11 max il 30%; Lavorazioni appartenenti alla categoria scorporabile OS18-A max il 30%”;

- che con Determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti del Comune di Fermo, in data 10.01.2022 n. 6, R.G. 22, è stato dato atto che l’aggiudicazione, adottata con determinazione n. 942 del 06.12.2021, R.G. 2483, nei confronti del R.T.I. tra le ditte “**EUROBUILDING S.P.A.**” e “**EUROVEGA COSTRUZIONI S.R.L.**” è divenuta efficace a seguito dell’esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di cui all’art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;

- che il Comune di Fermo, ai sensi della vigente normativa, ha effettuato

d'ufficio e mediante il sistema AVCpass dell'Autorità Nazionale

Anticorruzione (in sigla A.N.AC.) i seguenti controlli ed acquisiti i

relativi documenti attestanti il possesso in capo all'aggiudicatario R.T.I.

tra la Mandataria "EUROBUILDING S.P.A." di Servigliano (FM) e la

Mandante "EUROVEGA COSTRUZIONI S.R.L." di Capo d'Orlando

(ME), dei requisiti generali previsti per la stipula del presente atto e

l'assenza di elementi ostativi alla sottoscrizione dello stesso:

**- per la Mandataria "EUROBUILDING S.P.A.":**

- iscrizione alla C.C.I.A.A. delle Marche (come da visura ordinaria del

05.11.2021 e documento di verifica di autocertificazione dei dati

dichiarati dall'appaltatore, estratto per via telematica dal Registro

Imprese – Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A. n. P V5197581 del

05.11.2021);

- comunicazione antimafia prefettizia, ex art. 87 del D.lgs. n. 159/2011,

effettuata telematicamente tramite la Banca Dati Nazionale Antimafia,

Protocollo n. PR\_FMUTG\_Ingresso\_0046930\_20211109 del 09.11.2021;

- regolarità contributiva (DURC on-line in scadenza il 24.02.2022);

- assenza di condanne ai sensi dell'art. 80, comma 1, del D.lgs. n.

50/2016 (certificato Casellario Giudiziale rilasciato in data 05.11.2021

numero: 6390113/2021/R e certificato dell'Anagrafe delle sanzioni

amministrative dipendenti da reato in data 05.11.2021 numero

6390023/2021/R);

- assenza dei procedimenti penali ai sensi dell'art. 80, comma 1 del D.lgs.

n. 50/2016 (dati estrapolati dal RE.GE. dell'Ufficio Carichi Pendenti di

Fermo in data 18.11.2021);

	- annotazioni risultanti al Casellario delle Imprese detenuto presso	
	l'A.N.AC (elenco per estratto elaborato dall'A.N.AC. in data	
	05.11.2021);	
	- assenza di carichi pendenti presso il sistema informativo dell'Anagrafe	
	Tributaria (verifica regolarità fiscale mediante sistema AVCpass n.	
	6669297 del 05.11.2021: esito di posizione regolare);	
	<b>- per la Mandante "EUROVEGA COSTRUZIONI S.R.L.":</b>	
	- iscrizione alla C.C.I.A.A. di Messina (come da visura ordinaria del	
	05.11.2021 e documento di verifica di autocertificazione dei dati	
	dichiarati dall'appaltatore, estratto per via telematica dal Registro	
	Imprese – Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A. n. P V5197594 del	
	05.11.2021);	
	- comunicazione antimafia prefettura ex art. 87 del D.lgs. n. 159/2011,	
	effettuata telematicamente tramite la Banca Dati Nazionale Antimafia	
	Protocollo n. PR_MEUTG_Ingresso_0102428_20211109 in data	
	15.11.2021;	
	- regolarità contributiva (DURC on-line in scadenza il 25.01.2022);	
	- assenza di condanne ai sensi all'art. 80, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016	
	(certificati Casellario Giudiziale rilasciati in data 05.11.2021 numeri:	
	6390279/2021/R, 6390281/2021/R, 6390282/2021/R e certificato	
	dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato in data	
	05.11.2021 numero 6390273/2021/R);	
	- assenza dei procedimenti penali ai sensi dell'art. 80, comma 1 del D.lgs.	
	n. 50/2016 (dati estrapolati dal RE.GE. dell'Ufficio Carichi Pendenti di	
	Patti in data 09.12.2021);	

- annotazioni risultanti al Casellario delle Imprese detenuto presso l'A.N.AC (elenco per estratto elaborato dall'A.N.AC. in data 05.11.2021);

- assenza di carichi pendenti presso il sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria (verifica regolarità fiscale mediante sistema AVCpass n. 6669451 del 05.11.2021: esito di posizione regolare);

- che l'Appaltatore ha provveduto ad indicare con lettera in data 10.01.2022 la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in acconto o in saldo e le modalità di pagamento;

- che la Mandataria Ditta "EUROBUILDING S.P.A." ha presentato, ai sensi dell'art. 1, comma 1, del D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187, la dichiarazione in data 10.01.2022 circa la composizione societaria;

- che la Mandante Ditta "EUROVEGA COSTRUZIONI S.R.L." ha presentato, ai sensi dell'art. 1, comma 1, del D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187, la dichiarazione in data 10.01.2022 circa la composizione societaria;

- che l'Appaltatore ha sottoscritto, prima della stipula del contratto, la "Dichiarazione di conformità a standard sociali minimi", in conformità all'Allegato I al decreto del Ministro dell'ambiente 6 giugno 2012 (in G.U. n. 159 del 10 luglio 2012);

- che i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 – comma 8 – del D.lgs. 50/2016 in data 20.12.2021;

- che con note del 10.01.2022 la Mandataria e la Mandante hanno comunicato di aver assolto agli adempimenti preliminari in materia di sicurezza ai sensi dell'art. 90, comma 9 e dell'Allegato XVII del D.lgs. n.

81/2008, così come previsto dall'art. 37 del Capitolato Speciale

d'Appalto;

- che per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si rinvia al Codice dei Contratti Pubblici, D.lgs. n. 50/2016, come modificato e integrato dal decreto correttivo, D.lgs. n. 56/2017, nonché della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 del D.L. n. 76 del 2020 convertito in Legge 120/2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021;

- che è intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi;

#### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - PREMESSA. Di approvare, di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 - OGGETTO DELL' APPALTO. La Stazione Appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei **lavori di recupero e rifunzionalizzazione con interventi di efficienza energetica EX MERCATO COPERTO – ITI URBANI FERMO POR FESR 2014-2020 Asse VI az. 16.1 e Asse IV az. 13.1 - I stralcio.**

L'appalto viene concesso dal committente ed accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto, dall'offerta tecnica e dall'offerta temporale ed economica, presentate in sede di gara, nonché dalle previsioni del progetto esecutivo, approvato con Determinazione

Dirigenziale del Settore Lavori Pubblici, Protezione civile, ambiente, urbanistica, patrimonio, contratti e appalti in data 01.09.2021 n. 617, R.G. 1659, che l'Impresa dichiara di conoscere e di accettare, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente appalto costituisce uno stralcio dell'intervento globale di riqualificazione dell'intero fabbricato, individuato a livello di massima negli elaborati del progetto definitivo approvato.

Inoltre le parti si danno reciprocamente atto che il progetto che l'appaltatore si obbliga ad eseguire è composto dai seguenti elaborati sottoscritti digitalmente dalle parti e conservati digitalmente; elenco elaborati:

**- PARTE GENERALE ED ECONOMICA:**

- D.G. 01-rev RELAZIONE GENERALE E TECNICO ILLUSTRATIVA DEGLI INTERVENTI;

- D.G. 02-rev - CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO;

- D.G. 03 - RELAZIONE SULLE INTERFERENZE;

- D.G. 04-rev - SCHEMA DI CONTRATTO;

- D.G. 05 - PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI;

- D.G. 06 - RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE;

- D.G. 07 - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO;

- D.G. 08 - ALLEGATI AL PSC - LAYOUT, FASCICOLO DELL'OPERA, ANALISI DEI RISCHI, GANTT, ADDENDUM COVID 19, STIMA COSTI SICUREZZA AGGIUNTIVA -

	ELABORATO TECNICO DI COPERTURA;	
	- D.G. 09-rev - ANALISI PREZZI;	
	- D.G. 10-rev - ELENCO PREZZI;	
	- D.G. 11-rev - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;	
	- D.G. 12-rev - STIMA INCIDENZA SICUREZZA INCLUSA;	
	- D.G. 13-rev - STIMA INCIDENZA MANODOPERA;	
	- D.G. 14 - QUADRO TECNICO ECONOMICO;	
	- D.G. 15 – CRONOPROGRAMMA;	
	<b>- RELAZIONI SPECIALISTICHE:</b>	
	- STR. RS. 01 - RELAZIONE GEOLOGICA (fornita dal Committente);	
	- STR. RS. 02 - RELAZIONE SISMICA SULLE STRUTTURE E	
	GEOTECNICA;	
	- STR. RS. 03 - RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE;	
	- STR. RS. 04 - PIANO DI MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE;	
	- IMP.RS. 01 - RELAZIONE IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE,	
	VENTILAZIONE E IDROSANITARIO;	
	- IMP.RS. 02 - RELAZIONE DI CALCOLO;	
	- IMP.RS. 03 - RELAZIONE TECNICA SUL CONTENIMENTO DEL	
	CONSUMO ENERGETICO DEGLI EDIFICI ED ALLEGATI;	
	- IMP.RS. 04 - RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI E	
	SPECIALI;	
	- IMP.RS. 05 - RELAZIONE TECNICA PROTEZIONE CONTRO I	
	FULMINI - VALUTAZIONE DEL RISCHIO;	
	- IMP.RS. 06 - RELAZIONE DI CALCOLO ELETTRICO;	
	<b>- ELABORATI GRAFICI:</b>	

	<b>- RILIEVO ARCHITETTONICO DELLO STATO DI FATTO</b>	
	<b>(PIANTE, PROSPETTI, SEZIONI, VISTE 3D,</b>	
	<b>INQUADRAMENTO, RILIEVO MATERICO, DEGRADO,</b>	
	<b>QUADRO FESSURATIVO, VULNERABILITA', PARTICOLARI</b>	
	<b>COSTRUTTIVI):</b>	
	- E.G.ARCH.01-rev Inquadramento, stato di fatto: planivolumetrico,	
	vista di insieme;	
	- E.G.ARCH.02-rev Stato di fatto – piante;	
	- E.G.ARCH.03-rev Stato di fatto – prospetti;	
	- E.G.ARCH.04-rev Stato di fatto – sezioni;	
	<b>- RILIEVO STRUTTURALE DELLO STATO DI FATTO</b>	
	<b>(PIANTE, PROSPETTI, SEZIONI, VISTE 3D, VULNERABILITA',</b>	
	<b>PARTICOLARI COSTRUTTIVI):</b>	
	- E.G.STR.01 Inquadramento, stato di fatto: planivolumetrico, vista di	
	insieme;	
	- E.G.STR.02 Stato di fatto - piante ;	
	- E.G.STR.03 Stato di fatto – prospetti;	
	- E.G.STR.04 Stato di fatto – sezioni;	
	<b>- PROGETTO ARCHITETTONICO (PIANTE, PROSPETTI,</b>	
	<b>SEZIONI, VISTE 3D, RENDER, FOTOINSERIMENTI,</b>	
	<b>PARTICOLARI COSTRUTTIVI, COLORI, FINITURA):</b>	
	- E.G.ARCH.05-rev Progetto - Inquadramento degli interventi;	
	- E.G.ARCH.06-rev Progetto - Planivolumetrico e pianta della	
	copertura;	
	- E.G.ARCH.07-rev Progetto - Pianta piano primo;	

	- E.G.ARCH.08-rev Progetto - Pianta piano terra;	
	- E.G.ARCH.09-rev Progetto - Pianta piano seminterrato;	
	- E.G.ARCH.10-rev Progetto – Prospetti;	
	- E.G.ARCH.11-rev Progetto - Sezioni longitudinali;	
	- E.G.ARCH.12-rev Progetto - Sezioni trasversali 1di2;	
	- E.G.ARCH.13-rev Progetto - Sezioni trasversali 2di2;	
	- E.G.ARCH.14-rev Progetto - Controsoffitti, particolari costruttivi;	
	- E.G.ARCH.15-rev Progetto – Abaco infissi;	
	<b>- PROGETTO STRUTTURALE (PIANTE, PROSPETTI, SEZIONI,</b>	
	<b>VISTE 3D, PARTICOLARI COSTRUTTIVI):</b>	
	- E.G.STR.05 Inquadramento interventi strutturali;	
	- E.G.STR.06 Carpenteria primo impalcato;	
	- E.G.STR.07 Carpenteria secondo impalcato;	
	- E.G.STR.08 Carpenteria copertura;	
	- E.G.STR.09 Particolari costruttivi;	
	- E.G.STR.10 Particolari costruttivi;	
	- E.G.STR.11 Particolari costruttivi;	
	- E.G.STR.12 Fasi Demolizioni – Costruttive;	
	<b>- PROGETTO IMPIANTISTICO (IMPIANTI MECCANICI,</b>	
	<b>ELETTRICI E SPECIALI):</b>	
	- E.G. IMP.01 Allacciamento sottoservizi - Planimetria generale esterna;	
	- E.G. IMP.02 Distribuzione planimetrica apparecchiature - Centrale tecnologica;	
	- E.G. IMP.03 Prospetti e sezioni - Centrale tecnologica;	
	- E.G. IMP.04 Prospetti e sezioni - Centrale tecnologica;	

	- E.G. IMP.05-rev Impianto di climatizzazione e ventilazione -	
	Planimetria - piano terra laboratorio;	
	- E.G. IMP.06-rev Impianto di climatizzazione e ventilazione -	
	Planimetria - piano terra – supporti;	
	- E.G. IMP.07-rev Impianto di climatizzazione e ventilazione -	
	Planimetria - piano primo;	
	- E.G. IMP.08-rev Impianto di climatizzazione e ventilazione -	
	Planimetria - piano primo – supporti;	
	- E.G. IMP.09 Impianto idrico sanitario e di scarico – Planimetria - piano	
	terra laboratorio;	
	- E.G. IMP.10-rev Impianto idrico sanitario e di scarico – Planimetria	
	- piano primo;	
	- E.G. IMP.11 Impianto di climatizzazione e ventilazione - Centrale	
	tecnologica - schema funzionale;	
	- E.G. IMP.12 Impianto idrico sanitario e di scarico - Centrale	
	tecnologica - schema funzionale;	
	- E.G. IMP.13-rev Impianto di climatizzazione e ventilazione -	
	schema funzionale aeraulico;	
	- E.G. IMP.14 Impianto di climatizzazione e ventilazione - Particolari	
	"guida" per componenti aeraulici;	
	- <b>PROGETTO IMPIANTISTICO (IMPIANTI ELETTRICI E</b>	
	<b>SPECIALI):</b>	
	- E.G. IME.01 Impianto luce normale e di emergenza - piano	
	seminterrato - distribuzione planimetrica;	
	- E.G. IME.02 Impianto luce normale e di emergenza - piano terra -	

	distribuzione planimetrica;	
	- E.G. IME.03 Impianto luce normale e di emergenza - piano primo -	
	distribuzione planimetrica;	
	- E.G. IME.04 Impianto forza motrice - piano seminterrato - distribuzione	
	planimetrica;	
	- E.G. IME.05 Impianto forza motrice - piano terra - distribuzione	
	planimetrica;	
	- E.G. IME.06 Impianto forza motrice - piano primo - distribuzione	
	planimetrica;	
	- E.G. IME.07 Impianti speciali - piano seminterrato - distribuzione	
	planimetrica;	
	- E.G. IME.08 Impianti speciali - piano terra - distribuzione planimetrica;	
	- E.G. IME.09 Impianti speciali - piano primo - distribuzione	
	planimetrica;	
	- E.G. IME.10 Impianto distribuzione - piano seminterrato - distribuzione	
	planimetrica;	
	- E.G. IME.11 Impianto distribuzione - piano terra - distribuzione	
	planimetrica;	
	- E.G. IME.12 Impianto distribuzione - piano primo - distribuzione	
	planimetrica;	
	- E.G. IME.13 Impianto di terra e distribuzione - planimetria generale	
	esterna;	
	- E.G. IME.14 Impianto luce, forza motrice, terra - cabina mt-bt -	
	distribuzione planimetrica;	
	- E.G. IME.15 Schema elettrico unifilare - quadro elettrico power center	

	cabina mt-bt - q_11;	
	- E.G. IME.16 Schema elettrico unifilare - quadro elettrico generale -	
	q_12;	
	- E.G. IME.17 Schema elettrico unifilare - quadro centrale termica -	
	q_13;	
	- E.G. IME.18 Schema elettrico unifilare - quadro elettrico contatore	
	universita' - q_15;	
	- E.G. IME.19 Schema elettrico unifilare - quadro elettrico generale	
	universita' - q_32;	
	- E.G. IME.20 Schema elettrico unifilare - quadro elettrico soccorritore	
	p1 - q_soc_p1;	
	- E.G. IME.21 Schema elettrico unifilare - quadro di media tensione -	
	q_mt;	
	- E.G. IME.22 Schema elettrico unifilare - quadro elettrico piano 1 -	
	q_41;	
	- E.G. IME.23 Schema a blocchi distribuzione elettrica - schema	
	funzionale;	
	- E.G. IME.24 Schema a blocchi bacs - schema funzionale;	
	- E.G. IME.25 Schema a blocchi cablaggio strutturato - schema	
	funzionale;	
	- E.G. IME.26 Schema a blocchi illuminazione di emergenza - schema	
	funzionale;	
	- E.G. IME.27 Schema a blocchi impianto evac - schema funzionale;	
	- E.G. IME.28 Schema a blocchi rivelazione incendi - schema funzionale;	
	L'offerta tecnica è composta da una relazione unica contenente	

l'indicazione dei seguenti elementi:

**- A - MODALITA' ORGANIZZATIVE PER LA GESTIONE DELLA COMMESSA E DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA NELLO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITA':**

- A1 - Organizzazione della cantierizzazione delle demolizioni-consolidamenti dei solai interni e per quelli esterni;

- A2 - Layout di cantiere e relative fasi di occupazione delle aree pubbliche circostanti;

- A3 - Miglioramento estetico-funzionale dei presidi e la cura estetica del cantiere e comunicazione al pubblico dei lavori in corso;

- A4 - Organizzazione delle maestranze, controllo e monitoraggio accessi;

**- B - MODALITA' OPERATIVE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:**

- B1 - Soluzioni tecniche migliorative rispetto alla voce di Elenco prezzi

**PR.06 - Pavimento in resina multistrato;**

- B2 - Pulizie interne ed esterne.

Si allegano al presente contratto, per costituirne parte integrante e sostanziale, i seguenti elaborati firmati digitalmente:

- **il Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato "B")**, tale elaborato, allegato al progetto posto a base di gara, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto e l'appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara di conoscerlo nei minimi dettagli e di accettarlo integralmente senza ulteriori assensi e senza riserva alcuna. Per quanto non previsto direttamente dal predetto Capitolato speciale

d'appalto trova applicazione il Decreto Ministeriale 7 marzo 2018, n. 49;

- **l'Elenco Prezzi Unitari (Allegato "C")**, tale elaborato del progetto esecutivo, al quale è applicato il ribasso contrattuale, è parte integrante del contratto e costituisce vincolo contrattuale inderogabile.

Art. 3 - **IMPORTO CONTRATTUALE**. Il presente contratto è stipulato a corpo; l'importo complessivo è pari ad Euro 2.672.421,66 (Euro duemilioneisessantaduemilaquattrocentoventuno/66), oltre IVA, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 52.476,50 (Euro cinquantaduemilaquattrocentoventasei/50).

L'appaltatore ha specificato, ai sensi dell'art. 95 – comma 10 – del D.lgs. 50/2016, che:

- che i propri costi della manodopera sono pari ad € 667.265,74;

- i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi, inclusi nell'offerta, sono pari ad € 21.022,12.

Art. 4 - **CAUZIONE DEFINITIVA**. L'Appaltatore ha presentato cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 1329420113 emessa l'11.01.2022 dalla Compagnia di Assicurazioni "HDI Assicurazioni S.p.A.", Agenzia n. 1329/A6439 di Perugia Genna, per l'importo di Euro 106.897,00 (centoseimilaottocentonovantasette/00), cauzione del 10% già ridotta del 50%, e dell'ulteriore 20%, in quanto entrambe le Ditte sono in possesso della certificazione di qualità, anche ambientale, ai sensi dell'art. 93 – comma 7 – del D.lgs. 50/2016.

Art. 5 - **COPERTURE ASSICURATIVE**. L'Appaltatore ha stipulato apposita polizza assicurativa n. ITCSRQ86922 del 15.12.2021, emessa

dalla Compagnia di Assicurazioni “Chubb European Group SE – Rappresentanza Generale per l’Italia”, Agenzia “Olimpia Managing General Agent Srl” n. OLIM0010, per la copertura dei danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Detta polizza inoltre garantisce la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale pari ad Euro 500.000,00.

Art. 6 - SUBAPPALTO E COTTIMO. L’Appaltatore nel Mod. DGUE ha dichiarato che intende subappaltare parte del contratto a terzi, nello specifico si riserva la facoltà di subappaltare le *“lavorazioni delle categorie indicate nella lettera di invito nella misura prevista dalla vigente normativa”*, oltre che si riserva la facoltà di subappaltare *“lavorazioni appartenenti alla categoria scorporabile OG11 max il 30%; Lavorazioni appartenenti alla categoria scorporabile OS18-A max il 30%”*;

Art. 7 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI. L'Appaltatore si impegna a dare ultimati tutti i lavori in appalto in 425 (quattrocentoventicinque) giorni naturali, successivi e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, (500 giorni risultanti dal capitolato speciale al netto della riduzione temporale di 75 giorni offerti in sede di gara)

Art. 8 - PENALI. Ai sensi dell’art. 17 del Capitolato Speciale d’Appalto, per il mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori,

sarà applicata una penale giornaliera pari all'uno per mille dell'importo

netto contrattuale.

Inoltre al medesimo articolo del Capitolato Speciale d'Appalto sono previsti addebiti e penali straordinarie per gravi inadempimenti ivi descritti.

Art. 9 – ANTICIPAZIONE DEL PREZZO E MODALITA' DI PAGAMENTO. E' dovuta all'appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, pari al 20% (venti per cento) del valore stimato dell'appalto, da erogare entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori, secondo le modalità previste dal medesimo art. 35, comma 18 del Codice.

Così come previsto dall'art. 207 del D.L. n. 34/2020 (Legge di conversione n. 77 del 17 luglio 2020) e dall' art. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'importo dell'anticipazione può essere incrementato fino al 30 per cento, nei limiti e compatibilmente con le risorse annuali stanziare per ogni singolo intervento a disposizione della Stazione Appaltante.

L'erogazione dell'anticipazione è comunque subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della Stazione Appaltante.

Ai sensi dell'art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto, all'Appaltatore sono corrisposti, in corso d'opera, pagamenti in acconto per lavori effettivamente eseguiti non appena raggiunto un importo non inferiore ad Euro 500.000,00, come risultante dal Registro di Contabilità e dallo Stato di avanzamento lavori disciplinati dall'articolo 14 comma 1 del DM n. 49 del 07/03/2018.

Per i pagamenti a saldo si rinvia all'art. 25 del medesimo Capitolato. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del Codice dei contratti, dello stesso importo aumentato degli interessi legali calcolati per un biennio, con scadenza non inferiore a 24 (ventiquattro) mesi dalla data di emissione del certificato di regolare esecuzione e collaudo.

**ART. 10 TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI** – Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore deve utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n.136/2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Nell'atto costitutivo del Raggruppamento è stabilito che *“la Mandante conferisce alla Mandataria Capofila espresso mandato all'incasso per tutte le somme dovute alle imprese facenti parte dell'Associazione*

*Temporanea, sia in acconto sia a saldo, esonerando l'Ente committente*

*da qualsiasi responsabilità per i pagamenti effettuati alla Mandataria,*

*fino all'estinzione di ogni rapporto".* Pertanto la Mandataria ha

comunicato con note del 10.01.2022 e del 21.01.2022 gli estremi

identificativi dei conti correnti dedicati al presente appalto accesi presso:

- Cassa di Risparmio di Fermo, Filiale di Civitanova Marche (MC),

Codice IBAN IT96C0615068870CC0050058480 e Codice IBAN

IT81D0615068870CC0050058481 e presso la Banca del Piceno, Filiale

di Falerone (FM), Codice IBAN IT32J0847469440000000102686;

comunicando altresì, le generalità e il codice fiscale delle persone

delegate ad operare su di essi. L'appaltatore provvederà, altresì, a

comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del presente contratto, assume

tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13

Agosto 2010 n. 136.

Il presente contratto è risolto di diritto in tutti i casi di mancato utilizzo

del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a

consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore che ha notizia di inadempimento agli obblighi di

tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della Legge n.136/2010, da parte

del subappaltatore o del subcontraente, ne dà immediata comunicazione

alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del

Governo della Provincia ove ha sede la stazione appaltante. Il medesimo

obbligo grava nei confronti del subappaltatore o del subcontraente in

caso di inadempimento dell'appaltatore. L'appaltatore nei contratti

sottoscritti con i subappaltatori o subcontraenti deve inserire, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

In caso di cessione dei crediti, consentita a norma dell'art.106, comma 13, del D.lgs. n. 50/2016 Codice dei contratti pubblici nel rispetto delle disposizioni di cui alla Legge n. 52/1991, i cessionari del credito sono tenuti al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

**ART. 11 - PROROGHE - SOSPENSIONI E RESPONSABILITA' APPALTATORE.** I presupposti, le circostanze e le modalità in base alle quali vengono concesse proroghe alla ditta appaltatrice sono previsti all'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto. Ai successivi artt. 15 e 16 del Capitolato sono previsti i casi relativi alle sospensioni totali e parziali.

Per la responsabilità e gli obblighi dell'appaltatore per i difetti di costruzione si fa rinvio all'art. 18 del Capitolato Generale d'Appalto.

**Art. 12 - MODALITA' DI ESECUZIONE.** L'Appaltatore deve eseguire i lavori secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto e nell'offerta tecnica presentata in sede di gara. Trattandosi di Raggruppamento Temporaneo di Imprese, le prestazioni delle Ditte costituenti il raggruppamento devono essere eseguite, come indicate in sede di offerta, così come segue:

**a)** la Mandataria **“EUROBUILDING S.P.A.”** assumerà una quota di partecipazione nel raggruppamento temporaneo pari al 63,59% ed

	eeguirà:	
	- opere categoria prevalente OG1 per la quota pari al 100%;	
	- opere categoria scorporabile OS6 per la quota pari al 100%;	
	con facoltà di subappaltare le “lavorazioni delle categorie indicate nella lettera di invito nella misura prevista dalla vigente normativa”;	
	<b>b)</b> la Mandante “ <b>EUROVEGA COSTRUZIONI S.R.L.</b> ” assumerà una quota di partecipazione nel raggruppamento pari al 36,41% ed eseguirà:	
	- opere categoria scorporabile OG11 per la quota pari al 100%;	
	- opere categoria scorporabile OS18-A per la quota pari al 100%;	
	con facoltà di subappaltare “lavorazioni appartenenti alla categoria scorporabile OG11 max il 30% e lavorazioni appartenenti alla categoria scorporabile OS18-A max il 30%”;	
	ART. 13 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO. La Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto in tutti i casi previsti dall’art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, espressamente riportati all’art. 51 del Capitolato Speciale d’Appalto, nonché in tutti gli altri casi previsti nel medesimo capitolato.	
	Art. 14 - OSSERVANZA CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO. L’Appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori. La Stazione appaltante accerta, prima dell’inizio dei lavori e periodicamente, la regolarità dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi mediante richiesta allo sportello unico previdenziale del documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.). Gli obblighi previdenziali vincolano l’Appaltatore fino alla	

data del collaudo. L'Appaltatore deve quindi osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione, sicurezza, assicurazione ed assistenza dei lavoratori. A garanzia di tali obblighi è operata sull'importo netto progressivo dei lavori una ritenuta dello 0,50%, salvo le maggiori responsabilità dell'Appaltatore. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, accertata o segnalata da un ente preposto, si procede a norma dell'art. 30, comma 6 del D.lgs n. 50/2016 . Se i lavori sono già ultimati, sono destinate al pagamento le somme accantonate a garanzia degli adempimenti degli obblighi di cui sopra e qualora gli importi così trattenuti non risultassero in grado di coprire l'intero debito dell'appaltatore, l'ente appaltante si riserva di utilizzare la cauzione.

Art. 15 - SICUREZZA. L'Appaltatore è obbligato, durante i lavori, al rispetto di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, ivi compresa quelle in materia di sicurezza dei cantieri, nel rispetto pieno dei piani di sicurezza previsti dal D.lgs. n. 81/2008.

L'appaltatore, ha depositato presso la stazione appaltante:

- il proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere.

Il piano operativo di sicurezza, firmato digitalmente dalle parti, è depositato nel fascicolo d'ufficio.

L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione gli aggiornamenti alla documentazione dei piani di sicurezza, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

**Art. 16 – IMPEGNO DELL'APPALTATORE ALL'OSSERVANZA DELL'ART. 53, COMMA 13-TER DEL D.LGS. 165/2001 E S.M.I.**

L'Appaltatore si impegna, durante l'esecuzione del presente contratto a non assumere alle proprie dipendenze i soggetti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del D.lgs. n.165 del 2001, i quali non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri.

I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente articolo sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti

**Art. 17 – ESTENSIONE DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI.** Sono estesi, per quanto compatibili, ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'amministrazione, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici di cui al D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62. La violazione degli obblighi derivanti dal suddetto codice comporta la risoluzione del rapporto contrattuale.

Art. 18 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE. Per le controversie

è competente il Foro di Fermo.

Art. 19 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE. A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la propria sede.

Qualsiasi comunicazione fatta al capo cantiere o all'incaricato dell'Appaltatore, dal responsabile del procedimento o dal direttore dei lavori, si considera fatta personalmente all'Appaltatore.

Art. 20 - SPESE CONTRATTUALI. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi.

Art. 21 - IMPOSTA DI BOLLO E REGISTRAZIONE. Si dà atto che l'imposta di bollo è assolta in modalità telematica.

Ai fini della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti dichiarano che l'appalto oggetto del presente contratto, è sottoposto al regime fiscale dell' I.V.A, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Il presente contratto verrà registrato mediante utilizzo del servizio telematico per i Pubblici Ufficiali messo a disposizione dalla Agenzia del Territorio (UNIMOD).

Art. 22 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI. I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del General Data Protection Regulation (GDPR) – Regolamento Generale sulla Protezione Dati (regolamento UE n. 2016/679), in vigore in tutti i paesi dell'Unione Europea dal 25 maggio 2018 e del D.lgs. 10 agosto 2018, n. 101 di adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni di detto Regolamento.

Richiesto, io Segretario Generale rogante ho redatto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, mediante utilizzo e controllo personale degli strumenti informatici su n. 31 pagine a video. Il presente contratto viene da me, Segretario Generale, letto alle parti contraenti le quali, a mia interpellanza, hanno dichiarato l'atto medesimo pienamente conforme alla loro volontà e con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono mediante firma digitale, unitamente agli allegati "A", "B" e "C".

LA STAZIONE APPALTANTE: Il Dirigente del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti – Dott. Alessandro Paccapelo (firmato digitalmente)

L'APPALTATORE: La Mandataria EUROBUILDING S.P.A. – L'Amministratore Unico Sig. Antonelli Umberto (firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE: Dott. Dino Vesprini (firmato digitalmente)