

COMUNE DI FERMO

Repertorio n. 1642/2022 del 12/01/2022

OGGETTO: **Contratto di appalto GARA 17/2021 - RIQUALIFICAZIONE URBANA - SOCIALE - CULTURALE LIDO TRE ARCHI - Intervento A) - Sub-intervento A1/A2 - RIQUALIFICAZIONE LUNGOMARE E MIGLIORAMENTO ACCESSO LUNGOMARE. Codice C.I.G. 8935291365, Codice C.U.P. F67J18000000001 - CLP 229884.**

REPUBBLICA ITALIANA

-----\*-----

L'anno Duemilaventidue (2022), il giorno dodici (12) del mese di gennaio (01) in Fermo, presso la Civica Residenza, avanti a me Dott.

DINO VESPRINI, Segretario Generale del Comune di Fermo e come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica-amministrativa nell'interesse del Comune, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., si sono costituiti:

- **COMUNE DI FERMO**, con sede in Via Mazzini n. 4, codice fiscale e partita IVA 00334990447, nella persona del Dott. Alessandro Paccapelo, nato a Fermo (FM), il 29/12/1972, Dirigente del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti del Comune, giusta Decreto Sindacale n. 37 del 28/06/2021, ivi domiciliato per la carica e legittimato a rappresentare legalmente il Comune, munito di firma digitale, d'ora innanzi denominato nel presente atto "Stazione Appaltante o Committente";

- Impresa **"COSAR S.R.L."** con sede a Roma (RM), in Via Jacopo

Sannazzaro n. 40, cap. 00141, Codice Fiscale 02832450585 e P.IVA n.

01123611004, nella persona dell'Amministratore Unico, Sig. Minicucci

Alessandro, nato il 09/12/1976 a Roma (RM), domiciliato presso

l'impresa, d'ora innanzi denominato nel presente atto "Appaltatore",

legittimato a questo atto come da visura della Camera di Commercio di

Roma del 22/10/2021, munito di firma digitale.

Dell'identità e della piena capacità delle parti sopra costituite io

Segretario Generale rogante sono personalmente certo.

Le parti, espressamente e spontaneamente, avendo i requisiti di legge,

previo il mio consenso, dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei

testimoni.

#### P R E M E S S O

- che il Comune di Fermo con deliberazione di Giunta Comunale n. 368

del 5 dicembre 2017 ha approvato lo schema di convenzione con la

Presidenza del Consiglio dei Ministri relativo al Programma straordinario

di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie

delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia (di cui al

bando approvato con DPCM 25 maggio 2016);

- che la Convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il

Comune di Fermo, è stata sottoscritta digitalmente in data 17/01/2018, ed

è stata stipulata al fine di disciplinare i reciproci impegni, le modalità di

erogazione dei finanziamenti e di attuazione, rendicontazione e

monitoraggio dei progetti proposti nell'ambito del Programma

straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza

delle periferie, per un importo pari a € 8.607.520,00;

- che il decreto del Segretario generale della Presidenza del Consiglio dei ministri del 17/01/2018 di approvazione della Convenzione, è stato registrato dalla Corte dei Conti con il n. 616 del 26/03/2018;

- che l'articolo 13 del decreto-legge 25 luglio 2018, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 settembre 2018, n. 108, ha disposto la proroga dei termini in materia di finanziamento degli investimenti e di sviluppo infrastrutturale del Paese;

- che con Accordo sancito in Conferenza Unificata in data 18 ottobre 2018, è stato stabilito di consentire nel 2019 il finanziamento delle spese effettivamente sostenute e documentate in base al cronoprogramma degli interventi realizzati (o programmati) e di prevedere che le economie prodotte nel corso dell'attuazione e della realizzazione degli interventi del "Piano" rimangano nella disponibilità dei Fondi di provenienza per essere messe a disposizione di ulteriori investimenti degli altri Comuni e Città metropolitane;

- che con l'articolo 1, commi 913, 914, 915 e 916, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021" è stato disposto di rifinanziare gli interventi riguardanti i bandi delle periferie ed è stato disposto di procedere alla sottoscrizione di una convenzione integrativa;

- vista l'Intesa sancita in Conferenza Unificata in data 13 febbraio 2019, ai sensi dell'articolo 1, comma 140, della legge 11 dicembre 2016, n. 232, e della sentenza della Corte Costituzionale 7 marzo 2018, n. 74, sul citato decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 29 maggio 2017;

- che la Convenzione di modifica della Convenzione stipulata tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Fermo è stata sottoscritta digitalmente in data 21/03/2019 al fine di adeguare e coordinare le convenzioni già stipulate tra la Presidenza del Consiglio dei ministri e i novantasei Enti successivi ai primi ventiquattro, beneficiari delle risorse di cui all'articolo 1, commi 140 e 141, della legge 11 dicembre 2016, n. 232, rispetto a quanto stabilito nell'articolo 13, comma 02, del citato decreto legge 25 luglio 2018, n. 91, dall'Accordo sancito in Conferenza Unificata in data 18 ottobre 2018 e dall'articolo 1, commi 913, 914, 915 e 916, della legge 30 dicembre 2018, n. 145;

- che la convenzione di modifica è stata approvata con Decreto del Segretario Generale dell'8 aprile 2019 ed è stata registrata dalla Corte dei Conti in data 03/06/2019 (n. 1-1134);

- il progetto, di importo complessivo pari ad € 8.607.520,00 nel suo complesso prevede una serie di azioni volte alla riqualificazione urbana, sociale e culturale del quartiere di Lido Tre Archi. Le finalità generali vengono perseguite attivando sei tipologie di intervento, di cui quattro si concretizzano nella realizzazione di opere pubbliche e/o infrastrutture. I lavori in oggetto sono ricompresi nell'Intervento "A": Riqualificazione Urbana – Sociale – Culturale Lido Tre Archi e riguardano il **Sub-intervento A1/A2 - RIQUALIFICAZIONE LUNGOMARE E MIGLIORAMENTO ACCESSO LUNGOMARE;**

- tutto ciò premesso, necessario ad inquadrare il quadro normativo nell'ambito del quale è ricompreso l'intervento in oggetto e la modalità di finanziamento dello stesso, si elencano qui di seguito gli atti

amministrativi posti in essere dal Comune di Fermo per l'aggiudicazione

dei suddetti lavori:

- che con Determinazione Dirigenziale del Settore Lavori Pubblici, Ambiente e Urbanistica in data 11.09.2018 n. 543, R.G. 1608, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto;

- che con Determinazione Dirigenziale del Settore Lavori Pubblici, Protezione civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti in data 22.09.2021 n. 679, R.G. 1806, è stato approvato il progetto esecutivo revisionato dei lavori in oggetto;

- che in data 08.10.2021, ai sensi dell'art. 1 – comma 2 lett. b - della Legge n. 120 dell'11.09.2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n.108 del 29.07.2021, è stato pubblicato sul sito internet l'avviso di avvio della procedura negoziata in oggetto;

- che in data 11.10.2021 è stata pubblicata sulla piattaforma di e-procurement TUTTO GARE apposita Lettera di invito rivolta a n. 20 ditte, sorteggiate secondo i criteri stabiliti nell'Avviso approvato con Determinazione Dirigenziale n. 40 – R.G. 156 del 02.02.2021

- che con Determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Protezione civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti in data 21.10.2021 n. 771, R.G. 2044, mediante procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D.lgs. n. 50/2016, in funzione della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 del D.L. n. 76 del 2020, convertito in Legge n. 120 dell'11.09.2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021, è stato disposta l'aggiudicazione dei lavori in oggetto all'Impresa

“COSAR S.R.L.” con sede a Roma (RM), con un ribasso del 22,323% e

per un importo di aggiudicazione di € 475.768,81 (Euro

quattrocentosettantacinquemilasettecentosessantotto/81), oltre iva, di cui

€ 38.806,57 (Euro trentottomilaottocentosei/57) per oneri di sicurezza e

che la stessa Ditta ha specificato, ai sensi dell’art. 95 – comma 10 – del

D.lgs 50/2016, che:

- che i propri costi della manodopera sono pari ad € 84.522,40;

- i costi aziendali interni concernenti l’adempimento delle disposizioni in

materia di salute e sicurezza sui luoghi, inclusi nell’offerta, sono pari ad

€ 3.600,00.

- che con Determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici,

Protezione civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti

in data 16.12.2021 n. 993 (R.G. n. 2586), è stato dato atto che

l’aggiudicazione definitiva adottata con determinazione n. 771 del

21.10.2021, R.G. 2044, è divenuta efficace a seguito dell’esito positivo

della verifica del possesso dei requisiti di cui all’art. 80 del D.lgs. n.

50/2016;

- che il Comune di Fermo, ai sensi della vigente normativa, ha effettuato

d’ufficio e mediante il sistema AVCpass dell’Autorità Nazionale

Anticorruzione (in sigla A.N.AC.), i seguenti controlli ed acquisiti i

relativi documenti attestanti il possesso in capo all’aggiudicatario dei

requisiti generali previsti per la stipula del presente atto e l’assenza di

elementi ostativi alla sottoscrizione dello stesso:

- iscrizione alla C.C.I.A.A. di Roma (come da visura ordinaria del

22.10.2021 e documento di verifica di autocertificazione dei dati

dichiarati dall'appaltatore, estratto per via telematica dal Registro

Imprese – Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A. n. P V5162888 del 22.10.2021);

- comunicazione antimafia prefettizia del 30.11.2021, ex art. 87 del D.lgs. n. 159/2011, effettuata telematicamente tramite la Banca Dati Nazionale Antimafia PR\_RMUTG\_Ingresso\_0381451\_20211026;

- regolarità contributiva (DURC on-line in scadenza il 04.03.2022);

- assenza di condanne ai sensi dell'art. 80, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 (certificato Casellario Giudiziale rilasciato in data 22.10.2021 numero: 6112195/2021/R, 6112196/2021/R e 6112197/2021/R e

certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato in data 22.10.2021 numero 6111878/2021/R);

- verifica dei procedimenti penali ai sensi dell'art. 80, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 (dati estrapolati dal RE.GE. dell'Ufficio Carichi Pendenti di Roma in data 28.12.2021);

- annotazioni risultanti al Casellario delle Imprese detenuto presso l'A.N.AC (elenco per estratto elaborato dall'A.N.AC. in data 22.10.2021);

- assenza di carichi pendenti presso il sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria (verifica regolarità fiscale mediante sistema AVCpass n. 6614410 del 22.10.2021: esito di posizione regolare);

- che l'Appaltatore ha provveduto ad indicare con lettera in data 11.01.2022 la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in acconto o in saldo e le modalità di pagamento;

- che la Ditta ha presentato, ai sensi dell'art. 1, comma 1, del D.P.C.M.

11 maggio 1991, n. 187, la dichiarazione in data 11.01.2022 circa la

composizione societaria;

- che l'Appaltatore ha sottoscritto, prima della stipula del contratto, la "Dichiarazione di conformità a standard sociali minimi", in conformità all'Allegato I al decreto del Ministro dell'ambiente 6 giugno 2012 (in G.U. n. 159 del 10 luglio 2012) e all'art. 57 del capitolato;

- che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49 e dell'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto, in data odierna è stato redatto il verbale di cantierabilità e l'attestazione del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;

- che l'Appaltatore con nota dell'11.01.2022 ha comunicato di aver assolto agli adempimenti preliminari in materia di sicurezza ai sensi dell'art. 90, comma 9 e dell'Allegato XVII del D.lgs. n. 81/2008, così come previsto dall'art. 37 del Capitolato Speciale d'Appalto;

- che per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si rinvia al Codice dei Contratti Pubblici, D.lgs. n. 50/2016, come modificato e integrato dal decreto correttivo, D.lgs. n. 56/2017, nonché della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 del D.L. n. 76 del 2020 convertito in Legge 120/2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021;

- che è intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi;

#### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - PREMESSA. Di approvare, di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente



contratto.

Art. 2 - OGGETTO DELL' APPALTO. La Stazione Appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei **lavori di**

**Riqualificazione urbana - sociale – culturale Lido Tre Archi -**

**Intervento A) - Sub-intervento A1/A2 - RIQUALIFICAZIONE**

**LUNGOMARE E MIGLIORAMENTO ACCESSO LUNGOMARE**

L'appalto viene concesso dal committente ed accettato dall'appaltatore

sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle

norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal

Capitolato Speciale d'Appalto, dall'offerta presentata in sede di gara,

nonché dalle previsioni del progetto esecutivo, approvato con

Determinazione Dirigenziale del Settore Lavori Pubblici, Ambiente e

Urbanistica n. 543, R.G. 1608 in data 11.09.2018 e del progetto esecutivo

revisionato approvato con Determinazione Dirigenziale del Settore

Lavori Pubblici, Protezione civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio,

Contratti e Appalti n. 679, R.G. 1806 in data 22.09.2021, che l'Impresa

dichiara di conoscere e di accettare, con rinuncia a qualsiasi contraria

eccezione.

A tal fine, le parti si danno reciprocamente atto che il progetto che

l'appaltatore si obbliga ad eseguire è composto dai seguenti elaborati

sottoscritti digitalmente dalle parti e conservati digitalmente; elenco

elaborati:

- EE A1/A2 – Elenco elaborati intervento A1/A2\_rev;

- QTE A1/A2 – Quadro tecnico economico A1/A2\_rev;

- CM A1/A2 - Computo metrico intervento A1/A2\_rev;

	- EP A1/A2 - Elenco prezzi intervento A1/A2_rev;	
	- AP A1/A2 - Analisi prezzi intervento A1/A2_rev;	
	- IS A1/A2 - Stima incidenza sicurezza intervento A1/A2_rev;	
	- IM A1/A2 - Incidenza della manodopera intervento A1/A2_rev;	
	- CSA A1/A2 : Capitolato speciale d'appalto A1/A2_rev;	
	- 1: Fascicolo dell'opera;	
	- 2: Cronoprogramma;	
	- 3: Stima dei costi della sicurezza;	
	- 4: PSC;	
	- Rel.G A1/A2 - Relazione Tecnica illustrativa Intervento A1/A2;	
	- PG –SF A1/A2 - Stato attuale - Planimetria generale - scala 1:500;	
	- PG – SP A1/A2 - Stato di progetto - Planimetria generale - scala 1:500;	
	- PRL – SP A1/A2 - Stato di progetto - Planimetria generale Area Lungomare - scala 1:200;	
	- PI – Planimetria impianto irrigazione;	
	- PC A1/A2 – Particolari costruttivi intervento A1/A2;	
	- PM A1/A2 – Piano di manutenzione dell’opera;	
	- Rel. IM 01 Relazione di Calcolo. Dimensionamento Rete di Scarico Acque Piovane;	
	- Rel. IM 02 Piano di Manutenzione. Impianti Meccanici;	
	- Tav. IM 01 Planimetria e particolari pozzetti rete scarichi acque piovane;	
	- REND A1/A2 - Render dell’area A1/A2_rev.	
	Si allegano al presente contratto, per costituirne parte integrante e	

sostanziale, i seguenti elaborati firmati digitalmente:

- **il Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato "A")**, tale elaborato, allegato al progetto posto a base di gara, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto e l'appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara di conoscerlo nei minimi dettagli e di accettarlo integralmente senza ulteriori assensi e senza riserva alcuna. Per quanto non previsto direttamente dal predetto Capitolato speciale d'appalto trova applicazione il Decreto Ministeriale 7 marzo 2018, n. 49;
  - **l'Elenco Prezzi Unitari (Allegato "B")**, tale elaborato del progetto esecutivo, al quale è applicato il ribasso contrattuale, è parte integrante del contratto e costituisce vincolo contrattuale inderogabile;
  - ai sensi dell'art. 32 – comma 14 bis - del D.Lgs. 50/2016, anche il **Computo Metrico Estimativo** è allegato quale parte integrante del contratto (**Allegato "C"**). Il contenuto del presente contratto é, inoltre, integrato dalle previsioni contenute nel Capitolato Generale di Appalto dei lavori pubblici approvato con Decreto Ministeriale 19 aprile 2000 n. 145, come modificato dal D.P.R. n. 207/2010, per la parte tuttora vigente.
- Art. 3 - **IMPORTO CONTRATTUALE**. Il presente contratto è stipulato a misura; l'importo complessivo è pari ad Euro 475.768,81 (Euro quattrocentosettantacinquemilasettecentosessantotto/81), oltre iva, di cui € 38.806,57 (Euro trentottomilaottocentosei/57) per oneri di sicurezza.
- L'appaltatore ha specificato, ai sensi dell'art. 95 – comma 10 – del D.lgs 50/2016, che:
- che i propri costi della manodopera sono pari ad € 84.522,40;
  - i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in

materia di salute e sicurezza sui luoghi, inclusi nell'offerta, sono pari ad

€ 3.600,00.

Art. 4 - CAUZIONE DEFINITIVA. L'Appaltatore ha presentato cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 0681437239 emessa il 10.01.2022 dalla Compagnia di Assicurazioni "HDI Assicurazioni S.p.A.", Agenzia n. 0681/681\_A di Fiano Romano (RM), per l'importo di Euro 46.903,19 (quarantaseimilanovecentotré/19), cauzione del 24,646% ridotta del 50% e dell'ulteriore 20% trattandosi di Ditta in possesso della certificazione di qualità, oltre alla certificazione di qualità ambientale, ai sensi dell'art. 93 – comma 7 – del D.lgs. 50/2016.

Art. 5 - COPERTURE ASSICURATIVE. L'Appaltatore ha stipulato apposita polizza assicurativa n. 0681437094 del 20.12.2021, emessa dalla Compagnia di Assicurazioni "HDI Assicurazioni S.p.A.", Agenzia n. 0681/681\_A di Fiano Romano (RM), per la copertura dei danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Detta polizza inoltre garantisce la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale pari ad Euro 500.000,00.

Art. 6 - SUBAPPALTO E COTTIMO. L'Appaltatore nel Mod. DGUE ha dichiarato che intende subappaltare parte del contratto a terzi, nello specifico *"AI SENSI DELL'ART. 105 COMMA 2 e s.m.i. , IL SUBAPPALTO NON SUPERERA' IL 50% DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO. SONO INCLUSE TUTTE LE OPERE*

*PREVISTE DALL'APPALTO RICADENTI: NELLE CAT. OG3 – OG6 – OS24 , (AD ESCLUSIONE DELLE ATTIVITA' INDIVIDUATE DAL COMMA 53 DELL'ART. 1 DELLA LEGGE 06/11/2012 N. 190).”*

Art. 7 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

L'Appaltatore si impegna a dare ultimati tutti i lavori in appalto in 120 (centoventi) giorni naturali, successivi e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Art. 8 - PENALI. Ai sensi dell'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto, per il mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, sarà applicata una penale giornaliera pari all'uno per mille dell'importo netto contrattuale.

Inoltre al medesimo articolo del Capitolato Speciale d'Appalto sono previsti addebiti e penali straordinarie per gravi inadempimenti ivi descritti.

Art. 9 – ANTICIPAZIONE DEL PREZZO E MODALITA' DI PAGAMENTO. E' dovuta all'appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, pari al 20% (venti per cento) del valore stimato dell'appalto, da erogare entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori, secondo le modalità previste dal medesimo art. 35, comma 18 del Codice.

Così come previsto dall'art. 207 del D.L. n. 34/2020 (Legge di conversione n. 77 del 17 luglio 2020) e dall' art. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'importo dell'anticipazione può essere incrementato fino al 30 per cento, nei limiti e compatibilmente con le risorse annuali stanziare per ogni singolo intervento a disposizione della Stazione

Appaltante.

L'erogazione dell'anticipazione è comunque subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della Stazione Appaltante.

Ai sensi dell'art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto, all'Appaltatore sono corrisposti, in corso d'opera, pagamenti in acconto per lavori effettivamente eseguiti non appena raggiunto un importo non inferiore al 20 % (venti per cento) dell'importo contrattuale.

Per i pagamenti a saldo si rinvia all'art. 25 del medesimo Capitolato. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del Codice dei contratti, dello stesso importo aumentato degli interessi legali calcolati per un biennio, con scadenza non inferiore a 24 (ventiquattro) mesi dalla data di emissione del certificato di regolare esecuzione e collaudo.

ART. 10 TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI – Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore deve utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati

sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n.136/2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore ha comunicato, con nota dell'11.01.2022, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato al presente appalto, acceso presso la Banca "Unicredit S.p.A.", Filiale di Roma (RM), Codice IBAN: IT50R0200805013000010055222, comunicando altresì, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. L'appaltatore provvederà, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del presente contratto, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 Agosto 2010 n. 136.

Il presente contratto è risolto di diritto in tutti i casi di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore che ha notizia di inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della Legge n.136/2010, da parte del subappaltatore o del subcontraente, ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia ove ha sede la stazione appaltante. Il medesimo obbligo grava nei confronti del subappaltatore o del subcontraente in caso di inadempimento dell'appaltatore. L'appaltatore nei contratti sottoscritti con i subappaltatori o subcontraenti deve inserire, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume

gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

In caso di cessione dei crediti, consentita a norma dell'art.106, comma 13, del D.lgs. n. 50/2016 Codice dei contratti pubblici nel rispetto delle disposizioni di cui alla Legge n. 52/1991, i cessionari del credito sono tenuti al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

**ART. 11 - PROROGHE - SOSPENSIONI E RESPONSABILITA' APPALTATORE.** I presupposti, le circostanze e le modalità in base alle quali vengono concesse proroghe alla ditta appaltatrice sono previsti all'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto. Ai successivi artt. 15 e 16 del Capitolato sono previsti i casi relativi alle sospensioni totali e parziali.

Per la responsabilità e gli obblighi dell'appaltatore per i difetti di costruzione si fa rinvio all'art. 18 del Capitolato Generale d'Appalto.

**ART. 12 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.** La Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto in tutti i casi previsti dall'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, espressamente riportati all'art. 51 del Capitolato Speciale d'Appalto, nonché in tutti gli altri casi previsti nel medesimo capitolato.

**Art. 13 - OSSERVANZA CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO.**

L'Appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori. La Stazione appaltante accerta, prima dell'inizio dei lavori e periodicamente, la regolarità dei versamenti



contributivi, previdenziali, assicurativi mediante richiesta allo sportello unico previdenziale del documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.). Gli obblighi previdenziali vincolano l'Appaltatore fino alla data del collaudo. L'Appaltatore deve quindi osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione, sicurezza, assicurazione ed assistenza dei lavoratori. A garanzia di tali obblighi è operata sull'importo netto progressivo dei lavori una ritenuta dello 0,50%, salvo le maggiori responsabilità dell'Appaltatore. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, accertata o segnalata da un ente preposto, si procede a norma dell'art. 30, comma 6 del D.lgs n. 50/2016 . Se i lavori sono già ultimati, sono destinate al pagamento le somme accantonate a garanzia degli adempimenti degli obblighi di cui sopra e qualora gli importi così trattenuti non risultassero in grado di coprire l'intero debito dell'appaltatore, l'ente appaltante si riserva di utilizzare la cauzione.

Art. 14 - SICUREZZA. L'Appaltatore è obbligato, durante i lavori, al rispetto di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, ivi compresa quelle in materia di sicurezza dei cantieri, nel rispetto pieno dei piani di sicurezza previsti dal D.lgs. n. 81/2008.

L'appaltatore, ha depositato presso la stazione appaltante:  
- il proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere.  
Il piano operativo di sicurezza, firmato digitalmente dalle parti, è depositato nel fascicolo d'ufficio.

L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la

sicurezza in fase di esecuzione gli aggiornamenti alla documentazione dei piani di sicurezza, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Art. 15 – IMPEGNO DELL'APPALTATORE ALL'OSSERVANZA DELL'ART. 53, COMMA 13-TER DEL D.LGS. 165/2001 E S.M.I.

L'Appaltatore si impegna, durante l'esecuzione del presente contratto a non assumere alle proprie dipendenze i soggetti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del D.lgs. n.165 del 2001, i quali non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri.

I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente articolo sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti

Art. 16 – ESTENSIONE DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI. Sono estesi, per quanto compatibili, ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'amministrazione, gli obblighi di condotta

previsti dal Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici di cui al

D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62. La violazione degli obblighi derivanti dal

suddetto codice comporta la risoluzione del rapporto contrattuale.

Art. 17 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE. Per le controversie

è competente il Foro di Fermo.

Art. 18 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE. A tutti gli effetti del

presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la propria sede.

Qualsiasi comunicazione fatta al capo cantiere o all'incaricato

dell'Appaltatore, dal responsabile del procedimento o dal direttore dei

lavori, si considera fatta personalmente all'Appaltatore.

Art. 19 - SPESE CONTRATTUALI. Sono a carico dell'Appaltatore tutte

le spese del contratto e tutti gli oneri connessi.

Art. 20 - IMPOSTA DI BOLLO E REGISTRAZIONE. Si dà atto che

l'imposta di bollo è assolta in modalità telematica.

Ai fini della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti

dichiarano che l'appalto oggetto del presente contratto, è sottoposto al

regime fiscale dell' I.V.A, per cui si richiede la registrazione in misura

fissa.

Il presente contratto verrà registrato mediante utilizzo del servizio

telematico per i Pubblici Ufficiali messo a disposizione dalla Agenzia del

Territorio (UNIMOD).

Art. 21 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI. I dati raccolti

saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del General

Data Protection Regulation (GDPR) – Regolamento Generale sulla

Protezione Dati (regolamento UE n. 2016/679), in vigore in tutti i paesi

dell'Unione Europea dal 25 maggio 2018 e del D.lgs. 10 agosto 2018, n. 101 di adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni di detto Regolamento.

Richiesto, io Segretario Generale rogante ho redatto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, mediante utilizzo e controllo personale degli strumenti informatici su n. 20 pagine a video. Il presente contratto viene da me, Segretario Generale, letto alle parti contraenti le quali, a mia interpellanza, hanno dichiarato l'atto medesimo pienamente conforme alla loro volontà e con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono mediante firma digitale, unitamente agli allegati "A", "B" e "C".

LA STAZIONE APPALTANTE: Il Dirigente del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti – Dott. Alessandro Paccapelo (firmato digitalmente)

L'APPALTATORE: "COSAR S.R.L.", Amministratore Unico, Sig. Minicucci Alessandro (firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE: Dott. Dino Vesprini (firmato digitalmente)