

COMUNE DI FERMO

Repertorio n. 1679/2023 del 21/04/2023

OGGETTO: Contratto di appalto per LAVORI SUPPLEMENTARI ai sensi art. 106 - commi 1 lett. e) e 7 del D.Lgs. 50/2016 – LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE CON INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA EX MERCATO COPERTO - II STRALCIO lotto 1, PNRR Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 – “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”. Codice C.U.P. F63D21003100005, Codice C.I.G. 95817863F2.

-----*-----

REPUBBLICA ITALIANA

-----*-----

L'anno Duemilaventitre (2023), il giorno ventuno (21) del mese di aprile (04) in Fermo, presso la Civica Residenza, avanti a me Dott. DINO VESPRINI, Segretario Generale del Comune di Fermo e come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica-amministrativa nell'interesse del Comune, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., si sono costituiti:

- **COMUNE DI FERMO**, con sede in Via Mazzini n. 4, codice fiscale e partita IVA 00334990447, nella persona del Dott. Alessandro Paccapelo, nato a Fermo (FM), il 29/12/1972, Dirigente del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti del Comune, giusta Decreto Sindacale n. 37 del 28/06/2021, ivi

domiciliato per la carica e legittimato a rappresentare legalmente il Comune, munito di firma digitale, d'ora innanzi denominato nel presente atto "Stazione Appaltante o Committente";

- **Impresa “EUROBUILDING S.P.A.”** con sede a Servigliano (FM), in Via dell’Artigianato, n. 6, cap. 63839, Codice Fiscale e P.IVA n. 01531770442, MANDATARIA – CAPOGRUPPO in Raggruppamento Temporaneo di Imprese già costituito (R.T.I.) con la MANDANTE:

- **Impresa “EUROVEGA COSTRUZIONI S.R.L.”** con sede a Capo d’Orlando (ME), in Via Mancini, n. 33, cap. 98071, Codice fiscale e P.IVA 01515630836;

nella persona del procuratore speciale dell’Impresa “EUROBUILDING S.P.A.”, Sig. Micucci Mauro, nato a Fermo (FM) il 27.09.1977, munito di firma digitale, domiciliato presso la Società, d’ora innanzi denominato nel presente atto “Appaltatore”, legittimato a questo atto in virtù dei poteri conferiti con Procura Speciale a rogito del Dott. Piergiorgio Moschetta, Notaio in Civitanova Marche, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Macerata e Camerino, Repertorio n. 110707 Raccolta n. 17353 del 26/03/2021, registrato a Macerata il 27/03/2021 al n. 3069 serie 1T (**Allegato “A”**) in copia conforme all’originale in formato digitale.

Si rinvia ai poteri conferiti alla Mandataria mediante l’atto di costituzione in Raggruppamento Temporaneo di Imprese a rogito del Dott. Francesco Ciuccarelli, Notaio in Fermo (FM), iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Ascoli Piceno e Fermo, Rep. n. 43487 Raccolta n. 19909 del 10.12.2021, registrato a Fermo (FM) il 13.12.2021 al n. 4188, Serie 1T, contenente il conferimento di mandato collettivo speciale,

gratuito e irrevocabile, e relativa procura, Allegato “A” in copia conforme all’originale in formato digitale al contratto principale Repertorio n. 1643/2022 del 21/01/2022.

Dell'identità e della piena capacità delle parti sopra costituite io Segretario Generale rogante sono personalmente certo.

Le parti, espressamente e spontaneamente, avendo i requisiti di legge, previo il mio consenso, dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni.

P R E M E S S O

- che, in ossequio al disposto di cui all’art. 1 comma 43 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e in attuazione, altresì, dell’art. 1 comma 42 della medesima legge, è stato adottato il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri (DPCM), di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, il Ministro dell'Interno e il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti del 21 gennaio 2021, che, all’art. 1, definisce, in prima applicazione e in via sperimentale per il triennio 2021-2023, i criteri e le modalità di ammissibilità delle istanze e di assegnazione dei contributi di cui all'art.1, comma 42 e seguenti, della citata legge n. 160 del 2019;

- che all’interno del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è inserita la Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”;

- che il Comune di Fermo ha trasmesso apposita istanza, ai fini della partecipazione alla Linea di Finanziamento 'Rigenerazione Urbana' per

l'annualità 2021, presentando le candidature relative a quattro interventi su edifici pubblici siti nel centro storico della città, finalizzati a ridurre i fenomeni di marginalizzazione, degrado sociale e a migliorare la qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ai sensi dell'art.3 del DPCM 21 gennaio 2021;

- che con Decreto 30 dicembre 2021 del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile, sono stati individuati i Comuni beneficiari del contributo previsto dall'articolo 1, commi 42 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n.160 e dal DPCM del 21 gennaio 2021, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale.

- che l'allegato 3 del suddetto Decreto, contiene l'elenco delle 1.784 opere attualmente ammesse e finanziate, ed il Comune di Fermo è risultato beneficiario dei contributi richiesti per tutti i quattro interventi candidati:

- F63D21003100005: LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE CON INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA EX MERCATO COPERTO - II STRALCIO;

- F63D21003110005: LAVORI DI MIGLIORAMENTO ACCESSIBILITA' EX MERCATO COPERTO;

- F65F21000730005: COMPLETAMENTO FONTEVECCHIA:

RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON
MIGLIORAMENTO SISMICO E RIFUNZIONALIZZAZIONE;

- F65F21000820005: EX SCUOLA "UGO BETTI": RESTAURO E
RISANAMENTO CONSERVATIVO CON MIGLIORAMENTO
SISMICO;

- che in data 17 gennaio 2022 con prot. n. 2927 è stato trasmesso il
documento denominato "Allegato 4" citato nel Decreto 30 dicembre 2021
"Atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal
ministero dell'interno per i progetti" nel quale è specificato che
*"L'efficacia del presente Atto, debitamente sottoscritto dal Soggetto
attuatore, decorre dalla data di acquisizione da parte
dell'Amministrazione responsabile";*

- che è stata accertata l'avvenuta ricezione da parte del Ministero
dell'Interno della documentazione trasmessa in data 17.01.2022 e
successiva nota prot. 24147 del 21.04.2022 con la quale è stata
confermata la ricezione e la corretta acquisizione della richiesta di
certificazione: CUP F63D21003110005 - Rigenerazione Urbana. Atto
d'obbligo anno 2021;

- tutto ciò premesso, necessario ad inquadrare il quadro normativo
nell'ambito del quale è ricompreso l'intervento in oggetto e la modalità di
finanziamento dello stesso, si elencano qui di seguito gli atti
amministrativi posti in essere dall'Ente per l'affidamento LAVORI
SUPPLEMENTARI ai sensi art. 106 - commi 1 lett. e) e 7 del D.Lgs.
50/2016 – LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE

CON INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA EX MERCATO

COPERTO - II STRALCIO lotto 1, PNRR Missione 5, Componente 2,

Investimento 2.1 – *“Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale;*

- che si è ritenuto opportuno suddividere i lavori di che trattasi in due lotti

distinti trattandosi di lavorazioni appartenenti a categorie diverse:

- Lotto 1: lavori edili di completamento (analoghi ai lavori del contratto in corso di esecuzione per LAVORI DI RECUPERO E

RIFUNZIONALIZZAZIONE CON INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA EX MERCATO COPERTO - ITI URBANI FERMO

POR FESR 2014-2020 Asse VI az. 16.1 e Asse IV az. 13.1" - I stralcio)

- Lotto 2: Opere impiantistiche;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 1246 – R.G. 3377 - del 30.12.2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei LAVORI DI

RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE CON INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA EX MERCATO COPERTO - II

STRALCIO finanziato con Decreto 30 dicembre 2021 "Rigenerazione Urbana" confluito nel PNRR Missione 5, Componente 2, Investimento

2.1. *"Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale"*, suddiviso in due lotti;

- che il contratto in oggetto riguarda il Lotto 1 – Lavori edili di completamento;

- che sull'immobile in oggetto risultano in corso i "LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE CON INTERVENTI DI

EFFICIENZA ENERGETICA EX MERCATO COPERTO - ITI

URBANI FERMO POR FESR 2014-2020 Asse VI az. 16.1 e Asse IV az.

13.1" - I stralcio aggiudicati con Determinazione Dirigenziale n. 942 -

R.G. 2483 del 06.12.2021 al Raggruppamento Temporaneo di Impresa

tra:

- **Impresa Capogruppo Mandataria: Eurobuilding spa** con sede in Via

dell'Artigianato 6, 63839 Servigliano (FM), P.I. 01531770442, con quota

di partecipazione pari al 63,59%;

- **Impresa Mandante: Eurovega Costruzioni srl** con sede legale in Via

Mancini 33, 98071 Capo d'Orlando (ME); P.I. 01515630836, con quota

di partecipazione pari al 36,41%;

per un importo di aggiudicazione di € 2.672.421,66, oltre iva, di cui €

52.476,50 per oneri di sicurezza (ribasso percentuale 6,815%) e riduzione

temporale 75 giorni;

- che in data 21 Gennaio 2022 è stato stipulato il contratto Repertoriato n.

1643/2022 con R.T.I. Eurobuilding - Eurovega che ha assunto i lavori di

recupero e rifunzionalizzazione con interventi di efficienza energetica EX

MERCATO COPERTO – ITI URBANI FERMO POR FESR 2014-2020

Asse VI az. 16.1 e Asse IV az. 13.1 – I STRALCIO, per un importo totale

complessivo di Euro 2.672.421,66 (Euro

duemilioneisessantaduequattrocentoventuno/66), oltre IVA,

compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 52.476,50

(Euro cinquantaduequattrocentoventasei/50) e con una riduzione

dell'offerta tempo di 75 giorni. Lo stesso R.T.I. ha specificato, ai sensi

dell'art. 95 – comma 10 – del D.lgs. 50/2016, che:

- che i propri costi della manodopera sono pari ad € 667.265,74;

- i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi, inclusi nell'offerta, sono pari ad € 21.022,12;

- che i lavori oggetto del presente contratto LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE CON INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA EX MERCATO COPERTO - II STRALCIO – Lotto 1, riguardano, per tipologia e caratteristiche, lavori analoghi a quelli in corso di esecuzione dello stralcio I, ovvero categorie di lavorazioni omogenee OG1, come categoria prevalente, e la OG11, quale categoria scorporabile;

- che i suddetti lavori rappresentano principalmente, per il piano intermedio ma anche per il piano seminterrato, la prosecuzione di alcune lavorazioni analoghe già in corso per il I stralcio, seguendo lo sviluppo della progettualità generale pensata per l'edificio, già individuata all'interno degli elaborati del progetto definitivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 04.05.2021, suddivisa per sole motivazioni economiche;

- **che le lavorazioni oggetto del presente contratto possono essere inquadrare come supplementari rispetto a quelle di esecuzione;**

- che si è ritenuto di procedere con una modifica contrattuale nei limiti stabiliti dal comma 7 dell'art 106 del D.Lgs. 50/2016;

- che i termini di attuazione del progetto finanziato con Decreto 30 dicembre 2021 "Rigenerazione Urbana" confluito nel PNRR Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1. "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale", oltre al raggiungimento di milestone e target, stabilisce

il seguente cronoprogramma:

- Aggiudicare i lavori entro il 30 giugno 2023;
- Pagare almeno il 30% dei SAL entro il 31 dicembre 2024;
- Terminare i lavori entro il 31 marzo 2026;

- che si è ritenuto di avviare una negoziazione delle condizioni contrattuali con l'appaltatore dei lavori in corso, sulla base delle condizioni contenute nell'offerta presentata per il contratto in essere;

- che in data 30.12.2022, con nota prot. 82216, è stata trasmessa la richiesta al RTI Eurobuilding spa di Servigliano (FM) e Eurovega Costruzioni srl di Capo d'Orlando (ME) per la negoziazione delle condizioni tecnico-economiche, ai fini di un eventuale affidamento in estensione del contratto in essere, ai sensi dell'art. 106 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, per i lavori supplementari di "LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE CON INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA EX MERCATO COPERTO II STRALCIO - LOTTO 1 COMPLETAMENTO OPERE EDILI;

- che in data 30.12.2022, prot. n. 82305, il RTI Eurobuilding spa di Servigliano (FM) e Eurovega Costruzioni srl di Capo d'Orlando (ME) ha formulato una proposta contenente le condizioni per l'estensione del contratto in essere per **i lavori supplementari** così dettagliata:

"Offerta Tecnica

1. Estensione dell'organizzazione delle maestranze, controllo e monitoraggio accessi come da relazione allegata al punto A4 in coerenza con il sistema attualmente in uso nei lavori inerenti il I Stralcio;

2. La realizzazione del pavimento in resina multistrato previsto in

progetto alla voce di elenco prezzi PR.07, come per l'offerta tecnica del I Stralcio, sarà realizzato con il sistema Cementoresina® come da relazione allegata al punto B1;

3. Dagli elaborati di progetto consegnati, vi è evidenza di un futuro III Stralcio che prevede la realizzazione di una nuova struttura sull'attuale area in cui sono presenti i due ascensori e la relativa scala che dai parcheggi conduce a Piazzale Azzolino. La scrivente ATI offre la demolizione degli ascensori e della relativa scala.

Offerta economica

Ribasso percentuale del 12,00 % (dodici/00 percento) sull'importo posto a base di gara.

• Costi aziendali interni per la sicurezza € 10.500,00

• Costi della manodopera € 254.491,70”;

- che con Determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti del Comune di Fermo, in data 30/12/2022 n. 1266, R.G. 3448, è stato disposto l'affidamento dei LAVORI SUPPLEMENTARI ai sensi art. 106 - commi 1 lett. e) e 7 del D.Lgs. 50/2016 – LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE CON INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA EX MERCATO COPERTO - II STRALCIO - lotto 1” PNRR Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 – “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”, al Raggruppamento Temporaneo di Imprese, già costituito, tra la Mandataria “EUROBUILDING S.P.A.” di Servigliano (FM) e la Mandante “EUROVEGA COSTRUZIONI S.R.L.”

di Capo d'Orlando (ME), alle condizioni riportate nell'offerta presentata con nota prot. 82305 del 30.12.2022 con un ribasso del 12,00%, per un importo complessivo di € 1.090.776,53 (Euro unmilionenovantamila-settecentosettantasei/53), oltre IVA, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 27.124,21 (Euro ventisettemilacentoventiquattro/21).

Lo stesso R.T.I. ha specificato, ai sensi dell'art. 95 – comma 10 – del D.lgs. 50/2016, che:

- che i propri costi della manodopera sono pari ad € 254.491,70;
- i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi, inclusi nell'offerta, sono pari ad € 10.500,00;

- che i lavori affidati con la suddetta Determinazione, così come risultano dalle motivazioni giuridiche e tecniche riportate nella stessa, costituiscono **lavori supplementari**, ai sensi dell'art. 106 - commi 1 lett.

e) - del D.Lgs 50/2016 rispetto a quelli in corso relativi al contratto Rep. 1643/2022 del 21/01/2022, LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE CON INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA EX MERCATO COPERTO – ITI URBANI FERMO POR FESR 2014-2020 Asse VI az. 16.1 e Asse IV az. 13.1 - I stralcio, e rientrano nei limiti dell'art. 106 comma 7;

- che l'Impresa Eurobuilding spa, nel Modello B - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA OBBLIGHI CONNESSI A PROGETTI FINANZIATI IN ATTUAZIONE DEL PNNR – PNC ai sensi dell'art. 47 D.L. 77/2021, conv. in Legge n. 108/2021, ha dichiarato che *“occupa un numero*

superiore a 50 dipendenti” e:

- “Di aver assolto, al momento della presentazione dell'offerta stessa, agli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68;”

- in merito al Rapporto sulla situazione del personale ha barrato l'ipotesi n.2, vale a dire:

“Ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, che L'IMPRESA occupa oltre 50 dipendenti ma non sono stati rispettati i termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46 per l'invio del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198. Pertanto si allega copia del rapporto sulla situazione del personale, redatto ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.”

- “SI IMPEGNA entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante e contestualmente alle rappresentanze sindacali aziendali una dichiarazione del legale rappresentante che attesti di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro delle persone con disabilità, nonché una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68 sul diritto al lavoro delle persone con disabilità, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza

della presentazione delle offerte” e di essere informato “che la mancata osservazione delle disposizioni di cui sopra comporta l’applicazione di una sanzione giornaliera pari allo 0,6 per mille dell’ammontare netto contrattuale”.

- che l’Impresa Eurovega, nel Modello B - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA OBBLIGHI CONNESSI A PROGETTI FINANZIATI IN ATTUAZIONE DEL PNNR – PNC ai sensi dell’art. 47 D.L. 77/2021, conv. in Legge n. 108/2021, ha dichiarato che “occupa un numero pari o superiore a 15 dipendenti e non superiore a 50 dipendenti” e:

- “Di aver assolto, al momento della presentazione dell’offerta stessa, agli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68”;

- “SI IMPEGNA entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante e contestualmente alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità, una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell’intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta”;

- “che entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante e contestualmente alle rappresentanze sindacali aziendali una dichiarazione del legale rappresentante che attesti di essere

in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro delle persone con disabilità, nonché una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68 sul diritto al lavoro delle persone con disabilità, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte;” e di essere informato “che la mancata osservazione delle disposizioni di cui sopra comporta l’applicazione di una sanzione giornaliera pari allo 0,6 per mille dell’ammontare netto contrattuale;”

- che il Raggruppamento Temporaneo di Imprese ha dichiarato che per il presente affidamento sono confermate le quote di esecuzione del Contratto Repertorio n. 1643/2022 del 21/01/2022, vale a dire:

- categoria OG1: ditta Eurobuilding 100%;
- categoria OG11: ditta Eurovega 100%;

e che per l’esecuzione dei lavori intende subappaltare le seguenti parti del contratto a terzi: LE LAVORAZIONI DELLE CATEGORIE OG 1 E OG11 NELLA MISURA PREVISTA DALLA VIGENTE NORMATIVA.

- che il Comune di Fermo, ai sensi della vigente normativa, ha effettuato d’ufficio e mediante il “Fascicolo Virtuale dell’Operatore Economico” messo a disposizione dall’Autorità Nazionale Anticorruzione (in sigla A.N.AC.) i seguenti controlli ed acquisiti i relativi documenti attestanti il possesso in capo all’aggiudicatario R.T.I. tra la Mandataria “EUROBUILDING S.P.A.” di Servigliano (FM) e la Mandante “EUROVEGA COSTRUZIONI S.R.L.” di Capo d’Orlando (ME), dei

requisiti generali previsti per la stipula del presente atto e l'assenza di elementi ostativi alla sottoscrizione dello stesso:

- per la Mandataria "EUROBUILDING S.P.A.":

- richiesta di comunicazione antimafia prefettizia ex art. 87 del D.lgs. n. 159/2011, effettuata telematicamente tramite la Banca Dati Nazionale

Antimafia PR FMUTG Ingresso 0010583 20230317 in data 17/03/2023, risultante ancora in istruttoria, per la quale è decorso il termine previsto dall' art. 88, comma 4 del D.lgs. n. 159/2011;

- iscrizione alla C.C.I.A.A. delle Marche (come da visura ordinaria del 14/02/2023 e documento di verifica di autocertificazione dei dati

dichiarati dall'appaltatore, estratto per via telematica dal Registro Imprese

- Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A. n. P V6779733 del 15/02/2023);

- regolarità contributiva (DURC on-line in scadenza il 23.06.2023);

- assenza di condanne ai sensi dell'art. 80, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 (certificato Casellario Giudiziale rilasciato in data 15.02.2023 numero:

945461/2023/R e certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato in data 15/02/2023 numero 945228/2023/R);

- assenza dei procedimenti penali ai sensi dell'art. 80, comma 1 del D.lgs.

n. 50/2016 (dati estrapolati dal RE.GE. dell'Ufficio Carichi Pendenti di Fermo in data 23.03.2023);

- annotazioni risultanti al Casellario delle Imprese detenuto presso l'A.N.AC (elenco per estratto elaborato dall'A.N.AC. in data

15.02.2023);

- assenza di carichi pendenti presso il sistema informativo dell'Anagrafe

Tributaria (verifica regolarità fiscale mediante sistema F.V.O.E. n.

8596275 del 15.02.2023: esito di posizione regolare);

- certificato di verifica ottemperanza alla normativa dei disabili, art.17 L.

68/1999, verifica effettuata dal Centro per l'impiego di Fermo, prot.

210613 del 23/02/2023, dal quale risulta che la Ditta non è soggetta alla

Legge di che trattasi;

- per la Mandante "EUROVEGA COSTRUZIONI S.R.L.":

- comunicazione antimafia prefettizia ex art. 87 del D.lgs. n. 159/2011,

effettuata telematicamente tramite la Banca Dati Nazionale Antimafia

Protocollo n. PR MEUTG Ingresso 0018278 20230217 in data

10.03.2023;

- iscrizione alla C.C.I.A.A. di Messina (come da visura ordinaria del

14.02.2023 e documento di verifica di autocertificazione dei dati

dichiarati dall'appaltatore, estratto per via telematica dal Registro Imprese

– Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A. n. P V6779785 del 15.02.2023);

- regolarità contributiva (DURC on-line in scadenza il 26.05.2023);

- assenza di condanne ai sensi all'art. 80, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016

(certificati Casellario Giudiziale rilasciati in data 23.02.2023 numeri:

1223054/2023/R, 1223078/2023/R, 1223080/2023/R e certificato

dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato in data

24.02.2023 numero 1228239/2023/R);

- assenza dei procedimenti penali ai sensi dell'art. 80, comma 1 del D.lgs.

n. 50/2016 (dati estrapolati dal RE.GE. dell'Ufficio Carichi Pendenti di

Patti in data 23.03.2023);

- annotazioni risultanti al Casellario delle Imprese detenuto presso

l'A.N.AC (elenco per estratto elaborato dall'A.N.AC. in data

23.02.2023);

- assenza di carichi pendenti presso il sistema informativo dell'Anagrafe

Tributaria (verifica regolarità fiscale mediante sistema F.V.O.E. n.

8657015 del 23.02.2023: esito di posizione regolare);

- certificato di verifica ottemperanza alla normativa dei disabili, art.17 L.

68/1999, verifica effettuata dal Centro per l'impiego di Fermo, prot. 8355

del 22/02/2023, dal quale risulta che la Ditta non è soggetta alla Legge di

che trattasi;

- che l'Appaltatore ha provveduto ad indicare con note in data 10.01.2022

e 21.01.2022, relativamente al contratto principale, la persona autorizzata

a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in acconto o in

saldo e le modalità di pagamento;

- che l'Appaltatore ha sottoscritto, prima della stipula del contratto, la

“Dichiarazione di conformità a standard sociali minimi”, in conformità

all'Allegato I al decreto del Ministro dell'ambiente 6 giugno 2012 (in

G.U. n. 159 del 10 luglio 2012);

- che con nota del 18.04.2023 la Mandataria ha comunicato di aver

assolto agli adempimenti preliminari in materia di sicurezza ai sensi

dell'art. 90, comma 9 e dell'Allegato XVII del D.lgs. n. 81/2008, così

come previsto dall'art. 37 del Capitolato Speciale d'Appalto;

- che i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 –

comma 8 – del D.lgs. 50/2016 in data 02/02/2023;

- che per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si

rinvia al Codice dei Contratti Pubblici, D.lgs. n. 50/2016, come

modificato e integrato dal decreto correttivo, D.lgs. n. 56/2017, nonché

della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 del D.L. n. 76 del 2020 convertito in Legge 120/2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021, nonché alla normativa specifica europea e nazionale emanata e emananda relativa il PNRR;

- che ai sensi dell'art. 47, comma 7, del decreto Semplificazioni bis, convertito con modificazioni dalla Legge 29/07/2021, n. 108, l'oggetto del contratto e la tipologia dei lavori non rendono possibile applicare alla presente procedura le clausole di promozione di cui al comma 4 del medesimo art. 47, applicando la deroga di cui al comma 7 del medesimo art. 47 per le seguenti motivazioni:

- importo ridotto del contratto;

- mercato di riferimento che per caratteristiche strutturali delle mansioni e il contesto delle attività da svolgere rendono, particolarmente complesso l'impiego di consistente manodopera femminile;

- che è intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - PREMESSA. Di approvare, di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 - OGGETTO DELL' APPALTO. La Stazione Appaltante affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto relativo ai LAVORI SUPPLEMENTARI ai sensi art. 106 - commi 1 lett. e) e 7 del

D.Lgs.50/2016 - LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE CON INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA EX MERCATO COPERTO - II STRALCIO lotto 1 PNRR Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 – *“Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”*.

L'appalto viene affidato dal committente ed accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto, dall'offerta tecnica ed economica presentate, nonché dalle previsioni del progetto esecutivo, approvato con Determinazione Dirigenziale del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti in data 30/12/2022 n. 1246, R.G. 3377, che l'Impresa dichiara di conoscere e di accettare, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

A tal fine, le parti si danno reciprocamente atto che il progetto che l'appaltatore si obbliga ad eseguire è composto dai seguenti elaborati sottoscritti digitalmente dalle parti e conservati digitalmente; elenco elaborati:

DOC. GENERALE:

- D.G.01 RELAZIONE GENERALE;
- D.G.02 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
- D.G.03 RELAZIONE SULLE INTERFERENZE;
- D.G.04 RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE;
- D.G.05 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO;

- D.G.06 RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DELL'OPERA;

- D.G.07 SCHEMA DI CONTRATTO;

- D.G.08 PIANO DI MANUTENZIONE;

- D.G.09 CRONOPROGRAMMA;

DOC. ECONOMICA:

- D.E.01 ELENCO PREZZI;

- D.E.02 ANALISI PREZZI;

- D.E.03 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;

- D.E.04 STIMA INCIDENZA SICUREZZA INCLUSA;

- D.E.05 STIMA INCIDENZA MANODOPERA;

- D.E.06 QUADRO TECNICO ECONOMICO;

- D.E.07 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO SICUREZZA

AGGIUNTIVA;

RELAZIONI SPECIALISTICHE:

- R.S.STR.01 RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE;

- R.S.MEC.01 RELAZIONE IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE,
VENTILAZIONE E IDROSANITARIO;

- R.S.MEC.02 RELAZIONE TECNICA SUL CONTENIMENTO DEI
CONSUMI ENERGETICI DEGLI EDIFICI ED ALLEGATI;

- R.S.EL.01 RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI E
SPECIALI;

- R.S.EL.02 RELAZIONE DI CALCOLO ELETTRICO;

ELABORATI GRAFICI:

PROGETTO ARCHITETTONICO

- E.G.ARCH.01 INQUADRAMENTO;

- E.G.ARCH.02 STATO DI FATTO (I stralcio): PIANTE PIANO

SEMINTERRATO, TERRA E PRIMO;

- E.G.ARCH.03 STATO DI FATTO (I stralcio): PROSPETTI;

- E.G.ARCH.04 STATO DI FATTO (I stralcio): SEZIONI;

- E.G.ARCH.05 INQUADRAMENTO DEGLI INTERVENTI;

- E.G.ARCH.06 PROGETTO: PIANTE PIANO SEMINTERRATO E

PIANO SOPPALCHI;

- E.G.ARCH.07 PROGETTO: PIANTE PIANO TERRA;

- E.G.ARCH.08 PROGETTO: PROSPETTI COMPLESSIVI;

- E.G.ARCH.09 PROGETTO: SEZIONI LONGITUDINALI;

- E.G.ARCH.10 PROGETTO: SEZIONI TRASVERSALI 1di2;

- E.G.ARCH.11 PROGETTO: SEZIONI TRASVERSALI 2di2;

- E.G.ARCH.12 PROGETTO: SPACCATO ASSONOMETRICO

COMPLESSIVO;

- E.G.ARCH.13 PROGETTO: ABACO DEGLI INFISSI;

- E.G.ARCH.14 PROGETTO: CONTROSOFFITTI E PARTICOLARI

COSTRUTTIVI;

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI:

- E.G.MEC.01 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E

VENTILAZIONE – PLANIMETRIA PIANO SEMINTERRATO;

- E.G.MEC.02 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E

VENTILAZIONE – PLANIMETRIA PIANO SEMINTERRATO

SOPPALCHI;

- E.G.MEC.03 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E

VENTILAZIONE – PLANIMETRIA PIANO TERRA –

DISTRIBUZIONE PLANIMETRICA;

- E.G.MEC.04 IMPIANTO IDRICO SANITARIO E DI SCARICO –

PLANIMETRIA PIANO SEMINTERRATO;

- E.G.MEC.05 IMPIANTO IDRICO SANITARIO E DI SCARICO –

PLANIMETRIA PIANO SEMINTERRATO SOPPALCHI;

- E.G.MEC.06 IMPIANTO IDRICO SANITARIO E DI SCARICO –

PLANIMETRIA PIANO TERRA – DISTRIBUZIONE

PLANIMETRICA;

- E.G.MEC.07.1 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E

VENTILAZIONE – CENTRALE TECNOLOGICA – SCHEMA

FUNZIONALE – FOGLIO 1 DI 4;

-E.G.MEC.07.2 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E

VENTILAZIONE – CENTRALE TECNOLOGICA – SCHEMA

FUNZIONALE – FOGLIO 2 DI 4;

- E.G.MEC.07.3 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E

VENTILAZIONE – CENTRALE TECNOLOGICA – SCHEMA

FUNZIONALE – FOGLIO 3 DI 4;

- E.G.MEC.07.4 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E

VENTILAZIONE – CENTRALE TECNOLOGICA – SCHEMA

FUNZIONALE – FOGLIO 4 DI 4;

- E.G.MEC.08.1 IMPIANTO IDRICO SANITARIO E DI SCARICO –

CENTRALE TECNOLOGICA – SCHEMA FUNZIONALE - FOGLIO 1

DI 3;

- E.G.MEC.08.2 IMPIANTO IDRICO SANITARIO E DI SCARICO –

CENTRALE TECNOLOGICA – SCHEMA FUNZIONALE - FOGLIO 2

DI 3;

- E.G.MEC.08.3 IMPIANTO IDRICO SANITARIO E DI SCARICO –
CENTRALE TECNOLOGICA – SCHEMA FUNZIONALE - FOGLIO 3

DI 3;

- E.G.MEC.09.1 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E
VENTILAZIONE – SCHEMA FUNZIONALE AERAUICO - FOGLIO

1 DI 7;

- E.G.MEC.09.2 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E
VENTILAZIONE – SCHEMA FUNZIONALE AERAUICO - FOGLIO

2 DI 7;

- E.G.MEC.09.3 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E
VENTILAZIONE – SCHEMA FUNZIONALE AERAUICO - FOGLIO

3 DI 7;

- E.G.MEC.09.4 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E
VENTILAZIONE – SCHEMA FUNZIONALE AERAUICO - FOGLIO

4 DI 7;

- E.G.MEC.09.5 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E
VENTILAZIONE – SCHEMA FUNZIONALE AERAUICO - FOGLIO

5 DI 7;

- E.G.MEC.09.6 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E
VENTILAZIONE – SCHEMA FUNZIONALE AERAUICO - FOGLIO

6 DI 7;

- E.G.MEC.09.7 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E
VENTILAZIONE – SCHEMA FUNZIONALE AERAUICO - FOGLIO

7 DI 7;

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:

- E.G.EL.01 IMPIANTO LUCE NORMALE E DI EMERGENZA

PIANO TERRA – DISTRIBUZIONE PLANIMETRICA;

- E.G.EL.02 IMPIANTO FORZA MOTRICE PIANO TERRA –

DISTRIBUZIONE PLANIMETRICA;

- E.G.EL.03 IMPIANTI SPECIALI PIANO TERRA –

DISTRIBUZIONE PLANIMETRICA;

- E.G.EL.04 IMPIANTO DISTRIBUZIONE PIANO

SEMINTERRATO + SOPPALCHI – DISTRIBUZIONE

PLANIMETRICA;

- E.G.EL.05 IMPIANTO DISTRIBUZIONE PIANO TERRA –

DISTRIBUZIONE PLANIMETRICA;

- E.G.EL.06 SCHEMA FUNZIONALE - SCHEMA A BLOCCHI

DISTRIBUZIONE ELETTRICA;

- E.G.EL.07 SCHEMA FUNZIONALE - SCHEMA A BLOCCHI

CABLAGGIO STRUTTURATO;

- E.G.EL.08 SCHEMA FUNZIONALE - SCHEMA A BLOCCHI

ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA;

- E.G.EL.09 SCHEMA FUNZIONALE - SCHEMA A BLOCCHI

BACS;

- E.G.EL.10 SCHEMA ELETTRICO UNIFILARE – QUADRO

ELETTRICO GENERALE – Q_12;

- E.G.EL.11 SCHEMA ELETTRICO UNIFILARE – QUADRO

ELETTRICO PIANO TERRA SERVIZI – Q_31;

- E.G.EL.12 SCHEMA ELETTRICO UNIFILARE – QUADRO

ELETTRICO SOCCORRITORE – Q 14.

Si allegano al presente contratto, per costituirne parte integrante e sostanziale, i seguenti elaborati firmati digitalmente:

- **il Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato "B")**, tale elaborato, allegato al progetto posto a base di gara, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto e l'appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara di conoscerlo nei minimi dettagli e di accettarlo integralmente senza ulteriori assensi e senza riserva alcuna. Per quanto non previsto direttamente dal predetto Capitolato speciale d'appalto trova applicazione il Decreto Ministeriale 7 marzo 2018, n. 49;

- **l'Elenco Prezzi Unitari (Allegato "C")**, tale elaborato del progetto esecutivo, al quale è applicato il ribasso contrattuale, è parte integrante del contratto e costituisce vincolo contrattuale inderogabile;

- ai sensi dell'art. 32 – comma 14 bis - del D.Lgs. 50/2016, anche il **Computo Metrico Estimativo** è allegato quale parte integrante del contratto (**Allegato "D"**). Il contenuto del presente contratto é, inoltre, integrato dalle previsioni contenute nel Capitolato Generale di Appalto dei lavori pubblici approvato con Decreto Ministeriale 19 aprile 2000 n. 145, come modificato dal D.P.R. n. 207/2010, per la parte tuttora vigente Art. 3 - IMPORTO CONTRATTUALE. Il presente contratto è stipulato a misura; l'importo complessivo è pari ad Euro 1.090.776,53 (Euro unmilionenovantamilasettecentosettantasei/53), oltre IVA, di cui Euro 27.124,21 (Euro ventisettemilacentoventiquattro/21) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e che la stessa Ditta ha specificato, ai sensi dell'art. 95 – comma 10 – del D.lgs 50/2016, che:

- i propri costi della manodopera sono pari ad € 254.491,70;

- i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi, inclusi nell'offerta, sono pari ad € 10.500,00;

Art. 4 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

L'Appaltatore si impegna a dare ultimati tutti i lavori in appalto in 360 (trecentosessanta) giorni naturali, successivi e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna definitiva dei lavori.

Art. 5 – PENALI PER RITARDI E PENALI PER APPLICAZIONE

ART. 47 DEL D.L. 77/2021 (PNRR) – PREMIO DI ACCELERAZIONE.

Ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto, per il mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, sarà applicata una penale giornaliera pari all'uno per mille dell'importo netto contrattuale. Le penali di cui al comma precedente saranno applicate anche per i seguenti, eventuali, ritardi:

- nell'inizio lavori rispetto alla data di consegna dei lavori;

- nell'inizio dei lavori per mancata consegna o per inefficacia del verbale di consegna imputabili all'appaltatore che non abbia effettuato gli adempimenti prescritti;

- nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dalla DL;

- nel rispetto dei termini imposti dalla DL per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati;

- mancata produzione della relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile (art.47 comma 3 DL. 77/2021): 0,6 per

mille dell'importo di contratto per ogni giorno di ritardo oltre i sei mesi

dalla sottoscrizione del contratto;

- mancata produzione della dichiarazione relativa all'assolvimento delle

norme che disciplinano il diritto al lavoro delle persone con disabilità e

della relazione relativa a tale assolvimento e alle eventuali sanzioni e

provvedimenti nel triennio antecedente la data di scadenza di

presentazione delle offerte (art.47 comma 3 bis DL.77/2021): 0,6 per

mille dell'importo di contratto per ogni giorno di ritardo oltre i sei mesi

dalla sottoscrizione del contratto.

L'importo complessivo delle penali non può superare il 20% (venti per

cento) dell'importo contrattuale pena la risoluzione del contratto, comma

eterointegrato dalle previsioni normative e nello specifico dall'art. 50 –

ultimo comma – del D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021.

- l'Impresa Eurobuilding spa ha dichiarato nel modello Modello B -

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA OBBLIGHI CONNESSI A

PROGETTI FINANZIATI IN ATTUAZIONE DEL PNNR – PNC ai

sensi dell'art. 47 D.L. 77/2021, conv. in Legge n. 108/2021, che

“L'IMPRESA occupa un numero superiore a 50 dipendenti”.

- che l'Impresa Eurovega ha dichiarato che nel Modello B -

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA OBBLIGHI CONNESSI A

PROGETTI FINANZIATI IN ATTUAZIONE DEL PNNR – PNC ai

sensi dell'art. 47 D.L. 77/2021, conv. in Legge n. 108/2021, ha dichiarato

che *“L'IMPRESA occupa un numero pari o superiore a 15 dipendenti e*

non superiore a 50 dipendenti”.

Si rinvia all'art. 18 del medesimo Capitolato per altre disposizioni in

merito alle penali.

L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

Ai sensi dell'articolo 50, co. 4, del D.L. n. 77/2021, qualora l'ultimazione delle prestazioni avvenga in anticipo rispetto al termine indicato per l'ultimazione dei lavori oggetto dell'appalto, a seguito dell'approvazione da parte del Committente del certificato di collaudo o di verifica di conformità, sarà riconosciuto all'Appaltatore un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale, mediante impiego delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione delle prestazioni sia conforme alle obbligazioni assunte.

Art. 6 - PROROGHE E SOSPENSIONI DEI LAVORI - RESPONSABILITÀ APPALTATORE. I presupposti, le circostanze e le modalità in base alle quali vengono concesse proroghe nell'esecuzione dei lavori alla ditta appaltatrice sono previsti all'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto. Ai successivi art. 16 e 17 del Capitolato sono previsti i casi relativi alle sospensioni totali e parziali.

Per la responsabilità e gli obblighi dell'appaltatore per i difetti di costruzione si fa rinvio all'art. 18 del Capitolato Generale d'Appalto.

Art. 7 - MODALITÀ DI ESECUZIONE. L'Appaltatore deve eseguire i lavori secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Il Raggruppamento Temporaneo di Imprese ha dichiarato che per il

presente affidamento sono confermate le quote di esecuzione del

Contratto Repertorio n. 1643/2022 del 21/01/2022, vale a dire:

- categoria OG1: ditta Eurobuilding 100%;

- categoria OG11: ditta Eurovega 100%;

e che per l'esecuzione dei lavori intende subappaltare le seguenti parti del

contratto a terzi: LE LAVORAZIONI DELLE CATEGORIE OG 1 E OG

11 NELLA MISURA PREVISTA DALLA VIGENTE NORMATIVA.

Inoltre il RTI ha dichiarato:

- di assumersi gli obblighi specifici relativi al PNRR e al PNC

relativamente al “non arrecare un danno significativo agli obiettivi

ambientali” c.d. “Do No Significant Harm”(DNSH) ai sensi dell’art. 17

del Regolamento UE 2020 /852 del Parlamento Europeo e del Consiglio

del 18 giugno 2020 e, ove applicabili agli obiettivi trasversali, quali, tra

l’altro, il principio del contributo all’obiettivo climatico e digitale, (c.d.

Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e

valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali nel

rispetto delle specifiche norme in materia;

- di assumersi gli obblighi specifici relativi alle clausole contrattuali di cui

al capitolo “3.1-Clausole contrattuali per le gare di lavori per interventi

edilizi” del DM 23 giugno 2022 n. 256 ai sensi dell'art. 34 del d.lgs.

50/2016.

Art. 8 - SUBAPPALTO E COTTIMO. Il RTI ha dichiarato che intende

subappaltare parte del contratto a terzi, nello specifico si riserva la facoltà

di subappaltare “*LE LAVORAZIONI DELLE CATEGORIE OG 1 E OG*

11 NELLA MISURA PREVISTA DALLA VIGENTE NORMATIVA”.

Art. 9 – ANTICIPAZIONE DEL PREZZO E MODALITA' DI PAGAMENTO. Ai sensi dell'art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'art. 207 del D.L. n. 34/2020 (Legge di conversione n. 77 del 17 luglio 2020) è concessa all'appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, per un importo non superiore complessivamente al 30% (trenta per cento) del valore stimato dell'appalto, nei limiti e compatibilmente con le risorse annuali stanziare per ogni singolo intervento a disposizione della stazione appaltante, da erogare entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori, secondo le modalità previste dal medesimo art. 35, comma 18 del Codice.

L'erogazione dell'anticipazione è comunque subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della Stazione Appaltante.

Art. 10 – PAGAMENTO IN ACCONTO E A SALDO DEI LAVORI. Ai sensi dell'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto, all'Appaltatore sono corrisposti, in corso d'opera, pagamenti in acconto per lavori effettivamente eseguiti non appena raggiunto un importo non inferiore ad Euro 250.000,00 (euro duecentocinquantamila/00) come risultante dal Registro di Contabilità e dallo Stato di avanzamento lavori disciplinati dall'articolo 14 comma 1 del DM n. 49 del 07/03/2018.

Per i pagamenti a saldo si rinvia all'art. 26 del medesimo Capitolato. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del Codice dei contratti, dello stesso importo aumentato degli interessi legali calcolati per un biennio, con scadenza non inferiore a 24 (ventiquattro) mesi dalla data di emissione del certificato di regolare esecuzione e collaudo.

Art. 11 - REVISIONE PREZZI E ADEGUAMENTO CORRISPETTIVO

Per quanto riguarda le clausole di revisione dei prezzi si rinvia all'art. 29 del Capitolato Speciale d'Appalto, alle disposizioni previste dall'art. 106, comma 1, lettera a) del Codice dei Contratti e all'art. 29 del Decreto Legge 27 gennaio 2022 n. 4, convertito in Legge 28 marzo 2022, n. 25.

Art. 12 - TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI –Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore deve utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n.136/2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Nell'atto costitutivo del Raggruppamento è stabilito che *“la Mandante conferisce alla Mandataria Capofila espresso mandato all'incasso per tutte le somme dovute alle imprese facenti parte dell'Associazione Temporanea, sia in acconto sia a saldo, esonerando l'Ente committente*

da qualsiasi responsabilità per i pagamenti effettuati alla Mandataria, fino all'estinzione di ogni rapporto". Pertanto la Mandataria ha comunicato per il contratto principale Repertoriato n. 1643/2022 del 21/01/2022, con note del 10.01.2022 e del 21.01.2022, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati al presente appalto accessi presso:

- Cassa di Risparmio di Fermo, Filiale di Civitanova Marche (MC), Codice IBAN IT96C0615068870CC0050058480 e Codice IBAN IT81D0615068870CC0050058481 e presso la Banca del Piceno, Filiale di Falerone (FM), Codice IBAN IT32J0847469440000000102686;

comunicando altresì, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. L'appaltatore provvederà, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del presente contratto, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 Agosto 2010 n. 136.

Il presente contratto è risolto di diritto in tutti i casi di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore che ha notizia di inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della Legge n.136/2010, da parte del subappaltatore o del subcontraente, ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia ove ha sede la stazione appaltante. Il medesimo obbligo grava nei confronti del subappaltatore o del subcontraente in caso di inadempimento dell'appaltatore. L'appaltatore nei contratti sottoscritti

con i subappaltatori o subcontraenti deve inserire, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

In caso di cessione dei crediti, consentita a norma dell'art.106, comma 13, del D.lgs. n. 50/2016 Codice dei contratti pubblici nel rispetto delle disposizioni di cui alla Legge n. 52/1991, i cessionari del credito sono tenuti al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

Art. 13 - CAUZIONE DEFINITIVA. L'Appaltatore ha presentato cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 036215/DE emessa in data 14.04.2023 dalla Compagnia di Assicurazioni "VHV Allgemeine Versicherung AG", Agenzia "Olimpia M.G.A. S.r.l. a socio unico" di Roma (RM), per l'importo di Euro 52.357,27 (cinquantaduemilatrecentocinquantasette/27), cauzione del 12,00% già ridotta del 50% e dell'ulteriore 20%, in quanto entrambe in possesso della certificazione di qualità, anche ambientale, ai sensi dell'art. 93 – comma 7 – del D.lgs. 50/2016.

Art. 14 - COPERTURE ASSICURATIVE PER LAVORI. L'Appaltatore ha stipulato apposita polizza assicurativa n. ITCSRR07957 del 23/01/2023, emessa dalla Compagnia di Assicurazioni "Chubb European Group SE – Rappresentanza Generale per l'Italia", intermediario "Olimpia Managing General Agent Srl" n. OLIM0010, per la copertura dei danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Detta polizza inoltre garantisce la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale pari ad Euro 500.000,00.

ART. 15 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO. La Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto in tutti i casi previsti dall'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, espressamente riportati all'art. 51 del Capitolato Speciale d'Appalto, nonché in tutti gli altri casi previsti nel medesimo capitolato.

Art. 16 - OSSERVANZA CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO. L'Appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori. La Stazione appaltante accerta, prima dell'inizio dei lavori e periodicamente, la regolarità dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi mediante richiesta allo sportello unico previdenziale del documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.). Gli obblighi previdenziali vincolano l'Appaltatore fino alla data del collaudo. L'Appaltatore deve quindi osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione, sicurezza, assicurazione ed assistenza dei lavoratori. A garanzia di tali obblighi è operata sull'importo netto progressivo dei lavori una ritenuta dello 0,50%, salvo le maggiori responsabilità dell'Appaltatore. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, accertata o segnalata da un ente preposto, si procede a norma dell'art. 30, comma 6 del D.lgs n. 50/2016. Se i lavori sono già ultimati, sono destinate al pagamento le somme accantonate a

garanzia degli adempimenti degli obblighi di cui sopra e qualora gli importi così trattenuti non risultassero in grado di coprire l'intero debito dell'appaltatore, l'ente appaltante si riserva di utilizzare la cauzione.

Art. 17 - SICUREZZA. L'Appaltatore è obbligato, durante i lavori, al rispetto di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, ivi compresa quelle in materia di sicurezza dei cantieri, nel rispetto pieno dei piani di sicurezza previsti dal D.lgs. n. 81/2008.

L'appaltatore, ha depositato presso la stazione appaltante:

- il proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere.

Il piano operativo di sicurezza, firmato digitalmente dalle parti, è depositato nel fascicolo d'ufficio.

L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione gli aggiornamenti alla documentazione dei piani di sicurezza, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Art. 18 – IMPEGNO DELL'APPALTATORE ALL'OSSERVANZA DELL'ART. 53, COMMA 13-TER DEL D.LGS. 165/2001 E S.M.I.

L'Appaltatore si impegna, durante l'esecuzione del presente contratto a non assumere alle proprie dipendenze i soggetti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del D.lgs. n.165

del 2001, i quali non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri.

I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente articolo sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

Art. 19 – ESTENSIONE DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI. Sono estesi, per quanto compatibili, ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'amministrazione, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici di cui al D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62. La violazione degli obblighi derivanti dal suddetto codice comporta la risoluzione del rapporto contrattuale.

Art. 20 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE. Per le controversie è competente il Foro di Fermo.

Art. 21 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE. A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la propria sede. Qualsiasi comunicazione fatta al capo cantiere o all'incaricato dell'Appaltatore, dal responsabile del procedimento o dal direttore dei lavori, si considera fatta personalmente all'Appaltatore.

Art. 22 - SPESE CONTRATTUALI. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi.

Art. 23 - IMPOSTA DI BOLLO E REGISTRAZIONE. Si dà atto che l'imposta di bollo è assolta in modalità telematica.

Ai fini della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti dichiarano che l'appalto oggetto del presente contratto, è sottoposto al regime fiscale dell' I.V.A, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Il presente contratto verrà registrato mediante utilizzo del servizio telematico per i Pubblici Ufficiali messo a disposizione dalla Agenzia del Territorio (UNIMOD).

Art. 24 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI. I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del General Data Protection Regulation (GDPR) – Regolamento Generale sulla Protezione Dati (regolamento UE n. 2016/679), in vigore in tutti i paesi dell'Unione Europea dal 25 maggio 2018 e del D.lgs. 10 agosto 2018, n. 101 di adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni di detto Regolamento.

Richiesto, io Segretario Generale rogante ho redatto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, mediante utilizzo e controllo personale degli strumenti informatici su n. 38 pagine a video. Il presente contratto viene da me, Segretario Generale, letto alle parti contraenti le quali, a mia interpellanza, hanno dichiarato l'atto medesimo pienamente conforme alla loro volontà e con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono mediante firma digitale, unitamente agli allegati "A", "B", "C" e "D".

LA STAZIONE APPALTANTE: Il Dirigente del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti

e Appalti – Dott. Alessandro Paccapelo (firmato digitalmente)

L'APPALTATORE: La Mandataria EUROBUILDING S.P.A. – Il

Procuratore Speciale Sig. Micucci Mauro (firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE: Dott. Dino Vesprini

(firmato digitalmente)