

COMUNE DI FERMO

Repertorio n. 1676/2023 dell'08/03/2023

OGGETTO: Contratto di appalto GARA 35/2022 – PNRR LAVORI DI MIGLIORAMENTO ACCESSIBILITA' EX MERCATO COPERTO, inserito nella Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1: "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale". Codice C.I.G. 9581912BEA, Codice C.U.P. F63D21003110005.

REPUBBLICA ITALIANA

-----*-----

L'anno Duemilaventitre (2023), il giorno otto (08) del mese di Marzo (03) in Fermo, presso la Civica Residenza, avanti a me Dott. DINO VESPRINI, Segretario Generale del Comune di Fermo e come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica-amministrativa nell'interesse del Comune, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., si sono costituiti:

- **COMUNE DI FERMO**, con sede in Via Mazzini n. 4, codice fiscale e partita IVA 00334990447, nella persona del Dott. Alessandro Paccapelo, nato a Fermo (FM), il 29/12/1972, Dirigente del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti del Comune, giusta Decreto Sindacale n. 37 del 28/06/2021, ivi domiciliato per la carica e legittimato a rappresentare legalmente il Comune, munito di firma digitale, d'ora innanzi denominato nel presente atto "Stazione Appaltante o Committente";

- **Impresa “T&T ITALIA S.P.A.”** con sede a Nola (NA) in Via Polveriera n. 146/148, cap. 80035, Codice Fiscale e P.Iva 03635551215, nella persona dell’Amministratore Unico, Sig. Antonio Sticchi, nato il 22/12/1964 a Pomigliano d’Arco (NA), munito di firma digitale, domiciliato presso la Società, d’ora innanzi denominato nel presente atto “Appaltatore”, legittimato a questo atto in virtù dei poteri conferiti così come risulta dalla visura presso la C.C.I.A.A. di Napoli del 19/01/2023; Dell’identità e della piena capacità delle parti sopra costituite io Segretario Generale rogante sono personalmente certo.

Le parti, espressamente e spontaneamente, avendo i requisiti di legge, previo il mio consenso, dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni.

P R E M E S S O

- che, in ossequio al disposto di cui all’art. 1 comma 43 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e in attuazione, altresì, dell’art. 1 comma 42 della medesima legge, è stato adottato il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri (DPCM), di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, il Ministro dell'Interno e il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti del 21 gennaio 2021, che, all’art. 1, definisce, in prima applicazione e in via sperimentale per il triennio 2021-2023, i criteri e le modalità di ammissibilità delle istanze e di assegnazione dei contributi di cui all'art.1, comma 42 e seguenti, della citata legge n. 160 del 2019;

- che all’interno del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è inserita la Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento

2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”;

- che il Comune di Fermo ha trasmesso apposita istanza, ai fini della partecipazione alla Linea di Finanziamento 'Rigenerazione Urbana' per l'annualità 2021, presentando le candidature relative a quattro interventi su edifici pubblici siti nel centro storico della città, finalizzati a *ridurre i fenomeni di marginalizzazione, degrado sociale e a migliorare la qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici*, ai sensi dell'art.3 del DPCM 21 gennaio 2021;

- che con Decreto 30 dicembre 2021 del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile, sono stati individuati i Comuni beneficiari del contributo previsto dall'articolo 1, commi 42 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n.160 e dal DPCM del 21 gennaio 2021, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale.

- che l'allegato 3 del suddetto Decreto, contiene l'elenco delle 1.784 opere attualmente ammesse e finanziate, ed il Comune di Fermo è risultato beneficiario dei contributi richiesti per tutti i quattro interventi candidati:

- F63D21003100005: LAVORI DI RECUPERO E

RIFUNZIONALIZZAZIONE CON INTERVENTI DI EFFICIENZA

ENERGETICA EX MERCATO COPERTO - II STRALCIO;

- F63D21003110005: LAVORI DI MIGLIORAMENTO

ACCESSIBILITA' EX MERCATO COPERTO;

- F65F21000730005: COMPLETAMENTO FONTEVECCHIA:

RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON

MIGLIORAMENTO SISMICO E RIFUNZIONALIZZAZIONE;

- F65F21000820005: EX SCUOLA "UGO BETTI": RESTAURO E

RISANAMENTO CONSERVATIVO CON MIGLIORAMENTO

SISMICO;

- che in data 17 gennaio 2022 con prot. n. 2927 è stato trasmesso il

documento denominato "Allegato 4" citato nel Decreto 30 dicembre

2021 "Atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento

concesso dal ministero dell'interno per i progetti" nel quale è specificato

che *"L'efficacia del presente Atto, debitamente sottoscritto dal Soggetto*

attuatore, decorre dalla data di acquisizione da parte

dell'Amministrazione responsabile";

- che è stata accertata l'avvenuta ricezione da parte del Ministero

dell'Interno della documentazione trasmessa in data 17.01.2022 e

successiva nota prot. 24147 del 21.04.2022 con la quale è stata

confermata la ricezione e la corretta acquisizione della richiesta di

certificazione: CUP F63D21003110005 - Rigenerazione Urbana. Atto

d'obbligo anno 2021;

- tutto ciò premesso, necessario ad inquadrare il quadro normativo

nell'ambito del quale è ricompreso l'intervento in oggetto e la modalità

di finanziamento dello stesso, si elencano qui di seguito gli atti amministrativi posti in essere dall'Ente per l'affidamento dell'APPALTO PNRR LAVORI DI MIGLIORAMENTO ACCESSIBILITA' EX MERCATO COPERTO, inserito nella Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1: *“Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”*;

- che con Determinazione Dirigenziale del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti in data 30/12/2022 n. 1245, R.G. 3373, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto;

- che con Determinazione Dirigenziale del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti in data 30/12/2022 n. 1256, R.G. 3421 è stato stabilito di avviare una procedura selettiva per l'individuazione dell'aggiudicatario dei lavori oggetto del presente contratto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D.lgs. n. 50/2016, in funzione della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 del decreto-legge n. 76 del 2020, convertito in Legge n. 120 dell'11.09.2020 modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021;

- che in data 30.12.2022, ai sensi dell'art. 1 – comma 2 lett. b - della Legge n. 120 dell'11.09.2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021, è stato pubblicato sul sito internet l'avviso di avvio della procedura negoziata in oggetto;

- che in data 30.12.2022 è stata pubblicata sulla piattaforma di e-procurement TUTTO GARE apposita Lettera di invito rivolta a venti

operatori selezionati secondo i criteri stabiliti nell'Avviso approvato con

Determinazione Dirigenziale n. 43 – R.G. 176 del 28.01.2022;

- che con Determinazione del Dirigente del Settore V - Lavori Pubblici,

Protezione civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti

del Comune di Fermo, in data 24/01/2023 n. 44, R.G. 139 è stata disposta

l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto alla Ditta "T&T ITALIA

S.P.A.", con un ribasso del 25,798% e per un importo complessivo pari

ad Euro 610.828,08 (Euro seicentodiecimilaottocentoventotto/08) di cui

Euro 11.803,28 (Euro undicimilaottocentotre/28) quali oneri per la

sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e che la stessa Ditta ha

specificato, ai sensi dell'art. 95 – comma 10 – del D.lgs 50/2016, che:

- i propri costi della manodopera sono pari ad € 134.000,00;

- i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni

in materia di salute e sicurezza sui luoghi, inclusi nell'offerta, sono

pari ad € 8.500,00;

- che, l'aggiudicatario, nel modello Modello B - DICHIARAZIONE

SOSTITUTIVA OBBLIGHI CONNESSI A PROGETTI FINANZIATI

IN ATTUAZIONE DEL PNNR – PNC ai sensi dell'art. 47 D.L. 77/2021,

conv. in Legge n. 108/2021, ha dichiarato che "L'IMPRESA occupa

meno di 15 dipendenti";

- che con Determinazione del Dirigente del Settore V - Lavori Pubblici,

Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti

del Comune di Fermo, in data 02/03/2023 n. 190, R.G. 469, è stato dato

atto che l'aggiudicazione, adottata con Determinazione n. 44 del

24/01/2023, R.G. 139, nei confronti della Ditta "T&T ITALIA S.P.A." è

divenuta efficace a seguito dell'esito positivo della verifica del possesso

dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;

- che il Comune di Fermo, ai sensi della vigente normativa, ha effettuato

d'ufficio e mediante il "Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico"

messo a disposizione dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (in sigla

A.N.AC.) i seguenti controlli ed acquisiti i relativi documenti attestanti il

possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti generali previsti per la

stipula del presente atto e l'assenza di elementi ostativi alla sottoscrizione

dello stesso:

- comunicazione antimafia prefettizia ex art. 87 del D.lgs. n. 159/2011,

effettuata telematicamente tramite la Banca Dati Nazionale Antimafia

PR_NAUTG_Ingresso_0025318_20230124 in data 24/01/2023;

- iscrizione alla C.C.I.A.A. di Napoli (come da visura ordinaria del

19/01/2023 e documento di verifica di autocertificazione dei dati

dichiarati dall'appaltatore, estratto per via telematica dal Registro

Imprese – Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A. n. PV 6728090 del

24/01/2023);

- regolarità contributiva (DURC on-line in scadenza il 17/06/2023);

- assenza di condanne ai sensi all'art. 80, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016

(certificati del Casellario Giudiziale rilasciati in data 24/01/2023 numeri:

439713/2023/R e 439726/2023/R e certificato dell'Anagrafe delle

sanzioni amministrative dipendenti da reato in data 24/01/2023 numero

438775/2023/R);

- verifica dei procedimenti penali ai sensi dell'art. 80, comma 1 del D.lgs.

n. 50/2016 (dati estrapolati dal RE.GE. dell'Ufficio Carichi Pendenti di

Nola in data 08/03/2023);

- assenza di annotazioni risultanti al Casellario delle Imprese detenuto presso l'A.N.AC (elenco per estratto elaborato dall'A.N.AC. in data 24/01/2023);

- assenza di carichi definitivamente accertati presso il sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria (verifica regolarità fiscale mediante sistema F.V.O.E. n. 8447595 del 24/01/2023: esito di posizione regolare);

- che l'Appaltatore ha presentato in data 03/03/2023, ai sensi dell'art. 1, comma 1, del D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187, la dichiarazione circa la composizione societaria;

- che l'Appaltatore ha sottoscritto, prima della stipula del contratto, la "Dichiarazione di conformità a standard sociali minimi", in conformità all'Allegato I al decreto del Ministro dell'ambiente 6 giugno 2012 (in G.U. n. 159 del 10 luglio 2012), le cui condizioni sono contenute all'art. 59 del Capitolato Speciale d'Appalto;

- che l'Appaltatore ha provveduto ad indicare con lettera in data 03/03/2023 la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in acconto o in saldo e le modalità di pagamento;

- che l'Appaltatore con nota del 03/03/2023 ha comunicato di aver assolto agli adempimenti preliminari in materia di sicurezza ai sensi dell'art. 90, comma 9 e dell'Allegato XVII del D.lgs. n. 81/2008, così come previsto dall'art. 37 del Capitolato Speciale d'Appalto;

- che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49 e dell'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto, in data odierna è stata

redatta l'attestazione dello stato dei luoghi;

- che per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si rinvia al Codice dei Contratti Pubblici, D.lgs. n. 50/2016, come modificato e integrato dal decreto correttivo, D.lgs. n. 56/2017, nonché della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 del D.L. n. 76 del 2020 convertito in Legge 120/2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021, nonché alla normativa specifica europea e nazionale emanata e emananda relativa il PNRR;

- che ai sensi dell'art. 47, comma 7, del decreto Semplificazioni bis, convertito con modificazioni dalla Legge 29/07/2021, n. 108, l'oggetto del contratto e la tipologia dei lavori non rendono possibile applicare alla presente procedura le clausole di promozione di cui al comma 4 del medesimo art. 47, applicando la deroga di cui al comma 7 del medesimo art. 47 per le seguenti motivazioni:

- importo ridotto del contratto;

- mercato di riferimento che per caratteristiche strutturali delle mansioni e il contesto delle attività da svolgere rendono, particolarmente complesso l'impiego di consistente manodopera femminile;

- che è intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - PREMESSA. Di approvare, di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente

contratto.

Art. 2 - OGGETTO DELL' APPALTO. La Stazione Appaltante affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto relativo alla **GARA 35/2022 – PNRR LAVORI DI MIGLIORAMENTO ACCESSIBILITA' EX MERCATO COPERTO, inserito nella Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1: “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”.**

L'appalto viene affidato dal committente ed accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto, dall'offerta presentata, nonché dalle previsioni del progetto esecutivo, approvato con Determinazione Dirigenziale del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti in data 30/12/2022 n. 1245, R.G. 3373, che l'Impresa dichiara di conoscere e di accettare, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

A tal fine, le parti si danno reciprocamente atto che il progetto che l'appaltatore si obbliga ad eseguire è composto dai seguenti elaborati sottoscritti digitalmente dalle parti e conservati digitalmente; elenco elaborati:

DOC. GENERALE:

- 00 ELENCO ELABORATI;

- D.G.01 RELAZIONE GENERALE E TECNICO ILLUSTRATIVA DEGLI INTERVENTI;

- D.G.02 CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO;
- D.G.03 RELAZIONE SULLE INTERFERENZE;
- D.G.04 SCHEMA DI CONTRATTO;
- D.G.05 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI;
- D.G.06 RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE;
- D.G.07 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO;
- D.G.08 ALLEGATI AL PSC - LAYOUT, FASCICOLO DELL'OPERA, ANALISI DEI RISCHI, GANTT, STIMA COSTI SICUREZZA AGGIUNTIVA;
- D.G.09 CRONOPROGRAMMA;
- D.G.10 RELAZIONE SUL RISPETTO DEI C.A.M. E D.N.S.H.;
<u>DOC. ECONOMICA:</u>
- D.E.01 ELENCO PREZZI;
- D.E.02 ANALISI PREZZI;
- D.E.03 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- D.E.04 STIMA INCIDENZA SICUREZZA INCLUSA;
- D.E.05 STIMA INCIDENZA MANODOPERA;
- D.E.06 QUADRO TECNICO ECONOMICO;
<u>RELAZIONI SPECIALISTICHE:</u>
- R.S.STR.01 RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE, SUI MATERIALI E GEOTECNICA;
- R.S.STR.02 PIANO DI MANUTENZIONE;
- R.S.STR.03 LISTATI DI CALCOLO;
- IMP. RS.01 RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI E

SPECIALI;

- IMP. RS.02 RELAZIONE DI CALCOLO ELETTRICO;

- R.S.GEO.01 RELAZIONE GEOLOGICA (*fornita dal Committente*);

PROGETTO ARCHITETTONICO:

- E.G.ARCH.01 INQUADRAMENTO – STATO DI FATTO;

- E.G.ARCH.02 PROGETTO ARCHITETTONICO: RIFACIMENTO

INGRESSO OVEST;

- E.G.ARCH.03 PROGETTO ARCHITETTONICO: SCALA E

ASCENSORE LATO EST;

PROGETTO STRUTTURALE:

- E.G.STR.01 PROGETTO STRUTTURALE: RIFACIMENTO

INGRESSO OVEST-TAV.01;

- E.G.STR.02 PROGETTO STRUTTURALE: RIFACIMENTO

INGRESSO OVEST- TAV.02;

- E.G.STR.03 PROGETTO STRUTTURALE: SCALA E ASCENSORE

LATO EST-TAV.01;

- E.G.STR.04 PROGETTO STRUTTURALE: SCALA E ASCENSORE

LATO EST-TAV.02;

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:

- E.G. IME.01 LUCE, FORZA MOTRICE E DISTRIBUZIONE: AREA

ESTERNA – ASCENSORI;

- E.G. IME.02 SCHEMA ELETTRICO UNIFILARE: QUADRO

ELETTRICO GENERALE - Q_12;

- E.G. IME.03 SCHEMA ELETTRICO UNIFILARE: QUADRO

ELETTRICO SERVIZI SCALE ESTERNE - Q_16;

- E.G. IME.04 SCHEMA ELETTRICO UNIFILARE: QUADRO

ELETTRICO TIPO SERVIZI ASCENSORE - Q ASC1.

Si allegano al presente contratto, per costituirne parte integrante e sostanziale, i seguenti elaborati firmati digitalmente:

- **il Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato "A")**, tale elaborato, allegato al progetto posto a base di gara, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto e l'appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara di conoscerlo nei minimi dettagli e di accettarlo integralmente senza ulteriori assensi e senza riserva alcuna. Per quanto non previsto direttamente dal predetto Capitolato speciale d'appalto trova applicazione il Decreto Ministeriale 7 marzo 2018, n. 49;

- **l'Elenco Prezzi Unitari (Allegato "B")**, tale elaborato del progetto esecutivo, al quale è applicato il ribasso contrattuale, è parte integrante del contratto e costituisce vincolo contrattuale inderogabile;

- ai sensi dell'art. 32 – comma 14 bis - del D.Lgs. 50/2016, anche il **Computo Metrico Estimativo** è allegato quale parte integrante del contratto (**Allegato "C"**). Il contenuto del presente contratto é, inoltre, integrato dalle previsioni contenute nel Capitolato Generale di Appalto dei lavori pubblici approvato con Decreto Ministeriale 19 aprile 2000 n. 145, come modificato dal D.P.R. n. 207/2010, per la parte tuttora vigente

Art. 3 - IMPORTO CONTRATTUALE. Il presente contratto è stipulato a misura; l'importo complessivo è pari ad Euro 610.828,08 (Euro seicentodiecimilaottocentoventotto/08) di cui Euro 11.803,28 (Euro undicimilaottocentotre/28) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e che la stessa Ditta ha specificato, ai sensi dell'art. 95

– comma 10 – del D.lgs 50/2016, che:

- i propri costi della manodopera sono pari ad € 134.000,00;

- i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi, inclusi nell'offerta, sono pari ad € 8.500,00;

Art. 4 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

L'Appaltatore si impegna a dare ultimati tutti i lavori in appalto in 210 (duecentodieci) giorni naturali, successivi e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna definitiva dei lavori.

Art. 5 – PENALI PER RITARDI E PENALI PER APPLICAZIONE

ART. 47 DEL D.L. 77/2021 (PNRR) – PREMIO DI ACCELERAZIONE.

Ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto, per il mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, sarà applicata una penale giornaliera pari all'uno per mille dell'importo netto contrattuale.

Le penali di cui al comma precedente saranno applicate anche per i seguenti, eventuali, ritardi:

- nell'inizio lavori rispetto alla data di consegna dei lavori;

- nell'inizio dei lavori per mancata consegna o per inefficacia del verbale di consegna imputabili all'appaltatore che non abbia effettuato gli adempimenti prescritti;

- nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dalla DL;

- nel rispetto dei termini imposti dalla DL per il ripristino di lavori non

accettabili o danneggiati.

L'importo complessivo delle penali non può superare il 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale pena la risoluzione del contratto, comma eterointegrato dalle previsioni normative e nello specifico dall'art. 50 – ultimo comma – del D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021.

L'aggiudicatario ha dichiarato nel modello Modello B - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA OBBLIGHI CONNESSI A PROGETTI FINANZIATI IN ATTUAZIONE DEL PNNR – PNC ai sensi dell'art. 47 D.L. 77/2021, conv. in Legge n. 108/2021, che *“L'IMPRESA occupa meno di 15 dipendenti”*.

Si rinvia all'art. 18 del medesimo Capitolato per altre disposizioni in merito alle penali.

L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

Ai sensi dell'articolo 50, co. 4, del D.L. n. 77/2021, qualora l'ultimazione delle prestazioni avvenga in anticipo rispetto al termine indicato per l'ultimazione dei lavori oggetto dell'appalto, a seguito dell'approvazione da parte del Committente del certificato di collaudo o di verifica di conformità, sarà riconosciuto all'Appaltatore un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale, mediante impiego delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione delle prestazioni sia conforme alle obbligazioni assunte.

Art. 6 - PROROGHE E SOSPENSIONI DEI LAVORI -

RESPONSABILITA' APPALTATORE. I presupposti, le circostanze e le modalità in base alle quali vengono concesse proroghe nell'esecuzione dei lavori alla ditta appaltatrice sono previsti all'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto. Ai successivi art. 16 e 17 del Capitolato sono previsti i casi relativi alle sospensioni totali e parziali.

Per la responsabilità e gli obblighi dell'appaltatore per i difetti di costruzione si fa rinvio all'art. 18 del Capitolato Generale d'Appalto.

Art. 7 - MODALITA' DI ESECUZIONE. L'Appaltatore deve eseguire i lavori secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 8 - SUBAPPALTO E COTTIMO. L'Appaltatore nel Mod. DGUE ha dichiarato che intende subappaltare parte del contratto a terzi, nello specifico si riserva la facoltà di subappaltare *“Lavori ed opere ricadenti nella categoria prevalente OG1 nelle percentuali ed importi nei limiti previsti dalla legge; Lavori ed opere ricadenti nella categoria scorporabile OS21 nelle percentuali ed importi nei limiti previsti dalla legge”*.

Art. 9 - ANTICIPAZIONE DEL PREZZO E MODALITA' DI PAGAMENTO. Ai sensi dell'art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'art. 207 del D.L. n. 34/2020 (Legge di conversione n. 77 del 17 luglio 2020) è concessa all'appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, per un importo non superiore complessivamente al 30% (trenta per cento) del valore stimato dell'appalto, nei limiti e compatibilmente con le risorse annuali stanziare per ogni singolo intervento a disposizione della stazione appaltante, da erogare entro 15

giorni dall'effettivo inizio dei lavori, secondo le modalità previste dal medesimo art. 35, comma 18 del Codice.

L'erogazione dell'anticipazione è comunque subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della Stazione Appaltante.

Art. 10 – PAGAMENTO IN ACCONTO E A SALDO DEI LAVORI. Ai sensi dell'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto, all'Appaltatore sono corrisposti, in corso d'opera, pagamenti in acconto per lavori effettivamente eseguiti non appena raggiunto un importo non inferiore ad Euro 200.000,00 (euro duecentomila/00) come risultante dal Registro di Contabilità e dallo Stato di avanzamento lavori disciplinati dall'articolo 14 comma 1 del DM n. 49 del 07/03/2018.

Per i pagamenti a saldo si rinvia all'art. 26 del medesimo Capitolato. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del Codice dei contratti, dello stesso importo aumentato degli interessi legali calcolati per un biennio, con scadenza non inferiore a 24 (ventiquattro) mesi dalla data di emissione del certificato di regolare esecuzione e collaudo.

Art. 11 - REVISIONE PREZZI E ADEGUAMENTO CORRISPETTIVO

Per quanto riguarda le clausole di revisione dei prezzi si rinvia all'art. 29

del Capitolato Speciale d'Appalto, alle disposizioni previste dall'art. 106,

comma 1, lettera a) del Codice dei Contratti e all'art. 29 del Decreto

Legge 27 gennaio 2022 n. 4, convertito in Legge 28 marzo 2022, n. 25.

Art. 12 - TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI – Per assicurare la

tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni

criminali, l'appaltatore deve utilizzare uno o più conti correnti bancari o

postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A.,

dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. Tutti i

movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati

sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3

della Legge n.136/2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite

lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di

pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore ha comunicato con nota del 03/03/2023 gli estremi

identificativi dei conti correnti dedicati al presente appalto accesi presso:

- Banca "Unicredit", Filiale di Nola (NA), Codice IBAN

IT57K0200840023000400976485, comunicando altresì, le generalità e il

codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. L'appaltatore

provvederà, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del presente contratto, assume

tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13

Agosto 2010 n. 136.

Il presente contratto è risolto di diritto in tutti i casi di mancato utilizzo

del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a

consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore che ha notizia di inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della Legge n.136/2010, da parte del subappaltatore o del subcontraente, ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia ove ha sede la stazione appaltante. Il medesimo obbligo grava nei confronti del subappaltatore o del subcontraente in caso di inadempimento dell'appaltatore. L'appaltatore nei contratti sottoscritti con i subappaltatori o subcontraenti deve inserire, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

In caso di cessione dei crediti, consentita a norma dell'art.106, comma 13, del D.lgs. n. 50/2016 Codice dei contratti pubblici nel rispetto delle disposizioni di cui alla Legge n. 52/1991, i cessionari del credito sono tenuti al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

Art. 13 - CAUZIONE DEFINITIVA. L'Appaltatore ha presentato cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 113448541 emessa in data 06/03/2023 dalla Compagnia di Assicurazioni "Groupama Assicurazioni S.p.A.", Agenzia n. N00585 di Napoli (NA), per l'importo di Euro 96.498,62 (novantaseimilaquattrocentonovantotto/62), cauzione del 31,596% già ridotta del 50% trattandosi di "microimpresa" ed in possesso della certificazione di qualità.

Art. 14 - COPERTURE ASSICURATIVE PER LAVORI. L'Appaltatore ha stipulato apposita polizza assicurativa n. 113438525, emessa il

02/03/2023 dalla Compagnia di Assicurazione “Groupama Assicurazioni

S.p.A.”, Agenzia n. N00585 di Napoli (NA), per la copertura dei danni

subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della

distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti,

verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Detta polizza inoltre garantisce la Stazione Appaltante contro la

responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei

lavori per un massimale pari ad Euro 500.000,00.

ART. 15 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO. La Stazione Appaltante

ha facoltà di risolvere il contratto in tutti i casi previsti dall'art. 108 del

D.lgs. n. 50/2016, espressamente riportati all'art. 51 del Capitolato

Speciale d'Appalto, nonché in tutti gli altri casi previsti nel medesimo

capitolato.

Art. 16 - OSSERVANZA CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO.

L'Appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento

economico e normativo e territoriale in vigore per il settore e per la zona

nella quale si svolgono i lavori. La Stazione appaltante accerta, prima

dell'inizio dei lavori e periodicamente, la regolarità dei versamenti

contributivi, previdenziali, assicurativi mediante richiesta allo sportello

unico previdenziale del documento unico di regolarità contributiva

(D.U.R.C.). Gli obblighi previdenziali vincolano l'Appaltatore fino alla

data del collaudo. L'Appaltatore deve quindi osservare le norme e le

prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela,

protezione, sicurezza, assicurazione ed assistenza dei lavoratori. A

garanzia di tali obblighi è operata sull'importo netto progressivo dei

lavori una ritenuta dello 0,50%, salvo le maggiori responsabilità dell'Appaltatore. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, accertata o segnalata da un ente preposto, si procede a norma dell'art. 30, comma 6 del D.lgs n. 50/2016. Se i lavori sono già ultimati, sono destinate al pagamento le somme accantonate a garanzia degli adempimenti degli obblighi di cui sopra e qualora gli importi così trattenuti non risultassero in grado di coprire l'intero debito dell'appaltatore, l'ente appaltante si riserva di utilizzare la cauzione.

Art. 17 - SICUREZZA. L'Appaltatore è obbligato, durante i lavori, al rispetto di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, ivi compresa quelle in materia di sicurezza dei cantieri, nel rispetto pieno dei piani di sicurezza previsti dal D.lgs. n. 81/2008.

L'appaltatore, ha depositato presso la stazione appaltante:
- il proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere. Il piano operativo di sicurezza, firmato digitalmente dalle parti, è depositato nel fascicolo d'ufficio.

L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione gli aggiornamenti alla documentazione dei piani di sicurezza, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Art. 18 – IMPEGNO DELL'APPALTATORE ALL'OSSERVANZA

DELL'ART. 53, COMMA 13-TER DEL D.LGS. 165/2001 E S.M.I.

L'Appaltatore si impegna, durante l'esecuzione del presente contratto a non assumere alle proprie dipendenze i soggetti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del D.lgs. n.165 del 2001, i quali non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri.

I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente articolo sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

Art. 19 – ESTENSIONE DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI. Sono estesi, per quanto compatibili, ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'amministrazione, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici di cui al D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62. La violazione degli obblighi derivanti dal suddetto codice comporta la risoluzione del rapporto contrattuale.

Art. 20 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE. Per le controversie è competente il Foro di Fermo.

Art. 21 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE. A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la propria sede.

Qualsiasi comunicazione fatta al capo cantiere o all'incaricato dell'Appaltatore, dal responsabile del procedimento o dal direttore dei lavori, si considera fatta personalmente all'Appaltatore.

Art. 22 - SPESE CONTRATTUALI. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi.

Art. 23 - IMPOSTA DI BOLLO E REGISTRAZIONE. Si dà atto che l'imposta di bollo è assolta in modalità telematica.

Ai fini della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti dichiarano che l'appalto oggetto del presente contratto, è sottoposto al regime fiscale dell' I.V.A, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Il presente contratto verrà registrato mediante utilizzo del servizio telematico per i Pubblici Ufficiali messo a disposizione dalla Agenzia del Territorio (UNIMOD).

Art. 24 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI. I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del General Data Protection Regulation (GDPR) – Regolamento Generale sulla Protezione Dati (regolamento UE n. 2016/679), in vigore in tutti i paesi dell'Unione Europea dal 25 maggio 2018 e del D.lgs. 10 agosto 2018, n. 101 di adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni di detto Regolamento.

Richiesto, io Segretario Generale rogante ho redatto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, mediante utilizzo e controllo personale degli strumenti informatici su n. 24 pagine a video. Il presente contratto viene da me, Segretario Generale, letto alle parti contraenti le

quali, a mia interpellanza, hanno dichiarato l'atto medesimo pienamente conforme alla loro volontà e con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono mediante firma digitale, unitamente agli allegati "A", "B" e "C".

LA STAZIONE APPALTANTE: Il Dirigente del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti – Dott. Alessandro Paccapelo (firmato digitalmente)

L'APPALTATORE: Impresa "T&T ITALIA S.P.A." – L'Amministratore Unico, Sig. Antonio Sticchi (firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE: Dott. Dino Vesprini (firmato digitalmente)