

COMUNE DI FERMO

Repertorio n. 1671/2022 del 15/11/2022

**OGGETTO: GARA n. S5 SDR/2022 - AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI INSTALLAZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE IN ESCLUSIVA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO CON ANNESSI SPAZI PUBBLICITARI E FRECCE SEGNALETICHE PER ATTIVITA' INDUSTRIALI, COMMERCIALI E ARTIGIANALI. Codice C.U.P. F69I22000450007 - Codice C.I.G. 9170075946.**

REPUBBLICA ITALIANA

-----\*-----

L'anno Duemilaventidue (2022), il giorno quindici (15) del mese di novembre (11) in Fermo, presso la Civica Residenza, avanti a me Dott. DINO VESPRINI, Segretario Generale del Comune di Fermo e come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica-amministrativa nell'interesse del Comune, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., si sono costituiti:

- **COMUNE DI FERMO**, con sede in Via Mazzini n. 4, Codice Fiscale e Partita IVA 00334990447, nella persona del Dott. Saturnino Di Ruscio, nato a Fermo (FM) il 03/02/1959, in qualità di Dirigente del Servizio di Polizia Locale del Comune di Fermo, giusto Decreto Sindacale n. 48 del 14/09/2021, ivi domiciliato per la carica e legittimato a rappresentare legalmente il Comune, munito di firma digitale, d'ora innanzi denominato nel presente atto "Comune" o "Ente" o "Concedente";

- la Ditta "**ADRIATICA PUBBLICITA' S.R.L.**", con sede legale ad

Ascoli Piceno (AP), Zona Industriale Campolungo snc, cap. 63100,

Codice Fiscale e Partita IVA 00276970449, nella persona dell'Amministratore Delegato, Sig. Mastromonaco Pietro, nato il 20/12/1967 a Susa (TO), munita di firma digitale, domiciliata presso l'Impresa, d'ora innanzi denominata nel presente atto "Concessionario" e/o "Gestore", legittimato a questo atto in virtù dei poteri conferiti dallo statuto sociale, come da visura della Camera di Commercio delle Marche del 17/10/2022, munito di firma digitale.

Dell'identità e della piena capacità delle parti sopra costituite io Segretario Generale rogante sono personalmente certo.

Le parti, espressamente e spontaneamente, avendo i requisiti di legge, previo il mio consenso, dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni.

#### PREMESSO

- che in data 05/04/2022, previo esperimento di indagine di mercato, è stata pubblicata sulla piattaforma di e-procurement "TUTTO GARE" apposita richiesta di offerta all'operatore economico "ADRIATICA PUBBLICITA' S.R.L.";

- che con Determinazione del Dirigente del Settore Polizia Municipale del Comune di Fermo, in data 22/04/2022 n. 24, R.G. 870, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice, in funzione della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 del D.L. n. 76 del 2020, convertito in Legge n. 120 dell'11.09.2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021, è stato disposto l'affidamento in concessione, in via definitiva ed efficace,

del servizio in oggetto, sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa, alla Ditta "ADRIATICA PUBBLICITA'" di Ascoli Piceno (AP) per un importo complessivo pari ad Euro 132.000,00 (Euro centotrentaduemila/00), oltre I.V.A., per la durata di anni tre (3), sulla base della proposta di svolgimento della concessione indicata dall'operatore nell'offerta tecnica (progetto di gestione) e del Capitolato Speciale accolto dall'operatore, nonché sulla base delle seguenti condizioni economiche:

- canone annuo da versare a favore del Comune di Fermo di € 44.000,00;

- canone annuo unitario da applicare all'utenza (solo per le frecce direzionali) di € 100,00;

- che la Ditta affidataria nell'offerta ha precisato che fornirà ed installerà nuovi ed ulteriori elementi di arredo urbano consistenti in 20 pensiline attesa autobus, 200 transenne parapetonali, della stessa tipologia di quelle esistenti, oltre che 20 portabiciclette e 3 orologi, come descritti nella proposta di svolgimento della concessione e nota di precisazione del Dirigente settore Polizia Municipale (prot. 69564 del 07/11/2022), depositate in atti, e che i suddetti materiali saranno forniti gratuitamente in quanto giacenti in magazzino e già ammortizzati nel tempo, nel contesto degli investimenti aziendali della Ditta medesima;

- che la Stazione Appaltante, ai sensi della vigente normativa, ha effettuato i seguenti controlli ed acquisiti i relativi documenti attestanti il possesso in capo all'affidatario dei requisiti generali previsti per la

stipula del presente atto e l'assenza di elementi ostativi alla sottoscrizione

dello stesso:

- iscrizione alla C.C.I.A.A. delle Marche (come da visura ordinaria del 17/10/2022 e documento di verifica di autocertificazione dei dati dichiarati dall'appaltatore, estratto per via telematica dal Registro Imprese – Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A. n. P V6381326 del 17/10/2022);

- regolarità contributiva (DURC on-line in scadenza il 04/03/2023);

- assenza di condanne ai sensi dell'art. 80, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 (certificati Casellario Giudiziale rilasciati in data 14/04/2022 numeri: 2469127/2022/R, 2469128/2022/R, 2469136/2022/R e 2469137/2022/R e certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato in data 14/04/2022 numero 2469272/2022/R);

- verifica dei procedimenti penali ai sensi dell'art. 80, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 (dati estrapolati dal RE.GE. dell'Ufficio Carichi Pendenti di Ascoli Piceno (AP) in data 27/10/2022);

- assenza di annotazioni risultanti al Casellario delle Imprese detenuto presso l'A.N.AC (elenco per estratto elaborato dall'A.N.AC. in data 17/10/2022);

- verifica carichi pendenti presso il sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria (verifica regolarità fiscale mediante sistema AVCpass n. 7252223 del 14/04/2022: esito di posizione regolare);

- che il Concessionario ha presentato, ai sensi dell'art. 1, comma 1, del D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187, la dichiarazione in data 23/10/2022

circa la composizione societaria;

- che il Concessionario ha sottoscritto, prima della stipula del contratto, la “Dichiarazione di conformità a standard sociali minimi”, in conformità all’Allegato I al decreto del Ministro dell’ambiente 6 giugno 2012 (in G.U. n. 159 del 10 luglio 2012);

- che il servizio è stato consegnato in via d’urgenza, ai sensi dell’art. 32 – comma 8 – del D.lgs. 50/2016 in data 30/08/2022, prot. 53371;

- che è intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi;

#### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - PREMESSA. Di approvare, di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto di concessione.

Art. 2 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE. Oggetto della concessione è il servizio di installazione, gestione e manutenzione, in esclusiva degli elementi di arredo urbano già esistenti e degli annessi spazi pubblicitari costituiti da:

a) pensiline per fermata bus;

b) transenne parapetonali;

c) frecce segnaletiche per attività industriali, commerciali e artigianali;

come meglio descritti nell’Allegato “1” del Capitolato Speciale d’Appalto e come risultante da offerta presentata in sede di gara.

La concessione riguarda anche la fornitura di ulteriori nuovi elementi di arredo urbano e degli annessi spazi pubblicitari riguardanti le tipologie sopra indicate a) e b), oltre alla fornitura di servizi attinenti,

come risultanti da offerta tecnica ed economica presentate in sede di gara.

La Ditta affidataria fornisce ed installa nuovi ed ulteriori elementi di arredo urbano consistenti in 20 pensiline attesa autobus, 200 transenne parapedonali, della stessa tipologia di quelle esistenti, oltre che 20 portabiciette e 3 orologi, come descritti nella proposta di svolgimento della concessione e che i suddetti materiali saranno forniti gratuitamente dal Concessionario in quanto giacenti in magazzino e già ammortizzati nel tempo, nel contesto degli investimenti aziendali della Ditta medesima.

La concessione opera su tutte le strade di proprietà del Comune di Fermo, in quelle di proprietà di altri Enti comprese all'interno di centri abitati individuati ai sensi dell'art. 4 del Codice della Strada, con l'esclusione delle aree adiacenti alle rotatorie che interessano strade di proprietà di enti diversi.

Il Gestore si impegna alla sua esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti da questo richiamati. La gestione viene concessa ed accettata sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dal Capitolato Speciale d'Appalto, che il concessionario dichiara di conoscere e di accettare, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, nonché dell'offerta tecnica e dell'offerta economica presentate.

A tal fine, le parti si danno reciprocamente atto che la documentazione sopra elencata è sottoscritta digitalmente dalle parti ed è conservata

digitalmente.

Si allega al presente contratto, per costituirne parte integrante e sostanziale, il Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato "A"), firmato digitalmente.

Art. 3 – CARATTERISTICHE DEGLI IMPIANTI. Tutti gli impianti, nuovi ed esistenti, devono:

1) essere sorretti da sostegni propri;

2) rispettare le normative vigenti in materia di sicurezza e le prescrizioni di posizionamento del Codice della Strada e del relativo regolamento di attuazione;

3) essere realizzati, calcolati e pensati tenendo conto della natura del terreno e della spinta del vento, secondo quanto previsto dall'art. 53 del D.P.R. 495/92.

I caratteri grafici e le caratteristiche colorometriche e fotometriche delle pellicole utilizzate debbono essere conformi a quelli previsti dal disciplinare del Ministero dei Lavori Pubblici.

Art. 4 - DURATA. La concessione ha la durata di anni 3 (tre) a decorrere dalla data di consegna del servizio di gestione, avvenuta in data **30/08/2022**, prot. 53371. Il contratto decade di diritto alla sua scadenza naturale, senza necessità di alcuna comunicazione o messa in mora da parte del Comune. Il Gestore è tenuto, in ogni caso, alla proroga del rapporto, nel rispetto delle modalità e dei termini previsti dalle vigenti normative, alle medesime condizioni, modalità e prezzi fissati nel contratto, fino alla individuazione del nuovo contraente a seguito delle necessarie procedure per il nuovo affidamento del

servizio.

E' escluso espressamente il rinnovo tacito alla sua scadenza.

Art. 5 - IMPORTO CONTRATTUALE. L'importo contrattuale per la concessione del servizio di installazione, gestione e manutenzione in esclusiva degli elementi di arredo urbano, nuovi e esistenti, e degli annessi spazi pubblicitari e frecce segnaletiche per attività industriali, commerciali e artigianali ammonta a complessivi € 132.000,00 (Euro centotrentaduemila/00), oltre I.V.A., per l'intero periodo, determinato come segue:

- Canone annuo fisso corrisposto al Comune di € 44.000,00 per la durata della concessione pari ad anni 3 (da corrispondere con cadenza trimestrale, secondo le modalità previste nel Capitolato);

Il Concessionario si è impegnato in sede di offerta ad applicare un canone annuo unitario all'utenza (solo per le frecce direzionali) di Euro 100,00 (cento/00).

Il Concessionario ha diritto ad introitare i proventi derivanti dalla gestione degli elementi di arredo urbano e degli annessi spazi pubblicitari.

Art. 6 - TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI. Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, il Concessionario deve utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto



previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n.136/2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Il Concessionario ha comunicato, con nota del 19/10/2022 gli estremi identificativi del conto corrente dedicato al presente contratto di concessione, accesso presso la "Unicredit Banca S.p.A.", Filiale di Ascoli Piceno (AP), Viale Indipendenza, Codice IBAN IT07R0200813507000006900552, comunicando altresì, le generalità e il codice fiscale della persona delegata ad operare su di esso. Il Concessionario provvederà, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

Il Concessionario, a pena di nullità assoluta del presente contratto, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 Agosto 2010 n. 136.

Il presente contratto è risolto di diritto in tutti i casi di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

In caso di cessione dei crediti, consentita a norma dell'art.117 del D.lgs. n. 163/2006, Codice dei contratti pubblici, solo nei confronti di banche o intermediari finanziari il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti d'impresa, i cessionari del credito sono tenuti al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

Art. 7 – GARANZIE. Il Concessionario, a garanzia degli obblighi

contrattuali assunti, ha stipulato polizza fidejussoria n. 2022/50/2651725

emessa il 24/10/2022 rilasciata dalla Compagnia di Assicurazione

“Società Reale Mutua di Assicurazioni”, Agenzia n. 654 di San

Benedetto Del Tronto (AP), per l’importo di Euro 6.600,00 (Euro

seimilaseicento/00), cauzione del 10%, ridotta del 50%, trattandosi di

impresa in possesso di certificazione di qualità.

Il Concessionario ha stipulato altresì polizza assicurativa di

Responsabilità Civile n. 2021/03/2469467 emessa il 27/12/2021,

rilasciata dalla Compagnia di Assicurazioni “Società Reale Mutua di

Assicurazioni”, Agenzia n. 654 di San Benedetto del Tronto (AP), ai

sensi dell’art. 8 del Capitolato Speciale d’Appalto.

Art. 8 - MODALITA' DI ESECUZIONE. Il Concessionario deve

eseguire la gestione secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale

d’Appalto, nell’offerta tecnica ed economica. Il Concessionario, in

particolare, si obbliga ad eseguire le prestazioni offerte in sede di gara.

Art. 9 – ONERI A CARICO DEL GESTORE E MANUTENZIONE. Il

Concessionario è tenuto a presentare al Comune o alla ditta

concessionaria del servizio di accertamento e riscossione del canone

unico patrimoniale dovuto per l'esposizione di mezzi pubblicitari,

apposita dichiarazione, anche cumulativa, ai sensi dell'art. 1 comma

816 della L. 160/2019 e del regolamento comunale approvato con Del.

C.C. n. 27 del 20/03/2021.

Il Concessionario ha l’obbligo di provvedere alla manutenzione

ordinaria degli impianti, nuovi ed esistenti, ed alla loro sostituzione in

caso di rottura.

Qualora la rottura degli impianti dovesse determinare pubblico pericolo tale da richiedere un intervento immediato, il Concessionario si impegna ad intervenire entro due giorni lavorativi dalla comunicazione mediante e-mail. Di contro il Comando di Polizia Municipale si impegna a fornire al Concessionario i dati e le indicazioni nel caso in cui ne sia in possesso, relativi a coloro che hanno determinato il danno ciò al fine di consentire l'azione per il risarcimento dello stesso.

Fatto salvo l'esercizio della facoltà di cui al successivo articolo 10, il Concessionario entro 30 giorni dalla data di scadenza del contratto di concessione, deve riconsegnare le aree in gestione e entro 120 giorni da tale data a proprie cure e spese deve rimuovere tutti gli impianti pubblicitari installati e ripristinare il suolo pubblico.

In caso di inadempienza si provvederà d'ufficio con addebito delle spese al concessionario.

Art. 10 – ONERI, RIMOZIONI, ACQUISIZIONI NUOVI IMPIANTI ALLA PROPRIETA' DEL COMUNE. Il Comune può in qualsiasi momento disporre, con motivato provvedimento, la rimozione temporanea o definitiva di uno o più impianti assegnando congruo termine al Concessionario per provvedere; nei casi di urgenti lavori stradali o di ordine pubblico il termine potrà essere ridotto a 3 giorni.

In difetto di adempimento provvederà il Comune con addebito delle spese al Concessionario. Nessun rimborso ed indennità di sorta sono dovuti al Concessionario di quanto sopra, come pure nel caso in cui i lavori eseguiti od autorizzati dal Comune impediscano ed ostacolino

totalmente o parzialmente la vista degli impianti e della relativa pubblicità.

Gli impianti rimossi in via definitiva possono essere reintegrati, a proprie spese dal Concessionario con l'indicazione di posizione sostitutiva, purché autorizzata dal Comune.

Il Comune si riserva la facoltà di effettuare ispezioni e controlli per verificare lo stato manutentivo e il decoro di tutti gli impianti gestiti dal Concessionario.

In caso di riscontro di carenze manutentive e del mancato rispetto degli impegni assunti, il Concessionario deve ovviare a quanto accertato entro il termine di giorni 5.

Il Comune si riserva, inoltre, la facoltà di acquisire, a titolo gratuito, senza alcun addebito di imposta I.V.A., che rimarrà completamente a carico del concessionario, alla data di scadenza della concessione, la proprietà dei nuovi impianti pubblicitari offerti e installati. A tal fine il Comune, entro sei mesi precedenti detta scadenza, deve dare comunicazione al Concessionario dell'esercizio della facoltà. Entro 30 giorni dalla data della comunicazione il Concessionario deve consegnare gli impianti al Comune con redazione di apposito verbale.

ART. 11 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO. Il presente contratto si intende senz'altro risolto:

- a) in caso di fallimento o concordato preventivo del concessionario;
- b) in caso di inosservanza degli obblighi contrattuali nonostante la diffida del Comune;
- c) in caso di pubblica necessità riconosciuta e motivata dal Comune.

Art. 12 - SICUREZZA. Il Concessionario è obbligato, durante la gestione, al rispetto di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, ivi comprese quelle in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro.

Art. 13 – IMPEGNO DEL CONCESSIONARIO ALL'OSSERVANZA DELL'ART. 53, COMMA 13-TER DEL D.LGS. 165/2001 E S.M.I. Il Concessionario si impegna, durante l'esecuzione del presente contratto a non assumere alle proprie dipendenze i soggetti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del D.lgs. n.165 del 2001, i quali non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri.

I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente articolo sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

Art. 14 – ESTENSIONE DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI. Sono estesi, per quanto compatibili, ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'amministrazione, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici di cui al D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62. La violazione degli obblighi derivanti dal suddetto codice comporta la risoluzione del rapporto contrattuale.

Art. 15 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE. Per le controversie

è competente il Foro di Fermo.

Art. 16 - DOMICILIO DEL CONCESSIONARIO. A tutti gli effetti del

presente contratto il Concessionario elegge domicilio presso la propria

sede. Qualsiasi comunicazione fatta al capo cantiere o all'incaricato del

Concessionario, dal responsabile del procedimento o dal direttore dei

lavori, si considera fatta personalmente al Concessionario.

Art. 17 - SPESE CONTRATTUALI. Sono a carico del Concessionario

tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi.

Art. 18 – IMPOSTA DI BOLLO E REGISTRAZIONE. Ai fini della

registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti dichiarano che

la concessione oggetto del presente contratto è sottoposto al regime

fiscale dell' I.V.A, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Il presente contratto verrà registrato mediante utilizzo del servizio

telematico per i Pubblici Ufficiali messo a disposizione della Agenzia del

Territorio (UNIMOD).

Art. 19 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI. I dati raccolti

saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del General

Data Protection Regulation (GDPR) – Regolamento Generale sulla

Protezione Dati (regolamento UE n. 2016/679), in vigore in tutti i paesi

dell'Unione Europea dal 25 maggio 2018 e del D.lgs. 10 agosto 2018, n.

101 di adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni di detto

Regolamento.

Richiesto, io Segretario Generale rogante ho redatto il presente atto,

formato e stipulato in modalità elettronica, mediante utilizzo e controllo

personale degli strumenti informatici su n. 15 pagine a video. Il presente contratto viene da me, Segretario Generale, letto alle parti contraenti le quali, a mia interpellanza, hanno dichiarato l'atto medesimo pienamente conforme alla loro volontà e con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono mediante firma digitale, unitamente all'allegato "A".

LA STAZIONE APPALTANTE: Il Dirigente del Servizio di Polizia Locale del Comune di Fermo – Dott. Saturnino Di Ruscio (firmato digitalmente)

IL CONCESSIONARIO: Ditta "ADRIATICA PUBBLICITA' S.R.L." – L'Amministratore Delegato, Sig. Pietro Mastromonaco (firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE: Dott. Dino Vesprini (firmato digitalmente)