

ALLEGATO “A”

al contratto Rep. 1666/2022 del 04/10/2022



CITTA' DI FERMO

Settore V

Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293



OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare - progetto di Riqualficazione dell'area Ex Conceria, denominato "HUBitare. Villaggio dell'abitare inclusivo e sostenibile". Finanziamento Decreto MIMS n. 383 del 7 ottobre 2021, inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 del PNRR

INCARICO: Intervento 732 _ Realizzazione di appartamenti di housing sociale – Progetto di fattibilità tecnica economica

CUP: F64E21000240001

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Determinazione dei corrispettivi Progetto di fattibilità tecnica economica

euro

1) Edilizia

Residenza

Valore dell'opera [V]: 1'651'447.82 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Residenza

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.2573%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.06] Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: accertamenti e verifiche preliminari [QaI.03=0.02] 1'963.38 €

Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01] 981.69 €

Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [QbI.05=0.07] 6'871.85 €

Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02] 1'963.38 €

Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01] 981.69 €

Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione preliminare [QbI.19=0.01] 981.69 €

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla 22'578.93 €



CITTA' DI FERMO

Settore V

Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293



gestione materie [QbII.01=0.23]	
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	6'871.85 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	981.70 €
Totale	44'176.16 €

2) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 1'651'447.82 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.2573%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: accertamenti e verifiche preliminari [QaI.03=0.02]	1'963.38 €
Sintetiche, basate su elementi sintetici e globali, vani, metri cubi, etc. (d.P.R. 327/2001) [QaII.01=0.04]	3'926.77 €
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [QbI.05=0.07]	6'871.85 €
Relazione geotecnica [QbI.06=0.03]	2'945.08 €
Relazione sismica [QbI.09=0.015]	1'472.54 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02]	1'963.38 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	981.69 €
Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione preliminare [QbI.19=0.01]	981.69 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	17'670.46 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	3'926.77 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	981.69 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	2'454.24 €
Totale	46'139.54 €

TOTALE PRESTAZIONI 90'315.70 €

S.E.&O.



CITTA' DI FERMO

Settore V

Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente,
Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293



SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	22'578.93 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	22'578.93 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	90'315.70 €
Spese ed oneri accessori	22'578.93 €

RIEPILOGO FINALE INCARICO PROGETTO DI FATTIBILITA TECNICA ECONOMICA

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	112'894.63 €
TOTALE DOCUMENTO	112'894.63 €
NETTO A PAGARE	112'894.63 €
Diconsi euro centododicimila-ottocentonovantaquattro/63.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Giacomo Torresi