

COMUNE DI FERMO

Repertorio n. 1659/2022 del 27/06/2022

Sisma 2016 - Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 56 del 10/05/2018 - Affidamento dell'incarico per la progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relativi all'intervento di "ADEGUAMENTO SISMICO MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA MEDIA LEONARDO DA VINCI". CUP F63H19000560001 - CIG 8094362ED1 - CIG derivato 87507757F8 - CIG AGGIUNTIVO - 926474449C. ATTO AGGIUNTIVO.

REPUBBLICA ITALIANA

-----*-----

L'anno Duemilaventidue (2022), il giorno ventisette (27) del mese di giugno (06) in Fermo, presso la Civica Residenza, avanti a me Dott. DINO VESPRINI, Segretario Generale del Comune di Fermo e come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica-amministrativa nell'interesse del Comune, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., si sono costituiti:

- **COMUNE DI FERMO**, con sede in Via Mazzini n. 4, codice fiscale e partita IVA 00334990447, nella persona del Dott. Alessandro Paccapelo, nato a Fermo (FM), il 29/12/1972, Dirigente del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti del Comune, giusta Decreto Sindacale n. 37 del 28/06/2021, ivi domiciliato per la carica e legittimato a rappresentare legalmente il Comune, munito di firma digitale, (di seguito anche semplicemente

“Ente committente”);

- **Ing. Edoardo Mario Bagagli**, nato l'11/12/1949 a Pescara (PE) ed ivi residente in via Carabba n. 37, c.f. BGGDDM49T11G482A, in qualità di Legale Rappresentante della società **BAGAGLI INGEGNERIA S.r.l.** con sede in Piazza Michele Muzii n. 29 – 65122 - Pescara (PE), con codice fiscale e partita IVA n. 02247180686 - MANDATARIO - CAPOGRUPPO in Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (R.T.P.) con i MANDANTI:

- **Ing. Riccardo Vetturini**, nato il 29/01/1966 a Londra (GB) e residente a Brunico (BZ) in Via Campo Tures n. 8/a c.f. VTTRCR66A29Z114G, in qualità di presidente del consiglio di amministrazione della società **INGENIUM S.r.l.** con sede in Foligno (PG) Corso Cavour n. 84 – 06034, con codice fiscale e partita IVA n. 02666390543 – MANDANTE;

- **Ing. Marco Sassano**, nato il 25/07/1976 a Pescara (PE) ed ivi residente in via Di Sotto n. 123 - 65125 - Pescara, c.f. SSSMRC76L25G482E e partita IVA 02528951201 - MANDANTE;

nella persona dell'ING. EDOARDO MARIO BAGAGLI, Mandatario, munito di firma digitale, legittimato a questo atto in virtù dei poteri conferiti dall'atto di costituzione in Raggruppamento Temporaneo di Professionisti mediante scrittura privata, autenticata dal Notaio Dott. Barbara Amicarelli, notaio in Pescara, iscritto nel ruolo dei distretti notarili riuniti di Teramo e Pescara, Rep. 39243 del 23/03/2021, contenente il conferimento di mandato speciale gratuito ed irrevocabile e relativa procura irrevocabile, allegato quale parte integrante al contratto principale Rep. 1612/2021; di seguito anche semplicemente

“**Professionista**”);

Dell'identità e della piena capacità delle parti sopra costituite io Segretario Generale rogante sono personalmente certo e attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi a quanto previsto nel D.lgs. n. 82/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Le parti, espressamente e spontaneamente, avendo i requisiti di legge, previo il mio consenso, dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni.

PREMESSO

- che con Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione n. 56 del 10 maggio 2018, recante “*Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016. Modifiche e integrazioni alle ordinanze n.27 del 9 giugno 2017, n. 33 dell’11 luglio 2017, n. 37 dell’8 settembre 2017 e n. 38 dell’8 settembre 2017. Individuazione degli interventi che rivestono importanza essenziale ai fini della ricostruzione*”, e ss.mm.ii. è stato approvato il secondo programma delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, ai sensi del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189 “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*” (di seguito anche solo “DL 189/16”);

- che nell’Allegato 1 della predetta Ordinanza risulta inserita l’opera

pubblica in epigrafe indicata;

- che con nota prot. 40727 del 20/06/2018 acquisita in protocollo al n. 36360 del 20/06/2018, la Regione Marche – Ufficio Speciale per la Ricostruzione ha trasmesso il predetto programma;

- che lo stesso ammonta, per la sezione dedicata alla regione Marche, a € 540.590.401,86 complessivi, per un totale di n. 317 interventi, tra i quali quello inerente l'opera in parola per un importo pari a € **3.600.000,00**;

- che è necessario acquisire il progetto dei lavori di sistemazione della predetta opera, da trasmettere all'USR-Marche per l'acquisizione dei relativi pareri e, successivamente, per addivenire all'espletamento della gara per l'affidamento dei lavori;

- che la progettazione suddetta non rientra tra quelle di particolare rilevanza disciplinate dall'art. 23, comma 2 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i. (di seguito anche solo "codice");

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 12/02/2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, con i relativi allegati, dell'intervento in epigrafe indicato, per un importo complessivo dell'intervento pari a € **3.600.000,00**;

- che in data 25.02.2020 il Comune di Fermo ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la convenzione per il conferimento alla Provincia delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 37 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 88, della L. n. 56/2014;

- che con Determinazione Dirigenziale del Settore Lavori Pubblici,

Ambiente e Urbanistica del Comune di Fermo in data 09/08/2019 n. 545, R.G. 1604 è stato stabilito di avviare una procedura selettiva per l'individuazione dell'aggiudicatario dei servizi oggetto del presente contratto, attribuendo alla S.U.A. della Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente mediante procedura negoziata e sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, del Dlgs. n. 50/2016;

- che con Determinazione del Dirigente del Settore I Affari Generali – Contratti – SUA – Risorse Umane della Provincia di Fermo, in funzione di S.U.A. della Provincia di Fermo, in data 07/11/2019 n. 427, R.G. 896, è stata indetta la gara per l'affidamento dei servizi inerenti la progettazione definitiva, esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 2, comma 2-bis, del D.L 17 ottobre 2016, n. 189, come modificato dall'art. 23 del D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito in Legge 55/2019 per le motivazioni indicate nella medesima Determina a contrarre e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con invito esteso a n. 10 soggetti previa indagine di mercato;

- che con Determinazione del Dirigente del Settore I Affari Generali – Contratti – SUA – Risorse Umane della Provincia di Fermo, in funzione di S.U.A. della Provincia di Fermo, in data 16.12.2020 n. 301, R.G. 851, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva ed efficace dell'appalto in oggetto al costituendo R.T.P. tra il mandatario "Bagagli Ingegneria S.r.l." di Pescara e le mandanti "Ingenium S.r.l." di Foligno e Ing. Marco Sassano di Pescara, alle condizioni offerte in sede di procedura selettiva,

con un punteggio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di 100/100 e per un importo contrattuale di € 79.164,53 oltre IVA e CNPAIA, giusta ribasso del 53,738% offerto in sede di gara;

- che in data 06/07/2021 Rep. 1612/2021 è stato stipulato il contratto per l'affidamento dell'incarico per la progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relativi all'intervento di "ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA MEDIA LEONARDO DA VINCI;

- che a seguito della consegna del servizio di progettazione di adeguamento sismico dell'immobile, come disciplinato dalle NTC 2018, è stato avviato un Piano di indagine finalizzato a conseguire un livello di conoscenza LC3 sull'organismo strutturale tale da garantire un'adeguata analisi del comportamento del fabbricato esistente in ottica dell'attuazione di un efficace intervento di adeguamento sismico del fabbricato;

- che a seguito dell'analisi dei risultati ottenuti dal Piano di indagini e dello sviluppo di una progettazione di fattibilità/definitiva, è emerso che il raggiungimento dell'adeguamento sismico dell'intero plesso scolastico, limitando l'invasività delle lavorazioni, sarebbe possibile mediante un sistema di isolamento sismico alla base, individuando un piano di isolamento disposto su più livelli (il fabbricato è posto su tre piani altimetrici differenti), oltre che attraverso interventi di rafforzamento nella parte in elevazione e micropali in fondazione per sanare le criticità fondali. Tali criticità sono meglio descritte nella documentazione tecnica prodotta dal RTP aggiudicatario e depositate agli atti dell'Ufficio; per

tale intervento è stato stimato un quadro economico in aumento rispetto a quello autorizzato dall'Ufficio Speciale Ricostruzione in sede di approvazione della valutazione CIR;

- che a seguito delle considerazioni sopra riportate, con nota prot. 74022 del 07/12/2021 il Comune di Fermo ha richiesto all'USR l'autorizzazione a procedere con lo sviluppo di una progettazione definitiva per l'adeguamento sismico del fabbricato, con un quadro economico pari ad € 5.280.206,00 in aumento rispetto a quello precedentemente autorizzato pari ad € 3.600.000,00;

- che con nota assunta al prot. n. 75654 del 15/12/2021 l'USR Marche ha comunicato parere favorevole all'avvio della progettazione dell'adeguamento sismico del fabbricato per un importo complessivo pari ad Euro **5.280.206,00**;

- che a seguito di ulteriori approfondimenti l'RTP incaricata ha redatto una specifica relazione tecnica depositata agli atti d'ufficio nella quale sono stati analizzati i seguenti aspetti di vantaggio nel procedere con un intervento adeguamento sismico mediante demolizione e ricostruzione;

- che con successiva comunicazione prot. 3282 del 18/01/2022 è stata comunicata all'USR Marche la volontà di procedere con un intervento di adeguamento sismico mediante **demolizione e ricostruzione** del fabbricato esistente scuola media Leonardo da Vinci per un importo complessivo **di € 5.280.206,00**;

- che con nota assunta al prot. 26015 del 29/04/2022 l'USR Marche ha trasmesso il parere preventivo ANAC favorevole ai sensi dell'art. 32 del DL 189/2016 recante "Controllo dell'ANAC sulle procedure del

Commissario Straordinario”in merito alla modifica contrattuale;

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n.152 del 03/05/2022 è stato dato indirizzo al Dirigente Settore V Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti di procedere alla redazione di un progetto definitivo ed esecutivo di Adeguamento sismico mediante demolizione e ricostruzione della Scuola Media Leonardo da Vinci;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 347 – R.G. 991 – del 09.05.2022 del Settore V – Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti è stato stabilito quanto segue:

“1. MODIFICARE come segue, ai sensi dell’art. 106 del DLgs 50/2016, comma 1 lett. c) e comma 7 il contratto rep n. 1612/2021 “Affidamento dell’incarico per la progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relativi all’intervento di “Adeguamento sismico scuola media Leonardo da Vinci” per un nuovo importo contrattuale di Euro 114.771,51 con un incremento economico del 44,9% rispetto al contratto originale:

..omissis..

2. APPROVARE, lo schema di atto aggiuntivo al contratto rep. 1612/2021 “Allegato A” alla presente determinazione, da stipulare con le medesime modalità del contratto originario, recante le seguenti condizioni essenziali: “Affidamento dell’incarico per la progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relativi all’intervento di “Adeguamento sismico mediante

demolizione e ricostruzione della scuola Media Leonardo da Vinci” –

importo contrattuale €114.771,51;

I termini per l'espletamento delle prestazioni in fase di progettazione

sono calcolati in giorni solari consecutivi e sono così determinati:

Progettazione: giorni complessivi n. 95;

a) Progettazione definitiva: giorni n. 53;

b) Progettazione esecutiva: giorni n. 42.

...OMISSIS...”;

Tutto ciò premesso, tra le parti come sopra convenute, si conviene e si

stipula quanto segue:

Art. 1 - OGGETTO. Il professionista dichiara e si obbliga:

a) di accettare, senza eccezione alcuna, l'esecuzione delle seguenti

prestazioni professionali:

Fase di progettazione

- Progettazione definitiva (elaborati ai sensi dell'art. 23 e 216, comma 4

del codice);

- Progettazione esecutiva (elaborati ai sensi dell'art. 23 e 216, comma 4

del codice);

- agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto principale Rep. n.

1612/2021 del 06/07/2021 fino a concorrenza del quinto d'obbligo

contrattuale;

- ad un ribasso del 1,5% per la quota parte eccedente il quinto d'obbligo;

b) di accettare la modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106 del DLgs

50/2016, comma 1 lett. c) e comma 7, del contratto rep n. 1612/2021 che

assumerà il seguente nuovo oggetto “*Adeguamento sismico mediante*

demolizione e ricostruzione della scuola Media Leonardo da Vinci” per

un importo contrattuale di € 114.771,53;

c) di accettare per l'esecuzione delle prestazioni il tempo aggiuntivo di:

Progettazione: giorni complessivi n. 95 a decorrere dal verbale di consegna del servizio avvenuta in data 09/06/2022;

a) Progettazione definitiva: giorni n. 53;

b) Progettazione esecutiva: giorni n. 42;

e l'applicazione, in caso di ritardi, delle stesse penali previste per il contratto principale.

Art. 2 - IMPORTO CONTRATTUALE. Agli effetti fiscali le prestazioni professionali oggetto del presente atto aggiuntivo corrispondono ad un maggiore importo netto contrattuale di € **35.607,00=** (Euro trentacinquemilaseicentosette/00) oltre IVA e CNPAIA. Pertanto il nuovo importo contrattuale, compresa la modifica contrattuale e al netto del ribasso, è pari ad € 114.771,53 (centoquattordicimilesettecentosettantuno/53) con un incremento economico del 44,9% rispetto al contratto originale.

Art. 4 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI. Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore deve utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n.136/2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite

lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'Appaltatore, prima della stipula del contratto principale Rep. 1612/2021, ha comunicato gli estremi identificativi del conto corrente dedicato al presente appalto, codice IBAN: IT83M0306915463100000011247, comunicando altresì, le generalità e il codice fiscale della persona delegata ad operare su di esso. L'appaltatore provvederà, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del presente contratto, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 Agosto 2010 n. 136.

Il presente contratto è risolto di diritto in tutti i casi di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Art. 3 - IMPOSTA DI BOLLO E REGISTRAZIONE. Si dà atto che l'imposta di bollo è assolta in modalità telematica.

Ai fini della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti dichiarano che l'appalto oggetto del presente contratto, è sottoposto al regime fiscale dell' I.V.A, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Il presente contratto verrà registrato mediante utilizzo del servizio telematico per i Pubblici Ufficiali messo a disposizione dalla Agenzia del Territorio (UNIMOD).

Art. 4 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI. I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del General

Data Protection Regulation (GDPR) – Regolamento Generale sulla Protezione Dati (regolamento UE n. 2016/679), in vigore in tutti i paesi dell’Unione Europea dal 25 maggio 2018 e del D.lgs. 10 agosto 2018, n. 101 di adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni di detto Regolamento.

Richiesto, io Segretario Generale rogante ho redatto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, mediante utilizzo e controllo personale degli strumenti informatici su n. 12 pagine a video. Il presente contratto viene da me, Segretario Generale, letto alle parti contraenti le quali, a mia interpellanza, hanno dichiarato l'atto medesimo pienamente conforme alla loro volontà e con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono mediante firma digitale.

LA STAZIONE APPALTANTE: Il Dirigente del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti – Dott. Alessandro Paccapelo (firmato digitalmente)

L’AGGIUDICATARIO: Ing. Bagagli Edoardo Mario, mandatario del Raggruppamento Temporaneo dei Professionisti (firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE: Dott. Dino Vesprini (firmato digitalmente)