

ALLEGATO “A”

al contratto Rep. 1658/2022 del 20/06/2022

Ubicazione Opera

COMUNE DI FERMO

Provincia di Fermo
Piazzale Michelangelo Buonarroti 1

Servizi tecnici

LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE CON INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA EX MERCATO COPERTO - II STRALCIO

AFFIDAMENTO
SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA

Ente Appaltante

Comune di Fermo

Indirizzo

**FERMO
Via G. Mazzini 4**

P.IVA

00334990447

Tel./Fax
/
E-Mail

RUP

Ing. Marco Catalini



Data 10/03/2022	Elaborato DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Tavola N°
Archivio		Rev.

Il RUP Ing. Marco Catalini	Il Dirigente Dott. Alessandro Paccapelo
-------------------------------	--

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

Intervento di ristrutturazione Ex Mercato coperto II STRALCIO

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni. Distinta: P Terra e Seminterrato</i>	0,95	100.000,00	13,0000 000000 %
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico Distinta: Terra e Seminterrato</i>	0,85	210.000,00	10,4321 126200 %
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice Distinta: Terra e Seminterrato</i>	1,15	205.000,00	10,5040 972800 %
EDILIZIA	E.20	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti Distinta: Terra e Seminterrato</i>	0,95	390.000,00	8,80195 23400%

Costo complessivo dell'opera : **905.000,00 €**

Percentuale forfettaria spese : **10,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

- b.II) Progettazione Definitiva
- b.III) Progettazione Esecutiva

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

STRUTTURE – S.03 P Terra e Seminterrato		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1800
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0400
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0250
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3800
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0000
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0450
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0200

Lavori a corpo: 100.000,00 €

IMPIANTI – IA.02 Terra e Seminterrato		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
-----------------------------------	--	--

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0000
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300

Lavori a corpo: 210.000,00 €

IMPIANTI – IA.03 Terra e Seminterrato

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0000
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300

Lavori a corpo: 205.000,00 €

EDILIZIA – E.20 Terra e Seminterrato

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0000
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0450
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300

Lavori a corpo: 390.000,00 €

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	K=10,00% S=CP*K	CP+S
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>				
S.03 P Terra e Seminterrato	STRUTTURE	100.000,00	13,0000000 000%	0,95	QbII.01, QbII.05, QbII.18, QbII.20, QbII.21	0,3300	4.075,50	407,55	4.483,05
IA.02 Terra e Seminterrato	IMPIANTI	210.000,00	10,4321126 200%	0,85	QbII.01, QbII.05, QbII.18, QbII.20, QbII.21	0,3400	6.331,25	633,12	6.964,37
IA.03 Terra e Seminterrato	IMPIANTI	205.000,00	10,5040972 800%	1,15	QbII.01, QbII.05, QbII.18, QbII.20, QbII.21	0,3400	8.419,56	841,95	9.261,52
E.20 Terra e Seminterrato	EDILIZIA	390.000,00	8,80195234 00%	0,95	QbII.01, QbII.05, QbII.18, QbII.20, QbII.21	0,4100	13.370,61	1.337,06	14.707,67

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	K=10,00% S=CP*K	CP+S
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>				
S.03 P Terra e Seminterrato	STRUTTURE	100.000,00	13,0000000 000%	0,95	QbIII.01, QbIII.03, QbIII.05, QbIII.07, QbIII.04	0,2850	3.519,75	351,97	3.871,72

errato									
IA.02 Terra e Semint errato	IMPIANTI	210.000,00	10,4321126 200%	0,85	QbIII.01, QbIII.03, QbIII.05, QbIII.07, QbIII.04	0,3500	6.517,46	651,74	7.169,20
IA.03 Terra e Semint errato	IMPIANTI	205.000,00	10,5040972 800%	1,15	QbIII.01, QbIII.03, QbIII.05, QbIII.07, QbIII.04	0,3500	8.667,19	866,72	9.533,91
E.20 Terra e Semint errato	EDILIZIA	390.000,00	8,80195234 00%	0,95	QbIII.01, QbIII.03, QbIII.05, QbIII.07, QbIII.04	0,2500	8.152,81	815,28	8.968,09

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie <<V>>	Parametri Base <<P>>	Gradi di Complessità <<G>>	Codici prestazioni affidate <<Qi>>	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Qi)$	$V*G*P*\Sigma Qi$	$K=10,00\%$ $S=CP*K$	CP+S
S.03 P Terra e Semint errato	STRUTTURE	100.000,00	13,0000000 000%	0,95	Qcl.01, Qcl.12, Qcl.11, Qcl.10, Qcl.02	0,7350	9.077,25	907,72	9.984,97
IA.02 Terra e Semint errato	IMPIANTI	210.000,00	10,4321126 200%	0,85	Qcl.01, Qcl.12, Qcl.11, Qcl.10, Qcl.02	0,6750	12.569,39	1.256,94	13.826,33
IA.03 Terra e Semint errato	IMPIANTI	205.000,00	10,5040972 800%	1,15	Qcl.01, Qcl.12, Qcl.11, Qcl.10, Qcl.02	0,6750	16.715,30	1,671,53	18.386,83
E.20 Terra e Semint errato	EDILIZIA	390.000,00	8,80195234 00%	0,95	Qcl.01, Qcl.12, Qcl.11, Qcl.10, Qcl.02	0,6850	22.338,69	2.233,87	24.572,56

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€ 35.416,61
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 29.542,93
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	€ 66.770,70
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 131.730,24 +
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€ 131.730,24 -