

COMUNE DI FERMO

-----*-----

Repertorio n. 1658/2022 del 20/06/2022

OGGETTO: PNRR (Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.1)

Servizi tecnici di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativi all'intervento "LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE CON INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA EX MERCATO COPERTO - II STRALCIO".

CUP F63D21003100005- CIG 91354289AA

-----*-----

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno Duemilaventidue (2022), il giorno venti (20) del mese di Giugno (06) in Fermo, presso la Civica Residenza, avanti a me Dott. DINO VESPRINI, Segretario Generale del Comune di Fermo e come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica-amministrativa nell'interesse del Comune, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., si sono costituiti:

- **COMUNE DI FERMO**, con sede in Via Mazzini n. 4, codice fiscale e partita IVA 00334990447, nella persona del Dott. Alessandro Paccapelo, nato a Fermo (FM), il 29/12/1972, Dirigente del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti del Comune, giusta Decreto Sindacale n. 37 del 28/06/2021, ivi domiciliato per la carica e legittimato a rappresentare legalmente il

Comune, munito di firma digitale, (di seguito anche semplicemente

“Stazione Appaltante o Committente”);

- **“Arch. Nazzareno Petrini”**, nato il 16.02.1950 ad Arcevia (AN) e

residente a Serra de' Conti (AN) in via Busseto, 9, con studio in via

Fornace n. 6/A, Cap. 60030 Cod. Fisc. PTRNZR50B16A366K e P.IVA

00324160423, munito di firma digitale, di seguito denominato

professionista;

Dell'identità e della piena capacità delle parti sopra costituite io

Segretario Generale rogante sono personalmente certo.

Le parti, espressamente e spontaneamente, avendo i requisiti di legge,

previo il mio consenso, dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei

testimoni.

PREMESSO

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 151 del 25.05.2021 è

stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economica dei “LAVORI

DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE CON INTERVENTI DI

EFFICIENZA ENERGETICA EX MERCATO COPERTO - II

STRALCIO”, ai fini della partecipazione al bando per "Assegnazione ai

comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana,

volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale"

di cui al DPCM 21/01/2021”, per un importo complessivo di €

1.300.000,00;

- che l'art. 1, comma 42, della legge n. 160/2019 dispone testualmente:

“Per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, sono assegnati ai comuni

contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla

riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, nel limite complessivo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, di 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034”;

- che il successivo comma 42-bis, introdotto dall’articolo 20 del decreto-legge del 6 novembre 2021 n. 152, ai sensi del quale “Le risorse di cui al comma 42, relative agli anni dal 2021 al 2026, confluite nell’ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, sono integrate con 100 milioni di euro per l’anno 2022 e 200 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024. Alle risorse di cui al primo periodo si applicano le disposizioni di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 21 gennaio 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 56 del 6 marzo 2021”;

- che con decreto del Ministro dell’economia e delle finanze del 6 agosto 2021, relativo all’assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target, e che il Ministero dell’Interno ha stabilito l’assegnazione di risorse per l’attuazione degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e, nello specifico, per investimenti in progetti di Rigenerazione Urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale di un importo pari ad euro 3.300.000.000,00, di cui euro 2.800.000.000,00 relativi alle risorse

previste a legislazione vigente dall'articolo 1, comma 42 della legge 27

dicembre 2019, n. 160;

- che, in ossequio al disposto di cui all'art. 1 comma 43 della legge 27

dicembre 2019, n. 160 e in attuazione, altresì, dell'art. 1 comma 42 della

medesima legge, è stato adottato il Decreto del Presidente del Consiglio

dei ministri (DPCM), di concerto con il Ministro dell'Economia e delle

Finanze, il Ministro dell'Interno e il Ministro delle infrastrutture e dei

trasporti del 21 gennaio 2021, che, all'art. 1, definisce, in prima

applicazione e in via sperimentale per il triennio 2021-2023, i criteri e le

modalità di ammissibilità delle istanze e di assegnazione dei contributi di

cui all'art.1, comma 42 e seguenti, della citata legge n. 160 del 2019;

- che il DPCM 21 gennaio 2021 ha ad oggetto *“Assegnazione ai comuni*

di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti

alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale”;

- che il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato

approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021,

notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota

LT161/21, del 14 luglio 2021; in particolare, *la Missione 5 “Inclusione e*

Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e

terzo settore”, Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di

rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e

degrado sociale”;

- che il Comune di Fermo ha trasmesso apposita istanza, ai fini della

partecipazione alla Linea di Finanziamento “Rigenerazione Urbana” per

l'annualità 2021, come da conferma di Ricevuta in data/ora 03/06/2021

13:41 l'ente COMUNE DI FERMO (C.F. 00334990447) ha trasmesso

l'istanza con codice protocollo 'PROT_106', presentando le candidature

relative a quattro interventi su edifici pubblici siti nel centro storico della

città, finalizzati a ridurre i fenomeni di marginalizzazione, degrado

sociale e a migliorare la qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed

ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di

immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi

sociali e culturali, educativi e didattici, ai sensi dell'art.3 del DPCM 21

gennaio 2021;

- che con Decreto 30 dicembre 2021 del Ministero dell'interno, di

concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero

delle infrastrutture e della mobilità sostenibile, pubblicato nella Gazzetta

Ufficiale della Repubblica Italiana n. 4 del 7 gennaio 2022, sono stati

individuati i Comuni beneficiari del contributo previsto dall'articolo 1,

commi 42 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n.160 e dal DPCM

del 21 gennaio 2021, da destinare ad investimenti in progetti di

rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di

marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della

qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale.

- che l'allegato 3 del suddetto Decreto, contiene l'elenco delle 1.784

opere attualmente ammesse e finanziate, ed il Comune di Fermo è

risultato beneficiario dei contributi richiesti per tutti i quattro interventi

candidati:

- **F63D21003100005: lavori di recupero e rifunzionalizzazione con**

interventi di efficienza energetica ex mercato coperto - II stralcio;

- F63D21003110005: lavori di miglioramento accessibilità ex mercato

coperto;

- F65F21000730005: completamento Fontevecchia: restauro e risanamento conservativo con miglioramento sismico e rifunzionalizzazione;

- F65F21000820005: ex scuola "Ugo Betti": restauro e risanamento conservativo con miglioramento sismico;

| CUP | Target | Importo comp opera | Importo contributo |
|-----|--------|--------------------|--------------------|
|-----|--------|--------------------|--------------------|

| | | | |
|------------------------|--------------|---------------------|---------------------|
| F65F21000820005 | 3.430 | 4.715.000,00 | 4.518.548,27 |
|------------------------|--------------|---------------------|---------------------|

| | | | |
|-----------------|-----|------------|------------|
| F63D21003110005 | 435 | 650.000,00 | 632.124,59 |
|-----------------|-----|------------|------------|

| | | | |
|-----------------|-------|--------------|--------------|
| F63D21003100005 | 1.108 | 1.300.000,00 | 1.255.063,42 |
|-----------------|-------|--------------|--------------|

| | | | |
|-----------------|-------|---------------|---------------|
| F65F21000730005 | 4.319 | 13.350.000,00 | 12.834.042,49 |
|-----------------|-------|---------------|---------------|

- che in data 17 gennaio 2022 con prot. n. 2927 è stato trasmesso il documento denominato "Allegato 4" citato nel Decreto 30 dicembre 2021 "Atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal ministero dell'interno per i progetti" nel quale è specificato che "L'efficacia del presente Atto, debitamente sottoscritto dal Soggetto attuatore, decorre dalla data di acquisizione da parte dell'Amministrazione responsabile";

- che sempre all'interno del documento Allegato 4 "ATTO D'OBBLIGO CONNESSO ALL'ACCETTAZIONE DEL FINANZIAMENTO CONCESSO DAL MINISTERO DELL'INTERNO PER I PROGETTI"

all'art. 2 - Termini di attuazione del progetto, milestone e target, il soggetto attuatore dichiara che si impegna a:

a. Aggiudicare i lavori entro il 30 giugno 2023;

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | b. Pagare almeno il 30% dei SAL entro il 31 dicembre 2024; | |
| | c. Terminare i lavori entro il 31 marzo 2026. | |
| | - tutto ciò premesso, necessario ad inquadrare il quadro normativo | |
| | nell'ambito del quale è ricompreso l'intervento in oggetto e la modalità | |
| | di finanziamento dello stesso, si elencano qui di seguito gli atti | |
| | amministrativi posti in essere dall'Ente per l'affidamento dei servizi | |
| | tecnici di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e | |
| | coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione | |
| | relativi all'intervento "LAVORI DI RECUPERO E | |
| | RIFUNZIONALIZZAZIONE CON INTERVENTI DI EFFICIENZA | |
| | ENERGETICA EX MERCATO COPERTO - II STRALCIO": | |
| | - che si è provveduto ad inviare all'Arch. Nazzareno Petrini, mediante | |
| | piattaforma di e-procurement TUTTO GARE in data 10.03.2022, la | |
| | richiesta di offerta formulata in analogia al criterio dell'offerta | |
| | economicamente più vantaggiosa, per l'incarico professionale in oggetto, | |
| | ponendo quale prezzo a base d'offerta l'importo di € 131.730,24; | |
| | - che con Determinazione del Dirigente del Settore V - Lavori Pubblici, | |
| | Protezione civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti | |
| | in data 24.03.2022 n. 198, R.G. 613, mediante procedura sotto soglia ai | |
| | sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016, in funzione | |
| | della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 del D.L. n. 76 del 2020, | |
| | convertito in Legge n. 120 dell'11.09.2020, modificato dal Decreto | |
| | Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021, è | |
| | stato disposto l'affidamento dei servizi in oggetto all'Arch. Nazzareno | |
| | Petrini , con sede a Serra de' Conti (AN), Cod. Fisc. | |

PTRNZR50B16A366K e P.IVA 00324160423 le prestazioni descritte e dettagliate nel documento “Determinazione dei corrispettivi servizi relativi all’architettura e all’ingegneria (dm 17/06/2016)”, alle condizioni riportate nell’offerta ricevuta nella piattaforma telematica in data 17.03.2022, protocollo assegnato dalla piattaforma n. 2890512, con la quale il professionista ha formulato una “Proposta tecnica migliorativa” allegata alla stessa Determinazione e il ribasso del 2,00% sull’importo a base d’offerta, oltre ad una riduzione temporale pari al 20% (massimo consentito) per l’esecuzione delle due fasi di progettazione (definitivo ed esecutivo) e più in dettaglio:

- **offerta temporale: 88 giorni** (56 giorni PROGETTO DEFINITIVO, 32 giorni PROGETTO ESECUTIVO);

- **offerta economica: € 129.095,63, ribasso percentuale 2,00%;**

- che con Determinazione del Dirigente del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti in data 19.04.2022 n. 285, R.G. 830, è stato dato atto che l’affidamento del servizio in oggetto, adottato con determinazione n. 198 del 24.03.2022, R.G. 613, è divenuto efficace a seguito dell’esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di cui all’art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;

- che il Comune di Fermo, ai sensi della vigente normativa, ha effettuato d’ufficio e mediante il sistema AVCpass dell’Autorità Nazionale Anticorruzione (in sigla A.N.AC.), i seguenti controlli ed acquisiti i relativi documenti attestanti il possesso in capo all’affidatario dei requisiti generali previsti per la stipula del presente atto e l’assenza di

elementi ostativi alla sottoscrizione dello stesso:

- regolarità contributiva (Inarcassa n. 0472281 in data 29.03.2022);

- assenza di condanne ai sensi dell'art. 80, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 (certificato Casellario Giudiziale rilasciato in data 29.03.2022 numero: 2139505/2022/R e certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato rilasciato in data 29.03.2022 numero 2139488/2022/R);

- assenza di annotazioni presso il Casellario delle Imprese detenuto presso l'A.N.AC. (elenco per estratto redatto in data 29.03.2022 dall'A.N.AC.);

- assenza di carichi pendenti presso il sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria (Avcpass verifica del 29.03.2022 prot. 7188621);

- che l'affidatario ha sottoscritto, prima della stipula del contratto, la "Dichiarazione di conformità a standard sociali minimi", in conformità all'Allegato I al decreto del Ministro dell'ambiente 6 giugno 2012 (in G.U. n. 159 del 10 luglio 2012);

- che per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si rinvia al Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. n. 50/2016, come modificato e integrato dal decreto correttivo, D.Lgs. n. 56/2017;

- che è intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi;

Tutto ciò premesso e confermato

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - PREMESSA. Di approvare, di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente

contratto.

Art. 2 - OGGETTO DELL'INCARICO. Il contratto ha per oggetto l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativi all'intervento "LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE CON INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA EX MERCATO COPERTO - II STRALCIO".

Il Committente conferisce all'affidatario, che accetta, l'incarico relativo alle seguenti prestazioni professionali e/o servizi: progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, così come dettagliate nell'elaborato "Determinazione dei corrispettivi servizi relativi all'architettura e all'ingegneria (dm 17/06/2016)" (Allegato "A").

L'appalto viene concesso dal committente ed accettato dall'affidatario sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dallo studio di fattibilità tecnico-economica e dalle previsioni degli elaborati, approvati con Deliberazione di Giunta Comunale n. 151 del 25.05.2021 che l'affidatario dichiara di conoscere e di accettare, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, nonché della "Proposta tecnica migliorativa" ed economica/temporale presentate in sede di offerta.

A tal fine, le parti si danno reciprocamente atto che gli elaborati dello studio di fattibilità tecnico economica approvato, sottoscritti digitalmente

dalle parti e conservati digitalmente, sono:

- Relazione generale;
- Elaborati grafici di progetto;
- Quadro economico di progetto.

Si allega al presente contratto, per costituirne parte integrante e sostanziale, il seguente elaborato firmato digitalmente: “Determinazione dei corrispettivi servizi relativi all’architettura e all’ingegneria (dm 17/06/2016)” (**Allegato “A”**).

Art. 3 - MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

I corrispettivi riportati nell’allegato “Determinazione dei corrispettivi servizi relativi all’architettura e all’ingegneria (dm 17/06/2016)” sono ridotti del 2% (due per cento) sulla base dell’offerta presentata dall’affidatario ed ammontano complessivamente a € **129.095,63 (diconsi euro centoventinovemilanovantacinque/63)**.

L’importo complessivo è suddiviso come segue:

- Progettazione definitiva: € 34.708,28;
- Progettazione esecutiva: € 28.952,07;
- Direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione: € 65.435,28.

Gli importi di cui sopra sono intesi al netto dei contributi previdenziali ed IVA ed al lordo della eventuale ritenuta d’acconto.

Art. 4 - EVENTUALI PRESTAZIONI IN AUMENTO O IN DIMINUZIONE NEL PERIODO DI EFFICACIA DEL CONTRATTO E DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI. Le eventuali prestazioni e/o servizi in variante, sono ammesse ai sensi dell’art. 106 del Codice.

I corrispettivi saranno determinati nel rispetto di quanto previsto dal D.M. 17/06/2016 e ridotti nella misura pari al ribasso contrattuale.

Art. 5 - ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE. Il Committente si impegna a trasmettere all'affidatario, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso relativamente alle prestazioni oggetto d'incarico, con particolare riguardo allo stato di fatto, alle planimetrie catastali, agli estratti dei rilievi aerofotogrammetrici, agli estratti degli strumenti urbanistici e ai rilievi di qualunque genere in suo possesso.

Il Committente, inoltre, si impegna a:

- richiedere i preventivi ufficiali relativi agli spostamenti o potenziamenti dei sottoservizi di cui al punto precedente, per la parte eseguita direttamente dagli Enti gestori e/o proprietari, da inserire tra le somme a disposizione del quadro economico della progettazione definitiva/esecutiva;

- ottenere i necessari permessi per l'accesso alle proprietà private e/o pubbliche interessate dalle opere da progettare/realizzare;

- ad inoltrare le necessarie richieste per l'ottenimento di pareri o nulla osta sul progetto da parte di eventuali Organismi preposti e/o a vario titolo interessati facendosi interamente carico del pagamento di tutti i relativi oneri;

- a garantire su richiesta dell'affidatario e sotto la propria responsabilità, il libero accesso alle aree e/o ai fabbricati interessati dalla prestazione, per tutto il corso di espletamento dell'incarico medesimo. L'affidatario potrà avvalersi, sotto la propria responsabilità, di collaboratori per l'espletamento dei sopralluoghi ritenuto opportuni.

Art. 6 - ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO. Per le prestazioni di

carattere progettuale, l'affidatario si impegna a introdurre tutte le modifiche ritenute necessarie dalle competenti autorità alla quale il progetto sarà sottoposto per l'ottenimento dei pareri e/o autorizzazioni previsti dalle normative vigenti, fino alla definitiva conclusione della fase progettuale e alla verifica e validazione della stessa, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi.

L'affidatario accetta espressamente che tutte le spese sono conglobate in forma forfetaria nel corrispettivo previsto, rinunciando a qualsiasi altro rimborso, indennità, vacanza, trasferta, diritto e quant'altro, agli eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del contratto, a rivalutazioni o revisioni di qualunque genere.

Gli elaborati progettuali devono essere forniti in n. 1 (una) copia cartacea firmate in originale, oltre a quelle necessarie per l'acquisizione di pareri/nullostà degli Enti preposti, nonché produrre una copia degli elaborati su CD-ROM o DVD in formato standard editabile, secondo il formato richiesto dall'Ente committente.

L'affidatario è tenuto a produrre, prima delle operazioni di collaudo provvisorio e comunque non oltre 30 (trenta) giorni dalla dichiarazione di fine lavori, gli elaborati esecutivi *as built* e gli elaborati esecutivi definitivi e aggiornati del fascicolo informativo in almeno una copia cartacea, nonché su CD-ROM o DVD in formato standard editabile, firmati digitalmente, secondo il formato richiesto dall'Ente committente.

Qualora il progetto dovesse essere redatto mediante BIM, il modello

dovrà essere consegnato all'atto della consegna degli elaborati.

L'affidatario è tenuto a garantire un minimo di numero di ore di presenza settimanale in cantiere del D.L. o del/i collaboratore/i (Ispettore/Direttore operativo), pari al 10 per cento delle ore lavorative giornaliere del cantiere, che si stabilisce convenzionalmente con durata minima di un'ora al giorno, corrispondenti a 5 ore settimanali.

L'affidatario è tenuto ad eseguire l'incarico conferito con diligenza professionale ai sensi dell'art. 1176 c.c. e secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Committente.

Sono a carico dell'affidatario gli oneri ed il tempo impiegato per fornire assistenza al RUP per l'ottenimento di permessi ed autorizzazioni prescritti dalla normativa vigente o necessari al rilascio di nulla osta da parte degli organi preposti, nonché per partecipare a riunioni collegiali indette dal Committente per l'illustrazione del progetto e della sua esecuzione.

Art. 7 - PROPRIETA' DEGLI ELABORATI. Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'affidatario, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà

più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'affidatario possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'affidatario medesimo.

L'affidatario si riserva di tutelare, in ogni caso, il proprio prestigio e la propria dignità professionale.

Il Committente potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per il Professionista in relazione alle opere oggetto del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati dell'affidatario stesso.

La proprietà intellettuale è riservata all'affidatario a norma di Legge ed il Committente autorizza sin d'ora la pubblicazione del progetto e di quanto realizzato, fatta eccezione per i dati ritenuti sensibili ed espressamente indicati dal Committente.

Art. 8 - TERMINE ESECUZIONE INCARICO, SOSPENSIONI E PROROGHE. L'affidatario, per l'espletamento delle prestazioni di cui all'art. 2, si impegna a rispettare le scadenze sotto riportate:

- progettazione definitiva: gg. 56 (cinquantasei) a decorrere dal verbale di consegna in via d'urgenza del 04.04.2022;

- progettazione esecutiva: gg. 32 (trentadue) dall'approvazione del progetto definitivo;

tempi già ridotti del ribasso del 20% presentato in sede di offerta.

Per le prestazioni legate alla fase esecutiva (D.L., Contabilità, C.S.E., CRE/Collaudi), le tempistiche per l'espletamento degli adempimenti professionali richiesti dovranno rispettare i termini specificati nel C.S.A.

dei lavori e previsti dalla vigente normativa.

Si precisa che:

a) i giorni sono solari consecutivi;

b) per le prestazioni afferenti le fasi di pianificazione, progettazione e delle annesse attività propedeutiche, il decorso ed il rispetto dei termini contrattuali saranno stimati a partire dalla comunicazione di avvenuta approvazione/validazione dell'eventuale fase precedente. Per le prestazioni che prevedono più fasi rispetto a quella iniziale, i termini contrattuali sono sospesi fino alla comunicazione dell'avvenuta approvazione della fase precedente e della ripresa del servizio.

I termini sono sospesi nel periodo necessario all'acquisizione di atti di assenso comunque denominati. Qualora una singola prestazione dipenda, per sequenza logica o procedimentale, da una prestazione precedente che necessita di atto di assenso comunque denominato, dovuto in forza di legge o di regolamento o in forza di provvedimento dell'Ente committente, tale singola prestazione non può essere iniziata, se non a rischio e pericolo dell'affidatario, che dovrà provvedere al suo adeguamento conseguente all'atto di assenso.

E' facoltà del professionista incaricato, ai sensi dell'art. 107 del Codice chiedere sospensioni della prestazione qualora circostanze particolari impediscano la regolare esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto; in tal caso il Committente dispone la sospensione della prestazione compilando apposito verbale sottoscritto dall'affidatario. Al cessare delle ragioni che hanno imposto la sospensione è redatto analogo verbale di ripresa che dovrà riportare il nuovo termine di esecuzione del

contratto. In relazione a particolari difficoltà o ritardi che dovessero emergere durante lo svolgimento dell'incarico, il Committente ha facoltà di concedere motivate proroghe, al fine di garantire la qualità e il buon esito dell'incarico stesso; nel caso di prestazioni aggiuntive o variazioni, dovranno essere aggiornati i termini di esecuzione dell'incarico.

Al termine delle prestazioni, dopo i necessari accertamenti, il Committente rilascia all'affidatario il certificato di regolare svolgimento delle prestazioni.

Art. 9 – PENALI. Qualora l'affidatario non rispetti termini stabiliti con le modalità di cui all'art. 8, il RUP ne darà formale avviso con nota scritta.

Entro 20 gg. dal suddetto avviso l'affidatario potrà presentare nota giustificativa e/o motivazione del ritardo.

Il RUP, qualora ritenga insufficienti le motivazioni presentate, nega la proroga dei termini contrattuali ed applica la penale di cui al comma successivo.

In caso di espletamento delle prestazioni oltre i termini stabiliti, maggiorati delle eventuali proroghe concesse, per cause imputabili all'affidatario, verrà applicata una penale del 1‰ (unpermille) per ogni giorno di ritardo rispetto al termine previsto per la fase, fino ad un massimo del 10%, che sarà trattenuta sulle competenze spettanti all'affidatario.

Le suddette percentuali saranno calcolate sui corrispettivi relativi alla singola fase oggetto del ritardo.

Art. 10 - MODALITA' DI ESECUZIONE. L'affidatario deve eseguire le prestazioni nel rispetto di quanto indicato in sede di offerta.

Art. 11 - ANTICIPAZIONE DEL PREZZO E MODALITA' DI

PAGAMENTO. E' dovuta all'affidatario una somma, a titolo di anticipazione, pari al 20% (venti per cento) del valore stimato dell'appalto, da erogare entro 15 giorni dall'effettivo inizio del servizio, secondo le modalita' previste dal medesimo art. 35, comma 18 del Codice.

Così come previsto dall'art. 207 del D.L. n. 34/2020, l'importo dell'anticipazione può essere incrementato fino al 30 per cento, nei limiti e compatibilmente con le risorse annuali stanziare per ogni singolo intervento a disposizione della Stazione Appaltante.

L'erogazione dell'anticipazione è comunque subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma del servizio.

L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso del servizio, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della Stazione Appaltante.

Art. 12 - MODALITA' DI PAGAMENTO. I pagamenti avverranno entro 30 gg. dall'emissione della fattura relativa ai corrispettivi professionali e degli oneri ad essi relativi con le seguenti scadenze:

1 - Per tutte le attività, il pagamento avverrà, dedotta la quota parte dell'anticipazione, ove richiesta, contestualmente all'avvenuta approvazione delle prestazioni e comunque entro e non oltre 60 gg.

2 - Il compenso sarà liquidato in proporzione all'ammontare degli

importi dei servizi affidati, in quattro acconti:

- Primo acconto ad avvenuta approvazione del progetto definitivo;

- Secondo acconto ad avvenuta approvazione del progetto esecutivo;

- 50% in acconto della quota relativa alla fase esecutiva, quando l'importo dei SAL raggiungeranno il 50% dell'importo del contratto;

- 50% a saldo di tutte le competenze della quota relativa alla fase esecutiva, avverrà all'emissione del Certificato di Collaudo provvisorio/CRE.

Stante l'entità dell'importo contrattuale, non viene riconosciuto alcun premio di accelerazione.

Art. 13 – TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI. Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'affidatario deve utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accessi presso banche o presso la società Poste italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto devono essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n.136/2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Il professionista ha comunicato, con nota del 13.06.2022, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati al presente contratto, acceso presso la "BPER Banca", Filiale di Serra De' Conti, Codice IBAN: IT04H0538737600000042894471;

comunicando altresì, le generalità e il codice fiscale della persona delegata ad operare su di esso. L'affidatario provvederà, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

Il codice CIG da utilizzare per l'esecuzione del contratto è il CIG **91354289AA.**

L'affidatario, a pena di nullità assoluta del presente contratto, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 Agosto 2010 n. 136.

Il presente contratto è risolto di diritto in tutti i casi di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

In caso di cessione dei crediti, consentita a norma dell'art.106, comma 13, del D.lgs. n. 50/2016 Codice dei contratti pubblici nel rispetto delle disposizioni di cui alla Legge n. 52/1991, i cessionari del credito sono tenuti al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

Art. 14 – CAUZIONE DEFINITIVA E POLIZZA ASSICURATIVA PROFESSIONALE.

A garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni assunte con il presente contratto, il Professionista ha prodotto all'Ente committente, a titolo di cauzione definitiva, ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 del codice e a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni assunte con il presente atto, la garanzia fideiussoria n. 501.923.797, emessa dalla Compagnia "Allianz S.p.A.", Agenzia n. 2000-535000 di Jesi emessa in data 09.06.2022, per l'importo di € 6.454,78 pari al

10.00% dell'importo del presente incarico (ridotta del 50% in quanto microimpresa), agli atti della procedura.

2. Il Professionista è obbligato altresì a produrre, ai sensi dell'art. 24, comma 4 del codice nonché dell'art. 3, comma 5, lett. e) del DL 138/11, a proprie spese, polizza a copertura dei rischi di cui all'art. 106, commi 9 e 10 del Codice, e di quelli derivanti da errori od omissioni nella redazione della progettazione che determinino per l'Ente committente nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

3. La polizza deve essere presentata all'Ente committente prima o contestualmente all'approvazione del progetto posto a base di gara e avrà efficacia dalla data di inizio dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

4. La mancata presentazione della polizza esonera l'Ente committente dal pagamento dei corrispettivi professionali.

Art. 15 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO UNILATERALE DEL COMMITTENTE. E' facoltà del Committente risolvere il contratto quando l'affidatario sia rendo responsabile di ritardi pregiudizievoli per il buon esito dell'opera, contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente contratto o ad istruzioni legittimamente impartite dal RUP, e/o comunque ponga in essere un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'affidatario. In tale ultimo caso compete all'affidatario il corrispettivo per la sola prestazione parziale fornita, decurtato della penale maturata e senza la maggiorazione di cui al comma seguente.

Il Committente, ai sensi dell'art.109 del Codice, può unilateralmente

recedere dal contratto versando all'affidatario il corrispettivo per le attività svolte quantificate forfettariamente in proporzione al tempo contrattuale trascorso fino alla data di comunicazione del recesso ed in relazione alla specifica fase di appartenenza delle prestazioni eseguite sino a detta data, oltre ad un indennizzo concordato tra le parti in misura forfettaria comunque non inferiore al 10% del corrispettivo dovuto per le attività residue.

La rescissione e la risoluzione di cui ai commi precedenti avviene con formale comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno trenta giorni di preavviso; per ogni altra circostanza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione dei contratti.

Art. 16 – ESTENSIONE DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI. Sono estesi, per quanto compatibili, ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'amministrazione, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici di cui al D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62. La violazione degli obblighi derivanti dal suddetto codice comporta la risoluzione del rapporto contrattuale.

Art. 17 – IMPEGNO DELL’AFFIDATARIO ALL’OSSERVANZA DELL’ART. 53, COMMA 16-TER DEL D.LGS. 165/2001 E S.M.I. .
L'affidatario si impegna, durante l'esecuzione del presente contratto a non assumere alle proprie dipendenze i soggetti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del D.lgs.

n.165 del 2001, i quali non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri.

I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente articolo sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

Art. 18 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE. Per le controversie è competente il Foro di Fermo.

Art. 19 - DOMICILIO DELL’AFFIDATARIO. A tutti gli effetti del presente contratto l'affidatario elegge domicilio presso la propria sede. Qualsiasi comunicazione fatta all'incaricato dell'affidatario, dal responsabile del procedimento si considera fatta personalmente all'affidatario.

Art. 20 - SPESE CONTRATTUALI. Sono a carico dell'affidatario tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi.

Art. 21 – IMPOSTA DI BOLLO E REGISTRAZIONE. Si dà atto che l'imposta di bollo è assolta in modalità telematica.

Ai fini della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti dichiarano che l'appalto oggetto del presente contratto è sottoposto al regime fiscale dell'I.V.A, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Il presente contratto verrà registrato mediante utilizzo del servizio

telematico per i Pubblici Ufficiali messo a disposizione della Agenzia del

Territorio (UNIMOD).

Art. 22 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI. I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del General Data Protection Regulation (GDPR) – Regolamento Generale sulla Protezione Dati (regolamento UE n. 2016/679), in vigore in tutti i paesi dell’Unione Europea dal 25 maggio 2018 e del D.lgs. 10 agosto 2018, n. 101 di adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni di detto Regolamento.

Richiesto, io Segretario Generale rogante ho redatto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, mediante utilizzo e controllo personale degli strumenti informatici su n. 24 pagine a video. Il presente contratto viene da me, Segretario Generale, letto alle parti contraenti le quali, a mia interpellanza, hanno dichiarato l'atto medesimo pienamente conforme alla loro volontà e con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono mediante firma digitale, unitamente all’Allegato “A”.

LA STAZIONE APPALTANTE: Il Dirigente del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti – Dott. Alessandro Paccapelo (firmato digitalmente)

L’AFFIDATARIO: Arch. Nazzareno Petrini (firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE: Dott. Dino Vesprini (firmato digitalmente)