

COMUNE DI FERMO

-----*-----

Repertorio n. 1141/2013 del 12/06/2013

OGGETTO: Contratto di appalto lavori di realizzazione di un nuovo capannone presso l'autoparco comunale - Codice C.I.G. 4769905A1E e Codice C.U.P. F69D12000020004.

-----*-----

REPUBBLICA ITALIANA

-----*-----

L'anno Duemilatredici (2013), il giorno dodici (12) del mese di Giugno (06) in Fermo, presso la Civica Residenza, avanti a me Dott.ssa SERAFINA CAMASTRA, Segretario Generale del Comune di Fermo e come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica-amministrativa nell'interesse del Comune, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 11, comma 13, del D.lgs n. 163/2006, si sono costituiti:

- **COMUNE DI FERMO**, con sede in Via Mazzini n. 4, codice fiscale e partita IVA 00334990447, nella persona dell' Ing. Piero Moriconi, nato a Civitanova Marche (MC), il 09/04/1955, Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Ambiente del Comune, ivi domiciliato per la carica e legittimato a rappresentare legalmente il Comune, munito di firma digitale, d'ora innanzi denominato nel presente atto "Stazione Appaltante";

- **Impresa "IERVELLI COSTRUZIONI S.R.L."**, con sede a Teramo (TE), Località Ponte Vezzola s.n.c., cap. 64100, Codice Fiscale

00928140672, nella persona dell'Amministratore Unico, Sig. Iervelli Ezio, nato il 05/02/1963 a Teramo (TE), domiciliato presso l'Impresa, d'ora innanzi denominato nel presente atto "Appaltatore", legittimato a questo atto in virtù dei poteri conferiti dallo statuto sociale, come da visura ordinaria della Camera di Commercio di Teramo in data 24/05/2013, munito di firma digitale.

Dell'identità e della piena capacità delle parti sopra costituite io Segretario Generale rogante sono personalmente certo e attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1, comma 1 - lett. f), del D.lgs. n. 82/2005.

Le parti, espressamente e spontaneamente, avendo i requisiti di legge, previo il mio consenso, dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni.

P R E M E S S O

- che con determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Ambiente in data 2 Maggio 2013 n. 167, R.G. 535, si aggiudicava l'appalto in oggetto all'impresa IERVELLI COSTRUZIONI S.R.L. con un ribasso del 11,87%, per un importo pari ad Euro 63.944,00= (Euro sessantatremilanovecentoquarantaquattro/00) compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 1.305,36= (Euro milletrecentocinque/36), oltre IVA ;

- che la Stazione Appaltante, ai sensi della vigente normativa, ha effettuato i seguenti controlli ed acquisiti i relativi documenti attestanti il possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti generali previsti per la

stipula del presente atto e l'assenza di elementi ostativi alla sottoscrizione dello stesso:

- iscrizione alla C.C.I.A.A. di Teramo (come da visura ordinaria del 24/05/2013 e documento di verifica di autocertificazione dei dati dichiarati dall'appaltatore estratto per via telematica dal Registro Imprese

- Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A. n. P V274798 del 24/05/2013);

- verifica autodichiarazione relativa alla certificazione antimafia da parte della Prefettura di Fermo Prot. n. 0000669 del 15/01/2013;

- regolarità contributiva (DURC in data 09/05/2013);

- assenza di condanne incidenti sulla moralità professionale (certificato Casellario Giudiziale, rilasciato ai sensi dell'art. 39 D.P.R. n. 313/2002 in data 29/04/2013 numero 2639/2013/R);

- verifica dei procedimenti penali (dati estrapolati dal RE.GE. dell'Ufficio Carichi Pendenti di Teramo in data 22/05/2013);

- assenza di annotazioni presso il Casellario delle Imprese detenuto presso l'Osservatorio dei Contratti Pubblici (visura del 24/05/2013);

- assenza di carichi pendenti presso il sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria (comunicazione prot. n. 2767/2013 del 16/01/2013);

- che l'Appaltatore ha provveduto ad indicare con lettera in data 31/05/2013 la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o in saldo e le modalità di pagamento;

- che il Responsabile del procedimento della Stazione Appaltante e l'Appaltatore hanno concordemente dato atto, come risulta dal verbale in data odierna, agli atti dell'Ufficio Contratti, da entrambi sottoscritto, del

permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;

- che è intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - PREMESSA. Di approvare, di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 - OGGETTO DEL APPALTO. La Stazione Appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei **lavori di realizzazione di un nuovo capannone presso l'autoparco comunale.**

L'appalto viene concesso dal committente ed accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dall'offerta economica presentata in sede di gara , dal Capitolato Speciale d'Appalto e dalle previsioni del progetto esecutivo, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 465 del 30/11/2012, R.G. n. 1447, che l'Impresa dichiara di conoscere e di accettare, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

A tal fine, le parti si danno reciprocamente atto che il progetto che l'appaltatore si obbliga ad eseguire è composto dai seguenti elaborati, che rimangono depositati nel fascicolo del Settore Lavori Pubblici e Ambiente; elenco elaborati:

- relazione tecnica ; elenco prezzi; quadro tecnico economico; computo

oneri della sicurezza; computo metrico estimativo; capitolato speciale d'appalto; piano di sicurezza e di coordinamento e cronoprogramma; elaborati grafici: inquadramento urbanistico ; planimetrie; prospetti e sezioni; documentazione fotografica .

Si allegano al presente contratto, per costituirne parte integrante e sostanziale, i seguenti elaborati: il Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato "A") e l'Elenco Prezzi (Allegato "B"), firmati digitalmente.

Il contenuto del presente contratto é, inoltre, integrato dalle previsioni contenute nel Capitolato generale di appalto dei lavori pubblici approvato con Decreto Ministeriale 19 aprile 2000 n. 145, come modificato dal D.P.R. n. 207/2010.

Art. 3 - IMPORTO CONTRATTUALE. Il presente contratto é stipulato a misura; l'offerta economica presentata dall'appaltatore è di importo complessivo di Euro 63.944,00= (diconsi Euro sessantatremilanovecentoquarantaquattro/00), di cui Euro 62.638,64=(diconsi Euro sessantaduemilaseicentotrentotto/64) per lavori ed Euro 1.305,36 (diconsi Euro milletrecentocinque/36) per oneri della sicurezza, oltre IVA.

Art. 4 - CAUZIONE DEFINITIVA. L'Appaltatore ha presentato cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 2012168 emessa in data 27/05/2013 dalla Compagnia di Assicurazione "Coface S.A.", Agenzia di Pescara (PE), per l'importo di Euro 3.795,07=.

Art. 5 - COPERTURE ASSICURATIVE. L'Appaltatore ha stipulato apposita polizza assicurativa n. 4011668, emessa in data 28/05/2013 dalla

Compagnia di Assicurazione “Coface S.A.”, Agenzia di Pesacara (PE),
per la copertura dei danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del
danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere,
anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Detta polizza inoltre garantisce la Stazione Appaltante contro la
responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei
lavori per un massimale pari ad Euro 500.000,00=.

Art. 6 - SUBAPPALTO E COTTIMO. L'appaltatore ha espresso, all'atto
dell'offerta, la volontà di avvalersi del subappalto per le seguenti opere:
scavi, rinterri, opere in c.a., noleggi, ponteggi, massetti, pavimentazioni,
posa tubi, impianti, intonaci, opere da fabbro, infissi, tinteggiature;
Categoria OG1 nei limiti di legge.

Art. 7 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI.
L'Appaltatore si impegna a dare ultimati tutti i lavori in appalto in 120
(centoventi) giorni naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data
del verbale di consegna dei lavori.

Art. 8 - PENALI. Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori
verrà applicata una penale pari all'1 per mille dell'importo netto
contrattuale, ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto, nel
rispetto dell'art. 145 del D.P.R. n. 207/2010.

Art. 9 - MODALITA' DI PAGAMENTO. Ai sensi dell'art. 27 del
Capitolato speciale d'Appalto, all' Appaltatore sono corrisposti, in corso
d'opera, pagamenti in acconto per lavori effettivamente eseguiti non
appena raggiunto l'importo netto di Euro 40.000,00 (diconsi Euro

quarantamila/00) e comunque nel rispetto degli artt. 141, 142, 143, 144 del D.P.R. n. 207/2010; per i pagamenti a saldo si rinvia all'art. 28 del medesimo Capitolato speciale d'Appalto .

Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore deve utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n.136/2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore ha comunicato, con nota del 31/05/2013, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato al presente appalto, acceso presso la Banca TERCAS - Cassa di Risparmio della Provincia di Teramo S.p.A. - Sede Centrale di Corso San Giorgio - Teramo (TE), Codice IBAN: IT55I0606015300CC0900019423, comunicando altresì, le generalità e il codice fiscale della persona delegata ad operare su di essi. L'appaltatore provvederà, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del presente contratto, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 Agosto 2010 n. 136.

Il presente contratto é risolto di diritto in tutti i casi di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore che ha notizia di inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art.3 della Legge n.136/2010, da parte del subappaltatore o del subcontraente, ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia ove ha sede la stazione appaltante. Il medesimo obbligo grava nei confronti del subappaltatore o subcontraente in caso di inadempimento dell'appaltatore. L'appaltatore nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti deve inserire, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

In caso di cessione dei crediti, consentita a norma dell'art.117 del D.lgs. n. 163/2006, Codice dei contratti pubblici, solo nei confronti di banche o intermediari finanziari il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti d'impresa, i cessionari del credito sono tenuti al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

ART. 10 - PROROGHE - SOSPENSIONI E RESPONSABILITA' APPALTATORE. I presupposti, le circostanze e le modalità in base alle quali vengono concesse proroghe alla ditta aggiudicataria sono disciplinati dall'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto. Per le sospensioni, totali o parziali dei lavori si rinvia agli artt. 16 e 17 del

suddetto Capitolato Speciale d'Appalto.

Per la responsabilità e gli obblighi dell'appaltatore per i difetti di costruzione si fa rinvio all'art. 18 del Capitolato Generale d'Appalto ; parimenti si fa rinvio all'art. 166 del D.P.R. n. 207/2010 per i modi e i casi di riconoscimento dei danni di forza maggiore.

Art. 11 - OSSERVANZA CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO.

L'Appaltatore é tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori; é altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. La Stazione appaltante accerta, prima dell'inizio dei lavori e periodicamente, la regolarità dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi mediante richiesta allo sportello unico previdenziale del documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.). Gli obblighi previdenziali vincolano l'Appaltatore fino alla data del collaudo. L'Appaltatore deve quindi osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione, sicurezza, assicurazione ed assistenza dei lavoratori. A garanzia di tali obblighi é operata sull'importo netto progressivo dei lavori una ritenuta dello 0,50%, salvo le maggiori responsabilità dell'Appaltatore. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, accertata o segnalata da un ente preposto, si procede a norma dell'art. 5 del D.P.R. 5/10/2010 n. 207. Se i lavori

sono già ultimati, sono destinate al pagamento le somme accantonate a garanzia degli adempimenti degli obblighi di cui sopra e qualora gli importi così trattenuti non risultassero in grado di coprire l'intero debito dell'appaltatore, l'ente appaltante si riserva di utilizzare la cauzione.

Art. 12 - SICUREZZA. L'Appaltatore é obbligato, durante i lavori, al rispetto di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, ivi compresa quelle in materia di sicurezza dei cantieri, nel rispetto pieno dei piani di sicurezza previsti dall'art. 131 del D. Lgs. n. 163/2006.

Art. 13 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE. Per le controversie é competente il Foro di Fermo.

Art. 14 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE. A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la propria sede.

Qualsiasi comunicazione fatta al capo cantiere o all'incaricato dell'Appaltatore, dal responsabile del procedimento o dal direttore dei lavori, si considera fatta personalmente all'Appaltatore.

Art. 15 - SPESE CONTRATTUALI. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi.

Art. 16 - IMPOSTA DI BOLLO E REGISTRAZIONE. Si dà atto che l'imposta di bollo é assolta in modalità telematica.

Ai fini della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti dichiarano che l'appalto oggetto del presente contratto, é sottoposto al regime fiscale dell' I.V.A, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Il presente contratto verrà registrato mediante utilizzo del servizio

telematico per i Pubblici Ufficiali messo a disposizione dalla Agenzia del Territorio (UNIMOD).

Art. 17 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI. La Stazione Appaltante informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Richiesto, io Segretario Generale rogante ho redatto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, mediante utilizzo e controllo personale degli strumenti informatici su n. 11 pagine a video. Il presente contratto viene da me, Segretario Generale, letto alle parti contraenti le quali, a mia interpellanza, hanno dichiarato l'atto medesimo pienamente conforme alla loro volontà e con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono mediante firma digitale, ai sensi dell'art. 1, comma 1 lett. s) del Codice della Amministrazione Digitale (CAD), unitamente agli allegati "A" e "B".

LA STAZIONE APPALTANTE: Dirigente Settore Lavori Pubblici e Ambiente - Ing. Piero Moriconi (firmato digitalmente)

L'APPALTATORE: IERVELLI COSTRUZIONI S.r.l. – Sig. Ezio Iervelli (firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE: Dr.ssa Serafina Camastra (firmato digitalmente)