

COMUNE DI FERMO

-----*-----

Repertorio n. 1140/2013 del 05/06/2013

OGGETTO: **Contratto di appalto interventi di restauro e risanamento conservativo con miglioramento sismico del Convento dei Domenicani - Ex Collegio Fontevecchia (I° Stralcio) - Aggiornato novembre 2012. Codice C.I.G. 4846398E22 e Codice C.U.P. F64B12000290003.**

-----*-----

REPUBBLICA ITALIANA

-----*-----

L'anno Duemilatredici (2013) il giorno cinque (05) del mese di Giugno (06) in Fermo, presso la Civica Residenza, avanti a me Dott. FRANCESCO MICHELANGELI, Vice Segretario Generale del Comune di Fermo e come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica-amministrativa nell'interesse del Comune, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 11, comma 13, del D.lgs n. 163/2006, si sono costituiti:

- **COMUNE DI FERMO**, con sede in Via Mazzini n. 4, codice fiscale e partita IVA 00334990447, nella persona dell' Ing. Piero Moriconi, nato a Civitanova Marche (MC), il 09/04/1955, Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Ambiente del Comune, ivi domiciliato per la carica e legittimato a rappresentare legalmente il Comune, munito di firma digitale, d'ora innanzi denominato nel presente atto "Stazione Appaltante";

1

- **Impresa "AR di ALESSANDRINI NELLO S.R.L."**, con sede a Montefortino (FM), Via Santa Lucia n. 14, cap. 63858, Codice Fiscale 00448690446, nella persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione, Sig. Alessandrini Sergio, nato il 22/10/1954 a Montefortino (FM), domiciliato presso l'Impresa, d'ora innanzi denominato nel presente atto "Appaltatore", legittimato a questo atto in virtù dei poteri conferiti dallo statuto sociale, come da visura ordinaria della Camera di Commercio di Fermo in data 02/04/2013, munito di firma digitale.

Dell'identità e della piena capacità delle parti sopra costituite io Vice Segretario Generale rogante sono personalmente certo e attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1, comma 1 – lett. f) del D.lgs. n. 82/2005.

Le parti, espressamente e spontaneamente, avendo i requisiti di legge, previo il mio consenso, dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni.

P R E M E S S O

- che con determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Ambiente in data 29 Aprile 2013 n. 165, R.G. 516, si aggiudicava l'appalto in oggetto all'impresa AR di ALESSANDRINI NELLO S.R.L. la cui offerta è risultata economicamente più vantaggiosa, con punti 97,701/100 e con un'offerta economica per lavori e migliorie di Euro 1.524.422,95=(Euro unmilione cinquecentoventiquattromilaquattrocentoventidue/95) compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 63.742,90= (Euro sessantatremilasettecentoquarantadue/90), oltre

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | IVA ed un'offerta tempo di giorni 360; | |
| | - che la Stazione Appaltante, ai sensi della vigente normativa, ha | |
| | effettuato i seguenti controlli ed acquisiti i relativi documenti attestanti il | |
| | possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti generali previsti per la | |
| | stipula del presente atto e l'assenza di elementi ostativi alla sottoscrizione | |
| | dello stesso: | |
| | - iscrizione alla C.C.I.A.A. di Fermo (come da visura ordinaria del | |
| | 02/04/2013, priva di annotazioni riguardanti procedure concorsuali già | |
| | dichiarate o in corso, e documento di verifica di autocertificazione dei | |
| | dati dichiarati dall'appaltatore estratto per via telematica dal Registro | |
| | Imprese – Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A. n. P V205362 del | |
| | 02/04/2013); | |
| | - verifica autodichiarazione relativa alla certificazione antimafia da parte | |
| | della Prefettura di Fermo Prot. n. 0006300 del 23/04/2013; | |
| | - regolarità contributiva (DURC in data 24/04/2013); | |
| | - assenza di condanne incidenti sulla moralità professionale (certificato | |
| | Casellario Giudiziale, rilasciato ai sensi dell'art. 39 D.P.R. n. 313/2002 | |
| | in data 03/04/2013 numero: 661189/2013/R, 661190/2013/R, | |
| | 661191/2013/R, 661192/2013/R); | |
| | - verifica dei procedimenti penali (dati estrapolati dal RE.GE. | |
| | dell'Ufficio Carichi Pendenti di Ascoli Piceno in data 16/04/2013 e di | |
| | Fermo in data 17/04/2013); | |
| | - assenza di annotazioni presso il Casellario delle Imprese detenuto | |
| | presso l'Osservatorio dei Contratti Pubblici (visura del 02/04/2013); | |
| | - assenza di carichi pendenti presso il sistema informativo dell'Anagrafe | |
| | 3 | |

Tributaria (comunicazione prot. n. 13569/2013 del 09/05/2013);

- che l'Appaltatore ha provveduto ad indicare con lettera in data 23/05/2013 la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o in saldo e le modalità di pagamento;

- che il Responsabile del procedimento della Stazione Appaltante e l'Appaltatore hanno concordemente dato atto, come risulta dal verbale in data odierna, agli atti dell'Ufficio Contratti, da entrambi sottoscritto, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;

- che é intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - PREMESSA. Di approvare, di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 - OGGETTO DELL'APPALTO. La Stazione Appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei **lavori inerenti ad interventi di restauro e risanamento conservativo con miglioramento sismico del Convento dei Domenicani – Ex Collegio Fontevecchia (I° Stralcio) – Aggiornato novembre 2012.**

L'appalto viene concesso dal committente ed accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dall'offerta tecnica ed economica presentate in sede di gara, dal Capitolato Speciale d'Appalto e dalle previsioni del progetto esecutivo,

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | approvato con Determinazione Dirigenziale n. 479 dell' 11/12/2012, | |
| | R.G. n. 1508, che l'Impresa dichiara di conoscere e di accettare, con | |
| | rinuncia a qualsiasi contraria eccezione. | |
| | A tal fine, le parti si danno reciprocamente atto che il progetto che | |
| | l'appaltatore si obbliga ad eseguire è composto dai seguenti elaborati, che | |
| | rimangono depositati nel fascicolo del Settore Lavori Pubblici e | |
| | Ambiente; elenco elaborati: | |
| | All.1_Relazione Geologica-Agosto 2012; All.2_Computo metrico | |
| | estimativo-Novembre 2012; All.3_Computo metrico opere per la | |
| | sicurezza-Novembre 2012; All.4_Computo metrico estimativo opere | |
| | integrative di miglioramento impianti tecnologici-Novembre 2012; | |
| | All.5_Computo metrico estimativo oneri per la sicurezza opere | |
| | integrative di miglioramento impianti tecnologici-Novembre 2012; | |
| | All.6_Computo metrico estimativo opere integrative di miglioramento | |
| | opere metalliche scale e ascensore-Novembre 2012; All.7_Computo | |
| | metrico estimativo oneri per la sicurezza opere integrative di | |
| | miglioramento opere metalliche scale e ascensore-Novembre 2012; | |
| | All.8_Computo metrico estimativo opere integrative di miglioramento | |
| | infissi metallici archi e chiostro-Agosto 2012; All.9_Computo metrico | |
| | estimativo oneri per la sicurezza opere integrative di miglioramento | |
| | infissi chiusura chiostro-Novembre 2012; All.10_Elenco prezzi- | |
| | Novembre 2012; All.11_Quadro tecnico economico-Novembre 2012; | |
| | All.12_Relazione generale sui beni storici artistici-Agosto 2012; | |
| | Al.13_Documentazione fotografica Agosto 2012; | |
| | All.14_Cronoprogramma-Agosto 2012; All.15_Piano di sicurezza e | |
| | 5 | |

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | coordinamento-Agosto 2012; All.16_Capitolato speciale d'appalto- | |
| | Novembre 2012; All.17_Relazione tecnica strutturale-Novembre 2012; | |
| | All.18_Relazione sulle strutture lignee-Novembre 2012; | |
| | All.19_Relazione sulle fondazioni-Novembre 2012; All.20 Opere | |
| | integrative di miglioramento impianti tecnologici- Impianto elettrico | |
| | relazione tecnica-Agosto 2012; All.21 Opere integrative di | |
| | miglioramento impianti tecnologici- impianto elettrico schema elettrico | |
| | unifilare-Agosto 2012; All.22 Opere integrative di miglioramento | |
| | impianti tecnologici- Impianto idrico antincendio relazione tecnica e di | |
| | calcolo-Agosto 2012; All.23 Relazione tecnica antincendio; All.24 Opere | |
| | integrative di miglioramento impianti tecnologici- impianto termico e | |
| | idrico sanitario relazione tecnica-Agosto 2012; Relazione Generale- | |
| | Agosto 2012; Relazione strutturale circa l'intervento in copertura-Agosto | |
| | 2012. | |
| | ELABORATI GRAFICI | |
| | Tav.1_Estratti strumenti urbanistici-agosto 2012; | |
| | Tav.2_Rilievo metrico e materico Piano terra -agosto 2012; | |
| | Tav.3_Rilievo metrico e materico Piano primo-agosto 2012; | |
| | Tav.4_Rilievo metrico e materico Piano secondo-agosto 2012; | |
| | Tav.5_Rilievo metrico e materico Pianta struttura di copertura-novembre | |
| | 2012; | |
| | Tav.6_Rilievo metrico e materico Piano seminterrato-agosto 2012; | |
| | Tav.7_Rilievo metrico e materico Sez- A/1- A/2-agosto 2012; | |
| | Tav.8_Rilievo metrico e materico Sez- A/5- A/6-A/7-agosto 2012; | |
| | Tav.9_Rilievo metrico e materico prospetto ovest-est-agosto 2012; | |
| | 6 | |

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | Tav.10a_Rilievo metrico e materico particolari costruttivi-agosto 2012; | |
| | Tav.10b_Rilievo metrico e materico particolari infissi esterni-agosto | |
| | 2012; | |
| | Tav.11_Rilievo degrado e fessurativo Piano terra-agosto 2012; | |
| | Tav.12_Rilievo degrado e fessurativo Piano primo-agosto 2012; | |
| | Tav.13_Rilievo degrado e fessurativo Piano secondo-novembre 2012; | |
| | Tav.14_Rilievo degrado e fessurativo Pianta struttura di copertura- | |
| | novembre 2012; | |
| | Tav.15_Rilievo degrado e fessurativo Piano seminterrato-agosto 2012; | |
| | Tav.16_Rilievo degrado e fessurativo Sez. A/1 e A/2-agosto 2012; | |
| | Tav.17_Rilievo degrado e fessurativo Sez. A/5, A/6, A/7-agosto 2012; | |
| | Tav.18_Rilievo degrado e fessurativo Prospetto ovest-est -agosto 2012; | |
| | Tav.19_Progetto di recupero strutturale Piano terra-novembre 2012; | |
| | Tav.19/A_Progetto recupero strutturale Piano terra Particolare | |
| | sopraelevazione della quota di calpestio-agosto 2012; | |
| | Tav.20_Progetto di recupero strutturale Piano primo-agosto 2012; | |
| | Tav.21_Progetto di recupero strutturale Piano secondo-novembre 2012; | |
| | Tav.22_Progetto di recupero strutturale copertura-novembre 2012; | |
| | Tav.23_Progetto di recupero strutturale P.S.-novembre 2012; | |
| | Tav.24_Progetto di recupero strutturale Sez A/1 A/2-novembre 2012; | |
| | Tav.25_Progetto di recupero strutturale Sez A/5, A/6, A/7-novembre | |
| | 2012; | |
| | Tav.26_Progetto di recupero strutturale prospetto ovest-novembre 2012; | |
| | Tav.27_Progetto di recupero strutturale prospetto est-agosto 2012; | |
| | Tav.28_Progetto di recupero strutturale Particolare degli archi-agosto | |
| | 7 | |

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | 2012; | |
| | Tav.28/a_Progetto di recupero strutturale Struttura degli archi-novembre | |
| | 2012; | |
| | Tav.28/b_Progetto di recupero strutturale Struttura degli archi-novembre | |
| | 2012; | |
| | Tav.29_Individuazione aree ripristino volte e pavimenti-novembre 2012; | |
| | Tav.30/a_Progetto recupero strutturale Ripristino strutturale volte Piano | |
| | terra-novembre 2012; | |
| | Tav.30/b_Progetto recupero strutturale Ripristino volte Piano primo- | |
| | novembre 2012; | |
| | Tav.30/c_Progetto recupero strutturale Ripristino volte Piano | |
| | seminterrato-novembre 2012; | |
| | Tav.31_Progetto recupero strutturale Particolari-novembre 2012; | |
| | Tav.32_Progetto recupero strutturale Particolari-novembre 2012; | |
| | Tav.32/a_Progetto recupero strutturale Carpenteria fondazione e | |
| | particolari -agosto 2012; | |
| | Tav.32/b_Progetto recupero strutturale Specifiche aggancio struttura di | |
| | sottofondazione-ottobre 2012; | |
| | Tav.33_Apparati decorativi fissi Posizionamento in pianta-agosto 2012; | |
| | Tav.34_Impianto evacuazione acque reflue-ottobre 2012; | |
| | Tav.35_Progetto architettonico Piano terra-agosto 2012; | |
| | Tav.36_Progetto architettonico Piano primo-ottobre 2012; | |
| | Tav.37_Progetto architettonico Piano secondo-agosto 2012; | |
| | Tav.38_Progetto architettonico Piano seminterrato-agosto 2012; | |
| | Tav.39_Progetto architettonico A/1 A/2-novembre 2012; | |
| | 8 | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | Tav.40_Progetto architettonico Sez. A/5, A/6, A/7.-agosto 2012; | |
| | Tav.41_Progetto architettonico prospetto ovest- est-agosto 2012; | |
| | Tav.42_Individuazione delle parti realizzate nell'intervento-ottobre 2012; | |
| | Tav.OIM 01 Opere integrative di miglioramento Progetto impianto elettrico Piano terra-agosto 2012; | |
| | Tav.OIM 02 Opere integrative di miglioramento Progetto impianto elettrico Piano primo-agosto 2012; | |
| | Tav.OIM 03 Opere integrative di miglioramento Progetto impianto elettrico Piano secondo-agosto 2012; | |
| | Tav.OIM 04 Opere integrative di miglioramento Progetto impianto elettrico Piano seminterrato-agosto 2012; | |
| | Tav.OIM 05 Opere integrative di miglioramento Progetto impianto termico Piano terra-agosto 2012; | |
| | Tav.OIM 06 Opere integrative di miglioramento Progetto impianto termico Piano primo-agosto 2012; | |
| | Tav.OIM 07 Opere integrative di miglioramento Progetto impianto termico Piano secondo-agosto 2012; | |
| | Tav.OIM 08 Opere integrative di miglioramento Progetto impianto termico Piano seminterrato-agosto 2012; | |
| | Tav.OIM 09 Opere integrative di miglioramento Progetto impianto termico Pianta prospetto sezione centrale termica-agosto 2012; | |
| | Tav.OIM 010 Opere integrative di miglioramento Progetto impianto termico Schema centrale termica-agosto 2012; | |
| | Tav.OIM 011 Opere integrative di miglioramento Progetto impianto idrico sanitario Piano terra-agosto 2012; | |
| | 9 | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | Tav.OIM 012 Opere integrative di miglioramento Progetto impianto | |
| | idrico sanitario Piano primo-agosto 2012; | |
| | Tav.OIM 013 Opere integrative di miglioramento Progetto impianto | |
| | idrico sanitario Piano secondo-agosto 2012; | |
| | Tav.OIM 014 Opere integrative di miglioramento Progetto impianto | |
| | idrico sanitario Piano seminterrato-agosto 2012; | |
| | Tav.OIM 015 Opere integrative di miglioramento Progetto prevenzione | |
| | incendi Piano terra-agosto 2012; | |
| | Tav.OIM 016 Opere integrative di miglioramento Progetto prevenzione | |
| | incendi Piano primo-agosto 2012; | |
| | Tav.OIM 017 Opere integrative di miglioramento Progetto prevenzione | |
| | incendi Piano secondo-agosto 2012; | |
| | Tav.OIM 018 Opere integrative di miglioramento Progetto prevenzione | |
| | incendi Piano seminterrato-agosto 2012; | |
| | Tav.OIM 019 Opere integrative di miglioramento Progetto impianto | |
| | antintrusione Piano terra-agosto 2012; | |
| | Tav.OIM 020 Opere integrative di miglioramento Progetto impianto | |
| | antintrusione Piano primo-agosto 2012; | |
| | Tav.OIM 021 Opere integrative di miglioramento Progetto impianto | |
| | antintrusione Piano secondo-agosto 2012; | |
| | Tav.OIM 022 Opere integrative di miglioramento Progetto impianto | |
| | antintrusione Piano seminterrato-aprile 2012; | |
| | Tav.OIM 023 Opere integrative di miglioramento Progetto impianto | |
| | antintrusione Schema unifilare-aprile 2012; | |
| | Tav.OIM 024 Opere integrative di miglioramento Progetto impianto fisso | |
| | 10 | |

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | automatico di rilevazione e segnalazione allarme incendi Piano terra- | |
| | agosto 2012; | |
| | Tav.OIM 025 Opere integrative di miglioramento Progetto impianto fisso | |
| | automatico di rilevazione e segnalazione allarme incendi Piano primo- | |
| | agosto 2012; | |
| | Tav.OIM 026 Opere integrative di miglioramento Progetto impianto fisso | |
| | automatico di rilevazione e segnalazione allarme incendi Piano secondo- | |
| | agosto 2012; | |
| | Tav.OIM 027 Opere integrative di miglioramento Progetto impianto fisso | |
| | automatico di rilevazione e segnalazione allarme incendi Piano | |
| | seminterrato-agosto 2012; | |
| | Tav.OIM 028 Opere integrative di miglioramento Progetto impianto fisso | |
| | automatico di rilevazione e segnalazione allarme incendi Schema | |
| | unifilare-agosto 2012; | |
| | Tav.OIM 29 Opere integrative di miglioramento opere metalliche, scale | |
| | e ascensore Progetto architettonico piante, prospetti, sezioni-agosto 2012; | |
| | Tav.OIM 30 Opere integrative di miglioramento opere metalliche, scale | |
| | e ascensore Progetto strutturale carpenteria fondazione e fossa ascensore- | |
| | novembre 2012 ; | |
| | Tav.OIM 31 Opere integrative di miglioramento opere metalliche, scale | |
| | e ascensore Progetto strutturale carpenteria fondazione e scala | |
| | antincendio fossa ascensore-ottobre 2012; | |
| | Tav. unica Piano sicurezza Planimetrie sulla organizzazione del cantiere - | |
| | novembre 2012. | |
| | L'esecuzione dei lavori deve avvenire nel rispetto di quanto contenuto | |
| | 11 | |

nell'offerta tecnica e nell'offerta economica presentate in sede di gara, composte dai seguenti elaborati sottoscritti dalle parti e depositati agli atti, anche se non allegati al contratto:

1) Offerta Tecnica:

- A1 Organizzazione del cantiere (ottimale organizzazione dei lavori in ragione della viabilità pubblica al fine di rendere minimo il disagio della cittadinanza): relazione, elaborato grafico – soluzione 1; - A2 Organizzazione del cantiere (studio logistico degli spazi attualmente occupati dal materiale di archivio (archivio notarile, archivio comunale, ecc.) e dagli stemmi e altri elementi marmorei presenti nel fabbricato; indicazioni sulle modalità di recupero e restauro della scaffalatura dell'archivio notarile): relazione, computo metrico non estimativo, elaborato grafico; - A3 Proposta per la documentazione sullo sviluppo dei lavori per fini informativi alla cittadinanza ed eventualmente didattici e/o di pubblicazione finale: relazione; - A4 Caratteristiche tecniche e funzionali dei materiali impiegati (qualità materiali e pregio nonché caratteristiche funzionali e facilità di manutenzione): relazione;

2) Offerta Economica:

- Offerta economica; -B1 Offerta sull'importo delle opere integrative di miglioramento (impianti tecnologici; scala e ascensore; infissi archi chiostro): computo metrico estimativo; costi della sicurezza; cronoprogramma.

Si allegano al presente contratto, per costituirne parte integrante e sostanziale, i seguenti elaborati: il Capitolato di Speciale d'Appalto (Allegato "A") e l'Elenco Prezzi(Allegato "B"), firmati digitalmente.

Il contenuto del presente contratto é, inoltre, integrato dalle previsioni contenute nel Capitolato generale di appalto dei lavori pubblici approvato con Decreto Ministeriale 19 aprile 2000 n. 145, come modificato dal D.P.R. n. 207/2010.

Art. 3 - IMPORTO CONTRATTUALE. Il presente contratto é stipulato a misura; l'offerta economica presentata dall'appaltatore è di importo complessivo di Euro 1.524.422,95 (diconsi Euro unmilione cinquecentoventiquattromilaquattrocentoventidue/95), compresi oneri per la sicurezza per lavori e migliorie pari ad Euro 63.742,90 (diconsi sessantatremilasettecentoquarantadue/90), oltre IVA, così articolata:

- importo offerto per lavori a misura: Euro 981.156,74, oltre oneri per la sicurezza pari ad Euro 51.757,82, per un totale di Euro 1.032.914,56;
- importo offerto per le migliorie : Euro 479.523,31, oltre oneri per la sicurezza pari ad Euro 11.985,08, per un totale di Euro 491.508,39.

Art. 4 - CAUZIONE DEFINITIVA. L'Appaltatore ha presentato cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 073255514 emessa in data 20/05/2013 dalla Compagnia di Assicurazione "Allianz S.p.A. - Divisione Allianz Ras", Agenzia di Ascoli Piceno , per l'importo di Euro 76.221,15=.

Art. 5 - COPERTURE ASSICURATIVE. L'Appaltatore ha stipulato apposita polizza assicurativa n. 073255516, emessa in data 20/05/2013 dalla Compagnia di Assicurazione "Allianz S.p.A. - Divisione Allianz Ras", Agenzia di Ascoli Piceno per la copertura dei danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel | |
| | corso dell'esecuzione dei lavori. | |
| | Detta polizza inoltre garantisce la Stazione Appaltante contro la | |
| | responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei | |
| | lavori per un massimale pari ad Euro 500.000,00=. | |
| | Art. 6 - SUBAPPALTO E COTTIMO. L'appaltatore ha espresso, all'atto | |
| | dell'offerta, la volontà di avvalersi del subappalto per le seguenti opere: | |
| | lavori Categoria OG2 nei limiti di legge e lavori Categorie OS3, OS28, | |
| | OS30 nei limiti di legge. | |
| | Art. 7 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI. | |
| | L'Appaltatore si impegna a dare ultimati tutti i lavori in appalto in 360 | |
| | (trecentosessanta) giorni naturali, successivi e continui, decorrenti dalla | |
| | data del verbale di consegna dei lavori, come da offerta tecnica | |
| | presentata in sede di gara . | |
| | Art. 8 - PENALI. Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori | |
| | verrà applicata una penale pari all'1 per mille dell'importo netto | |
| | contrattuale, ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto, nel | |
| | rispetto dell'art. 145 del D.P.R. n.207/2010. | |
| | Art. 9 – MODALITA' DI PAGAMENTO. Ai sensi dell'art. 27 del | |
| | Capitolato speciale d'Appalto, all' Appaltatore sono corrisposti, in corso | |
| | d'opera, pagamenti in acconto per lavori effettivamente eseguiti non | |
| | appena raggiunto l'importo netto di Euro 250.000,00 (diconsi Euro | |
| | duecentocinquantamila/00) e comunque nel rispetto degli artt. 141, 142, | |
| | 143, 144 del D.P.R. n. 207/2010; per i pagamenti a saldo si rinvia all'art. | |
| | 28 del medesimo Capitolato speciale d'Appalto . | |
| | 14 | |

Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore deve utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n.136/2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore ha comunicato, con nota del 23/05/2013, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati al presente appalto, accesi presso la Banca dell'Adriatico – Agenzia di Comunanza (AP), Codice IBAN: IT28X0574869410100000002336 e presso la Banca CARIFERMO – Agenzia di Comunanza (AP), Codice IBAN: IT29U0615069410CC0330058240 comunicando altresì, le generalità e il codice fiscale della persona delegata ad operare su di essi. L'appaltatore provvederà, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del presente contratto, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 Agosto 2010 n. 136.

Il presente contratto é risolto di diritto in tutti i casi di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore che ha notizia di inadempimento agli obblighi di

tracciabilità finanziaria di cui all'art.3 della Legge n.136/2010, da parte del subappaltatore o del subcontraente, ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia ove ha sede la stazione appaltante. Il medesimo obbligo grava nei confronti del subappaltatore o subcontraente in caso di inadempimento dell'appaltatore. L'appaltatore nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti deve inserire, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

In caso di cessione dei crediti, consentita a norma dell'art.117 del D.lgs. n. 163/2006, Codice dei contratti pubblici, solo nei confronti di banche o intermediari finanziari il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti d'impresa, i cessionari del credito sono tenuti al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

ART. 10 - PROROGHE - SOSPENSIONI E RESPONSABILITA' APPALTATORE. I presupposti, le circostanze e le modalità in base alle quali vengono concesse proroghe alla ditta aggiudicataria sono disciplinati dall'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto. Per le sospensioni, totali o parziali dei lavori si rinvia agli artt. 16 e 17 del suddetto Capitolato Speciale d'Appalto.

Per la responsabilità e gli obblighi dell'appaltatore per i difetti di costruzione si fa rinvio all'art. 18 del Capitolato Generale d'Appalto ; parimenti si fa rinvio all'art. 166 del D.P.R. n. 207/2010 per i modi e i casi di riconoscimento dei danni di forza maggiore.

Art. 11 - OSSERVANZA CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO.

L'Appaltatore é tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori; é altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. La Stazione appaltante accerta, prima dell'inizio dei lavori e periodicamente, la regolarità dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi mediante richiesta allo sportello unico previdenziale del documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.). Gli obblighi previdenziali vincolano l'Appaltatore fino alla data del collaudo. L'Appaltatore deve quindi osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione, sicurezza, assicurazione ed assistenza dei lavoratori. A garanzia di tali obblighi é operata sull'importo netto progressivo dei lavori una ritenuta dello 0,50%, salvo le maggiori responsabilità dell'Appaltatore. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, accertata o segnalata da un ente preposto, si procede a norma dell'art. 5 del D.P.R. 5/10/2010 n. 207. Se i lavori sono già ultimati, sono destinate al pagamento le somme accantonate a garanzia degli adempimenti degli obblighi di cui sopra e qualora gli importi così trattenuti non risultassero in grado di coprire l'intero debito dell'appaltatore, l'ente appaltante si riserva di utilizzare la cauzione.

Art. 12 - SICUREZZA. L'Appaltatore é obbligato, durante i lavori, al rispetto di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, ivi comprese quelle in

materia di sicurezza dei cantieri, nel rispetto pieno dei piani di sicurezza previsti dall'art. 131 del D. Lgs. n. 163/2006.

Art. 13 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE. Per le controversie é competente il Foro di Fermo.

Art. 14 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE. A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la propria sede. Qualsiasi comunicazione fatta al capo cantiere o all'incaricato dell'Appaltatore, dal responsabile del procedimento o dal direttore dei lavori, si considera fatta personalmente all'Appaltatore.

Art. 15 - SPESE CONTRATTUALI. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi.

Art. 16 – IMPOSTA DI BOLLO E REGISTRAZIONE. Si dà atto che l'imposta di bollo è assolta in modalità telematica.

Ai fini della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti dichiarano che l'appalto oggetto del presente contratto, é sottoposto al regime fiscale dell'I.V.A, per cui si richiede la registrazione in misura fissa. Il presente contratto verrà registrato mediante utilizzo del servizio telematico per i Pubblici Ufficiali messo a disposizione dall' Agenzia del Territorio (UNIMOD).

Art. 17 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI. La Stazione Appaltante informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Richiesto, io Vice Segretario Generale rogante ho redatto il presente atto,
18

formato e stipulato in modalità elettronica, mediante utilizzo e controllo personale degli strumenti informatici su n. 19 pagine a video. Il presente contratto viene da me, Vice Segretario Generale, letto alle parti contraenti le quali, a mia interpellanza, hanno dichiarato l'atto medesimo pienamente conforme alla loro volontà e con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono mediante firma digitale, ai sensi dell'art. 1, comma 1 lett. s) del Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD), unitamente agli Allegati "A" e "B".

LA STAZIONE APPALTANTE: Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Ambiente – Ing. Piero Moriconi (firmato digitalmente)

L'APPALTATORE: AR di Alessandrini Nello S.R.L. – Sig. Sergio Alessandrini (firmato digitalmente)

IL VICE SEGRETARIO GENERALE ROGANTE: Dr. Francesco Michelangeli (firmato digitalmente)