

COMUNE DI FERMO

-----\*-----

Repertorio n. 1216/2014 del 23/09/2014

OGGETTO: Contratto di appalto lavori di recupero di un immobile di proprietà comunale situato in Via Fiorentina n. 21 per la realizzazione di n. 5 alloggi Edilizia Residenziale Pubblica sovvenzionata . Codice C.I.G. 57793094A8 e Codice C.U.P. F65B08000000004.

-----\*-----

REPUBBLICA ITALIANA

-----\*-----

L'anno Duemilaquattordici (2014), il giorno ventitre (23) del mese di Settembre (09) in Fermo, presso la Civica Residenza, avanti a me Dott.ssa SERAFINA CAMASTRA, Segretario Generale del Comune di Fermo e come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 11, comma 13, del D.lgs n. 163/2006, si sono costituiti:

- COMUNE DI FERMO, con sede in Via Mazzini n. 4, codice fiscale e partita IVA 00334990447, nella persona dell' Ing. Piero Moriconi, nato a Civitanova Marche (MC), il 09/04/1955, Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Ambiente del Comune, ivi domiciliato per la carica e legittimato a rappresentare legalmente il Comune, munito di firma digitale;

- Impresa "PAOLONI FABRIZIO", con sede a Loro Piceno (MC), Via Acquaviva San Paterniano n. 27, cap. 62020, Codice Fiscale

PLNFRZ63E21E783H e Partita I.V.A. 00922770433, nella persona del titolare dell'omonima ditta individuale, Sig. Paoloni Fabrizio, nato il 21/05/1963 a Macerata (MC) , domiciliato presso l'Impresa, d'ora innanzi denominato nel presente atto "Appaltatore", munito di firma digitale.

Dell'identità e della piena capacità delle parti sopra costituite io Segretario Generale rogante sono personalmente certo e attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1, comma 1 - lett. f), del D.lgs. n. 82/2005.

Le parti, espressamente e spontaneamente, avendo i requisiti di legge, previo il mio consenso, dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni.

#### P R E M E S S O

- che in data 10/05/2002 è stata stipulata una convenzione tra il Comune e lo I.A.C.P. di Fermo (ora E.R.A.P. Marche – Presidio di Fermo) con la quale il Comune ha affidato all'E.R.A.P., oltre alle funzioni di natura tecnica ( progettazione e D.L., sicurezza), il compito di stazione appaltante e di responsabile unico del procedimento relativamente all'intervento di recupero di un edificio di proprietà comunale situato in Via Fiorentina n. 21 per la realizzazione di n. 5 alloggi di E.R.P. sovvenzionata;

- che con nota Prot. n. 18587 del 20/05/2014 il Comune ha comunicato all'E.R.A.P. Marche – Presidio di Fermo che con Determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. e Ambiente n. 142 - R.G. n. 559 – del 13/05/2014 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori relativi al

presente contratto e ha invitato lo stesso Ente, sulla base della precitata convenzione del 10/05/2002, ad appaltare i lavori in questione, individuando nel Comune di Fermo il soggetto che redigerà e sottoscriverà il contratto d'appalto;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Tecnico del Settore Lavori e Patrimonio E.R.A.P. MARCHE – Presidio di Fermo in data 21 Luglio 2014 n. 1/STFM si aggiudicava l'appalto in oggetto alla Ditta PAOLONI FABRIZIO con un ribasso del 26,963% per un importo di Euro 347.876,54= (Euro trecentoquarantasettemilaottocentosettanta-sei/54) compresi oneri per la sicurezza per Euro 10.000,00= (Euro diecimila/00) e oneri per la manodopera per Euro 146.486,00= (Euro centoquarantaseimilaquattrocentoottantasei/00), entrambi non soggetti al ribasso, oltre IVA ;

- che l' E.R.A.P. Marche – Presidio di Fermo e il Comune di Fermo, ai sensi della vigente normativa, hanno effettuato i seguenti controlli ed acquisiti i relativi documenti attestanti il possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti generali previsti per la stipula del presente atto e l'assenza di elementi ostativi alla sottoscrizione dello stesso:

- iscrizione alla C.C.I.A.A. di Macerata (come da visura ordinaria del 28/08/2014, priva di annotazioni riguardanti procedure concorsuali già dichiarate o in corso, e documento di verifica di autocertificazione dei dati dichiarati dall'appaltatore estratto per via telematica dal Registro Imprese – Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A. n. P V916568 del 15/07/2014);

- verifica autodichiarazione relativa alla certificazione antimafia da parte

della Prefettura di Fermo Prot. n. 0011982 del 20/06/2014;

- regolarità contributiva (DURC in data 20/06/2014);

- assenza di condanne incidenti sulla moralità professionale (certificato

Casellario Giudiziale, rilasciato ai sensi dell'art. 39 D.P.R. n. 313/2002 in

data 26/06/2014 numero: 2995/2014/R);

- verifica dei procedimenti penali (dati estrapolati dal RE.GE.

dell'Ufficio Carichi Pendenti di Macerata in data 08/07/2014);

- assenza di annotazioni presso il Casellario delle Imprese detenuto

presso l'Osservatorio dei Contratti Pubblici (visura del 06/08/2014);

- assenza di carichi pendenti presso il sistema informativo dell'Anagrafe

Tributaria (comunicazione prot. n. 2014/43562/R del 30/06/2014);

- che l'Appaltatore ha provveduto ad indicare con lettera in data

03/09/2014 la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le

somme ricevute in conto o in saldo e le modalità di pagamento;

- che il Responsabile del procedimento dell'E.R.A.P. Marche – Presidio

di Fermo e l'Appaltatore hanno concordemente dato atto, come risulta

dal verbale in data odierna, agli atti dell'Ufficio Contratti, da entrambi

sottoscritto, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata

esecuzione dei lavori ;

- che è intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale

contratto la reciproca volontà di obbligarsi;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – PREMESSA. Di approvare, di riconoscere e confermare la

premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente

contratto.

Art. 2 - OGGETTO DEL APPALTO. Il Comune di Fermo concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei **lavori di recupero edificio di proprietà comunale situato in Via Fiorentina n. 21 per la realizzazione di n. 5 alloggi di E.R.P. sovvenzionata.**

L'appalto viene concesso dal committente ed accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto e dalle previsioni del progetto esecutivo, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 142 del 13/05/2014, R.G. n. 559, che l'Impresa dichiara di conoscere e di accettare, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

A tal fine, le parti si danno reciprocamente atto che il progetto che l'appaltatore si obbliga ad eseguire è composto dai seguenti elaborati, che rimangono depositati nel fascicolo del Settore Lavori Pubblici e Ambiente; elenco elaborati:

- Progetto architettonico : Tav. 1 planimetria generale; Tav. 2 stato attuale piante vari livelli; Tav. 3 stato attuale prospetti e sezioni; Tav. 4 stato modificato piante vari livelli; Tav. 5 stato modificato prospetti e sezioni; Tav. 6 stato modificato schema comparativo piante demolizioni e ricostruzioni; Tav. 7 stato modificato piante quotate e arredi piano terra e piano primo; Tav. 8.a stato modificato schema materiali ed interventi piano terra e piano primo; Tav. 8.b schema materiali ed interventi piano secondo e piano terzo; A.1 – inquadramento urbanistico e catastale; A.2 relazione tecnico-illustrativa e quadro economico; A.3 documentazione

fotografica; A.4 piano di sicurezza e coordinamento; A.5 layout di cantiere; A.6 fascicolo dell'opera; A.7 piano di manutenzione: manuale d'uso e manuale di manutenzione; A.8 piano di manutenzione: programma di manutenzione e grafico interventi;

- Elaborati tecnico-amministrativi: B.1 capitolato speciale d'appalto; B.2 elenco prezzi unitari; B.3 computo metrico estimativo; B.4 cronoprogramma; B.5 quadro tecnico-economico;

- Progetto impianto termico: T.A - relazione tecnica L. 10/91; T.B – impianto termico relazione di calcolo. Tav.T.1 schema impianto termico;

- Progetto impianto elettrico: E.A - relazione tecnica impianto elettrico e quadri elettrici; Tav.E.1 schema impianto elettrico;

- Progetto impianto idrico e fognario: I.2 – schema smaltimento acque reflue e meteoriche. Tav.I.1 schema impianto idrico e linee gas;

- Progetto strutture: S.A relazione di calcolo strutturale; S.B fascicoli calcoli strutture; Tav. S.1 carpenteria e particolari vari livelli;

-relazione geologico-geotecnica; certificato acustico di progetto; copia autorizzazione Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche.

Si allegano al presente contratto, per costituirne parte integrante e sostanziale, i seguenti elaborati: il Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato "A") e l'Elenco Prezzi (Allegato "B"), firmati digitalmente.

Il contenuto del presente contratto é, inoltre, integrato dalle previsioni contenute nel Capitolato generale di appalto dei lavori pubblici approvato con Decreto Ministeriale 19 aprile 2000 n. 145, come modificato dal D.P.R. n. 207/2010.

Art. 3 - IMPORTO CONTRATTUALE. Il presente contratto é stipulato a misura; l'offerta economica presentata dall'appaltatore è di importo complessivo di Euro 347.876,54= (diconsi Euro trecentoquarantasettemilaottocentotantasei/54) compresi Euro 10.000,00 (diconsi Euro diecimila/00) per oneri per la sicurezza ed Euro 146.486,00 (diconsi Euro centoquarantaseimilaquattrocentotantasei/00) per oneri per la manodopera, entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA.

Art. 4 - CAUZIONE DEFINITIVA. L'Appaltatore ha presentato cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 2054519 emessa in data 04/09/2014 dalla Compagnia di Assicurazione "Coface S.p.A.", Agenzia di Macerata, per l'importo di Euro 59.010,30=.

Art. 5 - COPERTURE ASSICURATIVE. L'Appaltatore ha stipulato apposita polizza assicurativa n. 0482401258, emessa in data 17/09/2014 dalla Compagnia di Assicurazione " H D I Assicurazioni S.p.A.", Agenzia n. 482 di Macerata per la copertura dei danni subiti dal Comune di Fermo a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Detta polizza inoltre garantisce il Comune contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale pari ad Euro 500.000,00=.

Art. 6 - SUBAPPALTO E COTTIMO. L'appaltatore ha espresso, all'atto dell'offerta, la volontà di avvalersi del subappalto per le seguenti opere: lavorazioni in generale per la Categoria OG2 nei limiti di legge; 100% delle lavorazioni appartenenti alle Categorie OS30, OS28, OS3 e OS7.

Art. 7 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

L'Appaltatore si impegna a dare ultimati tutti i lavori in appalto in 350 (trecentocinquanta) giorni naturali, successivi e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Art. 8 - PENALI. Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori verrà applicata una penale pari all'1 per mille dell'importo netto contrattuale, ai sensi dell'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto, nel rispetto dell'art. 145 del D.P.R. n.207/2010.

Art. 9 – MODALITA' DI PAGAMENTO. Ai sensi dell'art. 20 del Capitolato speciale d'Appalto, all' Appaltatore sono corrisposti, in corso d'opera, pagamenti in acconto per lavori effettivamente eseguiti non appena raggiunto l'importo netto di Euro 40.000,00 (diconsi Euro quarantamila/00) e comunque nel rispetto degli artt. 141, 142, 143, 144 del D.P.R. n. 207/2010; per i pagamenti a saldo si rinvia al predetto art. 20 del medesimo Capitolato speciale d'Appalto .

Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore deve utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n.136/2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore ha comunicato, con nota del 03/09/2014, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato al presente appalto, acceso presso la Banca Popolare di Ancona – Filiale di Massa Fermana (FM) – Minisportello di Loro Piceno (MC) - Codice IBAN: IT50R0530869810000000020058, comunicando altresì, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

L'appaltatore provvederà, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del presente contratto, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 Agosto 2010 n. 136.

Il presente contratto é risolto di diritto in tutti i casi di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore che ha notizia di inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art.3 della Legge n.136/2010, da parte del subappaltatore o del subcontraente, ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia ove ha sede la stazione appaltante. Il medesimo obbligo grava nei confronti del subappaltatore o subcontraente in caso di inadempimento dell'appaltatore. L'appaltatore nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti deve inserire, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

In caso di cessione dei crediti, consentita a norma dell'art.117 del D.lgs.

n. 163/2006, Codice dei contratti pubblici, solo nei confronti di banche o intermediari finanziari il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti d'impresa, i cessionari del credito sono tenuti al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

**ART. 10 - PROROGHE - SOSPENSIONI E RESPONSABILITA' APPALTATORE.** I presupposti, le circostanze e le modalità in base alle quali vengono concesse proroghe alla ditta aggiudicataria sono disciplinati dall'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto. Per le sospensioni, totali o parziali dei lavori si rinvia all'art. 14 del suddetto Capitolato Speciale d'Appalto.

Per la responsabilità e gli obblighi dell'appaltatore per i difetti di costruzione si fa rinvio agli artt. 37, 41 e 42 del Capitolato Speciale d'Appalto ; parimenti si fa rinvio all'art. 40 del Capitolato Speciale d'Appalto per i modi e i casi di riconoscimento dei danni di forza maggiore.

**Art. 11 - OSSERVANZA CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO.**

L'Appaltatore é tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori; é altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. Il Comune di Fermo accerta, prima dell'inizio dei lavori e periodicamente, la regolarità dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi mediante richiesta allo sportello unico

previdenziale del documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.).

Gli obblighi previdenziali vincolano l'Appaltatore fino alla data del collaudo. L'Appaltatore deve quindi osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione, sicurezza, assicurazione ed assistenza dei lavoratori. A garanzia di tali obblighi é operata sull'importo netto progressivo dei lavori una ritenuta dello 0,50%, salvo le maggiori responsabilità dell'Appaltatore. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, accertata o segnalata da un ente preposto, si procede a norma dell'art. 5 del D.P.R. 5/10/2010 n. 207. Se i lavori sono già ultimati, sono destinate al pagamento le somme accantonate a garanzia degli adempimenti degli obblighi di cui sopra e qualora gli importi così trattenuti non risultassero in grado di coprire l'intero debito dell'appaltatore, l'ente appaltante si riserva di utilizzare la cauzione.

Art. 12 - SICUREZZA. L'Appaltatore é obbligato, durante i lavori, al rispetto di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, ivi compresa quelle in materia di sicurezza dei cantieri, nel rispetto pieno dei piani di sicurezza previsti dall'art. 131 del D. Lgs. n. 163/2006.

Art. 13 – ESTENSIONE DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI. Sono estesi, per quanto compatibili, ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'amministrazione, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici di cui al D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62. La violazione degli obblighi derivanti dal suddetto codice comporta la risoluzione del rapporto contrattuale.

Art. 14 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE. Per le controversie é competente il Foro di Fermo.

Art. 15 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE. A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la propria sede.

Qualsiasi comunicazione fatta al capo cantiere o all'incaricato dell'Appaltatore, dal responsabile del procedimento o dal direttore dei lavori, si considera fatta personalmente all'Appaltatore.

Art. 16 - SPESE CONTRATTUALI. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi.

Art. 17 - IMPOSTA DI BOLLO E REGISTRAZIONE. Si dà atto che l'imposta di bollo è assolta in modalità telematica.

Ai fini della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti dichiarano che l'appalto oggetto del presente contratto, é sottoposto al regime fiscale dell' I.V.A, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Il presente contratto verrà registrato mediante utilizzo del servizio telematico per i Pubblici Ufficiali messo a disposizione dalla Agenzia del Territorio (UNIMOD).

Art. 18 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI. Il Comune di Fermo informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Richiesto, io Segretario Generale rogante ho redatto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, mediante utilizzo e controllo

personale degli strumenti informatici su n. 13 pagine a video. Il presente contratto viene da me, Segretario Generale, letto alle parti contraenti le quali, a mia interpellanza, hanno dichiarato l'atto medesimo pienamente conforme alla loro volontà e con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono mediante firma digitale, ai sensi dell'art. 1, comma 1 lett. s) del Codice della Amministrazione Digitale (CAD), unitamente agli allegati "A" e "B".

IL COMUNE DI FERMO: Dirigente Settore Lavori Pubblici e Ambiente - Ing. Piero Moriconi (firmato digitalmente)

L'APPALTATORE: Sig. Fabrizio Paoloni (firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE: Dr.ssa Serafina Camastra (firmato digitalmente)