

COMUNE DI FERMO

====\*====

Repertorio n. 1202/2014 del 24/07/2014

**OGGETTO: Contratto di appalto lavori di risanamento e recupero zona urbana "Via Migliorati" per realizzazione di n. 8 alloggi E.R.P. sovvenzionata in Via Migliorati a Fermo. Piano Nazionale Edilizia Abitativa D.P.C.M. 16/07/2009. OPERE TERMO-IDRAULICHE. Codice C.I.G. 57971664B8 e Codice C.U.P. F62J12000160002.**

====\*====

REPUBBLICA ITALIANA

====\*====

L'anno Duemilaquattordici (2014), il giorno ventiquattro (24) del mese di Luglio (07) in Fermo, presso la Civica Residenza, avanti a me Dott.ssa SERAFINA CAMASTRA, Segretario Generale del Comune di Fermo e come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica-amministrativa nell'interesse del Comune, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 11, comma 13, del D.lgs n. 163/2006, si sono costituiti:

- **COMUNE DI FERMO**, con sede in Via Mazzini n. 4, codice fiscale e partita IVA 00334990447, nella persona dell' Ing. Piero Moriconi, nato a Civitanova Marche (MC), il 09/04/1955, Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Ambiente del Comune, ivi domiciliato per la carica e legittimato a rappresentare legalmente il Comune, munito di firma digitale, d'ora innanzi denominato nel presente atto "Stazione Appaltante";

- **Ditta "DONATI LUCIO"**, con sede a Fermo (FM), Via Sant'Andrea

n. 19, cap. 63900, Codice Fiscale DNTLCU51T13D542B e Partita I.V.A.

01592270449, nella persona del titolare dell'omonima ditta individuale, Sig. Donati Lucio, nato il 13/12/1951 a Fermo (FM) , domiciliato presso l'Impresa, d'ora innanzi denominato nel presente atto "Appaltatore", munito di firma digitale.

Dell'identità e della piena capacità delle parti sopra costituite io Segretario Generale rogante sono personalmente certo e attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1, comma 1 - lett. f), del D.lgs. n. 82/2005.

Le parti, espressamente e spontaneamente, avendo i requisiti di legge, previo il mio consenso, dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni.

#### P R E M E S S O

- che con determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Ambiente in data 27 Giugno 2014 n. 193, R.G. 785, si aggiudicava l'appalto in oggetto alla Ditta DONATI LUCIO con un ribasso del 45,00% per un importo di Euro 83.764,71= (Euro ottantatremilasettecentosessantaquattro/71) compresi oneri per la sicurezza per Euro 6.800,00= (Euro seimilaottocento/00) e oneri per la manodopera per Euro 39.924,59= (Euro trentanovemilanovecentoventiquattro/59), entrambi non soggetti al ribasso, oltre IVA ;

- che la Stazione Appaltante, ai sensi della vigente normativa, ha effettuato i seguenti controlli ed acquisiti i relativi documenti attestanti il possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti generali previsti per la

stipula del presente atto e l'assenza di elementi ostativi alla sottoscrizione dello stesso:

- iscrizione alla C.C.I.A.A. di Fermo (come da visura ordinaria del 24/06/2014, priva di annotazioni riguardanti procedure concorsuali già dichiarate o in corso, e documento di verifica di autocertificazione dei dati dichiarati dall'appaltatore estratto per via telematica dal Registro Imprese – Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A. n. P V904830 del 07/07/2014);

- regolarità contributiva (DURC in data 28/06/2014);

- assenza di condanne incidenti sulla moralità professionale (certificato Casellario Giudiziale, rilasciato ai sensi dell'art. 39 D.P.R. n. 313/2002 in data 25/06/2014 numero: 1335126/2014/R);

- verifica dei procedimenti penali (dati estrapolati dal RE.GE. dell'Ufficio Carichi Pendenti di Fermo in data 26/06/2014);

- assenza di annotazioni presso il Casellario delle Imprese detenute presso l'Osservatorio dei Contratti Pubblici (visura del 24/06/2014);

- assenza di carichi pendenti presso il sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria (comunicazione prot. n. 17852 del 16/07/2014);

- che l'Appaltatore ha provveduto ad indicare con lettera in data 16/07/2014 la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o in saldo e le modalità di pagamento;

- che il Responsabile del procedimento della Stazione Appaltante e l'Appaltatore hanno concordemente dato atto, come risulta dal verbale in data odierna, agli atti dell'Ufficio Contratti, da entrambi sottoscritto, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei

lavori ;

- che é intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - PREMESSA. Di approvare, di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 - OGGETTO DEL APPALTO. La Stazione Appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei **lavori di risanamento e recupero zona urbana "Via Migliorati" per realizzazione di n. 8 alloggi E.R.P. sovvenzionata in Via Migliorati a Fermo. Piano Nazionale Edilizia Abitativa D.P.C.M. 16/07/2009.**

**OPERE TERMO-IDRAULICHE.**

L'appalto viene concesso dal committente ed accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto e dalle previsioni del progetto esecutivo , approvato con Determinazione Dirigenziale n. 20 del 23/01/2014, R.G. n. 87, che l'Impresa dichiara di conoscere e di accettare, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

A tal fine, le parti si danno reciprocamente atto che il progetto che l'appaltatore si obbliga ad eseguire è composto dai seguenti elaborati, che rimangono depositati nel fascicolo del Settore Lavori Pubblici e Ambiente; elenco elaborati:

- relazione tecnica illustrativa; documentazione fotografica; piano di

sicurezza e coordinamento; allegati al piano di sicurezza e coordinamento; layout di cantiere; fascicolo delle manutenzioni; piano di manutenzione; elenco prezzi unitari; computo metrico estimativo; cronoprogramma; quadro tecnico economico; capitolato speciale d'appalto; elaborati grafici: tav. I.1 schema impianto idrico e linee gas piano terra e piano primo ex Palazzo Marinelli; tav. I.2 schema impianto idrico e linee gas piano secondo e copertura ex Palazzo Marinelli; tav. I.3 schema smaltimento acque reflue e meteoriche ex Palazzo Marinelli; I.4 schema impianto idrico casa ex Gallucci e porzione Palazzo Paccarone; I.5 schema smaltimento acque reflue e meteoriche casa ex Gallucci e porzione Palazzo Paccarone; T.A. relazione tecnica legge 10/91 ex Palazzo Marinelli; T.B. relazione di calcolo invernale ed estivo ex Palazzo Marinelli; T.C. relazione di calcolo produzione acqua calda sanitaria ex Palazzo Marinelli; T.D. relazione di calcolo impianto solare termico ex Palazzo Marinelli; T.E. relazione impianto termico ex Palazzo Marinelli; T.A1 relazione tecnica legge 10/91 ex casa Gallucci e porzione Palazzo Paccarone; T.B1 relazione di calcolo estivo ed invernale ex casa Gallucci e porzione di Palazzo Paccarone; T.C1 relazione di calcolo produzione acqua calda sanitaria ex casa Gallucci e porzione Palazzo Paccarone; T.D1 relazione di calcolo impianto termico ex casa Gallucci e porzione Palazzo Paccarone; elaborati grafici: 1T schema funzionale centrale termica; 2T planimetria impianto riscaldamento a pavimento; 3T planimetria rete idrica riscaldamento e posizionamento contabilizzatori; 4T planimetria e prospetti impianto adduzione gas metano; 5T planimetria rete impianto idrico sanitario e posizionamento contabilizza-

tori; 6T computo metrico impianto gas metano; 7T analisi prezzi

impianto gas metano; 8T elenco prezzi impianto gas metano.

Si allegano al presente contratto, per costituirne parte integrante e sostanziale, i seguenti elaborati: il Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato "A") e l'Elenco Prezzi (Allegato "B"), firmati digitalmente.

Il contenuto del presente contratto é, inoltre, integrato dalle previsioni contenute nel Capitolato generale di appalto dei lavori pubblici approvato con Decreto Ministeriale 19 aprile 2000 n. 145, come modificato dal D.P.R. n. 207/2010.

Art. 3 - IMPORTO CONTRATTUALE. Il presente contratto é stipulato a misura; l'offerta economica presentata dall'appaltatore è di importo complessivo di Euro 83.764,71= (diconsi Euro ottantatremilasettecentosessantaquattro /71) compresi Euro 6.800,00 (diconsi Euro seimilaottocento/00) per oneri per la sicurezza ed Euro 39.924,59 (diconsi Euro trentanovemilanovecentoventiquattro /59) per la manodopera, entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA.

Art. 4 - CAUZIONE DEFINITIVA. L'Appaltatore ha presentato cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 2014/50/2309002 emessa in data 21/07/2014 dalla Compagnia di Assicurazione "Reale Mutua Assicurazioni S.p.A.", Agenzia di Fermo, per l'importo di Euro 58.635,29=.

Art. 5 - COPERTURE ASSICURATIVE. L'Appaltatore ha stipulato apposita polizza assicurativa n. 2014/06/2040896, emessa in data 22/07/2014 dalla Compagnia di Assicurazione " Reale Mutua Assicurazioni S.p.A.", Agenzia di Fermo per la copertura dei danni

subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Detta polizza inoltre garantisce la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale pari ad Euro 500.000,00=.

Art. 6 - SUBAPPALTO E COTTIMO. L'appaltatore ha espresso, all'atto dell'offerta, la volontà di avvalersi del subappalto per le seguenti opere: parte delle lavorazioni termo-idrauliche appartenenti alla categoria prevalente nei limiti di legge.

Art. 7 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI. L'Appaltatore si impegna a dare ultimati tutti i lavori in appalto in 400 (quattrocento) giorni naturali, successivi e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Art. 8 - PENALI. Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori verrà applicata una penale pari all'1 per mille dell'importo netto contrattuale, ai sensi dell'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto, nel rispetto dell'art. 145 del D.P.R. n.207/2010.

Art. 9 - MODALITA' DI PAGAMENTO. Ai sensi dell'art. 20 del Capitolato speciale d'Appalto, all' Appaltatore sono corrisposti, in corso d'opera, pagamenti in acconto per lavori effettivamente eseguiti non appena raggiunto l'importo netto di Euro 20.000,00 (diconsi Euro ventimila/00) e comunque nel rispetto degli artt. 141, 142, 143, 144 del D.P.R. n. 207/2010; per i pagamenti a saldo si rinvia al predetto art. 20 del medesimo Capitolato speciale d'Appalto .

Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore deve utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n.136/2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore ha comunicato, con nota del 03/07/2014, gli estremi identificativi del conto correnti dedicato al presente appalto, acceso presso la Banca MARCHE S.P.A. – Filiale N. 1 di Fermo – Codice IBAN: IT84K0605569451000000002007, comunicando altresì, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

L'appaltatore provvederà, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del presente contratto, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 Agosto 2010 n. 136.

Il presente contratto é risolto di diritto in tutti i casi di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore che ha notizia di inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art.3 della Legge n.136/2010, da parte

del subappaltatore o del subcontraente, ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia ove ha sede la stazione appaltante. Il medesimo obbligo grava nei confronti del subappaltatore o subcontraente in caso di inadempimento dell'appaltatore. L'appaltatore nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti deve inserire, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010. In caso di cessione dei crediti, consentita a norma dell'art.117 del D.lgs. n. 163/2006, Codice dei contratti pubblici, solo nei confronti di banche o intermediari finanziari il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti d'impresa, i cessionari del credito sono tenuti al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

ART. 10 - PROROGHE - SOSPENSIONI E RESPONSABILITA' APPALTATORE. I presupposti, le circostanze e le modalità in base alle quali vengono concesse proroghe alla ditta aggiudicataria sono disciplinati dall'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto. Per le sospensioni, totali o parziali dei lavori si rinvia all'art. 14 del suddetto Capitolato Speciale d'Appalto.

Per la responsabilità e gli obblighi dell'appaltatore per i difetti di costruzione si fa rinvio agli artt. 37, 41 e 42 del Capitolato Speciale d'Appalto ; parimenti si fa rinvio all'art. 40 del Capitolato Speciale d'Appalto per i modi e i casi di riconoscimento dei danni di forza maggiore.

Art. 11 - OSSERVANZA CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO.

L'Appaltatore é tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori; é altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. La Stazione appaltante accerta, prima dell'inizio dei lavori e periodicamente, la regolarità dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi mediante richiesta allo sportello unico previdenziale del documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.). Gli obblighi previdenziali vincolano l'Appaltatore fino alla data del collaudo. L'Appaltatore deve quindi osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione, sicurezza, assicurazione ed assistenza dei lavoratori. A garanzia di tali obblighi é operata sull'importo netto progressivo dei lavori una ritenuta dello 0,50%, salvo le maggiori responsabilità dell'Appaltatore. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, accertata o segnalata da un ente preposto, si procede a norma dell'art. 5 del D.P.R. 5/10/2010 n. 207. Se i lavori sono già ultimati, sono destinate al pagamento le somme accantonate a garanzia degli adempimenti degli obblighi di cui sopra e qualora gli importi così trattenuti non risultassero in grado di coprire l'intero debito dell'appaltatore, l'ente appaltante si riserva di utilizzare la cauzione.

Art. 12 - SICUREZZA. L'Appaltatore é obbligato, durante i lavori, al rispetto di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, ivi compresa quelle in

materia di sicurezza dei cantieri, nel rispetto pieno dei piani di sicurezza previsti dall'art. 131 del D. Lgs. n. 163/2006.

Art. 13 – ESTENSIONE DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI. Sono estesi, per quanto compatibili, ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'amministrazione, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici di cui al D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62. La violazione degli obblighi derivanti dal suddetto codice comporta la risoluzione del rapporto contrattuale.

Art. 14 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE. Per le controversie é competente il Foro di Fermo.

Art. 15 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE. A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la propria sede.

Qualsiasi comunicazione fatta al capo cantiere o all'incaricato dell'Appaltatore, dal responsabile del procedimento o dal direttore dei lavori, si considera fatta personalmente all'Appaltatore.

Art. 16 - SPESE CONTRATTUALI. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi.

Art. 17 - IMPOSTA DI BOLLO E REGISTRAZIONE. Si dà atto che l'imposta di bollo è assolta in modalità telematica.

Ai fini della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti dichiarano che l'appalto oggetto del presente contratto, é sottoposto al regime fiscale dell' I.V.A, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Il presente contratto verrà registrato mediante utilizzo del servizio

telematico per i Pubblici Ufficiali messo a disposizione dalla Agenzia del Territorio (UNIMOD).

Art. 18 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI. La Stazione Appaltante informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Richiesto, io Segretario Generale rogante ho redatto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, mediante utilizzo e controllo personale degli strumenti informatici su n. 12 pagine a video. Il presente contratto viene da me, Segretario Generale, letto alle parti contraenti le quali, a mia interpellanza, hanno dichiarato l'atto medesimo pienamente conforme alla loro volontà e con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono mediante firma digitale, ai sensi dell'art. 1, comma 1 lett. s) del Codice della Amministrazione Digitale (CAD), unitamente agli allegati "A" e "B".

LA STAZIONE APPALTANTE: Dirigente Settore Lavori Pubblici e Ambiente - Ing. Piero Moriconi (firmato digitalmente)

L'APPALTATORE: Sig. Lucio Donati (firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE: Dr.ssa Serafina Camastra (firmato digitalmente)