

COMUNE DI FERMO

====*====

Repertorio n. 1201/2014 del 23/07/2014

OGGETTO: Contratto di appalto lavori di recupero e restauro conservativo di Fonte Fallera – II° Stralcio – Bando GAL Fermano Scarl Sottomisura 4.1.3.5.b). Codice C.I.G. 5610904873 e Codice C.U.P. F65C13000340006.

====*====

REPUBBLICA ITALIANA

====*====

L'anno Duemilaquattordici (2014), il giorno ventitre (23) del mese di Luglio (07) in Fermo, presso la Civica Residenza, avanti a me Dott.ssa SERAFINA CAMASTRA, Segretario Generale del Comune di Fermo e come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica-amministrativa nell'interesse del Comune, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 11, comma 13, del D.lgs n. 163/2006, si sono costituiti:

- **COMUNE DI FERMO**, con sede in Via Mazzini n. 4, codice fiscale e partita IVA 00334990447, nella persona dell' Ing. Piero Moriconi, nato a Civitanova Marche (MC), il 09/04/1955, Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Ambiente del Comune, ivi domiciliato per la carica e legittimato a rappresentare legalmente il Comune, munito di firma digitale, d'ora innanzi denominato nel presente atto "Stazione Appaltante";

- **Impresa "EDIL PM S.R.L."**, con sede a Fermo (FM), Contrada Mossa n. 4, cap. 63900, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 01867200444,

nella persona dell'Amministratore Unico, Sig. Paglialunga Massimo,
nato il 13/02/1956 a Fermo (FM) , domiciliato presso l'Impresa, d'ora
innanzi denominato nel presente atto "Appaltatore", legittimato a questo
atto come da visura della Camera di Commercio di Fermo del
07/03/2014, munito di firma digitale.

Dell'identità e della piena capacità delle parti sopra costituite io
Segretario Generale rogante sono personalmente certo e attesto che i
certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto
dell'art. 1, comma 1 - lett. f), del D.lgs. n. 82/2005.

Le parti, espressamente e spontaneamente, avendo i requisiti di legge,
previo il mio consenso, dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei
testimoni.

P R E M E S S O

- che con determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e
Ambiente in data 5 Giugno 2014 n. 171, R.G. 679, si aggiudicava
l'appalto in oggetto all'impresa EDIL PM S.R.L. con un ribasso del
38,696% per un importo di Euro 65.866,89= (Euro
sessantacinquemilaottocentosessantasei/89) compresi oneri per la
sicurezza per Euro 1.462,40= (Euro millequattrocentosessantadue/40) e
oneri per la manodopera per Euro 26.499,25= (Euro
ventiseimilaquattrocentonovantanove/25), entrambi non soggetti al
ribasso, oltre IVA ;

- che la Stazione Appaltante, ai sensi della vigente normativa, ha
effettuato i seguenti controlli ed acquisiti i relativi documenti attestanti il
possessione in capo all'aggiudicatario dei requisiti generali previsti per la

stipula del presente atto e l'assenza di elementi ostativi alla sottoscrizione dello stesso:

- iscrizione alla C.C.I.A.A. di Fermo (come da visura ordinaria del 07/03/2014, priva di annotazioni riguardanti procedure concorsuali già dichiarate o in corso, e documento di verifica di autocertificazione dei dati dichiarati dall'appaltatore estratto per via telematica dal Registro Imprese – Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A. n. P V708716 del 07/03/2014);

- regolarità contributiva (DURC in data 14/03/2014 e in data 13/05/2014);

- assenza di condanne incidenti sulla moralità professionale (certificati Casellario Giudiziale, rilasciati ai sensi dell'art. 39 D.P.R. n. 313/2002 in data 13/03/2014 numero: 708925/2014/R, 708926/2014/R ;

- verifica dei procedimenti penali (dati estrapolati dal RE.GE. dell'Ufficio Carichi Pendenti di Fermo in data 17/03/2014 e di Macerata in data 22/04/2014);

- assenza di annotazioni presso il Casellario delle Imprese detenuto presso l'Osservatorio dei Contratti Pubblici (visura del 07/03/2014);

- assenza di carichi pendenti presso il sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria (comunicazione prot. n. 12216 del 19/05/2014);

- che l'Appaltatore ha provveduto ad indicare con lettera in data 10/07/2014 la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o in saldo e le modalità di pagamento;

- che l'Appaltatore ha presentato, ai sensi dell'art. 1, comma 1, del D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187, la dichiarazione in data 14/07/2014

circa la composizione societaria;

- che il Responsabile del procedimento della Stazione Appaltante e l'Appaltatore hanno concordemente dato atto, come risulta dal verbale in data odierna, agli atti dell'Ufficio Contratti, da entrambi sottoscritto, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori ;

- che é intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - PREMESSA. Di approvare, di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 - OGGETTO DEL APPALTO. La Stazione Appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei **lavori di recupero e restauro conservativo di Fonte Fallera – II° Stralcio – Bando GAL Fermano Scarl Sottomisura 4.1.3.5.b).**

L'appalto viene concesso dal committente ed accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto e dalle previsioni del progetto esecutivo , approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 441 del 25/11/2013, che l'Impresa dichiara di conoscere e di accettare, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

A tal fine, le parti si danno reciprocamente atto che il progetto che l'appaltatore si obbliga ad eseguire è composto dai seguenti elaborati, che

rimangono depositati nel fascicolo del Settore Lavori Pubblici e

Ambiente; elenco elaborati:

- relazione generale; relazione tecnica; rilievo fotografico; capitolato speciale d'appalto; elenco prezzi; computo metrico estimativo; quadro tecnico economico; piano di sicurezza e coordinamento; relazione geologica; elaborati grafici: tav. 01 corografia, tav. 02 stato di progetto, tav. 03 ipotesi d'intervento; tav. 04 render; tav. 05 opere provvisorie.

Si allegano al presente contratto, per costituirne parte integrante e sostanziale, i seguenti elaborati: il Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato "A") e l'Elenco Prezzi (Allegato "B"), firmati digitalmente.

Il contenuto del presente contratto é, inoltre, integrato dalle previsioni contenute nel Capitolato generale di appalto dei lavori pubblici approvato con Decreto Ministeriale 19 aprile 2000 n. 145, come modificato dal D.P.R. n. 207/2010.

Art. 3 - IMPORTO CONTRATTUALE. Il presente contratto é stipulato a misura; l'offerta economica presentata dall'appaltatore è di importo complessivo di Euro 65.866,89= (diconsi Euro sessantacinquemilaottocentosessantasei /89) compresi Euro 1.462,40 (diconsi Euro millequattrocentosessantadue/40) per oneri per la sicurezza ed Euro 26.499,25 (diconsi Euro ventiseimilaquattrocentonovantanove /25) per oneri per la manodopera, entrambi non oggetti a ribasso, oltre IVA.

Art. 4 - CAUZIONE DEFINITIVA. L'Appaltatore ha presentato cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 0082.5105305.72 emessa in data 11/07/2014 dalla Compagnia di Assicurazione "UnipolSai

S.p.A.”, Agenzia n.82 di Fermo, per l’importo di Euro 37.802,33=.

Art. 5 - COPERTURE ASSICURATIVE. L'Appaltatore ha stipulato apposita polizza assicurativa n. 0082.5105308.66, emessa in data 14/07/2014 dalla Compagnia di Assicurazione “ UnipolSai S.P.A.”, Agenzia n. 82 di Fermo per la copertura dei danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Detta polizza inoltre garantisce la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale pari ad Euro 500.000,00=.

Art. 6 - SUBAPPALTO E COTTIMO. L'appaltatore ha espresso, all'atto dell'offerta, la volontà di avvalersi del subappalto per le seguenti opere: scavi, rinterri, opere di fondazione; opere di carpenteria.

Art. 7 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI. L'Appaltatore si impegna a dare ultimati tutti i lavori in appalto in 30 (trenta) giorni naturali, successivi e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Art. 8 - PENALI. Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori verrà applicata una penale pari all’1 per mille dell’importo netto contrattuale, ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d’Appalto, nel rispetto dell'art. 145 del D.P.R. n.207/2010.

Art. 9 – MODALITA’ DI PAGAMENTO. Ai sensi dell’art. 27 del Capitolato speciale d’Appalto, all’ Appaltatore non sono corrisposti, in corso d’opera, pagamenti in acconto; per i pagamenti a saldo si rinvia

all'art. 28 del medesimo Capitolato speciale d'Appalto .

Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore deve utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n.136/2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore ha comunicato, con nota del 18/06/2014, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato al presente appalto, acceso presso la Banca CARIFERMO S.P.A. – Agenzia di Fermo di Piazza Mascagni – Codice IBAN: IT08Q0615069459CC0300032105, comunicando altresì, le generalità e il codice fiscale della persona delegata ad operare su di esso. L'appaltatore provvederà, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del presente contratto, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 Agosto 2010 n. 136.

Il presente contratto é risolto di diritto in tutti i casi di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore che ha notizia di inadempimento agli obblighi di

tracciabilità finanziaria di cui all'art.3 della Legge n.136/2010, da parte del subappaltatore o del subcontraente, ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia ove ha sede la stazione appaltante. Il medesimo obbligo grava nei confronti del subappaltatore o subcontraente in caso di inadempimento dell'appaltatore. L'appaltatore nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti deve inserire, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010. In caso di cessione dei crediti, consentita a norma dell'art.117 del D.lgs. n. 163/2006, Codice dei contratti pubblici, solo nei confronti di banche o intermediari finanziari il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti d'impresa, i cessionari del credito sono tenuti al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

ART. 10 - PROROGHE - SOSPENSIONI E RESPONSABILITA' APPALTATORE. I presupposti, le circostanze e le modalità in base alle quali vengono concesse proroghe alla ditta aggiudicataria sono disciplinati dall'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto. Per le sospensioni, totali o parziali dei lavori si rinvia agli artt. 16 e 17 del suddetto Capitolato Speciale d'Appalto.

Per la responsabilità e gli obblighi dell'appaltatore per i difetti di costruzione si fa rinvio all'art. 18 del Capitolato Generale d'Appalto ; parimenti si fa rinvio all'art. 166 del D.P.R. n. 207/2010 per i modi e i casi di riconoscimento dei danni di forza maggiore.

Art. 11 - OSSERVANZA CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO.

L'Appaltatore é tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori; é altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. La Stazione appaltante accerta, prima dell'inizio dei lavori e periodicamente, la regolarità dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi mediante richiesta allo sportello unico previdenziale del documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.). Gli obblighi previdenziali vincolano l'Appaltatore fino alla data del collaudo. L'Appaltatore deve quindi osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione, sicurezza, assicurazione ed assistenza dei lavoratori. A garanzia di tali obblighi é operata sull'importo netto progressivo dei lavori una ritenuta dello 0,50%, salvo le maggiori responsabilità dell'Appaltatore. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, accertata o segnalata da un ente preposto, si procede a norma dell'art. 5 del D.P.R. 5/10/2010 n. 207. Se i lavori sono già ultimati, sono destinate al pagamento le somme accantonate a garanzia degli adempimenti degli obblighi di cui sopra e qualora gli importi così trattenuti non risultassero in grado di coprire l'intero debito dell'appaltatore, l'ente appaltante si riserva di utilizzare la cauzione.

Art. 12 - SICUREZZA. L'Appaltatore é obbligato, durante i lavori, al rispetto di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, ivi compresa quelle in

materia di sicurezza dei cantieri, nel rispetto pieno dei piani di sicurezza previsti dall'art. 131 del D. Lgs. n. 163/2006.

Art. 13 – ESTENSIONE DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI. Sono estesi, per quanto compatibili, ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'amministrazione, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici di cui al D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62. La violazione degli obblighi derivanti dal suddetto codice comporta la risoluzione del rapporto contrattuale.

Art. 14 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE. Per le controversie é competente il Foro di Fermo.

Art. 15 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE. A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la propria sede.

Qualsiasi comunicazione fatta al capo cantiere o all'incaricato dell'Appaltatore, dal responsabile del procedimento o dal direttore dei lavori, si considera fatta personalmente all'Appaltatore.

Art. 16 - SPESE CONTRATTUALI. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi.

Art. 17 - IMPOSTA DI BOLLO E REGISTRAZIONE. Si dà atto che l'imposta di bollo è assolta in modalità telematica.

Ai fini della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti dichiarano che l'appalto oggetto del presente contratto, é sottoposto al regime fiscale dell' I.V.A, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Il presente contratto verrà registrato mediante utilizzo del servizio

telematico per i Pubblici Ufficiali messo a disposizione dalla Agenzia del Territorio (UNIMOD).

Art. 18 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI. La Stazione Appaltante informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Richiesto, io Segretario Generale rogante ho redatto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, mediante utilizzo e controllo personale degli strumenti informatici su n. 11 pagine a video. Il presente contratto viene da me, Segretario Generale, letto alle parti contraenti le quali, a mia interpellanza, hanno dichiarato l'atto medesimo pienamente conforme alla loro volontà e con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono mediante firma digitale, ai sensi dell'art. 1, comma 1 lett. s) del Codice della Amministrazione Digitale (CAD), unitamente agli allegati "A" e "B".

LA STAZIONE APPALTANTE: Dirigente Settore Lavori Pubblici e Ambiente - Ing. Piero Moriconi (firmato digitalmente)

L'APPALTATORE: EDIL PM S.r.l. – Sig. Massimo Paglialunga (firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE: Dr.ssa Serafina Camastra (firmato digitalmente)