

COMUNE DI FERMO

-----*-----

Repertorio n. 1190/2014 del 18/06/2014

OGGETTO: Contratto di appalto lavori di risanamento e recupero zona urbana "Via Migliorati" per la realizzazione n. 8 alloggi di E.R.P. sovvenzionata in Via Migliorati a Fermo – Piano Nazionale Edilizia Abitativa D.P.C.M. 16/07/2009 – Opere strutturali ed edili. Codice C.I.G. 55895377D8 e Codice C.U.P. F62J12000160002.

-----*-----

REPUBBLICA ITALIANA

-----*-----

L'anno Duemilaquattordici (2014), il giorno diciotto (18) del mese di Giugno (06) in Fermo, presso la Civica Residenza, avanti a me Dott.ssa SERAFINA CAMASTRA, Segretario Generale del Comune di Fermo e come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica-amministrativa nell'interesse del Comune, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 11, comma 13, del D.lgs n. 163/2006, si sono costituiti:

- **COMUNE DI FERMO**, con sede in Via Mazzini n. 4, codice fiscale e partita IVA 00334990447, nella persona dell' Ing. Piero Moriconi, nato a Civitanova Marche (MC), il 09/04/1955, Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Ambiente del Comune, ivi domiciliato per la carica e legittimato a rappresentare legalmente il Comune, munito di firma digitale, d'ora innanzi denominato nel presente atto "Stazione Appaltante";

- **Impresa "SARDELLINI COSTRUZIONI S.R.L."**, con sede a

Macerata, Via Po n. 52, cap. 62100, Codice Fiscale e Partita I.V.A.

00365020437, nella persona del Procuratore Speciale, Sig. Sardellini

Tobia, nato il 17/12/1973 a Macerata (MC), domiciliato presso

l'Impresa, d'ora innanzi denominato nel presente atto "Appaltatore",

legittimato a questo atto in virtù dei poteri conferiti con procura

dell'11/02/2014, come risulta dalla visura ordinaria della Camera di

Commercio di Macerata in data 03/03/2014, munito di firma digitale.

Dell'identità e della piena capacità delle parti sopra costituite io

Segretario Generale rogante sono personalmente certo e attesto che i

certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto

dell'art. 1, comma 1 - lett. f), del D.lgs. n. 82/2005.

Le parti, espressamente e spontaneamente, avendo i requisiti di legge,

previo il mio consenso, dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei

testimoni.

P R E M E S S O

- che con determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e

Ambiente in data 6 Maggio 2014 n. 126, R.G. 530, si aggiudicava

l'appalto in oggetto all'impresa SARDELLINI COSTRUZIONI S.R.L.

con un ribasso del 48,859% per un importo di Euro 337.848,94= (Euro

trecentotrentasettemilaottocentoquarantotto/94) compresi oneri per la

sicurezza per Euro 19.200,00= (Euro diciannovemiladuecento/00) e oneri

per la manodopera per Euro 168.465,75= (Euro

centosessantottomilaquattrocentosessantacinque/75), entrambi non

soggetti al ribasso, oltre IVA ;

- che la Stazione Appaltante, ai sensi della vigente normativa, ha

effettuato i seguenti controlli ed acquisiti i relativi documenti attestanti il possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti generali previsti per la stipula del presente atto e l'assenza di elementi ostativi alla sottoscrizione dello stesso:

- iscrizione alla C.C.I.A.A. di Macerata (come da visura ordinaria del 03/03/2014, priva di annotazioni riguardanti procedure concorsuali già dichiarate o in corso, e documento di verifica di autocertificazione dei dati dichiarati dall'appaltatore estratto per via telematica dal Registro Imprese – Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A. n. P V700988 del 03/03/2014);

- verifica autodichiarazione relativa alla certificazione antimafia da parte della Prefettura di Fermo Prot. n. 5191 del 17/03/2014;

- regolarità contributiva (DURC in data 05/03/2014);

- assenza di condanne incidenti sulla moralità professionale (certificati Casellario Giudiziale, rilasciati ai sensi dell'art. 39 D.P.R. n. 313/2002 in data 04/03/2014 numero: 556850/2014/R, 556851/2014/R 556852/2014/R);

- verifica dei procedimenti penali (dati estrapolati dal RE.GE. dell'Ufficio Carichi Pendenti di Macerata in data 06/03/2014);

- assenza di annotazioni presso il Casellario delle Imprese detenuto presso l'Osservatorio dei Contratti Pubblici (visura del 03/03/2014);

- assenza di carichi pendenti presso il sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria (comunicazione prot. 16318/14 17/03/2014);

- che l'Appaltatore ha provveduto ad indicare con lettera in data 03/06/2014 la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le

somme ricevute in conto o in saldo e le modalità di pagamento;

- che l'Appaltatore ha presentato, ai sensi dell'art. 1, comma 1, del D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187, la dichiarazione in data 03/06/2014 circa la composizione societaria;

- che il Responsabile del procedimento della Stazione Appaltante e l'Appaltatore hanno concordemente dato atto, come risulta dal verbale in data odierna, agli atti dell'Ufficio Contratti, da entrambi sottoscritto, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori ;

- che é intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - PREMESSA. Di approvare, di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 - OGGETTO DEL APPALTO. La Stazione Appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei **lavori di risanamento e recupero zona urbana "Via Migliorati" per la realizzazione n. 8 alloggi di E.R.P. sovvenzionata in Via Migliorati a Fermo – Piano Nazionale Edilizia Abitativa D.P.C.M. 16/07/2009 – Opere strutturali ed edili.**

L'appalto viene concesso dal committente ed accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto e dalle previsioni del progetto esecutivo

redatto dall'E.R.A.P., approvato con Determinazione Dirigenziale n. 20 del 23/01/2014, R.G. n. 87, che l'Impresa dichiara di conoscere e di accettare, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

A tal fine, le parti si danno reciprocamente atto che il progetto che l'appaltatore si obbliga ad eseguire è composto dai seguenti elaborati, che rimangono depositati nel fascicolo del Settore Lavori Pubblici e Ambiente; elenco elaborati:

- inquadramento generale e fattibilità urbanistica; relazione tecnico-illustrativa; documentazione fotografica; piano di sicurezza e coordinamento; piano di sicurezza e coordinamento allegati; layout di cantiere; fascicolo delle manutenzioni; piano di manutenzione; computo metrico estimativo; cronoprogramma; capitolato speciale d'appalto; quadro tecnico economico; elenco prezzi; relazione di calcolo; fascicolo calcoli: stato attuale; fascicoli calcoli: stato modificato; relazione geologica; indagini e prove diagnostiche su elementi strutturali; certificato acustico di progetto e relativa tav. n. 01; elaborati grafici: tav. n. 1 planimetria generale; tav. n. 2 stato attuale piante vari livelli; tav. n. 3 stato attuale prospetti e sezioni; tav. n. 4 stato modificato piante vari livelli; tav. n. 5 stato modificato prospetti e sezioni; tav. n. 6 stato modificato schema comparativo piante demolizioni – ricostruzioni; tav. n. 7 stato modificato schema comparativo prospetti demolizioni – ricostruzioni; tav. n. 8.a stato modificato piante quotate e arredi piano terra e piano primo; tav. n. 8.b stato modificato piante quotate e arredi piano secondo e copertura; tav. n. 9.a stato modificato schema materiali ed interventi piano terra e piano primo; tav. n. 9.b stato modificato

schema materiali ed interventi piano secondo e copertura; interventi sulle strutture carpenterie fondazioni – stato modificato: tav. S.1; interventi sulle strutture carpenteria prima elevazione – stato modificato: tav. S.2; interventi sulle strutture carpenteria seconda elevazione – stato modificato: tav. S.3; interventi sulle strutture carpenteria copertura sezione longitudinale – stato modificato: tav. S.4; interventi sulle strutture carpenteria copertura – stato modificato: tav. S.5; recupero casa ex Gallucci e porz. Palazzo Paccarone per realizzazione di n. 3 alloggi di E.R.P. : stato attuale piante, prospetti e sezioni; stato modificato piante, prospetti e sezioni; stato modificato schema demolizioni-ricostruzioni; stato modificato piante quotate e arredi; stato modificato schema materiali ed interventi P.Terra; stato modificato schema materiali ed interventi P.Primo.

Si allegano al presente contratto, per costituirne parte integrante e sostanziale, i seguenti elaborati: il Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato "A") e l'Elenco Prezzi (Allegato "B"), firmati digitalmente.

Il contenuto del presente contratto é, inoltre, integrato dalle previsioni contenute nel Capitolato generale di appalto dei lavori pubblici approvato con Decreto Ministeriale 19 aprile 2000 n. 145, come modificato dal D.P.R. n. 207/2010.

Art. 3 - IMPORTO CONTRATTUALE. Il presente contratto é stipulato a misura; l'offerta economica presentata dall'appaltatore è di importo complessivo di Euro 337.848,94= (diconsi Euro trecentotrentasettemilaottocentoquarantotto/94) di cui Euro 150.183,19=(diconsi Euro centocinquantamilacentottantatre/19) per

lavori, Euro 19.200,00 (diconsi Euro diciannovemiladuecento/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 168.465,75 (diconsi centosessantottomilaquattrocentosessantacinque/75) per oneri per la manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA.

Art. 4 - CAUZIONE DEFINITIVA. L'Appaltatore ha presentato cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 0140.5124615.62 emessa in data 27/05/2014 dalla Compagnia di Assicurazione "UnipolSai Assicurazioni S.p.A.", Agenzia 140 di Macerata Centro, per l'importo di Euro 131.284,72=.

Art. 5 - COPERTURE ASSICURATIVE. L'Appaltatore ha stipulato apposita polizza assicurativa n. 595839, emessa in data 03/06/2014 dalla Compagnia di Assicurazione "Elba Assicurazioni S.p.A.", Agenzia "Il Giglio" di Campi Bisenzio (FI), per la copertura dei danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Detta polizza inoltre garantisce la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale pari ad Euro 500.000,00=.

Art. 6 - SUBAPPALTO E COTTIMO. L'appaltatore ha espresso, all'atto dell'offerta, la volontà di avvalersi del subappalto per le seguenti opere: Cat. OG2: scavi, demolizioni, ponteggi, vespai, massetti, murature, solai, coperture, intonaci, impermeabilizzazioni, isolamenti, opere da lattoniere, opere da fabbro, tinteggiature, strutture nei limiti di legge; Cat. OS7: finiture di opere generali di natura edile e tecnica nei limiti di legge; Cat.

OS6: finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi nei limiti di legge.

Art. 7 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

L'Appaltatore si impegna a dare ultimati tutti i lavori in appalto in 400 (quattrocento) giorni naturali, successivi e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Art. 8 - PENALI. Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori verrà applicata una penale pari all'1 per mille dell'importo netto contrattuale, ai sensi dell'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto, nel rispetto dell'art. 145 del D.P.R. n.207/2010.

Art. 9 – MODALITA' DI PAGAMENTO. Ai sensi dell'art. 20 del Capitolato speciale d'Appalto, all' Appaltatore sono corrisposti, in corso d'opera, pagamenti in acconto per lavori effettivamente eseguiti non appena raggiunto l'importo netto di Euro 20.000,00 (diconsi Euro ventimila/00) e comunque nel rispetto degli artt. 141, 142, 143, 144 del D.P.R. n. 207/2010; per i pagamenti a saldo si rinvia all'art. 20 del medesimo Capitolato speciale d'Appalto .

Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore deve utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n.136/2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o

postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore ha comunicato, con nota del 13/05/2014, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati al presente appalto, accesi presso: la Banca delle Marche S.p.A. – Codice IBAN: IT56X0605513402000000003761; la Banca di Credito Cooperativo di Civitanova e Montecosaro – Codice IBAN: IT33S0849113400000120100264; la Banca UNICREDIT – Codice IBAN: IT98M0200813406000500032301; la Banca UGF – Codice IBAN: IT61M0312713400000000000753; la Banca Monte dei Paschi di Siena – Codice IBAN: IT79M0103013404000000151695; la Banca SELLA – Codice IBAN: IT18T0326813400052900278580 e VENETO BANCA – Codice IBAN: IT71F0503569100428570054633,

comunicando altresì, le generalità e il codice fiscale della persona delegata ad operare su di essi. L'appaltatore provvederà, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del presente contratto, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 Agosto 2010 n. 136.

Il presente contratto é risolto di diritto in tutti i casi di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore che ha notizia di inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art.3 della Legge n.136/2010, da parte del subappaltatore o del subcontraente, ne dà immediata comunicazione

alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia ove ha sede la stazione appaltante. Il medesimo obbligo grava nei confronti del subappaltatore o subcontraente in caso di inadempimento dell'appaltatore. L'appaltatore nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti deve inserire, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010. In caso di cessione dei crediti, consentita a norma dell'art.117 del D.lgs. n. 163/2006, Codice dei contratti pubblici, solo nei confronti di banche o intermediari finanziari il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti d'impresa, i cessionari del credito sono tenuti al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

ART. 10 - PROROGHE - SOSPENSIONI E RESPONSABILITA' APPALTATORE. I presupposti, le circostanze e le modalità in base alle quali vengono concesse proroghe alla ditta aggiudicataria sono disciplinati dall'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto. Per le sospensioni, totali o parziali dei lavori si rinvia all' art. 14 del suddetto Capitolato Speciale d'Appalto.

Per la responsabilità e gli obblighi dell'appaltatore per i difetti di costruzione si fa rinvio all'art. 42 del Capitolato Speciale d'Appalto ; per i parimenti si fa rinvio all'art. 40 del Capitolato Speciale d'Appalto per i modi e i casi di riconoscimento dei danni di forza maggiore.

Art. 11 - OSSERVANZA CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO.
L'Appaltatore é tenuto ad osservare integralmente il trattamento

economico e normativo e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori; é altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. La Stazione appaltante accerta, prima dell'inizio dei lavori e periodicamente, la regolarità dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi mediante richiesta allo sportello unico previdenziale del documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.). Gli obblighi previdenziali vincolano l'Appaltatore fino alla data del collaudo. L'Appaltatore deve quindi osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione, sicurezza, assicurazione ed assistenza dei lavoratori. A garanzia di tali obblighi é operata sull'importo netto progressivo dei lavori una ritenuta dello 0,50%, salvo le maggiori responsabilità dell'Appaltatore. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, accertata o segnalata da un ente preposto, si procede a norma dell'art. 5 del D.P.R. 5/10/2010 n. 207. Se i lavori sono già ultimati, sono destinate al pagamento le somme accantonate a garanzia degli adempimenti degli obblighi di cui sopra e qualora gli importi così trattenuti non risultassero in grado di coprire l'intero debito dell'appaltatore, l'ente appaltante si riserva di utilizzare la cauzione.

Art. 12 - SICUREZZA. L'Appaltatore é obbligato, durante i lavori, al rispetto di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, ivi compresa quelle in materia di sicurezza dei cantieri, nel rispetto pieno dei piani di sicurezza previsti dall'art. 131 del D. Lgs. n. 163/2006.

Art. 13 – ESTENSIONE DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI

DIPENDENTI PUBBLICI. Sono estesi, per quanto compatibili, ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'amministrazione, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici di cui al D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62. La violazione degli obblighi derivanti dal suddetto codice comporta la risoluzione del rapporto contrattuale.

Art. 14 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE. Per le controversie é competente il Foro di Fermo.

Art. 15 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE. A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la propria sede. Qualsiasi comunicazione fatta al capo cantiere o all'incaricato dell'Appaltatore, dal responsabile del procedimento o dal direttore dei lavori, si considera fatta personalmente all'Appaltatore.

Art. 16 - SPESE CONTRATTUALI. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi.

Art. 17 - IMPOSTA DI BOLLO E REGISTRAZIONE. Si dà atto che l'imposta di bollo è assolta in modalità telematica.

Ai fini della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti dichiarano che l'appalto oggetto del presente contratto, é sottoposto al regime fiscale dell' I.V.A, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Il presente contratto verrà registrato mediante utilizzo del servizio telematico per i Pubblici Ufficiali messo a disposizione dalla Agenzia del Territorio (UNIMOD).

Art. 18 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI. La Stazione Appaltante informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Richiesto, io Segretario Generale rogante ho redatto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, mediante utilizzo e controllo personale degli strumenti informatici su n. 13 pagine a video. Il presente contratto viene da me, Segretario Generale, letto alle parti contraenti le quali, a mia interpellanza, hanno dichiarato l'atto medesimo pienamente conforme alla loro volontà e con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono mediante firma digitale, ai sensi dell'art. 1, comma 1 lett. s) del Codice della Amministrazione Digitale (CAD), unitamente agli allegati "A" e "B".

LA STAZIONE APPALTANTE: Dirigente Settore Lavori Pubblici e Ambiente - Ing. Piero Moriconi (firmato digitalmente)

L'APPALTATORE: SARDELLINI COSTRUZIONI S.r.l. – Sig. Tobia Sardellini (firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE: Dr.ssa Serafina Camastra (firmato digitalmente)