

COMUNE DI FERMO

-----*-----

Repertorio n. 1166/2014 del 16/01/2014

OGGETTO: Contratto di appalto lavori intervento di riparazione danni sisma 1997 e miglioramento sismico ex Chiesa San Filippo Neri. Codice C.I.G. 5270216FCF e Codice C.U.P. F64B12000680004.

-----*-----

REPUBBLICA ITALIANA

-----*-----

L'anno Duemilaquattordici (2014), il giorno sedici (16) del mese di Gennaio (01) in Fermo, presso la Civica Residenza, avanti a me Dott.ssa SERAFINA CAMASTRA, Segretario Generale del Comune di Fermo e come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica-amministrativa nell'interesse del Comune, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 11, comma 13, del D.lgs. n. 163/2006, si sono costituiti:

- **COMUNE DI FERMO**, con sede in Via Mazzini n. 4, codice fiscale e partita IVA 00334990447, nella persona dell' Ing. Piero Moriconi, nato a Civitanova Marche (MC), il 09/04/1955, Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Ambiente del Comune, ivi domiciliato per la carica e legittimato a rappresentare legalmente il Comune, munito di firma digitale, d'ora innanzi denominato nel presente atto "Stazione Appaltante";

- **Impresa "GASPARI GABRIELE S.R.L."**, con sede ad Ascoli Piceno (AP), Via del Lago n. 11, cap. 63100, Codice Fiscale 01124960442 ,

nella persona dell'Amministratore Unico, Sig. Gaspari Francesco, nato il 07/03/1959 ad Ascoli Piceno (AP), domiciliato presso l'Impresa, d'ora innanzi denominato nel presente atto "Appaltatore", legittimato a questo atto in virtù dei poteri conferiti dallo statuto sociale, come da visura ordinaria della Camera di Commercio di Ascoli Piceno in data 24/10/2013, munito di firma digitale.

Dell'identità e della piena capacità delle parti sopra costituite io Segretario Generale rogante sono personalmente certo e attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1, comma 1 – lett. f) del D.lgs. n. 82/2005.

Le parti, espressamente e spontaneamente, avendo i requisiti di legge, previo il mio consenso, dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni.

P R E M E S S O

- che con determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Ambiente in data 22 Novembre 2013 n. 368, R.G. 1462, si aggiudicava l'appalto in oggetto all'impresa GASPARI GABRIELE S.R.L. la cui offerta è risultata economicamente più vantaggiosa, con punti 97,165/100 e con un'offerta economica per lavori ed opere integrative di miglioramento per un importo totale pari ad Euro 928.199,87= (Euro novecentoventottomilacentonovantanove/87) compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 34.063,99= (Euro trentaquattromilasessantatre/99);

- che la Stazione Appaltante, ai sensi della vigente normativa, ha effettuato i seguenti controlli ed acquisiti i relativi documenti attestanti il

possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti generali previsti per la stipula del presente atto e l'assenza di elementi ostativi alla sottoscrizione dello stesso:

- iscrizione alla C.C.I.A.A. di Ascoli Piceno (come da visura ordinaria del 24/10/2013, priva di annotazioni riguardanti procedure concorsuali già dichiarate o in corso, e documento di verifica di autocertificazione dei dati dichiarati dall'appaltatore estratto per via telematica dal Registro Imprese – Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A. n. P V551220 del 15/11/2013);
- verifica autodichiarazione relativa alla certificazione antimafia da parte della Prefettura di Fermo Prot. n. 0021095 del 06/12/2013;
- regolarità contributiva (DURC in data 18/11/2013);
- assenza di condanne incidenti sulla moralità professionale (certificato Casellario Giudiziale, rilasciato ai sensi dell'art. 39 D.P.R. n. 313/2002 in data 25/10/2013 numeri: 2127414/2013/R, 2127415/2013/R) ;
- verifica dei procedimenti penali (dati estrapolati dal RE.GE. dell'Ufficio Carichi Pendenti in data 30/10/2013 ed in data 07/11/2013);
- assenza di annotazioni presso il Casellario delle Imprese detenuto presso l'Osservatorio dei Contratti Pubblici (visura del 25/10/2013);
- assenza di carichi pendenti presso il sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria (comunicazione prot. n. 45971/2013 del 05/11/2013);
- che l'Appaltatore ha presentato, ai sensi dell'art. 1, comma 1, del D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187, la dichiarazione in data 23/12/2013 circa la composizione societaria;
- che l'Appaltatore ha provveduto ad indicare con lettera in data

23/12/2013 la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le

somme ricevute in conto o in saldo e le modalità di pagamento;

- che il Responsabile del Procedimento e l'Appaltatore hanno concordemente dato atto, come risulta dal verbale in data odierna, agli atti dell'Ufficio Contratti, da entrambi sottoscritto, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;

- che é intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - PREMESSA. Di approvare, di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 - OGGETTO DEL APPALTO. La Stazione Appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei **lavori relativi all'intervento di riparazione danni sisma 1997 e miglioramento sismico ex Chiesa San Filippo Neri .**

L'appalto viene concesso dal committente ed accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dall'offerta tecnica ed economica presentate in sede di gara, dal Capitolato Speciale d'Appalto e dalle previsioni del progetto esecutivo, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 168 del 02/05/2013, R.G. n. 536, che l'Impresa dichiara di conoscere e di accettare, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

A tal fine, le parti si danno reciprocamente atto che il progetto che

l'appaltatore si obbliga ad eseguire è composto dai seguenti elaborati, che rimangono depositati nel fascicolo del Settore Lavori Pubblici e Ambiente; elenco elaborati:

- relazione generale illustrativa (novembre 2012) ; relazione generale e valutativa (settembre 2012); relazione illustrativa dell'intervento richiesta in Conferenza dei Servizi (febbraio 2013); documentazione fotografica (settembre 2012); computo metrico estimativo e oneri della sicurezza esterno chiesa (novembre 2012); computo metrico estimativo e oneri della sicurezza consolidamento apparati decorativi (novembre 2012); computo metrico estimativo e oneri della sicurezza impianto antincendio (novembre 2012); computo metrico estimativo e oneri della sicurezza opere integrative interno chiesa (novembre 2012); computo metrico estimativo e oneri della sicurezza opere integrative infissi (novembre 2012); computo metrico estimativo e oneri della sicurezza opere integrative pavimentazione (novembre 2012); computo metrico estimativo e oneri della sicurezza opere integrative restauro pittorico (novembre 2012); computo metrico estimativo e oneri della sicurezza opere integrative corpi illuminanti (novembre 2012); computo metrico estimativo e oneri della sicurezza opere integrative cappelline laterali altare; elenco prezzi opere di completamento (novembre 2012); elenco prezzi opere integrative (novembre 2012); quadro tecnico economico dell'intervento; capitolato speciale d'appalto (maggio 2013); piano di sicurezza e coordinamento (maggio 2013); elaborati grafici: tav. n.1 inquadramento urbanistico e territoriale (settembre 2012); tav.2 stato attuale - rilievo metrico (settembre 2012); tav. 3 stato attuale - prospetti

(settembre 2012); tav.4 stato attuale – sezioni (settembre 2012); tav. 5a stato di progetto – piante (novembre 2012); tav. 5b stato di progetto – impianto antincendio e antintrusione (novembre 2012); tav.6 stato di progetto - prospetti (novembre 2012); tav.7 stato di progetto - sezioni (novembre 2012); altre progettazioni: allegato 1 progetto strutturale; allegato 3 progetto impianto elettrico; allegato 4 progetto impianto termico; mentre l'allegato n. 2 è stato stralciato e non fa parte del presente progetto.

L'esecuzione dei lavori deve avvenire nel rispetto di quanto contenuto nell'offerta tecnica e nell'offerta economica presentate in sede di gara, composte dai seguenti elaborati sottoscritti dalle parti e depositati agli atti, anche se non allegati al contratto:

1) Offerta Tecnica – A) Elementi di natura qualitativa:

- Criterio A1- Ottimale organizzazione del cantiere e dei lavori: - A1 Organizzazione del cantiere: relazione, elaborato grafico, cronoprogramma;

- Criterio A2 – Studio degli apparati decorativi comprensivo di indagini scientifiche relative agli stessi: - A2 Relazione storico-architettonica sulla struttura e gli apparati decorativi della Chiesa di San Filippo Neri a Fermo , elaborato grafico;

- Criterio A3 – Proposta per la documentazione sullo sviluppo dei lavori per fini informativi e culturali, rivolti anche a soggetti ipovedenti e audiolesi, con previsione di una pubblicazione finale di elevato pregio artistico e organizzazione di un convegno: - A3 Relazione e materiale grafico pubblicitario;

2) Offerta Economica – B) Elementi di natura quantitativa: Offerta economica; computo metrico estimativo; cronoprogramma, comprensivo delle opere integrative di miglioramento.

Si allegano al presente contratto, per costituirne parte integrante e sostanziale, i seguenti elaborati: il Capitolato di Speciale d'Appalto (Allegato "A") e l'Elenco Prezzi delle Opere di Completamento (lavori a base di gara) e delle Opere Integrative (Allegato "B"), firmati digitalmente.

Il contenuto del presente contratto é, inoltre, integrato dalle previsioni contenute nel Capitolato generale di appalto dei lavori pubblici approvato con Decreto Ministeriale 19 aprile 2000 n. 145, come modificato dal D.P.R. n. 207/2010.

Art. 3 - IMPORTO CONTRATTUALE. Il presente contratto é stipulato a misura; l'offerta economica presentata dall'appaltatore è di importo complessivo di Euro 928.199,87 (diconsi Euro novecentoventottomilacentonovantanove/87), compresi oneri per la sicurezza per lavori e migliorie pari ad Euro 34.063,99 (diconsi trentaquattromilaseessantatre/99), oltre IVA, così articolata:

- importo offerto per lavori a misura: Euro 663.402,69, oltre oneri per la sicurezza pari ad Euro 28.254,62, per un totale di Euro 691.657,31;

- importo offerto per opere integrative di miglioramento: Euro 230.733,19, oltre oneri per la sicurezza pari ad Euro 5.809,37, per un totale di Euro 236.542,56.

Art. 4 - CAUZIONE DEFINITIVA. L'Appaltatore ha presentato cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 070791/DE emessa

in data 13/12/2013 dalla Compagnia di Assicurazione “ Elite Insurance Company Ltd.”, Agenzia di Roma , per l’importo di Euro 46.409,99=.

Art. 5 - COPERTURE ASSICURATIVE. L'Appaltatore ha stipulato apposita polizza assicurativa n. 070794/CA, emessa in data 13/12/2013 dalla Compagnia di Assicurazione “Elite Insurance Company Ltd.”, Agenzia di Roma per la copertura dei danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Detta polizza inoltre garantisce la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale pari ad Euro 500.000,00=.

Art. 6 - SUBAPPALTO E COTTIMO. L'appaltatore ha espresso, all'atto dell'offerta, la volontà di avvalersi del subappalto per le seguenti opere:

- lavori appartenenti alla Cat. OG2: allestimento cantiere, opere provvisoriale, ponteggi, demolizioni, rimozioni, smaltimenti, scavi, rinterri, consolidamenti, opere in calcestruzzo e in cemento armato, opere in pietra, opere murarie, massetti e sottofondi, orditura tetti, manti di copertura, opere da fabbro, impermeabilizzazioni, opere da lattoniere, infissi e opere da vetraio, intonaci, pavimenti, lavori stradali, tinteggiature, restauri decorativi, restauri lignei, restauri pittorici;
- lavori appartenenti alla Cat. OS3: impianto antincendio;
- lavori appartenenti alla Cat. OS28: impianto termico;
- lavori appartenenti alla Cat. OS30: impianto elettrico, antintrusione, diffusione sonora, illuminazione, messa a terra, impianto TV;

- lavori appartenenti alla Cat. OS2-A: restauro apparati decorativi.

Art. 7 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

L'Appaltatore si impegna a dare ultimati tutti i lavori in appalto in 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori .

Art. 8 - PENALI. Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori verrà applicata una penale pari all'1 per mille dell'importo netto contrattuale, ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto, nel rispetto dell'art. 145 del D.P.R. n.207/2010.

Art. 9 – MODALITA' DI PAGAMENTO. Ai sensi dell'art. 27 del Capitolato speciale d'Appalto, all' Appaltatore sono corrisposti, in corso d'opera, pagamenti in acconto per lavori effettivamente eseguiti non appena raggiunto l'importo netto di Euro 250.000,00 (diconsi Euro duecentocinquantamila/00) e comunque nel rispetto degli artt. 141, 142, 143, 144 del D.P.R. n. 207/2010; per i pagamenti a saldo si rinvia all'art. 28 del medesimo Capitolato speciale d'Appalto .

Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore deve utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n.136/2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la

piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore ha comunicato, con nota del 23/12/2013, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato al presente appalto, acceso presso la Banca delle Marche – Filiale 72 di Ascoli Piceno (AP), Codice IBAN: IT29Y060551350000000008440, comunicando altresì, le generalità e il codice fiscale della persona delegata ad operare su di esso.

L'appaltatore provvederà, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del presente contratto, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 Agosto 2010 n. 136.

Il presente contratto é risolto di diritto in tutti i casi di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore che ha notizia di inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art.3 della Legge n.136/2010, da parte del subappaltatore o del subcontraente, ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia ove ha sede la stazione appaltante. Il medesimo obbligo grava nei confronti del subappaltatore o subcontraente in caso di inadempimento dell'appaltatore. L'appaltatore nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti deve inserire, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

In caso di cessione dei crediti, consentita a norma dell'art.117 del D.lgs.

n. 163/2006, Codice dei contratti pubblici, solo nei confronti di banche o intermediari finanziari il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti d'impresa, i cessionari del credito sono tenuti al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

ART. 10 - PROROGHE - SOSPENSIONI E RESPONSABILITA' APPALTATORE. I presupposti, le circostanze e le modalità in base alle quali vengono concesse proroghe alla ditta aggiudicataria sono disciplinati dall'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto. Per le sospensioni, totali o parziali dei lavori si rinvia agli artt. 16 e 17 del suddetto Capitolato Speciale d'Appalto.

Per la responsabilità e gli obblighi dell'appaltatore per i difetti di costruzione si fa rinvio all'art. 18 del Capitolato Generale d'Appalto ; parimenti si fa rinvio all'art. 166 del D.P.R. n. 207/2010 per i modi e i casi di riconoscimento dei danni di forza maggiore.

Art. 11 - OSSERVANZA CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO.
L'Appaltatore é tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori; é altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. La Stazione appaltante accerta, prima dell'inizio dei lavori e periodicamente, la regolarità dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi mediante richiesta allo sportello unico previdenziale del documento unico di regolarità contributiva

(D.U.R.C.). Gli obblighi previdenziali vincolano l'Appaltatore fino alla data del collaudo. L'Appaltatore deve quindi osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione, sicurezza, assicurazione ed assistenza dei lavoratori. A garanzia di tali obblighi é operata sull'importo netto progressivo dei lavori una ritenuta dello 0,50%, salvo le maggiori responsabilità dell'Appaltatore. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, accertata o segnalata da un ente preposto, si procede a norma dell'art. 5 del D.P.R. 5/10/2010 n. 207. Se i lavori sono già ultimati, sono destinate al pagamento le somme accantonate a garanzia degli adempimenti degli obblighi di cui sopra e qualora gli importi così trattenuti non risultassero in grado di coprire l'intero debito dell'appaltatore, l'ente appaltante si riserva di utilizzare la cauzione.

Art. 12 - SICUREZZA. L'Appaltatore é obbligato, durante i lavori, al rispetto di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, ivi compresa quelle in materia di sicurezza dei cantieri, nel rispetto pieno dei piani di sicurezza previsti dall'art. 131 del D. Lgs. n. 163/2006.

Art. 13 – ESTENSIONE DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI. Sono estesi, per quanto compatibili, ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'amministrazione, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici di cui al D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62. La violazione degli obblighi derivanti dal suddetto codice comporta la risoluzione del rapporto contrattuale.

Art. 14 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE. Per le controversie

é competente il Foro di Fermo.

Art. 15 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE. A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la propria sede.

Qualsiasi comunicazione fatta al capo cantiere o all'incaricato dell'Appaltatore, dal responsabile del procedimento o dal direttore dei lavori, si considera fatta personalmente all'Appaltatore.

Art. 16 - SPESE CONTRATTUALI. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi.

Art. 17 - REGISTRAZIONE. Si dà atto che l'imposta di bollo è assolta in modalità telematica.

Ai fini della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti dichiarano che l'appalto oggetto del presente contratto, é sottoposto al regime fiscale dell'I.V.A, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Il presente contratto verrà registrato mediante utilizzo del servizio telematico per i Pubblici Ufficiali messo a disposizione dalla Agenzia del Territorio (UNIMOD).

Art. 18 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI. La Stazione Appaltante informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Richiesto, io Segretario Generale rogante ho redatto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, mediante utilizzo e controllo personale degli strumenti informatici su n. 14 pagine a video.

Il presente contratto viene da me, Segretario Generale, letto alle parti contraenti le quali, a mia interpellanza, hanno dichiarato l'atto medesimo pienamente conforme alla loro volontà e con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono mediante firma digitale, ai sensi dell'art. 1, comma 1 lett s) del Codice della Amministrazione Digitale (CAD), unitamente agli allegati "A" e "B".

LA STAZIONE APPALTANTE: Dirigente Settore Lavori Pubblici e Ambiente – Ing. Piero Moriconi (firmato digitalmente)

L'APPALTATORE: GASPARI GABRIELE S.R.L. – Sig. Francesco Gaspari (firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE: Dr.ssa Serafina Camastra (firmato digitalmente)