

COMUNE DI FERMO

Repertorio n. 1704/2023 del 31/10/2023

**OGGETTO: Contratto di appalto GARA 30/2022 PINQUA – PNRR progetto di riqualificazione dell'area Ex Conceria denominato "HUBitare. VILLAGGIO DELL'ABITARE INCLUSIVO SOSTENIBILE." Intervento 743 - RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILE PER REALIZZAZIONE CENTRO RIABILITATIVO SOCIALE E INCUBATORE IMPRESA SOCIALE PER LE CARING E LE HEALTH. Finanziamento Decreto MIMS N. 383 del 7 Ottobre 2021, inserito nella Missione 5, Componente 2, Investimento 2.3 "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare".**

**Codice C.U.P. F64E21000300001 - Codice C.I.G. 9565780B5E.**

REPUBBLICA ITALIANA

-----\*-----

L'anno Duemilaventitre (2023), il giorno trentuno (31) del mese di ottobre (10) in Fermo, presso la Civica Residenza, avanti a me Dott. DINO VESPRINI, Segretario Generale del Comune di Fermo e come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica-amministrativa nell'interesse del Comune, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., si sono costituiti:

- **COMUNE DI FERMO**, con sede in Via Mazzini n. 4, codice fiscale e partita IVA 00334990447, nella persona del Dott. Alessandro Paccapelo, nato a Fermo (FM), il 29/12/1972, Dirigente del Settore V - Lavori

Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti del Comune, giusta Decreto Sindacale n. 37 del 28/06/2021, ivi domiciliato per la carica e legittimato a rappresentare legalmente il Comune, munito di firma digitale, d'ora innanzi denominato nel presente atto "Stazione Appaltante o Committente";

- **Impresa "A.F.D.T. S.r.l."** con sede a Teramo (TE), in Via Giannina Milli 9, Cap. 64100 Frazione San Nicolò a Tordino, Codice Fiscale e P.IVA n. 01559020670, nella persona dell'Amministratore Unico e Legale Rappresentante, Sig. Daniele Cannelli, nato il 14/08/1970 a Foligno (PG), munito di firma digitale, domiciliato presso la Società, d'ora innanzi denominato nel presente atto "Appaltatore", legittimato a questo atto in virtù dei poteri conferiti così come risulta dalla visura presso la C.C.I.A.A. del Gran Sasso d'Italia del 04/10/2023.

Dell'identità e della piena capacità delle parti sopra costituite io Segretario Generale rogante sono personalmente certo.

Le parti, espressamente e spontaneamente, avendo i requisiti di legge, previo il mio consenso, dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni.

#### P R E M E S S O

#### RICHIAMATI:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio

2021;

- in particolare la misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 *“Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare”* del PNRR prevede di *“realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all’innovazione verde e alla sostenibilità”*.

- il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge di 29 luglio 2021, n. 108, recante: *«Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»*;

- il decreto del Ministro dell’economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all’assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;

- l’articolo 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, “Do no significant harm”), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante *“Orientamenti tecnici sull’applicazione del principio di «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”*;

- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l’altro, il principio del contributo all’obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l’obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;

- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli

obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;

PREMESSO:

- che con Decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile (MIMS) n. 383 del 7 ottobre 2021, relativo al finanziamento del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare è stato approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento tra i quali rientra il progetto "HUBitare. Villaggio dell'abitare inclusivo e sostenibile" Progetto di riqualificazione dell'area Ex Conceria - beneficiario Comune di Fermo, per un importo di € 15.000.000,00 e che con il medesimo Decreto il Programma è stato inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 – PNRR;

- che gli interventi che si prevedono di realizzare sono complessivamente dieci di cui otto relativi alla realizzazione di opere e due relativi al sociale;

- tutto ciò premesso, necessario ad inquadrare il quadro normativo nell'ambito del quale è ricompreso l'intervento in oggetto e la modalità di finanziamento dello stesso, si elencano qui di seguito gli atti amministrativi posti in essere dall'Ente per l'affidamento dell'APPALTO PINQUA - PNRR progetto di riqualificazione dell'area Ex Conceria denominato "HUBitare. VILLAGGIO DELL'ABITARE INCLUSIVO SOSTENIBILE." **Intervento 743 - RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILE PER REALIZZAZIONE CENTRO RIABILITATIVO SOCIALE E INCUBATORE IMPRESA SOCIALE PER LE CARING E LE HEALTH. Finanziamento Decreto MIMS n. 383 del 7 Ottobre 2021**, inserito nella Missione 5, Componente 2, Investimento 2.3

*“Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare”.*

- che con Determinazione Dirigenziale del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti in data 21.12.2022 n. 1190, R.G. 3184, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto;

- che con Determinazione Dirigenziale del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti in data 22.12.2022 n. 1197, R.G. 3195 è stato stabilito di avviare una procedura selettiva per l’individuazione dell’aggiudicatario dei lavori oggetto del presente contratto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. d) del D.lgs. n. 50/2016, in funzione della disciplina sostitutiva di cui all’art. 1 del decreto-legge n. 76 del 2020, convertito in Legge n. 120 dell’11.09.2020 modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021;

- che in data 22.12.2022, ai sensi dell’art. 1 – comma 2 lett. b - della Legge n. 120 dell’11.09.2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021, è stato pubblicato sul sito internet l’avviso di avvio della procedura negoziata in oggetto;

- che in data 22/12/2022 è stata pubblicata sulla piattaforma di e-procurement TUTTO GARE apposita Lettera di invito rivolta a venti operatori selezionati secondo i criteri stabiliti nell’Avviso approvato con Determinazione Dirigenziale n. 43 – R.G. 176 del 28.01.2022;

- che con Determinazione del Dirigente del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti del Comune di Fermo, in data 09/02/2023 n. 123, R.G. 313 è stata

disposta l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto alla Ditta prima graduata e con successiva Determinazione Dirigenziale n. 837 del 14/09/2023 RG 2204 ne è stata disposta l'intervenuta efficacia, a seguito di verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale, verifica che è stata ripetuta per i documenti nel frattempo scaduti;

- che, così come stabilito nella Determinazione a contrarre e nella documentazione di gara (in particolare nella Lettera Invito), l'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto è stata subordinata all'approvazione della variante urbanistica (accordo di programma con la Provincia di Fermo) ed al perfezionamento della cessione dell'area da parte di soggetto privato al Comune di Fermo; pertanto si è dovuto attendere gli atti di seguito indicati e, in particolare:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 28/02/2023 è stato ratificato ai sensi del comma 6, dell'art. 26 bis, della L.R. 34/92 e s.m., e ai sensi dell'art. 34, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m., il Decreto del Presidente della Provincia di Fermo, n.17 del 16/02/2023, di approvazione dell'Accordo di Programma per la realizzazione del Progetto "PINQUA" \_ Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare - progetto di Riqualificazione dell'area Ex Sacomar, attraverso il progetto "HUBitare. Villaggio dell'abitare inclusivo e sostenibile", in variante al vigente PRG, in loc.tà Molini- Girola, ai sensi dell'art.34, D.Lgs.vo n.267/2000 e s.m., L.R. n.34/92, art. 26 bis;

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 28/02/2023 è stato deliberato di acquistare da Adriatica S.p.A. le aree per realizzazione del progetto "HUBitare. Villaggio dell'abitare inclusivo e sostenibile"

finanziato nell'ambito del Programma PINQUA Missione 5 Componente

2 Investimento 2.3 PNRR;

- l'Atto di Compravendita Repertorio n. 86.395 Raccolta n. 17.730 del

28/06/2023 registrato presso l'agenzia delle Entrate di Fermo in data

30.06.2023 al n. 2179 serie 1T stipulato dinanzi al Notaio Luciano

Varriale tra la Società ADRIATICA S.P.A. e il Comune di Fermo è stato

disposto l'acquisto di aree e immobili nel Comune di Fermo in Via della

Costituente n.7, su cui ricadono gli interventi del progetto "HUBitare.

Villaggio dell'abitare inclusivo e sostenibile" finanziato nell'ambito del

Programma PINQUA M5C2 Inv. 2.3 – PNRR;

- la "Convenzione per l'attuazione e la cessione delle opere di

urbanizzazione e standard finalizzate all'attuazione dell'intervento

PINQUA – Riqualificazione area Ex Sacomar" sottoscritta con la società

Adriatica, Repertorio n. 86.397 del 28/06/2023 e registrata presso

l'agenzia delle Entrate di Fermo in data 03.07.2023 al n. 2183 serie 1T;

- che nel corso di un sopralluogo preliminare di carattere tecnico, che si è

tenuto in cantiere in data 06/09/2023, alla presenza della ditta

aggiudicatrice, Direttore Lavori nominato e RUP, è emersa la difficoltà

operativa dell'impresa, determinata dalla sovrapposizione di molteplici

appalti, ad avviare i lavori nel mese di novembre 2023, quale tempistica

individuata dalla stazione appaltante al fine di rispettare, con

l'ultimazione dei lavori, le scadenze previste dal PNRR;

- che in data 29/09/2023 l'impresa aggiudicataria ha formalizzato la

rinuncia all'appalto in oggetto con nota acquisita al prot. 59922 del

29/09/2023;

- che con Determina Dirigenziale n. 893 R.G. 2371 del 02.10.2023 si è preso atto della rinuncia all'aggiudicazione dell'appalto della ditta prima graduata e la relativa revoca ai sensi dell'art. 21 quinquies della L. n. 241/1990;

- che con successiva Determinazione del Dirigente del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti del Comune di Fermo, in data 09/10/2023 n. 912, R.G. 2430 si è deciso di procedere allo scorrimento della graduatoria della GARA 30/2022, nei confronti dell'operatore economico secondo graduato, che dal verbale di gara n. 2 dell'01.02.2023 risulta essere l'Impresa "A.F.D.T. S.r.l." con sede a Teramo (TE) in Via Giannina Milli 9 Cap. 64100, Frazione San Nicolò a Tordino, P.IVA n. 01559020670, al quale è stato aggiudicato in via definitiva ed efficace l'appalto, con un ribasso del 15,424% e per un importo di aggiudicazione di € 1.117.803,87 (Euro unmilione centodiciasettemilaottocentotré/87), oltre IVA, di cui € 111.956,36 (Euro centoundicimilanovecentocinquantesi/36) e che l'operatore economico ha dichiarato ai sensi dell'art.95 – con comma 10 – del Codice dei Contratti Pubblici, che:

- i propri costi della manodopera sono pari ad € 426.922,14;

- i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi, inclusi nell'offerta, sono pari ad € 20.116,95.

- che il Comune di Fermo, ai sensi della vigente normativa, ha effettuato d'ufficio e mediante il "Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico" messo a disposizione dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (in sigla

A.N.AC.) i seguenti controlli ed acquisiti i relativi documenti attestanti il possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti generali previsti per la stipula del presente atto e l'assenza di elementi ostativi alla sottoscrizione dello stesso:

- comunicazione antimafia prefettizia ex art. 87 del D.lgs. n. 159/2011, effettuata telematicamente tramite la Banca Dati Nazionale Antimafia PR TEUTG Ingresso 0071341 20231009 in data 09.10.2023;

- iscrizione alla C.C.I.A.A. del Gran Sasso d'Italia (come da visura ordinaria del 04.10.2023 e documento di verifica di autocertificazione dei dati dichiarati dall'appaltatore, estratto per via telematica da Infocamere - Registro Imprese del 06/10/2023);

- regolarità contributiva (DURC on-line in scadenza il 24.02.2024);

- assenza di condanne ai sensi all'art. 80, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 (certificato del Casellario Giudiziale rilasciato in data 06/10/2023 numero: 7291525/2023/R e certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato in data 08.10.2023 numero 7291422/2023/R);

- assenza dei procedimenti penali ai sensi dell'art. 80, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 (dati estrapolati dal RE.GE. dell'Ufficio Carichi Pendenti di Teramo in data 13/10/2023);

- assenza di annotazioni risultanti al Casellario delle Imprese detenuto presso l'A.N.AC (elenco per estratto elaborato dall'A.N.AC. in data 09/10/2023);

- assenza di carichi definitivamente accertati presso il sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria (verifica regolarità fiscale mediante

sistema F.V.O.E. n. 10292254 del 04.10.2023: esito di posizione

regolare);

- che l'Appaltatore ha presentato in data 23/10/2023, ai sensi dell'art. 1, comma 1, del D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187, la dichiarazione circa la composizione societaria;

- che l'Appaltatore ha sottoscritto, prima della stipula del contratto, la "Dichiarazione di conformità a standard sociali minimi", in conformità all'Allegato I al decreto del Ministro dell'ambiente 6 giugno 2012 (in G.U. n. 159 del 10 luglio 2012), le cui condizioni sono contenute all'art. 56 del Capitolato Speciale d'Appalto;

- che l'Appaltatore ha provveduto ad indicare con lettera in data 23/10/2023 la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in acconto o in saldo e le modalità di pagamento;

- che l'Appaltatore con nota del 23/10/2023 ha comunicato di aver assolto agli adempimenti preliminari in materia di sicurezza ai sensi dell'art. 90, comma 9 e dell'Allegato XVII del D.lgs. n. 81/2008, così come previsto dall'art. 36 del Capitolato Speciale d'Appalto;

- che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49 e dell'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto, in data odierna è stata redatta l'attestazione dello stato dei luoghi;

- che al presente appalto ai sensi della disposizione transitoria di cui all'art. 226 - comma 2 - del D.L.gs. 36/2023, trattandosi di procedura avviata prima dell'01/07/2023, si applica il precedente Codice dei Contratti Pubblici, D.lgs. n. 50/2016; si applica, altresì, la disciplina specifica europea e nazionale emanata e emananda relativa al PNRR;

- che ai sensi dell'art. 47, comma 7, del decreto Semplificazioni bis, convertito con modificazioni dalla Legge 29/07/2021, n. 108, l'oggetto del contratto e la tipologia dei lavori non rendono possibile applicare alla presente procedura le clausole di promozione di cui al comma 4 del medesimo art. 47, applicando la deroga di cui al comma 7 del medesimo art. 47 per le seguenti motivazioni:

- importo ridotto del contratto;

- mercato di riferimento che per caratteristiche strutturali delle mansioni e il contesto delle attività da svolgere rendono, particolarmente complesso l'impiego di consistente manodopera femminile;

- che è intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi;

#### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - PREMESSA. Di approvare, di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 - OGGETTO DELL' APPALTO. La Stazione Appaltante affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, **l'appalto GARA 30/2022 PINQUA – PNRR progetto di riqualificazione dell'area Ex Conceria denominato "HUBitare. VILLAGGIO DELL'ABITARE INCLUSIVO SOSTENIBILE." INTERVENTO 743 - RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILE PER REALIZZAZIONE CENTRO RIABILITATIVO SOCIALE E INCUBATORE IMPRESA SOCIALE PER LE CARING E LE HEALTH. Finanziamento decreto**

**MIMS n. 383 del 7 ottobre 2021**, inserito nella Missione 5, Componente 2,

Investimento 2.3 “*Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare*”. L’appalto viene affidato dal committente ed accettato dall’appaltatore sotto l’osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d’Appalto, dall’offerta presentata, nonché dalle previsioni del progetto esecutivo, approvato con Determinazione Dirigenziale del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti in data 21.12.2022 n. 1190, R.G. 3184, che l’Impresa dichiara di conoscere e di accettare, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

A tal fine, le parti si danno reciprocamente atto che il progetto che l’appaltatore si obbliga ad eseguire è composto dai seguenti elaborati sottoscritti digitalmente dalle parti e conservati digitalmente; elenco elaborati:

- Elenco elaborati

- Elab 00 MasterPlan di progetto;

- Elab 01 Relazione generale;

Elab 02 Relazione specialistiche:

- 2a Relazione sulle strutture;

- 2b relazione geotecnica;

- 2c relazione tecnica delle opere architettoniche;

2d relazione tecnica impianti:

- 2d-1 relazione tecnica impianti elettrici;

- 2d-2 relazione tecnica impianti tecnologici;

- 2e relazione sul sistema di concezione del sistema di sicurezza;

- 2f relazione sulla gestione delle materie;

- 2g relazione sulle interferenze;

- Elab 03 Verifica invarianza idraulica;

- Elab 03a Relazione Geologica;

- Elab 04 Relazione di sostenibilità dell'opera, requisiti DNSH;

- Elab 05 Rilievo plano-altimetrico e stato di consistenza delle opere;

- Elab 06 Inquadramento urbanistico;

- Elab 07 Computo metrico unico e dichiarazione prezziari utilizzati;

- Elab 07a Schema allestimento ponteggi;

- Elab 07b Schema recinzione di cantiere;

- Elab 08 Quadro economico;

- Elab 09 Elenco prezzi ed eventuali analisi;

- Elab 10 Stima incidenza manodopera;

- Elab 11 Stima incidenza della sicurezza;

- Elab 12 Capitolato speciale d'appalto;

- Elab 13 Schema di contratto;

- Elab 14 Cronoprogramma;

- Elab 15 Piano di sicurezza e coordinamento;

- Elab 16 Stima dei costi della sicurezza;

- Elab 17 Planimetria di progetto, prospetti e sezioni;

- Elab 17a Stratigrafie verticali;

- Elab 17b Stratigrafie orizzontali;

- Elab 17c Sistemazione esterna;

Elab. 18 Elaborato di progetto strutturale:

- Elab 18.01 Computo metrico estimativo opere strutturali;
- Elab 18.02 Elenco prezzi ed analisi prezzi opere strutturali;
- Elab 18.03 Relazione tecnico illustrativa;
- Elab 18.04 Relazione di calcolo strutturale;
- Elab 18.05 Relazione geotecnica e sulle fondazioni;
- Elab 18.06 Relazione sui materiali;
- Elab 18.07 Piano di manutenzione strutturale;
- Elab 18.08 Spiccato pali trivellati ad elica continua in c.a. , carpenteria  
pali trivellati ad elica continua in c.a., particolari costruttivi;
- Elab 18.09 Spiccato pilastri in c.a., spiccato portali in acciaio,  
carpenteria travi in c.a. e solai piano terra, particolari costruttivi;
- Elab 18.10 Carpenteria travi in c.a. porta pergole, carpenteria pergolati  
in profilati in acciaio, particolari costruttivi;
- Elab 18.11 Carpenteria travi in c.a. e solai piano copertura, particolari  
costruttivi;
- Elab 18.12 Carpenteria pilastri in c.a.;
- Elab 19 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- Elab 20 Calcoli esecutivi sulle strutture:
- Elab 20.01 Allegato di calcolo A: “Calcolo e verifica della struttura  
portante del corpo di fabbrica n.1”;
- Elab 20.02 Allegato di calcolo B: “Calcolo e verifica della struttura  
portante del corpo di fabbrica n.2”;
- Elab 20.03 Allegato di calcolo C: “Calcolo e verifica della struttura  
portante di fondazione del corpo di fabbrica n.1”;
- Elab 20.04 Allegato di calcolo C: “Calcolo e verifica della struttura

portante di fondazione del corpo di fabbrica n.2”;

- Elab 20.05 Allegato di calcolo E: “Calcolo e verifica della struttura portante dei portali in profilati acciaio”;

- Elab 21 Legge 10/1991;

- Elab 22 Elaborati grafici progetto impianti elettrici e speciali Rif. Ing.

Cesare Ascani:

- Elab 22.1 Impianti elettrici e speciali – Calcolo di verifica per la protezione contro i fulmini;

- Elab 22.2 Impianti elettrici e speciali – Schemi quadri elettrici e calcoli dimensionali;

- Elab 22.3 Impianti elettrici e speciali – Planimetria circuito forza motrice e fm climatizzazione;

- Elab 22.4 Impianti elettrici e speciali – Planimetria circuito luce e luce di sicurezza;

- Elab 22.5 Impianti elettrici e speciali – Planimetria impianti speciali e allarme evacuazione;

- Elab 22.6 Impianti elettrici e speciali – Planimetria impianto fotovoltaico;

Elab 23 Elaborati grafici progetto impianti tecnologici:

- Elab 23.1 Impianti tecnologici – Distribuzione acs;

- Elab 23.2 Impianti tecnologici – Acque nere;

- Elab 23.3 Impianti tecnologici – Acque bianche;

- Elab 23.4 Impianti tecnologici – Ricambio Aria;

- Elab 23.5 Impianti tecnologici – Climatizzazione;

- Elab 23.6 Impianti tecnologici – Irrigazione;

- Elab 24 Verifica acustica;

- Elab 25 Elaborato tecnico della copertura;

- Elab 26 Relazione Criteri Minimi Ambientali;

Elab 27 Dettaglio allacci servizi primari:

- Elab 27.1 Dettaglio allacci utenze;

- Elab 27.2 Dettaglio teleriscaldamento.

Si allegano al presente contratto, per costituirne parte integrante e sostanziale, i seguenti elaborati firmati digitalmente:

- **il Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato "A")**, tale elaborato, allegato al progetto posto a base di gara, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto e l'appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara di conoscerlo nei minimi dettagli e di accettarlo integralmente senza ulteriori assensi e senza riserva alcuna. Per quanto non previsto direttamente dal predetto Capitolato speciale d'appalto trova applicazione il Decreto Ministeriale 7 marzo 2018, n. 49;

- **l'Elenco Prezzi Unitari (Allegato "B")**, tale elaborato del progetto esecutivo, al quale è applicato il ribasso contrattuale, è parte integrante del contratto e costituisce vincolo contrattuale inderogabile;

- ai sensi dell'art. 32 – comma 14 bis - del D.Lgs. 50/2016, anche il **Computo Metrico Estimativo** è allegato quale parte integrante del contratto (**Allegato "C"**). Il contenuto del presente contratto é, inoltre, integrato dalle previsioni contenute nel Capitolato Generale di Appalto dei lavori pubblici approvato con Decreto Ministeriale 19 aprile 2000 n. 145, come modificato dal D.P.R. n. 207/2010, per la parte tuttora vigente

Art. 3 - IMPORTO CONTRATTUALE. Il presente contratto è stipulato a

misura; l'importo complessivo è pari ad Euro 1.117.803,87 (Euro unmilione centodiciasettemilaottocentotré/87), oltre IVA, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 111.956,36 (Euro centoundicimilanovecentocinquantasei/36), oltre I.V.A e che la stessa Ditta ha specificato, ai sensi dell'art. 95 – comma 10 – del D.lgs 50/2016, che:

- che i propri costi della manodopera sono pari ad € 426.922,14;
- i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi, inclusi nell'offerta, sono pari ad € 20.116,95;

Art. 4 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

L'Appaltatore si impegna a dare ultimati tutti i lavori in appalto in 730 (settecentotrenta) giorni naturali, successivi e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Art. 5 – PENALI PER RITARDI. Ai sensi dell'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto, per il mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, sarà applicata una penale giornaliera pari all'uno per mille dell'importo netto contrattuale.

Le penali di cui al comma precedente saranno applicate anche per i seguenti, eventuali, ritardi:

- nell'inizio lavori rispetto alla data di consegna dei lavori;
- nell'inizio dei lavori per mancata consegna o per inefficacia del verbale di consegna imputabili all'appaltatore che non abbia effettuato gli adempimenti prescritti;
- nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla

data fissata dalla DL;

- nel rispetto dei termini imposti dalla DL per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati;

L'importo complessivo delle penali non può superare il 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale pena la risoluzione del contratto, comma eterointegrato dall'articolo 50 comma 4 del D.L. 77/2021.

L'aggiudicatario ha dichiarato nel Modello B - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA OBBLIGHI CONNESSI A PROGETTI FINANZIATI IN ATTUAZIONE DEL PNNR – PNC ai sensi dell'art. 47 D.L. 77/2021, convertito in Legge n. 108/2021, ha dichiarato che *“l'impresa occupa meno di 15 dipendenti”*.

Si rinvia all'art. 17 del medesimo Capitolato per altre disposizioni in merito alle penali.

L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

Art. 6 - PROROGHE E SOSPENSIONI DEI LAVORI - RESPONSABILITA' APPALTATORE. I presupposti, le circostanze e le modalità in base alle quali vengono concesse proroghe nell'esecuzione dei lavori alla ditta appaltatrice sono previsti all'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto. Ai successivi artt. 15 e 16 del Capitolato sono previsti i casi relativi alle sospensioni totali e parziali.

Per la responsabilità e gli obblighi dell'appaltatore per i difetti di costruzione si fa rinvio all'art. 18 del Capitolato Generale d'Appalto.

Art. 7 - MODALITA' DI ESECUZIONE. L'Appaltatore deve eseguire i

lavori secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

L'Appaltatore deve eseguire gli interventi/operazione in conformità agli orientamenti tecnici sull'applicazione del Principio di "non arrecare un danno significativo (DNSH) di cui alla Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 (DNSH).

Art. 8 - SUBAPPALTO E COTTIMO. L'Appaltatore nel Mod. DGUE ha dichiarato che intende subappaltare parte del contratto a terzi, nello specifico si riserva la facoltà di subappaltare "*LAVORI RICADENTI NELLA CATEGORIA PREVALENTE OGI NEI LIMITI DI LEGGE; LAVORI DELLE CATEGORIE OS7, OS28, OS30 PER L'INTERO IMPORTO A DITTE IN POSSESSO DI ADEGUATA QUALIFICAZIONE (SUBAPPALTO QUALIFICATORIO O NECESSARIO)*"

Art. 9 – ANTICIPAZIONE DEL PREZZO E MODALITA' DI PAGAMENTO. Ai sensi dell'art. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'art. 207 del D.L. n. 34/2020 (Legge di conversione n. 77 del 17 luglio 2020) è concessa all'appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, per un importo non superiore complessivamente al 30% (trenta per cento) del valore stimato dell'appalto, nei limiti e compatibilmente con le risorse annuali stanziare per ogni singolo intervento a disposizione della stazione appaltante, da erogare entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori, secondo le modalità previste dal medesimo art. 35, comma 18 del Codice.

L'erogazione dell'anticipazione è comunque subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al

periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della Stazione Appaltante.

**Art. 10 – PAGAMENTO IN ACCONTO E A SALDO DEI LAVORI.** Ai sensi dell'art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto, all'Appaltatore sono corrisposti, in corso d'opera, pagamenti in acconto per lavori effettivamente eseguiti non appena raggiunto un importo non inferiore ad euro 250.000,00 come risultante dal Registro di Contabilità e dallo Stato di avanzamento lavori disciplinati dall'articolo 14 comma 1 del DM n. 49 del 07/03/2018.

Per i pagamenti a saldo si rinvia all'art. 25 del medesimo Capitolato. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del Codice dei contratti, dello stesso importo aumentato degli interessi legali calcolati per un biennio, con scadenza non inferiore a 24 (ventiquattro) mesi dalla data di emissione del certificato di regolare esecuzione e collaudo.

**Art. 11 - REVISIONE PREZZI E ADEGUAMENTO CORRISPETTIVO**  
Per quanto riguarda le clausole di revisione dei prezzi si rinvia all'art. 28 del Capitolato Speciale d'Appalto, alle disposizioni previste dall'art. 106, comma 1, lettera a) del Codice dei Contratti e all'art. 29 del Decreto Legge 27 gennaio 2022 n. 4, convertito in Legge 28 marzo 2022, n. 25.

**Art. 12 - TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI** – Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni

criminali, l'appaltatore deve utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n.136/2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore ha comunicato con nota del 23/10/2023 gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati al presente appalto, comunicando altresì, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. L'appaltatore provvederà, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del presente contratto, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 Agosto 2010 n. 136.

Il presente contratto è risolto di diritto in tutti i casi di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore che ha notizia di inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della Legge n.136/2010, da parte del subappaltatore o del subcontraente, ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia ove ha sede la stazione appaltante. Il medesimo obbligo grava nei confronti del subappaltatore o del subcontraente in

caso di inadempimento dell'appaltatore. L'appaltatore nei contratti sottoscritti con i subappaltatori o subcontraenti deve inserire, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

In caso di cessione dei crediti, consentita a norma dell'art.106, comma 13, del D.lgs. n. 50/2016 Codice dei contratti pubblici nel rispetto delle disposizioni di cui alla Legge n. 52/1991, i cessionari del credito sono tenuti al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

Art. 13 - CAUZIONE DEFINITIVA. L'Appaltatore ha presentato cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. B.2023.1258994 emessa 24/10/2023 dalla Compagnia di Assicurazioni "ACCELERANT Insurance Europe SA/NV", Agenzia Colibrì Italia Srl di Milano, per l'importo di Euro 86.205,03 (ottantaseimiladuecentocinque/03), cauzione del 15,424% già ridotta del 50% in quanto in possesso della certificazione di qualità, ai sensi dell'art. 93 – comma 7 – del D.lgs. 50/2016.

Art. 14 - COPERTURE ASSICURATIVE PER LAVORI. L'Appaltatore ha stipulato apposita polizza assicurativa n. C.2023.1256556, emessa in data 12/10/2023 dalla Compagnia di Assicurazione "GREAT AMERICAN International Insurance (EU)", Agenzia di Dublino, per la copertura dei danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Detta polizza inoltre garantisce la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale pari ad Euro 500.000,00.

ART. 15 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO. La Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto in tutti i casi previsti dall'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, espressamente riportati all'art. 50 del Capitolato Speciale d'Appalto, nonché in tutti gli altri casi previsti nel medesimo capitolato.

Art. 16 - OSSERVANZA CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO.  
L'Appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori. La Stazione appaltante accerta, prima dell'inizio dei lavori e periodicamente, la regolarità dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi mediante richiesta allo sportello unico previdenziale del documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.). Gli obblighi previdenziali vincolano l'Appaltatore fino alla data del collaudo. L'Appaltatore deve quindi osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione, sicurezza, assicurazione ed assistenza dei lavoratori. A garanzia di tali obblighi è operata sull'importo netto progressivo dei lavori una ritenuta dello 0,50%, salvo le maggiori responsabilità dell'Appaltatore. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, accertata o segnalata da un ente preposto, si procede a norma dell'art. 30, comma 6 del D.lgs n. 50/2016 . Se i lavori sono già ultimati, sono destinate al pagamento le somme accantonate a

garanzia degli adempimenti degli obblighi di cui sopra e qualora gli importi così trattenuti non risultassero in grado di coprire l'intero debito dell'appaltatore, l'ente appaltante si riserva di utilizzare la cauzione.

Art. 17 - SICUREZZA. L'Appaltatore è obbligato, durante i lavori, al rispetto di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, ivi compresa quelle in materia di sicurezza dei cantieri, nel rispetto pieno dei piani di sicurezza previsti dal D.lgs. n. 81/2008.

L'appaltatore, ha depositato presso la stazione appaltante:

- il proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere.

Il piano operativo di sicurezza, firmato digitalmente dalle parti, è depositato nel fascicolo d'ufficio.

L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione gli aggiornamenti alla documentazione dei piani di sicurezza, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Art. 18 – IMPEGNO DELL'APPALTATORE ALL'OSSERVANZA DELL'ART. 53, COMMA 13-TER DEL D.LGS. 165/2001 E S.M.I.

L'Appaltatore si impegna, durante l'esecuzione del presente contratto a non assumere alle proprie dipendenze i soggetti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del D.lgs.

n.165 del 2001, i quali non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri.

I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente articolo sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

Art. 19 – ESTENSIONE DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI. Sono estesi, per quanto compatibili, ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'amministrazione, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, così come modificato con D.P.R. 13 giugno 2023, n. 81. La violazione degli obblighi derivanti dal suddetto codice comporta la risoluzione del rapporto contrattuale.

Art. 20 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE. Per le controversie è competente il Foro di Fermo.

Art. 21 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE. A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la propria sede. Qualsiasi comunicazione fatta al capo cantiere o all'incaricato dell'Appaltatore, dal responsabile del procedimento o dal direttore dei lavori, si considera fatta personalmente all'Appaltatore.

Art. 22 - SPESE CONTRATTUALI. Sono a carico dell'Appaltatore tutte

le spese del contratto e tutti gli oneri connessi.

Art. 23 - IMPOSTA DI BOLLO E REGISTRAZIONE. Si dà atto che l'imposta di bollo è assolta in modalità telematica.

Ai fini della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti dichiarano che l'appalto oggetto del presente contratto, è sottoposto al regime fiscale dell' I.V.A, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Il presente contratto verrà registrato mediante utilizzo del servizio telematico per i Pubblici Ufficiali messo a disposizione dalla Agenzia del Territorio (UNIMOD).

Art. 24 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI. I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del General Data Protection Regulation (GDPR) – Regolamento Generale sulla Protezione Dati (regolamento UE n. 2016/679), in vigore in tutti i paesi dell'Unione Europea dal 25 maggio 2018 e del D.lgs. 10 agosto 2018, n. 101 di adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni di detto Regolamento.

Richiesto, io Segretario Generale rogante ho redatto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, mediante utilizzo e controllo personale degli strumenti informatici su n. 27 pagine a video. Il presente contratto viene da me, Segretario Generale, letto alle parti contraenti le quali, a mia interpellanza, hanno dichiarato l'atto medesimo pienamente conforme alla loro volontà e con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono mediante firma digitale, unitamente agli allegati "A", "B" e "C".

LA STAZIONE APPALTANTE: Il Dirigente del Settore V - Lavori

Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti

e Appalti – Dott. Alessandro Paccapelo (firmato digitalmente)

L'APPALTATORE: Per l'Impresa "A.F.D.T. S.r.l." – l'Amministratore

Unico e Legale Rappresentante, Sig. Daniele Cannelli (firmato

digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE: Dott. Dino Vesprini

(firmato digitalmente)