

COMUNE DI FERMO

Repertorio n. 1703/2023 del 26/10/2023

OGGETTO: **Contratto di appalto GARA 12/2023 -
ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA ED INFANZIA MOLINI.
PNRR Missione 4, Componente 1, Investimento 3.3. "Piano di messa
in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica".
Codice C.U.P F69J22001060006 Codice C.I.G. 993409200F**

REPUBBLICA ITALIANA

-----*-----

L'anno Duemilaventitre (2023), il giorno ventisei (26) del mese di ottobre (10) in Fermo, presso la Civica Residenza, avanti a me Dott. DINO VESPRINI, Segretario Generale del Comune di Fermo e come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica-amministrativa nell'interesse del Comune, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., si sono costituiti:

- **COMUNE DI FERMO**, con sede in Via Mazzini n. 4, codice fiscale e partita IVA 00334990447 nella persona del Dott. Alessandro Paccapelo, nato a Fermo (FM), il 29/12/1972, Dirigente del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti del Comune, giusta Decreto Sindacale n. 37 del 28/06/2021, ivi domiciliato per la carica e legittimato a rappresentare legalmente il Comune, munito di firma digitale, d'ora innanzi denominato nel presente

atto "Stazione Appaltante o Committente";

- **Impresa “DEL BUSSO S.R.L.”** con sede a Spinete (CB), in Via Sebbioni, n. 82, cap. 86020, Codice Fiscale e n. P.IVA n. 01482740709, nella persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante, Sig. Massimiliano Del Busso, nato il 13/08/1973 a Campobasso (CB), munito di firma digitale, domiciliato presso la Società, d'ora innanzi denominato nel presente atto “Appaltatore”, legittimato a questo atto in virtù dei poteri conferiti così come risulta dalla visura presso la C.C.I.A.A. del Molise del 20/07/2023;

Dell'identità e della piena capacità delle parti sopra costituite io Segretario Generale rogante sono personalmente certo.

Le parti, espressamente e spontaneamente, avendo i requisiti di legge, previo il mio consenso, dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni.

P R E M E S S O

- che con Deliberazione della Giunta Regionale delle Marche n. 71 del 31 gennaio 2022 ad oggetto “*PNRR Missione 4- Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell’edilizia scolastica pari a € 20.717.243,55 - Avvio della Programmazione regionale*” è stato stabilito di avviare una specifica programmazione regionale degli interventi attraverso una procedura selettiva ad evidenza pubblica e di approvare i criteri di selezione da finanziare nell’ambito del PNRR “*Investimento 3.3 Piano di Messa in Sicurezza e Riqualificazione dell’Edilizia Scolastica*”;

- che con Decreto del Dirigente Regione Marche del Settore Edilizia

Sanitaria, Ospedaliera e Scolastica n. 3 del 02/02/2022 è stato stabilito:

“Di avviare la programmazione regionale dei fondi assegnati alla Regione Marche dal Ministero dell’istruzione nell’ambito del PNRR Missione 4- Componente 1- Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli Asili Nido alle Università- Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell’edilizia scolastica”;

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 15.02.2022 è stato stabilito di candidare nell’ambito dell’avviso di cui al D.D. Regione Marche Settore Edilizia Sanitaria, Ospedaliera e Scolastica n. 3 del 02/02/2022 l’”Intervento di adeguamento sismico ed efficientemente energetico della scuola primaria e infanzia Molini” e di approvare la scheda tecnica di progetto relativa all’intervento;

- che con nota acquisita al protocollo dell’Ente al n. 9467 del 14/02/23 la Regione Marche comunicava l’accoglimento della domanda precisando che *“l’inserimento dei singoli interventi nei piani regionali trasmessi al Ministero dell’Istruzione - unità di missione del PNRR- comporterà la concessione del finanziamento solo a seguito delle verifiche ministeriali ed alla sottoscrizione della convenzione con il Ministero medesimo”* e richiedeva di confermare: la volontà di accedere al finanziamento, l’importo complessivo dell’intervento motivando eventuali variazioni, nonché il rispetto delle relative tempistiche;

- che con prot. n. 9861 del 15/02/23 è stata trasmessa alla Regione Marche la nota di riscontro alla precitata richiesta, nella quale questo Ente ha confermato la volontà di eseguire l’intervento;

- che con Decreto del Ministero dell'Istruzione e del Merito del 6 dicembre 2022 n. 20, sono state assegnate ulteriori risorse per l'approvazione di un secondo piano delle Regioni secondo i criteri di cui all'articolo 5 del DM n. 343 del 2021;

- che nell'allegato al Decreto Direttoriale del 28 febbraio 2023, n.15 – Piani Regionali nell'Ambito del PNRR - Prima parte della programmazione regionale di edilizia scolastica (risorse finanziarie ripartite con il decreto del Ministro dell'Istruzione e del Merito 2 dicembre 2022, n.320) sono stati autorizzati ulteriori interventi; l'intervento di *“Adeguamento sismico ed efficientamento energetico scuola primaria ed infanzia Molini”* risulta al n. 7 della graduatoria della Regione Marche;

- che in data 03/04/23 è stato sottoscritto dal Direttore generale del Ministero dell'Istruzione e del merito - Unità di Missione del PNRR l'*“Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori”*, già sottoscritto dal legale rappresentante dell'Ente in data 31/03/23;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 175 del 13/06/2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di Adeguamento sismico ed efficientamento energetico della scuola primaria ed infanzia Molini;

- tutto ciò premesso, necessario ad inquadrare il quadro normativo nell'ambito del quale è ricompreso l'intervento in oggetto e la modalità di finanziamento dello stesso, si elencano qui di seguito gli atti amministrativi posti in essere dall'Ente per l'affidamento dell'APPALTO PNRR - GARA 12/2023 - ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA ED

INFANZIA MOLINI - PNRR Missione 4, Componente 1, Investimento

3.3;

- che con Determinazione Dirigenziale del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti in data 23.06.2023 n. 578, R.G. 1516, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto;

- che con Determinazione Dirigenziale del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione civile, ambiente, urbanistica, patrimonio, contratti e appalti in data 29.06.2023 n. 609, R.G. 1581, è stato stabilito di avviare una procedura selettiva per l'individuazione dell'aggiudicatario dei lavori oggetto del presente contratto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. d) del D.lgs. n. 50/2016, in funzione della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 del decreto-legge n. 76 del 2020, convertito in Legge n. 120 dell'11.09.2020 modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021;

- che in data 29.06.2023, ai sensi dell'art. 1 – comma 2 lett. b - della Legge n. 120 dell'11.09.2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021, è stato pubblicato sul sito internet l'avviso di avvio della procedura negoziata in oggetto;

- che in data 29.06.2023 è stata pubblicata sulla piattaforma di e-procurement TUTTO GARE apposita Lettera di invito rivolta a venti operatori selezionati secondo i criteri stabiliti nell'Avviso approvato con Determinazione Dirigenziale n. 143 – R.G. 358 del 14.02.2023;

- che con Determinazione del Dirigente del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti

del Comune di Fermo, in data 19/07/2023 n. 677, R.G. 1756 è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto alla Ditta "DEL BUSSO S.R.L." con un ribasso del 19,117% e per un importo complessivo pari ad Euro 1.056.402,56 (Euro unmilione cinquantaseimilaquattrocentodieci/56) di cui Euro 13.207,11 (Euro tredicimiladuecentosette/11) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

- l'impresa ha specificato, ai sensi dell'art. 95 – comma 10 – del D.lgs. 50/2016, che:

- che i propri costi della manodopera sono pari ad € 312.577,00;
- i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi, inclusi nell'offerta, sono pari ad € 26.000,00;
- che, l'aggiudicatario, nel Modello B - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA OBBLIGHI CONNESSI A PROGETTI FINANZIATI IN ATTUAZIONE DEL PNNR – PNC ai sensi dell'art. 47 D.L. 77/2021, conv. in Legge n. 108/2021, ha dichiarato che "*L'IMPRESA occupa meno di 15 dipendenti*".
- che con Determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti del Comune di Fermo, in data 11/08/2023 n. 751 R.G. 1959, è stato dato atto che l'aggiudicazione, adottata con determinazione n. 677 del 19/07/2023, R.G. 1756, nei confronti dell'Impresa DEL BUSSO S.R.L. è divenuta efficace a seguito dell'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;
- che il Comune di Fermo, ai sensi della vigente normativa, ha effettuato

d'ufficio e mediante il "Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico"

messo a disposizione dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (in sigla

A.N.AC.) i seguenti controlli ed acquisiti i relativi documenti attestanti il

possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti generali previsti per la

stipula del presente atto e l'assenza di elementi ostativi alla sottoscrizione

dello stesso:

- comunicazione antimafia prefettizia ex art. 87 del D.lgs. n. 159/2011,

effettuata telematicamente tramite la Banca Dati Nazionale Antimafia

PR CBUTG Ingresso 0052974 20230731 rilasciata in data 31/07/2023;

- iscrizione alla C.C.I.A.A. del Molise (come da visura ordinaria del

20/07/2023 e documento di verifica di autocertificazione dei dati

dichiarati dall'appaltatore, estratto per via telematica dal Registro

Imprese – Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A. n. P V7241304 del

26.09.2023);

- regolarità contributiva (DURC on-line in scadenza il 02/11/2023);

- assenza di condanne ai sensi all'art. 80, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016

(certificati del Casellario Giudiziale rilasciati in data 21/07/2023 numeri:

4932248/2023 e 4932249/2023/R e certificato dell'Anagrafe delle

sanzioni amministrative dipendenti da reato in data 30/07/2023 numero

5128182/2023/R);

- assenza dei procedimenti penali ai sensi dell'art. 80, comma 1 del D.lgs.

n. 50/2016 (dati estrapolati dal RE.GE. dell'Ufficio Carichi Pendenti di

Campobasso in data 24.07.2023);

- verifica di annotazioni risultanti al Casellario delle Imprese detenuto

presso l'A.N.AC (elenco per estratto elaborato dall'A.N.AC. in data

21/07/2023);

- assenza di carichi definitivamente accertati presso il sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria (verifica regolarità fiscale mediante sistema F.V.O.E. n. 9688065 del 21/07/2023: esito di posizione regolare);

- assenza di carichi non definitivamente accertati presso il sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria (verifica regolarità fiscale dell'Agenzia delle Entrate di Campobasso prot. AGEDP-CB 61137 2023 1868 del 03/08/2023);

- che l'Appaltatore ha presentato in data 18/10/2023, ai sensi dell'art. 1, comma 1, del D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187, la dichiarazione circa la composizione societaria;

- che l'Appaltatore ha sottoscritto, prima della stipula del contratto, la "Dichiarazione di conformità a standard sociali minimi", in conformità all'Allegato I al decreto del Ministro dell'ambiente 6 giugno 2012 (in G.U. n. 159 del 10 luglio 2012), le cui condizioni sono contenute all'art. 8.1 del Capitolato Speciale d'Appalto;

- che l'Appaltatore ha provveduto ad indicare con lettera in data 18/10/2023 la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in acconto o in saldo e le modalità di pagamento;

- che l'Appaltatore con nota del 18/10/2023 ha comunicato di aver assolto agli adempimenti preliminari in materia di sicurezza ai sensi dell'art. 90, comma 9 e dell'Allegato XVII del D.lgs. n. 81/2008, così come previsto dall'art. 2.14 del Capitolato Speciale d'Appalto;

- che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49 e

dell'art. 2.10 del Capitolato Speciale d'Appalto, in data odierna è stata

redatta l'attestazione dello stato dei luoghi;

- che al presente appalto ai sensi della disposizione transitoria di cui

all'art. 226 - comma 2 - del D.L.gs. 36/2023, trattandosi di procedura

avviata prima dell'01/07/2023, si applica il precedente Codice dei

Contratti Pubblici, D.lgs. n. 50/2016; si applica, altresì, la disciplina

specifica europea e nazionale emanata e emananda relativa al PNRR;

- che ai sensi dell'art. 47, comma 7, del decreto Semplificazioni bis,

convertito con modificazioni dalla Legge 29/07/2021, n. 108, l'oggetto

del contratto e la tipologia dei lavori non rendono possibile applicare alla

presente procedura le clausole di promozione di cui al comma 4 del

medesimo art. 47, applicando la deroga di cui al comma 7 del medesimo

art. 47 per le seguenti motivazioni:

- importo ridotto del contratto;

- mercato di riferimento che per caratteristiche strutturali delle

mansioni e il contesto delle attività da svolgere rendono,

particolarmente complesso l'impiego di consistente manodopera

femminile;

- che è intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale

contratto la reciproca volontà di obbligarsi;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - PREMESSA. Di approvare, di riconoscere e confermare la

premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente

contratto.

Art. 2 - OGGETTO DELL' APPALTO. La Stazione Appaltante affida

all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, **l'appalto per GARA**

12/2023 - ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO

ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA ED INFANZIA MOLINI.

**PNRR Missione 4, Componente 1, Investimento 3.3. "Piano di messa
in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica".**

L'appalto viene concesso dal committente ed accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto, dall'offerta presentata, nonché dalle previsioni del progetto esecutivo, approvato con Determinazione Dirigenziale del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti in data 23.06.2023 n. 578, R.G. 1516, che l'Impresa dichiara di conoscere e di accettare, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

A tal fine, le parti si danno reciprocamente atto che il progetto che l'appaltatore si obbliga ad eseguire è composto dai seguenti elaborati sottoscritti digitalmente dalle parti e conservati digitalmente; elenco elaborati:

ELENCO ELABORATI:

- RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA;

- RELAZIONE PROGETTAZIONE CROMATICA;

- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;

- ELENCO PREZZI UNITARI;

- ANALISI DEI PREZZI;

- QUADRO ECONOMICO;

- STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA;

- QUADRO D'INCIDENZA DELLA MANODOPERA;

DICHIARAZIONI DEL PROGETTISTA STRUTTURALE ING

RENZI:

- DICHIARAZIONE RISPETTO PNRR;

- DICHIARAZIONI DI RISPONDENZA ALLA NORMATIVA DM75;

- DICHIARAZIONE SUL PREZZARIO UTILIZZATO;

- DICHIARAZIONE AFFOLLAMENTO PIANO PRIMO;

- DICHIARAZIONE INVARIANZA IDRAULICA;

- DICHIARAZIONE SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE;

- DICHIARAZIONE SOSTENIBILITÀ ECONOMICA;

- DICHIARAZIONE DI ACCESSIBILITÀ;

- DICHIARAZIONE INTERFERENZE;

- DICHIARAZIONE SUL CRONOPROGRAMMA;

- DICHIARAZIONE CONFORMITÀ PROGETTAZIONE AI PARERI

ACQUISITI;

- AUTORIZZAZIONE SISMICA PROGETTO ORIGINARIO;

- CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO;

- DOCUMENTAZIONE FORNITA PER CALCOLO STRUTTURALE;

- RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE;

TABULATI:

- CORPO DI FABBRICA 1 ANTE;

- CORPO DI FABBRICA 1 POST;

- CORPO DI FABBRICA 2 ANTE;

- CORPO DI FABBRICA 2 POST;

- CORPO DI FABBRICA 3 ANTE;

- CORPO DI FABBRICA 3 POST;

- RELAZIONE DI CALCOLO PENSILINA ESTERNA;

- RELAZIONE DI CALCOLO VASCA DI ACCUMULO;

- PIANO DI MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE;

- RELAZIONE SUI MATERIALI;

- RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI;

- RELAZIONE SUI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI;

- RELAZIONE SUL RISPETTO DEI PRINCIPI DNSH;

-CHECKLIST DI CONTROLLO - RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI

DNSH;

- DIAGNOSI ENERGETICA;

- RELAZIONE SULLA VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA (8.3

NTC VIGENTI);

ELABORATI GRAFICI:

- TAV.0 - INQUADRAMENTO GENERALE;

- TAV. 1A - PIANTA PIANO TERRA STATO ATTUALE E DI
PROGETTO;

- TAV. 1B - PIANTA PIANO PRIMO STATO ATTUALE E DI
PROGETTO;

- TAV. 1C - PROSPETTI ATTUALE E DI PROGETTO;

- TAV. 2 - INTERVENTI STRUTTURALI PIANTA PIANO TERRA,
PRIMO, SOTTOTETTO, COPERTURA;

- TAV. 3 - PARTICOLARI ESECUTIVI INTERVENTI SULLE
MURATURE E STRUTTURE IN C.A.;

- TAV. 4 - PARTICOLARI ESECUTIVI INTERVENTI AL SOTTOTETTO;
- TAV. 5 – PERCORSO DI COLLEGAMENTO SCUOLA-PALESTRA;
- TAV. 6 – VASCA DI RACCOLTA ACQUE METEORICHE;
- TAV. 7 – LINEA VITA;
- TAV 8. PROGETTAZIONE CROMATICA;
- ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA ANTE – 1A;
- ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA POST – 2A;
- LEGGE 9 GENNAIO 1991 N.10 – 3A;
- VERIFICHE CRITERI AMBIENTALI MINIMI – 4A;
- IMPIANTO TERMICO – RELAZIONE TERMICO E VMC – 1T;
- IMPIANTO TERMICO – PIANO DI INSTALLAZIONE IMPIANTO TERMICO – 2T;
- IMPIANTO TERMICO – SCHEMA CENTRALE POMPA DI CALORE – 3T;
- IMPIANTO TERMICO – SCHEMA CONNESSIONE IMPIANTO CENTRALIZZATO – 4T;
- IMPIANTO TERMICO – PIANO DI INSTALLAZIONE VMC – 5T;
- IMPIANTO ELETTRICO –RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA - 1E;
- IMPIANTO ELETTRICO – F.M. - 2E;
- IMPIANTO ELETTRICO – PIANO DI INSTALLAZIONE ILLUMINAZIONE – 3E;
- IMPIANTO ELETTRICO – CALCOLO ILLUMINOTECNICO – 4E;
- IMPIANTO ELETTRICO – VERIFICA ILLUMINOTECNICA – 5E;

- IMPIANTO ELETTRICO – PIANO DI INSTALLAZIONE

ILLUMINAZIONE ESTERNA – 6E;

- IMPIANTO ELETTRICO – IMPIANTO CHIAMATA BIDELLI –

BAGNI HANDICAP – 7E;

- IMPIANTO ELETTRICO – PIANO DI INSTALLAZIONE

CANALIZZAZIONI PRINCIPALI – 8E;

- IMPIANTO ELETTRICO –FOTOVOLTAICO– 9E;

- ESAME PROGETTO VIGILI DEL FUOCO – RELAZIONE – VF1;

- ESAME PROGETTO VIGILI DEL FUOCO – PIANTE – VF2;

- ESAME PROGETTO VIGILI DEL FUOCO – PROSPETTI – VF3;

- CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO;

- PIANO DI MANUTENZIONE DELL’OPERA;

- PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO;

- DIMENSIONAMENTO SERBATOIO;

- RELAZIONE SULLA GESTIONE RIFIUTI E TERRE DA SCAVO;

- SCHEMA DI CONTRATTO;

- ACCETTABILITÀ RISULTATI DI CALCOLO;

- LICENZA E VALIDAZIONE SOFTWARE;

- INDAGINE GEOLOGICA E ANALISI RSL.

Si allegano al presente contratto, per costituirne parte integrante e sostanziale, i seguenti elaborati firmati digitalmente:

- **il Capitolato Speciale d’Appalto (Allegato “A”)**, tale elaborato, allegato al progetto posto a base di gara, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto e l’appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara di conoscerlo nei minimi dettagli e di

accettarlo integralmente senza ulteriori assensi e senza riserva alcuna. Per

quanto non previsto direttamente dal predetto Capitolato speciale

d'appalto trova applicazione il Decreto Ministeriale 7 marzo 2018, n. 49;

- **l'Elenco Prezzi Unitari (Allegato "B")**, tale elaborato del progetto

esecutivo, al quale è applicato il ribasso contrattuale, è parte integrante

del contratto e costituisce vincolo contrattuale inderogabile;

- ai sensi dell'art. 32 – comma 14 bis - del D.Lgs. 50/2016, anche il

Computo Metrico Estimativo è allegato quale parte integrante del

contratto (**Allegato "C"**). Il contenuto del presente contratto é, inoltre,

integrato dalle previsioni contenute nel Capitolato Generale di Appalto

dei lavori pubblici approvato con Decreto Ministeriale 19 aprile 2000 n.

145, come modificato dal D.P.R. n. 207/2010, per la parte tuttora vigente.

Art. 3 - IMPORTO CONTRATTUALE. Il presente contratto è stipulato a

misura; l'importo complessivo è pari ad Euro 1.056.402,56 (Euro

unmilione cinquantaseimilaquattrocentodieci/56), oltre IVA, compresi

oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 13.207,11 (Euro

tredecimiladuecentosette/11), oltre I.V.A.

- l'impresa ha specificato, ai sensi dell'art. 95 – comma 10 – del D.lgs.

50/2016, che:

- che i propri costi della manodopera sono pari ad € 312.577,00;

- i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in

materia di salute e sicurezza sui luoghi, inclusi nell'offerta, sono pari ad

€ 26.000,00;

Art. 4 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

L'Appaltatore si impegna a dare ultimati tutti i lavori in appalto in 547

(cinquecentoquarantasette) giorni naturali, successivi e consecutivi,
decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Art. 5 – PENALI PER RITARDI.

Ai sensi dell'art. 2.13 del Capitolato Speciale d'Appalto, per il mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, sarà applicata una penale giornaliera pari all'uno per mille dell'importo netto contrattuale.

L'importo complessivo delle penali non può superare il 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale pena la risoluzione del contratto, comma eterointegrato dall'articolo 50 comma 4 del D.L. 77/2021

Si rinvia al medesimo art. 2.13 del medesimo Capitolato per altre disposizioni in merito alle penali.

L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

Art. 6 - PROROGHE E SOSPENSIONI DEI LAVORI -
RESPONSABILITA' APPALTATORE. I presupposti, le circostanze e le modalità in base alle quali vengono concesse proroghe nell'esecuzione dei lavori alla ditta appaltatrice sono previsti all'art. 2.11 del Capitolato Speciale d'Appalto. Al medesimo art. 2.11 del Capitolato sono previsti i casi relativi alle sospensioni totali e parziali.

Per la responsabilità e gli obblighi dell'appaltatore per i difetti di costruzione si fa rinvio all'art. 18 del Capitolato Generale d'Appalto.

Art. 7 - MODALITA' DI ESECUZIONE. L'Appaltatore deve eseguire i lavori secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

L'Appaltatore deve eseguire gli interventi/operazione in conformità agli orientamenti tecnici sull'applicazione del Principio di "non arrecare un danno significativo (DNSH) di cui alla Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 (DNSH).

Art. 8 - SUBAPPALTO E COTTIMO. L'Appaltatore nel Mod. DGUE ha dichiarato che intende subappaltare parte del contratto a terzi, nello specifico si riserva la facoltà di subappaltare "*LAVORI RICADENTI IN CAT. OGI ed OS30, NEL LIMITE COMPLESSIVO DEL 50% DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DEL CONTRATTO, COME PREVISTO DALLA LEX SPECIALIS DI GARA*".

Art. 9 - ANTICIPAZIONE DEL PREZZO E MODALITA' DI PAGAMENTO. E' dovuta all'appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, pari al 20% (venti per cento) del valore stimato dell'appalto, da erogare entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori, secondo le modalità previste dal medesimo art. 35, comma 18 del Codice e dall'art. 2.16 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Così come previsto dall'art. 207 del D.L. n. 34/2020 (Legge di conversione n. 77 del 17 luglio 2020), l'importo dell'anticipazione può essere incrementato fino al 30 per cento, nei limiti e compatibilmente con le risorse annuali stanziare per ogni singolo intervento a disposizione della Stazione Appaltante.

L'erogazione dell'anticipazione è comunque subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il

cronoprogramma dei lavori.

L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della Stazione Appaltante.

Art. 10 – PAGAMENTO IN ACCONTO E A SALDO DEI LAVORI. Ai sensi dell'art. 2.16 del Capitolato Speciale d'Appalto, all'Appaltatore sono corrisposti, in corso d'opera, pagamenti in acconto per lavori effettivamente eseguiti non appena raggiunto un importo non inferiore ad euro 200.000,00 (euro duecentomila/00), come risultante dal Registro di Contabilità e dallo Stato di avanzamento lavori disciplinati dall'articolo 14 comma 1 del DM n. 49 del 07/03/2018.

Per i pagamenti a saldo si rinvia all'art. 2.17 del medesimo Capitolato. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del Codice dei contratti, dello stesso importo aumentato degli interessi legali calcolati per un biennio, con scadenza non inferiore a 24 (ventiquattro) mesi dalla data di emissione del certificato di regolare esecuzione e collaudo.

Art. 11 - REVISIONE PREZZI E ADEGUAMENTO CORRISPETTIVO
Per quanto riguarda le clausole di revisione dei prezzi si rinvia all'art. 2.25 del Capitolato Speciale d'Appalto, alle disposizioni previste dall'art. 106, comma 1, lettera a) del Codice dei Contratti e all'art. 29 del Decreto Legge 27 gennaio 2022 n. 4, convertito in Legge 28 marzo 2022, n. 25.

Art. 12 - TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI – Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore deve utilizzare uno o più conti correnti bancari o

postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A.,

dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. Tutti i

movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati

sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3

della Legge n.136/2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite

lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di

pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore ha comunicato con nota del 18/10/2023 gli estremi

identificativi dei conti correnti dedicati al presente appalto accesi presso:

- Banca Intesa San Paolo, Filiale di Campobasso (CB), Codice IBAN:

IT33V0306903805100000007681;

- Banca Popolare delle Province Molisane, Filiale di Campobasso (CB),

Codice IBAN IT66Q0503303800000010300292;

- Banca Monte dei Paschi di Siena, Filiale di Campobasso (CB), Codice

IBAN IT59E0103003800000063125093;

comunicando altresì, le generalità e il codice fiscale delle persone

delegate ad operare su di essi. L'appaltatore provvederà, altresì, a

comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del presente contratto, assume

tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13

Agosto 2010 n. 136.

Il presente contratto è risolto di diritto in tutti i casi di mancato utilizzo

del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a

consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore che ha notizia di inadempimento agli obblighi di

tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della Legge n.136/2010, da parte del subappaltatore o del subcontraente, ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia ove ha sede la stazione appaltante. Il medesimo obbligo grava nei confronti del subappaltatore o del subcontraente in caso di inadempimento dell'appaltatore. L'appaltatore nei contratti sottoscritti con i subappaltatori o subcontraenti deve inserire, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

In caso di cessione dei crediti, consentita a norma dell'art.106, comma 13, del D.lgs. n. 50/2016 Codice dei contratti pubblici nel rispetto delle disposizioni di cui alla Legge n. 52/1991, i cessionari del credito sono tenuti al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

Art. 13 - CAUZIONE DEFINITIVA. L'Appaltatore ha presentato cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 2031403 emessa in data 06/10/2023 dalla Compagnia di Assicurazioni "REVO Insurance S.p.A.", Agenzia OVER ASSICURAZIONI di Roma, per l'importo di Euro 80.780,99 (ottantamilasettecentoottanta/99), cauzione del 19,117% già ridotta del 50%, e dell'ulteriore 20%, in quanto l'aggiudicatario è in possesso della certificazione di qualità, anche ambientale, ai sensi dell'art. 93 – comma 7 – del D.lgs. 50/2016.

Art. 14 - COPERTURE ASSICURATIVE PER LAVORI. L'Appaltatore ha stipulato apposita polizza assicurativa n. 2025767, emessa in data

18/09/2023 dalla Compagnia di Assicurazione “REVO Insurance S.p.A.”, Agenzia “OVER ASSICURAZIONI – di Roma per la copertura dei danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Detta polizza inoltre garantisce la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale pari ad Euro 500.000,00.

ART. 15 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO. La Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto in tutti i casi previsti dall'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, espressamente riportati all'art. 2.5 del Capitolato Speciale d'Appalto, nonché in tutti gli altri casi previsti nel medesimo capitolato.

Art. 16 - OSSERVANZA CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO. L'Appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori. La Stazione appaltante accerta, prima dell'inizio dei lavori e periodicamente, la regolarità dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi mediante richiesta allo sportello unico previdenziale del documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.). Gli obblighi previdenziali vincolano l'Appaltatore fino alla data del collaudo. L'Appaltatore deve quindi osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione, sicurezza, assicurazione ed assistenza dei lavoratori. A garanzia di tali obblighi è operata sull'importo netto progressivo dei

lavori una ritenuta dello 0,50%, salvo le maggiori responsabilità dell'Appaltatore. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, accertata o segnalata da un ente preposto, si procede a norma dell'art. 30, comma 6 del D.lgs n. 50/2016. Se i lavori sono già ultimati, sono destinate al pagamento le somme accantonate a garanzia degli adempimenti degli obblighi di cui sopra e qualora gli importi così trattenuti non risultassero in grado di coprire l'intero debito dell'appaltatore, l'ente appaltante si riserva di utilizzare la cauzione.

Art. 17 - SICUREZZA. L'Appaltatore è obbligato, durante i lavori, al rispetto di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, ivi compresa quelle in materia di sicurezza dei cantieri, nel rispetto pieno dei piani di sicurezza previsti dal D.lgs. n. 81/2008.

L'appaltatore, ha depositato presso la stazione appaltante:
- il proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere. Il piano operativo di sicurezza, firmato digitalmente dalle parti, è depositato nel fascicolo d'ufficio.

L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione gli aggiornamenti alla documentazione dei piani di sicurezza, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Art. 18 – IMPEGNO DELL'APPALTATORE ALL'OSSERVANZA

DELL'ART. 53, COMMA 13-TER DEL D.LGS. 165/2001 E S.M.I.

L'Appaltatore si impegna, durante l'esecuzione del presente contratto a non assumere alle proprie dipendenze i soggetti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del D.lgs. n.165 del 2001, i quali non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri.

I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente articolo sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

Art. 19 – ESTENSIONE DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI. Sono estesi, per quanto compatibili, ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'amministrazione, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, così come modificato con D.P.R. 13 giugno 2023, n. 81. La violazione degli obblighi derivanti dal suddetto codice comporta la risoluzione del rapporto contrattuale.

Art. 20 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE. Per le controversie è competente il Foro di Fermo.

Art. 21 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE. A tutti gli effetti del

presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la propria sede.

Qualsiasi comunicazione fatta al capo cantiere o all'incaricato dell'Appaltatore, dal responsabile del procedimento o dal direttore dei lavori, si considera fatta personalmente all'Appaltatore.

Art. 22 - SPESE CONTRATTUALI. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi.

Art. 23 - IMPOSTA DI BOLLO E REGISTRAZIONE. Si dà atto che l'imposta di bollo è assolta in modalità telematica.

Ai fini della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti dichiarano che l'appalto oggetto del presente contratto, è sottoposto al regime fiscale dell' I.V.A, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Il presente contratto verrà registrato mediante utilizzo del servizio telematico per i Pubblici Ufficiali messo a disposizione dalla Agenzia del Territorio (UNIMOD).

Art. 24 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI. I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del General Data Protection Regulation (GDPR) – Regolamento Generale sulla Protezione Dati (regolamento UE n. 2016/679), in vigore in tutti i paesi dell'Unione Europea dal 25 maggio 2018 e del D.lgs. 10 agosto 2018, n. 101 di adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni di detto Regolamento.

Richiesto, io Segretario Generale rogante ho redatto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, mediante utilizzo e controllo personale degli strumenti informatici su n. 25 pagine a video. Il presente

contratto viene da me, Segretario Generale, letto alle parti contraenti le quali, a mia interpellanza, hanno dichiarato l'atto medesimo pienamente conforme alla loro volontà e con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono mediante firma digitale, unitamente agli allegati "A", "B" e "C".

LA STAZIONE APPALTANTE: Il Dirigente del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti – Dott. Alessandro Paccapelo (firmato digitalmente).

L'APPALTATORE: Per l'Impresa DEL BUSSO S.R.L.,
L'Amministratore Unico e legale rappresentante Sig. Massimiliano Del Busso (firmato digitalmente).

IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE: Dott. Dino Vesprini
(firmato digitalmente).