

COMUNE DI FERMO

Repertorio n. 1701/2023 del 18/10/2023

OGGETTO: Contratto di appalto GARA 38/2022/AI – APPALTO INTEGRATO PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI “REALIZZAZIONE ASILO NIDO IN LOCALITA' CAMPIGLIONE” PNRR – Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1. “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”.

Codice C.U.P. F61B22001470001 - Codice C.I.G. 9574761EB8.

REPUBBLICA ITALIANA

-----*-----

L'anno Duemilaventitre (2023), il giorno diciotto (18) del mese di ottobre (10) in Fermo, presso la Civica Residenza, avanti a me Dott. DINO VESPRINI, Segretario Generale del Comune di Fermo e come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica-amministrativa nell'interesse del Comune, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., si sono costituiti:

- **COMUNE DI FERMO**, con sede in Via Mazzini n. 4, codice fiscale e partita IVA 00334990447, nella persona del Dott. Alessandro Paccapelo, nato a Fermo (FM), il 29/12/1972, Dirigente del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti del Comune, giusta Decreto Sindacale n. 37 del 28/06/2021, ivi domiciliato per la carica e legittimato a rappresentare legalmente il Comune, munito di firma digitale, d'ora innanzi denominato nel presente atto "Stazione Appaltante o Committente";

- Ditta “**SUBISSATI S.R.L.**” con sede a Ostra Vetere (AN) in via F.lli Lombardi n. 6, cap. 60010, Codice Fiscale e P.IVA 01234300422, nella persona del Consigliere Delegato e Vice Presidente del Consiglio d’Amministrazione, Sig. Subissati Francesco nato il 21/04/1965 a Ostra Vetere (AN), munito di firma digitale, domiciliato presso la Società, d’ora innanzi denominato nel presente atto “Appaltatore”, legittimato a questo atto in virtù dei poteri conferiti così come risulta dalla visura presso la C.C.I.A.A. delle Marche del 18/05/2023.

Dell’identità e della piena capacità delle parti sopra costituite io Segretario Generale rogante sono personalmente certo.

Le parti, espressamente e spontaneamente, avendo i requisiti di legge, previo il mio consenso, dichiarano di voler rinunciare all’assistenza dei testimoni.

P R E M E S S O

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 473 del 28/12/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economica per la “REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO IN LOCALITA’ CAMPIGLIONE DI FERMO”, nell’ambito del PNRR - Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1. “*Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia*”;

- che il Ministero dell’istruzione - Unità di Missione PNRR con nota del 02/01/23, assunta al protocollo dell’Ente n. 640 del 05/01/2023, riportante la “*Richiesta sottoscrizione addendum Accordo di concessione*

- *M4-C1-II.1 Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia*”, ha proceduto alla

rimodulazione del cronoprogramma interno, con la fissazione del termine di aggiudicazione dei lavori al 31 maggio 2023 (precedentemente fissati al 31 marzo 2023), richiedendo la sottoscrizione dell'Addendum all'Accordo di concessione;

- che in data 09/01/2023 l'Ente ha provveduto a sottoscrivere digitalmente l'addendum e ad inoltrarlo al Ministero dell'Istruzione, che a sua volta lo ha sottoscritto in data 10/01/2023;
- che con Decreto MEF 2 marzo 2023, recante "*Conferme e revoche. Fondo opere indifferibili 2022*", è stato approvato l'elenco degli interventi di cui alla procedura ordinaria ed a quella semplificata, avviati entro il 31 dicembre 2022 a valere su risorse PNRR e PNC, con conseguente assegnazione delle risorse;
- che in particolare, l'*Allegato 3* allo stesso decreto, contiene l'elenco degli interventi, procedura semplificata (PNRR, PNC), per i quali le amministrazioni statali finanziatrici hanno validato le informazioni inserite dagli enti locali attuatori a cui vengono assegnate, in via definitiva, le risorse del Fondo;
- che con avviso pubblico del Ministero dell'Istruzione e del Merito n. 72461 del 10/05/2023, è stata comunicata la proroga del termine per l'aggiudicazione dei lavori, nonché le nuove tempistiche da rispettare per l'attuazione dell'intervento;
- che con Determinazione Dirigenziale del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti del Comune di Fermo in data 30/12/2022 n. 1265, R.G. 3447 è stato stabilito di avviare una procedura selettiva per l'individuazione

dell'aggiudicatario del presente contratto, mediante procedura di appalto

integrato ai sensi dell'art. 48 – comma 5 – del Decreto Legge n. 77 del

31 maggio 2021 convertito nella Legge n. 108 del 29 luglio 2021, da

aggiudicare sulla base del criterio dell'offerta economicamente più

vantaggiosa;

- che in data 30/12/2022 è stata pubblicata sulla piattaforma di e-

procurement TUTTO GARE la procedura aperta per la gara in oggetto e

si è proceduto con le pubblicazioni previste per gli appalti sotto soglia

comunitaria;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 97 – R.G. 271 del 03/02/2023 è

stato stabilito di approvare il Disciplinare di gara n. 38/2022/AI

rettificato, in sostituzione di quello approvato con Determinazione

Dirigenziale n. 1265, R.G. 3447, del 30/12/2022;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 120 – R.G. 310 del 09/02/2023

è stato stabilito di prorogare i termini indicati nel BANDO DI GARA e

nel DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO relativi all'appalto in

oggetto;

- che l'avviso di proroga è stato pubblicato secondo le modalità previste

per gli appalti sotto soglia comunitaria;

- che entro il termine prorogato, fissato per le ore 13:00 del giorno

06/03/2023, sono pervenute nella piattaforma TUTTO GARE le buste di

n. 3 operatori economici;

- che con Determinazione Dirigenziale del Settore V - Lavori Pubblici,

Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti

del Comune di Fermo, in data 17/05/2023 n. 466, R.G. 1170, è stata

disposta l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto alla Ditta "SUBISSATI

S.R.L." con sede a Ostra Vetere (AN) con un punteggio totale

dell'offerta economicamente più vantaggiosa di 96,970/100 e un ribasso

offerto dell' 8,10%, per un importo di aggiudicazione di € 956.532,78

oltre iva, di cui € 30.651,00 per oneri di sicurezza, così ripartito:

1 - Lavori a corpo: € 849.660,53;

2 - Sicurezza inclusa: € 23.609,14;

3 - Sicurezza speciale (SS) da PSC: € 7.041,86;

Importo totale lavori (1+2+3): € 880.311,53;

4 - Corrispettivi per la progettazione (P): € 76.221,24;

4.1 - a. Progettazione definitiva (PD): € 39.371,96;

4.2 - b. Progettazione esecutiva (PE): € 36.849,28;

T - Importo totale appalto (1+2+3+4): € 956.532,78;

- che la Ditta "SUBISSATI S.R.L." ha indicato in sede di gara i seguenti

nominativi dei progettisti esterni per lo svolgimento di servizi di

architettura e di ingegneria, richiesti al p.to 18.2 del Disciplinare, di cui

intende avvalersi:

- ING. ATTILIO MARCHETTI ROSSI

- ARCH. NAZZARENO PETRINI

- ARCH. ANNA SERRETTI

- ING. RAFFAELE SOLUSTRI

- ING. MARCO SILVI

- SOCIETA' ENGINEERING & ARCHITECTURE CONTI SRL: ING.

MASSIMO CONTI

- SERPILLI SRL: ING. GIANLUCA SERPILLI, ING. FABIO

SERPILLI, ARCH. CLAUDIA SERPILLI

- ARCH. GIULIA BIRARELLI

e che gli stessi, in sede di gara, hanno dichiarato di costituirsi in Raggruppamento Temporaneo cui all'art. 46 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 lettera e), specificando le quote di partecipazione e le prestazioni che verranno eseguite da ciascuno;

- che la stessa Ditta ha specificato in sede di offerta, ai sensi dell'art. 95 – comma 10 – del D.lgs 50/2016, che:

- i propri costi della manodopera sono pari ad € 310.000,00;

- i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi, inclusi nell'offerta, sono pari ad € 33.000,00;

- che l'aggiudicatario ha dichiarato nella domanda di partecipazione, ai sensi dell'art. 47 D.L. 77/2021, convertito in Legge n. 108/2021, che *“occupa un numero pari o superiore a 15 dipendenti e non superiore a 50 dipendenti”* e ha dichiarato inoltre:

“- di avere assolto agli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12/03/1999 n. 68;

- che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta non ha omissso di produrre relativamente ad un precedente contratto d'appalto, finanziato in tutto o in parte con i fondi del PNRR o del PNC, la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto legge n. 77 del 2021”;

- che con Determinazione Dirigenziale del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti

del Comune di Fermo, in data 19/09/2023 n. 854, R.G. 2243, è stato dato atto che l'aggiudicazione, adottata con determinazione in data 17/05/2023 n. 466, R.G. 1170, nei confronti della Ditta "SUBISSATI S.R.L." con sede a Ostra Vetere (AN) è divenuta efficace a seguito dell'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;

- che con scrittura privata autenticata, Rep. 92981 Raccolta 31029 del 06/07/2023, registrata a Senigallia in data 10/07/2023 al n. 1805 Serie 1T, dal Notaio Dott. Federico Biondi, Notaio in Senigallia, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Ancona, firmata digitalmente, è stato costituito il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, ai sensi dell'art. 46 comma 1 del D. Lgs.50/2016 lettera e), contenente mandato collettivo speciale con rappresentanza e relativa procura speciale, tra progettisti esterni per lo svolgimento di servizi di architettura e di ingegneria, indicati dall'Operatore Economico in sede di gara "**Allegato A**", così composto:

- **MARCHETTI ROSSI ATTILIO** - CAPOGRUPPO MANDATARIO, nato a Pesaro (PU) il 10 febbraio 1956, residente in Pesaro (PU), Via Trebbiantico n. 88, Codice fiscale: MRC TTL 56B10 G479S;

- **PETRINI NAZZARENO** – MANDANTE, nato a Arcevia (AN) il 16 febbraio 1950, residente in Serra de' Conti (AN), Via Busseto n. 9, Codice fiscale: PTR NZR 50B16 A366K;

- **SOLUSTRI RAFFAELE** – MANDANTE, nato a Serra de' Conti (AN) il 14 dicembre 1952, residente in Serra de' Conti (AN), Via Madonna Del Piano n. 48, Codice fiscale: SLS RFL 52T14 I643T;

- **SERRETTI ANNA** – MANDANTE, nata a Senigallia (AN) il 12 aprile 1974, residente in Senigallia (AN), Via Amendola n. 13/A, Codice fiscale: SRR NNA 74D52 I608U;

- **SILVI MARCO** – MANDANTE, nato a Montecarotto (AN) il 15 marzo 1968, residente in Senigallia (AN), Via Armellini n. 15, Codice fiscale: SLV MRC 68C15 F453T;

- **PACIOTTI STEFANO** nato a Amandola (FM) il 16 ottobre 1991, residente in Smerillo (FM), Via Castorano n. 12 e domiciliato per la carica presso la sede della società a dirsi, Codice fiscale: PCT SFN 91R16 A252U, il quale interviene al presente atto non in proprio ma esclusivamente quale Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione in legale rappresentanza della società: "**ENGINEERING & ARCHITECTURE CONTI SRL**" – MANDANTE, con sede ad Amandola (FM) in via San Ruffino snc, con codice fiscale/Partita I.V.A. 02330570447;

- **SERPILLI GIANLUCA** nato a Chiaravalle (AN) il 2 agosto 1979, residente in Ancona (AN), Via Mercantini n. 26 e domiciliato per la carica presso la sede della società a dirsi, Codice fiscale: SRP GLC 79M02 C615U, il quale interviene al presente atto non in proprio ma esclusivamente quale Amministratore Unico e Legale Rappresentante della società "**SERPILLI S.R.L.**" – MANDANTE, con sede in Ancona, Via Achille Grandi N. 48/B, con codice fiscale/Partita IVA 02400060428;

- **BIRARELLI GIULIA** – MANDANTE E GIOVANE PROFESSIONISTA, nata a Fossombrone (PU) il 18 maggio 1993,

residente in Corinaldo (AN), Borgo di Sotto n. 13, Codice fiscale: BRR

GLI 93E58 D749P;

- nell'atto costitutivo del RTP è stato specificato che *“All’Ingegnere MARCHETTI ROSSI ATTILIO, quindi, qualificato come capogruppo, spetterà la rappresentanza del raggruppamento temporaneo di professionisti come sopra costituito, nei riguardi dell’Ente, per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall’incarico professionale, fino all’estinzione del rapporto. In caso di impossibilità del mandatario Ingegnere MARCHETTI ROSSI ATTILIO, i componenti del Raggruppamento qui costituito delegano l’Architetto NAZZARENO PETRINI, a sottoscrivere con ogni più ampio potere e con promessa di rato e valido fin d’ora tutti gli atti contrattuali, consequenziali e necessari per l’affidamento, la gestione e l’esecuzione dell’incarico.”*;

- che il Comune di Fermo, ai sensi della vigente normativa, ha effettuato d’ufficio e mediante il “Fascicolo Virtuale dell’Operatore Economico” messo a disposizione dall’Autorità Nazionale Anticorruzione (in sigla A.N.AC.) i seguenti controlli ed acquisiti i relativi documenti attestanti il possesso in capo all’aggiudicatario dei requisiti generali previsti per la stipula del presente atto e l’assenza di elementi ostativi alla sottoscrizione dello stesso:

- per la Ditta “SUBISSATI S.R.L.”:

- comunicazione antimafia prefettizia ex art. 87 del D.lgs. n. 159/2011, effettuata telematicamente tramite la Banca Dati Nazionale Antimafia PR_ANUTG_Ingresso_0065781_20230608 rilasciata in data 09/06/2023;

- iscrizione alla C.C.I.A.A. delle Marche (come da visura ordinaria del

18/05/2023 e documento di verifica di autocertificazione dei dati dichiarati dall'appaltatore, estratto per via telematica da Infocamere - Registro Imprese del 18/05/2023);

- regolarità contributiva (DURC on-line in scadenza il 02/02/2024);
- verifica condanne ai sensi all'art. 80, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 (certificati del Casellario Giudiziale rilasciati in data 18/05/2023 numeri: 3259104/2023/R, 3259105/2023/R, 3259106/2023/R, 3259107/2023/R e 3259109/2023/R e in data 29/05/2023 certificato numero: 3499234/2023/R, nonché certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato in data 20/05/2023 numero 3258828/2023/R);
- verifica annotazioni risultanti al Casellario delle Imprese detenuto presso l'A.N.AC (elenco per estratto elaborato dall'A.N.AC. in data 24/05/2023);
- assenza di carichi definitivamente accertati presso il sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria (verifica regolarità fiscale mediante sistema F.V.O.E. n. 9201622 del 18/05/2023: esito di posizione regolare);
- assenza di carichi non definitivamente accertati, presso il sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria, inviata all'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale Ancona – Ufficio Territoriale di Senigallia, prot. AGEDP-AN_66525_2023_1969 del 07/06/2023;
- posizione regolare in merito alla Legge n. 68 del 12/03/1999, Legge sul diritto al lavoro dei disabili (Regione Marche-Centro per l'impiego di Senigallia prot. n. 628234 del 29/05/2023);

- che, parimenti, nei confronti dei progettisti esterni per lo svolgimento di servizi di architettura e di ingegneria, indicati dall'Operatore Economico in sede di gara, costituiti in R.T.P., ai sensi dell'art. 46 comma 1 del D. Lgs.50/2016 lettera e), è stata effettuata la verifica del possesso dei requisiti di carattere speciale e generale, come risulta da documentazione in atti;

- che l'Appaltatore ha presentato con nota del 13/10/2023 la dichiarazione, ai sensi dell'art. 1, comma 1, del D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187, circa la composizione societaria;

- che l'Appaltatore ha sottoscritto, prima della stipula del contratto, la "Dichiarazione di conformità a standard sociali minimi", in conformità all'Allegato I al decreto del Ministro dell'ambiente 6 giugno 2012 (in G.U. n. 159 del 10 luglio 2012), le cui condizioni sono contenute all'art. 65 del Capitolato Speciale d'Appalto;

- che l'Appaltatore ha provveduto ad indicare con lettera in data 13/10/2023 la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in acconto o in saldo e le modalità di pagamento;

- che l'Appaltatore, con documentazione sottoscritta digitalmente in data 13/10/2023, ha comunicato di aver assolto agli adempimenti preliminari in materia di sicurezza ai sensi dell'art. 90, comma 9 e dell'Allegato XVII del D.lgs. n. 81/2008, così come previsto dall'art. 40 del Capitolato Speciale d'Appalto;

- che al presente appalto ai sensi della disposizione transitoria di cui all'art. 226 - comma 2 - del D.L.gs. 36/2023, trattandosi di procedura avviata prima dell'01/07/2023, si applica il precedente Codice dei

Contratti Pubblici, D.lgs. n. 50/2016; si applica, altresì, la disciplina

specificata europea e nazionale emanata e emananda relativa al PNRR;

- che è intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - PREMESSA. Di approvare, di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 - OGGETTO DELL' APPALTO. La Stazione Appaltante affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, **l'appalto GARA**

38/2022/AI – APPALTO INTEGRATO PROGETTAZIONE

DEFINITIVA, ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI

“REALIZZAZIONE ASILO NIDO IN LOCALITA'

CAMPIGLIONE” PNRR – Missione 4, Componente 1, Investimento

1.1. “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e

cura per la prima infanzia”.

La stazione appaltante, come sopra rappresentata, in virtù degli atti in

premessa citati, affida all'appaltatore, come sopra rappresentato, l'appalto

per:

- il progetto definitivo;

- il progetto esecutivo;

- esecuzione dei lavori.

L'appalto viene affidato ed accettato senza riserva alcuna dall'appaltatore

sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle

modalità di cui al capitolato speciale d'appalto e i documenti facenti parte

integrante del progetto posto a base di gara approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 473 del 28/12/2022, che l'appaltatore dichiara di conoscere, nonché dall'offerta tecnica ed economica, presentate in sede di gara, sottoscritti digitalmente dalle parti e conservati digitalmente; elenco elaborati:

DOCUMENTAZIONE GENERALE ED ECONOMICA

00-D00-ELENCO ELABORATI

01-D01-RELAZIONE GENERALE

02-D02-RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA DEGLI INTERVENTI

03-D03-RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA

04-D04-DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

05-D05-PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA

06-D06-RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE

07-D07-RELAZIONE SULLE INTERFERENZE

08-D08-PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE

09-D09-RELAZIONE GEOLOGICA

10-D10-RELAZIONE ANTINCENDIO

11-D11-STIMA DEI COSTI

12-D12-QUADRO TECNICO ECONOMICO

13-D13-CRONOPROGRAMMA

14-D14-CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

15-D15-SCHEMA DI CONTRATTO

16-D16-CORRISPETTIVI PER LA PROGETTAZIONE

ELABORATI GRAFICI:

17-T01-INQUADRAMENTO URBANISTICO TERRITORIALE

18-T02-STATO ATTUALE - PLANIMETRIA AREA DI INTERVENTO E SEZIONI

19-T03-STATO DI PROGETTO – PLANIVOLUMETRICO AREA DI INTERVENTO – PROSPETTI E VISTE TRIDIMENSIONALI

20-T04-STATO DI PROGETTO – PLANIMETRIA QUOTATA CON AREE FUNZIONALI – VISTA TRIDIMENSIONALE

21-T05-STATO DI PROGETTO - PIANTA PIANO TERRA - SEZIONI

22-T06-STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA ANTINCENDIO

L'offerta tecnica è composta dai seguenti documenti:

- Elemento A dell'art. 19 del Disciplinare;
- Elemento B dell'art. 19 del Disciplinare;
- Elemento C dell'art. 19 del Disciplinare;
- Elemento D dell'art. 19 del Disciplinare.

Le prestazioni professionali relative alla progettazione definitiva ed esecutiva dovranno essere svolte secondo le modalità previste e dettagliate nell'allegato "*Determinazione dei corrispettivi servizi relativi all'architettura e all'ingegneria (dm 17/06/2016)*".

L'affidatario si impegna a rispettare tutti i requisiti tecnici e ambientali previsti dalla normativa europea e nazionale in ottemperanza al principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente "*Do No Significant Harm*" (DNSH), ivi incluso l'impegno a consegnare all'Amministrazione la documentazione a comprova del rispetto dei suddetti requisiti.

Il Comune si è assunto l'obbligo di inserire la lista di esclusione, di cui

alla nota prot. n. 84914 del 13 giugno 2023 che rinvia ai Regolamenti UE

n. 2020/852 del 18 giugno 2020 e 2021/241 del 12 febbraio 2021, nonché

alla Scheda 1 – Costruzione di nuovi edifici e alla Scheda 2 –

Ristrutturazioni e riqualificazioni di edifici residenziali e non

residenziali, entrambe allegare alla “Guida operativa per il rispetto del

principio di non arrecare danno significativo all’ambiente (c.d. DNSH)”

di cui alle circolari del Ministero dell’economia e delle finanze n. 32 del

30 dicembre 2021 e n. 33 del 13 ottobre 2022 e all’accordo di

concessione.

Si allegano al presente contratto, per costituirne parte integrante e

sostanziale, i seguenti elaborati firmati digitalmente:

- **il Capitolato Speciale d’Appalto (Allegato “B”)**, tale elaborato,

allegato al progetto posto a base di gara, costituisce parte integrante e

sostanziale del presente contratto e l’appaltatore, con la sottoscrizione del

presente contratto, dichiara di conoscerlo nei minimi dettagli e di

accettarlo integralmente senza ulteriori assensi e senza riserva alcuna. Per

quanto non previsto direttamente dal predetto Capitolato speciale

d’appalto trova applicazione il Decreto Ministeriale 7 marzo 2018, n. 49;

- **“Determinazione dei corrispettivi servizi relativi all’architettura e**

all’ingegneria (dm 17/06/2016)” relativo alle prestazioni professionali

(Allegato “C”).

Art. 3 - IMPORTO CONTRATTUALE. Il presente contratto è stipulato a

corpo per cui l’importo di contratto resta fisso ed invariabile e alcuna

verificazione sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e qualità dei

lavori potrà essere invocata da nessuna delle parti contraenti.

L'importo complessivo è pari ad Euro 956.532,78 (Euro

novacentocinquantaseimilacinquecentotrentadue/78) compresi oneri per

la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 30.651,00 (Euro

trentamilaseicentocinquantuno/00), oltre I.V.A., così articolata:

1 - Lavori a corpo: € 849.660,53;

2 - Sicurezza inclusa: € 23.609,14;

3 - Sicurezza speciale (SS) da PSC: € 7.041,86;

Importo totale lavori (1+2+3): € 880.311,53;

4 - Corrispettivi per la progettazione (P): € 76.221,24;

4.1 - a. Progettazione definitiva (PD): € 39.371,96;

4.2 - b. Progettazione esecutiva (PE): € 36.849,28;

T - Importo totale appalto (1+2+3+4): € 956.532,78;

- la Ditta "SUBISSATI S.R.L." ha specificato in sede di offerta, ai sensi dell'art. 95 – comma 10 – del D.lgs 50/2016, che:

- i propri costi della manodopera sono pari ad € 310.000,00;

- i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi, inclusi nell'offerta, sono pari ad € 33.000,00.

Art. 4 - TERMINI DI PRESENTAZIONE DEL PROGETTO

DEFINITIVO. Dopo la stipulazione del presente contratto, il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) ordina all'appaltatore, con apposito provvedimento, di dare immediatamente inizio alla progettazione definitiva.

La progettazione definitiva di cui all'articolo 23, comma 7, del codice dei contratti, completa in ogni sua parte, deve conseguire l'acquisizione dei

nulla osta, autorizzazioni, pareri o atti di assenso, comunque denominati.

La progettazione definitiva deve essere redatta e consegnata alla Stazione appaltante entro il termine perentorio di **giorni 45** (quarantacinque) dalla consegna del servizio da parte del RUP.

La progettazione definitiva è verificata entro **giorni 30** (trenta) dalla sua presentazione da parte dell'appaltatore e, ottenuta la verifica favorevole, è approvata dalla Stazione appaltante, sentito il progettista del progetto di fattibilità tecnico economica posto a base di gara, entro i successivi **giorni 30** (trenta). L'avvenuta approvazione è comunicata tempestivamente all'appaltatore a cura del RUP.

Il progetto definitivo deve essere redatto nel rispetto dei seguenti criteri ambientali minimi (CAM), stabiliti nella documentazione di gara, disciplinati dal DM 23 giugno 2022 n. 256, G.U. n. 183 del 6 agosto 2022 (in vigore dal 4 dicembre 2022). Il progettista deve dimostrare la conformità ai CAM attraverso la redazione della Relazione CAM, di cui all'art. "2.2.1-Relazione CAM" del DM 23 giugno 2022 n. 256, che illustra in che modo il progetto ha tenuto conto delle specifiche tecniche sopra citate.

Oltre a questo devono essere predisposte, in fase di progettazione definitiva, tutte le documentazioni necessarie per stabilire l'effettivo ottemperamento alle direttive concernenti i principi del DNSH europei.

Per quanto non espressamente disciplinato si rinvia a quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto della FTE. Parimenti si rinvia all'art. 12 del medesimo Capitolato per quanto riguarda l'approvazione del progetto definitivo.

Art. 5 - TERMINI DI PRESENTAZIONE DEL PROGETTO

ESECUTIVO. Dopo l'approvazione della progettazione definitiva, il RUP ordina all'appaltatore, con apposito provvedimento, di dare immediatamente inizio alla progettazione esecutiva.

La progettazione esecutiva deve essere redatta e consegnata alla Stazione appaltante entro il termine perentorio di **giorni 15** (quindici) dal provvedimento emesso dal RUP.

Il progetto esecutivo deve essere redatto nel rispetto dei seguenti criteri ambientali minimi (CAM), stabiliti nella documentazione di gara, disciplinati dal DM 23 giugno 2022 n. 256, G.U. n. 183 del 6 agosto 2022 (in vigore dal 4 dicembre 2022). Il progettista deve dimostrare la conformità ai CAM attraverso la redazione della Relazione CAM, di cui all'art. "2.2.1-Relazione CAM" del DM 23 giugno 2022 n. 256, che illustra in che modo il progetto ha tenuto conto delle specifiche tecniche sopra citate.

Oltre a questo devono essere predisposte, in fase di progettazione esecutiva, tutte le documentazioni necessarie per stabilire l'effettivo ottemperamento alle direttive concernenti i principi del DNSH europei.

Per quanto non espressamente disciplinato si rinvia a quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto della FTE. Parimenti si rinvia all'art. 13 del medesimo Capitolato per quanto riguarda l'approvazione del progetto esecutivo.

Art. 6 - RITARDO NELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED

ESECUTIVA. Fermo restando quanto previsto dall'art. 22 del capitolato speciale del progetto di FTE in merito all'inderogabilità dei termini di

progettazione ed esecuzione, in caso di mancato rispetto del termine per la consegna della progettazione definitiva ed esecutiva previsto dagli articoli 12 e 13 del Capitolato Speciale d'Appalto, per ogni giorno naturale di ritardo è applicata la penale nella misura di cui al successivo articolo 8.

Art. 7 – INIZIO DEI LAVORI E TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI. L'esecuzione dei lavori ha inizio dopo l'approvazione da parte della Stazione Appaltante del progetto esecutivo.

L'Appaltatore si impegna a dare ultimati tutti i lavori in appalto in **giorni 500** (cinquecento) naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. In tali giorni sono da considerarsi compresi i giorni non lavorativi corrispondenti a ferie e giorni di andamento climatico sfavorevole.

Art. 8 – PENALI PER RITARDI – PREMIO DI ACCELERAZIONE. Ai sensi dell'art. 20 del Capitolato Speciale d'Appalto, per il mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, sarà applicata una penale giornaliera pari all'**uno per mille** dell'importo netto contrattuale.

Per ritardi nella consegna della progettazione definitiva ed esecutiva la penale giornaliera è determinata nella stessa misura prevista per i lavori, vale a dire penale giornaliera pari all'uno per mille.

Le penali di cui ai commi precedenti saranno applicate anche per i seguenti, eventuali, ritardi:

- nell'inizio lavori rispetto alla data di consegna dei lavori;
- nell'inizio dei lavori per mancata consegna o per inefficacia del verbale

di consegna imputabili all'appaltatore che non abbia effettuato gli

adempimenti prescritti;

- nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla

data fissata dalla DL;

- nel rispetto dei termini imposti dalla DL per il ripristino di lavori non

accettabili o danneggiati;

- mancata produzione della relazione di genere sulla situazione del

personale maschile e femminile (art.47 comma 3 DL. 77/2021): dallo 0,6

all'1 per mille dell'importo di contratto per ogni giorno di ritardo oltre i

sei mesi dalla sottoscrizione del contratto;

- mancata produzione della dichiarazione relativa all'assolvimento delle

norme che disciplinano il diritto al lavoro delle persone con disabilità e

della relazione relativa a tale assolvimento e alle eventuali sanzioni e

provvedimenti nel triennio antecedente la data di scadenza di

presentazione delle offerte (art.47 comma 3 bis DL.77/2021): dallo 0,6

all'1 per mille dell'importo di contratto per ogni giorno di ritardo oltre i

sei mesi dalla sottoscrizione del contratto.

L'importo complessivo delle penali non può superare il 20% (venti per

cento) dell'importo contrattuale pena la risoluzione del contratto.

L'aggiudicatario ha dichiarato nella domanda di partecipazione, ai sensi

dell'art. 47 D.L. 77/2021, convertito in Legge n. 108/2021, che *“occupa*

un numero pari o superiore a 15 dipendenti e non superiore a 50

dipendenti” e ha dichiarato:

“- di avere assolto agli obblighi in materia di lavoro delle persone con

disabilità di cui alla legge 12/03/1999 n. 68;

- che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta non ha omissis di produrre relativamente ad un precedente contratto d'appalto, finanziato in tutto o in parte con i fondi del PNRR o del PNC, la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto legge n. 77 del 2021".

Si rinvia all'art. 20 del medesimo Capitolato per altre disposizioni in merito alle penali.

L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

Ai sensi dell'articolo 50, co. 4, del D.L. n. 77/2021, qualora l'ultimazione delle prestazioni avvenga in anticipo rispetto al termine indicato per l'ultimazione dei lavori oggetto dell'appalto, a seguito dell'approvazione da parte del Committente del certificato di collaudo o di verifica di conformità, sarà riconosciuto all'Appaltatore un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale, mediante impiego delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione delle prestazioni sia conforme alle obbligazioni assunte.

Art. 9 - PROROGHE E SOSPENSIONI DEI LAVORI - RESPONSABILITA' APPALTATORE. I presupposti, le circostanze e le modalità in base alle quali vengono concesse proroghe nell'esecuzione dei lavori alla ditta appaltatrice sono previsti all'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto. Al successivo art. 19 del Capitolato sono previsti i

casi relativi alle sospensioni totali e parziali.

Per la responsabilità e gli obblighi dell'appaltatore per i difetti di costruzione si fa rinvio all'art. 18 del Capitolato Generale d'Appalto.

Art. 10 – ADEMPIMENTI A CARICO DEI PROGETTISTI E PROPRIETA' DEGLI ELABORATI. Gli elaborati progettuali (sia per il progetto definitivo che per quello esecutivo) devono essere forniti in n. 1 (una) copia cartacea firmata in originale e una informatizzata in duplice formato (elaborati firmati digitalmente ed editabili).

Qualora il progetto dovesse essere redatto mediante BIM, il modello dovrà essere consegnato all'atto della consegna degli elaborati.

L'aggiudicatario è tenuto ad eseguire l'incarico conferito con diligenza professionale ai sensi dell'art. 1176 c.c. e secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Committente.

Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri ed il tempo impiegato per fornire assistenza al RUP per l'ottenimento di permessi ed autorizzazioni prescritti dalla normativa vigente o necessari al rilascio di nulla osta da parte degli organi preposti, nonché per partecipare a riunioni collegiali indette dal Committente per l'illustrazione del progetto e della sua esecuzione.

Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico per le prestazioni

professionali, con la liquidazione del relativo corrispettivo ai professionisti, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'aggiudicatario possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'aggiudicatario medesimo.

L'aggiudicatario si riserva di tutelare, in ogni caso, il proprio prestigio e la propria dignità professionale.

Il Committente potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per il Professionista in relazione alle opere oggetto dell'incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati dell'aggiudicatario stesso.

La proprietà intellettuale è riservata all'aggiudicatario a norma di Legge ed il Committente autorizza sin d'ora la pubblicazione del progetto e di quanto realizzato, fatta eccezione per i dati ritenuti sensibili ed espressamente indicati dal Committente.

Art. 11 - MODALITA' DI ESECUZIONE. L'Appaltatore deve eseguire i lavori secondo quanto previsto nel progetto di fattibilità tecnico-economica posto a base di gara e dei successivi livelli di progettazione da eseguirsi a carico dell'appaltatore e nell'offerta presentata in sede di gara.

I Professionisti "indicati" dall'Operatore Economico in sede di gara si sono costituiti in Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (R.T.P.) con scrittura privata autenticata, Rep. 92981 Raccolta 31029 del

06/07/2023, registrata a Senigallia in data 10/07/2023 al n. 1805 Serie

1T, dal Notaio Dott. Federico Biondi, Notaio in Senigallia, iscritto nel

Ruolo del Collegio Notarile di Ancona, **Allegato A**, e le prestazioni e le

quote di ripartizione nell'ambito del raggruppamento temporaneo o del

consorzio sono le seguenti:

- **(Capogruppo) Ing. MARCHETTI ROSSI ATTILIO** - Prestazione eseguita: progettazione strutturale – Elevazione in legno; Percentuale di partecipazione: **16%** (sedici per cento);

- **(Mandante) Ing. SOLUSTRI RAFFAELE** - Prestazione eseguita: progettazione strutturale – Opere di fondazione in c.a.; Percentuale di partecipazione: **5%** (cinque per cento);

- **(Mandante) Ing. SILVI MARCO** - Prestazione eseguita: progettazione strutturale – Opere di fondazione in c.a. Percentuale di partecipazione: **5%** (cinque per cento);

- **(Mandante) Arch. PETRINI NAZZARENO** - Prestazione eseguita: progettazione architettonica – soggetto incaricato dell'integrazione delle varie prestazioni specialistiche; Percentuale di partecipazione: **22%** (ventidue per cento);

- **(Mandante) Arch. SERRETTI ANNA** - Prestazione eseguita: progettazione architettonica – modellazione BIM; Percentuale di partecipazione: **5%** (cinque per cento);

- **(Mandante) SOCIETA' ENGINEERING & ARCHITECTURE CONTI SRL** – Ing. MASSIMO CONTI Legale Rappresentante
Prestazione eseguita: Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione; Percentuale di partecipazione: **10%** (dieci per cento);

- **(Mandante) SOCIETA' SERPILLI S.R.L. – Ing. SERPILLI**

GIANLUCA Legale Rappresentante Prestazione eseguita: progettazione

impianti, modellazione BIM impianti, Professionista antincendio,

Tecnico competente in acustica ambientale; Percentuale di

partecipazione: **34%** (trentaquattro per cento);

- **(Mandante – giovane professionista) Arch. BIRARELLI GIULIA -**

Prestazione eseguita: progettazione architettonica – modellazione BIM

Architettonica; Percentuale di partecipazione: **3%** (tre per cento).

L'Appaltatore ed i Professionisti devono eseguire gli

interventi/operazioni in conformità agli orientamenti tecnici

sull'applicazione del Principio di “non arrecare un danno significativo

(DNSH) di cui alla Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01

(DNSH).

Art. 12 - SUBAPPALTO E COTTIMO. L'Appaltatore nel Mod. DGUE

ha dichiarato che intende subappaltare parte del contratto a terzi, nello

specifico si riserva la facoltà:

- lavori ed opere appartenenti e riconducibili alla categoria prevalente

OS32 (strutture in legno);

- lavori ed opere riconducibili alla categoria scorporabile OG1 (edifici

civili ed industriali);

- lavori ed opere riconducibili alla categoria scorporabile OS21 (opere

strutturali speciali);

- lavori ed opere riconducibili alla categoria scorporabile OG11 (impianti

tecnologici).

I subappalti verranno richiesti entro il limite massimo consentito e con le

modalità previste dalla Legge.

Art. 13 – ANTICIPAZIONE DEL PREZZO E MODALITA' DI PAGAMENTO. Ai sensi dell'art. 26 del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'art. 207 del D.L. n. 34/2020 (Legge di conversione n. 77 del 17 luglio 2020) è dovuta all'appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, pari al 30% (trenta per cento):

a) dell'importo contrattuale relativo alla progettazione;

b) dell'importo contrattuale di Lavori.

L'anticipazione sulla progettazione di cui alla lettera a) sarà erogata dopo la sottoscrizione del contratto ed entro 15 (quindici) giorni decorrenti dalla data di "effettivo" inizio dell'attività di progettazione, mentre l'anticipazione sui lavori di cui alla lettera b) sarà erogata entro 15 (quindici) giorni dalla data di "effettivo" inizio dei lavori, accertata dal RUP.

L'Anticipazione:

a) sulla progettazione di cui al comma 1 lett. a) verrà recuperata integralmente nell'emissione del certificato di pagamento a saldo;

b) sull'importo dei lavori di cui al comma 1 lettera b) è compensata secondo il cronoprogramma della prestazione, mediante trattenuta sull'importo di ogni certificato di pagamento, proporzionalmente all'importo di pagamento erogato sul totale del contratto. In ogni caso al completamento delle obbligazioni contrattuali, l'importo dell'anticipazione deve essere compensato integralmente.

Fermo restando quanto previsto ai sensi dell'articolo 35, comma 18, del Codice dei contratti, l'erogazione delle anticipazioni è subordinata alla

prestazione, da parte dell'Appaltatore, di apposita garanzia, alle seguenti

condizioni:

a) importo garantito almeno pari alle anticipazioni, maggiorato del tasso legale di interesse applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa;

b) la garanzia relativa al comma 1 lettera b) può essere ridotta gradualmente in corso d'opera, in proporzione alle quote di anticipazione recuperate in occasione del pagamento dei singoli stati di avanzamento, fino all'integrale compensazione.

Art. 14 - PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO PER LA PROGETTAZIONE. La Stazione appaltante provvede al pagamento del corrispettivo contrattuale per la progettazione definitiva ed esecutiva con le seguenti modalità:

- un primo acconto, pari all'importo contrattuale della progettazione definitiva, ad avvenuta approvazione del progetto definitivo;

- un secondo acconto, pari all'importo contrattuale della progettazione esecutiva, ad avvenuta approvazione del progetto esecutivo.

Poiché la progettazione definitiva ed esecutiva è eseguita da progettisti non appartenenti allo staff tecnico dell'appaltatore, ma "indicati", il **pagamento dei corrispettivi di cui al comma 1 è effettuato direttamente** a favore dei progettisti, e più precisamente, come previsto nell'atto costitutivo del RTP così come segue: *"Per le modalità di fatturazione, il capogruppo e tutti gli associati delegano l'Arch. NAZZARENO PETRINI a fatturare direttamente all'Ente appaltante l'importo complessivo dovuto per le prestazioni eseguite dal*

Raggruppamento; saranno poi gli altri soggetti a fatturare la quota di propria spettanza all'Arch. NAZZARENO PETRINI e lo stesso provvederà al pagamento delle fatture emesse dai mandanti e dal mandatario; il delegato Arch. NAZZARENO PETRINI dichiara e rinuncia sin da ora al diritto di fatturare ed incassare per l'intero R.T.P. qualora la Stazione Appaltante dovesse concedere la fatturazione separata alle singole ditte componenti il R.T.P.”.

Per quanto non espressamente previsto nel presente articolo si rinvia all'art. 27 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 15 – PAGAMENTO IN ACCONTO E A SALDO DEI LAVORI. Ai sensi dell'art. 28 del Capitolato Speciale d'Appalto, all'Appaltatore sono corrisposti, in corso d'opera, pagamenti in acconto per lavori effettivamente eseguiti non appena raggiunto un importo non inferiore ad Euro 200.000,00, come risultante dal Registro di Contabilità e dallo Stato di avanzamento lavori disciplinati dall'articolo 14 comma 1 del DM n. 49 del 07/03/2018.

Per i pagamenti a saldo si rinvia all'art. 29 del medesimo Capitolato. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del Codice dei contratti, dello stesso importo aumentato degli interessi legali calcolati per un biennio, con scadenza non inferiore a 24 (ventiquattro) mesi dalla data di emissione del certificato di regolare esecuzione e collaudo.

Art. 16 - REVISIONE PREZZI E ADEGUAMENTO CORRISPETTIVO

Per quanto riguarda le clausole di revisione dei prezzi si rinvia all'art. 32 del Capitolato Speciale d'Appalto, alle disposizioni previste dall'art. 106,

comma 1, lettera a) del Codice dei Contratti e all'art. 29 del Decreto

Legge 27 gennaio 2022 n. 4, convertito in Legge 28 marzo 2022, n. 25.

Art. 17 - TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI – Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore deve utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accessi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n.136/2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore ha comunicato con nota del 13/10/2023 gli estremi identificativi del conto corrente dedicato al presente appalto acceso presso:

- B.C.C. Filiale di Ostra Vetere (AN), Codice IBAN IT62H0870537510000000093880; comunicando altresì, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. L'appaltatore provvederà, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

Parimenti il delegato del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti ha comunicato con nota del 09/10/2023 gli estremi identificativi del conto corrente dedicato al presente appalto acceso presso:

- BPER Banca S.p.A., Filiale di Serra De' Conti (AN), Codice IBAN IT04H0538737600000042894471.

I soggetti di cui sopra, a pena di nullità assoluta del presente contratto,

assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla

Legge 13 Agosto 2010 n. 136.

Il presente contratto è risolto di diritto in tutti i casi di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore che ha notizia di inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della Legge n.136/2010, da parte del subappaltatore o del subcontraente, ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia ove ha sede la stazione appaltante. Il medesimo obbligo grava nei confronti del subappaltatore o del subcontraente in caso di inadempimento dell'appaltatore. L'appaltatore nei contratti sottoscritti con i subappaltatori o subcontraenti deve inserire, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

In caso di cessione dei crediti, consentita a norma dell'art.106, comma 13, del D.lgs. n. 50/2016 Codice dei contratti pubblici nel rispetto delle disposizioni di cui alla Legge n. 52/1991, i cessionari del credito sono tenuti al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

Art. 18 - CAUZIONE DEFINITIVA. L'Appaltatore ha presentato cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 1578.00.27.2799870437 emessa in data 12/10/2023 dalla Compagnia di Assicurazioni "SACE BT S.p.A.", Agenzia "Assistudio Group S.r.l." di

Fano (AN), per l'importo di Euro 38.261,31

(trentottomiladuecentosessantuno/31), cauzione del 10,00% già ridotta del 50%, e dell'ulteriore 20%, in quanto l'appaltatore è in possesso della certificazione di qualità, anche ambientale, ai sensi dell'art. 93 – comma 7 – del D.lgs. 50/2016.

Art. 19 - COPERTURE ASSICURATIVE PER LAVORI E PROGETTAZIONE. L'Appaltatore ha stipulato apposita polizza assicurativa n. 1578.00.33.33537021, emessa il 12/10/2023 dalla Compagnia di Assicurazione "SACE BT S.p.A.", Agenzia "Assistudio Group S.r.l." di Fano (AN), per la copertura dei danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Detta polizza inoltre garantisce la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale pari ad Euro 500.000,00.

I Progettisti titolari della progettazione hanno prodotto, ai sensi dell'art. 24, comma 4 del codice nonché dell'art. 3, comma 5, lett. e) del DL 138/11, a proprie spese, polizza a copertura dei rischi di cui all'art. 106, commi 9 e 10 del Codice, e di quelli derivanti da errori od omissioni nella redazione della progettazione che determinino per l'Ente committente nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

ART. 20 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO. La Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto in tutti i casi previsti dall'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, espressamente riportati all'art. 54 del Capitolato

Speciale d'Appalto, nonché in tutti gli altri casi previsti nel medesimo capitolato.

Art. 21 - OSSERVANZA CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO.

L'Appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori. La Stazione appaltante accerta, prima dell'inizio dei lavori e periodicamente, la regolarità dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi mediante richiesta allo sportello unico previdenziale del documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.). Gli obblighi previdenziali vincolano l'Appaltatore fino alla data del collaudo. L'Appaltatore deve quindi osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione, sicurezza, assicurazione ed assistenza dei lavoratori. A garanzia di tali obblighi è operata sull'importo netto progressivo dei lavori una ritenuta dello 0,50%, salvo le maggiori responsabilità dell'Appaltatore. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, accertata o segnalata da un ente preposto, si procede a norma dell'art. 30, comma 6 del D.lgs n. 50/2016. Se i lavori sono già ultimati, sono destinate al pagamento le somme accantonate a garanzia degli adempimenti degli obblighi di cui sopra e qualora gli importi così trattenuti non risultassero in grado di coprire l'intero debito dell'appaltatore, l'ente appaltante si riserva di utilizzare la cauzione.

Art. 22 - SICUREZZA. L'Appaltatore è obbligato, durante i lavori, al rispetto di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, ivi compresa quelle in materia di sicurezza dei cantieri, nel rispetto pieno dei piani di sicurezza

previsti dal D.lgs. n. 81/2008.

L'appaltatore depositerà, prima dell'inizio dei lavori:

- il proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Art. 23 – IMPEGNO DELL'APPALTATORE ALL'OSSERVANZA DELL'ART. 53, COMMA 13-TER DEL D.LGS. 165/2001 E S.M.I.

L'Appaltatore si impegna, durante l'esecuzione del presente contratto a non assumere alle proprie dipendenze i soggetti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del D.lgs. n.165 del 2001, i quali non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri.

I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente articolo sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

Art. 24 – ESTENSIONE DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI. Sono estesi, per quanto compatibili, ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che

realizzano opere in favore dell'amministrazione, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici di cui al D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, così come modificato con D.P.R. 13 giugno 2023, n. 81. La violazione degli obblighi derivanti dal suddetto codice comporta la risoluzione del rapporto contrattuale.

Art. 25 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE. Per le controversie è competente il Foro di Fermo.

Art. 26 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE. A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la propria sede. Qualsiasi comunicazione fatta al capo cantiere o all'incaricato dell'Appaltatore, dal responsabile del procedimento o dal direttore dei lavori, si considera fatta personalmente all'Appaltatore.

Art. 27 - SPESE CONTRATTUALI. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi.

Art. 28 - IMPOSTA DI BOLLO E REGISTRAZIONE. Si dà atto che l'imposta di bollo è assolta in modalità telematica.

Ai fini della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti dichiarano che l'appalto oggetto del presente contratto, è sottoposto al regime fiscale dell' I.V.A, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Il presente contratto verrà registrato mediante utilizzo del servizio telematico per i Pubblici Ufficiali messo a disposizione dalla Agenzia del Territorio (UNIMOD).

Art. 29 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI. I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del General

Data Protection Regulation (GDPR) – Regolamento Generale sulla Protezione Dati (regolamento UE n. 2016/679), in vigore in tutti i paesi dell'Unione Europea dal 25 maggio 2018 e del D.lgs. 10 agosto 2018, n. 101 di adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni di detto Regolamento.

Richiesto, io Segretario Generale rogante ho redatto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, mediante utilizzo e controllo personale degli strumenti informatici su n. 35 pagine a video. Il presente contratto viene da me, Segretario Generale, letto alle parti contraenti le quali, a mia interpellanza, hanno dichiarato l'atto medesimo pienamente conforme alla loro volontà e con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono mediante firma digitale, unitamente agli allegati “A”, “B” e “C”.

LA STAZIONE APPALTANTE: Il Dirigente del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti – Dott. Alessandro Paccapelo (firmato digitalmente)

L'APPALTATORE: Per la Ditta “SUBISSATI S.R.L.” – Il Consigliere Delegato e Vice Presidente del Consiglio d'Amministrazione, Sig. Subissati Francesco (firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE: Dott. Dino Vesprini (firmato digitalmente)