

COMUNE DI FERMO

Repertorio n. 1698/2023 del 04/10/2023

OGGETTO: **Contratto di appalto per i LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE CON MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE PER N. 4 ALLOGGI ERP SITO IN C.DA SACRI CUORI N. 22 A FERMO FINANZIATO CON D.L. N. 59/2021 NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE COMPLEMENTARE (PNC) AL PNRR - "PROGRAMMA SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". Codice C.I.G. 95665051AB, Codice C.U.P. F69J21017210001.**

REPUBBLICA ITALIANA

-----*-----

L'anno Duemilaventitre (2023), il giorno quattro (04) del mese di ottobre (10) in Fermo, presso la Civica Residenza, avanti a me Dott. DINO VESPRINI, Segretario Generale del Comune di Fermo e come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica-amministrativa nell'interesse del Comune, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., si sono costituiti:

- **COMUNE DI FERMO**, con sede in Via Mazzini n. 4, codice fiscale e partita IVA 00334990447, nella persona del Dott. Alessandro Paccapelo, nato a Fermo (FM), il 29/12/1972, Dirigente del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti del Comune, giusta Decreto Sindacale n. 37 del 28/06/2021, ivi

domiciliato per la carica e legittimato a rappresentare legalmente il Comune, munito di firma digitale, d'ora innanzi denominato nel presente atto "Stazione Appaltante o Committente";

- **Impresa "VE.LA S.R.L."**, con sede a Trentola Ducenta (CE), Via Manzoni n. 16, cap. 81038, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 04140910615, nella persona dell'Amministratore Unico Sig. Michele Venditto, nato il 13/11/1964 a Lusciano (CE), domiciliato presso l'impresa, d'ora innanzi denominato nel presente atto "Appaltatore", legittimato a questo atto in virtù dei poteri conferiti così come risulta dalla visura presso la C.C.I.A.A. di Caserta del 18/07/2023, in avvalimento per la categoria OG1 classifica III con la ditta ausiliaria "QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE S.R.L." con sede a Trentola Ducenta (CE), Via Santa Monica n. 21, cap. 81038, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 03381700610.

Dell'identità e della piena capacità delle parti sopra costituite io Segretario Generale rogante sono personalmente certo.

Le parti, espressamente e spontaneamente, avendo i requisiti di legge, previo il mio consenso, dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni.

P R E M E S S O

- che con il D.L. 06/05/2021, n. 59, sono state approvate misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza. In particolare, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. c) punto 13 d, è stato approvato il "Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica";

- che con il DPCM 15/09/2021, di attuazione del programma in

argomento, si è provveduto alla ripartizione tra le Regioni e le Province

autonome di Trento e Bolzano delle risorse disponibili;

- che con Decreto della P.F. Urbanistica, Paesaggio ed Edilizia della Regione Marche n. 69 del 16/11/2021 è stata avviata la manifestazione di interesse per l'individuazione degli interventi da ammettere a finanziamento nell'ambito del "Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica";

- che con DGC n. 387 del 02/12/2021 sono stati individuati, in previsione dell'accesso al canale di finanziamento statale di cui al DL n. 59 del 06/05/2021, gli immobili di proprietà comunale da destinare ad edilizia ERP:

- Porzione di Palazzo Trevisani

- Ex Scuola Sacri Cuori

- che con note prot. 75190 e 75188 del 13/12/2021 sono state trasmesse, rispettivamente, le manifestazioni di interesse al fine dell'accesso al finanziamento per il "Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica";

- che con Decreto del Dirigente della PF Urbanistica, Paesaggio ed Edilizia della Regione Marche n. 94 del 31/12/2021 è stata approvata la graduatoria e piano degli investimenti ammessi a finanziamento per il Programma "Sicuro verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" che individua tra gli interventi ammessi gli immobili comunali "Palazzo Trevisani" e "C.da S. Cuori n. 22";

- che con Decreto MIMS n. 52 del 30/03/2022 è stato approvato l'elenco degli interventi ammessi a finanziamento tra i quali, all'allegato A,

risultano compresi gli interventi “Ex Scuola Sacri Cuori” e dell’“Immobile Palazzo Trevisani”;

- che con nota assunta al prot. 31231 del 20/05/2022 la Regione Marche Servizio Tutela, Gestione E Assetto Del Territorio Posizione di Funzione Urbanistica, Paesaggio ed Edilizia ha trasmesso lo schema di intesa attuativa da stipulare con i soggetti attuatori degli interventi e il cronoprogramma procedurale approvato con Decreto MEF del 15/07/2021;

- che è stato approvato lo schema della convenzione da stipulare tra l’E.R.A.P. Marche Presidio di Fermo e il Comune di Fermo per l’intervento di riqualificazione dell’immobile denominato “Ex scuola Sacri Cuori” finanziato con D.L. n. 59/2021 nell’ambito del Piano Nazionale Complementare (PNC), rispettivamente con Decreto del Presidente del Consiglio d’Amministrazione dell’ERAP Marche n. 20 del 23/06/2022 e con DGC n 258 del 28/06/2022;

- che con Delibera di Giunta Comunale n. 350 del 15/09/2022 è stato approvato lo schema di Intesa Attuativa tra il Comune di Fermo e la Regione Marche nel quale sono disciplinate le modalità e le tempistiche di attuazione degli interventi;

- che con apposito cronoprogramma procedurale sono stati previsti gli obiettivi e la tempistica per la relativa realizzazione;

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 28 luglio 2022 ad oggetto “Disciplina delle modalità di accesso al Fondo per l’avvio delle opere indifferibili” sono state indicate le modalità di accesso a detto fondo previste per la procedura ordinaria, trattandosi di PNC;

- che sulla piattaforma ReGiS, secondo la procedura ordinaria, è stata correttamente inviata domanda di finanziamento ex Articolo 26, commi 7 e 7-bis, del decreto-legge 17/5/2022, n. 50, Numero domanda: 0000000515, con il quale è stato richiesto un incremento del 20% in luogo del 15% per motivazioni legate all'incremento dei prezzi;

- che l'intervento di Riqualificazione dell'immobile "Ex scuola Sacri Cuori", per un importo complessivo del finanziamento aumentato del 20%, di cui al DPCM 28/07/2022 e Decreto del Ragioniere generale dello Stato n.160 del 18 novembre 2022 è pari a euro 1.114.200,00 e prevede:

- Interventi di miglioramento sismico;
- Interventi di efficientamento energetico;
- Interventi di razionalizzazione degli spazi nell'edilizia residenziale pubblica al fine di ottenere n. 4 alloggi;

- che tra il Comune di Fermo e l'Erap Marche è stata stipulata la convenzione inserita nel Registro dei Non Repertoriati al n. 71/2022 in data 30/06/2022 avente ad oggetto "*Disciplinare per l'affidamento all'E.R.A.P. MARCHE delle funzioni di progettazione, stazione appaltante, direzione dei lavori ed accessorie per l'intervento di riqualificazione funzionale con miglioramento sismico ed efficientamento energetico di un immobile per l'organizzazione di n. quattro alloggi ERP in C.da Sacri Cuori n. 22 nel Comune di Fermo, nell'ambito del Programma "Sicuro Verde Sociale": riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica*" di cui al Programma Nazionale Complementare (PNC) 2021-2026 (D.L. n.59/2021 art.1 comma 2 lett. c punto 13)";

- che con Delibera di Giunta Comunale n. 451 del 16/12/2022 è stato approvato il progetto definitivo in oggetto;

- tutto ciò premesso, necessario ad inquadrare il quadro normativo nell'ambito del quale è ricompreso l'intervento in oggetto e la modalità di finanziamento dello stesso, si elencano qui di seguito gli atti amministrativi posti in essere dall'E.R.AP. e dall'Ente per l'affidamento dell'APPALTO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE CON MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE PER N. 4 ALLOGGI ERP SITO IN C.DA SACRI CUORI N. 22 A FERMO FINANZIATO CON D.L. N. 59/2021 NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE COMPLEMENTARE (PNC) AL PNRR – “PROGRAMMA SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA”;

- che con Determinazione Dirigenziale del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti in data 21/12/2022 n. 1186, R.G. 3158, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto;

- che con Determinazione n. 52/STFM del 23/12/2022 dell'Erap Marche è stata autorizzata la gara telematica a procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con l'applicazione del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016, con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs 50/2016 e con l'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 relativa ai lavori in oggetto;

- che con Determinazione n. 20/STFM del 31/03/2023 dell'Erap Marche

è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto alla Ditta

“VE.LA S.R.L.” di Trentola Ducenta (CE), in avvalimento per la

categoria OG1 classifica III con la ditta ausiliaria “QUADRIFOGLIO

IMMOBILIARE S.R.L.” con sede a Trentola Ducenta (CE), con un

ribasso del 23,36% e per un importo complessivo pari ad Euro

562.743,09 (Euro cinquecentosessantaduemilasettecentoquarantatre/09)

di cui Euro 53.372,80 (Euro cinquantatremilatrecentosettantadue/80)

quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

- che la stessa Ditta ha specificato nell'offerta economica, ai sensi

dell'art. 95 – comma 10 – del D.lgs 50/2016, che:

- i propri costi della manodopera sono pari ad € 264.224,00;

- i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi, inclusi nell'offerta, sono pari ad € 10.181,89.

- che con Determinazione n. 26/STFM del 17/05/2023 dell'Erap Marche,

è stato dato atto che l'aggiudicazione, adottata con determinazione n.

20/STFM del 31/03/2023 dell'Erap Marche, nei confronti dell'impresa

“VE.LA S.R.L.” con sede a Trentola Ducenta (CE), in avvalimento con

la Ditta ausiliaria “QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE S.R.L.” con sede

a Trentola Ducenta (CE), è divenuta efficace a seguito dell'esito positivo

della verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. n.

50/2016;

- che l'E.R.A.P., ai sensi della vigente normativa, ha effettuato d'ufficio e

mediante il “Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico” messo a

disposizione dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (in sigla A.N.AC.) i

seguenti controlli ed acquisiti i relativi documenti attestanti il possesso in

capo all'aggiudicatario "VE.LA S.R.L." di Trentola Ducenta (CE) e

dell'impresa ausiliaria "QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE S.R.L." con

sede a Trentola Ducenta (CE), dei requisiti generali previsti per la stipula

del presente atto e l'assenza di elementi ostativi alla sottoscrizione dello

stesso, verifiche integrate d'ufficio dal Comune di Fermo:

- per l'impresa ausiliata "VE.LA S.R.L.":

- iscrizione alla C.C.I.A.A. di Caserta (come da visura ordinaria del

18/07/2023 e documento di verifica di autocertificazione dei dati

dichiarati dall'appaltatore, estratto per via telematica dal Registro

Imprese – Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A. n. P V7243614 del

26/09/2023);

- comunicazione antimafia prefettizia, ex art. 87 del D.lgs. n. 159/2011,

effettuata telematicamente tramite la Banca Dati Nazionale Antimafia,

Protocollo n. PR_CEUTG_Ingresso_0040801_20230323 del 24/03/2023;

- regolarità contributiva (DURC on-line in scadenza l'11/10/2023);

- assenza delle condanne ai sensi dell'art. 80, comma 1, del D.lgs. n.

50/2016 (certificati Casellario Giudiziale rilasciati in data 29/09/2023

numeri: 7156606/2023/R, 7156608/2023/R e 7156607/2023/R e del

31/07/2023 numero: 5218212/2023/R, nonché certificato dell'Anagrafe

delle sanzioni amministrative dipendenti da reato in data 01/03/2023

numero 1359861/2023/R);

- verifica dei procedimenti penali ai sensi dell'art. 80, comma 1 del D.lgs.

n. 50/2016 (dati estrapolati dal RE.GE. dell'Ufficio Carichi Pendenti di

Napoli Nord in data 01/09/2023);

- verifica di annotazioni risultanti al Casellario delle Imprese detenuto presso l'A.N.AC (elenco per estratto elaborato dall'A.N.AC. in data 26/09/2023);

- assenza di carichi pendenti presso il sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria (verifica regolarità fiscale mediante sistema AVCpass n. 8690074 del 28/02/2023: esito di posizione regolare);

- **per l'impresa ausiliaria "QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE S.R.L.":**

- iscrizione alla C.C.I.A.A. di Caserta (come da visura ordinaria del 18/07/2023 e documento di verifica di autocertificazione dei dati dichiarati dall'appaltatore, estratto per via telematica dal Registro Imprese – Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A. n. P V6939963 del 19/04/2023);

- comunicazione antimafia prefettizia ex art. 87 del D.lgs. n. 159/2011, effettuata telematicamente tramite la Banca Dati Nazionale Antimafia PR_CEUTG_Ingresso_0044846_20230331 in data 03/04/2023;

- regolarità contributiva (DURC on-line in scadenza il 12/10/2023);

- assenza di condanne ai sensi all'art. 80, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 (certificati Casellario Giudiziale rilasciati in data 05/04/2023 numeri: 2263255/2023/R, 2263256/2023/R e 2263257/2023/R e certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato in data 17/04/2023 numero 177/2023/R);

- verifica dei procedimenti penali ai sensi dell'art. 80, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 (dati estrapolati dal RE.GE. dell'Ufficio Carichi Pendenti di

Napoli Nord in data 01/09/2023);

- assenza di annotazioni al Casellario delle Imprese detenuto presso l'A.N.AC (elenco per estratto elaborato dall'A.N.AC. in data 02/10/2023);

- assenza di carichi pendenti presso il sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria (verifica regolarità fiscale mediante richiesta alla Direzione provinciale di Caserta – Ufficio Territoriale di Aversa in data 15/05/2023 prot. n. 2023/87790);

- che l'Appaltatore ha sottoscritto, prima della stipula del contratto, la “Dichiarazione di conformità a standard sociali minimi”, in conformità all'Allegato I al decreto del Ministro dell'ambiente 6 giugno 2012 (in G.U. n. 159 del 10 luglio 2012);

- che l'Appaltatore ha provveduto ad indicare con lettera in data 25/07/2023 la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in acconto o in saldo e le modalità di pagamento;

- che l'Appaltatore con nota del 26/07/2023 ha comunicato di aver assolto agli adempimenti preliminari in materia di sicurezza ai sensi dell'art. 90, comma 9 e dell'Allegato XVII del D.lgs. n. 81/2008, così come previsto dall'art. 37 del Capitolato Speciale d'Appalto;

- che i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 – comma 8 – del D.lgs. 50/2016 in data 26/06/2023;

- che al presente appalto ai sensi della disposizione transitoria di cui all'art. 226 - comma 2 - del D.L.gs. 36/2023, trattandosi di procedura avviata prima dell'01/07/2023, si applica il precedente Codice dei Contratti Pubblici, D.lgs. n. 50/2016; si applica, altresì, la disciplina

specificata europea e nazionale emanata e emananda relativa al

PNRR/PNC;

- che ai sensi dell'art. 47, comma 7, del decreto Semplificazioni bis, convertito con modificazioni dalla Legge 29/07/2021, n. 108, l'oggetto del contratto e la tipologia dei lavori non rendono possibile applicare alla presente procedura le clausole di promozione di cui al comma 4 del medesimo art. 47, applicando la deroga di cui al comma 7 del medesimo art. 47 per le seguenti motivazioni:

- importo ridotto del contratto;

- mercato di riferimento che per caratteristiche strutturali delle mansioni e il contesto delle attività da svolgere rendono, particolarmente complesso l'impiego di consistente manodopera femminile;

- che è intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - PREMESSA. Di approvare, di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 - OGGETTO DELL' APPALTO. La Stazione Appaltante affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, **l'appalto per i LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE CON MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE PER N. 4 ALLOGGI ERP SITO IN C.DA SACRI CUORI N. 22 A FERMO**

FINANZIATO CON D.L. N. 59/2021 NELL'AMBITO DEL PIANO

NAZIONALE COMPLEMENTARE (PNC) AL PNRR –

“PROGRAMMA SICURO, VERDE E SOCIALE:

RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE

PUBBLICA”.

L'appalto viene affidato dal committente ed accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto, dall'offerta presentata, nonché dalle previsioni del progetto esecutivo, approvato con Determinazione Dirigenziale del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti in data 21/12/2022 n. 1186, R.G. 3158, che l'Impresa dichiara di conoscere e di accettare, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

A tal fine, le parti si danno reciprocamente atto che il progetto che l'appaltatore si obbliga ad eseguire è composto dai seguenti elaborati sottoscritti digitalmente dalle parti e conservati digitalmente; elenco elaborati:

Elaborati tecnico amministrativi

B.1 – Capitolato speciale d'appalto;

B.2 - Computo Metrico Estimativo;

B.3 – Elenco Prezzi;

B.4 – Analisi prezzi;

B.5 – Quadro Tecnico Economico di progetto;

B.6 - Cronoprogramma;

B.7 – Schema di contratto;

B.8 – QTE/ERP;

B.9 – Relazione sul rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (DNSH);

B.10 – Relazione CAM.

Piani di Sicurezza e Manutenzione

C.1 - Piano di Sicurezza e Coordinamento;

C.2 – Layout di cantiere;

C.3 – Fascicolo dell'opera;

C.4 – Piano di Manutenzione;

Progetto Architettonico

A.A – Relazione generale e relazione tecnico-illustrativa;

A.B– Documentazione Fotografica;

A.C – Inquadramento urbanistico e catastale

Tav. A.1 – Piante vari livelli – Stato Attuale 1:100;

Tav. A.2 – Prospetti e Sezioni – Stato Attuale 1:100;

Tav. A.3 – Piante vari livelli – Stato Modificato 1:100;

Tav. A.4 – Prospetti e Sezioni - Stato Modificato 1:100;

Tav. A.5 – Schema comparativo demolizioni-ricostruzioni: piante – Stato Modificato 1:100;

Tav. A.6 – Schema comparativo demolizioni-ricostruzioni: prospetti – Stato Modificato 1:100;

Tav. A.7 – Piante vari livelli – quote - Stato Modificato 1:50;

Tav. A.8 – Schema interventi architettonici - Stato Modificato 1:50;

Tav. A.9 – Schema smaltimento acque reflue e sistemazioni esterna-

Stato Modificato;

Progetto strutture

S.A Relazione tecnica illustrativa, sui materiali e di calcolo;

S.B Fascicolo dei calcoli;

S.C Relazione ai sensi del Cap. 10.2 delle NTC 2018;

S.D Piano di Manutenzione delle strutture;

S.E Rapporto geologico (D.M. 17.01.2018);

Tav. S.1 Strutture: carpenterie e sezione – Stato Attuale: 1:50;

Tav. S.2 Strutture: carpenterie e sezione – Stato Modificato: 1:50;

Impianto idro-termo sanitario

IM.01 Relazione tecnica impianto termico;

IM.02 Relazione tecnica D.Lgs. n. 192/2005;

IM.03 Computo metrico estimativo;

IM.04 Elenco prezzi;

IM.05 Analisi prezzi;

IM.06 Rete di distribuzione princ. impianto riscaldamento ed idrico sanitario;

IM.07 Schema impianto di riscaldamento a pavimento;

IM.08 Certificato acustico di progetto;

IM.09 Attestati prestazione energetica ante e post operam;

Progetto Impianto Elettrico

E.A – Relazione Impianto Elettrico;

Tav. E.1 – Scema impianto elettrico –1:50;

Tav. E.2 – Quadri elettrici;

Tav. E.3 – Schema impianto fotovoltaico.

Si allegano al presente contratto, per costituirne parte integrante e sostanziale, i seguenti elaborati firmati digitalmente:

- **il Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato "A")**, tale elaborato, allegato al progetto posto a base di gara, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto e l'appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara di conoscerlo nei minimi dettagli e di accettarlo integralmente senza ulteriori assensi e senza riserva alcuna. Per quanto non previsto direttamente dal predetto Capitolato speciale d'appalto trova applicazione il Decreto Ministeriale 7 marzo 2018, n. 49;

- **l'Elenco Prezzi Unitari "B.3" (Allegato "B") ed Elenco Prezzi Unitari impianto idro-termo sanitario "IM.04" (Allegato "C")**, tali elaborati del progetto esecutivo, ai quali è applicato il ribasso contrattuale, sono parti integranti del contratto e costituiscono vincolo contrattuale inderogabile;

- ai sensi dell'art. 32 – comma 14 bis - del D.Lgs. 50/2016, anche il **Computo Metrico Estimativo "B.2" (Allegato "D") ed il Computo Metrico Estimativo impianto idro-termo sanitario "IM.03" (Allegato "E")** sono allegati quale parte integrante del contratto. Il contenuto del presente contratto è, inoltre, integrato dalle previsioni contenute nel Capitolato Generale di Appalto dei lavori pubblici approvato con Decreto Ministeriale 19 aprile 2000 n. 145, come modificato dal D.P.R. n. 207/2010, per la parte tuttora vigente

Art. 3 - **IMPORTO CONTRATTUALE**. Il presente contratto è stipulato a misura; l'importo complessivo è pari ad Euro 562.743,09 (Euro cinquecentosessantaduemilasettecentoquarantatre/09) di cui Euro

53.372,80 (Euro cinquantatremilatrecentosettantadue/80) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA; la stessa Ditta ha specificato nell'offerta economica, ai sensi dell'art. 95 – comma 10 – del D.lgs 50/2016, che:

- i propri costi della manodopera sono pari ad € 264.224,00;
- i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi, inclusi nell'offerta, sono pari ad € 10.181,89.

Art. 4 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

L'Appaltatore si impegna a dare ultimati tutti i lavori in appalto in 540 (cinquecentoquaranta) giorni naturali, successivi e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Art. 5 – PENALI PER RITARDI. Ai sensi dell'art. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto, per il mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, sarà applicata una penale giornaliera pari allo 0,7 (zerovirgolasette) per mille dell'importo netto contrattuale.

L'importo complessivo delle penali non può superare il 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale pena la risoluzione del contratto, comma eterointegrato dalle previsioni normative e nello specifico dall'art. 50 – ultimo comma – del D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021.

L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

Art. 6 - PROROGHE E SOSPENSIONI DEI LAVORI - RESPONSABILITA' APPALTATORE. I presupposti, le circostanze e le

modalità in base alle quali vengono concesse proroghe nell'esecuzione dei lavori alla ditta appaltatrice sono previsti all'art. 22 del Capitolato Speciale d'Appalto. Al precedente art. 21 del Capitolato sono previsti i casi relativi alle sospensioni totali e parziali.

Per la responsabilità e gli obblighi dell'appaltatore per i difetti di costruzione si fa rinvio all'art. 18 del Capitolato Generale d'Appalto.

Art. 7 - MODALITA' DI ESECUZIONE. L'Appaltatore deve eseguire i lavori secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

L'Appaltatore deve eseguire gli interventi/operazione in conformità agli orientamenti tecnici sull'applicazione del Principio di "non arrecare un danno significativo (DNSH) di cui alla Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 (DNSH).

Art. 8 - AVVALIMENTO. L'appaltatore ha dichiarato in sede di gara di avvalersi, per la categoria OG1 classifica III, dell'impresa ausiliaria "QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE S.R.L." con sede a Trentola Ducenta (CE), come da contratto di avvalimento del 30/03/2023 presentato in sede di gara.

Art. 9 - SUBAPPALTO E COTTIMO. L'Appaltatore nel Mod. DGUE e nell'apposita dichiarazione ha dichiarato che intende subappaltare "a ditte idoneamente qualificate" parte del contratto a terzi, nello specifico si riserva la facoltà di subappaltare:

"- la CATEGORIA OG1 opere o parti di esse ascrivibili alla categoria prevalente nei limiti previsti dalla legge;

- la CATEGORIA OG11 opere o parti di esse ascrivibili alla categoria scorporabile al 100%;

- la CATEGORIA OS4 opere o parti di esse ascrivibili alla categoria scorporabile al 100%.”

Art. 10 – ANTICIPAZIONE DEL PREZZO E MODALITA’ DI PAGAMENTO. Ai sensi dell’art. 27 del Capitolato Speciale d’Appalto è concessa all’appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, per un importo non superiore complessivamente al 20% (venti per cento) del valore stimato dell’appalto. L’art. 207 del D.L. n. 34/2020 (Legge di conversione n. 77 del 17 luglio 2020) prevede che l’anticipazione possa essere aumentata di un importo non superiore complessivamente al 30% (trenta per cento) del valore stimato dell’appalto, nei limiti e compatibilmente con le risorse annuali stanziare per ogni singolo intervento a disposizione della stazione appaltante, da erogare entro 15 giorni dall’effettivo inizio dei lavori, secondo le modalità previste dal medesimo art. 35, comma 18 del Codice.

L’erogazione dell’anticipazione è comunque subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all’anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell’anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

L’importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell’anticipazione da parte della Stazione Appaltante.

Art. 11 – PAGAMENTO IN ACCONTO E A SALDO DEI LAVORI. Ai sensi dell’art. 28 del Capitolato Speciale d’Appalto, all’Appaltatore sono corrisposti, in corso d’opera, pagamenti in acconto per lavori

effettivamente eseguiti non appena raggiunto un importo non inferiore ad euro 100.000,00 (centomila/00) come risultante dal Registro di Contabilità e dallo Stato di avanzamento lavori disciplinati dall'articolo 14 comma 1 del DM n. 49 del 07/03/2018.

Per i pagamenti a saldo si rinvia all'art. 30 del medesimo Capitolato. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del Codice dei contratti e dell'art. 15 lett. c) del Capitolato, dello stesso importo aumentato degli interessi legali calcolati per un biennio, con scadenza non inferiore a 24 (ventiquattro) mesi dalla data di emissione del certificato di regolare esecuzione e collaudo.

Art. 12 - REVISIONE PREZZI E ADEGUAMENTO CORRISPETTIVO

Per quanto riguarda le clausole di revisione dei prezzi si rinvia all'art. 48 del Capitolato Speciale d'Appalto, alle disposizioni previste dall'art. 106, comma 1, lettera a) del Codice dei Contratti e all'art. 29 del Decreto Legge 27 gennaio 2022 n. 4, convertito in Legge 28 marzo 2022, n. 25.

Art. 13 - TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI – Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore deve utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n.136/2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di

pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore ha comunicato con nota del 25/07/2023 gli estremi identificativi del conto corrente dedicato al presente appalto acceso presso la "BPER Banca", Filiale di Aversa (CE), Codice IBAN IT6000538774791000043012441, comunicando altresì, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. L'appaltatore provvederà, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del presente contratto, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 Agosto 2010 n. 136.

Il presente contratto è risolto di diritto in tutti i casi di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore che ha notizia di inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della Legge n.136/2010, da parte del subappaltatore o del subcontraente, ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia ove ha sede la stazione appaltante. Il medesimo obbligo grava nei confronti del subappaltatore o del subcontraente in caso di inadempimento dell'appaltatore. L'appaltatore nei contratti sottoscritti con i subappaltatori o subcontraenti deve inserire, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

In caso di cessione dei crediti, consentita a norma dell'art.106, comma

13, del D.lgs. n. 50/2016 Codice dei contratti pubblici nel rispetto delle disposizioni di cui alla Legge n. 52/1991, i cessionari del credito sono tenuti al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

Art. 14 - CAUZIONE DEFINITIVA. L'Appaltatore ha presentato cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 1214410182 emessa in data 01/08/2023 dalla Compagnia di Assicurazioni "HDI Assicurazioni S.p.A.", Agenzia "1214/A11760 – Napoli Imperato", per l'importo di Euro 75.182,48 (settantacinquemilacentottantadue/48), cauzione del 26,72% già ridotta del 50% trattandosi di "microimpresa" in possesso della certificazione di qualità.

Art. 15 - COPERTURE ASSICURATIVE PER LAVORI. L'Appaltatore ha stipulato apposita polizza assicurativa n. 1214410183, emessa in data 01/08/2023 dalla Compagnia di Assicurazione "HDI Assicurazioni S.p.A.", Agenzia "1214/A11760 – Napoli Imperato" per la copertura dei danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Detta polizza inoltre garantisce la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale pari ad Euro 500.000,00.

ART. 16 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO. La Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto in tutti i casi previsti dall'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, espressamente riportati all'art. 42 del Capitolato Speciale d'Appalto, nonché in tutti gli altri casi previsti nel medesimo

capitolato.

Art. 17 - OSSERVANZA CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO.

L'Appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori. La Stazione appaltante accerta, prima dell'inizio dei lavori e periodicamente, la regolarità dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi mediante richiesta allo sportello unico previdenziale del documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.). Gli obblighi previdenziali vincolano l'Appaltatore fino alla data del collaudo. L'Appaltatore deve quindi osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione, sicurezza, assicurazione ed assistenza dei lavoratori. A garanzia di tali obblighi è operata sull'importo netto progressivo dei lavori una ritenuta dello 0,50%, salvo le maggiori responsabilità dell'Appaltatore. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, accertata o segnalata da un ente preposto, si procede a norma dell'art. 30, comma 6 del D.lgs n. 50/2016. Se i lavori sono già ultimati, sono destinate al pagamento le somme accantonate a garanzia degli adempimenti degli obblighi di cui sopra e qualora gli importi così trattenuti non risultassero in grado di coprire l'intero debito dell'appaltatore, l'ente appaltante si riserva di utilizzare la cauzione.

Art. 18 - SICUREZZA. L'Appaltatore è obbligato, durante i lavori, al rispetto di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, ivi compresa quelle in materia di sicurezza dei cantieri, nel rispetto pieno dei piani di sicurezza previsti dal D.lgs. n. 81/2008.

L'appaltatore, ha depositato presso la stazione appaltante:

- il proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere.

Il piano operativo di sicurezza, firmato digitalmente dalle parti, è depositato nel fascicolo d'ufficio.

L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione gli aggiornamenti alla documentazione dei piani di sicurezza, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Art. 19 – IMPEGNO DELL'APPALTATORE ALL'OSSERVANZA DELL'ART. 53, COMMA 13-TER DEL D.LGS. 165/2001 E S.M.I.

L'Appaltatore si impegna, durante l'esecuzione del presente contratto a non assumere alle proprie dipendenze i soggetti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del D.lgs. n.165 del 2001, i quali non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri.

I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente articolo sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche

amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

Art. 20 – ESTENSIONE DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI. Sono estesi, per quanto compatibili, ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'amministrazione, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici di cui al D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, così come modificato con D.P.R. 13 giugno 2023, n. 81. La violazione degli obblighi derivanti dal suddetto codice comporta la risoluzione del rapporto contrattuale.

Art. 21 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE. Per le controversie è competente il Foro di Fermo.

Art. 22 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE. A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la propria sede. Qualsiasi comunicazione fatta al capo cantiere o all'incaricato dell'Appaltatore, dal responsabile del procedimento o dal direttore dei lavori, si considera fatta personalmente all'Appaltatore.

Art. 23 - SPESE CONTRATTUALI. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi.

Art. 24 - IMPOSTA DI BOLLO E REGISTRAZIONE. Si dà atto che l'imposta di bollo è assolta in modalità telematica.

Ai fini della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti dichiarano che l'appalto oggetto del presente contratto, è sottoposto al regime fiscale dell' I.V.A, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Il presente contratto verrà registrato mediante utilizzo del servizio telematico per i Pubblici Ufficiali messo a disposizione dalla Agenzia del Territorio (UNIMOD).

Art. 25 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI. I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del General Data Protection Regulation (GDPR) – Regolamento Generale sulla Protezione Dati (regolamento UE n. 2016/679), in vigore in tutti i paesi dell'Unione Europea dal 25 maggio 2018 e del D.lgs. 10 agosto 2018, n. 101 di adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni di detto Regolamento.

Richiesto, io Segretario Generale rogante ho redatto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, mediante utilizzo e controllo personale degli strumenti informatici su n.25 pagine a video. Il presente contratto viene da me, Segretario Generale, letto alle parti contraenti le quali, a mia interpellanza, hanno dichiarato l'atto medesimo pienamente conforme alla loro volontà e con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono mediante firma digitale, unitamente agli allegati "A", "B", "C", "D" ed "E".

LA STAZIONE APPALTANTE: Il Dirigente del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti – Dott. Alessandro Paccapelo (firmato digitalmente)

L'APPALTATORE: Impresa "VE.LA S.R.L." – L'Amministratore Unico Sig. Michele Venditto (firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE: Dott. Dino Vesprini (firmato digitalmente)