

COMUNE DI FERMO

Repertorio n. 1697/2023 del 29/09/2023

OGGETTO: Contratto di appalto GARA 37/2022/AI - APPALTO INTEGRATO PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI "COMPLETAMENTO FONTEVECCHIA: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON MIGLIORAMENTO SISMICO E RIFUNZIONALIZZAZIONE" – finanziato con Decreto 30 dicembre 2021 "Rigenerazione Urbana" confluito nel PNRR - Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1. Codice C.U.P. F65F21000730005 - Codice C.I.G. 957066174D.

REPUBBLICA ITALIANA

-----*-----

L'anno Duemilaventitre (2023), il giorno ventinove (29) del mese di settembre (09) in Fermo, presso la Civica Residenza, avanti a me Dott. DINO VESPRINI, Segretario Generale del Comune di Fermo e come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica-amministrativa nell'interesse del Comune, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., si sono costituiti:

- **COMUNE DI FERMO**, con sede in Via Mazzini n. 4, codice fiscale e partita IVA 00334990447, nella persona del Dott. Alessandro Paccapelo, nato a Fermo (FM), il 29/12/1972, Dirigente del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti del Comune, giusta Decreto Sindacale n. 37 del 28/06/2021, ivi domiciliato per la carica e legittimato a rappresentare legalmente il

Comune, munito di firma digitale, d'ora innanzi denominato nel presente

atto "Stazione Appaltante o Committente";

- **Consorzio Stabile "CONPAT SCARL"** con sede a Roma (RM) in Viale Giulio Cesare n. 71, cap. 00192, Codice Fiscale e Partita IVA 06044391214, nella persona del Procuratore Speciale Sig. Rizzo Domenico nato il 30/06/1966 a Battipaglia (SA), codice fiscale RZZDNC66H30A717C, munito di firma digitale, giusta Procura Speciale Repertorio n. 5528 del 21/09/2023 autenticata dalla Dott.ssa Fabiana Pirone, Notaio in San Marzano sul Sarno (SA), iscritto al Ruolo presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Salerno, Nocera Inferiore e Vallo della Lucania, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale "**Allegato A**".

Dell'identità e della piena capacità delle parti sopra costituite io Segretario Generale rogante sono personalmente certo.

Le parti, espressamente e spontaneamente, avendo i requisiti di legge, previo il mio consenso, dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni.

P R E M E S S O

- che l'art. 1, comma 42, della legge n. 160/2019 dispone testualmente che: "*Per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, sono assegnati ai comuni contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, ...omissis...*";

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 161 del 01/06/2021 è

stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economica del

“COMPLETAMENTO FONTEVECCHIA: RESTAURO E

RISANAMENTO CONSERVATIVO CON MIGLIORAMENTO

SISMICO E RIFUNZIONALIZZAZIONE”, ai fini della partecipazione

al bando per "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in

progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di

marginalizzazione e degrado sociale" di cui al DPCM 21/01/2021”;

- che l'intervento in oggetto è confluito nel Piano Nazionale di Ripresa e

Resilienza (PNRR), in particolare nella Missione 5 *“Inclusione e*

Coesione”, Componente 2 *“Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e*

terzo settore”, Investimento 2.1 *“Investimenti in progetti di rigenerazione*

urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”;

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 465 del 23/12/2022, è

stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica revisionato ai

fini dell'avvio della procedura di affidamento del contratto in oggetto;

- che con Determinazione Dirigenziale del Settore V - Lavori Pubblici,

Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti

del Comune di Fermo in data 30/12/2022 n. 1254, R.G. 3418 è stato

stabilito di avviare una procedura selettiva per l'individuazione

dell'aggiudicatario del presente contratto, mediante procedura di appalto

integrato ai sensi dell'art. 48 – comma 5 – del Decreto Legge n.77 del 31

maggio 2021 convertito nella Legge n.108 del 29 luglio 2021, da

aggiudicare sulla base del criterio dell'offerta economicamente più

vantaggiosa;

- che in data 30/12/2022 è stata pubblicata sulla piattaforma di e-

procurement TUTTO GARE la procedura aperta per la gara in oggetto e si è proceduto con le pubblicazioni previste per gli appalti sopra soglia comunitaria;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 4 – R.G. 17 del 09/01/2023 è stato stabilito di approvare il Disciplinare di gara n. 37/2022/AI rettificato, in sostituzione di quello approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1254 – R.G. 3418 del 30/12/2022;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 96 – R.G. 270 del 03/02/2023 è stato stabilito di approvare il Disciplinare di gara n. 37/2022/AI con rettifica n. 2, che sostituisce integralmente quello approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1254 – R.G. 3418 del 30/12/2022 e successivamente rettificato con Determinazione Dirigenziale n. 4 – R.G. 17 del 09/01/2023.

- che con Determinazione Dirigenziale n. 116 – R.G. 303 dell'08/02/2023 è stato stabilito di prorogare i termini indicati nel BANDO DI GARA e nel DISCIPLINARE DI GARA “RETTIFICA n. 2” relativi all'appalto in oggetto;

- che l'avviso di proroga è stato pubblicato secondo le modalità previste per gli appalti sopra soglia comunitaria;

- che entro il termine prorogato, fissato per le ore 13:00 del giorno 06/03/2023, sono pervenute nella piattaforma TUTTO GARE le buste di n. 11 operatori economici;

- che con Determinazione Dirigenziale del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti del Comune di Fermo, in data 23/06/2023 n. 580, R.G. 1518, è stata

disposta l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto al “**Consorzio**

CONPAT SCARL” con sede a Roma (RM) con un punteggio totale

dell'offerta economicamente più vantaggiosa di 96,488/100 e un ribasso

offerto del 19,000%, per un importo di aggiudicazione di € 8.685.224,76,

oltre iva, di cui € 444.115,55 per oneri di sicurezza, così ripartito:

1 - Lavori a corpo: € 7.680.702,07;

2 - Sicurezza inclusa: € 277.170,33;

3 - Sicurezza speciale (SS) da PSC: € 166.945,22;

Importo totale lavori (1+2+3): € 8.124.817,62;

4 - Corrispettivi per la progettazione (P): € 560.407,13;

4.1 - a. Progettazione definitiva (PD): € 325.593,48;

4.2 - b. Progettazione esecutiva (PE): € 234.813,65;

T - Importo totale appalto (1+2+3+4): € 8.685.224,76;

- che il Consorzio Stabile “CONPAT SCARL” con sede a Roma (RM) ha indicato in sede di gara di concorrere per i seguenti consorziati:

- Impresa “**RIZZO COSTRUZIONI S.R.L.**” con sede a Capaccio (SA) in Via Mantegna n. 1, cap. 84047, Codice Fiscale e Partita IVA 04258260654;

- Impresa “**SALVATORE RONGA S.R.L.**” con sede a Salerno (SA) in Via Bastia n. 2, cap. 84125, Codice Fiscale e Partita IVA 03844930655.

- che il Consorzio CONPAT SCARL ha indicato in sede di gara i seguenti nominativi dei progettisti esterni per lo svolgimento di servizi di architettura e di ingegneria, richiesti al p.to 18.2 del Disciplinare, di cui intende avvalersi:

- **GUICCIARDINI & MAGNI ARCHITETTI STUDIO ASSOCIATO** –

MANDATARIO:

ARCH. MARCO MAGNI

ARCH. MIRKO FRANCINI – GIOVANE PROFESSIONISTA

ARCH. GIUSEPPE LOPRESTI

- AEI PROGETTI SRL - MANDANTE:

ING. NICCOLO' DE ROBERTIS

- TECNOENGINEERING SRL - MANDANTE:

PER.IND. MARCELLO CIPRIANI

ING. ANTONIO FANI

ING. TIZIANO VOLPI

- STUDIO MASSIMO IARUSSI ARCHITETTO - MANDANTE:

ARCH. MASSIMO IARUSSI

- GEOL. SANTE STANGONI - MANDANTE

- ARCH. AGOSTINO LUPOLI - MANDANTE

- ATS SERVIZI STUDIO ASSOCIATO - MANDANTE:

ING. FEDERICA ANDREIS

- STUDIO SOUND SERVICE SRL - MANDANTE:

DOTT. DONATO MASCI

- BIM LAB.NET PROJECTSRL - MANDANTE:

ING. DAVIDE BARBATO

- DOTT.SSA CATERINA CAMMARANO - MANDANTE;

e che gli stessi, in sede di gara, hanno dichiarato di costituirsi in

Raggruppamento Temporaneo cui all'art. 46 comma 1 del D.

Lgs.50/2016 lettera e), specificando le quote di partecipazione e le

prestazioni che verranno eseguite da ciascuno;

- che lo stesso Consorzio ha specificato in sede di offerta, ai sensi dell'art. 95 – comma 10 – del D.lgs 50/2016, che:

- i propri costi della manodopera sono pari ad € 2.844.704,47;

- i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi, inclusi nell'offerta, sono pari ad € 110.250,00;

- che l'aggiudicatario, nella domanda di partecipazione, ai sensi dell'art. 47 comma 4 del Decreto Legge 313 maggio 2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021 n. 108 per gli appalti finanziati con risorse del PNRR e del PNC, di riservare, in caso di aggiudicazione, ed in caso di necessità di effettuare nuove assunzioni per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, almeno la quota del 30% delle stesse all'occupazione giovanile (persone di età inferiore ai 36 anni)”;

- che con Determinazione Dirigenziale del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti del Comune di Fermo, in data 05/09/2023 n. 812, R.G. 2108, è stato dato atto che l'aggiudicazione, adottata con determinazione in data 23/06/2023 n. 580, R.G. 1518, nei confronti del Consorzio Stabile “CONPAT SCARL” con sede a Roma (RM) è divenuta efficace a seguito dell'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016, fermo restando che la stessa determinazione e gli atti conseguenti (compreso il presente contratto di appalto) sono sottoposti a condizione risolutiva, come stabilito dall'art. 92, comma 3 - del D.lgs. 159/2011, essendo pervenuta per alcuni l' “*informativa*

liberatoria provvisoria antimafia” (art. 3 – comma 2 - del D.L.

16/07/2020 n. 76 convertito in Legge 11/09/2020 n. 120) ed essendo per

altri decorso il termine di cui all’art. 92, comma 2 del D.lgs. n. 159/2011;

- che con scrittura privata autenticata, Rep. 6487 Raccolta 5365 del

04/09/2023, registrata a Firenze in data 06/09/2023 al n. 32407 Serie 1/T,

dal Notaio Dott.ssa Emanuela Elefante, Notaio in Firenze, iscritta nel

Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, firmata

digitalmente, è stato costituito il Raggruppamento Temporaneo di

Professionisti, ai sensi dell’art. 46 comma 1 del D. Lgs.50/2016 lettera e),

contenente mandato collettivo speciale con rappresentanza, tra progettisti

esterni per lo svolgimento di servizi di architettura e di ingegneria,

indicati dall’Operatore Economico in sede di gara “**Allegato B**”, così

composto:

- **GUICCIARDINI & MAGNI ARCHITETTI – Studio Associato,**

CAPOGRUPPO MANDATARIA, C.F. e PIVA 01095600522 con sede

in via dei Guicciardini n. 15 cap. 50125 – Firenze, rappresentata

dall’Arch. Piero Paolo GUICCIARDINI nato a Torino (TO) il

24/05/1962, Codice Fiscale GCCPPL62E24L219W, munito di “*procura*

ad negotia” come indicato nello stesso atto;

- Società di Ingegneria “**AEI PROGETTI S.r.l.**”, MANDANTE, PIVA

05272840488 con sede in Via Bolognese n.48 – cap. 50139 – Firenze,

rappresentata dall’Ing. Niccolò DE ROBERTIS, Codice Fiscale

DRBNCL62D28G337B, nato a Parma (PR) il 28/04/1962, legale

rappresentante e consigliere delegato della società;

- Società di Ingegneria “**TECNOENGINEERING S.R.L.**”,

MANDANTE, PIVA 04499500488, con sede in Via Arrigo da Settimello

n. 22 – cap. 50135 - Firenze, rappresentata legalmente dal Per. Ind.

Marcello CIPRIANI, Codice Fiscale CPRMCL55H18G420Z nato a

Pelago (FI) il 18/06/1955, Legale rappresentante / Amministratore Unico

della società;

- **Arch. MASSIMO IARUSSI**, MANDANTE, titolare dello “STUDIO

MASSIMO IASRUSSI ARCHITETTO” Codice Fiscale

RSSMSM54L10D643W, nato a Foggia (FG) il 10/07/1954, PIVA

04562410482 con studio in Via Romagnosi n. 19/B – cap. 50134 –

Firenze;

- **RIZZO ALESSANDRO**, nato ad Agropoli (SA) il 19/05/1995 CF

RZZLSN95E19A091D, non in proprio ma quale procuratore speciale del

Dott. Geol. SANTE STANGONI, MANDANTE, nato a Ascoli Piceno

(AP) il 04/04/1977, Codice Fiscale STNSNT77D04A462M, PIVA

01917800441 con studio in Rua della Caserma n. 4/A – cap. 63100 –

Ascoli Piceno, giusta procura speciale allegata allo stesso atto;

- **Arch. Agostino LUPOLI**, MANDANTE, nato a Frattamaggiore (NA)

il 19/06/1975, Codice Fiscale LPLGTN75H19D789K, PIVA

03770041212 con studio in Via Ianniello n. 24 – cap. 80027 –

Frattamaggiore (NA);

- “**ATS Servizi Studio Associato Ing. Federica Andreis e Geom. Paolo**

Sartori”, MANDANTE, PIVA 02176230221 con sede in Via Padre

Chiocchetti n. 38/36 – cap. 38121 – Trento, rappresentata dall’Ing.

Federica ANDREIS nata a Trento (TN) il 28/03/1976, Codice Fiscale

NDRFRC76C68L378N, socio titolare e legale rappresentante con potere

di firma disgiunta dello studio associato;

- **“STUDIO SOUND SERVICE S.R.L.”**, MANDANTE, PIVA 03437110483 con sede in Via Amedeo Avogadro n. 34 – cap. 50019 – Sesto Fiorentino (FI), rappresentata dal Dott. Donato MASCI nato a Roma (RM) il 10/01/1981, Codice Fiscale MSCDNT81A10H501W, in qualità di Amministratore Unico, legale rappresentante e direttore tecnico;

- **“BIM-LAB.NET PROJECT S.r.l.”**, MANDANTE, c.f. e p.iva 03122530649 con sede in Via Galiani n. 95 – cap. 83025 – Montoro (AV), rappresentata dall’Ing. Davide Barbato, nato ad Atripalda (AV) il 15/12/1982, Codice Fiscale BRBDVD82T15A489Q, in qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società;

- **Restauratrice Dott.ssa Caterina CAMMARANO**, MANDANTE, nata a Vallo Della Lucania (SA) il 03/05/1972, Codice Fiscale CMMCRN72E43L628O, PIVA 02995190655 con studio in Via Grisi, cap. 84046, Ascea (SA), titolare dell’omonima ditta individuale;

- nell’atto costitutivo del RTP è stato specificato che *“in sede di dichiarazione di impegno, il costituendo RTP ha indicato quale giovane professionista abilitato all’esercizio della professione da meno 5 anni l’Architetto FRANCINI Mirko, nato a Poggibonsi (SI) il 05 aprile 1990, residente in Poggibonsi (SI), via Senese n. 129 B, codice fiscale FRNMRK90D05G752Y, iscritto all’Albo degli Architetti della Provincia di Siena al n. 875 del 03 marzo 2020, collaboratore dello Studio Associato GUICCIARDINI & MAGNI su base annua.”*;

- che il Comune di Fermo, ai sensi della vigente normativa, ha effettuato

d'ufficio e mediante il "Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico"

messo a disposizione dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (in sigla

A.N.AC.) i seguenti controlli ed acquisiti i relativi documenti attestanti il

possesso in capo al Consorzio e alle Consorziato dei requisiti generali

previsti per la stipula del presente atto e l'assenza di elementi ostativi alla

sottoscrizione dello stesso:

- per il Consorzio Stabile "CONPAT SCARL"- Mandataria:

- richiesta di informazione antimafia prefettizia ex art. 91 del D.lgs. n.

159/2011, effettuata telematicamente tramite la Banca Dati Nazionale

Antimafia PR_RMUTG_Ingresso_0250406_20230629 in data

29/06/2023 risultante ancora in istruttoria, per la quale è decorso il

termine previsto dall' art. 92, comma 2 del D.lgs. n. 159/2011;

- iscrizione alla C.C.I.A.A. di Roma (come da visura ordinaria del

20/06/2023 e documento di verifica di autocertificazione dei dati

dichiarati dall'appaltatore, estratto per via telematica dal Registro

Imprese – Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A. n. P V7186935 del

29/08/2023);

- regolarità contributiva (DURC on-line in scadenza il 15/12/2023);

- verifica condanne ai sensi all'art. 80, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016

(certificati del Casellario Giudiziale rilasciati in data 26/06/2023 numeri:

4169382/2023/R, 4169383/2023/R, 4169390/2023/R, 4169391/2023/R,

e in data 28/08/2023 e 29/08/2023 numeri: 6157035/2023/R,

6157284/2023/R, 6175959/2023/R, nonché certificato dell'Anagrafe

delle sanzioni amministrative dipendenti da reato in data 27/06/2023

numero 4169248/2023/R);

- assenza dei procedimenti penali ai sensi dell'art. 80, comma 1 del D.lgs.

n. 50/2016 (dati estrapolati dal RE.GE. dell'Ufficio Carichi Pendenti di Nocera Inferiore in data 07/09/2023 e dell'Ufficio Carichi Pendenti di Torre Annunziata in data 30/08/2023);

- verifica annotazioni risultanti al Casellario delle Imprese detenuto presso l'A.N.AC (elenco per estratto elaborato dall'A.N.AC. in data 26/06/2023);

- assenza di carichi definitivamente accertati presso il sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria (verifica regolarità fiscale mediante sistema F.V.O.E. n. 9457391 del 26/06/2023: esito di posizione);

- richiesta dei carichi non definitivamente accertati, presso il sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria, inviata all'Agenzia delle Entrate di Roma, prot. 52542 del 29/08/2023, per il quale è decorso il termine di trenta giorni;

- "RIZZO COSTRUZIONI S.R.L."- consorziata:

- informazione antimafia prefettizia ex art. 91 del D.lgs. n. 159/2011, effettuata telematicamente tramite la Banca Dati Nazionale Antimafia PR_SAUTG_Ingresso_0096705_20230706 rilasciata il 27/09/2023;

- iscrizione alla C.C.I.A.A. di Salerno (come da visura ordinaria del 20/06/2023 e documento di verifica di autocertificazione dei dati dichiarati dall'appaltatore, estratto per via telematica dal Registro Imprese – Infocamere n. dell'01/08/2023);

- regolarità contributiva (DURC on-line in scadenza il 18/10/2023);

- assenza di condanne ai sensi all'art. 80, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 (certificati del Casellario Giudiziale rilasciati in data 27/06/2023 numeri:

4205770/2023/R, 4205771/2023/R, 4205772/2023/R, 4205774/2023/R e

certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato in data 28/06/2023 numero 4205579/2023/R);

- assenza dei procedimenti penali ai sensi dell'art. 80, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 (dati estrapolati dal RE.GE. dell'Ufficio Carichi Pendenti di Salerno in data 14/09/2023);

- assenza di annotazioni risultanti al Casellario delle Imprese detenuto presso l'A.N.AC (elenco per estratto elaborato dall'A.N.AC. in data 26/06/2023);

- assenza di carichi definitivamente accertati presso il sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria (verifica regolarità fiscale mediante sistema F.V.O.E. n. 9469514 del 27/06/2023: esito di posizione regolare);

- assenza di carichi non definitivamente accertati presso il sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria (verifica regolarità fiscale dell'Agenzia delle Entrate direzione provinciale di Salerno - Ufficio territoriale Vallo della Lucania protocollo AGEDP-SA_242515_2023_2024 del 30/08/2023);

- impresa " SALVATORE RONGA S.R.L."- consorziata:

- richiesta di informazione antimafia prefettizia ex art. 91 del D.lgs. n. 159/2011, effettuata telematicamente tramite la Banca Dati Nazionale Antimafia PR_SAUTG_Ingresso_0097207_20230707 in data 07/07/2023 risultante ancora in istruttoria, per la quale è decorso il termine previsto dall' art. 92, comma 2 del D.lgs. n. 159/2011;

- iscrizione alla C.C.I.A.A. di Salerno (come da visura ordinaria del

20/06/2023 e documento di verifica di autocertificazione dei dati

dichiarati dall'appaltatore, estratto per via telematica dal Registro

Imprese – Infocamere n. dell'01/08/2023);

- regolarità contributiva (DURC on-line in scadenza il 05/10/2023);

- assenza di condanne ai sensi all'art. 80, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016

(certificati del Casellario Giudiziale rilasciati in data 02/07/2023 numeri:

4334610/2023/R, 4334611/2023/R, 4334613/2023/R, 4334612/2023/R,

4334614/2023/R, 4334615/2023/R, 4334616/2023/R, 4334617/2023/R, e

certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da

reato in data 02/07/2023 numero 4334609/2023/R);

- verifica procedimenti penali ai sensi dell'art. 80, comma 1 del D.lgs. n.

50/2016 (dati estrapolati dal RE.GE. dell'Ufficio Carichi Pendenti di

Napoli in data 30/08/2023, Ufficio di Torino in data 31/08/2023, Ufficio

di Trani in data 29/08/2023 e dell'Ufficio di Torre Annunziata in data

30/08/2023 e dell'Ufficio di Salerno in data 14/09/2023);

- assenza di annotazioni risultanti al Casellario delle Imprese detenuto

presso l'A.N.AC (elenco per estratto elaborato dall'A.N.AC. in data

02/07/2023);

- assenza di carichi definitivamente accertati presso il sistema

informativo dell'Anagrafe Tributaria (verifica regolarità fiscale mediante

sistema F.V.O.E. n. 9512408 del 02/07/2023: esito di posizione

regolare);

- assenza di carichi non definitivamente accertati presso il sistema

informativo dell'Anagrafe Tributaria (verifica regolarità fiscale

dell'Agenzia delle Entrate direzione provinciale di Salerno - Ufficio

territoriale di Salerno protocollo AGEDP-SA 262202 2023 2024 del

14/09/2023);

- che, parimenti, nei confronti dei progettisti esterni per lo svolgimento di servizi di architettura e di ingegneria, indicati dall'Operatore Economico in sede di gara, costituiti in R.T.P., ai sensi dell'art. 46 comma 1 del D. Lgs.50/2016 lettera e), è stata effettuata la verifica del possesso dei requisiti di carattere speciale e generale, come risulta da documentazione in atti;

- che l'Appaltatore ha sottoscritto, prima della stipula del contratto, la "Dichiarazione di conformità a standard sociali minimi", in conformità all'Allegato I al decreto del Ministro dell'ambiente 6 giugno 2012 (in G.U. n. 159 del 10 luglio 2012), le cui condizioni sono contenute all'art. 65 del Capitolato Speciale d'Appalto;

- che l'Appaltatore ha provveduto ad indicare con lettera in data 15/09/2023 la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in acconto o in saldo e le modalità di pagamento;

- che l'Appaltatore con nota del 15/09/2023 ha comunicato di aver assolto agli adempimenti preliminari in materia di sicurezza ai sensi dell'art. 90, comma 9 e dell'Allegato XVII del D.lgs. n. 81/2008, così come previsto dall'art. 40 del Capitolato Speciale d'Appalto;

- che al presente appalto ai sensi della disposizione transitoria di cui all'art. 226 - comma 2 - del D.L.gs. 36/2023, trattandosi di procedura avviata prima dell'01/07/2023, si applica il precedente Codice dei Contratti Pubblici, D.lgs. n. 50/2016; si applica, altresì, la disciplina specifica europea e nazionale emanata e emananda relativa al PNRR;

- che è intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - PREMESSA. Di approvare, di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 - OGGETTO DELL' APPALTO. La Stazione Appaltante affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, **l'appalto GARA 37/2022/AI - APPALTO INTEGRATO PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI "COMPLETAMENTO FONTEVECCHIA: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON MIGLIORAMENTO SISMICO E RIFUNZIONALIZZAZIONE"** – finanziato con Decreto 30 dicembre 2021 "Rigenerazione Urbana" confluito nel PNRR - **Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1.**

La stazione appaltante, come sopra rappresentata, in virtù degli atti in premessa citati, concede all'appaltatore, come sopra rappresentato, l'appalto per:

- il progetto definitivo;
- il progetto esecutivo;
- esecuzione dei lavori.

L'appalto viene affidato ed accettato senza riserva alcuna dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui al capitolato speciale d'appalto e i documenti facenti parte integrante del progetto posto a base di gara approvato con Deliberazione

di Giunta Comunale n. 465 del 23/12/2022, che l'appaltatore dichiara di

conoscere, nonché dall'offerta tecnica ed economica, presentate in sede

di gara, sottoscritti digitalmente dalle parti e conservati digitalmente;

elenco elaborati:

DOCUMENTAZIONE GENERALE ED ECONOMICA:

00 - D00 ELENCO ELABORATI

01 - D01 RELAZIONE GENERALE

02 - D02 RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA DEGLI
INTERVENTI

A11.1 Relazione geologica

A11.2 Stratigrafie sondaggi geotecnici

A11.3 Prove penetrometriche

A11.4 Indagine geofisica

A11.5 Carotaggi su parete muraria

A11.6 Carotaggi in fondazione

A11.7 Caratteristiche sismiche

A11.8 Proposta di intervento

A11.9 Sezione geologica

A11.10 Carotaggi

A11.11 Ubicazione indagini PT

A11.12 Ubicazione indagini PS

A11.13 Ubicazione indagini P1

A11.14 Sezione geologica

A12.1 Saggi corpo centrale P1

A12.2 Stato di conservazione affreschi corpo centrale

A12.3 Relazione campagna saggi

A13 Report georadar GPR

A14.1 Scheda identificativa AA102 – Piscine Romane, Fermo (FM)

A14.2 Delimitazione area AA102

03 - D03 RELAZIONE STORICA

04 - D04 RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA

05 - D05 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

06 - D06 PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA

DEI PIANI DI SICUREZZA

07 - D07 RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE

08 - D08 RELAZIONE SULLE INTERFERENZE

09 - D09 ABACO INFISSI

10 - D10 PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE

11 - D11 COMPUTO ESTIMATIVO

12 - D12 QUADRO TECNICO ECONOMICO

13 - D13 CRONOPROGRAMMA

14 - D14 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

15 - D15 SCHEMA DI CONTRATTO

16 - D16 CORRISPETTIVI PER LA PROGETTAZIONE

ELABORATI GRAFICI:

17 - T00 INQUADRAMENTO URBANISTICO TERRITORIALE

18 - T01 SA – RILIEVO GEOMETRICO PIANTA PIANO TERRA E

MEZZANINO, PROSPETTO SU VIA PACCARONE

19 - T02 SA – RILIEVO GEOMETRICO PIANTA PIANO PRIMO,

PROSPETTO EST

20 - T03 SA – RILIEVO GEOMETRICO PIANTA PIANO SECONDO,

PROSPETTO SU VIA DEGLI ACETI

21 - T04 SA – RILIEVO GEOMETRICO PIANTA PIANO

SEMINTERRATO E SECONDO SEMINTERRATO

22 - T05 SA – RILIEVO GEOMETRICO PIANTA COPERTURE

23 - T06 SA – RILIEVO GEOMETRICO SEZIONI A - B

24 - T07 SA – RILIEVO GEOMETRICO SEZIONI C – D - E

25 - T08 SA – RILIEVO GEOMETRICO PIANTE AGGREGATO–

PROSPETTO SU VIA LEOPARDI- SEZIONE F

26 - T09 SA - CRITICITA' RILEVATE PIANTA PIANO TERRA E

MEZZANINO

27 - T10 SA - CRITICITA' RILEVATE PIANTA PIANO PRIMO

28 - T11 SA - CRITICITA' RILEVATE PIANTA PIANO SECONDO

29 - T12 SA – CRITICITA' RILEVATE PIANTA PIANO

SEMINTERRATO

30 - T13 SP – TIPOLOGIE DI INTERVENTO PIANTA PIANO

TERRA E MEZZANINO, PROSPETTO SU VIA PACCARONE

31 - T14 SP – TIPOLOGIE DI INTERVENTO PIANTA PIANO

PRIMO, PROSPETTO EST

32 - T15 SP – TIPOLOGIE DI INTERVENTO PIANTA PIANO

SECONDO, PROSPETTO SU VIA DEGLI ACETI

33 - T16 SP – TIPOLOGIE DI INTERVENTO PIANTA PIANO

SEMINTERRATO E SECONDO SEMINTERRATO

34 - T17 SP – TIPOLOGIE DI INTERVENTO PIANTA COPERTURE

35 - T18 SP – TIPOLOGIE DI INTERVENTO SEZIONI A - B

36 - T19 SP – TIPOLOGIE DI INTERVENTO SEZIONI C – D - E

37 - T20 SP – TIPOLOGIE DI INTERVENTO PIANTE

AGGREGATO– PROSPETTO SU VIA LEOPARDI- SEZIONE F

38 - T21 SP – DESTINAZIONI D’USO PIANTA PIANO TERRA E

MEZZANINO

39 - T22 SP – DESTINAZIONI D’USO PIANTA PIANO PRIMO

40 - T23 SP – DESTINAZIONI D’USO PIANTA PIANO SECONDO

41 - T24 SP – DESTINAZIONI D’USO PIANTA PIANO

SEMINTERRATO

42 - T25 SP – ACCESSIBILITA’ PIANTA PIANO TERRA E

MEZZANINO

43 - T26 SP – ACCESSIBILITA’ PIANTA PIANO PRIMO

44 - T27 SP – ACCESSIBILITA’ PIANTA PIANO SEMINTERRATO

45 - T28 SP – DESTINAZIONI D’USO PIANTE AGGREGATO –

SEZIONE G

46 - T29 VISTE TRIDIMENSIONALI

47 - IM1.1 TIPOLOGIA IMPIANTO E RETE DI DISTRIBUZIONE

PIANTA PIANO TERRA

48 - IM1.2 TIPOLOGIA IMPIANTO E RETE DI DISTRIBUZIONE

PIANTA PIANO PRIMO

49 - IM1.3 TIPOLOGIA IMPIANTO E RETE DI DISTRIBUZIONE

PIANTA PIANO SECONDO

50 - IM1.4 TIPOLOGIA IMPIANTO E RETE DI DISTRIBUZIONE

PIANTA PIANO SEMINTERRATO

51 - IM1.5 IMPIANTI MECCANICI – SCHEMA PLANIMETRICO

AGGREGATO – Pianta Piano Mezzanino e Piano Primo

52 - IM2.1 Rete di Distribuzione Principale Pianta Piano

Terra

53 - IM2.2 Rete di Distribuzione Principale Pianta Piano

Primo

54 - IM2.3 Rete di Distribuzione Principale Pianta Piano

Secondo

55 - IM3 Schema Unifilare – Rete di Distribuzione

56 - IE1.1 Impianti Elettrici e Speciali – Schema di Rete

Pianta Piano Terra e Mezzanino

57 - IE1.2 Impianti Elettrici e Speciali – Schema di Rete

Pianta Piano Primo

58 - IE1.3 Impianti Elettrici e Speciali – Schema di Rete

Pianta Piano Secondo

59 - IE1.4 Impianti Elettrici e Speciali – Schema di Rete

Pianta Piano Seminterrato

60 - IE1.5 Impianti Elettrici e Speciali – Schema di Rete

AGGREGATO - Pianta Piano Mezzanino e Piano Primo

61 - IA1.1 Impianto Antincendio Pianta Piano Terra e

Mezzanino

62 - IA1.2 Impianto Antincendio Pianta Piano Primo

63 - IA1.3 Impianto Antincendio Pianta Piano Secondo

64 - IA1.4 Impianto Antincendio Pianta Piano

Seminterrato

65 - IS1.1 Allacci Condotta Idrica e Linea Fognaria

66 - IS1.2 ALLACCI LINEA ELETTRICA

L'offerta tecnica è composta dai seguenti documenti:

- Elaborato relativo al “criterio A” dell’art. 19 del Disciplinare;
- Elaborato relativo al “criterio B” dell’art. 19 del Disciplinare;
- Elaborato relativo al “criterio C” dell’art. 19 del Disciplinare;
- Elaborato relativo all’allegato 1 - Offerta tecnica – Elemento A) del Disciplinare;
- Elaborato relativo all’allegato 2 - Offerta tecnica – Elemento B.1) del Disciplinare.

Le prestazioni professionali relative alla progettazione definitiva ed esecutiva dovranno essere svolte secondo le modalità previste e dettagliate nell’allegato “*Determinazione dei corrispettivi servizi relativi all’architettura e all’ingegneria (dm 17/06/2016)*”.

L'affidatario si impegna a rispettare tutti i requisiti tecnici e ambientali previsti dalla normativa europea e nazionale in ottemperanza al principio di non arrecare un danno significativo all’ambiente “*Do No Significant Harm*” (DNSH), ivi incluso l’impegno a consegnare all’Amministrazione la documentazione a comprova del rispetto dei suddetti requisiti.

Si allegano al presente contratto, per costituirne parte integrante e sostanziale, i seguenti elaborati firmati digitalmente:

- **il Capitolato Speciale d’Appalto (Allegato “C”)**, tale elaborato, allegato al progetto posto a base di gara, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto e l’appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara di conoscerlo nei minimi dettagli e di accettarlo integralmente senza ulteriori assensi e senza riserva alcuna. Per

quanto non previsto direttamente dal predetto Capitolato speciale

d'appalto trova applicazione il Decreto Ministeriale 7 marzo 2018, n. 49;

- **“Determinazione dei corrispettivi servizi relativi all’architettura e all’ingegneria (dm 17/06/2016)”** relativo alle prestazioni professionali (Allegato “D”).

Art. 3 - IMPORTO CONTRATTUALE. Il presente contratto è stipulato a corpo per cui l'importo di contratto resta fisso ed invariabile e alcuna verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e qualità dei lavori potrà essere invocata da nessuna delle parti contraenti.

L'importo complessivo è pari ad Euro 8.685.224,76 (Euro ottomilioneisecentoottantacinquemiladuecentoventiquattro/76) compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 444.115,55 (Euro quattrocentoquarantaquattromilacentocinquindici/55), oltre I.V.A., così articolata:

1 - Lavori a corpo: € 7.680.702,07;

2 - Sicurezza inclusa: € 277.170,33;

3 - Sicurezza speciale (SS) da PSC: € 166.945,22;

Importo totale lavori (1+2+3): € 8.124.817,62;

4 - Corrispettivi per la progettazione (P): € 560.407,13;

4.1 - a. Progettazione definitiva (PD): € 325.593,48;

4.2 - b. Progettazione esecutiva (PE): € 234.813,65;

T - Importo totale appalto (1+2+3+4): € 8.685.224,76;

- il Consorzio CONPAT SCARL ha specificato in sede di offerta, ai sensi dell'art. 95 – comma 10 – del D.lgs 50/2016, che:

- i propri costi della manodopera sono pari ad € 2.844.704,47;

- i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi, inclusi nell'offerta, sono pari ad € 110.250,00.

Art. 4 - TERMINI DI PRESENTAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO. Dopo la stipulazione del presente contratto, il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) ordina all'appaltatore, con apposito provvedimento, di dare immediatamente inizio alla progettazione definitiva.

La progettazione definitiva di cui all'articolo 23, comma 7, del codice dei contratti, completa in ogni sua parte, deve conseguire l'acquisizione dei nulla osta, autorizzazioni, pareri o atti di assenso, comunque denominati.

La progettazione definitiva deve essere redatta e consegnata alla Stazione appaltante entro il termine perentorio di **giorni 150** (centocinquanta) dalla consegna del servizio da parte del RUP.

La progettazione definitiva è verificata entro **giorni 30** (trenta) dalla sua presentazione da parte dell'appaltatore e, ottenuta la verifica favorevole, è approvata dalla Stazione appaltante, sentito il progettista del progetto di fattibilità tecnico economica posto a base di gara, entro i successivi **giorni 30** (trenta). L'avvenuta approvazione è comunicata tempestivamente all'appaltatore a cura del RUP.

Il progetto definitivo deve essere redatto nel rispetto dei seguenti criteri ambientali minimi (CAM), stabiliti nella documentazione di gara, disciplinati dall'Allegato 2 al Decreto del Ministro dell'Ambiente della tutela del territorio e del mare dell'11 gennaio 2017, pubblicato nella G.U. n. 23 del 28/01/2017. Il progettista deve dimostrare la conformità ai

CAM presentando la documentazione stabilita per ciascun criterio

ambientale minimo dalla stazione appaltante.

Oltre a questo devono essere predisposte, in fase di progettazione

definitiva, tutte le documentazioni necessarie per stabilire l'effettivo

ottemperamento alle direttive concernenti i principi del DNSH europei.

Per quanto non espressamente disciplinato si rinvia a quanto previsto nel

Capitolato Speciale d'Appalto della FTE. Parimenti si rinvia all'art. 12

del medesimo Capitolato per quanto riguarda l'approvazione del progetto

definitivo e i casi nei quali lo stesso non è meritevole di approvazione.

Art. 5 - TERMINI DI PRESENTAZIONE DEL PROGETTO

ESECUTIVO. Dopo l'approvazione della progettazione definitiva, il

RUP ordina all'appaltatore, con apposito provvedimento, di dare

immediatamente inizio alla progettazione esecutiva.

La progettazione esecutiva deve essere redatta e consegnata alla Stazione

appaltante entro il termine perentorio di **giorni 90** (novanta) dal

provvedimento emesso dal RUP.

Il progetto esecutivo deve essere redatto nel rispetto dei seguenti criteri

ambientali minimi (CAM), stabiliti nella documentazione di gara,

disciplinati dall'Allegato 2 al Decreto del Ministro dell'Ambiente della

tutela del territorio e del mare dell'11 gennaio 2017, pubblicato nella

G.U. n. 23 del 28/01/2017. Il progettista deve dimostrare la conformità ai

CAM presentando la documentazione stabilita per ciascun criterio

ambientale minimo dalla stazione appaltante.

Oltre a questo devono essere predisposte, in fase di progettazione

esecutiva, tutte le documentazioni necessarie per stabilire l'effettivo

ottemperamento alle direttive concernenti i principi del DNSH europei.

Per quanto non espressamente disciplinato si rinvia a quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto della FTE. Parimenti si rinvia all'art. 13 del medesimo Capitolato per quanto riguarda l'approvazione del progetto esecutivo e i casi nei quali lo stesso non è meritevole di approvazione.

Art. 6 - RITARDO NELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA. Fermo restando quanto previsto dall'art. 22 del capitolato speciale del progetto di FTE in merito all'inderogabilità dei termini di progettazione ed esecuzione, in caso di mancato rispetto del termine per la consegna della progettazione definitiva ed esecutiva previsto dagli articoli 12 e 13 del Capitolato Speciale d'Appalto, per ogni giorno naturale di ritardo è applicata la penale nella misura di cui al successivo articolo 8.

Art. 7 – INIZIO DEI LAVORI E TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI. L'esecuzione dei lavori ha inizio dopo l'approvazione da parte della Stazione Appaltante del progetto esecutivo. L'Appaltatore si impegna a dare ultimati tutti i lavori in appalto in **giorni 720** (settecentoventi) naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. In tali giorni sono da considerarsi compresi i giorni non lavorativi corrispondenti a ferie e giorni di andamento climatico sfavorevole.

Art. 8 – PENALI PER RITARDI – PREMIO DI ACCELERAZIONE. Ai sensi dell'art. 20 del Capitolato Speciale d'Appalto, per il mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, sarà applicata una penale giornaliera pari all'**uno per mille** dell'importo netto

contrattuale.

Per ritardi nella consegna della progettazione definitiva ed esecutiva la penale giornaliera è determinata nella stessa misura prevista per i lavori, vale a dire penale giornaliera pari all'uno per mille.

Le penali di cui ai commi precedenti saranno applicate anche per i seguenti, eventuali, ritardi:

- nell'inizio lavori rispetto alla data di consegna dei lavori;
- nell'inizio dei lavori per mancata consegna o per inefficacia del verbale di consegna imputabili all'appaltatore che non abbia effettuato gli adempimenti prescritti;
- nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dalla DL;
- nel rispetto dei termini imposti dalla DL per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati.

L'importo complessivo delle penali non può superare il 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale pena la risoluzione del contratto.

Si rinvia all'art. 20 del medesimo Capitolato per altre disposizioni in merito alle penali.

L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

Ai sensi dell'articolo 50, co. 4, del D.L. n. 77/2021, qualora l'ultimazione delle prestazioni avvenga in anticipo rispetto al termine indicato per l'ultimazione dei lavori oggetto dell'appalto, a seguito dell'approvazione da parte del Committente del certificato di collaudo o di verifica di

conformità, sarà riconosciuto all'Appaltatore un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale, mediante impiego delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione delle prestazioni sia conforme alle obbligazioni assunte.

Art. 9 - PROROGHE E SOSPENSIONI DEI LAVORI - RESPONSABILITA' APPALTATORE. I presupposti, le circostanze e le modalità in base alle quali vengono concesse proroghe nell'esecuzione dei lavori alla ditta appaltatrice sono previsti all'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto. Al successivo art. 19 del Capitolato sono previsti i casi relativi alle sospensioni totali e parziali.

Per la responsabilità e gli obblighi dell'appaltatore per i difetti di costruzione si fa rinvio all'art. 18 del Capitolato Generale d'Appalto.

Art. 10 - ADEMPIMENTI A CARICO DEI PROGETTISTI E PROPRIETA' DEGLI ELABORATI. Gli elaborati progettuali (sia per il progetto definitivo che per quello esecutivo) devono essere forniti in n. 1 (una) copia cartacea firmata in originale e una informatizzata in duplice formato (elaborati firmati digitalmente ed editabili).

Qualora il progetto dovesse essere redatto mediante BIM, il modello dovrà essere consegnato all'atto della consegna degli elaborati.

L'aggiudicatario è tenuto ad eseguire l'incarico conferito con diligenza professionale ai sensi dell'art. 1176 c.c. e secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP, con l'obbligo specifico di non interferire con

il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti

e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo egli

organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del

Committente.

Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri ed il tempo impiegato per

fornire assistenza al RUP per l'ottenimento di permessi ed autorizzazioni

prescritti dalla normativa vigente o necessari al rilascio di nulla osta da

parte degli organi preposti, nonché per partecipare a riunioni collegiali

indette dal Committente per l'illustrazione del progetto e della sua

esecuzione.

Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico per le prestazioni

professionali, con la liquidazione del relativo corrispettivo ai

professionisti, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente,

il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione,

come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni

tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie,

senza che dall'aggiudicatario possa essere sollevata eccezione di sorta,

purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite

all'aggiudicatario medesimo.

L'aggiudicatario si riserva di tutelare, in ogni caso, il proprio prestigio e

la propria dignità professionale.

Il Committente potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro

documento preparato da o per il Professionista in relazione alle opere

oggetto dell'incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e

dei dati dell'aggiudicatario stesso.

La proprietà intellettuale è riservata all'aggiudicatario a norma di Legge ed il Committente autorizza sin d'ora la pubblicazione del progetto e di quanto realizzato, fatta eccezione per i dati ritenuti sensibili ed espressamente indicati dal Committente.

Art. 11 - MODALITA' DI ESECUZIONE. L'Appaltatore deve eseguire i lavori secondo quanto previsto nel progetto di fattibilità tecnico-economica posto a base di gara e dei successivi livelli di progettazione da eseguirsi a carico dell'appaltatore e nell'offerta presentata in sede di gara.

Come indicato in sede di gara dal Consorzio Stabile "CONPAT SCARL" con sede a Roma (RM), l'appalto sarà eseguito dalle seguenti Imprese

Consortiate:

- Impresa "**RIZZO COSTRUZIONI S.R.L.**" con sede a Capaccio (SA) in Via Mantegna n. 1, cap. 84047, Codice Fiscale e Partita IVA 04258260654;

- Impresa "**SALVATORE RONGA S.R.L.**" con sede a Salerno (SA) in Via Bastia n. 2, cap. 84125, Codice Fiscale e Partita IVA 03844930655.

In sede di domanda di partecipazione l'aggiudicatario ha dichiarato, ai sensi dell'art. 47 comma 4 del Decreto Legge 313 maggio 2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021 n. 108 per gli appalti finanziati con risorse del PNRR e del PNC, di riservare, in caso di aggiudicazione, ed in caso di necessità di effettuare nuove assunzioni per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, almeno la quota del 30% delle stesse all'occupazione giovanile (persone di età inferiore ai 36 anni)";

I Professionisti "indicati" dall'Operatore Economico in sede di gara si

sono costituiti in Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (R.T.P.)

con scrittura privata autenticata, Rep. 6487 Raccolta 5365 del 04/09/2023, registrata a Firenze in data 06/09/2023 al n. 32407 Serie 1/T, del Notaio Dott.ssa Emanuela Elefante, **Allegato B**, e le prestazioni e le quote di ripartizione nell'ambito del raggruppamento temporaneo o del consorzio sono le seguenti:

- Mandatario "GUICCIARDINI & MAGNI ARCHITETTI STUDIO ASSOCIATO" – Prestazioni: Coordinamento ed integrazione delle prestazioni specialistiche e progettazione edilizia E13 ed E22 – Quota di partecipazione al raggruppamento: **39,00%**;

- Mandante 1 "AEI PROGETTI S.R.L." – Prestazioni: progettazione per la categoria "Strutture" S04 - Quota di partecipazione al raggruppamento: **28,00%**;

- Mandante 2 "TECNOENGINEERING S.R.L." - Prestazioni: progettazione degli impianti meccanici, elettrici, idrici e antincendio IA.01, IA.02, IA.03 - Quota di partecipazione al raggruppamento: **12,00%**;

- Mandante 3 "ARCHITETTO MASSIMO IARUSSI" – Prestazioni: Progettazione illuminotecnica IA.03 - Quota di partecipazione al raggruppamento: **2,50%**;

- Mandante 4 "GEOLOGO SANTE STANGONI" – Prestazioni: responsabile degli aspetti geologici - Quota di partecipazione al raggruppamento: **2,00%**;

- Mandante 5 "ARCH. AGOSTINO LUPOLI" – Prestazioni: Coordinamento per la sicurezza - Quota di partecipazione al

raggruppamento: **3,50%**;

- Mandante 6 “ATS SERVIZI STUDIO ASSOCIATO Ing. Federica Andreis e Geom. Paolo Sartori” – Prestazioni: Progettazione aspetti

ambientali ed energetici degli edifici - Quota di partecipazione al raggruppamento: **1,00%**;

- Mandante 7 “STUDIO SOUND SERVICE S.R.L.” – Prestazioni: Progettazione aspetti acustici ambientali - Quota di partecipazione al

raggruppamento: **1,00%**;

- Mandante 8 “BIM LAB.NET PROJECT S.R.L.” – Prestazioni: Rilievo e progettazione in BIM – Quota di partecipazione al raggruppamento:

10,00%;

- Mandante 9 “DOTT.SSA CATERINA CAMMARANO” – Prestazioni: Restauratore di Beni Culturali - Quota di partecipazione al

raggruppamento: **1,00%**.

L'Appaltatore ed i Professionisti devono eseguire gli interventi/operazioni in conformità agli orientamenti tecnici sull'applicazione del Principio di “non arrecare un danno significativo (DNSH) di cui alla Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 (DNSH).

Art. 12 - SUBAPPALTO E COTTIMO. L'Appaltatore nel Mod. DGUE ha dichiarato che intende subappaltare parte del contratto a terzi, nello specifico si riserva la facoltà:

- di subappaltare, previa autorizzazione della stazione appaltante, tutte le lavorazioni ricadenti nella categoria prevalente e quelle ricadenti nelle eventuali categorie scorporabili, nei limiti della normativa vigente così

come previsto dall'art. 105 del codice, ad imprese in possesso delle relative qualificazioni, eccetto le lavorazioni di cui al punto successivo.

Art. 13 – ANTICIPAZIONE DEL PREZZO E MODALITA' DI PAGAMENTO. Ai sensi dell'art. 26 del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'art. 207 del D.L. n. 34/2020 (Legge di conversione n. 77 del 17 luglio 2020) è dovuta all'appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, pari al 30% (trenta per cento):

a) dell'importo contrattuale relativo alla progettazione;

b) dell'importo contrattuale di Lavori.

L'anticipazione sulla progettazione di cui alla lettera a) sarà erogata dopo la sottoscrizione del contratto ed entro 15 (quindici) giorni decorrenti dalla data di "effettivo" inizio dell'attività di progettazione, mentre l'anticipazione sui lavori di cui alla lettera b) sarà erogata entro 15 (quindici) giorni dalla data di "effettivo" inizio dei lavori, accertata dal RUP.

L'Anticipazione:

a) sulla progettazione di cui al comma 1 lett. a) verrà recuperata integralmente nell'emissione del certificato di pagamento a saldo;

b) sull'importo dei lavori di cui al comma 1 lettera b) è compensata secondo il cronoprogramma della prestazione, mediante trattenuta sull'importo di ogni certificato di pagamento, proporzionalmente all'importo di pagamento erogato sul totale del contratto. In ogni caso al completamento delle obbligazioni contrattuali, l'importo dell'anticipazione deve essere compensato integralmente.

Fermo restando quanto previsto ai sensi dell'articolo 35, co. 18, del

Codice dei contratti, l'erogazione delle anticipazioni è subordinata alla prestazione, da parte dell'Appaltatore, di apposita garanzia, alle seguenti condizioni:

a) importo garantito almeno pari alle anticipazioni, maggiorato del tasso legale di interesse applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa;

b) la garanzia relativa al comma 1 lettera b) può essere ridotta gradualmente in corso d'opera, in proporzione alle quote di anticipazione recuperate in occasione del pagamento dei singoli stati di avanzamento, fino all'integrale compensazione.

Art. 14 - PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO PER LA PROGETTAZIONE. La Stazione appaltante provvede al pagamento del corrispettivo contrattuale per la progettazione definitiva ed esecutiva con le seguenti modalità:

- un primo acconto, pari all'importo contrattuale della progettazione definitiva, ad avvenuta approvazione del progetto definitivo;

- un secondo acconto, pari all'importo contrattuale della progettazione esecutiva, ad avvenuta approvazione del progetto esecutivo.

Poiché la progettazione definitiva ed esecutiva è eseguita da progettisti non appartenenti allo staff tecnico dell'appaltatore, ma "indicati", il **pagamento dei corrispettivi di cui al comma 1 è effettuato direttamente** a favore dei progettisti, e più precisamente, come previsto nell'atto costitutivo del RTP, **a favore della mandataria** che avrà il ruolo di annunciare *"al Committente l'emissione delle fatture previste da contratto per ogni fase di lavoro, emetterà le fatture stesse per poi*

provvedere a liquidare le spettanze dei mandanti che emetteranno, a loro volta, relativa fattura alla mandataria”.

Per quanto non espressamente previsto nel presente articolo si rinvia all'art. 27 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 15 – PAGAMENTO IN ACCONTO E A SALDO DEI LAVORI. Ai sensi dell'art. 28 del Capitolato Speciale d'Appalto, all'Appaltatore sono corrisposti, in corso d'opera, pagamenti in acconto per lavori effettivamente eseguiti non appena raggiunto un importo non inferiore ad Euro 750.000,00, come risultante dal Registro di Contabilità e dallo Stato di avanzamento lavori disciplinati dall'articolo 14 comma 1 del DM n. 49 del 07/03/2018.

Per i pagamenti a saldo si rinvia all'art. 29 del medesimo Capitolato. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del Codice dei contratti, dello stesso importo aumentato degli interessi legali calcolati per un biennio, con scadenza non inferiore a 24 (ventiquattro) mesi dalla data di emissione del certificato di regolare esecuzione e collaudo.

Art. 16 - REVISIONE PREZZI E ADEGUAMENTO CORRISPETTIVO

Per quanto riguarda le clausole di revisione dei prezzi si rinvia all'art. 32 del Capitolato Speciale d'Appalto, alle disposizioni previste dall'art. 106, comma 1, lettera a) del Codice dei Contratti e all'art. 29 del Decreto Legge 27 gennaio 2022 n. 4, convertito in Legge 28 marzo 2022, n. 25.

Art. 17 - TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI – Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore deve utilizzare uno o più conti correnti bancari o

postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n.136/2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore ha comunicato con nota del 15/09/2023 gli estremi identificativi del conto corrente dedicato al presente appalto acceso presso:

- UNICREDIT S.p.A., Filiale di Pompei (NA), Codice IBAN IT79Q0200840081000105775849; comunicando altresì, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. L'appaltatore provvederà, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

Parimenti la Mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti ha comunicato con nota dell'11/09/2023 gli estremi identificativi del conto corrente dedicato al presente appalto acceso presso:

- BANCA CARIPARMA, Filiale di Firenze 12, Codice IBAN IT87A0623002812000030560544.

I soggetti di cui sopra, a pena di nullità assoluta del presente contratto, assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 Agosto 2010 n. 136.

Il presente contratto è risolto di diritto in tutti i casi di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a

consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore che ha notizia di inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della Legge n.136/2010, da parte del subappaltatore o del subcontraente, ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia ove ha sede la stazione appaltante. Il medesimo obbligo grava nei confronti del subappaltatore o del subcontraente in caso di inadempimento dell'appaltatore. L'appaltatore nei contratti sottoscritti con i subappaltatori o subcontraenti deve inserire, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

In caso di cessione dei crediti, consentita a norma dell'art.106, comma 13, del D.lgs. n. 50/2016 Codice dei contratti pubblici nel rispetto delle disposizioni di cui alla Legge n. 52/1991, i cessionari del credito sono tenuti al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

Art. 18 - CAUZIONE DEFINITIVA. L'Appaltatore ha presentato cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. HEC000213F/P/2023 emessa in data 28/09/2023 dalla Compagnia di Assicurazioni "ACCREDITED INSURANCE EUROPE LIMITED", Agenzia di sottoscrizione Heca Srl, per l'importo di Euro 660.078,00 (seicentosessantamilasettantotto/00), cauzione del 19,00% già ridotta del 50%, e dell'ulteriore 20%, in quanto il Consorzio e le Consorziatoe esecutrici sono in possesso della certificazione di qualità, anche

ambientale, ai sensi dell'art. 93 – comma 7 – del D.lgs. 50/2016.

Art. 19 - COPERTURE ASSICURATIVE PER LAVORI E PROGETTAZIONE. L'art. 103 - comma 7 - del Codice dei Contratti Pubblici, prevede che *“L'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.”*.

Trattandosi di appalto integrato, che prevede inizialmente l'attività di progettazione, l'appaltatore si è impegnato a trasmettere in tempi brevi, e comunque prima del termine fissato per la consegna dei lavori, la suddetta polizza, prevista dall'art. 103 - comma 7 - del Codice dei Contratti Pubblici e richiamata dall'art. 36 del Capitolato Speciale d'Appalto, come risulta da nota pec assunta al protocollo 59930 in data 29/09/2023 trasmessa dal Consorzio Conpat.

I Progettisti titolari della progettazione hanno prodotto, ai sensi dell'art. 24, comma 4 del codice nonché dell'art. 3, comma 5, lett. e) del DL 138/11, a proprie spese, polizza a copertura dei rischi di cui all'art. 106, commi 9 e 10 del Codice, e di quelli derivanti da errori od omissioni nella redazione della progettazione che determinino per l'Ente committente nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

ART. 20 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO. La Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto in tutti i casi previsti dall'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, espressamente riportati all'art. 54 del Capitolato

Speciale d'Appalto, nonché in tutti gli altri casi previsti nel medesimo capitolato.

Art. 21 - OSSERVANZA CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO.

L'Appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori. La Stazione appaltante accerta, prima dell'inizio dei lavori e periodicamente, la regolarità dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi mediante richiesta allo sportello unico previdenziale del documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.). Gli obblighi previdenziali vincolano l'Appaltatore fino alla data del collaudo. L'Appaltatore deve quindi osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione, sicurezza, assicurazione ed assistenza dei lavoratori. A garanzia di tali obblighi è operata sull'importo netto progressivo dei lavori una ritenuta dello 0,50%, salvo le maggiori responsabilità dell'Appaltatore. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, accertata o segnalata da un ente preposto, si procede a norma dell'art. 30, comma 6 del D.lgs n. 50/2016. Se i lavori sono già ultimati, sono destinate al pagamento le somme accantonate a garanzia degli adempimenti degli obblighi di cui sopra e qualora gli importi così trattenuti non risultassero in grado di coprire l'intero debito dell'appaltatore, l'ente appaltante si riserva di utilizzare la cauzione.

Art. 22 - SICUREZZA. L'Appaltatore è obbligato, durante i lavori, al rispetto di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, ivi compresa quelle in materia di sicurezza dei cantieri, nel rispetto pieno dei piani di sicurezza

previsti dal D.lgs. n. 81/2008.

L'appaltatore depositerà, prima dell'inizio dei lavori:

- il proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Art. 23 – IMPEGNO DELL'APPALTATORE ALL'OSSERVANZA DELL'ART. 53, COMMA 13-TER DEL D.LGS. 165/2001 E S.M.I.

L'Appaltatore si impegna, durante l'esecuzione del presente contratto a non assumere alle proprie dipendenze i soggetti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del D.lgs. n.165 del 2001, i quali non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri.

I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente articolo sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

Art. 24 - CONDIZIONE RISOLUTIVA. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 92, comma 3 - del D.lgs. 159/2011, le parti danno atto che la stipula del presente contratto, è sottoposta a condizione risolutiva in relazione

all'esito delle richieste di informazione antimafia:

- per il Consorzio "CONPAT SCARL": richiesta di informazione antimafia prefettizia ex art. 91 del D.lgs. n. 159/2011, effettuata telematicamente tramite la Banca Dati Nazionale Antimafia PR RMUTG Ingresso 0250406 20230629 in data 29/06/2023;

- per la consorziata "SALVATORE RONGA S.R.L": richiesta di informazione antimafia prefettizia ex art. 91 del D.lgs. n. 159/2011, effettuata telematicamente tramite la Banca Dati Nazionale Antimafia PR SAUTG Ingresso 0097207 20230707 in data 07/07/2023;

- per le richieste di informazione antimafia dei Progettisti indicati, depositate in atti, per alcuni è pervenuta l' "informativa liberatoria provvisoria antimafia" (art. 3 – comma 2 - del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito in Legge 11/09/2020 n. 120) e per altri è decorso il termine di cui all'art. 92, comma 2 del D.lgs. n. 159/2011.

Art. 25 – ESTENSIONE DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI. Sono estesi, per quanto compatibili, ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'amministrazione, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici di cui al D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, così come modificato con D.P.R. 13 giugno 2023, n. 81. La violazione degli obblighi derivanti dal suddetto codice comporta la risoluzione del rapporto contrattuale.

Art. 26 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE. Per le controversie è competente il Foro di Fermo.

Art. 27 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE. A tutti gli effetti del

presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la propria sede.

Qualsiasi comunicazione fatta al capo cantiere o all'incaricato dell'Appaltatore, dal responsabile del procedimento o dal direttore dei lavori, si considera fatta personalmente all'Appaltatore.

Art. 28 - SPESE CONTRATTUALI. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi.

Art. 29 - IMPOSTA DI BOLLO E REGISTRAZIONE. Si dà atto che l'imposta di bollo è assolta in modalità telematica.

Ai fini della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti dichiarano che l'appalto oggetto del presente contratto, è sottoposto al regime fiscale dell' I.V.A, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Il presente contratto verrà registrato mediante utilizzo del servizio telematico per i Pubblici Ufficiali messo a disposizione dalla Agenzia del Territorio (UNIMOD).

Art. 30 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI. I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del General Data Protection Regulation (GDPR) – Regolamento Generale sulla Protezione Dati (regolamento UE n. 2016/679), in vigore in tutti i paesi dell'Unione Europea dal 25 maggio 2018 e del D.lgs. 10 agosto 2018, n. 101 di adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni di detto Regolamento.

Richiesto, io Segretario Generale rogante ho redatto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, mediante utilizzo e controllo personale degli strumenti informatici su n. 43 pagine a video. Il presente

contratto viene da me, Segretario Generale, letto alle parti contraenti le quali, a mia interpellanza, hanno dichiarato l'atto medesimo pienamente conforme alla loro volontà e con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono mediante firma digitale, unitamente agli allegati “A”, “B”, “C” e “D”.

LA STAZIONE APPALTANTE: Il Dirigente del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti – Dott. Alessandro Paccapelo (firmato digitalmente)

L'APPALTATORE: Per il Consorzio Stabile “CONPAT SCARL” – Il Procuratore Speciale - Sig. Domenico Rizzo (firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE: Dott. Dino Vesprini (firmato digitalmente)