

COMUNE DI FERMO

Repertorio n. 1696/2023 del 26/09/2023

OGGETTO: Contratto di appalto GARA 36/2022/AI APPALTO INTEGRATO PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI SULLA BASE DELLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA "EX SCUOLA BETTI: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON MIGLIORAMENTO SISMICO"
finanziato con Decreto 30 dicembre 2021 "Rigenerazione Urbana" confluito nel PNRR Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1.
Codice C.U.P. F65F21000820005 e Codice C.I.G. 9570532CD7.

REPUBBLICA ITALIANA

-----*-----

L'anno Duemilaventitre (2023), il giorno ventisei (26) del mese di settembre (09) in Fermo, presso la Civica Residenza, avanti a me Dott. DINO VESPRINI, Segretario Generale del Comune di Fermo e come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica-amministrativa nell'interesse del Comune, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., si sono costituiti:

- **COMUNE DI FERMO**, con sede in Via Mazzini n. 4, codice fiscale e partita IVA 00334990447, nella persona del Dott. Alessandro Paccapelo, nato a Fermo (FM), il 29/12/1972, Dirigente del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti del Comune, giusta Decreto Sindacale n. 37 del 28/06/2021, ivi domiciliato per la carica e legittimato a rappresentare legalmente il

Comune, munito di firma digitale, d'ora innanzi denominato nel presente

atto "Stazione Appaltante o Committente";

- **Impresa “DI VINCENZO DINO & C. S.P.A.”** con sede a San

Giovanni Teatino (CH) in Via Aterno n. 108, cap. 66020, Codice Fiscale

01151370689 e Partita IVA 01913250690, nella persona del Consigliere,

Procuratore, Direttore Tecnico e Direttore Generale, Ing. Alfredo Pellei,

nato il 20/05/1963 a Offida (AP) munito di firma digitale, domiciliato

presso la Società, d'ora innanzi denominato nel presente atto

“Appaltatore”, legittimato a questo atto in virtù dei poteri conferiti così

come risulta dalla visura della C.C.I.A.A. di Chieti-Pescara del

22/06/2023.

Dell'identità e della piena capacità delle parti sopra costituite io

Segretario Generale rogante sono personalmente certo.

Le parti, espressamente e spontaneamente, avendo i requisiti di legge,

previo il mio consenso, dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei

testimoni.

P R E M E S S O

- che l'art. 1, comma 42, della legge n. 160/2019 dispone testualmente

che: *“Per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, sono assegnati ai*

comuni contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana,

volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale,

nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto

sociale ed ambientale, ...omissis...”;

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 162 dell'01/06/2021 è

stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economica del “EX

SCUOLA UGO BETTI: RESTAURO E RISANAMENTO

CONSERVATIVO CON MIGLIORAMENTO SISMICO”, ai fini della partecipazione al bando per "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale" di cui al DPCM 21/01/2021”;

- che l'intervento in oggetto è confluito nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), in particolare nella Missione 5 *“Inclusione e Coesione”*, Componente 2 *“Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”*, Investimento 2.1 *“Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”*;

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 462 del 22/12/2022, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica revisionato ai fini dell'avvio della procedura di affidamento del contratto in oggetto;

- che con Determinazione Dirigenziale del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti del Comune di Fermo in data 30/12/2022 n. 1264, R.G. 3446 è stato stabilito di avviare una procedura selettiva per l'individuazione dell'aggiudicatario del presente contratto, mediante procedura di appalto integrato ai sensi dell'art. 48 – comma 5 – del Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021 convertito nella Legge n.108 del 29 luglio 2021, da aggiudicare sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- che in data 30/12/2022 è stata pubblicata sulla piattaforma di e-procurement TUTTO GARE la procedura aperta per la gara in oggetto e

si è proceduto con le pubblicazioni previste per gli appalti sotto soglia

comunitaria;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 101 – R.G. 275 del 06/02/2023

è stato stabilito di approvare il Disciplinare di gara n. 36/2022/AI

rettificato, in sostituzione di quello approvato con Determinazione

Dirigenziale n. 1264 – R.G. 3446 del 30/12/2022;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 117 – R.G. 304 dell'08/02/2023

è stato stabilito di prorogare i termini indicati nel BANDO DI GARA e

nel DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO relativi all'appalto in

oggetto;

- che l'avviso di proroga è stato pubblicato secondo le modalità previste

per gli appalti sotto soglia comunitaria;

- che entro il termine prorogato, fissato per le ore 13:00 del giorno

06/03/2023, sono pervenute nella piattaforma TUTTO GARE le buste di

n. 8 operatori economici;

- che con Determinazione Dirigenziale del Settore V - Lavori Pubblici,

Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti

del Comune di Fermo, in data 20/06/2023 n. 572, R.G. 1494, è stata

disposta l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto all'Impresa “**DI**

VINCENZO DINO & C. S.P.A.” con sede a San Giovanni Teatino

(CH) con un punteggio totale dell'offerta economicamente più

vantaggiosa di 88,336/100 e un ribasso offerto del 4,448%, per un

importo di aggiudicazione di € 4.163.302,38, oltre iva, di cui €

156.841,55 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, così ripartito:

1 - Lavori a corpo: € 3.753.620,01;

2 - Sicurezza inclusa: € 40.081,19;

3 - Sicurezza speciale (SS) da PSC: € 116.760,36;

Importo totale lavori (1+2+3): € 3.910.461,56;

4 - Corrispettivi per la progettazione (P): € 252.840,82;

4.1 - a. Progettazione definitiva (PD): € 147.762,57;

4.2 - b. Progettazione esecutiva (PE): € 105.077,32;

T - Importo totale appalto (1+2+3+4): € 4.163.302,38;

- che l'Impresa "DI VINCENZO DINO & C. S.P.A." con sede a San Giovanni Teatino (CH) ha indicato in sede di gara i seguenti nominativi dei progettisti esterni per lo svolgimento di servizi di architettura e di ingegneria, richiesti al p.to 18.2 del Disciplinare, di cui intende avvalersi:

- ENGINEERING & ARCHITECTURE CONTI SRL -

MANDATARIO:

Ing. Massimo Conti

Ing. Daniele Corbelli

Paciotti Stefano

Arch. Laura Gluscoff - GIOVANE PROFESSIONISTA

- CONSILIUM SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L. - MANDANTE:

Ing. D'Inzeo Leopoldo

Ing. Bresci Paolo Pietro

Cellini Marco

Ing. Pecori Luciano

- SOCIETA' PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA E L'INGEGNERIA
- S.A.G.I. SRL - MANDANTE:

Ing. Maurizio Ciarrocchi

Geol. Primo Falcioni

Amadio Tiberio

Ing. Ortu Sebastiano

- TREND PROJECT SRL - MANDANTE:

Ing. Alberto Paradisi

Mandozzi Paola

- D.S.D. – DEZI STEEL DESIGN S.R.L. in breve D.S.D. S.R.L. -

MANDANTE:

Ing. Luigino Dezi

- ISAQ STUDIO S.R.L. - MANDANTE:

P.I. Belardinelli Paolo

Ing. Paolo Persico

- ICONOS RESTAURI S.N.C. DI VETTORI SIMONE - MANDANTE:

Dott. Simone Vettori

- ARCH. NAZZARENO PETRINI - MANDANTE

- ING. SIMONA CEROLINI - MANDANTE

- ARCH. ALESSANDRA PANZINI - MANDANTE

- ARCH. MAURIZIO SABATINO PIROCCHI – MANDANTE;

e che gli stessi, in sede di gara, hanno dichiarato di costituirsi in

Raggruppamento Temporaneo cui all'art. 46 comma 1 del D.

Lgs.50/2016 lettera e), specificando le quote di partecipazione e le

prestazioni che verranno eseguite da ciascuno;

- che la stessa Ditta ha specificato in sede di offerta, ai sensi dell'art. 95 –

comma 10 – del D.lgs 50/2016, che:

- i propri costi della manodopera sono pari ad € 1.190.530,30;

- i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi, inclusi nell'offerta, sono pari ad € 26.500,00;

- che l'aggiudicatario, nella domanda di partecipazione, ha dichiarato che:

- ai sensi dell'art. 47 comma 4 del Decreto Legge 313 maggio 2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021 n. 108 per gli appalti finanziati con risorse del PNRR e del PNC di riservare, in caso di aggiudicazione, ed in caso di necessità di effettuare nuove assunzioni per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, almeno la quota del 30% delle stesse all'occupazione giovanile (persone di età inferiore ai 36 anni);

- (per operatori economici che occupano oltre 50 dipendenti) ai sensi dell'art. 47 comma 2 del Decreto Legge 313 maggio 2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021 n. 108, allega alla documentazione amministrativa copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale redatto ai sensi dell'art- 46 del Decreto Legislativo 11 aprile 2006 n. 198, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla Consigliera e al Consigliere Regionale di Parità. In caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, produce attestazione della contestuale trasmissione del rapporto sulla situazione del personale redatto ai sensi dell'art- 46 del Decreto Legislativo 11 aprile 2006 n. 198, alle rappresentanze sindacali aziendali e alla Consigliera e al Consigliere Regionale di Parità;

- (per operatori economici assoggettati all'obbligo di cui alla legge 12/03/1999 n. 68) di avere assolto agli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12/03/1999 n. 68;

- che con Determinazione Dirigenziale del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti del Comune di Fermo, in data 14/09/2023 n.839, R.G. 2208, è stato dato atto che l'aggiudicazione, adottata con determinazione in data 20/06/2023 n. 572, R.G. 1494, nei confronti dell'Impresa "DI VINCENZO DINO & C. S.P.A." con sede a San Giovanni Teatino (CH) è divenuta efficace a seguito dell'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016.

- che con atto del dottor Alessandro Mori, Notaio in Fermo, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Ascoli Piceno e Fermo, Repertorio n. 30020, Raccolta n. 14781 del 22/09/2023, registrato a Fermo in data 25/09/2023 al n. 3132 serie 1T, è stato costituito il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, ai sensi dell'art. 46 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 lettera e), tra progettisti esterni per lo svolgimento di servizi di architettura e di ingegneria, indicati dall'Operatore Economico in sede di gara "**Allegato A**", così composto:

- PACIOTTI STEFANO, nato ad Amandola il 16 ottobre 1991, domiciliato per la carica ove appresso, in qualità di legale rappresentante della società "**ENGINEERING & ARCHITECTURE CONTI SRL**", con sede ad Amandola (FM), cap. 63857 in via San Ruffino snc, Codice fiscale 02330570447 e P.IVA: 02330570447 – MANDATARIA CAPOGRUPPO;

- **ORTU SEBASTIANO**, nato a Sulmona (AQ) il 5 ottobre 1971 e residente a San Benedetto del Tronto in via Carducci n. 5, in qualità di Amministratore Delegato della Società di Ingegneria “**SOCIETA’ PER L’AMBIENTE, LA GEOLOGIA E L’INGEGNERIA - S.A.G.I. SRL**” con sede legale in San Benedetto del Tronto (AP), cap. 63074, in Via Pasubio n. 20, Codice fiscale: 01276770441 e P.IVA: 01276770441 – MANDANTE;

- **ARCH. NAZZARENO PETRINI**, nato ad Arcevia (AN) il 16/02/1950, con sede legale a Serra De’ Conti (AN), cap. 60030, in Via Fornace n. 6/A, Codice fiscale: PTRNZR50B16A366K e P.IVA: 00324160423 – MANDANTE;

- **ING. SIMONA CEROLINI**, nata a Civitanova Marche (MC) il 06/04/1981, con sede legale a Senigallia (AN), cap. 60019, in Via Rosmini n. 11, Codice fiscale: CRLSMN81D46C770S e P.IVA: 01618080434 – MANDANTE;

- **ARCH. MAURIZIO SABATINO PIROCCHI**, nato a Winterthur (Svizzera) il 14/06/1968, con sede legale a Pineto (TE), cap. 64025, in Via Petrarca n. 21/1, Codice fiscale: PRCMZS68H14Z133H e P.IVA: 05290140481 – MANDANTE;

per le altre Mandanti è intervenuto in qualità di procuratore speciale il Sig. **PACIOTTI STEFANO**, sopra generalizzato, e le relative procure sono allegate all’atto di costituzione del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti relativamente a:

- Società “**D.S.D. – DEZI STEEL DESIGN S.R.L.**” in breve “**D.S.D. S.R.L.**” con sede legale ad Ancona (AN), cap. 60131, in Strada di Passo

Varano, n. 306/B, Codice fiscale: 02309080428 e P.IVA: 02309080428 –

MANDANTE;

- Società di Ingegneria “**TREND PROJECT SRL**” con sede legale ad

Ascoli Piceno (AP), cap. 63100, in Corso Mazzini n. 59, Codice fiscale:

01916890443 e P.IVA: 01916890443 – MANDANTE;

- Società “**ISAQ STUDIO SRL**” con sede legale ad Ancona (AN), cap.

60131, in Via Ghino Valenti n. 2, Codice fiscale: 02346570423 e P.IVA:

02346570423 – MANDANTE;

- **ARCH. ALESSANDRA PANZINI**, nata ad Ancona (AN) il

22/12/1965, con sede legale ad Ancona (AN), cap. 60126, in Via Pesaro

n. 63, Codice fiscale: PNZLSN65T62A271C e P.IVA: 01539890424 –

MANDANTE;

- Società di Ingegneria “**CONSILIUM SERVIZI DI INGEGNERIA**

S.R.L.” con sede legale a Firenze (FI), cap. 50131, in Viale dei Mille n.

70/74, Codice fiscale: 03975900485 e P.IVA: 03975900485 –

MANDANTE;

- Società “**ICONOS RESTAURI SNC DI VETTORI SIMONE**” con

sede legale a Firenze (FI), cap. 50129, in Via A. Poliziano n. 8, Codice

fiscale: 02264900487 e P.IVA: 02264900487 – MANDANTE;

- che il Comune di Fermo, ai sensi della vigente normativa, ha effettuato

d’ufficio e mediante il “Fascicolo Virtuale dell’Operatore Economico”

messo a disposizione dall’Autorità Nazionale Anticorruzione (in sigla

A.N.AC.) i seguenti controlli ed acquisiti i relativi documenti attestanti il

possesso in capo all’aggiudicatario dei requisiti generali previsti per la

stipula del presente atto e l’assenza di elementi ostativi alla sottoscrizione

dello stesso:

- comunicazione antimafia prefettizia ex art. 87 del D.lgs. n. 159/2011, effettuata telematicamente tramite la Banca Dati Nazionale Antimafia PR_CHUTG_Ingresso_0052784_20230627 in data 28/06/2023;

- iscrizione alla C.C.I.A.A. di Chieti - Pescara (come da visura ordinaria del 22/06/2023 e documento di verifica di autocertificazione dei dati dichiarati dall'appaltatore, estratto per via telematica dal Registro Imprese – Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A. n. P V7200937 del 05/09/2023);

- regolarità contributiva (DURC on-line in scadenza il 09/10/2023);

- verifica di condanne ai sensi all'art. 80, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 (certificati del Casellario Giudiziale rilasciati in data 22/06/2023 numeri: 4085792/2023/R, 4085793/2023/R, 4085787/2023/R, in data 27/06/2023 numeri: 4222998/2023/R, 4222999/2023/R, 4223000/2023/R e in data 04/09/2023 numeri: 6378557/2023/R, 6378559/2023/R, 6378560/2023/R e certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato in data 24/06/2023 numero 4085132/2023/R);

- verifica dei procedimenti penali ai sensi dell'art. 80, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 (dati estrapolati dal RE.GE. dell'Ufficio Carichi Pendenti di Pescara in data 08/09/2023, dal RE.GE. dell'Ufficio Carichi Pendenti di Chieti in data 08/09/2023 e dal RE.GE. dell'Ufficio Carichi Pendenti di Ascoli Piceno in data 26/09/2023);

- verifica di annotazioni risultanti al Casellario delle Imprese detenuto presso l'A.N.AC (elenco per estratto elaborato dall'A.N.AC. in data 22/06/2023);

- assenza di carichi definitivamente accertati presso il sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria (verifiche regolarità fiscale mediante sistema F.V.O.E. n. 10021368 del 04/09/2023: esito di posizione regolare);

- assenza di carichi non definitivamente accertati presso il sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria (verifica regolarità fiscale dell'Agenzia delle Entrate di Chieti del 20/09/2023 prot. AGEDP-CH 92177 2023 1873);

- posizione regolare in merito alla Legge n. 68 del 12/03/1999, Legge sul diritto al lavoro dei disabili, così come risulta dal Centro per l'Impiego di Chieti della Regione Abruzzo in data 14/09/2023 prot. 0375750/23;

- che, parimenti, nei confronti dei progettisti esterni per lo svolgimento di servizi di architettura e di ingegneria, indicati dall'Operatore Economico in sede di gara, costituiti in R.T.P., ai sensi dell'art. 46 comma 1 del D. Lgs.50/2016 lettera e), è stata effettuata la verifica del possesso dei requisiti di carattere speciale e generale, come risulta da documentazione in atti;

- che l'Appaltatore ha sottoscritto, prima della stipula del contratto, la "Dichiarazione di conformità a standard sociali minimi", in conformità all'Allegato I al decreto del Ministro dell'ambiente 6 giugno 2012 (in G.U. n. 159 del 10 luglio 2012), le cui condizioni sono contenute all'art. 60 del Capitolato Speciale d'Appalto;

- che l'Appaltatore ha provveduto ad indicare con lettera in data 25/09/2023 la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in acconto o in saldo e le modalità di pagamento;

- che l'Appaltatore con nota del 25/09/2023 ha comunicato di aver assolto agli adempimenti preliminari in materia di sicurezza ai sensi dell'art. 90, comma 9 e dell'Allegato XVII del D.lgs. n. 81/2008, così come previsto dall'art. 40 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- che al presente appalto ai sensi della disposizione transitoria di cui all'art. 226 - comma 2 - del D.L.gs. 36/2023, trattandosi di procedura avviata prima dell'01/07/2023, si applica il precedente Codice dei Contratti Pubblici, D.lgs. n. 50/2016; si applica, altresì, la disciplina specifica europea e nazionale emanata e emananda relativa al PNRR;
- che è intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - PREMESSA. Di approvare, di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 - OGGETTO DELL' APPALTO. La Stazione Appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, **l'appalto GARA 36/2022/AI APPALTO INTEGRATO PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI SULLA BASE DELLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA "EX SCUOLA BETTI: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON MIGLIORAMENTO SISMICO" finanziato con Decreto 30 dicembre 2021 "Rigenerazione Urbana" confluito nel PNRR Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1.**

La stazione appaltante, come sopra rappresentata, in virtù degli atti in

premessa citati, concede all'appaltatore, che come sopra rappresentato,

l'appalto per:

- il progetto definitivo;
- il progetto esecutivo;
- esecuzione dei lavori.

L'appalto viene affidato ed accettato senza riserva alcuna dall'appaltatore

sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle

modalità di cui al capitolato speciale d'appalto e i documenti facenti parte

integrante del progetto posto a base di gara approvato con Deliberazione

di Giunta Comunale n. 462 del 22/12/2022, che l'appaltatore dichiara di

conoscere, nonché dall'offerta tecnica ed economica, presentate in sede

di gara, sottoscritti digitalmente dalle parti e conservati digitalmente;

elenco elaborati:

E.01.1 - RELAZIONE GENERALE E TECNICO ILLUSTRATIVA

E.01.2 - RELAZIONE PREVENZIONE INCENDI

E.01.3 - RELAZIONE IMPIANTI

E.02 - RELAZIONE STORICA

E.03 - RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA

E.04 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

E.05 - PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA

DEI PIANI DI SICUREZZA

E.06 - COMPUTO ESTIMATIVO

E.07 - QUADRO TECNICO ECONOMICO

E.08 - PIANO DI MANUTENZIONE

E.09 - RELAZIONE SULLA GESTIONE MATERIE

E.10 - RELAZIONE SULLE INTERFERENZE

E.11 - CRONOPROGRAMMA

E.12 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

E.13 - SCHEMA DI CONTRATTO

E.14 - DICHIARAZIONE PROGETTISTI RISPETTO DNSH

E.15 - DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

E.16 - COMPUTO ESTIMATIVO ANALITICO

E.17 - ELENCO PREZZI

E.18 - ANALISI PREZZI

E.19 - INCIDENZA DELLA MANODOPERA

E.20 - DICHIARAZIONE PROGETTISTI PREZZIARIO

E.21 - DICHIARAZIONE RUP SICUREZZA INCLUSA

All.01 - RELAZIONE GEOLOGICA – anno 2009

All.02 - RELAZIONE SAGGI MURARI

All.03 - RELAZIONE SAGGI ESPLORATIVI PAVIMENTI

All.04 - RELAZIONE GEORADAR

All.05 - ABACO PAVIMENTAZIONI

All.06 - ABACO INFISSI ESTERNI

All.07 - ABACO INFISSI INTERNI

All.08 - INVENTARIO MEZZANINO – MATERIALE SAN FILIPPO

NERI

All.09 - INVENTARIO MEZZANINO – MATERIALE TRIBUNALE

All.10 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA QUADRO

FESSURATIVO

| | |
|---|--|
| Ail.11 - CONTABILITA' FINALE "IMPRESA ACCIARRI COSTRUZIONI SRL" – RELAZIONE FINALE SULL'ESECUZIONE DEI LAVORI – anno 2006 | |
| Ail.12 - SCHEDE AEDES | |
| Ail.13 - ORDINANZA INAGIBILITÀ | |
| Ail.14 - NOTA INVIO VERIFICA INTERESSE | |
| Ail.15 - DELIBERE DI GIUNTA COMUNALE – PROGETTO "SPAZIOBETTI" | |
| Ail.16 - VERBALE CONFERENZA SERVIZI E PARERI PARTE GENERALE ED ECONOMICA | |
| T.01 - INQUADRAMENTO URBANISTICO | |
| T.02 - STATO ATTUALE RILIEVO METRICO E MATERICO - PIANTA PIANO SEMINTERRATO | |
| T.03 - STATO ATTUALE RILIEVO METRICO E MATERICO - PIANTA PIANO TERRA | |
| T.04 - STATO ATTUALE RILIEVO METRICO E MATERICO - PIANTA PIANO MEZZANINO | |
| T.05 - STATO ATTUALE RILIEVO METRICO E MATERICO - PIANTA PIANO PRIMO | |
| T.06_A - STATO ATTUALE RILIEVO METRICO E MATERICO - PROSPETTI E SEZIONI | |
| T.06_B - STATO ATTUALE RILIEVO METRICO E MATERICO - PROSPETTI E SEZIONI | |
| T.07 - STATO ATTUALE QUADRO FESSURATIVO - PIANTA PIANO SEMINTERRATO | |

T.08 - STATO ATTUALE QUADRO FESSURATIVO - PIANTA

PIANO TERRA

T.09 - STATO ATTUALE QUADRO FESSURATIVO - PIANTA

PIANO MEZZANINO

T.10 - STATO ATTUALE QUADRO FESSURATIVO - PIANTA

PIANO PRIMO

T.11 - STATO ATTUALE - PIANTA DELLE COPERTURE

T.12 - INTERVENTI ESEGUITI IN SOTTOFONDAZIONE - anno

2006

T.13_A - INTERVENTI ESEGUITI IN COPERTURA - anno 2006

T.13_B - INTERVENTI ESEGUITI IN COPERTURA - anno 2006

T.14 - STATO DI PROGETTO ARCHITETTONICO - PIANTA PIANO

SEMINTERRATO

T.15 - STATO DI PROGETTO ARCHITETTONICO - PIANTA PIANO

TERRA

T.16 - STATO DI PROGETTO ARCHITETTONICO - PIANTA PIANO

MEZZANINO

T.17 - STATO DI PROGETTO ARCHITETTONICO - PIANTA PIANO

PRIMO

T.18 - STATO DI PROGETTO ARCHITETTONICO - PROSPETTI E

SEZIONI

T.19 - STATO DI PROGETTO IMPIANTO ANTINCENDIO - PIANTA

PIANO TERRA

T.20 - STATO DI PROGETTO IMPIANTO ANTINCENDIO - PIANTA

PIANO MEZZANINO

T.21 - STATO DI PROGETTO IMPIANTO ANTINCENDIO - PIANTA

PIANO PRIMO

T.22 - DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI - PIANTA PIANO

SEMINTERRATO

T.23 - DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI - PIANTA PIANO TERRA

T.24 - DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI - PIANTA PIANO

MEZZANINO

T.25 - DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI - PIANTA PIANO PRIMO

IC.01 - STATO DI PROGETTO SCHEMA IMPIANTO DI

CLIMATIZZAZIONE - PIANTA PIANO SEMINTERRATO

IC.02 - STATO DI PROGETTO - SCHEMA IMPIANTO DI

CLIMATIZZAZIONE - PIANTA PIANO TERRA

IC.03 - STATO DI PROGETTO - SCHEMA IMPIANTO DI

CLIMATIZZAZIONE - PIANTA PIANO MEZZANINO

IC.04 - STATO DI PROGETTO - SCHEMA IMPIANTO DI

CLIMATIZZAZIONE - PIANTA PIANO PRIMO

IE.01 - STATO DI PROGETTO SCHEMA IMPIANTO ELETTRICO E

SPECIALE PIANTA PIANO SEMINTERRATO

IE.02 - STATO DI PROGETTO - SCHEMA IMPIANTO ELETTRICO

E SPECIALE - PIANTA PIANO TERRA

IE.03 - STATO DI PROGETTO - SCHEMA IMPIANTO ELETTRICO

E SPECIALE - PIANTA PIANO MEZZANINO

IE.04 - STATO DI PROGETTO - SCHEMA IMPIANTO ELETTRICO

E SPECIALE - PIANTA PIANO PRIMO

IR.01 - STATO DI PROGETTO - SCHEMA IMPIANTO DI

RICAMBIO ARIA - PIANTA PIANO TERRA

IR.02 - STATO DI PROGETTO - SCHEMA IMPIANTO DI

RICAMBIO ARIA - PIANTA PIANO MEZZANINO

IR.03 - STATO DI PROGETTO - SCHEMA IMPIANTO DI

RICAMBIO ARIA - PIANTA PIANO PRIMO.

L'offerta tecnica è composta dai seguenti documenti:

- Elaborato A: ESPERIENZA E QUALIFICAZIONE

PROFESSIONALE DEI PROGETTISTI;

- Elaborato B.1: GRUPPO DI LAVORO E MODALITA' DI

SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO;

- Elaborato B.2: CAMPAGNA DI INDAGINI E PROVE SUI

MATERIALI;

- Elaborato B.3: AZIONI E SOLUZIONI PREVENZIONI INCENDI;

- Elaborato B.4: COMPETENZA TECNICA DEI PROGETTISTI;

- Elaborato B.5: PROGETTAZIONE IN BIM;

- Elaborato C.1: LOGISTICA, SICUREZZA E RIDUZIONE

DELL'IMPATTO AMBIENTALE DEL CANTIERE;

- Elaborato C.2: PROPOSTE DI OTTIMIZZAZIONE FUNZIONALE E

AMBIENTALE;

- Elaborato C.3: ADEGUATEZZA ORGANIZZATIVA PER

L'ESECUZIONE LAVORI E CRONOPROGRAMMA;

- Elaborato C4: SISTEMI DI GESTIONE AMBIENTALE;

- Elaborato C.5: AZIONI E SOLUZIONI DEPOSITO PROVVISORIO

MATERIALE;

- Elaborato D.1: PARI OPPORTUNITA' GENERAZIONALI E DI

GENERE.

Le prestazioni professionali relative alla progettazione definitiva ed esecutiva dovranno essere svolte secondo le modalità previste e dettagliate nell'allegato "*Determinazione dei corrispettivi servizi relativi all'architettura e all'ingegneria (dm 17/06/2016)*".

L'affidatario si impegna a rispettare tutti i requisiti tecnici e ambientali previsti dalla normativa europea e nazionale in ottemperanza al principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente "*Do No Significant Harm*" (DNSH), ivi incluso l'impegno a consegnare all'Amministrazione la documentazione a comprova del rispetto dei suddetti requisiti.

Si allegano al presente contratto, per costituirne parte integrante e sostanziale, i seguenti elaborati firmati digitalmente:

- **il Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato "B")**, tale elaborato, allegato al progetto posto a base di gara, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto e l'appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara di conoscerlo nei minimi dettagli e di accettarlo integralmente senza ulteriori assensi e senza riserva alcuna. Per quanto non previsto direttamente dal predetto Capitolato speciale d'appalto trova applicazione il Decreto Ministeriale 7 marzo 2018, n. 49;
- **"Determinazione dei corrispettivi servizi relativi all'architettura e all'ingegneria (dm 17/06/2016)"** relativo alle prestazioni professionali (Allegato "C").

Art. 3 - IMPORTO CONTRATTUALE. Il presente contratto è stipulato a corpo per cui l'importo di contratto resta fisso ed invariabile e alcuna verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e qualità dei

lavori non potrà essere invocata da nessuna delle parti contraenti.

L'importo complessivo è pari ad Euro 4.163.302,38 (Euro quattromilionicentosessantatremilatrecentodue/38) compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 156.841,55 (Euro centocinquantaseimilaottocentoquarantuno/55), oltre I.V.A., così ripartito:

1 - Lavori a corpo: € 3.753.620,01;

2 - Sicurezza inclusa: € 40.081,19;

3 - Sicurezza speciale (SS) da PSC: € 116.760,36;

Importo totale lavori (1+2+3): € 3.910.461,56;

4 - Corrispettivi per la progettazione (P): € 252.840,82;

4.1 - a. Progettazione definitiva (PD): € 147.762,57;

4.2 - b. Progettazione esecutiva (PE): € 105.077,32;

T - Importo totale appalto (1+2+3+4): € 4.163.302,38;

- la Ditta ha specificato in sede di offerta, ai sensi dell'art. 95 – comma 10 – del D.lgs 50/2016, che:

- i propri costi della manodopera sono pari ad € 1.190.530,30;

- i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi, inclusi nell'offerta, sono pari ad € 26.500,00.

Art. 4 - TERMINI DI PRESENTAZIONE DEL PROGETTO

DEFINITIVO. Dopo la stipulazione del presente contratto, il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) ordina all'appaltatore, con apposito provvedimento, di dare immediatamente inizio alla progettazione definitiva.

La progettazione definitiva di cui all'articolo 23, comma 7, del codice dei contratti, completa in ogni sua parte, deve conseguire l'acquisizione dei nulla osta, autorizzazioni, pareri o atti di assenso, comunque denominati.

La progettazione definitiva deve essere redatta e consegnata alla Stazione appaltante entro il termine perentorio di **giorni 150** (centocinquanta) dalla consegna del servizio da parte del RUP.

La progettazione definitiva è verificata entro **giorni 30** (trenta) dalla sua presentazione da parte dell'appaltatore e, ottenuta la verifica favorevole, è approvata dalla Stazione appaltante, sentito il progettista del progetto di fattibilità tecnico economica posto a base di gara, entro i successivi **giorni 30** (trenta). L'avvenuta approvazione è comunicata tempestivamente all'appaltatore a cura del RUP.

Il progetto definitivo deve essere redatto nel rispetto dei seguenti criteri ambientali minimi (CAM), stabiliti nella documentazione di gara, disciplinati dall'Allegato 2 al Decreto del Ministro dell'Ambiente della tutela del territorio e del mare dell'11 gennaio 2017, pubblicato nella G.U. n. 23 del 28/01/2017. Il progettista deve dimostrare la conformità ai CAM presentando la documentazione stabilita per ciascun criterio ambientale minimo dalla stazione appaltante.

Oltre a questo devono essere predisposte, in fase di progettazione definitiva, tutte le documentazioni necessarie per stabilire l'effettivo ottemperamento alle direttive concernenti i principi del DNSH europei.

Per quanto non espressamente disciplinato si rinvia a quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto della FTE. Parimenti si rinvia all'art. 12 del medesimo Capitolato per quanto riguarda l'approvazione del progetto

definitivo e i casi nei quali lo stesso non è meritevole di approvazione.

Art. 5 - TERMINI DI PRESENTAZIONE DEL PROGETTO

ESECUTIVO. Dopo l'approvazione della progettazione definitiva, il RUP ordina all'appaltatore, con apposito provvedimento, di dare immediatamente inizio alla progettazione esecutiva.

La progettazione esecutiva deve essere redatta e consegnata alla Stazione appaltante entro il termine perentorio di **giorni 90** (novanta) dal provvedimento emesso dal RUP.

Il progetto esecutivo deve essere redatto nel rispetto dei seguenti criteri ambientali minimi (CAM), stabiliti nella documentazione di gara, disciplinati dall'Allegato 2 al Decreto del Ministro dell'Ambiente della tutela del territorio e del mare dell'11 gennaio 2017, pubblicato nella G.U. n. 23 del 28/01/2017. Il progettista deve dimostrare la conformità ai CAM presentando la documentazione stabilita per ciascun criterio ambientale minimo dalla stazione appaltante.

Oltre a questo devono essere predisposte, in fase di progettazione esecutiva, tutte le documentazioni necessarie per stabilire l'effettivo ottemperamento alle direttive concernenti i principi del DNSH europei.

Per quanto non espressamente disciplinato si rinvia a quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto della FTE. Parimenti si rinvia all'art. 13 del medesimo Capitolato per quanto riguarda l'approvazione del progetto esecutivo e i casi nei quali lo stesso non è meritevole di approvazione.

Art. 6 - RITARDO NELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA.

Fermo restando quanto previsto dall'art. 22 del capitolato speciale del progetto di FTE in merito all'inderogabilità dei termini di

progettazione ed esecuzione, in caso di mancato rispetto del termine per la consegna della progettazione definitiva ed esecutiva previsto dagli articoli 12 e 13 del Capitolato Speciale d'Appalto, per ogni giorno naturale di ritardo è applicata la penale nella misura di cui al successivo articolo 8.

Art. 7 – INIZIO DEI LAVORI E TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI. L'esecuzione dei lavori ha inizio dopo l'approvazione da parte della Stazione Appaltante del progetto esecutivo.

L'Appaltatore si impegna a dare ultimati tutti i lavori in appalto in **giorni 720** (settecentoventi) naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. In tali giorni sono da considerarsi compresi i giorni non lavorativi corrispondenti a ferie e giorni di andamento climatico sfavorevole.

Art. 8 - PENALI PER RITARDI E PENALI PER APPLICAZIONE ART. 47 DEL D.L. 77/2021 (PNRR) – PREMIO DI ACCELERAZIONE. Ai sensi dell'art. 20 del Capitolato Speciale d'Appalto, per il mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, sarà applicata una penale giornaliera pari all'**uno per mille** dell'importo netto contrattuale.

La penale di cui al comma precedente sarà applicata anche per i seguenti, eventuali, ritardi:

- nell'inizio lavori rispetto alla data di consegna dei lavori;
- nell'inizio dei lavori per mancata consegna o per inefficacia del verbale di consegna imputabili all'appaltatore che non abbia effettuato gli adempimenti prescritti;

- nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dalla DL;

- nel rispetto dei termini imposti dalla DL per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati;

- mancata produzione della relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile (art. 47 comma 3 DL. 77/2021): dallo 0,6 all'1 per mille dell'importo di contratto per ogni giorno di ritardo oltre i sei mesi dalla sottoscrizione del contratto;

- mancata produzione della dichiarazione relativa all'assolvimento delle norme che disciplinano il diritto al lavoro delle persone con disabilità e della relazione relativa a tale assolvimento e alle eventuali sanzioni e provvedimenti nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte (art.47 comma 3 bis DL.77/2021): dallo 0,6 all'1 per mille dell'importo di contratto per ogni giorno di ritardo oltre i sei mesi dalla sottoscrizione del contratto.

L'importo complessivo delle penali non può superare il 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale pena la risoluzione del contratto.

L'aggiudicatario ha dichiarato, nella domanda di partecipazione, che:

- ai sensi dell'art. 47 comma 4 del Decreto Legge 313 maggio 2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021 n. 108 per gli appalti finanziati con risorse del PNRR e del PNC di riservare, in caso di aggiudicazione, ed in caso di necessità di effettuare nuove assunzioni per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, almeno la quota del 30% delle stesse all'occupazione giovanile (persone di età inferiore ai 36 anni);

- (per operatori economici che occupano oltre 50 dipendenti) ai sensi dell'art. 47 comma 2 del Decreto Legge 313 maggio 2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021 n. 108, allegata alla documentazione amministrativa copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale redatto ai sensi dell'art- 46 del Decreto Legislativo 11 aprile 2006 n. 198, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla Consigliera e al Consigliere Regionale di Parità. In caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, produce attestazione della contestuale trasmissione del rapporto sulla situazione del personale redatto ai sensi dell'art- 46 del Decreto Legislativo 11 aprile 2006 n. 198, alle rappresentanze sindacali aziendali e alla Consigliera e al Consigliere Regionale di Parità;

- (per operatori economici assoggettati all'obbligo di cui alla legge 12/03/1999 n. 68) di avere assolto agli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12/03/1999 n. 68.

Si rinvia all'art. 20 del medesimo Capitolato per altre disposizioni in merito alle penali.

L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

Ai sensi dell'articolo 50, co. 4, del D.L. n. 77/2021, qualora l'ultimazione delle prestazioni avvenga in anticipo rispetto al termine indicato per l'ultimazione dei lavori oggetto dell'appalto, a seguito dell'approvazione da parte del Committente del certificato di collaudo o di verifica di

conformità, sarà riconosciuto all'Appaltatore un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale, mediante impiego delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione delle prestazioni sia conforme alle obbligazioni assunte.

Art. 9 - PROROGHE E SOSPENSIONI DEI LAVORI - RESPONSABILITA' APPALTATORE. I presupposti, le circostanze e le modalità in base alle quali vengono concesse proroghe nell'esecuzione dei lavori alla ditta appaltatrice sono previsti all'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto. Al successivo art. 19 del Capitolato sono previsti i casi relativi alle sospensioni totali e parziali.

Per la responsabilità e gli obblighi dell'appaltatore per i difetti di costruzione si fa rinvio all'art. 18 del Capitolato Generale d'Appalto.

Art. 10 - ADEMPIMENTI A CARICO DEI PROGETTISTI E PROPRIETA' DEGLI ELABORATI. Gli elaborati progettuali (sia per il progetto definitivo che per quello esecutivo) devono essere forniti in n. 1 (una) copia cartacea firmata in originale e una informatizzata in duplice formato (elaborati firmati digitalmente ed editabili).

Qualora il progetto dovesse essere redatto mediante BIM, il modello dovrà essere consegnato all'atto della consegna degli elaborati.

L'aggiudicatario è tenuto ad eseguire l'incarico conferito con diligenza professionale ai sensi dell'art. 1176 c.c. e secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP, con l'obbligo specifico di non interferire con

il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti

e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo egli

organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del

Committente.

Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri ed il tempo impiegato per

fornire assistenza al RUP per l'ottenimento di permessi ed autorizzazioni

prescritti dalla normativa vigente o necessari al rilascio di nulla osta da

parte degli organi preposti, nonché per partecipare a riunioni collegiali

indette dal Committente per l'illustrazione del progetto e della sua

esecuzione.

Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico per le prestazioni

professionali, con la liquidazione del relativo corrispettivo ai

professionisti, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente,

il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione,

come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni

tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie,

senza che dall'aggiudicatario possa essere sollevata eccezione di sorta,

purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite

all'aggiudicatario medesimo.

L'aggiudicatario si riserva di tutelare, in ogni caso, il proprio prestigio e

la propria dignità professionale.

Il Committente potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro

documento preparato da o per il Professionista in relazione alle opere

oggetto dell'incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e

dei dati dell'aggiudicatario stesso.

La proprietà intellettuale è riservata all'aggiudicatario a norma di Legge ed il Committente autorizza sin d'ora la pubblicazione del progetto e di quanto realizzato, fatta eccezione per i dati ritenuti sensibili ed espressamente indicati dal Committente.

Art. 11 - MODALITA' DI ESECUZIONE. L'Appaltatore deve eseguire i lavori secondo quanto previsto nel progetto di fattibilità tecnico-economica posto a base di gara e dei successivi livelli di progettazione da eseguirsi a carico dell'appaltatore e nell'offerta presentata in sede di gara.

I Professionisti "indicati" dall'Operatore Economico in sede di gara si sono costituiti in Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (R.T.P.) con atto del dottor Alessandro Mori, Notaio in Fermo, Repertorio n. 30020, Raccolta n. 14781 del 22/09/2023 (Allegato A) e le prestazioni e le quote di ripartizione nell'ambito del raggruppamento temporaneo sono le seguenti:

- Mandataria "**Società ENGINEERING & ARCHITECTURE CONTI SRL**" – Prestazioni: Integrazione prestazioni specialistiche; Progettazione Architettonica, strutturale, impiantistica, Acustica e sicurezza – Quota di partecipazione al raggruppamento: **35%**;

- Mandante 1 "**CONSILIUM SRL**" – Prestazioni: Progettazione impiantistica – Quota di partecipazione al Raggruppamento: **18%**;

- Mandante 2 "**SOCIETA' PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA E L'INGEGNERIA - SAGI SRL**" – Prestazioni: Progettazione strutturale, Relazione geologica – Quota di partecipazione al Raggruppamento: **9%**;

- Mandante 3 "**ARCH. NAZZARENO PETRINI**" - Prestazioni: Progettazione architettonica – Quota di partecipazione al

Raggruppamento: **9%**;

- Mandante 4 “**TREND PROJECT SRL**” - Prestazioni: Progettazione impiantistica, sicurezza – Quota di partecipazione al Raggruppamento: **9%**;

- Mandante 5 “**D.S.D. - DEZI STEEL DESIGN S.R.L.**” - Prestazioni: Progettazione strutturale – Quota di partecipazione al Raggruppamento: **9%**;

- Mandante 6 “**ISAQ STUDIO SRL**” - Prestazioni: Progettazione antincendio – Quota di partecipazione al Raggruppamento: **5%**;

- Mandante 7 “**ARCH. ALESSANDRA PANZINI**” - Prestazioni: Progettazione allestimenti museali – Quota di partecipazione al Raggruppamento: **2%**;

- Mandante 8 “**ICONOS RESTAURI SNC**” - Prestazioni: Restauratore – Quota di partecipazione al Raggruppamento: **1%**;

- Mandante 9 “**ING. SIMONA CEROLINI**” – Prestazioni: Progettazione architettonica – Quota di partecipazione al Raggruppamento: **2%**;

- Mandante 10 “**ARCH. MAURIZIO SABATINO PIROCCHI**” - Prestazioni: Progettazione aspetti ambientali (CAM) – Quota di partecipazione al Raggruppamento: **1%**.

L'Appaltatore ed i Professionisti devono eseguire gli interventi/operazioni in conformità agli orientamenti tecnici sull'applicazione del Principio di “non arrecare un danno significativo (DNSH) di cui alla Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 (DNSH).

Art. 12 - SUBAPPALTO E COTTIMO. L'Appaltatore nel Mod. DGUE

ha dichiarato che:

“Intende avvalersi della facoltà di subappaltare, in tutto o in parte, così come previsto dalla documentazione di gara e dalla norma vigente, ad imprese qualificate e nel rispetto dei limiti massimi consentiti, le lavorazioni ricadenti nelle categorie: OG2 ed OG11.”

Art. 13 – ANTICIPAZIONE DEL PREZZO E MODALITA' DI PAGAMENTO. Ai sensi dell'art. 26 del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'art. 207 del D.L. n. 34/2020 (Legge di conversione n. 77 del 17 luglio 2020) è dovuta all'appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, pari al 30% (trenta per cento):

- a) dell'importo contrattuale relativo alla progettazione;
- b) dell'importo contrattuale di Lavori.

L'anticipazione sulla progettazione di cui alla lettera a) sarà erogata dopo la sottoscrizione del contratto ed entro 15 (quindici) giorni decorrenti dalla data di “effettivo” inizio dell'attività di progettazione, mentre l'anticipazione sui lavori di cui alla lettera b) sarà erogata entro 15 (quindici) giorni dalla data di “effettivo” inizio dei lavori, accertata dal RUP.

L'Anticipazione:

- a) sulla progettazione di cui al comma 1 lett. a) verrà recuperata integralmente nell'emissione del certificato di pagamento a saldo;
- b) sull'importo dei lavori di cui al comma 1 lettera b) è compensata secondo il cronoprogramma della prestazione, mediante trattenuta sull'importo di ogni certificato di pagamento, proporzionalmente

all'importo di pagamento erogato sul totale del contratto. In ogni caso al completamento delle obbligazioni contrattuali, l'importo dell'anticipazione deve essere compensato integralmente.

Fermo restando quanto previsto ai sensi dell'articolo 35, co. 18, del Codice dei contratti, l'erogazione delle anticipazioni è subordinata alla prestazione, da parte dell'Appaltatore, di apposita garanzia, alle seguenti condizioni:

a) importo garantito almeno pari alle anticipazioni, maggiorato del tasso legale di interesse applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa;

b) la garanzia relativa al comma 1 lettera b) può essere ridotta gradualmente in corso d'opera, in proporzione alle quote di anticipazione recuperate in occasione del pagamento dei singoli stati di avanzamento, fino all'integrale compensazione.

Art. 14 - PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO PER LA PROGETTAZIONE. La Stazione appaltante provvede al pagamento del corrispettivo contrattuale per la progettazione definitiva ed esecutiva con le seguenti modalità:

- un primo acconto, pari all'importo contrattuale della progettazione definitiva, ad avvenuta approvazione del progetto definitivo;

- un secondo acconto, pari all'importo contrattuale della progettazione esecutiva, ad avvenuta approvazione del progetto esecutivo.

Poiché la progettazione definitiva ed esecutiva è eseguita da progettisti non appartenenti allo staff tecnico dell'appaltatore, ma "indicati", il pagamento dei corrispettivi di cui al comma 1 è effettuato direttamente a

favore dei progettisti, previa presentazione della fattura fiscale da parte di

questi ultimi. Così come previsto nell'atto costitutivo del

Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, la mandataria "Società

ENGINEERING & ARCHITECTURE CONTI SRL" emetterà nei

confronti del Comune di Fermo le fatture previste da contratto per ogni

fase di esecuzione, per poi provvedere a liquidare le spettanze dei

mandanti che emetteranno, a loro volta, relativa fattura alla mandataria.

Per quanto non espressamente previsto nel presente articolo si rinvia

all'art. 27 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 15 – PAGAMENTO IN ACCONTO E A SALDO DEI LAVORI. Ai

sensi dell'art. 28 del Capitolato Speciale d'Appalto, all'Appaltatore

sono corrisposti, in corso d'opera, pagamenti in acconto per lavori

effettivamente eseguiti non appena raggiunto un importo non inferiore ad

Euro 680.000,00, come risultante dal Registro di Contabilità e dallo Stato

di avanzamento lavori disciplinati dall'articolo 14 comma 1 del DM n. 49

del 07/03/2018.

Per i pagamenti a saldo si rinvia all'art. 29 del medesimo Capitolato. Il

pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di una

garanzia fideiussoria, ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del Codice dei

contratti, dello stesso importo aumentato degli interessi legali calcolati

per un biennio, con scadenza non inferiore a 24 (ventiquattro) mesi dalla

data di emissione del certificato di regolare esecuzione e collaudo.

Art. 16 - REVISIONE PREZZI E ADEGUAMENTO CORRISPETTIVO

Per quanto riguarda le clausole di revisione dei prezzi si rinvia all'art. 32

del Capitolato Speciale d'Appalto, alle disposizioni previste dall'art. 106,

comma 1, lettera a) del Codice dei Contratti e all'art. 29 del Decreto

Legge 27 gennaio 2022 n. 4, convertito in Legge 28 marzo 2022, n. 25.

Art. 17 - TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI – Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore deve utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accessi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n.136/2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore ha comunicato con nota sottoscritta il 25/09/2023 gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati al presente appalto, comunicando altresì, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. L'appaltatore provvederà, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

Parimenti la Mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti ha comunicato con nota del 26/09/2023 gli estremi identificativi del conto corrente dedicato al presente appalto acceso presso la Banca "INTESA SANPAOLO SPA", Filiale di Servigliano (FM), Codice IBAN IT96Z006969731100000000581.

I soggetti di cui sopra, a pena di nullità assoluta del presente contratto, assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla

Legge 13 Agosto 2010 n. 136.

Il presente contratto è risolto di diritto in tutti i casi di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore che ha notizia di inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della Legge n.136/2010, da parte del subappaltatore o del subcontraente, ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia ove ha sede la stazione appaltante. Il medesimo obbligo grava nei confronti del subappaltatore o del subcontraente in caso di inadempimento dell'appaltatore. L'appaltatore nei contratti sottoscritti con i subappaltatori o subcontraenti deve inserire, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

In caso di cessione dei crediti, consentita a norma dell'art.106, comma 13, del D.lgs. n. 50/2016 Codice dei contratti pubblici nel rispetto delle disposizioni di cui alla Legge n. 52/1991, i cessionari del credito sono tenuti al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

Art. 18 - CAUZIONE DEFINITIVA. L'Appaltatore ha presentato cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. F52.071.0000011332 emessa il 22/09/2023 dalla Compagnia di Assicurazioni "VITTORIA ASSICURAZIONI S.p.A.", Agenzia di Firenze F52-MEDIASS S.P.A. – ex E98, per l'importo di Euro 166.532,10 (centosessantaseimilacinquecentotrentadue/10), cauzione del 10,00% già ridotta del

50%, e dell'ulteriore 20%, in quanto l'aggiudicatario è in possesso della certificazione di qualità, anche ambientale, ai sensi dell'art. 93 – comma 7 – del D.lgs. 50/2016.

Art. 19 - COPERTURE ASSICURATIVE PER LAVORI E PROGETTAZIONE. L'art. 103 - comma 7 - del Codice dei Contratti Pubblici, prevede che *“L'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.”*

Trattandosi di appalto integrato, che prevede inizialmente l'attività di progettazione, l'appaltatore si è impegnato a presentare/trasmettere nel termine di gg. 15 antecedenti alla data fissata per la consegna dei lavori la suddetta polizza, prevista dall'art. 103 - comma 7 - del Codice dei Contratti Pubblici e richiamata dall'art. 36 del Capitolato Speciale d'Appalto, come risulta da dichiarazione del 25/09/2023.

I Progettisti titolari della progettazione hanno prodotto, ai sensi dell'art. 24, comma 4 del codice nonché dell'art. 3, comma 5, lett. e) del DL 138/11, a proprie spese, polizza a copertura dei rischi di cui all'art. 106, commi 9 e 10 del Codice, e di quelli derivanti da errori od omissioni nella redazione della progettazione che determinino per l'Ente committente nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

ART. 20 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO. La Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto in tutti i casi previsti dall'art. 108 del

D.lgs. n. 50/2016, espressamente riportati all'art. 54 del Capitolato

Speciale d'Appalto, nonché in tutti gli altri casi previsti nel medesimo capitolato.

Art. 21 - OSSERVANZA CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO.

L'Appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori. La Stazione appaltante accerta, prima dell'inizio dei lavori e periodicamente, la regolarità dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi mediante richiesta allo sportello unico previdenziale del documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.). Gli obblighi previdenziali vincolano l'Appaltatore fino alla data del collaudo. L'Appaltatore deve quindi osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione, sicurezza, assicurazione ed assistenza dei lavoratori. A garanzia di tali obblighi è operata sull'importo netto progressivo dei lavori una ritenuta dello 0,50%, salvo le maggiori responsabilità dell'Appaltatore. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, accertata o segnalata da un ente preposto, si procede a norma dell'art. 30, comma 6 del D.lgs n. 50/2016. Se i lavori sono già ultimati, sono destinate al pagamento le somme accantonate a garanzia degli adempimenti degli obblighi di cui sopra e qualora gli importi così trattenuti non risultassero in grado di coprire l'intero debito dell'appaltatore, l'ente appaltante si riserva di utilizzare la cauzione.

Art. 22 - SICUREZZA. L'Appaltatore è obbligato, durante i lavori, al rispetto di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, ivi compresa quelle in

materia di sicurezza dei cantieri, nel rispetto pieno dei piani di sicurezza previsti dal D.lgs. n. 81/2008.

L'appaltatore depositerà, prima dell'inizio dei lavori:

- il proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Art. 23 – IMPEGNO DELL'APPALTATORE ALL'OSSERVANZA DELL'ART. 53, COMMA 13-TER DEL D.LGS. 165/2001 E S.M.I.

L'Appaltatore si impegna, durante l'esecuzione del presente contratto a non assumere alle proprie dipendenze i soggetti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del D.lgs. n.165 del 2001, i quali non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri.

I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente articolo sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

Art. 24 – ESTENSIONE DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI. Sono estesi, per quanto compatibili, ai

collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'amministrazione, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici di cui al D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, così come modificato con D.P.R. 13 giugno 2023, n. 81. La violazione degli obblighi derivanti dal suddetto codice comporta la risoluzione del rapporto contrattuale.

Art. 25 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE. Per le controversie è competente il Foro di Fermo.

Art. 26 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE. A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la propria sede.

Qualsiasi comunicazione fatta al capo cantiere o all'incaricato dell'Appaltatore, dal responsabile del procedimento o dal direttore dei lavori, si considera fatta personalmente all'Appaltatore.

Art. 27 - SPESE CONTRATTUALI. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi.

Art. 28 - IMPOSTA DI BOLLO E REGISTRAZIONE. Si dà atto che l'imposta di bollo è assolta in modalità telematica.

Ai fini della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti dichiarano che l'appalto oggetto del presente contratto, è sottoposto al regime fiscale dell' I.V.A, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Il presente contratto verrà registrato mediante utilizzo del servizio telematico per i Pubblici Ufficiali messo a disposizione dalla Agenzia del Territorio (UNIMOD).

Art. 29 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI. I dati raccolti

saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del General

Data Protection Regulation (GDPR) – Regolamento Generale sulla

Protezione Dati (regolamento UE n. 2016/679), in vigore in tutti i paesi

dell'Unione Europea dal 25 maggio 2018 e del D.lgs. 10 agosto 2018, n.

101 di adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni di detto

Regolamento.

Richiesto, io Segretario Generale rogante ho redatto il presente atto,

formato e stipulato in modalità elettronica, mediante utilizzo e controllo

personale degli strumenti informatici su n. 40 pagine a video. Il presente

contratto viene da me, Segretario Generale, letto alle parti contraenti le

quali, a mia interpellanza, hanno dichiarato l'atto medesimo pienamente

conforme alla loro volontà e con me ed alla mia presenza lo

sottoscrivono mediante firma digitale, unitamente agli allegati “A”, “B” e

“C”.

LA STAZIONE APPALTANTE: Il Dirigente del Settore V - Lavori

Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti

e Appalti – Dott. Alessandro Paccapelo (firmato digitalmente)

L'APPALTATORE: Impresa “DI VINCENZO DINO & C. S.P.A.” – Il

Procuratore, Direttore Tecnico e Direttore Generale, Ing. Alfredo Pellei

(firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE: Dott. Dino Vesprini

(firmato digitalmente)