

COMUNE DI FERMO

Repertorio n. 1695/2023 del 21/09/2023

**OGGETTO: CONTRATTO DI APPALTO GARA 10/2023 -
RISTRUTTURAZIONE CENTRO SOCIALE SANTA
PETRONILLA: ADEGUAMENTO SISMICO MEDIANTE
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON EFFICIEN-
TAMENTO ENERGETICO.**

Codice C.I.G. 98436737EE, Codice C.U.P. F63C22000620004.

REPUBBLICA ITALIANA

-----*-----

L'anno Duemilaventitre (2023), il giorno ventuno (21) del mese di settembre (09) in Fermo, presso la Civica Residenza, avanti a me Dott. DINO VESPRINI, Segretario Generale del Comune di Fermo e come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica-amministrativa nell'interesse del Comune, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., si sono costituiti:

- **COMUNE DI FERMO**, con sede in Via Mazzini n. 4, codice fiscale e partita IVA 00334990447, nella persona del Dott. Alessandro Paccapelo, nato a Fermo (FM), il 29/12/1972, Dirigente del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti del Comune, giusta Decreto Sindacale n. 37 del 28/06/2021, ivi domiciliato per la carica e legittimato a rappresentare legalmente il Comune, munito di firma digitale, d'ora innanzi denominato nel presente atto "Stazione Appaltante o Committente";

- Ditta “**B-TEKNA S.R.L.**” con sede a Campli (TE) ,in Via Fanfani n.4, 64012, Codice Fiscale e P.IVA n. 02000670675, nella persona dell’Amministratore unico e legale rappresentante, Sig. Bollettini Angelo Simone nato il 12/10/1972 a Zurigo (Svizzera), munito di firma digitale, domiciliato presso la Società, d’ora innanzi denominato nel presente atto “Appaltatore”, legittimato a questo atto in virtù dei poteri conferiti così come risulta dalla visura presso la C.C.I.A.A. del Gran Sasso d’Italia del 12/06/2023;

P R E M E S S O

- che con Determinazione Dirigenziale del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti in data 30.03.2023 n. 305, R.G. 747, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto;

- che con Determinazione Dirigenziale del Settore Lavori Pubblici, Protezione civile, ambiente, urbanistica, patrimonio, contratti e appalti in data 29.05.2023 n. 505, R.G. 1281 è stato stabilito di avviare una procedura selettiva per l’individuazione dell’aggiudicatario dei lavori oggetto del presente contratto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016, in funzione della disciplina sostitutiva di cui all’art. 1 del decreto-legge n. 76 del 2020, convertito in Legge n. 120 dell’11.09.2020 modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021;

- che in data 29/05/2023, ai sensi dell’art. 1 – comma 2 lett. b - della Legge n. 120 dell’11.09.2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021, è stato pubblicato

sul sito internet l'avviso di avvio della procedura negoziata in oggetto;

- che in data 29/05/2023 è stata pubblicata sulla piattaforma di e-procurement TUTTO GARE apposita Lettera di invito rivolta a venti operatori selezionati secondo i criteri stabiliti nell'Avviso approvato con Determinazione Dirigenziale n.143 R.G. 358 del 14/02/2023;

- che con Determinazione del Dirigente del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti del Comune di Fermo, in data 08/06/2023 n. 543, R.G. 1403 è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto alla Ditta B-Tekna s.r.l., con un ribasso del 23,123% e per un importo complessivo pari ad Euro 262.082,92 (Euro duecentosessantaduemilaottantadue/92) di cui Euro 8.017,64 (Euro ottomiladiciassette/64) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e che la stessa Ditta ha specificato, ai sensi dell'art. 95 – comma 10 – del D.lgs 50/2016, che:

- che i propri costi della manodopera sono pari ad € 89.098,44;

- i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi, inclusi nell'offerta, sono pari ad € 6.300,00;

- che con Determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti del Comune di Fermo, in data 10/08/2023. n. 749 R.G. 1951, è stato dato atto che l'aggiudicazione, adottata con determinazione n. 543 dell'08/06/2023, R.G. 1403, nei confronti di B-Tekna s.r.l. è divenuta efficace a seguito dell'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;

- che il Comune di Fermo, ai sensi della vigente normativa, ha effettuato d'ufficio e mediante il "Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico" messo a disposizione dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (in sigla A.N.AC.) i seguenti controlli ed acquisiti i relativi documenti attestanti il possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti generali previsti per la stipula del presente atto e l'assenza di elementi ostativi alla sottoscrizione dello stesso:

- comunicazione antimafia prefettizia ex art. 87 del D.lgs. n. 159/2011, effettuata telematicamente tramite la Banca Dati Nazionale Antimafia richiesta PR TEUTG Ingresso 0045510 20230622 e rilasciata in data 05/07/2023;
- iscrizione alla C.C.I.A.A. del Gran Sasso d'Italia (come da visura ordinaria del 12/06/2023 e documento di verifica di autocertificazione dei dati dichiarati dall'appaltatore, estratto per via telematica dal Registro Imprese - Infocamere del 15/06/2023);
- regolarità contributiva (DURC on-line in scadenza il 27/10/2023);
- assenza di condanne ai sensi dell'art. 80, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 (certificati Casellario Giudiziale rilasciati in data 15/06/2023 numero: 3910230/2023/R, 3910231/2023/R e certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato in data 16/06/2023 numero 3909996/2023/R);
- verifica dei procedimenti penali ai sensi dell'art. 80, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 (dati estrapolati dal RE.GE. dell'Ufficio Carichi Pendenti di Teramo in data 22/08/2023);
- annotazioni risultanti al Casellario delle Imprese detenuto presso

l'A.N.AC (elenco per estratto elaborato dall'A.N.AC. in data 15/06/2023);

- verifica carichi pendenti presso il sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria (verifica regolarità fiscale mediante sistema AVCpass n. 9361440 del 15/06/2023: esito di posizione regolare);

- che l'Appaltatore ha presentato in data 15/09/2023, ai sensi dell'art. 1, comma 1, del D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187, la dichiarazione circa la composizione societaria;

- che l'Appaltatore ha sottoscritto, prima della stipula del contratto, la "Dichiarazione di conformità a standard sociali minimi", in conformità all'Allegato I al decreto del Ministro dell'ambiente 6 giugno 2012 (in G.U. n. 159 del 10 luglio 2012) le cui condizioni sono contenute all'art. 56 del capitolato;

- che l'Appaltatore ha provveduto ad indicare con lettera in data 15/09/2023 la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in acconto o in saldo e le modalità di pagamento;

- che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49 e dell'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto, in data odierna è stata redatta l'attestazione dello stato dei luoghi;

- che al presente appalto ai sensi della disposizione transitoria di cui all'art. 226 - comma 2 - del D.L.gs. 36/2023, trattandosi di procedura avviata prima dell'01/07/2023, si applica il precedente Codice dei Contratti Pubblici, D.lgs. n. 50/2016;

- che è intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - PREMESSA. Di approvare, di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 - OGGETTO DELL' APPALTO. La Stazione Appaltante affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per la RISTRUTTURAZIONE CENTRO SOCIALE SANTA PETRONILLA: ADEGUAMENTO SISMICO MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO".

L'appalto viene concesso dal committente ed accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto e dalle previsioni del progetto esecutivo, approvato con Determinazione Dirigenziale del 30/03/2023 n. 305 R.G.747, che l'Impresa dichiara di conoscere e di accettare, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

A tal fine, le parti si danno reciprocamente atto che il progetto che l'appaltatore si obbliga ad eseguire è composto dai seguenti elaborati sottoscritti digitalmente dalle parti e conservati digitalmente:

ELABORATI RELAZIONALI

R-1 - RELAZIONE GENERALE;

R-2 - RILIEVO FOTOGRAFICO;

R-3 - RELAZIONE SULLE INTERFERENZE;

R-4 - RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE- CAM;

R-5 - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO;

	R-6 - PIANO DI CONTENIMENTO COVID 19;	
	R-7 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;	
	R-8 - SCHEMA DI CONTRATTO;	
	R-9 - STRUTTURALE_RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE	
	FONDAZIONI;	
	R-10 - RELAZIONE DI CALCOLO;	
	R-11 - CALCOLO E VERIFICA DELLA STRUTTURA PORTANTE	
	DI FONDAZIONE;	
	R-12 - CALCOLO E VERIFICA DELLA STRUTTURA PORTANTE	
	IN ELEVAZIONE;	
	R-13 - RELAZIONE SUI MATERIALI;	
	R-14 - PIANO DI MANUTENZIONE STRUTTURALE;	
	R-15 - RELAZIONE GEOTECNICA SULLE FONDAZIONI;	
	R-16 - IMPIANTI MECCANICI_RELAZIONE TECNICO	
	ILLUSTRATIVA;	
	R-17 - IMPIANTI ELETTRICI-ILLUMINOTECNICI_RELAZIONE	
	TECNICO ILLUSTRATIVA;	
	R-18 - IMPIANTI_RELAZIONE EX ART.28 LEGGE 10/91 E S.M.I.;	
	R-19 - IMPIANTI_RELAZIONE ACUSTICA;	
	R-20 - IMPIANTI ELETTRICI_SCHEMI, CALCOLI E VERIFICHE	
	ATMOSFERICHE;	
	<u>ELABORATI ECONOMICI</u>	
	E-1 - ELENCO PREZZI UNITARI;	
	E-2 - ANALISI NUOVI PREZZI DI RUSCIO SANDRO;	
	E-3 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;	

	E-4 - COSTI DELLA SICUREZZA;	
	E-5 - QUADRO INCIDENZA E COSTO MANODOPERA;	
	E-6 - QUADRO TECNICO ECONOMICO;	
	E-7 – CRONOPROGRAMMA;	
	<u>ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI</u>	
	TAV.01 INQUADRAMENTO URBANISTICO;	
	TAV.02 PROGETTO - PLANIMETRIE PROSPETTI E SEZIONI;	
	TAV.03 PROGETTO – PARTICOLARI COSTRUTTIVI;	
	TAV.04 PROGETTO – LAYOT – SICUREZZA;	
	<u>ELABORATI GRAFICI STRUTTURALI</u>	
	TAV. R9 – RELAZIONE TECNICO ILLUNISTRATIVA;	
	TAV. S8- PROGETTO STRUTTURALE – CARPENTERIE PALI DI FONDAZIONE;	
	TAV.S9-PROGETTO STRUTTURALE – CARPENTERIA TRAVI DI FONDAZIONE;	
	TAV.S10- PROGETTO STRUTTURALE – CARPENTERIA TRAVI SOLAIO COPERTURA;	
	TAV.S11 - PROGETTO STRUTTURALE – CARPENTERIA PILASTRI IN C.A.;	
	TAV.I -ELABORATI GRAFICI IMPIANTI;	
	TAV.IT1 - PROGETTO IMPIANTI TECNOLOGICI – IDRICO SANITARIO;	
	TAV.IT2 - PROGETTO IMPIANTI TECNOLOGICI – ACQUE BIANCHE;	
	TAV.IT3 - PROGETTO IMPIANTI TECNOLOGICI – ACQUE NERE;	

	TAV.IT4 - PROGETTO IMPIANTI TECNOLOGICI -	
	CLIMATIZZAZIONE;	
	TAV.IT5 - PROGETTO IMPIANTI TECNOLOGICI - RICAMBIO	
	D'ARIA;	
	TAV.IE1- PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI;	
	TAV.IE2 - PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI - FOTOVOLTAICI;	
	Si allegano al presente contratto, per costituirne parte integrante e	
	sostanziale, i seguenti elaborati firmati digitalmente:	
	- il Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato "A") , tale elaborato,	
	allegato al progetto posto a base di gara, costituisce parte integrante e	
	sostanziale del presente contratto e l'appaltatore, con la sottoscrizione del	
	presente contratto, dichiara di conoscerlo nei minimi dettagli e di	
	accettarlo integralmente senza ulteriori assensi e senza riserva alcuna. Per	
	quanto non previsto direttamente dal predetto Capitolato speciale	
	d'appalto trova applicazione il Decreto Ministeriale 7 marzo 2018, n. 49;	
	- l'Elenco Prezzi Unitari (Allegato "B") , tale elaborato del progetto	
	esecutivo, al quale è applicato il ribasso contrattuale, è parte integrante	
	del contratto e costituisce vincolo contrattuale inderogabile;	
	- ai sensi dell'art. 32 - comma 14 bis - del D.Lgs. 50/2016, anche il	
	Computo Metrico Estimativo è allegato quale parte integrante del	
	contratto (Allegato "C"). Il contenuto del presente contratto é, inoltre,	
	integrato dalle previsioni contenute nel Capitolato Generale di Appalto	
	dei lavori pubblici approvato con Decreto Ministeriale 19 aprile 2000 n.	
	145, come modificato dal D.P.R. n. 207/2010, per la parte tuttora vigente.	
	Art. 3 - IMPORTO CONTRATTUALE. Il presente contratto è stipulato a	

misura; l'importo complessivo è pari ad Euro 262.082,92 (Euro duecentosessantaduemilaottantadue/92), oltre IVA, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 8.017,64 (Euro ottomiladiciassette /64), oltre I.V.A.

- l'impresa ha specificato, ai sensi dell'art. 95 – comma 10 – del D.lgs. 50/2016, che:

- che i propri costi della manodopera sono pari ad € 89.098,44;

- i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi, inclusi nell'offerta, sono pari ad € 6.300,00.

Art. 4 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

L'Appaltatore si impegna a dare ultimati tutti i lavori in appalto in **210** (duecentodieci) giorni naturali, successivi e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Art. 5 – PENALI PER RITARDI.

Ai sensi dell'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto, per il mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, sarà applicata una penale giornaliera pari all'uno per mille dell'importo netto contrattuale.

Si rinvia all'art. 17 del medesimo Capitolato per altre disposizioni in merito alle penali.

L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

Art. 6 - PROROGHE E SOSPENSIONI DEI LAVORI -

RESPONSABILITA' APPALTATORE. I presupposti, le circostanze e le modalità in base alle quali vengono concesse proroghe nell'esecuzione dei lavori alla ditta appaltatrice sono previsti all'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto. Ai successivi art. 15 -16 del Capitolato sono previsti i casi relativi alle sospensioni totali e parziali.

Per la responsabilità e gli obblighi dell'appaltatore per i difetti di costruzione si fa rinvio all'art. 18 del Capitolato Generale d'Appalto.

Art. 7 - MODALITA' DI ESECUZIONE. L'Appaltatore deve eseguire i lavori secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 8 - SUBAPPALTO E COTTIMO. L'Appaltatore nel Mod. DGUE ha dichiarato che INTENDE subappaltare parte del contratto a terzi, nello specifico si riserva la facoltà di subappaltare *“Eventuali lavorazioni ricadenti nella categoria principale OGI nella misura massima consentita. Lavorazioni ricadenti in categorie diverse dalla principale verranno subappaltate interamente ad imprese in possesso della relativa qualificazione”*.

Art. 9 – ANTICIPAZIONE DEL PREZZO E MODALITA' DI PAGAMENTO. Ai sensi dell'art. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'art. 207 del D.L. n. 34/2020 (Legge di conversione n. 77 del 17 luglio 2020) è dovuta all'appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, pari al 30% (trenta per cento) del valore stimato dell'appalto, da erogare entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori, secondo le modalità previste dal medesimo art. 35, comma 18 del Codice.

L'erogazione dell'anticipazione è comunque subordinata alla costituzione

di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della Stazione Appaltante.

Art. 10 – PAGAMENTO IN ACCONTO E A SALDO DEI LAVORI. Ai sensi dell'art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto, all'Appaltatore sono corrisposti, in corso d'opera, pagamenti in acconto per lavori effettivamente eseguiti non appena raggiunto un importo non inferiore ad euro 60.000,00 come risultante dal Registro di Contabilità e dallo Stato di avanzamento lavori disciplinati dall'articolo 14 comma 1 del DM n. 49 del 07/03/2018.

Per i pagamenti a saldo si rinvia all'art. 25 del medesimo Capitolato. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del Codice dei contratti, dello stesso importo aumentato degli interessi legali calcolati per un biennio, con scadenza non inferiore a 24 (ventiquattro) mesi dalla data di emissione del certificato di regolare esecuzione e collaudo.

Art. 11 - REVISIONE PREZZI E ADEGUAMENTO CORRISPETTIVO

Per quanto riguarda le clausole di revisione dei prezzi si rinvia all'art. 28 del Capitolato Speciale d'Appalto, alle disposizioni previste dall'art. 106, comma 1, lettera a) del Codice dei Contratti e all'art. 29 del Decreto Legge 27 gennaio 2022 n. 4, convertito in Legge 28 marzo 2022, n. 25.

Art. 12 - TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI – Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore deve utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n.136/2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore ha comunicato con nota del 20/01/2023 gli estremi identificativi del conto corrente dedicato al presente appalto acceso presso la Banca "MONTE DEI PASCHI DI SIENA", Filiale di Teramo (TE), Codice IBAN IT03J0103015300000063282259 comunicando altresì, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. L'appaltatore provvederà, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del presente contratto, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 Agosto 2010 n. 136.

Il presente contratto è risolto di diritto in tutti i casi di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore che ha notizia di inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della Legge n.136/2010, da parte

del subappaltatore o del subcontraente, ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia ove ha sede la stazione appaltante. Il medesimo obbligo grava nei confronti del subappaltatore o del subcontraente in caso di inadempimento dell'appaltatore. L'appaltatore nei contratti sottoscritti con i subappaltatori o subcontraenti deve inserire, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

In caso di cessione dei crediti, consentita a norma dell'art.106, comma 13, del D.lgs. n. 50/2016 Codice dei contratti pubblici nel rispetto delle disposizioni di cui alla Legge n. 52/1991, i cessionari del credito sono tenuti al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

Art. 13 - CAUZIONE DEFINITIVA. L'Appaltatore ha presentato cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. B.2023.1252572 emessa il 13/09/2023 dalla Compagnia di Assicurazioni "ACCELERANT INSURANCE EUROPE SA/NV", Agenzia Colibrì Italia S.r.l. di Milano, per l'importo di Euro 34.393,14 (trentaquattromilatrecentonovantatre/14), cauzione del 26,246% già ridotta del 50%, trattandosi di "microimpresa" e in possesso della certificazione qualità, ai sensi dell'art. 93 – comma 7 – del D.lgs. 50/2016.

Art. 14 - COPERTURE ASSICURATIVE PER LAVORI. L'Appaltatore ha stipulato apposita polizza assicurativa n. C.2023.1252574, emessa

dalla Compagnia di Assicurazioni “GREATAMERICAN International Insurance (EU) D.A.C.”, Agenzia n. 58 A.I.C. BROKER S.R.L., per la copertura dei danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Detta polizza inoltre garantisce la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale pari ad Euro 500.000,00.

ART. 15 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO. La Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto in tutti i casi previsti dall'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, espressamente riportati all'art. 50 del Capitolato Speciale d'Appalto, nonché in tutti gli altri casi previsti nel medesimo capitolato.

Art. 16 - OSSERVANZA CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO. L'Appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori. La Stazione appaltante accerta, prima dell'inizio dei lavori e periodicamente, la regolarità dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi mediante richiesta allo sportello unico previdenziale del documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.). Gli obblighi previdenziali vincolano l'Appaltatore fino alla data del collaudo. L'Appaltatore deve quindi osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione, sicurezza, assicurazione ed assistenza dei lavoratori. A garanzia di tali obblighi è operata sull'importo netto progressivo dei

lavori una ritenuta dello 0,50%, salvo le maggiori responsabilità dell'Appaltatore. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, accertata o segnalata da un ente preposto, si procede a norma dell'art. 30, comma 6 del D.lgs n. 50/2016. Se i lavori sono già ultimati, sono destinate al pagamento le somme accantonate a garanzia degli adempimenti degli obblighi di cui sopra e qualora gli importi così trattenuti non risultassero in grado di coprire l'intero debito dell'appaltatore, l'ente appaltante si riserva di utilizzare la cauzione.

Art. 17 - SICUREZZA. L'Appaltatore è obbligato, durante i lavori, al rispetto di tutte le norme antinforturistiche vigenti, ivi compresa quelle in materia di sicurezza dei cantieri, nel rispetto pieno dei piani di sicurezza previsti dal D.lgs. n. 81/2008.

L'appaltatore, ha depositato presso la stazione appaltante:
- il proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere.
Il piano operativo di sicurezza, firmato digitalmente dalle parti, è depositato nel fascicolo d'ufficio.

L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione gli aggiornamenti alla documentazione dei piani di sicurezza, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Art. 18 – IMPEGNO DELL'APPALTATORE ALL'OSSERVANZA

DELL'ART. 53, COMMA 13-TER DEL D.LGS. 165/2001 E S.M.I.

L'Appaltatore si impegna, durante l'esecuzione del presente contratto a non assumere alle proprie dipendenze i soggetti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del D.lgs. n.165 del 2001, i quali non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri.

I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente articolo sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti

Art. 19 – ESTENSIONE DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI. Sono estesi, per quanto compatibili, ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'amministrazione, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici di cui al D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, così come modificato con D.P.R. 13 giugno 2023, n. 81. La violazione degli obblighi derivanti dal suddetto codice comporta la risoluzione del rapporto contrattuale.

Art. 20 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE. Per le controversie è competente il Foro di Fermo.

Art. 21 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE. A tutti gli effetti del

presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la propria sede.

Qualsiasi comunicazione fatta al capo cantiere o all'incaricato dell'Appaltatore, dal responsabile del procedimento o dal direttore dei lavori, si considera fatta personalmente all'Appaltatore.

Art. 22 - SPESE CONTRATTUALI. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi.

Art. 23 - IMPOSTA DI BOLLO E REGISTRAZIONE. Si dà atto che l'imposta di bollo è assolta in modalità telematica.

Ai fini della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti dichiarano che l'appalto oggetto del presente contratto, è sottoposto al regime fiscale dell' I.V.A, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Il presente contratto verrà registrato mediante utilizzo del servizio telematico per i Pubblici Ufficiali messo a disposizione dalla Agenzia del Territorio (UNIMOD).

Art. 24 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI. I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del General Data Protection Regulation (GDPR) – Regolamento Generale sulla Protezione Dati (regolamento UE n. 2016/679), in vigore in tutti i paesi dell'Unione Europea dal 25 maggio 2018 e del D.lgs. 10 agosto 2018, n. 101 di adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni di detto Regolamento.

Richiesto, io Segretario Generale rogante ho redatto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, mediante utilizzo e controllo personale degli strumenti informatici su n. 19 pagine a video. Il presente

contratto viene da me, Segretario Generale, letto alle parti contraenti le quali, a mia interpellanza, hanno dichiarato l'atto medesimo pienamente conforme alla loro volontà e con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono mediante firma digitale, unitamente agli allegati "A", "B" e "C".

LA STAZIONE APPALTANTE: Il Dirigente del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti – Dott. Alessandro Paccapelo (firmato digitalmente)

L'APPALTATORE: L'Impresa "B-Tekna s.r.l." - L'Amministratore Unico, Sig. Bollettini Angelo Simone (firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE: Dott. Dino Vesprini (firmato digitalmente)