

COMUNE DI FERMO

Repertorio n. 1690/2023 dell'08/09/2023

**OGGETTO: Contratto di appalto GARA n. 2/2023 - INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO AI SENSI DELL'ORDINANZA N°86 DEL 24.01.2020 E S.M.I. DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DI GOVERNO SISMA, INERENTE IL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN VIA TIZIANO N° 11-13 PRESSO IL COMUNE DI FERMO (FM). Codice C.I.G. 9686068C2A, Codice C.U.P. F63B19000280001.**

REPUBBLICA ITALIANA

-----\*-----

L'anno Duemilaventitre (2023), il giorno otto (08) del mese di settembre (09) in Fermo, presso la Civica Residenza, avanti a me Dott. DINO VESPRINI, Segretario Generale del Comune di Fermo e come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica-amministrativa nell'interesse del Comune, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., si sono costituiti:

- **COMUNE DI FERMO**, con sede in Via Mazzini n. 4, codice fiscale e partita IVA 00334990447, nella persona del Dott. Alessandro Paccapelo, nato a Fermo (FM), il 29/12/1972, Dirigente del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti del Comune, giusta Decreto Sindacale n. 37 del 28/06/2021, ivi domiciliato per la carica e legittimato a rappresentare legalmente il Comune, munito di firma digitale, d'ora innanzi denominato nel presente atto "Stazione Appaltante o Committente";

- Ditta “PALMA SOCIETA’ A RESPONSABILITA’ LIMITATA

SEMPLIFICATA” con sede a Fermo (FM), in Contrada Salette, n.

32/A, cap. 63900, Codice Fiscale e P.IVA n. 02297800449, nella persona

del legale rappresentante, Sig. Belà Simone, nato il 22/12/1970 a Fermo

(FM), munito di firma digitale, domiciliato presso la Società, d’ora

innanzi denominato nel presente atto “Appaltatore”, legittimato a questo

atto in virtù dei poteri conferiti così come risulta dalla visura presso la

C.C.I.A.A. delle Marche del 07/04/2023;

Dell’identità e della piena capacità delle parti sopra costituite io

Segretario Generale rogante sono personalmente certo.

Le parti, espressamente e spontaneamente, avendo i requisiti di legge,

previo il mio consenso, dichiarano di voler rinunciare all’assistenza dei

testimoni.

#### P R E M E S S O

- che con l’Ordinanza Commissariale n. 86 del 24/01/2020 “Secondo

programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio

edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa” è stato finanziato

l’intervento sull’edificio “Via Tiziano 13 ERAP” - Piano Edilizia

Residenziale Pubblica sisma 2016;

- che con Determinazione Dirigenziale del Settore V - Lavori Pubblici,

Protezione civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti

in data 28/04/2022 n. 314, R.G. 905, è stato approvato il progetto

esecutivo in linea tecnica dei lavori in oggetto;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 1081 - R.G. 2908 del

05.12.2022 è stato stabilito, tra l’altro, di prendere atto, in relazione

all'intervento CUP F63B19000280001. O.C.S.R. 109/2020 Sisma 2016.

Miglioramento sismico immobile via Tiziano 11 - 13, che con Decreto del Direttore del Dipartimento USR n. 4940 del 18/11/2022 è stata concessa ai sensi dell'articolo 4 dell'O.C.S.R. n. 86/2020 e n. 126/2022 la somma di Euro 208.375,18 di cui Euro 24.216,57 a valere sul Fondo Integrativo per la ricostruzione pubblica di cui all'art. 4 comma 3 dell'O.C.S.R. n. 126/2022 ed Euro 12.683,95 a valere sul Fondo Speciale per le Compensazioni di cui all'art. 4 comma 1 dell'O.C.S.R. n. 126/2022;

- tutto ciò premesso, necessario ad inquadrare il quadro normativo nell'ambito del quale è ricompreso l'intervento in oggetto e la modalità di finanziamento dello stesso, si elencano qui di seguito gli atti amministrativi posti in essere dall'Ente per l'affidamento dell'APPALTO **GARA n. 2/2023 - INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO AI SENSI DELL'ORDINANZA N°86 DEL 24.01.2020 E S.M.I. DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO IN MATERIA DI RIPARAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO PUBBLICO SUSCETTIBILE DI DESTINAZIONE ABITATIVA, GRAVEMENTE DANNEGGIATO A SEGUITO DELLA CRISI SISMICA VERIFICATISI A FAR DATA DAL 24.08.2016, INERENTE IL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN VIA TIZIANO N° 11-13 PRESSO IL COMUNE DI FERMO (FM);**

- che, sulla base degli atti sopra indicati, in data 02/03/2023 è stata pubblicata sulla piattaforma di e-procurement "TUTTO GARE" apposta richiesta di offerta all'operatore economico "PALMA SOCIETA' A

RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA" con sede a Fermo

(FM);

- che, con Determinazione del Dirigente del Settore V - Lavori Pubblici,

Protezione civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti

del Comune di Fermo, in data 10/05/2023 n. 432, R.G. 1102 è stato

disposto l'affidamento dell'appalto in oggetto alla Ditta "PALMA

SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA" con

sede a Fermo (FM) con un ribasso dello 0,12%, e per un importo

complessivo pari ad Euro 149.440,27 (Euro

centoquarantanovemilaquattrocentoquaranta/27) di cui Euro 15.873,82

(Euro quindicimilaottocentosettantatre/82) quali oneri per la sicurezza

non soggetti a ribasso, oltre IVA e che la stessa Ditta ha specificato, ai

sensi dell'art. 95 – comma 10 – del D.lgs 50/2016, che:

- che i propri costi della manodopera sono pari ad € 34.207,00;

- i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni

in materia di salute e sicurezza sui luoghi, inclusi nell'offerta, sono pari

ad € 2.671,00;

- che il Comune di Fermo, ai sensi della vigente normativa, ha effettuato

d'ufficio e mediante il "Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico"

messo a disposizione dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (in sigla

A.N.AC.) i seguenti controlli ed acquisiti i relativi documenti attestanti il

possesso in capo all'affidatario dei requisiti generali previsti per la

stipula del presente atto e l'assenza di elementi ostativi alla sottoscrizione

dello stesso:

- iscrizione alla C.C.I.A.A. delle Marche (come da visura ordinaria del

07/04/2023 e documento di verifica di autocertificazione dei dati dichiarati dall'appaltatore, estratto per via telematica dal Registro Imprese – Infocamere del 18/04/2023);

- regolarità contributiva (DURC on-line in scadenza il 22/12/2023);
- assenza di condanne ai sensi all'art. 80, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 (certificato del Casellario Giudiziale rilasciato in data 18/04/2023 numero: 2574298/2023/R e certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato in data 19/04/2023 numero 2574291/2023/R);
- assenza dei procedimenti penali ai sensi dell'art. 80, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 (dati estrapolati dal RE.GE. dell'Ufficio Carichi Pendenti di Fermo in data 25/07/2023);
- assenza di annotazioni risultanti al Casellario delle Imprese detenuto presso l'A.N.AC (elenco per estratto elaborato dall'A.N.AC. in data 18/04/2023);
- assenza di carichi definitivamente accertati presso il sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria (verifica regolarità fiscale mediante sistema F.V.O.E. n. 9015179 del 18/04/2023: esito di posizione regolare);
- iscrizione all'Anagrafe antimafia degli esecutori – Gestione Digitale Sisma Centro Italia – Struttura di Missione Prevenzione e Contrasto Antimafia Sisma;
- che l'Appaltatore ha presentato in data 03/08/2023, ai sensi dell'art. 1, comma 1, del D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187, la dichiarazione circa la composizione societaria;

- che l'Appaltatore ha sottoscritto, prima della stipula del contratto, la

“Dichiarazione di conformità a standard sociali minimi”, in conformità

all'Allegato I al decreto del Ministro dell'ambiente 6 giugno 2012 (in

G.U. n. 159 del 10 luglio 2012);

- che l'Appaltatore ha provveduto ad indicare con lettera in data

03/08/2023 la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le

somme ricevute in acconto o in saldo e le modalità di pagamento;

- che l'Appaltatore con nota del 03/08/2023 ha comunicato di aver

assolto agli adempimenti preliminari in materia di sicurezza ai sensi

dell'art. 90, comma 9 e dell'Allegato XVII del D.lgs. n. 81/2008, così

come previsto dall'art. 36 del Capitolato Speciale d'Appalto;

- che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49 e

dell'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto, in data odierna è stata

redatta l'attestazione dello stato dei luoghi;

- che al presente appalto ai sensi della disposizione transitoria di cui

all'art. 226 - comma 2 - del D.L.gs. 36/2023, trattandosi di procedura

avviata prima dell'01/07/2023, si applica il precedente Codice dei

Contratti Pubblici, D.lgs. n. 50/2016, nonché la normativa speciale del

Sisma Decreto Legge 189/2016 e ss.mm.ii. e le relative ordinanze del

Commissario Straordinario di Governo per il Sisma;

- che è intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale

contratto la reciproca volontà di obbligarsi;

#### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - PREMESSA. Di approvare, di riconoscere e confermare la

premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente

contratto.

Art. 2 - OGGETTO DELL' APPALTO. La Stazione Appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, **l'appalto GARA n. 2/2023 - INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO AI SENSI DELL'ORDINANZA N°86 DEL 24.01.2020 E S.M.I. DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DI GOVERNO SISMA, INERENTE IL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN VIA TIZIANO N° 11-13 PRESSO IL COMUNE DI FERMO (FM).**

L'appalto viene concesso dal committente ed accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto, dall'offerta presentata, nonché dalle previsioni del progetto esecutivo, che l'Impresa dichiara di conoscere e di accettare, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

A tal fine, le parti si danno reciprocamente atto che il progetto che l'appaltatore si obbliga ad eseguire è composto dai seguenti elaborati sottoscritti digitalmente dalle parti e conservati digitalmente; elenco elaborati:

*1. Elaborato progettuale serie DA Tav n.00: Elenco degli elaborati progettuali;*

*2. Elaborato progettuale serie DA Tav n.01: Scheda Aedes di primo livello 15.06.2017;*

*3. Elaborato progettuale serie DA Tav n.02: Documentazione fotografica: rilievo dello stato di danno, rilievo materico e saggi invasivi, elementi di vulnerabilità;*

	<i>4. Elaborato progettuale serie CM Tav n.01: Computo metrico estimativo dei lavori;</i>	
	<i>5. Elaborato progettuale serie CM Tav n.02: Computo metrico oneri sicurezza;</i>	
	<i>6. Elaborato progettuale serie CM Tav n.03: Computo metrico oneri sicurezza COVID;</i>	
	<i>7. Elaborato progettuale serie CM Tav n.04: Analisi dei prezzi;</i>	
	<i>8. Elaborato progettuale serie CM Tav n.05: Elenco prezzi;</i>	
	<i>9. Elaborato progettuale serie CM Tav n.06: Stima incidenza manodopera;</i>	
	<i>10. Elaborato progettuale serie CM Tav n.07: Quadro tecnico economico;</i>	
	<i>11. Elaborato progettuale serie CM Tav n.08: Asseverazione del progettista in merito alla riduzione minima del 30% dell'indice di prestazione energetica globale totale delle unità immobiliari;</i>	
	<i>12. Elaborato grafico progettuale serie CM Tav n.09: Calcolo del rapporto fra la SUL (superficie utile lorda) e la SUN (superficie utile netta) di cui alla lettera 1.h) dell'Allegato 1 Tab.7 dell'Ordinanza n.19 del 07.04.2017 secondo le modifiche introdotte dalla lettera e) comma 1 art.3 dell'Ordinanza n.95 del 20.03.2020;</i>	
	<i>13. Elaborato grafico progettuale serie CM Tav n.10: Cronoprogramma dei lavori;</i>	
	<i>14. Elaborato grafico progettuale serie CM Tav n.11: Capitolato speciale di appalto e prescrizioni tecniche;</i>	
	<i>15. Elaborato progettuale serie AR Tav n.01: Estratto di mappa, estratto</i>	



*PRG;*

*16. Elaborato progettuale serie AR Tav n.02: Relazione tecnico illustrativa;*

*17. Elaborato grafico progettuale serie AR Tav n.03: rilievo stato attuale – piante, prospetti e sezioni; viste fotografiche; quadro riassuntivo delle superfici utili di ogni singola unità immobiliare;*

*18. Elaborato grafico progettuale serie AR Tav n.04: stato di progetto – piante, prospetti e sezioni; verifica standard igienico sanitari;*

*19. Elaborato grafico progettuale serie AR Tav n.04.bis: stato di progetto – particolari costruttivi manto di copertura, parete esterna ed infissi;*

*20. Elaborato grafico progettuale serie AR Tav n.05: stato sovrapposto – interventi di demolizione – piante, prospetti e sezioni;*

*21. Elaborato progettuale serie AR Tav n.06: Relazioni tecniche di cui al comma 1 art.8 D.M. 19/08/2005 n.192 - interventi di riqualificazione energetica - stato attuale;*

*22. Elaborato progettuale serie AR Tav n.07: Relazioni tecniche di cui al comma 1 art.8 D.M. 19/08/2005 n.192 - interventi di riqualificazione energetica - stato di progetto;*

*23. Elaborato progettuale serie AR Tav n.08: Calcolo e verifica ponti termici - stato attuale e di progetto;*

*24. Elaborato progettuale serie AR Tav n.09: autodichiarazione igienico sanitaria del progettista;*

*25. Elaborato progettuale serie AR Tav n.10: disciplinare descrittivo prestazionale;*

- |  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  | 26. Elaborato progettuale serie AR Tav n.11: Piano di sicurezza e coordinamento;   |  |
|  | 27. Elaborato progettuale serie AR Tav n.12: Fascicolo con le caratteristiche dell'opera;  |  |
|  | 28. Elaborato progettuale serie AR Tav n.13: Piano di contenimento del COVID 19;   |  |
|  | 29. Elaborato progettuale serie AR Tav n.14: Elaborato grafico progettuale - stato di progetto: lay out di cantiere;   |  |
|  | 30. Elaborato progettuale serie AR Tav n.15: Elaborato grafico progettuale architettonico - stato di progetto: Misure di prevenzione e di protezione dai rischi di caduta dall'alto sulla copertura oggetto d'intervento secondo quanto previsto dalla L.R. 22 aprile 2014 n.7 e s.m.i.; |  |
|  | 31. Elaborato progettuale serie AR Tav n.16: Relazione tecnico illustrativa del sistema di protezione contro i rischi di caduta dall'alto;   |  |
|  | 32. Elaborato progettuale serie AR Tav n.17: Relazione di calcolo dei fissaggi del sistema di protezione contro i rischi di caduta dall'alto;  |  |
|  | 33. Elaborato progettuale serie ST Tav n. 01: Relazione tecnico illustrativa;  |  |
|  | 34. Elaborato progettuale serie ST Tav n. 02: Relazione tecnica di calcolo strutturale;  |  |
|  | 35. Elaborato progettuale serie ST Tav n.03: Allegato di calcolo A - calcolo e verifica della struttura portante di copertura in legno lamellare”;   |  |
|  | 36. Elaborato progettuale serie ST Tav n. 04: Allegato di calcolo B –  |  |

*verifica risposta sismica globale edificio - stato attuale;*

*37. Elaborato progettuale serie ST Tav n. 05: Allegato di calcolo C - calcolo e verifica della struttura portante in pareti portanti murarie nei riguardi delle azioni non sismiche;*

*38. Elaborato progettuale serie ST Tav n. 06: Allegato di calcolo D - verifica dei meccanismi di dissesto locale per azioni sismiche allo SLV;*

*39. Elaborato progettuale serie ST Tav n. 07: Allegato di calcolo E - verifica risposta sismica globale edificio - stato modificato;*

*40. Elaborato progettuale serie ST Tav n. 08: Relazione sui materiali;*

*41. Elaborato progettuale serie ST Tav n.09: Piano di manutenzione strutturale;*

*42. Elaborato progettuale serie ST Tav n.10: Relazione geotecnica e sulle fondazioni ai sensi del cap. 6.2.2.5 delle NTC2018;*

*43. Elaborato progettuale serie ST Tav n.11: Relazione tecnica del Progettista Strutturale inerente l'affidabilità dei codici di calcolo utilizzati e l'accettabilità dei risultati;*

*44. Elaborato progettuale serie ST Tav n.12: Relazione sintetica del progetto strutturale;*

*45. Elaborato progettuale serie ST Tav n.13: Relazione sulla modellazione sismica concernente la pericolosità sismica di base;*

*46. Elaborato progettuale serie ST Tav n.14: Coronografia e planimetria;*

*47. Elaborato progettuale ST Tav n.15: Relazione descrittiva del danno, delle vulnerabilità e degli interventi volti al ripristino dell'agibilità del fabbricato;*

48. *Elaborato progettuale ST Tav n.16: Dichiarazione del progettista strutturale fornita ai sensi dell'art.93 comma 4 del DPR 380/2001;*

49. *Elaborato grafico progettuale serie ST Tav n.17: progetto strutturale – rilievo materico strutturale - punti di vista fotografici – piante, prospetti e sezioni;*

50. *Elaborato progettuale serie ST Tav n.18: progetto strutturale – quadro fessurativo e degli elementi di vulnerabilità sismica - punti di vista fotografici - piante, prospetti e sezioni;*

51. *Elaborato progettuale serie ST Tav n.19: progetto strutturale – Interventi di riparazione del danno; interventi di riduzione degli elementi di vulnerabilità strutturale - piante, prospetti e sezioni;*

52. *Elaborato progettuale serie ST Tav n.20: progetto strutturale – Carpenteria copertura a padiglione, carpenteria capriate di copertura, particolari costruttivi;*

53. *Elaborato progettuale serie ST Tav n.21: progetto strutturale – Particolari costruttivi;*

*- Relazione geologica;*

*- Relazione Risposta Sismica Locale (RSL);*

*- Schema di contratto.*

Si allegano al presente contratto, per costituirne parte integrante e sostanziale, i seguenti elaborati firmati digitalmente:

**- il Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato "A")**, tale elaborato, allegato al progetto posto a base di gara, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto e l'appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara di conoscerlo nei minimi dettagli e di

accettarlo integralmente senza ulteriori assensi e senza riserva alcuna. Per quanto non previsto direttamente dal predetto Capitolato speciale d'appalto trova applicazione il Decreto Ministeriale 7 marzo 2018, n. 49;

- **l'Elenco Prezzi Unitari (Allegato "B")**, tale elaborato del progetto esecutivo, al quale è applicato il ribasso contrattuale, è parte integrante del contratto e costituisce vincolo contrattuale inderogabile;

- ai sensi dell'art. 32 – comma 14 bis - del D.Lgs. 50/2016, anche il **Computo Metrico Estimativo** è allegato quale parte integrante del contratto (**Allegato "C"**). Il contenuto del presente contratto é, inoltre, integrato dalle previsioni contenute nel Capitolato Generale di Appalto dei lavori pubblici approvato con Decreto Ministeriale 19 aprile 2000 n. 145, come modificato dal D.P.R. n. 207/2010, per la parte tuttora vigente

**Art. 3 - IMPORTO CONTRATTUALE.** Il presente contratto è stipulato a misura; l'importo complessivo è pari ad Euro 149.440,27 (Euro centoquarantanovemilaquattrocentoquaranta/27) di cui Euro 15.873,82 (Euro quindicimilaottocentosettantatre/82) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e che la stessa Ditta ha specificato, ai sensi dell'art. 95 – comma 10 – del D.lgs 50/2016, che:

- che i propri costi della manodopera sono pari ad € 34.207,00;
- i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi, inclusi nell'offerta, sono pari ad € 2.671,00;

**Art. 4 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI.**  
L'Appaltatore si impegna a dare ultimati tutti i lavori in appalto in 122 (centoventidue) giorni naturali, successivi e consecutivi, decorrenti dalla

data del verbale di consegna dei lavori.

Art. 5 – PENALI PER RITARDI. Ai sensi dell’art. 17 del Capitolato Speciale d’Appalto, per il mancato rispetto del termine stabilito per l’ultimazione dei lavori, sarà applicata una penale giornaliera pari all’uno per mille dell’importo netto contrattuale.

Si rinvia al medesimo art. 17 del Capitolato per altre disposizioni in merito alle penali.

L’applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

Art. 6 - PROROGHE E SOSPENSIONI DEI LAVORI - RESPONSABILITA' APPALTATORE. I presupposti, le circostanze e le modalità in base alle quali vengono concesse proroghe nell’esecuzione dei lavori alla ditta appaltatrice sono previsti all’art. 14 del Capitolato Speciale d’Appalto. Ai successivi artt. 15 e 16 del Capitolato sono previsti i casi relativi alle sospensioni totali e parziali.

Per la responsabilità e gli obblighi dell'appaltatore per i difetti di costruzione si fa rinvio all’art. 18 del Capitolato Generale d’Appalto.

Art. 7 - MODALITA' DI ESECUZIONE. L'Appaltatore deve eseguire i lavori secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale d’Appalto.

Art. 8 - SUBAPPALTO E COTTIMO. L’Appaltatore nel Mod. DGUE ha dichiarato che intende subappaltare parte del contratto a terzi, nello specifico si riserva la facoltà di subappaltare: “*sostituzione infissi, opere correlate alle cerchiature, opere impiantistiche, opere in cartongesso, tinteggiatura interne ed esterna*”;

Art. 9 – ANTICIPAZIONE DEL PREZZO E MODALITA' DI

PAGAMENTO. Ai sensi dell'art. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto e

dell'art. 207 del D.L. n. 34/2020 (Legge di conversione n. 77 del 17

luglio 2020) è concessa all'appaltatore una somma, a titolo di

anticipazione, per un importo non superiore complessivamente al 30%

(trenta per cento) del valore stimato dell'appalto, nei limiti e

compatibilmente con le risorse annuali stanziare per ogni singolo

intervento a disposizione della stazione appaltante, da erogare entro 15

giorni dall'effettivo inizio dei lavori, secondo le modalità previste dal

medesimo art. 35, comma 18 del Codice.

L'erogazione dell'anticipazione è comunque subordinata alla costituzione

di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari

all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al

periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il

cronoprogramma dei lavori.

L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto

nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione

da parte della Stazione Appaltante.

Art. 10 – PAGAMENTO IN ACCONTO E A SALDO DEI LAVORI. Ai

sensi dell'art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto, all'Appaltatore

sono corrisposti, in corso d'opera, pagamenti in acconto per lavori

effettivamente eseguiti non appena raggiunto un importo non inferiore ad

euro 40.000,00 (quarantamila/00) come risultante dal Registro di

Contabilità e dallo Stato di avanzamento lavori disciplinati dall'articolo

14 comma 1 del DM n. 49 del 07/03/2018.

Per i pagamenti a saldo si rinvia all'art. 25 del medesimo Capitolato. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del Codice dei contratti, dello stesso importo aumentato degli interessi legali calcolati per un biennio, con scadenza non inferiore a 24 (ventiquattro) mesi dalla data di emissione del certificato di regolare esecuzione e collaudo.

#### Art. 11 - REVISIONE PREZZI E ADEGUAMENTO CORRISPETTIVO

Per quanto riguarda le clausole di revisione dei prezzi si rinvia all'art. 28 del Capitolato Speciale d'Appalto, alle disposizioni previste dall'art. 106, comma 1, lettera a) del Codice dei Contratti e all'art. 29 del Decreto Legge 27 gennaio 2022 n. 4, convertito in Legge 28 marzo 2022, n. 25.

#### Art. 12 - TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI – Per assicurare la

tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore deve utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n.136/2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore ha comunicato con nota dell'08/03/2023 gli estremi identificativi del conto corrente dedicato al presente appalto acceso presso la Banca "Monte dei Paschi di Siena", Filiale di Fermo (FM), Codice IBAN IT40A0103069452000001804149, comunicando altresì, le



generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

L'appaltatore provvederà, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del presente contratto, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 Agosto 2010 n. 136.

Il presente contratto è risolto di diritto in tutti i casi di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore che ha notizia di inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della Legge n.136/2010, da parte del subappaltatore o del subcontraente, ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia ove ha sede la stazione appaltante. Il medesimo obbligo grava nei confronti del subappaltatore o del subcontraente in caso di inadempimento dell'appaltatore. L'appaltatore nei contratti sottoscritti con i subappaltatori o subcontraenti deve inserire, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

In caso di cessione dei crediti, consentita a norma dell'art.106, comma 13, del D.lgs. n. 50/2016 Codice dei contratti pubblici nel rispetto delle disposizioni di cui alla Legge n. 52/1991, i cessionari del credito sono tenuti al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

Art. 13 - CAUZIONE DEFINITIVA. L'Appaltatore ha presentato cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 2023/50/2675960 emessa in data 10/08/2023 dalla Compagnia di Assicurazioni "Società Reale Mutua di Assicurazioni", Agenzia n. 638 di Fermo (FM), per l'importo di Euro 7.472,01 (settemilaquattrocentosettantadue/01), cauzione del 10% già ridotta del 50%, trattandosi di "microimpresa" ed in possesso della certificazione di qualità.

Art. 14 - COPERTURE ASSICURATIVE PER LAVORI. L'Appaltatore ha stipulato apposita polizza assicurativa n. 2023/06/2117893, emessa in data 10/08/2023 dalla Compagnia di Assicurazione "Società Reale Mutua di Assicurazioni", Agenzia n. 638 di Fermo (FM) per la copertura dei danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Detta polizza inoltre garantisce la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale pari ad Euro 500.000,00.

ART. 15 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO. La Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto in tutti i casi previsti dall'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, espressamente riportati all'art. 50 del Capitolato Speciale d'Appalto, nonché in tutti gli altri casi previsti nel medesimo capitolato.

Art. 16 - OSSERVANZA CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO. L'Appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo e territoriale in vigore per il settore e per la zona

nella quale si svolgono i lavori. La Stazione appaltante accerta, prima dell'inizio dei lavori e periodicamente, la regolarità dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi mediante richiesta allo sportello unico previdenziale del documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.). Gli obblighi previdenziali vincolano l'Appaltatore fino alla data del collaudo. L'Appaltatore deve quindi osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione, sicurezza, assicurazione ed assistenza dei lavoratori. A garanzia di tali obblighi è operata sull'importo netto progressivo dei lavori una ritenuta dello 0,50%, salvo le maggiori responsabilità dell'Appaltatore. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, accertata o segnalata da un ente preposto, si procede a norma dell'art. 30, comma 6 del D.lgs n. 50/2016. Se i lavori sono già ultimati, sono destinate al pagamento le somme accantonate a garanzia degli adempimenti degli obblighi di cui sopra e qualora gli importi così trattenuti non risultassero in grado di coprire l'intero debito dell'appaltatore, l'ente appaltante si riserva di utilizzare la cauzione.

Art. 17 - SICUREZZA. L'Appaltatore è obbligato, durante i lavori, al rispetto di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, ivi compresa quelle in materia di sicurezza dei cantieri, nel rispetto pieno dei piani di sicurezza previsti dal D.lgs. n. 81/2008.

L'appaltatore, ha depositato presso la stazione appaltante:

- il proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere.

Il piano operativo di sicurezza, firmato digitalmente dalle parti, è

depositato nel fascicolo d'ufficio.

L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione gli aggiornamenti alla documentazione dei piani di sicurezza, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Art. 18 – IMPEGNO DELL'APPALTATORE ALL'OSSERVANZA DELL'ART. 53, COMMA 13-TER DEL D.LGS. 165/2001 E S.M.I.

L'Appaltatore si impegna, durante l'esecuzione del presente contratto a non assumere alle proprie dipendenze i soggetti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del D.lgs. n.165 del 2001, i quali non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri.

I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente articolo sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

Art. 19 – ESTENSIONE DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI. Sono estesi, per quanto compatibili, ai

collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'amministrazione, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici di cui al D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62. La violazione degli obblighi derivanti dal suddetto codice comporta la risoluzione del rapporto contrattuale.

Art. 20 – ACCETTAZIONE ACCORDO ALTA SORVEGLIANZA E PROTOCOLLO DI LEGALITA' NORMATIVA SISMA. L'Appaltatore, accetta i controlli previsti dall' *“Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma”*

CGRTS-0004388 dell'11/02/2021, al fine di consentire all'ANAC la verifica della legittimità degli atti di affidamento e di esecuzione della presente procedura.

Inoltre l'Appaltatore, come previsto nella Richiesta d'Offerta, accetta il *“Protocollo quadro di legalità”* del 26 Luglio 2017 ed in particolare l'art. 5 clausole 1 e 2 (*in materia di prevenzione delle interferenze illecite a scopo anticorruptivo*) e l'art. 6 clausole 1 e 2 (*in materia di prevenzione delle interferenze illecite a scopo antimafia*).

Art. 21 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE. Per le controversie è competente il Foro di Fermo.

Art. 22 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE. A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la propria sede. Qualsiasi comunicazione fatta al capo cantiere o all'incaricato dell'Appaltatore, dal responsabile del procedimento o dal direttore dei lavori, si considera fatta personalmente all'Appaltatore.

Art. 23 - SPESE CONTRATTUALI. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi.

Art. 24 - IMPOSTA DI BOLLO E REGISTRAZIONE. Si dà atto che l'imposta di bollo è assolta in modalità telematica.

Ai fini della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti dichiarano che l'appalto oggetto del presente contratto, è sottoposto al regime fiscale dell' I.V.A, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Il presente contratto verrà registrato mediante utilizzo del servizio telematico per i Pubblici Ufficiali messo a disposizione dalla Agenzia del Territorio (UNIMOD).

Art. 25 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI. I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del General Data Protection Regulation (GDPR) – Regolamento Generale sulla Protezione Dati (regolamento UE n. 2016/679), in vigore in tutti i paesi dell'Unione Europea dal 25 maggio 2018 e del D.lgs. 10 agosto 2018, n. 101 di adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni di detto Regolamento.

Richiesto, io Segretario Generale rogante ho redatto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, mediante utilizzo e controllo personale degli strumenti informatici su n. 23 pagine a video. Il presente contratto viene da me, Segretario Generale, letto alle parti contraenti le quali, a mia interpellanza, hanno dichiarato l'atto medesimo pienamente conforme alla loro volontà e con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono mediante firma digitale, unitamente agli allegati "A", "B" e

“C”.

LA STAZIONE APPALTANTE: Il Dirigente del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti – Dott. Alessandro Paccapelo (firmato digitalmente)

L'APPALTATORE: Ditta “PALMA SOCIETA’ A RESPONSABILITA’ LIMITATA SEMPLIFICATA” – Il Legale Rappresentante, Sig. Belà Simone (firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE: Dott. Dino Vesprini (firmato digitalmente)