

COMUNE DI FERMO

Repertorio n. 1688/2023 del 06/07/2023

**OGGETTO: Contratto di appalto per GARA 34/2022 PNRR  
LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE CON  
INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA EX MERCATO  
COPERTO - II STRALCIO – lotto 2**, inserito nella Missione 5  
Componente 2 Investimento 2.1: *“Investimenti in progetti di  
rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e  
degrado sociale”*.

**Codice C.U.P.: F63D21003100005, Codice C.I.G. 9581839FAB.**

-----\*-----

REPUBBLICA ITALIANA

-----\*-----

L'anno Duemilaventitre (2023), il giorno sei (06) del mese di Luglio (07)  
in Fermo, presso la Civica Residenza, avanti a me Dott. DINO  
VESPRINI, Segretario Generale del Comune di Fermo e come tale  
abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica-amministrativa  
nell'interesse del Comune, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32,  
comma 14, del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., si sono costituiti:

- **COMUNE DI FERMO**, con sede in Via Mazzini n. 4, codice fiscale e  
partita IVA 00334990447, nella persona del Dott. Alessandro Paccapelo,  
nato a Fermo (FM), il 29/12/1972, Dirigente del Settore V - Lavori  
Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti  
e Appalti del Comune, giusta Decreto Sindacale n. 37 del 28/06/2021, ivi

domiciliato per la carica e legittimato a rappresentare legalmente il Comune, munito di firma digitale, d'ora innanzi denominato nel presente atto "Stazione Appaltante o Committente";

- **VENTRA ANTONIO S.r.l** con sede a Melfi (PZ), in Vico Belfiore, n. 19, cap. 85025, Codice Fiscale e P.IVA 01679250769, nella persona dell'Amministratore Unico, Sig. Ventra Alessandro, nato a Melfi ( PZ) il 09/10/1969, munito di firma digitale, domiciliato presso la Società, d'ora innanzi denominato nel presente atto "Appaltatore", legittimato a questo atto in virtù dei poteri conferiti così come risulta dalla visura presso la C.C.I.A.A. della Basilicata del 24/01/2023;

Dell'identità e della piena capacità delle parti sopra costituite io Segretario Generale rogante sono personalmente certo.

Le parti, espressamente e spontaneamente, avendo i requisiti di legge, previo il mio consenso, dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni.

#### P R E M E S S O

- che all'interno del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è inserita la Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";

- che il Comune di Fermo ha trasmesso apposita istanza, ai fini della partecipazione alla Linea di Finanziamento 'Rigenerazione Urbana' per l'annualità 2021, presentando le candidature relative a quattro interventi su edifici pubblici siti nel centro storico della città, finalizzati a *ridurre i*

*fenomeni di marginalizzazione, degrado sociale e a migliorare la qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ai sensi dell'art.3 del DPCM 21 gennaio 2021;*

- che con Decreto 30 dicembre 2021 del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile, sono stati individuati i Comuni beneficiari del contributo previsto dall'articolo 1, commi 42 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n.160 e dal DPCM del 21 gennaio 2021, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale.

- che l'allegato 3 del suddetto Decreto, contiene l'elenco delle 1.784 opere attualmente ammesse e finanziate, ed il Comune di Fermo è risultato beneficiario dei contributi richiesti per tutti i quattro interventi candidati:

- F63D21003100005: LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE CON INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA EX MERCATO COPERTO - II STRALCIO;

- F63D21003110005: LAVORI DI MIGLIORAMENTO ACCESSIBILITA' EX MERCATO COPERTO;

- F65F21000730005: COMPLETAMENTO FONTEVECCHIA: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON

MIGLIORAMENTO SISMICO E RIFUNZIONALIZZAZIONE;

- F65F21000820005: EX SCUOLA "UGO BETTI": RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON MIGLIORAMENTO SISMICO;

- che in data 17 gennaio 2022 con prot. n. 2927 è stato trasmesso il documento denominato "Allegato 4" citato nel Decreto 30 dicembre 2021 "Atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal ministero dell'interno per i progetti" nel quale è specificato che *"L'efficacia del presente Atto, debitamente sottoscritto dal Soggetto attuatore, decorre dalla data di acquisizione da parte dell'Amministrazione responsabile"*;

- che è stata accertata l'avvenuta ricezione da parte del Ministero dell'Interno della documentazione trasmessa in data 17.01.2022 e successiva nota prot. 24147 del 21.04.2022 con la quale è stata confermata la ricezione e la corretta acquisizione della richiesta di certificazione: CUP F63D21003110005 - Rigenerazione Urbana. Atto d'obbligo anno 2021;

- che con Decreto 4 aprile 2022 del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno, sono stati modificati i termini che i soggetti attuatori sono tenuti a rispettare;

- tutto ciò premesso, necessario ad inquadrare il quadro normativo nell'ambito del quale è ricompreso l'intervento in oggetto e la modalità di finanziamento dello stesso, si elencano qui di seguito gli atti amministrativi posti in essere dall'Ente per l'affidamento **LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE CON INTERVENTI**

**DI EFFICIENZA ENERGETICA EX MERCATO COPERTO - II**

**STRALCIO – lotto 2**, PNRR Missione 5, Componente 2, Investimento

2.1 – *“Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale;*

- che si è ritenuto opportuno suddividere i lavori di che trattasi in due lotti distinti trattandosi di lavorazioni appartenenti a categorie diverse:

- Lotto 1: lavori edili di completamento (analoghi ai lavori del contratto in corso di esecuzione per **LAVORI DI RECUPERO E**

**RIFUNZIONALIZZAZIONE CON INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA EX MERCATO COPERTO - ITI URBANI FERMO**

**POR FESR 2014-2020 Asse VI az. 16.1 e Asse IV az. 13.1" - I stralcio)**

- Lotto 2: Opere impiantistiche;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 1246 – R.G. 3377 - del 30.12.2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei **LAVORI DI**

**RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE CON INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA EX MERCATO COPERTO - II**

**STRALCIO**, suddiviso in due lotti;

- che il contratto in oggetto riguarda il Lotto 2 – Opere impiantistiche;

- che si è ritenuto di avviare una negoziazione delle condizioni contrattuali con l'appaltatore dei lavori in corso, sulla base delle condizioni contenute nell'offerta presentata per il contratto in essere;

- che con Determinazione Dirigenziale del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione civile, ambiente, urbanistica, patrimonio, contratti e appalti in data 30.12.2023 n. 1263, R.G. 3440 è stato stabilito di avviare una procedura selettiva per l'individuazione dell'aggiudicatario dei lavori

oggetto del presente contratto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. d) del D.lgs. n. 50/2016, in funzione della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 del decreto-legge n. 76 del 2020, convertito in Legge n. 120 dell'11.09.2020 modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021;

- che in data 30.12.2022, ai sensi dell'art. 1 – comma 2 lett. b - della Legge n. 120 dell'11.09.2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021, è stato pubblicato sul sito internet l'avviso di avvio della procedura negoziata in oggetto;

- che in data 30.12.2022 è stata pubblicata sulla piattaforma di e-procurement TUTTO GARE apposita Lettera di invito rivolta a venti operatori selezionati secondo i criteri stabiliti nell'Avviso approvato con Determinazione Dirigenziale n. 43, R.G. n. 176 del 28/01/2022;

- che con Determinazione del Dirigente del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti del Comune di Fermo, in data 25/01/2023 n. 50, R.G. 152 è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto alla Ditta **VENTRA ANTONIO S.r.l.** di Melfi (PZ), con un ribasso del 23,959%, per un importo aggiudicazione di € 423.964,39, oltre iva, di cui € 11.844,65 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e che la stessa Ditta ha specificato, ai sensi dell'art. 95 – comma 10 – del D.lgs 50/2016, che:

- che i propri costi della manodopera sono pari ad € 126.085,22;

- i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi, inclusi nell'offerta, sono pari ad € 9.000,00.

- che, l'aggiudicatario, nel Modello B - DICHIARAZIONE

SOSTITUTIVA OBBLIGHI CONNESSI A PROGETTI FINANZIATI

IN ATTUAZIONE DEL PNNR – PNC ai sensi dell'art. 47 D.L. 77/2021,

conv. in Legge n. 108/2021, ha dichiarato che “*L'IMPRESA occupa meno di 15 dipendenti*”;

- che con Determinazione del Dirigente del Settore V - Lavori Pubblici,

Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti

del Comune di Fermo, in data 16/05/2023 n. 462, R.G. 1161, è stato dato

atto che l'aggiudicazione, adottata con determinazione n. 50 del

25/01/2023, R.G. 152, nei confronti della Ditta “**VENTRA ANTONIO**

**S.r.l.**” di Melfi (PZ) è divenuta efficace a seguito dell'esito positivo della

verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016,

fermo restando che la stessa determinazione e gli atti conseguenti

(compreso il contratto di appalto) sono stati sottoposti a condizione

risolutiva, ai sensi dell'art. 88 – comma 4 bis – del D.Lgs. 159/2011,

relativamente alla certificazione antimafia;

- che il Comune di Fermo, ai sensi della vigente normativa, ha effettuato

d'ufficio e mediante il “Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico”

messo a disposizione dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (in sigla

A.N.AC.) i seguenti controlli ed acquisiti i relativi documenti attestanti il

possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti generali previsti per la

stipula del presente atto e l'assenza di elementi ostativi alla sottoscrizione

dello stesso:

- richiesta di comunicazione antimafia prefettizia ex art. 87 del D.lgs. n.

159/2011, effettuata telematicamente tramite la Banca Dati Nazionale

Antimafia PR\_PZUTG\_Ingresso\_0007936\_20230131 in data 31/01/2023,  
risultante ancora in istruttoria, per la quale è decorso il termine previsto  
dall' art. 88, comma 4 del D.lgs. n. 159/2011;

- iscrizione alla C.C.I.A.A. della Basilicata (come da visura ordinaria del  
24/01/2023 e documento di verifica di autocertificazione dei dati  
dichiarati dall'appaltatore, estratto per via telematica dal Registro Imprese  
– Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A. n. PV 6728019 del 24/01/2023);
- regolarità contributiva (DURC on-line in scadenza il 28.10.2023);
- assenza di condanne ai sensi dell'art. 80, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016  
(certificato Casellario Giudiziale rilasciato in data 24.01.2023 numero:  
451823/2023/R, 451822/2023/R, 451824/2023 e certificato dell'Anagrafe  
delle sanzioni amministrative dipendenti da reato in data 25/01/2023  
numero 451821/2023/R);
- assenza dei procedimenti penali ai sensi dell'art. 80, comma 1 del D.lgs.  
n. 50/2016 (dati estrapolati dal RE.GE. dell'Ufficio Carichi Pendenti di  
Potenza in data 30/05/2023);
- verifica risultante dal Casellario delle Imprese detenuto presso l'A.N.AC  
(elenco per estratto elaborato dall'A.N.AC. in data 24.01.2023);
- assenza di carichi pendenti presso il sistema informativo dell'Anagrafe  
Tributaria (verifica regolarità fiscale mediante sistema F.V.O.E. n.  
8452605 del 24/01/2023: esito di posizione regolare);
- che l'Appaltatore ha provveduto ad indicare con nota in data 23/06/2023,  
la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme  
ricevute in acconto o in saldo e le modalità di pagamento;
- che l'Appaltatore ha sottoscritto, prima della stipula del contratto, la



“Dichiarazione di conformità a standard sociali minimi”, in conformità

all'Allegato I al decreto del Ministro dell'ambiente 6 giugno 2012 (in G.U. n. 159 del 10 luglio 2012);

- che con nota del 04/07/2023 l'appaltatore ha comunicato di aver assolto agli adempimenti preliminari in materia di sicurezza ai sensi dell'art. 90, comma 9 e dell'Allegato XVII del D.lgs. n. 81/2008, così come previsto dall'art. 37 del Capitolato Speciale d'Appalto;

- che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49 in data odierna è stata redatta l'attestazione dello stato dei luoghi;

- che al presente appalto si applica il precedente Codice dei Contratti Pubblici, D.lgs. n. 50/2016, in quanto la gara è stata indetta sulla base della previgente normativa; si applica, altresì, la disciplina specifica europea e nazionale emanata e emananda relativa al PNRR;

- che ai sensi dell'art. 47, comma 7, del decreto Semplificazioni bis, convertito con modificazioni dalla Legge 29/07/2021, n. 108, l'oggetto del contratto e la tipologia dei lavori non rendono possibile applicare alla presente procedura le clausole di promozione di cui al comma 4 del medesimo art. 47, applicando la deroga di cui al comma 7 del medesimo art. 47 per le seguenti motivazioni:

- importo ridotto del contratto;

- mercato di riferimento che per caratteristiche strutturali delle mansioni e il contesto delle attività da svolgere rendono, particolarmente complesso l'impiego di consistente manodopera femminile;

- che è intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale

contratto la reciproca volontà di obbligarsi;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - PREMESSA. Di approvare, di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 - OGGETTO DELL' APPALTO. La Stazione Appaltante affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto relativo ai **LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE CON INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA EX MERCATO COPERTO - II STRALCIO – lotto 2**, inserito nella Missione 5

Componente 2 Investimento 2.1: *“Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”*.

L'appalto viene affidato dal committente ed accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto, dall'offerta economica presentata, nonché dalle previsioni del progetto esecutivo, approvato con Determinazione Dirigenziale del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti in data 30/12/2022 n. 1246, R.G. 3377, che l'Impresa dichiara di conoscere e di accettare, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

A tal fine, le parti si danno reciprocamente atto che il progetto che l'appaltatore si obbliga ad eseguire è composto dai seguenti elaborati sottoscritti digitalmente dalle parti e conservati digitalmente; elenco

elaborati:

DOC. GENERALE:

- D.G.01 RELAZIONE GENERALE
- D.G.02 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- D.G.03 RELAZIONE SULLE INTERFERENZE
- D.G.04 RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE
- D.G.05 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- D.G.06 RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DELL'OPERA
- D.G.07 SCHEMA DI CONTRATTO
- D.G.08 PIANO DI MANUTENZIONE
- D.G.09 CRONOPROGRAMMA

DOC. ECONOMICA

- D.E.01 ELENCO PREZZI
- D.E.02 ANALISI PREZZI
- D.E.03 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- D.E.04 STIMA INCIDENZA SICUREZZA INCLUSA
- D.E.05 STIMA INCIDENZA MANODOPERA
- D.E.06 QUADRO TECNICO ECONOMICO
- D.E.07 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO SICUREZZA

AGGIUNTIVA;

- R.S.MEC.01 RELAZIONE IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE,  
VENTILAZIONE E IDROSANITARIO
- R.S.MEC.02 RELAZIONE TECNICA SUL CONTENIMENTO DEI  
CONSUMI ENERGETICI DEGLI EDIFICI ED ALLEGATI
- R.S.EL.01 RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI E

SPECIALI

- R.S.EL.02 RELAZIONE DI CALCOLO ELETTRICO

ELABORATI GRAFICI

- PROGETTO ARCHITETTONICO

- E.G.ARCH.01 INQUADRAMENTO

- E.G.ARCH.02 STATO DI FATTO (I stralcio): PIANTE PIANO

SEMINTERRATO, TERRA E PRIMO

- E.G.ARCH.03 STATO DI FATTO (I stralcio): PROSPETTI

- E.G.ARCH.04 STATO DI FATTO (I stralcio): SEZIONI

- E.G.ARCH.05 INQUADRAMENTO DEGLI INTERVENTI

- E.G.ARCH.06 PROGETTO: PIANTE PIANO SEMINTERRATO E

PIANO SOPPALCHI

- E.G.ARCH.07 PROGETTO: PIANTE PIANO TERRA

- E.G.ARCH.08 PROGETTO: PROSPETTI COMPLESSIVI

- E.G.ARCH.09 PROGETTO: SEZIONI LONGITUDINALI

- E.G.ARCH.10 PROGETTO: SEZIONI TRASVERSALI

- E.G.ARCH.11 PROGETTO: SPACCATO ASSONOMETRICO -

COMPLESSIVO

- E.G.ARCH.12 PROGETTO: ABACO DEGLI INFISSI INTERNI,

CONTROSOFFITTI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

- PROGETTO IMPIANTI MECCANICI

- E.G.MEC.01 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E

VENTILAZIONE – PLANIMETRIA PIANO SEMINTERRATO

- E.G.MEC.02 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E

VENTILAZIONE – PLANIMETRIA PIANO SEMINTERRATO

SOPPALCHI

- E.G.MEC.03	IMPIANTO	DI	CLIMATIZZAZIONE	E
VENTILAZIONE	-	PLANIMETRIA	PIANO	TERRA -
DISTRIBUZIONE PLANIMETRICA				
- E.G.MEC.04	IMPIANTO	IDRICO	SANITARIO	E DI SCARICO -
PLANIMETRIA PIANO SEMINTERRATO				
- E.G.MEC.05	IMPIANTO	IDRICO	SANITARIO	E DI SCARICO -
PLANIMETRIA PIANO SEMINTERRATO SOPPALCHI				
- E.G.MEC.06	IMPIANTO	IDRICO	SANITARIO	E DI SCARICO -
PLANIMETRIA	PIANO	TERRA	-	DISTRIBUZIONE
PLANIMETRICA				
- E.G.MEC.07.1	IMPIANTO	DI	CLIMATIZZAZIONE	E
VENTILAZIONE	-	CENTRALE	TECNOLOGICA	- SCHEMA
FUNZIONALE - FOGLIO 1 DI 4				
- E.G.MEC.07.2	IMPIANTO	DI	CLIMATIZZAZIONE	E
VENTILAZIONE	-	CENTRALE	TECNOLOGICA	- SCHEMA
FUNZIONALE - FOGLIO 2 DI 4				
- E.G.MEC.07.3	IMPIANTO	DI	CLIMATIZZAZIONE	E
VENTILAZIONE	-	CENTRALE	TECNOLOGICA	- SCHEMA
FUNZIONALE - FOGLIO 3 DI 4				
- E.G.MEC.07.4	IMPIANTO	DI	CLIMATIZZAZIONE	E
VENTILAZIONE	-	CENTRALE	TECNOLOGICA	- SCHEMA
FUNZIONALE - FOGLIO 4 DI 4				
- E.G.MEC.08.1	IMPIANTO	IDRICO	SANITARIO	E DI SCARICO -
CENTRALE TECNOLOGICA - SCHEMA FUNZIONALE - FOGLIO 1				

DI 3

- E.G.MEC.08.2 IMPIANTO IDRICO SANITARIO E DI SCARICO –  
CENTRALE TECNOLOGICA – SCHEMA FUNZIONALE - FOGLIO 2

DI 3

- E.G.MEC.08.3 IMPIANTO IDRICO SANITARIO E DI SCARICO –  
CENTRALE TECNOLOGICA – SCHEMA FUNZIONALE - FOGLIO 3

DI 3

- E.G.MEC.09.1 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E  
VENTILAZIONE – SCHEMA FUNZIONALE AERAUICO - FOGLIO

1 DI 7

- E.G.MEC.09.2 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E  
VENTILAZIONE – SCHEMA FUNZIONALE AERAUICO - FOGLIO

2 DI 7

- E.G.MEC.09.3 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E  
VENTILAZIONE – SCHEMA FUNZIONALE AERAUICO - FOGLIO

3 DI 7

- E.G.MEC.09.4 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E  
VENTILAZIONE – SCHEMA FUNZIONALE AERAUICO - FOGLIO

4 DI 7

- E.G.MEC.09.5 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E  
VENTILAZIONE – SCHEMA FUNZIONALE AERAUICO - FOGLIO

5 DI 7

- E.G.MEC.09.6 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E  
VENTILAZIONE – SCHEMA FUNZIONALE AERAUICO - FOGLIO

6 DI 7

- E.G.MEC.09.7 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E	
VENTILAZIONE – SCHEMA FUNZIONALE AEREAULICO - FOGLIO	
7 DI 7	
- <u>PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</u>	
- E.G.EL.01 IMPIANTO LUCE NORMALE E DI EMERGENZA	
PIANO TERRA – DISTRIBUZIONE PLANIMETRICA	
- E.G.EL.02 IMPIANTO FORZA MOTRICE PIANO TERRA –	
DISTRIBUZIONE PLANIMETRICA	
- E.G.EL.03 IMPIANTI SPECIALI PIANO TERRA –	
DISTRIBUZIONE PLANIMETRICA	
- E.G.EL.04 IMPIANTO DISTRIBUZIONE PIANO TERRA –	
DISTRIBUZIONE PLANIMETRICA	
- E.G.EL.05 IMPIANTO LUCE NORMALE E DI EMERGENZA	
PIANO SEMINTERRATO + SOPPALCHI – DISTRIBUZIONE	
PLANIMETRICA	
- E.G.EL.06 IMPIANTO FORZA MOTRICE PIANO	
SEMINTERRATO + SOPPALCHI – DISTRIBUZIONE	
PLANIMETRICA	
- E.G.EL.07 IMPIANTI SPECIALI PIANO SEMINTERRATO +	
SOPPALCHI – DISTRIBUZIONE PLANIMETRICA	
- E.G.EL.08 SCHEMA FUNZIONALE - SCHEMA A BLOCCHI	
DISTRIBUZIONE ELETTRICA	
- E.G.EL.09 SCHEMA FUNZIONALE - SCHEMA A BLOCCHI	
CABLAGGIO STRUTTURATO	
- E.G.EL.10 SCHEMA FUNZIONALE - SCHEMA A BLOCCHI	



ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA

- E.G.EL.11 SCHEMA FUNZIONALE - SCHEMA A BLOCCHI BACS

- E.G.EL.12 SCHEMA ELETTRICO UNIFILARE – QUADRO  
ELETTRICO GENERALE – Q\_12

- E.G.EL.13 SCHEMA ELETTRICO UNIFILARE – QUADRO  
ELETTRICO PIANO TERRA SERVIZI – Q\_31

- E.G.EL.14 SCHEMA ELETTRICO UNIFILARE – QUADRO  
ELETTRICO SOCCORRITORE – Q\_14.

Si allegano al presente contratto, per costituirne parte integrante e sostanziale, i seguenti elaborati firmati digitalmente:

- **il Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato "A")**, tale elaborato, allegato al progetto posto a base di gara, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto e l'appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara di conoscerlo nei minimi dettagli e di accettarlo integralmente senza ulteriori assensi e senza riserva alcuna. Per quanto non previsto direttamente dal predetto Capitolato speciale d'appalto trova applicazione il Decreto Ministeriale 7 marzo 2018, n. 49;

- **l'Elenco Prezzi Unitari (Allegato "B")**, tale elaborato del progetto esecutivo, al quale è applicato il ribasso contrattuale, è parte integrante del contratto e costituisce vincolo contrattuale inderogabile;

- ai sensi dell'art. 32 – comma 14 bis - del D.Lgs. 50/2016, anche il **Computo Metrico Estimativo** è allegato quale parte integrante del contratto (**Allegato "C"**). Il contenuto del presente contratto é, inoltre, integrato dalle previsioni contenute nel Capitolato Generale di Appalto dei lavori pubblici approvato con Decreto Ministeriale 19 aprile 2000 n.



145, come modificato dal D.P.R. n. 207/2010, per la parte tuttora vigente

Art. 3 - IMPORTO CONTRATTUALE. Il presente contratto è stipulato a misura; l'importo complessivo è pari ad Euro 423.964,39 (Euro quattrocentoventitremilanovecentosessantaquattro), oltre IVA, di cui Euro 11.844,65 (Euro undicimilaottocentoquarantaquattro/65) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e che la stessa Ditta ha specificato, ai sensi dell'art. 95 – comma 10 – del D.lgs 50/2016, che:

- i propri costi della manodopera sono pari ad € 126.085,22;
- i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi, inclusi nell'offerta, sono pari ad € 9.000,00;

Art. 4 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

L'Appaltatore si impegna a dare ultimati tutti i lavori in appalto in 180 (centottanta) giorni naturali, successivi e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna definitiva dei lavori.

Art. 5 – PENALI PER RITARDI E PENALI PER APPLICAZIONE ART. 47 DEL D.L. 77/2021 (PNRR) – PREMIO DI ACCELERAZIONE.

Ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto, per il mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, sarà applicata una penale giornaliera pari all'uno per mille dell'importo netto contrattuale. Le penali di cui al comma precedente saranno applicate anche per i seguenti, eventuali, ritardi:

- nell'inizio lavori rispetto alla data di consegna dei lavori;
- nell'inizio dei lavori per mancata consegna o per inefficacia del verbale di consegna imputabili all'appaltatore che non abbia effettuato gli

adempimenti prescritti;

- nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dalla DL;

- nel rispetto dei termini imposti dalla DL per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati.

L'importo complessivo delle penali non può superare il 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale pena la risoluzione del contratto, comma eterointegrato dalle previsioni normative e nello specifico dall'art. 50 – ultimo comma – del D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021.

L'aggiudicatario VENTRA ANTONIO S.r.l. ha dichiarato nel modello Modello B - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA OBBLIGHI CONNESSI A PROGETTI FINANZIATI IN ATTUAZIONE DEL PNNR – PNC ai sensi dell'art. 47 D.L. 77/2021, conv. in Legge n. 108/2021, che *“L'IMPRESA occupa meno di 15 dipendenti”*.

Si rinvia all'art. 18 del medesimo Capitolato per altre disposizioni in merito alle penali.

L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

Ai sensi dell'articolo 50, co. 4, del D.L. n. 77/2021, qualora l'ultimazione delle prestazioni avvenga in anticipo rispetto al termine indicato per l'ultimazione dei lavori oggetto dell'appalto, a seguito dell'approvazione da parte del Committente del certificato di collaudo o di verifica di conformità, sarà riconosciuto all'Appaltatore un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri

stabiliti per il calcolo della penale, mediante impiego delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione delle prestazioni sia conforme alle obbligazioni assunte.

Art. 6 - PROROGHE E SOSPENSIONI DEI LAVORI - RESPONSABILITA' APPALTATORE. I presupposti, le circostanze e le modalità in base alle quali vengono concesse proroghe nell'esecuzione dei lavori alla ditta appaltatrice sono previsti all'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto. Ai successivi art. 16 e 17 del Capitolato sono previsti i casi relativi alle sospensioni totali e parziali.

Per la responsabilità e gli obblighi dell'appaltatore per i difetti di costruzione si fa rinvio all'art. 18 del Capitolato Generale d'Appalto.

Art. 7 - MODALITA' DI ESECUZIONE. L'Appaltatore deve eseguire i lavori secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto

Art. 8 - SUBAPPALTO E COTTIMO. L'Appaltatore ha dichiarato che intende subappaltare parte del contratto a terzi, nello specifico si riserva la facoltà di subappaltare *“Le lavorazioni ascrivibili alla categoria prevalente OS30, quelle rientranti nella categorie scorporabili OS28 (OG11) OS6 e OG1 fino all'aliquota massima ammessa e permessa dalla Stazione Appaltante”*.

Art. 9 - ANTICIPAZIONE DEL PREZZO E MODALITA' DI PAGAMENTO. Ai sensi dell'art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'art. 207 del D.L. n. 34/2020 (Legge di conversione n. 77 del 17 luglio 2020) è concessa all'appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, per un importo non superiore complessivamente al 30% (trenta per cento) del

valore stimato dell'appalto, nei limiti e compatibilmente con le risorse annuali stanziare per ogni singolo intervento a disposizione della stazione appaltante, da erogare entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori, secondo le modalità previste dal medesimo art. 35, comma 18 del Codice.

L'erogazione dell'anticipazione è comunque subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della Stazione Appaltante.

Art. 10 – PAGAMENTO IN ACCONTO E A SALDO DEI LAVORI. Ai sensi dell'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto, all'Appaltatore sono corrisposti, in corso d'opera, pagamenti in acconto per lavori effettivamente eseguiti non appena raggiunto un importo non inferiore ad Euro 150.000,00 (euro centocinquantamila/00) come risultante dal Registro di Contabilità e dallo Stato di avanzamento lavori disciplinati dall'articolo 14 comma 1 del DM n. 49 del 07/03/2018.

Per i pagamenti a saldo si rinvia all'art. 26 del medesimo Capitolato. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del Codice dei contratti, dello stesso importo aumentato degli interessi legali calcolati per un biennio, con scadenza non inferiore a 24 (ventiquattro) mesi dalla

data di emissione del certificato di regolare esecuzione e collaudo.

Art. 11 - REVISIONE PREZZI E ADEGUAMENTO CORRISPETTIVO

Per quanto riguarda le clausole di revisione dei prezzi si rinvia all'art. 29 del Capitolato Speciale d'Appalto, alle disposizioni previste dall'art. 106, comma 1, lettera a) del Codice dei Contratti e all'art. 29 del Decreto Legge 27 gennaio 2022 n. 4, convertito in Legge 28 marzo 2022, n. 25.

Art. 12 - TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI – Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore deve utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n.136/2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore ha comunicato con nota del 13/06/2023 gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati al presente appalto accesi:

- presso la “Banca INTESA SAN PAOLO” Filiale di Melfi (PZ), Codice IBAN IT51B0306942102100000006138;

- presso la “Banca UNICREDIT S.p.A.” filiale di MELFI (PZ), Codice IBAN IT11F0200842102000104899328;

- presso la “POPOLARE DI BARI S.p.A.”, Filiale di MELFI (PZ), Codice IBAN IT80D0542442100000000155480;

comunicando altresì, le generalità e il codice fiscale delle persone

delegate ad operare su di essi. L'appaltatore provvederà, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del presente contratto, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 Agosto 2010 n. 136.

Il presente contratto è risolto di diritto in tutti i casi di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore che ha notizia di inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della Legge n.136/2010, da parte del subappaltatore o del subcontraente, ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia ove ha sede la stazione appaltante. Il medesimo obbligo grava nei confronti del subappaltatore o del subcontraente in caso di inadempimento dell'appaltatore. L'appaltatore nei contratti sottoscritti con i subappaltatori o subcontraenti deve inserire, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

In caso di cessione dei crediti, consentita a norma dell'art.106, comma 13, del D.lgs. n. 50/2016 Codice dei contratti pubblici nel rispetto delle disposizioni di cui alla Legge n. 52/1991, i cessionari del credito sono tenuti al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

Art. 13 - CAUZIONE DEFINITIVA. L'Appaltatore ha presentato cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 2023/13/6657015

emessa in data 12/06/2023 dalla Compagnia di Assicurazioni

“COMPAGNIA ITALIANA DI PREVIDENZA, ASSICURAZIONI E RIASSICURAZIONI S.p.A.”, Agenzia “G.20” di Irpinia, per l’importo di Euro 47.346,00 (quarantasettemilatrecentoquarantasei/00), cauzione del 27,918%, ridotta del 50% e dell’ulteriore 20%, trattandosi di “microimpresa” in possesso di certificazione di qualità, anche ambientale, ai sensi dell’art. 93 – comma 7 – del D.lgs. 50/2016.

Art. 14 - COPERTURE ASSICURATIVE PER LAVORI. L'Appaltatore ha stipulato apposita polizza assicurativa n. 2023/25/6204821 del 12/06/2023 dalla Compagnia di Assicurazioni “COMPAGNIA ITALIANA DI PREVIDENZA, ASSICURAZIONI E RIASSICURAZIONI S.p.A.”, Agenzia “G.20” di Irpinia, per la copertura dei danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Detta polizza inoltre garantisce la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale pari ad Euro 500.000,00.

ART. 15 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO. La Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto in tutti i casi previsti dall’art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, espressamente riportati all’art. 51 del Capitolato Speciale d’Appalto, nonché in tutti gli altri casi previsti nel medesimo capitolato.

Art. 16 - OSSERVANZA CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO. L'Appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento

economico e normativo e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori. La Stazione appaltante accerta, prima dell'inizio dei lavori e periodicamente, la regolarità dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi mediante richiesta allo sportello unico previdenziale del documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.). Gli obblighi previdenziali vincolano l'Appaltatore fino alla data del collaudo. L'Appaltatore deve quindi osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione, sicurezza, assicurazione ed assistenza dei lavoratori. A garanzia di tali obblighi è operata sull'importo netto progressivo dei lavori una ritenuta dello 0,50%, salvo le maggiori responsabilità dell'Appaltatore. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, accertata o segnalata da un ente preposto, si procede a norma dell'art. 30, comma 6 del D.lgs n. 50/2016. Se i lavori sono già ultimati, sono destinate al pagamento le somme accantonate a garanzia degli adempimenti degli obblighi di cui sopra e qualora gli importi così trattenuti non risultassero in grado di coprire l'intero debito dell'appaltatore, l'ente appaltante si riserva di utilizzare la cauzione.

Art. 17 - SICUREZZA. L'Appaltatore è obbligato, durante i lavori, al rispetto di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, ivi compresa quelle in materia di sicurezza dei cantieri, nel rispetto pieno dei piani di sicurezza previsti dal D.lgs. n. 81/2008.

L'appaltatore, ha depositato presso la stazione appaltante:

- il proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere.



Il piano operativo di sicurezza, firmato digitalmente dalle parti, è depositato nel fascicolo d'ufficio.

L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione gli aggiornamenti alla documentazione dei piani di sicurezza, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Art. 18 – IMPEGNO DELL'APPALTATORE ALL'OSSERVANZA DELL'ART. 53, COMMA 13-TER DEL D.LGS. 165/2001 E S.M.I.

L'Appaltatore si impegna, durante l'esecuzione del presente contratto a non assumere alle proprie dipendenze i soggetti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del D.lgs. n.165 del 2001, i quali non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri.

I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente articolo sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

Art. 19 - CONDIZIONE RISOLUTIVA. Ai sensi e per gli effetti dell'art.

88, comma 4-bis - del D.lgs. 159/2011, le parti danno atto che la stipula del presente contratto, è sottoposta a condizione risolutiva in relazione all'esito della richiesta di comunicazione antimafia prot. PR\_PZUTG\_Ingresso\_0007936\_20230131 in data 31/01/2023.

Art. 20 – ESTENSIONE DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI. Sono estesi, per quanto compatibili, ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'amministrazione, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici di cui al D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62. La violazione degli obblighi derivanti dal suddetto codice comporta la risoluzione del rapporto contrattuale.

Art. 21 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE. Per le controversie è competente il Foro di Fermo.

Art. 22 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE. A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la propria sede. Qualsiasi comunicazione fatta al capo cantiere o all'incaricato dell'Appaltatore, dal responsabile del procedimento o dal direttore dei lavori, si considera fatta personalmente all'Appaltatore.

Art. 23 - SPESE CONTRATTUALI. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi.

Art. 24 - IMPOSTA DI BOLLO E REGISTRAZIONE. Si dà atto che l'imposta di bollo è assolta in modalità telematica.

Ai fini della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti dichiarano che l'appalto oggetto del presente contratto, è sottoposto al regime fiscale dell' I.V.A, per cui si richiede la registrazione in misura

fissa.

Il presente contratto verrà registrato mediante utilizzo del servizio telematico per i Pubblici Ufficiali messo a disposizione dalla Agenzia del Territorio (UNIMOD).

Art. 25 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI. I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del General Data Protection Regulation (GDPR) – Regolamento Generale sulla Protezione Dati (regolamento UE n. 2016/679), in vigore in tutti i paesi dell'Unione Europea dal 25 maggio 2018 e del D.lgs. 10 agosto 2018, n. 101 di adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni di detto Regolamento.

Richiesto, io Segretario Generale rogante ho redatto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, mediante utilizzo e controllo personale degli strumenti informatici su n. 27 pagine a video. Il presente contratto viene da me, Segretario Generale, letto alle parti contraenti le quali, a mia interpellanza, hanno dichiarato l'atto medesimo pienamente conforme alla loro volontà e con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono mediante firma digitale, unitamente agli allegati "A", "B" e "C".

LA STAZIONE APPALTANTE: Il Dirigente del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti – Dott. Alessandro Paccapelo (firmato digitalmente)

L'APPALTATORE: L'impresa VENTRA ANTONIO S.R.L. –  
L'Amministratore Unico, Sig. Ventra Alessandro (firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE: Dott. Dino Vesprini  
(firmato digitalmente)