

COMUNE DI FERMO

Repertorio n. 1686/2023 del 23/06/2023

OGGETTO: Contratto di appalto GARA n. 22/2022 PNRR - INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO ENERGETICO TEATRO DELL'AQUILA. FINANZIAMENTO DECRETO MIC N. 452 DEL 7 GIUGNO 2022, INSERITO NELLA MISSIONE 1 COMPONENTE 3 INVESTIMENTO 1.3 DEL PNRR Obiettivo 2 – TEATRI - “Migliorare l’efficienza energetica di cinema, teatri e musei”. Codice C.I.G. 9533609706, Codice C.U.P. F64J22000090001.

REPUBBLICA ITALIANA

-----*-----

L'anno Duemilaventitre (2023), il giorno ventitre (23) del mese di giugno (06) in Fermo, presso la Civica Residenza, avanti a me Dott. DINO VESPRINI, Segretario Generale del Comune di Fermo e come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica-amministrativa nell'interesse del Comune, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., si sono costituiti:

- **COMUNE DI FERMO**, con sede in Via Mazzini n. 4, codice fiscale e partita IVA 00334990447, nella persona del Dott. Alessandro Paccapelo, nato a Fermo (FM), il 29/12/1972, Dirigente del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti del Comune, giusta Decreto Sindacale n. 37 del 28/06/2021, ivi domiciliato per la carica e legittimato a rappresentare legalmente il Comune, munito di firma digitale, d'ora innanzi denominato nel presente

atto "Stazione Appaltante o Committente";

- **Impresa “SAM COSTRUZIONI S.R.L.”** con sede a Monte San Giovanni Campano (FR) in Via La Lucca n. 45, cap. 03025, Codice Fiscale e P.IVA n. 02672640600, nella persona dell'Amministratore Unico, Sig. Cinelli Mirco, nato il 07/08/1985 a Sora (FR), munito di firma digitale, domiciliato presso la Società, d'ora innanzi denominato nel presente atto “Appaltatore”, legittimato a questo atto in virtù dei poteri conferiti, così come risulta dalla visura della C.C.I.A.A. di Frosinone - Latina dell'11/01/2023;

Dell'identità e della piena capacità delle parti sopra costituite io Segretario Generale rogante sono personalmente certo.

Le parti, espressamente e spontaneamente, avendo i requisiti di legge, previo il mio consenso, dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni.

P R E M E S S O

- che in data 22 dicembre 2021 il Ministero della Cultura ha pubblicato l'Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per la promozione dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali e nei cinema, pubblici e privati, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo - Componente 3 - Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 “Patrimonio culturale per la prossima generazione”, Investimento 1.3: Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei - Obiettivi 2 e 3 finanziato dall'Unione europea – Next GenerationEU;

- che l'importo massimo del contributo concesso, nel caso in cui i

contributi complessivi assegnati al singolo soggetto attuatore non

superino i 2 milioni di euro, è fissato all'80% dei costi ammissibili ed è

prevista una quota di compartecipazione a carico del Comune per il

restante 20%;

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 15/03/2022 è stato

approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico economica per

intervento "Miglioramento energetico del Teatro dell'Aquila ai fini della

candidatura della domanda di finanziamento a valere sul PNRR,

Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e

turismo - Componente 3 - Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1

"Patrimonio culturale per la prossima generazione", Investimento 1.3"

per l'importo complessivo di € 608.968,48;

- che con Decreto del Segretariato Generale del Ministero della Cultura

n. 452 del 07/06/2022 è stato approvato l'elenco delle proposte ammesse

a finanziamento tra i quali rientra al n. 277 dell'allegato B1 al predetto

Decreto l'intervento "Comune di Fermo Teatro Comunale dell'Aquila" –

nel Comune di Fermo, per un importo di finanziamento a valere sulle

risorse PNRR di € 400.000,00;

- che il cronoprogramma procedurale prevede il raggiungimento dei

seguenti obiettivi: promozione dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi

energetici, nelle sale teatrali pubbliche e private attive (obiettivo 2).

- che tra gli obblighi del Soggetto attuatore vi è il rispetto dei termini di

avvio dell'intervento mediante le necessarie comunicazioni di inizio

lavori entro il 31 dicembre 2022;

- che con nota del Ministero della Cultura – Segretario Generale Unità di

missione per l'attuazione del PNRR,

MIC_SG_PNRR|21/09/2022|0029874-P è stato comunicato agli enti locali attuatori degli interventi, indicati nel Decreto n. 452 del 07/06/2022, che il contributo assegnato con lo stesso decreto è incrementato nella misura del 20%, nel rispetto del DPCM del 28 luglio 2022, con la precisazione che: *“i requisiti per l'accesso al fondo sono che la pubblicazione del bando o dell'avviso di gara o la trasmissione della lettera di invito avvenga nel periodo compreso tra il 18 maggio 2022 e il 31 dicembre 2022 e che il fabbisogno finanziario derivi esclusivamente dall'aggiornamento dei prezzi previsto dai commi 2 e 3 dell'art. 26 del DL 50/2022.”*;

- che nella predisposizione della progettazione esecutiva e all'importo della stessa progettazione dell'intervento in oggetto è stato applicato l'incremento del 20% previsto nel DPCM 28/07/2022 in quanto il maggior fabbisogno finanziario deriva esclusivamente dall'aggiornamento dei prezzi previsto dai commi 2 e 3 dell'art. 26 del DL 50/2022;

- tutto ciò premesso, necessario ad inquadrare il quadro normativo nell'ambito del quale è ricompreso l'intervento in oggetto e la modalità di finanziamento dello stesso, si elencano qui di seguito gli atti amministrativi posti in essere dall'Ente per l'affidamento dell'APPALTO PNRR - INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO ENERGETICO TEATRO DELL'AQUILA. FINANZIAMENTO DECRETO MIC N. 452 DEL 7 GIUGNO 2022, INSERITO NELLA MISSIONE 1 COMPONENTE 3 INVESTIMENTO 1.3 DEL PNRR Obiettivo 2 –

TEATRI - *“Migliorare l’efficienza energetica di cinema, teatri e musei”*;

- che con Determinazione Dirigenziale del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti in data 05/12/2022 n. 1085, R.G. 2913, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto;

- che con Determinazione Dirigenziale del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti in data 07/12/2022 n. 1096, R.G. 2957 è stato stabilito di avviare una procedura selettiva per l’individuazione dell’aggiudicatario dei lavori oggetto del presente contratto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D.lgs. n. 50/2016, in funzione della disciplina sostitutiva di cui all’art. 1 del decreto-legge n. 76 del 2020, convertito in Legge n. 120 dell’11.09.2020 modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021;

- che in data 07/12/2022, ai sensi dell’art. 1 – comma 2 lett. b - della Legge n. 120 dell’11.09.2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021, è stato pubblicato sul sito internet l’avviso di avvio della procedura negoziata in oggetto;

- che in data 07/12/2022 è stata pubblicata sulla piattaforma di e-procurement TUTTO GARE apposita Lettera di invito rivolta a venti operatori selezionati secondo i criteri stabiliti nell’Avviso approvato con Determinazione Dirigenziale n. 43, R.G. n. 176 del 28/01/2022;

- che con Determinazione del Dirigente del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti del Comune di Fermo, in data 12/01/2023 n. 15, R.G. 49 è stata disposta

l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto alla Ditta "SAM COSTRUZIONI S.R.L." di Monte San Giovanni Campano (FR), con un ribasso del 22,985% e per un importo complessivo pari ad Euro 345.710,87 (Euro trecentoquarantacinquemilasettecentodieci/87) di cui Euro 13.334,62 (Euro tredicimilatrecentotrentaquattro/62) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e che la stessa Ditta ha specificato, ai sensi dell'art. 95 – comma 10 – del D.lgs 50/2016, che:

- che i propri costi della manodopera sono pari ad € 84.835,54;
- i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi, inclusi nell'offerta, sono pari ad € 3.300,00.
- che, l'aggiudicatario, nel Modello B - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA OBBLIGHI CONNESSI A PROGETTI FINANZIATI IN ATTUAZIONE DEL PNNR – PNC ai sensi dell'art. 47 D.L. 77/2021, conv. in Legge n. 108/2021, ha dichiarato che "*L'IMPRESA occupa meno di 15 dipendenti*";
- che con Determinazione del Dirigente del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti del Comune di Fermo, in data 02/03/2023 n. 194, R.G. 475, è stato dato atto che l'aggiudicazione, adottata con determinazione n. 15 del 12/01/2023, R.G. 49, nei confronti della Ditta "SAM COSTRUZIONI S.R.L." di Monte San Giovanni Campano (FR) è divenuta efficace a seguito dell'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016, fermo restando che la stessa determinazione e gli atti conseguenti (compreso il contratto di appalto)

sono stati sottoposti a condizione risolutiva, ai sensi dell'art. 88 – comma

4 bis – del D.Lgs. 159/2011, relativamente alla certificazione antimafia;

- che il Comune di Fermo, ai sensi della vigente normativa, ha effettuato

d'ufficio e mediante il “Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico”

messo a disposizione dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (in sigla

A.N.AC.) i seguenti controlli ed acquisiti i relativi documenti attestanti il

possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti generali previsti per la

stipula del presente atto e l'assenza di elementi ostativi alla sottoscrizione

dello stesso:

- richiesta di comunicazione antimafia prefettizia ex art. 87 del D.lgs. n.

159/2011, effettuata telematicamente tramite la Banca Dati Nazionale

Antimafia PR_FRUTG_Ingresso_0002463_20230113 in data

13/01/2023, risultante ancora in istruttoria, per la quale è decorso il

termine previsto dall'art. 88, comma 4 del D.lgs. n. 159/2011;

- iscrizione alla C.C.I.A.A. di Frosinone - Latina (come da visura

ordinaria dell'11/01/2023 e documento di verifica di autocertificazione

dei dati dichiarati dall'appaltatore, estratto per via telematica dal Registro

Imprese – Archivio Ufficiale Infocamere dell'11/01/2023);

- regolarità contributiva (DURC on-line in scadenza il 10/10/2023);

- assenza di condanne ai sensi all'art. 80, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016

(certificato del Casellario Giudiziale rilasciato in data 11/01/2023

numero: 180095/2023/R e certificato dell'Anagrafe delle sanzioni

amministrative dipendenti da reato in data 12/01/2023 numero

180089/2023/R);

- verifica dei procedimenti penali ai sensi dell'art. 80, comma 1 del D.lgs.

n. 50/2016 (dati estrapolati dal RE.GE. dell'Ufficio Carichi Pendenti di

Frosinone in data 09/03/2023);

- assenza di annotazioni risultanti al Casellario delle Imprese detenuto presso l'A.N.AC (elenco per estratto elaborato dall'A.N.AC. in data 11/01/2023);

- assenza di carichi definitivamente accertati presso il sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria (verifica regolarità fiscale mediante sistema F.V.O.E. n. 8379100 dell'11/01/2023: esito di posizione regolare);

- che l'Appaltatore ha presentato in data 20/04/2023, ai sensi dell'art. 1, comma 1, del D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187, la dichiarazione circa la composizione societaria;

- che l'Appaltatore ha sottoscritto, prima della stipula del contratto, la "Dichiarazione di conformità a standard sociali minimi", in conformità all'Allegato I al decreto del Ministro dell'ambiente 6 giugno 2012 (in G.U. n. 159 del 10 luglio 2012), le cui condizioni sono contenute all'art. 56 del Capitolato Speciale d'Appalto;

- che l'Appaltatore ha provveduto ad indicare con lettera in data 20/04/2023 la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in acconto o in saldo e le modalità di pagamento;

- che l'Appaltatore con nota del 20/04/2023 ha comunicato di aver assolto agli adempimenti preliminari in materia di sicurezza ai sensi dell'art. 90, comma 9 e dell'Allegato XVII del D.lgs. n. 81/2008, così come previsto dall'art. 36 del Capitolato Speciale d'Appalto;

- che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49 e

dell'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto, in data odierna è stata

redatta l'attestazione dello stato dei luoghi;

- che per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si rinvia al Codice dei Contratti Pubblici, D.lgs. n. 50/2016, come modificato e integrato dal decreto correttivo, D.lgs. n. 56/2017, nonché della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 del D.L. n. 76 del 2020 convertito in Legge 120/2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021, nonché alla normativa specifica europea e nazionale emanata e emananda relativa la PNRR;

- che ai sensi dell'art. 47, comma 7, del decreto Semplificazioni bis, convertito con modificazioni dalla Legge 29/07/2021, n. 108, l'oggetto del contratto e la tipologia dei lavori non rendono possibile applicare alla presente procedura le clausole di promozione di cui al comma 4 del medesimo art. 47, applicando la deroga di cui al comma 7 del medesimo art. 47 per le seguenti motivazioni:

- importo ridotto del contratto;

- mercato di riferimento che per caratteristiche strutturali delle mansioni e il contesto delle attività da svolgere rendono, particolarmente complesso l'impiego di consistente manodopera femminile;

- che è intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - PREMESSA. Di approvare, di riconoscere e confermare la

premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 - OGGETTO DELL' APPALTO. La Stazione Appaltante affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto relativo alla **GARA n. 22/2022 PNRR - INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO ENERGETICO TEATRO DELL'AQUILA. FINANZIAMENTO DECRETO MIC N. 452 DEL 7 GIUGNO 2022, INSERITO NELLA MISSIONE 1 COMPONENTE 3 INVESTIMENTO 1.3 DEL PNRR Obiettivo 2 – TEATRI - “Migliorare l’efficienza energetica di cinema, teatri e musei”.**

L'appalto viene affidato dal committente ed accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto, dall'offerta presentata, nonché dalle previsioni del progetto esecutivo, approvato con Determinazione Dirigenziale del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti in data 05/12/2022 n. 1085, R.G. 2913, che l'Impresa dichiara di conoscere e di accettare, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

A tal fine, le parti si danno reciprocamente atto che il progetto che l'appaltatore si obbliga ad eseguire è composto dai seguenti elaborati sottoscritti digitalmente dalle parti e conservati digitalmente; elenco elaborati:

- COMUNI IB_22-014-EMA-EE.01 – Elenco elaborati;

- COMUNI IB_22-014-EMA-RG.01 – Relazione generale;

- COMUNI IB_22-014-EMA-RG.02 – Documentazione fotografica;

- COMUNI IB_22-014-EMA-PSC.01 – Piano sicurezza e coordinamento;

- COMUNI IB_22-014-EMA-CME.01 – Computo metrico estimativo;

- COMUNI IB_22-014-EMA-CME.02 – Computo metrico estimativo interventi di relamping;

- COMUNI IB_22-014-EMA-EPU.01 – Elenco prezzi unitari;

- COMUNI IB_22-014-EMA-EPU.02 – Elenco prezzi unitari interventi di relamping;

- COMUNI IB_22-014-EMA-AP.01 – Analisi prezzi;

- COMUNI IB_22-014-EMA-AP.02 – Analisi prezzi interventi di relamping;

- COMUNI IB_22-014-EMA-QIM.01 – Quadro incidenza della manodopera;

- COMUNI IB_22-014-EMA-QIM.02 – Quadro incidenza della manodopera interventi di relamping;

- COMUNI IB_22-014-EMA-QE.01 – Quadro economico;

- COMUNI IB_22-014-EMA-CR.01 – Cronoprogramma;

- COMUNI IB_22-014-EMA-SC.01 – Schema di contratto;

COMUNI IB_22-014-EMA-CSA.01 – Capitolato Speciale d'Appalto;

- COMUNI IB_22-014-EMA-PM.01 – Piano manutenzione;

- COMUNI IB_22-014-EMA-RD.01 – Relazione DNSH;

- COMUNI IB_22-014-EMA-RC.01 – Relazione sui CAM;

- COMUNI IB_22-014-EMA-DD.01 – DNSH – dichiarazioni SUB 2;

- COMUNI IB_22-014-EMA-FTO.01 – Fascicolo tecnico dell'Opera;

- ELETTRICO IB_22-014-E-RS.01 – Relazione specialistica impianti

elettrici;

- ELETTRICO IB_22-014-E-RC.01 – Relazione con calcoli esecutivi

impianti elettrici;

- ELETTRICO IB_22-014-E-EG.01 – Piano seminterrato – illuminazione

stato di fatto e stato di progetto;

- ELETTRICO IB_22-014-E-EG.02 – Sottopalcoscenico platea –

illuminazione stato di fatto e stato di progetto;

- ELETTRICO IB_22-014-E-EG.03 – 1° ordine palchi – illuminazione

stato di fatto e stato di progetto;

- ELETTRICO IB_22-014-E-EG.04 – 2° ordine palchi – illuminazione

stato di fatto e stato di progetto;

- ELETTRICO IB_22-014-E-EG.05 – 3° ordine palchi – illuminazione

stato di fatto e stato di progetto;

- ELETTRICO IB_22-014-E-EG.06 – 4° ordine palchi – illuminazione

stato di fatto e stato di progetto;

- ELETTRICO IB_22-014-E-EG.07 – 5° ordine palchi – illuminazione

stato di fatto e stato di progetto;

- ELETTRICO IB_22-014-E-EG.08–Sottotetto–illuminazione stato di

fatto e stato di progetto;

- MECCANICO IB_22-014-M-RT.01 – Relazione specialistica impianti

meccanici;

- MECCANICO IB_22-014-M-RC.01 – Relazione con calcoli esecutivi

impianti meccanici;

- MECCANICO IB_22-014-M-EG.01 – Inquadramento locali soggetti ad

intervento di riqualificazione degli impianti meccanici;

- MECCANICO IB_22-014-M-EG.02 – Schema tecnologico funzionale

impianti meccanici – stato di fatto;

- MECCANICO IB_22-014-M-EG.03 – Schema tecnologico funzionale

impianti meccanici – stato di progetto;

- ARCHITETTONICO IB_22-014-A-RS.01 - Relazione specialistica:

opere architettoniche;

- ARCHITETTONICO IB_22-014-A-EG.01 – Inquadramento territoriale

urbanistico e Planimetria generale;

- ARCHITETTONICO IB_22-014-A-EG.02 - Stato di Fatto – Pianta

piano Seminterrato e Sottopalco - Platea;

- ARCHITETTONICO IB_22-014-A-EG.03 - Stato di Fatto – Pianta

piano 1° ordine palchi e 2° ordine palchi;

- ARCHITETTONICO IB_22-014-A-EG.04 - Stato di Fatto – Pianta

piano 3° ordine palchi e 4° ordine palchi;

- ARCHITETTONICO IB_22-014-A-EG.05 - Stato di Fatto – Pianta

piano 5° ordine palchi e Sottotetto;

- ARCHITETTONICO IB_22-014-A-EG.06 - Stato di Fatto - Prospetti

Nord e Laterali ingresso/biglietteria;

- ARCHITETTONICO IB_22-014-A-EG.07 - Stato di Fatto – Prospetto

Sud;

- ARCHITETTONICO IB_22-014-A-EG.08 - Stato di Progetto – Pianta

piano Seminterrato e Sottopalco - Platea;

- ARCHITETTONICO IB_22-014-A-EG.09 - Stato di Progetto – Pianta

piano 1° ordine palchi e 2° ordine palchi;

- ARCHITETTONICO IB_22-014-A-EG.10 - Stato di Progetto – Pianta

piano 3° ordine palchi e 4° ordine palchi;

- ARCHITETTONICO IB_22-014-A-EG.11 - Stato di Progetto – Pianta

piano 5° ordine palchi e Sottotetto;

- ARCHITETTONICO IB_22-014-A-EG.12 - Stato di Progetto –

Prospetti Nord e Laterali ingresso/biglietteria;

- ARCHITETTONICO IB_22-014-A-EG.13 - Stato di Progetto –

Prospetto Sud;

- ARCHITETTONICO IB_22-014-A-EG.14 – Stato di Progetto – Abaco

serramenti esterni;

- ARCHITETTONICO IB_22-014-A-EG.15 - Stato comparativo – Pianta

piano Seminterrato e Sottopalco - Platea;

- ARCHITETTONICO IB_22-014-A-EG.16 - Stato comparativo – Pianta

piano 1° ordine palchi e 2° ordine palchi;

- ARCHITETTONICO IB_22-014-A-EG.17 - Stato comparativo – Pianta

piano 3° ordine palchi e 4° ordine palchi;

- ARCHITETTONICO IB_22-014-A-EG.18 - Stato comparativo – Pianta

piano 5° ordine palchi e Sottotetto;

- ARCHITETTONICO IB_22-014-A-EG.19 - Stato comparativo –

Prospetti Nord e Laterali ingresso/biglietteria;

- ARCHITETTONICO IB_22-014-A-EG.20 – Stato comparativo -

Prospetto Sud2.

Si allegano al presente contratto, per costituirne parte integrante e sostanziale, i seguenti elaborati firmati digitalmente:

- **il Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato "A")**, tale elaborato,

allegato al progetto posto a base di gara, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto e l'appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara di conoscerlo nei minimi dettagli e di accettarlo integralmente senza ulteriori assensi e senza riserva alcuna. Per quanto non previsto direttamente dal predetto Capitolato speciale d'appalto trova applicazione il Decreto Ministeriale 7 marzo 2018, n. 49;

- **l'Elenco Prezzi Unitari (Allegato "B")** tale elaborati del progetto esecutivo, al quale è applicato il ribasso contrattuale, è parte integrante del contratto e costituisce vincolo contrattuale inderogabile;

- ai sensi dell'art. 32 – comma 14 bis - del D.Lgs. 50/2016, anche il **Computo Metrico Estimativo (Allegato "C")** è allegato quale parte integrante del contratto. Il contenuto del presente contratto è, inoltre, integrato dalle previsioni contenute nel Capitolato Generale di Appalto dei lavori pubblici approvato con Decreto Ministeriale 19 aprile 2000 n. 145, come modificato dal D.P.R. n. 207/2010, per la parte tuttora vigente

Art. 3 - **IMPORTO CONTRATTUALE.** Il presente contratto è stipulato a misura; l'importo complessivo è pari ad Euro 345.710,87 (Euro trecentoquarantacinquemilasettecentodieci/87) di cui Euro 13.334,62 (Euro tredicimilatrecentotrentaquattro/62) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e che la stessa Ditta ha specificato, ai sensi dell'art. 95 – comma 10 – del D.lgs 50/2016, che:

- che i propri costi della manodopera sono pari ad € 84.835,54;
- i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi, inclusi nell'offerta, sono pari ad € 3.300,00.

Art. 4 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

L'Appaltatore si impegna a dare ultimati tutti i lavori in appalto in 240 (duecentoquaranta) giorni naturali, successivi e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Art. 5 – PENALI PER RITARDI E PENALI PER APPLICAZIONE

ART. 47 DEL D.L. 77/2021 (PNRR) – PREMIO DI ACCELERAZIONE.

Ai sensi dell'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto, per il mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, sarà applicata una penale giornaliera pari all'uno per mille dell'importo netto contrattuale.

Le penali di cui al comma precedente saranno applicate anche per i seguenti, eventuali, ritardi:

- nell'inizio lavori rispetto alla data di consegna dei lavori;
- nell'inizio dei lavori per mancata consegna o per inefficacia del verbale di consegna imputabili all'appaltatore che non abbia effettuato gli adempimenti prescritti;
- nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dalla DL;
- nel rispetto dei termini imposti dalla DL per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati.

L'importo complessivo delle penali non può superare il 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale pena la risoluzione del contratto, comma eterointegrato dalle previsioni normative e nello specifico dall'art. 50 – ultimo comma – del D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021.

L'aggiudicatario ha dichiarato nel Modello B - DICHIARAZIONE

SOSTITUTIVA OBBLIGHI CONNESSI A PROGETTI FINANZIATI

IN ATTUAZIONE DEL PNNR – PNC ai sensi dell'art. 47 D.L. 77/2021,

conv. in Legge n. 108/2021, che *“L'IMPRESA occupa meno di 15 dipendenti”*.

Si rinvia all'art. 17 del medesimo Capitolato per altre disposizioni in merito alle penali.

L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

Ai sensi dell'articolo 50, co. 4, del D.L. n. 77/2021, qualora l'ultimazione delle prestazioni avvenga in anticipo rispetto al termine indicato per l'ultimazione dei lavori oggetto dell'appalto, a seguito dell'approvazione da parte del Committente del certificato di collaudo o di verifica di conformità, sarà riconosciuto all'Appaltatore un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale, mediante impiego delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione delle prestazioni sia conforme alle obbligazioni assunte.

Art. 6 - PROROGHE E SOSPENSIONI DEI LAVORI - RESPONSABILITA' APPALTATORE. I presupposti, le circostanze e le modalità in base alle quali vengono concesse proroghe nell'esecuzione dei lavori alla ditta appaltatrice sono previsti all'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto. Ai successivi art. 15 e 16 del Capitolato sono previsti

i casi relativi alle sospensioni totali e parziali.

Per la responsabilità e gli obblighi dell'appaltatore per i difetti di costruzione si fa rinvio all'art. 18 del Capitolato Generale d'Appalto.

Art. 7 - MODALITA' DI ESECUZIONE. L'Appaltatore deve eseguire i lavori secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

L'Appaltatore deve eseguire gli interventi/operazione in conformità agli orientamenti tecnici sull'applicazione del Principio di "non arrecare un danno significativo (DNSH) di cui alla Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 (DNSH).

Art. 8 - SUBAPPALTO E COTTIMO. L'Appaltatore nel Mod. DGUE ha dichiarato che intende subappaltare parte del contratto a terzi, nello specifico *"DICHARA DI VOLER SUBAPPALTARE AL 100% AD OPERATORE QUALIFICATO LE CATEGORIE OS30 e OS28, ED EVENTUALMENTE PARTE DELLE OPERE OG2 NEI LIMITI DI LEGGE"*.

Art. 9 - ANTICIPAZIONE DEL PREZZO E MODALITA' DI PAGAMENTO. Ai sensi dell'art. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'art. 207 del D.L. n. 34/2020 (Legge di conversione n. 77 del 17 luglio 2020) è concessa all'appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, per un importo non superiore complessivamente al 30% (trenta per cento) del valore stimato dell'appalto, nei limiti e compatibilmente con le risorse annuali stanziare per ogni singolo intervento a disposizione della stazione appaltante, da erogare entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori, secondo le modalità previste dal medesimo art. 35, comma 18 del Codice.

L'erogazione dell'anticipazione è comunque subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della Stazione Appaltante.

Art. 10 – PAGAMENTO IN ACCONTO E A SALDO DEI LAVORI. Ai sensi dell'art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto, all'Appaltatore sono corrisposti, in corso d'opera, pagamenti in acconto per lavori effettivamente eseguiti non appena raggiunto un importo non inferiore ad Euro 80.000,00 (euro ottantamila/00) come risultante dal Registro di Contabilità e dallo Stato di avanzamento lavori disciplinati dall'articolo 14 comma 1 del DM n. 49 del 07/03/2018.

Per i pagamenti a saldo si rinvia all'art. 25 del medesimo Capitolato. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del Codice dei contratti, dello stesso importo aumentato degli interessi legali calcolati per un biennio, con scadenza non inferiore a 24 (ventiquattro) mesi dalla data di emissione del certificato di regolare esecuzione e collaudo.

Art. 11 - REVISIONE PREZZI E ADEGUAMENTO CORRISPETTIVO
Per quanto riguarda le clausole di revisione dei prezzi si rinvia all'art. 28 del Capitolato Speciale d'Appalto, alle disposizioni previste dall'art. 106, comma 1, lettera a) del Codice dei Contratti e all'art. 29 del Decreto

Legge 27 gennaio 2022 n. 4, convertito in Legge 28 marzo 2022, n. 25.

Art. 12 - TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI – Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore deve utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n.136/2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore ha comunicato con nota del 19/04/2023 gli estremi identificativi del conto corrente dedicato al presente appalto acceso presso la Banca "Unicredit", Filiale di Monte San Giovanni Campano (FR), Codice IBAN IT91J0200874480000101235292, comunicando altresì, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. L'appaltatore provvederà, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del presente contratto, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 Agosto 2010 n. 136.

Il presente contratto è risolto di diritto in tutti i casi di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore che ha notizia di inadempimento agli obblighi di

tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della Legge n.136/2010, da parte del subappaltatore o del subcontraente, ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia ove ha sede la stazione appaltante. Il medesimo obbligo grava nei confronti del subappaltatore o del subcontraente in caso di inadempimento dell'appaltatore. L'appaltatore nei contratti sottoscritti con i subappaltatori o subcontraenti deve inserire, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

In caso di cessione dei crediti, consentita a norma dell'art.106, comma 13, del D.lgs. n. 50/2016 Codice dei contratti pubblici nel rispetto delle disposizioni di cui alla Legge n. 52/1991, i cessionari del credito sono tenuti al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

Art. 13 - CAUZIONE DEFINITIVA. L'Appaltatore ha presentato cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 113712077 emessa in data 20/04/2023 dalla Compagnia di Assicurazioni "Groupama Assicurazioni S.p.A.", Agenzia n. 0000M18 di Frosinone (FR), per l'importo di Euro 44.890,56 (quarantaquattromilaottocentonovanta/56), cauzione del 25,97% già ridotta del 50%, trattandosi di "microimpresa" ed in possesso della certificazione di qualità.

Art. 14 - COPERTURE ASSICURATIVE PER LAVORI. L'Appaltatore ha stipulato apposita polizza assicurativa n. 113712077, emessa il 07/06/2023 dalla Compagnia di Assicurazione "Groupama Assicurazioni

S.p.A.”, Agenzia n. 000M18 di Frosinone (FR), per la copertura dei danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Detta polizza inoltre garantisce la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale pari ad Euro 500.000,00.

ART. 15 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO. La Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto in tutti i casi previsti dall'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, espressamente riportati all'art. 50 del Capitolato Speciale d'Appalto, nonché in tutti gli altri casi previsti nel medesimo capitolato.

Art. 16 - OSSERVANZA CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO.
L'Appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori. La Stazione appaltante accerta, prima dell'inizio dei lavori e periodicamente, la regolarità dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi mediante richiesta allo sportello unico previdenziale del documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.). Gli obblighi previdenziali vincolano l'Appaltatore fino alla data del collaudo. L'Appaltatore deve quindi osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione, sicurezza, assicurazione ed assistenza dei lavoratori. A garanzia di tali obblighi è operata sull'importo netto progressivo dei lavori una ritenuta dello 0,50%, salvo le maggiori responsabilità

dell'Appaltatore. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, accertata o segnalata da un ente preposto, si procede a norma dell'art. 30, comma 6 del D.lgs n. 50/2016. Se i lavori sono già ultimati, sono destinate al pagamento le somme accantonate a garanzia degli adempimenti degli obblighi di cui sopra e qualora gli importi così trattenuti non risultassero in grado di coprire l'intero debito dell'appaltatore, l'ente appaltante si riserva di utilizzare la cauzione.

Art. 17 - SICUREZZA. L'Appaltatore è obbligato, durante i lavori, al rispetto di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, ivi compresa quelle in materia di sicurezza dei cantieri, nel rispetto pieno dei piani di sicurezza previsti dal D.lgs. n. 81/2008.

L'appaltatore, ha depositato presso la stazione appaltante:

- il proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere.

Il piano operativo di sicurezza, firmato digitalmente dalle parti, è depositato nel fascicolo d'ufficio.

L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione gli aggiornamenti alla documentazione dei piani di sicurezza, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Art. 18 – IMPEGNO DELL'APPALTATORE ALL'OSSERVANZA DELL'ART. 53, COMMA 13-TER DEL D.LGS. 165/2001 E S.M.I.

L'Appaltatore si impegna, durante l'esecuzione del presente contratto a non assumere alle proprie dipendenze i soggetti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del D.lgs. n.165 del 2001, i quali non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri.

I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente articolo sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

Art. 19 - CONDIZIONE RISOLUTIVA. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 88, comma 4-bis - del D.lgs. 159/2011, le parti danno atto che la stipula del presente contratto, è sottoposto a condizione risolutiva in relazione all'esito della richiesta di comunicazione antimafia prot. PR_FRUTG_Ingresso_0002463_20230113 in data 13/01/2023.

Art. 20 – ESTENSIONE DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI. Sono estesi, per quanto compatibili, ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'amministrazione, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici di cui al D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62. La violazione degli obblighi derivanti dal suddetto codice comporta la risoluzione del rapporto contrattuale.

Art. 21 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE. Per le controversie

è competente il Foro di Fermo.

Art. 22 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE. A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la propria sede.

Qualsiasi comunicazione fatta al capo cantiere o all'incaricato dell'Appaltatore, dal responsabile del procedimento o dal direttore dei lavori, si considera fatta personalmente all'Appaltatore.

Art. 23 - SPESE CONTRATTUALI. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi.

Art. 24 - IMPOSTA DI BOLLO E REGISTRAZIONE. Si dà atto che l'imposta di bollo è assolta in modalità telematica.

Ai fini della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti dichiarano che l'appalto oggetto del presente contratto, è sottoposto al regime fiscale dell' I.V.A, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Il presente contratto verrà registrato mediante utilizzo del servizio telematico per i Pubblici Ufficiali messo a disposizione dalla Agenzia del Territorio (UNIMOD).

Art. 25 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI. I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del General Data Protection Regulation (GDPR) – Regolamento Generale sulla Protezione Dati (regolamento UE n. 2016/679), in vigore in tutti i paesi dell'Unione Europea dal 25 maggio 2018 e del D.lgs. 10 agosto 2018, n. 101 di adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni di detto Regolamento.

Richiesto, io Segretario Generale rogante ho redatto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, mediante utilizzo e controllo personale degli strumenti informatici su n. 26 pagine a video. Il presente contratto viene da me, Segretario Generale, letto alle parti contraenti le quali, a mia interpellanza, hanno dichiarato l'atto medesimo pienamente conforme alla loro volontà e con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono mediante firma digitale, unitamente agli allegati "A", "B" e "C".

LA STAZIONE APPALTANTE: Il Dirigente del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti – Dott. Alessandro Paccapelo (firmato digitalmente)

L'APPALTATORE: Impresa "SAM COSTRUZIONI S.R.L." – L'Amministratore Unico, Sig. Cinelli Mirco (firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE: Dott. Dino Vesprini (firmato digitalmente)