

COMUNE DI FERMO

Repertorio n. 1683/2023 del 22/05/2023

OGGETTO: **Contratto di appalto GARA 28/2022 – INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO “PALAZZO TREVISANI” FINANZIATO CON D.L. N. 59/2021 NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE COMPLEMENTARE (PNC) AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - “Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica”.** Codice C.I.G. 9553426887, Codice C.U.P. F69J21017200001.

REPUBBLICA ITALIANA

-----*-----

L'anno Duemilaventitre (2023), il giorno ventidue (22) del mese di Maggio (05) in Fermo, presso la Civica Residenza, avanti a me Dott. DINO VESPRINI, Segretario Generale del Comune di Fermo e come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica-amministrativa nell'interesse del Comune, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., si sono costituiti:

- **COMUNE DI FERMO**, con sede in Via Mazzini n. 4, codice fiscale e partita IVA 00334990447, nella persona del Dott. Alessandro Paccapelo, nato a Fermo (FM), il 29/12/1972, Dirigente del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti del Comune, giusta Decreto Sindacale n. 37 del 28/06/2021, ivi

domiciliato per la carica e legittimato a rappresentare legalmente il Comune, munito di firma digitale, d'ora innanzi denominato nel presente atto "Stazione Appaltante o Committente";

- **Impresa "ROGI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L."** con sede ad Aversa (CE), in Via Antonio Gramsci n. 20, cap. 81031, Codice Fiscale e P.IVA n. 07253300631, nella persona dell'Amministratore Unico, Sig. Carlo Pagano, nato a Caserta (CE) il 04/03/1993, munito di firma digitale, domiciliato presso la Società, d'ora innanzi denominato nel presente atto "Appaltatore", legittimato a questo atto in virtù dei poteri conferiti così come risulta dalla visura presso la C.C.I.A.A. di Caserta del 25/01/2023;

Dell'identità e della piena capacità delle parti sopra costituite io Segretario Generale rogante sono personalmente certo.

Le parti, espressamente e spontaneamente, avendo i requisiti di legge, previo il mio consenso, dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni.

P R E M E S S O

- che con il D.L. 06/05/2021, n. 59, sono state approvate misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza. In particolare, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. c) punto 13 d, è stato approvato il "Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica";

- che con il DPCM 15/09/2021, di attuazione del programma in argomento, si è provveduto alla ripartizione tra le Regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano delle risorse disponibili;

- che con Decreto della P.F. Urbanistica, Paesaggio ed Edilizia della Regione Marche n. 69 del 16/11/2021 è stata avviata la manifestazione di interesse per l'individuazione degli interventi da ammettere a finanziamento nell'ambito del "Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica";
- che con DGC n. 387 del 02/12/2021 sono stati individuati, in previsione dell'accesso al canale di finanziamento statale di cui al DL n. 59 del 06/05/2021, gli immobili di proprietà comunale da destinare ad edilizia ERP:
- Porzione di Palazzo Trevisani
 - Ex Scuola Sacri Cuori
- che con note prot. 75190 e 75188 del 13/12/2021 sono state trasmesse, rispettivamente, le manifestazioni di interesse per la ristrutturazione dell'"Ex Scuola Sacri Cuori" e dell'"Immobile Palazzo Trevisani" al fine dell'accesso al finanziamento per il "Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica";
- che con Decreto del Dirigente della PF Urbanistica, Paesaggio ed Edilizia della Regione Marche n. 94 del 31/12/2021 è stata approvata la graduatoria e piano degli investimenti ammessi a finanziamento per il Programma "Sicuro verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica." che individua tra gli interventi ammessi gli immobili comunali "Palazzo Trevisani" e "C.da S. Cuori n. 22";
- che con Decreto MIMS n. 52 del 30/03/2022 è stato approvato l'elenco degli interventi ammessi a finanziamento tra i quali, all'allegato A, risultano compresi gli interventi "Ex Scuola Sacri Cuori" e

dell'“Immobile Palazzo Trevisani”;

- che con DGC n. 229 del 28/06/2022 è stato approvato lo schema di convenzione da stipulare con L'E.R.A.P. Marche Presidio di Fermo per l'intervento di riqualificazione dell'immobile di proprietà Comunale denominato “Palazzo Trevisani”;

- che con nota assunta al prot. 31231 del 20/05/2022 la Regione Marche Servizio Tutela, Gestione E Assetto Del Territorio Posizione di Funzione Urbanistica, Paesaggio ed Edilizia ha trasmesso lo schema di intesa attuativa da stipulare con i soggetti attuatori degli interventi e il cronoprogramma procedurale approvato con Decreto MEF del 15/07/2021;

- che con apposito cronoprogramma procedurale sono stati previsti gli obiettivi e la tempistica per la relativa realizzazione;

- che con Decreto Legge 144/2022, art. 29 è stato esteso anche al presente programma PNC la preassegnazione di risorse aggiuntive per un 15%;

- che sulla piattaforma ReGiS, secondo la procedura ordinaria, è stata correttamente inviata domanda di finanziamento ex Articolo 26, commi 7 e7-bis, del decreto-legge 17/5/2022, n.50, Numero domanda: 0000000223, con il quale è stato richiesto un incremento del 20% in luogo del 15% per motivazioni legate all'incremento dei prezzi;

- che con Decreto del Ragioniere generale dello Stato n.160 del 18 novembre 2022 di assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili, emanato in attuazione dell'articolo 26 comma 7 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito, con modificazioni, dalla

legge 15 luglio 2022, n. 91, nonché dell'articolo 6 del DPCM 28 luglio 2022 (GU Serie Generale n.278 del 28-11-2022) con cui agli enti locali attuatori degli interventi indicati nel Decreto MIMS n. 52 del 30/03/2022 è stato comunicato che il contributo assegnato con il suddetto decreto è incrementato nella misura del 20% con la precisazione che: *“i requisiti per l'accesso al fondo sono che la pubblicazione del bando o dell'avviso di gara o la trasmissione della lettera di invito avvenga nel periodo compreso tra il 18 maggio 2022 e il 31 dicembre 2022 e che il fabbisogno finanziario derivi esclusivamente dall'aggiornamento dei prezzi previsto dai commi 2 e 3 dell'art. 26 del DL 50/2022.”*;

- che l'intervento di Riqualficazione dell'immobile Palazzo Trevisani, per un importo complessivo del finanziamento aumentato del 20%, di cui al DPCM 28/07/2022 e Decreto del Ragioniere generale dello Stato n.160 del 18 novembre 2022, pari ad € 2.188.800,00, prevede:
 - Interventi di miglioramento sismico;
 - Interventi di efficientamento energetico;
 - Interventi di razionalizzazione degli spazi nell'edilizia residenziale pubblica al fine di ottenere n. 5 alloggi
 - Realizzazione di uno spazio pubblico;
- che l'immobile denominato “Palazzo Trevisani” è composto da un'unica unità strutturale distinta catastalmente come segue:
 - Foglio 60 part. 153 sub 1-2-3-4 e part. 154: Proprietà Comune di Fermo;
 - Foglio 60 part. 153 sub. 5-8 di proprietà privata;
- che l'intervento di miglioramento sismico dell'immobile coinvolge tutta

l'unità strutturale, con nota prot. 39625 del 24/06/2022 il Comune di Fermo ha comunicato al proprietario delle unità private l'avvio dell'intervento relativo al finanziamento PNC Programma "*Sicuro Verde e Sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica*" e la richiesta di consenso all'attuazione di interventi sulle parti comuni dell'immobile avvalendosi di benefici fiscali legati a finanziamenti "sisma" da cumulare al finanziamento pubblico relativo al PNC;

- che con nota assunta al prot. 40381 del 28/06/2022 il proprietario delle unità private ha manifestato il consenso all'attuazione degli interventi sulle parti comuni dell'immobile avvalendosi di benefici fiscali legati a finanziamenti "sisma";

- che, per formalizzare gli impegni di compartecipazione alla spesa dal proprietario delle unità private, è stata prevista l'approvazione di specifica convenzione;

- che con Deliberazione n. 543 del 16/05/2022 la Giunta regionale ha approvato lo schema dell'Intesa attuativa da stipulare con i soggetti attuatori dei programmi in argomento;

- che con Delibera di Giunta Comunale n. 325 del 20/09/2022 è stato approvato lo schema di Intesa Attuativa tra il Comune di Fermo e la Regione Marche nel quale sono disciplinate le modalità e le tempistiche di attuazione degli interventi;

- che in data 04/11/2022 è stata sottoscritta l'Intesa Attuativa tra il Comune di Fermo e la Regione Marche nel quale sono disciplinate le modalità e le tempistiche di attuazione degli interventi tra le quali:

Consegna Lavori: Entro 30 giugno 2023

Realizzazione 50% Lavori: Entro 31 Ottobre 2024

Collaudo Lavori: Entro 31 dicembre 2025

- che nella predisposizione della progettazione esecutiva e all'importo della stessa progettazione dell'intervento in oggetto è stato applicato l'incremento del 20%, previsto nel DPCM 28/07/2022 e Decreto del Ragioniere generale dello Stato n.160 del 18 novembre 2022, in quanto il maggior fabbisogno finanziario deriva esclusivamente dall'aggiornamento dei prezzi previsto dai commi 2 e 3 dell'art. 26 del DL 50/2022;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 1135 – R.G. 3033 del 14.12.2022 è stato approvato il progetto esecutivo “Intervento di riqualificazione dell'immobile di proprietà Comunale denominato “Palazzo Trevisani” finanziato con D.L. n. 59/2021 nell'ambito del Piano Nazionale Complementare (PNC) al PNRR – “Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica”, relativo alla quota parte di proprietà del Comune di Fermo, per un importo complessivo di euro 2.188.800,00;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 1141 RG 3060 del 15/12/2022 è stato approvato lo schema di convenzione da stipulare con il privato per l'intervento di riqualificazione dell'immobile di proprietà Comunale denominato “Palazzo Trevisani”;

- che in data 16.12.2022 è stata stipulata la convenzione con il privato, contratto Non Repertoriato n. 206/2022, contenente anche le condizioni da riportare nella documentazione di gara;

- tutto ciò premesso, necessario ad inquadrare il quadro normativo

nell'ambito del quale è ricompreso l'intervento in oggetto e la modalità di finanziamento dello stesso, si elencano qui di seguito gli atti amministrativi posti in essere dall'Ente per l'affidamento dell'APPALTO GARA 28/2022 – INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO "PALAZZO TREVISANI" FINANZIATO CON D.L. N. 59/2021 NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE COMPLEMENTARE (PNC) AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - *"Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"*;

- che con Determinazione Dirigenziale del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti in data 14/12/2022 n. 1135, R.G. 3033, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto;

- che con Determinazione Dirigenziale del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione civile, ambiente, urbanistica, patrimonio, contratti e appalti in data 16/12/2022 n. 1168, R.G. 3107 è stato stabilito di avviare una procedura selettiva per l'individuazione dell'aggiudicatario dei lavori oggetto del presente contratto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. d) del D.lgs. n. 50/2016, in funzione della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 del decreto-legge n. 76 del 2020, convertito in Legge n. 120 dell'11.09.2020 modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021;

- che in data 16/12/2022, ai sensi dell'art. 1 – comma 2 lett. b - della Legge n. 120 dell'11.09.2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del

31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021, è stato pubblicato

sul sito internet l'avviso di avvio della procedura negoziata in oggetto;

- che in data 16/12/2022 è stata pubblicata sulla piattaforma di e-procurement TUTTO GARE apposita Lettera di invito rivolta a venti operatori selezionati secondo i criteri stabiliti nell'Avviso approvato con Determinazione Dirigenziale n. 43, R.G. n. 176 del 28/01/2022;

- che con Determinazione del Dirigente del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti del Comune di Fermo, in data 02/02/2023 n. 87, R.G. 248 è stata disposta

l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto alla Ditta "**ROGI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.**" di Aversa (CE), con un ribasso

del 24,500%, per un importo aggiudicazione di € 1.308.475,45, oltre iva, di cui € 92.695,70 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e che la stessa Ditta ha specificato, ai sensi dell'art. 95 – comma 10 – del D.lgs 50/2016, che:

- che i propri costi della manodopera sono pari ad € 681.200,00;

- i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi, inclusi nell'offerta, sono pari ad € 24.155,00.

- che, l'aggiudicatario, nel modello Modello B - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA OBBLIGHI CONNESSI A PROGETTI FINANZIATI IN ATTUAZIONE DEL PNNR – PNC ai sensi dell'art. 47 D.L. 77/2021, conv. in Legge n. 108/2021, ha dichiarato che "*occupa un numero pari o superiore a 15 dipendenti e non superiore a 50 dipendenti*" e che:

- *SI IMPEGNA entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a*

consegnare alla stazione appaltante e contestualmente alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità, una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta.

- che con la stessa Determinazione Dirigenziale R.G. 248/2023, è stato preso atto della convenzione stipulata con il privato in data 16.12.2022 (proprietario di parte dell'immobile), le cui condizioni, riportate nella documentazione di gara (determina a contrarre, lettera invito, ecc.), costituiscono condizioni anche della stessa aggiudicazione:

“Il presente appalto riguarda esclusivamente la porzione di unità strutturale di proprietà pubblica. L'operatore economico aggiudicatario è obbligato ad eseguire anche le opere sulla proprietà privata mediante l'istituto del Sisma Bonus, da regolare esclusivamente con il soggetto privato alle condizioni riportate nella Convenzione e sotto richiamate.

L'intervento di miglioramento sismico è da effettuarsi sull'intera unità strutturale, la quale risulta di proprietà mista pubblica e privata con maggioranza pubblica; in particolare la proprietà pubblica risulta essere pari al 79,59 % e la quota privata pari al 20,41%. Dal Quadro economico del progetto Esecutivo approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1135 del 14/12/2022 le quote ripartite tra pubblico e

privato risultano così suddivise:

- UNITA' DI PROPRIETA' PUBBLICA:

Finanziamento 2.188.800,00€, come da QTE

- UNITA' DI PROPRIETA' PRIVATA (rif. Allegato "Doc. Ripartizione pubblico privato")

Lavori 62.094,98 € +IVA

Al fine di regolamentare i rapporti con i privati è stata stipulata in data 16.12.2022 apposita Convenzione il cui schema approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1141 R.G. 3060 del 15.12.2022 costituisce documentazione contrattuale. Il privato si impegna, tra l'altro, a:

- Affidare, ai medesimi prezzi, patti e condizioni le opere relative al miglioramento sismico sull'unità privata allo stesso operatore economico individuato tramite procedura di appalto pubblico svolta nel rispetto del D.Lgs 50/2016 dall'Ente Comune di Fermo, mediante l'istituto dello sconto fattura/cessione del credito;

- Garantire la disponibilità delle aree per l'esecuzione delle opere sulla propria unità nel rispetto delle tempistiche del PNC.

Il Comune di Fermo si impegna tra l'altro a:

- Inserire nella documentazione di gara il vincolo a carico dell'operatore economico individuato al precedente punto, ad avviare ed eseguire le opere afferenti anche all'unità privata come individuate nel documento "Doc. Ripartizione pubblico privato" allegato al progetto esecutivo approvato con Det. n. 1135 del 14/12/2022 nel rispetto delle tempistiche e delle modalità di pagamento previste dall'agevolazione fiscale

cosiddetta “sismabonus” tramite l’istituto dello sconto in fattura/cessione del credito alla stessa impresa assegnataria e comunque nel rispetto delle tempistiche relative al finanziamento PNC. I Lavori devono essere avviati entro e non oltre il 30 giugno 2023 salvo proroghe comunicate dal Ministero.”;

- che con Determinazione del Dirigente del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti del Comune di Fermo, in data 02/03/2023 n. 191, R.G. 470, è stato dato atto che l’aggiudicazione, adottata con determinazione n. 87 del 02/02/2023, R.G. 248, nei confronti della Ditta “ROGI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.” di Aversa (CE) è divenuta efficace a seguito dell’esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di cui all’art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;

- che il Comune di Fermo, ai sensi della vigente normativa, ha effettuato d’ufficio e mediante il “Fascicolo Virtuale dell’Operatore Economico” messo a disposizione dall’Autorità Nazionale Anticorruzione (in sigla A.N.AC.) i seguenti controlli ed acquisiti i relativi documenti attestanti il possesso in capo all’aggiudicatario dei requisiti generali previsti per la stipula del presente atto e l’assenza di elementi ostativi alla sottoscrizione dello stesso:

- comunicazione antimafia prefettizia ex art. 87 del D.lgs. n. 159/2011, effettuata telematicamente tramite la Banca Dati Nazionale Antimafia PR_CEUTG_Ingresso_0015794_20230203 in data 03/02/2023;

- iscrizione alla C.C.I.A.A. di Caserta (come da visura ordinaria del 25/01/2023 e documento di verifica di autocertificazione dei dati

dichiarati dall'appaltatore, estratto per via telematica dal Registro

Imprese -Infocamere del 29/01/2023);

- regolarità contributiva (DURC on-line in scadenza il 08/07/2023);

- assenza di condanne ai sensi all'art. 80, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016

(certificati del Casellario Giudiziale rilasciati in data 29/01/2023 numeri:

549541/2023/R, 549542/2023/R e 549550/2023/R e certificato

dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato in data

29/01/2023 numero 549540/2023/R);

- assenza dei procedimenti penali ai sensi dell'art. 80, comma 1 del D.lgs.

n. 50/2016 (dati estrapolati dal RE.GE. dell'Ufficio Carichi Pendenti di

Napoli Nord in data 24/04/2023);

- verifica di annotazioni risultanti al Casellario delle Imprese detenuto

presso l'A.N.AC (elenco per estratto elaborato dall'A.N.AC. in data

29/01/2023);

- assenza di carichi definitivamente accertati presso il sistema

informativo dell'Anagrafe Tributaria (verifica regolarità fiscale mediante

sistema F.V.O.E. n. 8483380 del 29/01/2023: esito di posizione

regolare);

- assenza di carichi non definitivamente accertati presso il sistema

informativo dell'Anagrafe Tributaria (verifica regolarità fiscale

dell'Agenzia delle Entrate di Caserta dell'11/05/2023);

- che l'Appaltatore ha presentato in data 04/05/2023, ai sensi dell'art. 1,

comma 1, del D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187, la dichiarazione circa la

composizione societaria;

- che l'Appaltatore ha sottoscritto, prima della stipula del contratto, la

“Dichiarazione di conformità a standard sociali minimi”, in conformità all’Allegato I al decreto del Ministro dell’ambiente 6 giugno 2012 (in G.U. n. 159 del 10 luglio 2012);

- che l’Appaltatore ha provveduto ad indicare con lettera in data 09/05/2023 la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in acconto o in saldo e le modalità di pagamento;
- che l’Appaltatore con nota del 17/05/2023 ha comunicato di aver assolto agli adempimenti preliminari in materia di sicurezza ai sensi dell’art. 90, comma 9 e dell’Allegato XVII del D.lgs. n. 81/2008;
- che, ai sensi e per gli effetti dell’art. 4 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49 e dell’art. 19 del Capitolato Speciale d’Appalto, in data odierna è stata redatta l’attestazione dello stato dei luoghi;
- che per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si rinvia al Codice dei Contratti Pubblici, D.lgs. n. 50/2016, come modificato e integrato dal decreto correttivo, D.lgs. n. 56/2017, nonché della disciplina sostitutiva di cui all’art. 1 del D.L. n. 76 del 2020 convertito in Legge 120/2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021, nonché alla normativa specifica europea e nazionale emanata e emananda relativa al PNRR;
- che ai sensi dell’art. 47, comma 7, del decreto Semplificazioni bis, convertito con modificazioni dalla Legge 29/07/2021, n. 108, l’oggetto del contratto e la tipologia dei lavori non rendono possibile applicare alla presente procedura le clausole di promozione di cui al comma 4 del medesimo art. 47, applicando la deroga di cui al comma 7 del medesimo

art. 47 per le seguenti motivazioni:

- importo ridotto del contratto;

- mercato di riferimento che per caratteristiche strutturali delle mansioni e il contesto delle attività da svolgere rendono, particolarmente complesso l'impiego di consistente manodopera femminile;

- che è intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - PREMESSA. Di approvare, di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 - OGGETTO DELL' APPALTO. La Stazione Appaltante affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, **l'appalto GARA 28/2022 - INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO "PALAZZO TREVISANI" FINANZIATO CON D.L. N. 59/2021 NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE COMPLEMENTARE (PNC) AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - "Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica".**

L'appalto viene affidato dal committente ed accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto, dall'offerta presentata, nonché dalle

previsioni del progetto esecutivo, approvato con Determinazione Dirigenziale del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti in data 14/12/2022 n. 1135, R.G. 3033, che l'Impresa dichiara di conoscere e di accettare, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

A tal fine, le parti si danno reciprocamente atto che il progetto che l'appaltatore si obbliga ad eseguire è composto dai seguenti elaborati sottoscritti digitalmente dalle parti e conservati digitalmente; elenco elaborati:

Architettonico:

- A.A Relazione generale e relazione tecnico-illustrativa;
- A.B Documentazione fotografica;
- A.C Inquadramento urbanistico e catastale;
- B.1 Capitolato Speciale d'appalto;
- B.2 Computo Metrico Estimativo;
- B.3 Elenco Prezzi;
- B.4 Analisi Prezzi;
- B.5 QTE di progetto;
- B.6 Cronoprogramma;
- B.7 Schema di Contratto;
- B.9 Relazione sul rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (DNSH);
- B.10 Relazione sulla rispondenza ai Criteri Minimi Ambientali (CAM);
- C.1 Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- C.2 Layout di cantiere;

- C.3 Fascicolo dell'opera;
- C.4 Piano di Manutenzione;
- Tav. A.1 Piante vari livelli – Stato Attuale 1:100;
- Tav. A.2 Prospetti e sezioni – Stato Attuale 1:100;
- Tav. A.3 Piante vari livelli – Stato Modificato 1:100;
- Tav. A.4 Prospetti e sezioni – Stato Modificato 1:100;
- Tav. A.5 Schema comparativo demolizioni-ricostruzioni – Stato Modificato 1:100;
- Tav. A.6 Rilievo pavimentazioni – Stato Attuale 1:100;
- Tav. A.7 Catalogazione infissi esistenti – Stato Attuale 1:100;
- Tav. A.8 Catalogazione volte in camorcanna – Stato Attuale 1:100;
- Tav. A.9 Pianta piano seminterrato e pianta piano terra–quote- Stato Modificato 1:50;
- Tav. A.10 Pianta piano primo e pianta piano secondo – Stato Modificato 1:50;
- Tav. A.11 Schema interventi architettonici: piano seminterrato e terra – Stato Modificato 1:50;
- Tav. A.12 Schema interventi architettonici: piano primo e secondo – Stato Modificato 1:50;
- Tav. A.13 Schema smaltimento acque reflue – Stato Modificato;
- Impianto Elettrico:
- E.A Relazione Tecnica;
- E.B Computo Metrico Estimativo;
- E.C Elenco Prezzi;
- E.1 Piano terra e seminterrato;

- E.2 Piano Primo e Piano secondo;

- E.3 Quadri elettrici;

Impianto Termico:

- I.0 Relazione Tecnico Illustrativa;

- I.1 Relazione contenimento consumi energetici, schede pareti e tabelle di calcolo;

- I.2 Rete principale impianto riscaldamento ed idrico sanitario, schema c.t.;

- I.3 Pianta piano primo schema impianto di riscaldamento a soffitto radiante;

- I.4 Pianta piano secondo schema impianto di riscaldamento a pavimento radiante a secco;

- I.5 Computo metrico;

- I.6 Elenco prezzi;

- I.7 Analisi prezzi;

- I.8 Certificato acustico;

Strutturale:

- 1.S Relazione tecnico illustrativa;

- 2.S Realzione geotecnica;

- 3.S Realzione sui materiali;

- 4.S Relazione di calcolo;

- 5.S Tabulati di calcolo;

- 6.S Piano di Manutenzione;

- 7.S Interventi Strutturali Intonaco Armato e stilatura;

- 8.S Interventi Strutturali Cerchiature – Cuci scuci – Architravi;

- 9.S *Interventi Strutturali Rinforzo volte;*

- 10.S *Interventi Strutturali Rinforzo e rifacimento solai;*

- 11.S *Interventi Strutturali Rifacimento copertura;*

- 12.S *Interventi Strutturali Catene;*

- 13.S *Interventi Strutturali Ascensore;*

- 14.S *Computo Metrico estimativo;*

- 15.S *Stima incidenza manodopera;*

- 16.S *Elenco Prezzi;*

- 17.S *Analisi Prezzi;*

Altri documenti:

- All. B *Asseverazione 2020 e allegati;*

- Doc. *ripartizione pubblico-privato;*

- *Relazione geologica;*

- *Relazione saggi soprintendenza;*

- *Schema convenzione pubblico-privato.*

Si allegano al presente contratto, per costituirne parte integrante e sostanziale, i seguenti elaborati firmati digitalmente:

- **il Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato "A")**, tale elaborato, allegato al progetto posto a base di gara, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto e l'appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara di conoscerlo nei minimi dettagli e di accettarlo integralmente senza ulteriori assensi e senza riserva alcuna. Per quanto non previsto direttamente dal predetto Capitolato speciale d'appalto trova applicazione il Decreto Ministeriale 7 marzo 2018, n. 49;

- **l'Elenco Prezzi Architettonico (B.3) (Allegato "B")**, l'Elenco Prezzi

Impianto Elettrico (E.C) (Allegato “C”), l’Elenco Prezzi Impianto

Termico (I.6) (Allegato “D”), l’Elenco Prezzi Strutturale (16.S)

(Allegato “E”), tali elaborati del progetto esecutivo, ai quali è applicato il ribasso contrattuale, sono parte integrante del contratto e costituiscono vincolo contrattuale inderogabile;

- ai sensi dell’art. 32 – comma 14 bis - del D.Lgs. 50/2016, anche il

Computo Metrico Estimativo Architettonico (B.2) (Allegato “F”), il

Computo Metrico Estimativo Impianto Elettrico (E.B) (Allegato

“G”), il Computo Metrico Estimativo Impianto Termico (I.5)

(Allegato “H”), il Computo Metrico Estimativo Strutturale (14.S)

(Allegato “I”) sono allegati quali parte integrante del contratto. Il

contenuto del presente contratto é, inoltre, integrato dalle previsioni

contenute nel Capitolato Generale di Appalto dei lavori pubblici

approvato con Decreto Ministeriale 19 aprile 2000 n. 145, come

modificato dal D.P.R. n. 207/2010, per la parte tuttora vigente

Art. 3 - IMPORTO CONTRATTUALE. Il presente contratto è stipulato a

misura; l’importo complessivo è pari ad Euro 1.308.475,45 (Euro

unmilionetrecentoottomilaquattrocentosettantacinque/45), oltre iva, di cui

Euro 92.695,70 (Euro novantaduemilaseicentonovantacinque/70) per

oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e che la stessa Ditta

ha specificato, ai sensi dell’art. 95 – comma 10 – del D.lgs 50/2016, che:

- che i propri costi della manodopera sono pari ad € 681.200,00;

- i costi aziendali interni concernenti l’adempimento delle disposizioni in

materia di salute e sicurezza sui luoghi, inclusi nell’offerta, sono pari ad

€ 24.155,00.

Art. 4 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

L'Appaltatore si impegna a dare ultimati tutti i lavori in appalto in 850 (ottocentocinquanta) giorni naturali, successivi e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e comunque nel rispetto del Cronoprogramma Procedurale di cui all'art. 3 dell'Intesa Attuativa sottoscritta tra il Comune di Fermo e la Regione Marche per l'attuazione dell'intervento "Riqualificazione immobile denominato Palazzo Trevisani".

Art. 5 – PENALI PER RITARDI E PENALI PER APPLICAZIONE

ART. 47 DEL D.L. 77/2021 (PNRR) – PREMIO DI ACCELERAZIONE.

Ai sensi dell'art. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto, come modificato dalla lettera invito (punto 13.1) e dalla determina a contrarre RG 3107/2022, per il mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, sarà applicata una penale giornaliera pari all'uno per mille dell'importo netto contrattuale.

L'importo complessivo delle penali non può superare il 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale pena la risoluzione del contratto, comma eterointegrato dalle previsioni normative e nello specifico dall'art. 50 – ultimo comma – del D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021.

L'aggiudicatario ha dichiarato nel Modello B - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA OBBLIGHI CONNESSI A PROGETTI FINANZIATI IN ATTUAZIONE DEL PNRR – PNC ai sensi dell'art. 47 D.L. 77/2021, convertito in Legge n. 108/2021, che *“occupa un numero pari o superiore a 15 dipendenti e non superiore a 50 dipendenti” e dichiara:*

- *SI IMPEGNA* entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante e contestualmente alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità, una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta.

L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

Ai sensi dell'articolo 50, co. 4, del D.L. n. 77/2021, qualora l'ultimazione delle prestazioni avvenga in anticipo rispetto al termine indicato per l'ultimazione dei lavori oggetto dell'appalto, a seguito dell'approvazione da parte del Committente del certificato di collaudo o di verifica di conformità, sarà riconosciuto all'Appaltatore un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale, mediante impiego delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione delle prestazioni sia conforme alle obbligazioni assunte.

Art. 6 - PROROGHE E SOSPENSIONI DEI LAVORI -
RESPONSABILITA' APPALTATORE. I presupposti, le circostanze e le

modalità in base alle quali vengono concesse proroghe nell'esecuzione dei lavori alla ditta appaltatrice sono previsti all'art. 22 del Capitolato Speciale d'Appalto. All'art. 21 del Capitolato sono previsti i casi relativi alle sospensioni totali e parziali.

Visti gli obblighi a carico del soggetto attuatore disciplinati all'art. 3 Cronoprogramma Procedurale dell'Intesa Attuativa sottoscritta tra il Comune di Fermo e la Regione Marche per l'attuazione dell'intervento "Riqualificazione immobile denominato Palazzo Trevisani", non saranno concesse proroghe che possano comportare il mancato raggiungimento degli obiettivi previsti dal suddetto Cronoprogramma Procedurale.

Per la responsabilità e gli obblighi dell'appaltatore per i difetti di costruzione si fa rinvio all'art. 18 del Capitolato Generale d'Appalto.

Art. 7 - MODALITA' DI ESECUZIONE. L'Appaltatore deve eseguire i lavori secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Le parti prendono atto della convenzione stipulata con il privato in data 16.12.2022 (proprietario di parte dell'immobile), le cui condizioni, riportate nella documentazione di gara (determina a contrarre, lettera invito, ecc.) e nella Determina di aggiudicazione, costituiscono condizioni anche del presente contratto:

"Il presente appalto riguarda esclusivamente la porzione di unità strutturale di proprietà pubblica. L'operatore economico aggiudicatario è obbligato ad eseguire anche le opere sulla proprietà privata mediante l'istituto del Sisma Bonus, da regolare esclusivamente con il soggetto privato alle condizioni riportate nella Convenzione e sotto richiamate.

L'intervento di miglioramento sismico è da effettuarsi sull'intera unità

strutturale, la quale risulta di proprietà mista pubblica e privata con maggioranza pubblica; in particolare la proprietà pubblica risulta essere pari al 79,59 % e la quota privata pari al 20,41%. Dal Quadro economico del progetto Esecutivo approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1135 del 14/12/2022 le quote ripartite tra pubblico e privato risultano così suddivise:

- UNITA' DI PROPRIETA' PUBBLICA:

Finanziamento 2.188.800,00€, come da QTE

- UNITA' DI PROPRIETA' PRIVATA (rif. Allegato "Doc. Ripartizione pubblico privato")

Lavori 62.094,98 € +IVA

Al fine di regolamentare i rapporti con i privati è stata stipulata in data 16.12.2022 apposita Convenzione il cui schema approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1141 R.G. 3060 del 15.12.2022 costituisce documentazione contrattuale. Il privato si impegna, tra l'altro, a:

- Affidare, ai medesimi prezzi, patti e condizioni le opere relative al miglioramento sismico sull'unità privata allo stesso operatore economico individuato tramite procedura di appalto pubblico svolta nel rispetto del D.Lgs 50/2016 dall'Ente Comune di Fermo, mediante l'istituto dello sconto fattura/cessione del credito;

- Garantire la disponibilità delle aree per l'esecuzione delle opere sulla propria unità nel rispetto delle tempistiche del PNC.

Il Comune di Fermo si impegna tra l'altro a:

- Inserire nella documentazione di gara il vincolo a carico dell'operatore

economico individuato al precedente punto, ad avviare ed eseguire le opere afferenti anche all'unità privata come individuate nel documento "Doc. Ripartizione pubblico privato" allegato al progetto esecutivo approvato con Det. n. 1135 del 14/12/2022 nel rispetto delle tempistiche e delle modalità di pagamento previste dall'agevolazione fiscale cosiddetta "sismabonus" tramite l'istituto dello sconto in fattura/cessione del credito alla stessa impresa assegnataria e comunque nel rispetto delle tempistiche relative al finanziamento PNC. I Lavori devono essere avviati entro e non oltre il 30 giugno 2023 salvo proroghe comunicate dal Ministero."

Art. 8 - SUBAPPALTO E COTTIMO. L'Appaltatore nel Mod. DGUE ha dichiarato che intende subappaltare parte del contratto a terzi, nello specifico si riserva la facoltà di subappaltare *"SI DICHIARA DI VOLER SUBAPPALTARE LE CATEGORIA PREVALENTE OG2 NEI LIMITI DI LEGGE NONCHE' LE CATEGORIE DIVERSE DALLA PREVALENTE OS4, OG11 IN MISURA DEL 100%"*.

Art. 9 - ANTICIPAZIONE DEL PREZZO E MODALITA' DI PAGAMENTO. Ai sensi dell'art. 27 del Capitolato Speciale d'Appalto è concessa all'appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, per un importo non superiore complessivamente al 20% (venti per cento) del valore stimato dell'appalto. L'art. 207 del D.L. n. 34/2020 (Legge di conversione n. 77 del 17 luglio 2020) prevede che l'anticipazione possa essere aumentata di un importo non superiore complessivamente al 30% (trenta per cento) del valore stimato dell'appalto, nei limiti e compatibilmente con le risorse annuali stanziare per ogni singolo

intervento a disposizione della stazione appaltante, da erogare entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori, secondo le modalità previste dal medesimo art. 35, comma 18 del Codice.

L'erogazione dell'anticipazione è comunque subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della Stazione Appaltante.

Art. 10 – PAGAMENTO IN ACCONTO E A SALDO DEI LAVORI. Ai sensi dell'art. 28 del Capitolato Speciale d'Appalto, all'Appaltatore sono corrisposti, in corso d'opera, pagamenti in acconto per lavori effettivamente eseguiti non appena raggiunto un importo non inferiore ad euro 200.000,00 (Euro duecentomila/00) come risultante dal Registro di Contabilità e dallo Stato di avanzamento lavori disciplinati dall'articolo 14 comma 1 del DM n. 49 del 07/03/2018.

Per i pagamenti a saldo si rinvia all'art. 28 del medesimo Capitolato. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del Codice dei contratti, dello stesso importo aumentato degli interessi legali calcolati per un biennio, con scadenza non inferiore a 24 (ventiquattro) mesi dalla data di emissione del certificato di regolare esecuzione e collaudo.

Art. 11 - REVISIONE PREZZI E ADEGUAMENTO CORRISPETTIVO

Per quanto riguarda le clausole di revisione dei prezzi si rinvia all'art. 48 del Capitolato Speciale d'Appalto, alle disposizioni previste dall'art. 106, comma 1, lettera a) del Codice dei Contratti e all'art. 29 del Decreto Legge 27 gennaio 2022 n. 4, convertito in Legge 28 marzo 2022, n. 25.

Art. 12 - TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI – Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore deve utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n.136/2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore ha comunicato con nota del 04/05/2023 gli estremi identificativi del conto corrente dedicato al presente appalto acceso presso la “Banca CREDEM”, Codice IBAN IT37M0303274790010000772178;

comunicando altresì, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. L'appaltatore provvederà, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del presente contratto, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 Agosto 2010 n. 136.

Il presente contratto è risolto di diritto in tutti i casi di mancato utilizzo

del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore che ha notizia di inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della Legge n.136/2010, da parte del subappaltatore o del subcontraente, ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia ove ha sede la stazione appaltante. Il medesimo obbligo grava nei confronti del subappaltatore o del subcontraente in caso di inadempimento dell'appaltatore. L'appaltatore nei contratti sottoscritti con i subappaltatori o subcontraenti deve inserire, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

In caso di cessione dei crediti, consentita a norma dell'art.106, comma 13, del D.lgs. n. 50/2016 Codice dei contratti pubblici nel rispetto delle disposizioni di cui alla Legge n. 52/1991, i cessionari del credito sono tenuti al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

Art. 13 - CAUZIONE DEFINITIVA. L'Appaltatore ha presentato cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. KL2300914 emessa in data 12/05/2023 dalla Compagnia di Assicurazioni “KLPP Insurance & Reinsurance Company LTD”, Agenzia della Repubblica di Cipro, per l'importo di Euro 151.783,15 (centocinquantunomila-settecentoottantatre/15), cauzione del 29% già ridotta del 50% e dell'ulteriore 20%, in quanto in possesso della certificazione di qualità,

anche ambientale, ai sensi dell'art. 93 – comma 7 – del D.lgs. 50/2016.

Art. 14 - COPERTURE ASSICURATIVE PER LAVORI. L'Appaltatore

ha stipulato apposita polizza assicurativa n. 1987601, emessa in data

17/05/2023 dalla Compagnia di Assicurazione "REVO Insurance

S.p.A.", Agenzia "Alma Service" di Aversa (CE) per la copertura dei

danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o

della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti,

verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Detta polizza inoltre garantisce la Stazione Appaltante contro la

responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei

lavori per un massimale pari ad Euro 500.000,00.

ART. 15 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO. La Stazione Appaltante

ha facoltà di risolvere il contratto in tutti i casi previsti dall'art. 108 del

D.lgs. n. 50/2016, espressamente riportati all'art. 42 del Capitolato

Speciale d'Appalto, nonché in tutti gli altri casi previsti nel medesimo

capitolato.

Art. 16 - OSSERVANZA CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO.

L'Appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento

economico e normativo e territoriale in vigore per il settore e per la zona

nella quale si svolgono i lavori. La Stazione appaltante accerta, prima

dell'inizio dei lavori e periodicamente, la regolarità dei versamenti

contributivi, previdenziali, assicurativi mediante richiesta allo sportello

unico previdenziale del documento unico di regolarità contributiva

(D.U.R.C.). Gli obblighi previdenziali vincolano l'Appaltatore fino alla

data del collaudo. L'Appaltatore deve quindi osservare le norme e le

prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione, sicurezza, assicurazione ed assistenza dei lavoratori. A garanzia di tali obblighi è operata sull'importo netto progressivo dei lavori una ritenuta dello 0,50%, salvo le maggiori responsabilità dell'Appaltatore. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, accertata o segnalata da un ente preposto, si procede a norma dell'art. 30, comma 6 del D.lgs n. 50/2016 . Se i lavori sono già ultimati, sono destinate al pagamento le somme accantonate a garanzia degli adempimenti degli obblighi di cui sopra e qualora gli importi così trattenuti non risultassero in grado di coprire l'intero debito dell'appaltatore, l'ente appaltante si riserva di utilizzare la cauzione.

Art. 17 - SICUREZZA. L'Appaltatore è obbligato, durante i lavori, al rispetto di tutte le norme antinforturistiche vigenti, ivi compresa quelle in materia di sicurezza dei cantieri, nel rispetto pieno dei piani di sicurezza previsti dal D.lgs. n. 81/2008.

L'appaltatore, ha depositato presso la stazione appaltante:

- il proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere.

Il piano operativo di sicurezza, firmato digitalmente dalle parti, è depositato nel fascicolo d'ufficio.

L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione gli aggiornamenti alla documentazione dei piani di sicurezza, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore,

previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Art. 18 – IMPEGNO DELL'APPALTATORE ALL'OSSERVANZA DELL'ART. 53, COMMA 13-TER DEL D.LGS. 165/2001 E S.M.I.

L'Appaltatore si impegna, durante l'esecuzione del presente contratto a non assumere alle proprie dipendenze i soggetti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del D.lgs. n.165 del 2001, i quali non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri.

I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente articolo sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti

Art. 19 – ESTENSIONE DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI. Sono estesi, per quanto compatibili, ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'amministrazione, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici di cui al D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62. La violazione degli obblighi derivanti dal suddetto codice comporta la risoluzione del rapporto contrattuale.

Art. 20 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE. Per le controversie

è competente il Foro di Fermo.

Art. 21 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE. A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la propria sede.

Qualsiasi comunicazione fatta al capo cantiere o all'incaricato dell'Appaltatore, dal responsabile del procedimento o dal direttore dei lavori, si considera fatta personalmente all'Appaltatore.

Art. 22 - SPESE CONTRATTUALI. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi.

Art. 23 - IMPOSTA DI BOLLO E REGISTRAZIONE. Si dà atto che l'imposta di bollo è assolta in modalità telematica.

Ai fini della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti dichiarano che l'appalto oggetto del presente contratto, è sottoposto al regime fiscale dell' I.V.A, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Il presente contratto verrà registrato mediante utilizzo del servizio telematico per i Pubblici Ufficiali messo a disposizione dalla Agenzia del Territorio (UNIMOD).

Art. 24 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI. I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del General Data Protection Regulation (GDPR) – Regolamento Generale sulla Protezione Dati (regolamento UE n. 2016/679), in vigore in tutti i paesi dell'Unione Europea dal 25 maggio 2018 e del D.lgs. 10 agosto 2018, n. 101 di adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni di detto Regolamento.

Richiesto, io Segretario Generale rogante ho redatto il presente atto,

formato e stipulato in modalità elettronica, mediante utilizzo e controllo personale degli strumenti informatici su n. 33 pagine a video. Il presente contratto viene da me, Segretario Generale, letto alle parti contraenti le quali, a mia interpellanza, hanno dichiarato l'atto medesimo pienamente conforme alla loro volontà e con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono mediante firma digitale, unitamente agli allegati "A", "B", "C", "D", "E", "F", "G", "H," e "I".

LA STAZIONE APPALTANTE: Il Dirigente del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti – Dott. Alessandro Paccapelo (firmato digitalmente)

L'APPALTATORE: L'Impresa "ROGI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.", L'Amministratore Unico, Sig. Carlo Pagano (firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE: Dott. Dino Vesprini (firmato digitalmente)