

COMUNE DI FERMO

Repertorio n. 1682/2023 dell'11/05/2023

OGGETTO: **Contratto di appalto GARA 32/2022 REALIZZAZIONE  
NUOVO IMPIANTO POLISPORTIVO PREVALENTE INDOOR  
IN LOC. MARINA PALMENSE – PNRR Missione 5, Componente  
2, Misura 3, Investimento 3.1 "Sport e inclusione sociale".  
Codice C.I.G. 9579936D44, Codice C.U.P. F65B22000130006.**

REPUBBLICA ITALIANA

-----\*-----

L'anno Duemilaventitre (2023), il giorno undici (11) del mese di Maggio (05) in Fermo, presso la Civica Residenza, avanti a me Dott. DINO VESPRINI, Segretario Generale del Comune di Fermo e come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica-amministrativa nell'interesse del Comune, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., si sono costituiti:

- **COMUNE DI FERMO**, con sede in Via Mazzini n. 4, codice fiscale e partita IVA 00334990447, nella persona del Dott. Alessandro Paccapelo, nato a Fermo (FM), il 29/12/1972, Dirigente del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti del Comune, giusta Decreto Sindacale n. 37 del 28/06/2021, ivi domiciliato per la carica e legittimato a rappresentare legalmente il Comune, munito di firma digitale, d'ora innanzi denominato nel presente atto "Stazione Appaltante o Committente";

- **Impresa "F.LLI LOIUDICE PAOLO FRANCESCO E CIPRIANO"**

**S.R.L.**” con sede a Altamura (BA), in Via Martin Luther King, n. 63/65,  
cap. 70022, Codice Fiscale e P.IVA n. 00781140728, nella persona del  
legale rappresentante, Sig. Loiudice Paolo Francesco nato il 28/06/1954 a  
Altamura (BA), munito di firma digitale, domiciliato presso la Società,  
d’ora innanzi denominato nel presente atto “Appaltatore”, legittimato a  
questo atto in virtù dei poteri conferiti, così come risulta dalla visura  
della C.C.I.A.A. di Bari del 18/01/2023;

Dell'identità e della piena capacità delle parti sopra costituite io  
Segretario Generale rogante sono personalmente certo.

Le parti, espressamente e spontaneamente, avendo i requisiti di legge,  
previo il mio consenso, dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei  
testimoni.

#### P R E M E S S O

- in data 23/03/2022 con scadenza 22/04/2022, la Presidenza del  
Consiglio dei Ministri Dipartimento per lo Sport, ha pubblicato l’avviso  
pubblico di invito a manifestare rivolto ai comuni capoluogo di regione e  
capoluogo di provincia con popolazione residente superiore ai 20.000  
abitanti e ai comuni con una popolazione residente superiore a 50.000  
abitanti, per la selezione di proposte di intervento finalizzate al recupero  
delle aree urbane tramite la realizzazione e l’adeguamento di impianti  
sportivi da finanziare nell’ambito del PNRR, Missione 5 – inclusione e  
coesione, componente 2 – infrastrutture sociali, famiglie, comunità e  
terzo settore (M5C2), misura 3, investimento 3.1 “Sport e inclusione  
sociale”, finanziato dall’unione europea – Next Generation EU” -  
Cluster 1 e 2 - ;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 145 del 21/04/2022 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo relativo all'intervento "Realizzazione nuovo impianto sportivo polivalente indoor in località Marina Palmense" redatto dalla società ENgineering & ARchitecture Conti s.r.l. per un importo pari ad € 1.300.000,00;
- la Candidatura all'avviso PNRR Missione 5 – inclusione e coesione, componente 2 – infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2), misura 3, investimento 3.1 "Sport e inclusione sociale" è stata presentata con nota prot. 24303 del 21/04/2022 per l'intervento CLUSTER 1 CUP F65B22000130006 "Realizzazione nuovo impianto sportivo polivalente indoor in località Marina Palmense" – importo € 1.300.000,00;
- con Decreto del Capo Dipartimento per lo sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 1 del 6 agosto 2022, all'allegato 1, è stato inserito quale intervento ammesso a finanziamento il "Nuovo impianto sportivo polivalente in località Marina Palmense F65B22000130006" nel Comune di Fermo;
- l'accordo di concessione del Finanziamento tra il Comune di Fermo in qualità di soggetto attuatore e la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo Sport in data 29/09/2022 per l'intervento PNRR M5C2 Misura 3 Inv. 3.1 "Sport e inclusione sociale" Cluster 1 CUP F65B22000130006 "Realizzazione nuovo impianto sportivo polivalente indoor in località Marina Palmense che disciplina gli obblighi da rispettare per l'intervento;
- tutto ciò premesso, necessario ad inquadrare il quadro normativo

nell'ambito del quale è ricompreso l'intervento in oggetto e la modalità di finanziamento dello stesso, si elencano qui di seguito gli atti amministrativi posti in essere dall'Ente per l'affidamento dell'APPALTO PNRR REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO POLISPORTIVO PREVALENTE INDOOR IN LOC. MARINA PALMENSE PNRR - Missione 5, Componente 2, Misura 3, Investimento 3.1 "*Sport e inclusione sociale*";

- che con Determinazione Dirigenziale del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti in data 29/12/2022 n. 1233, R.G. 3314, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto;

- che con Determinazione Dirigenziale del Settore Lavori Pubblici, Protezione civile, ambiente, urbanistica, patrimonio, contratti e appalti in data 29/12/2022 n. 1243, R.G. 3342 è stato stabilito di avviare una procedura selettiva per l'individuazione dell'aggiudicatario dei lavori oggetto del presente contratto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. d) del D.lgs. n. 50/2016, in funzione della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 del decreto-legge n. 76 del 2020, convertito in Legge n. 120 dell'11.09.2020 modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021;

- che in 29.12.2022 ai sensi dell'art. 1 – comma 2 lett. b - della Legge n. 120 dell'11.09.2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021, è stato pubblicato sul sito internet l'avviso di avvio della procedura negoziata in oggetto;

- che in data 29.12.2022 è stata pubblicata sulla piattaforma di e-

procurement TUTTO GARE apposita Lettera di invito rivolta a venti operatori selezionati secondo i criteri stabiliti nell'Avviso approvato con Determinazione Dirigenziale n. 43 R.G. 176 del 28/01/2022;

- che con Determinazione del Dirigente del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti del Comune di Fermo, in data 19/01/2023 n. 32, R.G. 97 è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto all'Impresa **F.LLI LOIUDICE PAOLO FRANCESCO E CIPRIANO S.R.L.** con sede in Via Martin Luther King n. 63/65, 70022 Altamura (BA) P.IVA 00781140728, con un ribasso del 23,654 % e per un importo complessivo pari ad Euro 1.016.891,29 (Euro unmilionesedicimilaottocentonovantuno/29) di cui Euro 28.921,72 (Euro ventottomilanovecentoventuno/72) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e che la stessa Ditta ha specificato, ai sensi dell'art. 95 – comma 10 – del D.lgs 50/2016, che:

- che i propri costi della manodopera sono pari ad € 171.214,46;

- i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi, inclusi nell'offerta, sono pari ad € 20.000,00;

- che, l'aggiudicatario, nel Modello B - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA OBBLIGHI CONNESSI A PROGETTI FINANZIATI IN ATTUAZIONE DEL PNNR – PNC ai sensi dell'art. 47 D.L. 77/2021, conv. in Legge n. 108/2021, ha dichiarato che *“L'IMPRESA occupa meno di 15 dipendenti”*.

- che con Determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti

del Comune di Fermo, in data 02/03/2023 n. 188 R.G. 466, è stato dato atto che l'aggiudicazione, adottata con determinazione n. 32 del 19.01.2023, R.G. 97, nei confronti della Ditta F.LLI LOIUDICE PAOLO FRANCESCO E CIPRIANO S.R.L. è divenuta efficace a seguito dell'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;

- che il Comune di Fermo, ai sensi della vigente normativa, ha effettuato d'ufficio e mediante il "Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico" messo a disposizione dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (in sigla A.N.A.C.) i seguenti controlli ed acquisiti i relativi documenti attestanti il possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti generali previsti per la stipula del presente atto e l'assenza di elementi ostativi alla sottoscrizione dello stesso:

- informazione liberatoria provvisoria antimafia ex art. 3 - comma 2- D.L. 76/2020, effettuata telematicamente tramite la Banca Dati Nazionale Antimafia PR\_ BAUTG\_Ingresso\_0009976\_20230120 in data 20.01.2023;

- iscrizione alla C.C.I.A.A. di Bari (come da visura ordinaria del 18.01.2023 e documento di verifica di autocertificazione dei dati dichiarati dall'appaltatore, estratto per via telematica dal Registro Imprese – Archivio Ufficiale Infocamere – ANAC del 23.01.2023);

- regolarità contributiva (DURC on-line in scadenza il 30/06/2023);

- assenza di condanne ai sensi all'art. 80, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 (certificati del Casellario Giudiziale rilasciati in data 19.01.2023 numeri: 360001/2023/R e certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative

dipendenti da reato in data 20.01.2023 numero 359394/2023/R);

- assenza dei procedimenti penali ai sensi dell'art. 80, comma 1 del D.lgs.

n. 50/2016 (dati estrapolati dal RE.GE. dell'Ufficio Carichi Pendenti di Bari in data 09/03/2023);

- assenza di annotazioni risultanti al Casellario delle Imprese detenuto presso l'A.N.AC (elenco per estratto elaborato dall'A.N.AC. in data 19.01.2023);

- assenza di carichi definitivamente accertati presso il sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria (verifica regolarità fiscale mediante sistema F.V.O.E. n. 8425981 del 19.01.2023 esito di posizione regolare);

- che l'Appaltatore ha presentato in data 18/04/2023, ai sensi dell'art. 1, comma 1, del D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187, la dichiarazione circa la composizione societaria;

- che l'Appaltatore ha sottoscritto, prima della stipula del contratto, la "Dichiarazione di conformità a standard sociali minimi", in conformità all'Allegato I al decreto del Ministro dell'ambiente 6 giugno 2012 (in G.U. n. 159 del 10 luglio 2012);

- che l'Appaltatore ha provveduto ad indicare con lettera in data 18/04/2023 la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in acconto o in saldo e le modalità di pagamento;

- che l'Appaltatore con nota del 05/05/2023 ha comunicato di aver assolto agli adempimenti preliminari in materia di sicurezza ai sensi dell'art. 90, comma 9 e dell'Allegato XVII del D.lgs. n. 81/2008, così come previsto dall'art. 2.17 del Capitolato Speciale d'Appalto;

- che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49 e

dell'art. 2.12 del Capitolato Speciale d'Appalto, in data odierna è stata

redatta l'attestazione dello stato dei luoghi;

- che per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si rinvia al Codice dei Contratti Pubblici, D.lgs. n. 50/2016, come modificato e integrato dal decreto correttivo, D.lgs. n. 56/2017, nonché della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 del D.L. n. 76 del 2020 convertito in Legge 120/2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021, nonché alla normativa specifica europea e nazionale emanata e emananda relativa la PNRR;

- che ai sensi dell'art. 47, comma 7, del decreto Semplificazioni bis, convertito con modificazioni dalla Legge 29/07/2021, n. 108, l'oggetto del contratto e la tipologia dei lavori non rendono possibile applicare alla presente procedura le clausole di promozione di cui al comma 4 del medesimo art. 47, applicando la deroga di cui al comma 7 del medesimo art. 47 per le seguenti motivazioni:

- importo ridotto del contratto;

- mercato di riferimento che per caratteristiche strutturali delle mansioni e il contesto delle attività da svolgere rendono, particolarmente complesso l'impiego di consistente manodopera femminile;

- che è intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - PREMESSA. Di approvare, di riconoscere e confermare la



premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 - OGGETTO DELL' APPALTO. La Stazione Appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto relativo alla **GARA 32/2022 REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO POLISPORTIVO PREVALENTE INDOOR IN LOC. MARINA PALMENSE PNRR - Missione 5, Componente 2, Misura 3, Investimento 3.1 "Sport e inclusione sociale"**.

L'appalto viene concesso dal committente ed accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto, dall'offerta presentata, nonché dalle previsioni del progetto esecutivo, approvato con Determinazione Dirigenziale del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti in data 29.12.2022 n.1233, R.G.3314, che l'Impresa dichiara di conoscere e di accettare, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

A tal fine, le parti si danno reciprocamente atto che il progetto che l'appaltatore si obbliga ad eseguire è composto dai seguenti elaborati sottoscritti digitalmente dalle parti e conservati digitalmente; elenco elaborati:

PARTE GENERALE ED ECONOMICA

*00 D.G. 00 ELENCO ELABORATI;*

*01 D.G. 01 RELAZIONE GENERALE E TECNICO ILLUSTRATIVA DEGLI INTERVENTI;*

02 D.G. 02 RELAZIONE SUL RISPETTO DEI C.A.M. E D.N.S.H.;

03 D.G. 03 CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO;

04 D.G. 04 RELAZIONE SULLE INTERFERENZE;

05 D.G. 05 SCHEMA DI CONTRATTO;

06 D.G. 06 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE  
PARTI;

07 D.G. 07 RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE;

08 D.G. 08 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO;

09 D.G. 09 ALLEGATI AL PSC - FASCICOLO DELL'OPERA, ANALISI  
DEI RISCHI, GANTT, ADDENDUM COVID 1;

10 D.E. 10 ANALISI PREZZI;

11 D.E. 11 ELENCO PREZZI;

12 D.E. 12 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;

13 D.E. 13 STIMA INCIDENZA SICUREZZA INCLUSA;

14 D.E. 14 STIMA INCIDENZA MANODOPERA;

15 D.E. 15 QUADRO TECNICO ECONOMICO;

16 D.G. 16 CRONOPROGRAMMA.

RELAZIONI SPECIALISTICHE

17 GEO.RS.01 RAPPORTO GEOLOGICO E SISMICO;

18 GEO.RS.02 INVARIANZA IDRAULICA;

19 STR. RS. 01 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA STRUTTURE –  
STRUTTURE PREFABBRICATE;

20 STR. RS. 02 RELAZIONE SUI MATERIALI - STRUTTURE  
PREFABBRICATE;

21 STR. RS. 03 RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE -

*STRUTTURE PREFABBRICATE;*

*22 STR. RS. 04 TABULATI DI CALCOLO - STRUTTURE  
PREFABBRICATE;*

*23 STR. RS. 05 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA STRUTTURE –  
STRUTTURE IN OPERA;*

*24 STR. RS. 06 RELAZIONE SUI MATERIALI - STRUTTURE IN  
OPERA;*

*25 STR. RS.07 RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE -  
STRUTTURE IN OPERA;*

*26 STR. RS.08 TABULATI DI CALCOLO - STRUTTURE IN OPERA;*

*27 STR. RS.09 RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI;*

*28 STR. RS. 10 PIANO DI MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE;*

*29 IMP.RS. 01 RELAZIONE SPECIALISTICA E DI CALCOLO  
IMPIANTI MECCANICI (CLIMATIZZAZIONE, VENTILAZIONE,  
RISCALDAMENTO, IDROSANITARIO E SCARICHI);*

*30 IMP.RS. 02 RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI E  
SPECIALI – FOTOVOLTAICO;*

*31 IMP.RS. 03 RELAZIONE TECNICA SUL CONTENIMENTO DEL  
CONSUMO ENERGETICO DEGLI EDIFICI ED ALLEGATI;*

*32 IMP.RS. 04 RELAZIONE TECNICA PROTEZIONE CONTRO I  
FULMINI - VALUTAZIONE DEL RISCHIO;*

*33 IMP.RS. 05 RELAZIONE DI CALCOLO ELETTRICO E SCHEMI  
UNIFILARI;*

*34 IMP.RS. 06 VALUTAZIONE PREVISIONALE DI IMPATTO  
ACUSTICO E DEI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI;*

35 *IA.RS.01 RELAZIONE TECNICA PREVENZIONE INCENDI*

*ELABORATI GRAFICI ARCH.;*

36 *E.G. ARCH.01 INQUADRAMENTO URBANISTICO E*

*PLANIMETRIA GENERALE DI RILIEVO;*

37 *E.G. ARCH.02 PROGETTO ARCHITETTONICO - PLANIMETRIA*

*GENERALE;*

38 *E.G. ARCH.03 PROGETTO ARCHITETTONICO – PIANTA,*

*PROSPETTI SEZIONI;*

39 *E.G. ARCH.04 PROGETTO ARCHITETTONICO – PIANTA,*

*PARTICOLARI TECNOLOGICI;*

40 *E.G. ARCH.05 PROGETTO ARCHITETTONICO – DETTAGLI,*

*ABACHI, VISTE ELABORATI GRAFICI STR.;*

41 *E.G.STR.01 PROGETTO STRUTTURALE – OPERE DI*

*FONDAZIONE;*

42 *E.G.STR.02 PROGETTO STRUTTURALE – STRUTTURA*

*PREFABBRICATA;*

43 *E.G.STR.03 PROGETTO STRUTTURALE – PARTICOLARI*

*COSTRUTTIVI STRUTTURA PREFABBRICATA;*

44 *E.G.STR.04 PROGETTO STRUTTURALE – STRUTTURE IN*

*OPERA.*

*ELABORATI GRAFICI ANTINCENDIO*

45 *E.G.IA.01 ELABORATI GRAFICI PREVENZIONE ANTICENDI;*

46 *E.G. IMP.01 IMPIANTO DI VENTILAZIONE PRIMARIA- ZONA*

*PALESTRA -DISTRIBUZIONE PLANIMETRICA E PARTICOLARI*

*COSTRUTTIVI;*

47 E.G. IMP.02 IMPIANTO DI RINNOVO ARIA – ZONA PALESTRA -

DISTRIBUZIONE PLANIMETRICA E PARTICOLARI COSTRUTTIVI;

48 E.G. IMP.03 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO RADIATORI –

DISTRIBUZIONE PLANIMETRICA E PARTICOLARI COSTRUTTIVI;

49 E.G. IMP.04 SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO

FLUIDOTECNOLOGICO;

50 E.G. IMP.05 IMPIANTO IDRICO SANITARIO – DISTRIBUZIONE

PLANIMETRICA E PARTICOLARI;

51 E.G. IMP.06 IMPIANTO DI SCARICO ACQUE NERE -

DISTRIBUZIONE PLANIMETRICA E PARTICOLARI COSTRUTTIVI;

52 E.G. IMP.07 IMPIANTO DI SCARICO ACQUE METEORICHE -

DISTRIBUZIONE PLANIMETRICA E PARTICOLARI COSTRUTTIVI;

53 E.G. IMP.08 IMPIANTO DI RINNOVO ARIA – ZONA SPOGLIATOI

-DISTRIBUZIONE PLANIMETRICA E PARTICOLARI COSTRUTTIVI;

54 E.G. IME.01 IMPIANTO FORZA MOTRICE E SPECIALI -

DISTRIBUZIONE PLANIMETRICA E PARTICOLARI COSTRUTTIVI;

55 E.G. IME.02 IMPIANTO ILLUMINAZIONE NORMALE E DI

EMERGENZA – DISTRIBUZIONE PLANIMETRICA E PARTICOLARI;

56 E.G.IME.03 IMPIANTO FOTOVOLTAICO ED IMPIANTO DI

MESSA A TERRA – DISTRIBUZIONE PLANIMETRICA E

PARTICOLARI;

57 E.G. IME.04 SCHEMA A BLOCCHI DISTRIBUZIONE ELETTRICA -

SCHEMA FUNZIONALE.

Si allegano al presente contratto, per costituirne parte integrante e

sostanziale, i seguenti elaborati firmati digitalmente:

- **il Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato "A")**, tale elaborato, allegato al progetto posto a base di gara, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto e l'appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara di conoscerlo nei minimi dettagli e di accettarlo integralmente senza ulteriori assensi e senza riserva alcuna. Per quanto non previsto direttamente dal predetto Capitolato speciale d'appalto trova applicazione il Decreto Ministeriale 7 marzo 2018, n. 49;

- **l'Elenco Prezzi Unitari (Allegato "B")**, tale elaborato del progetto esecutivo, al quale è applicato il ribasso contrattuale, è parte integrante del contratto e costituisce vincolo contrattuale inderogabile;

- ai sensi dell'art. 32 – comma 14 bis - del D.Lgs. 50/2016, anche il **Computo Metrico Estimativo** è allegato quale parte integrante del contratto (**Allegato "C"**). Il contenuto del presente contratto é, inoltre, integrato dalle previsioni contenute nel Capitolato Generale di Appalto dei lavori pubblici approvato con Decreto Ministeriale 19 aprile 2000 n. 145, come modificato dal D.P.R. n. 207/2010, per la parte tuttora vigente

Art. 3 - **IMPORTO CONTRATTUALE**. Il presente contratto è stipulato a misura; l'importo complessivo è pari ad Euro 1.016.891,29 (Euro unmilionesedicimilaottocentonovantuno/29), oltre IVA, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 28.921,72 (Euro ventottomilanovecentoventuno/72), oltre I.V.A. e che la stessa impresa ha specificato, ai sensi dell'art. 95 – comma 10 – del D.lgs. 50/2016, che:

- che i propri costi della manodopera sono pari ad € 171.214,46;

- i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi, inclusi nell'offerta, sono pari ad

€ 20.000;

Art. 4 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

L'Appaltatore si impegna a dare ultimati tutti i lavori in appalto in 360 (trecentosessanta) giorni naturali, successivi e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Art. 5 – PENALI PER RITARDI E PENALI PER APPLICAZIONE

ART. 47 DEL D.L. 77/2021 (PNRR) – PREMIO DI ACCELERAZIONE.

Ai sensi dell'art. 2.16 del Capitolato Speciale d'Appalto, per il mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, sarà applicata una penale giornaliera pari all'uno per mille dell'importo netto contrattuale.

L'importo complessivo delle penali non può superare il 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale pena la risoluzione del contratto.

L'aggiudicatario ha dichiarato nel modello Modello B - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA OBBLIGHI CONNESSI A PROGETTI FINANZIATI IN ATTUAZIONE DEL PNNR – PNC ai sensi dell'art. 47 D.L. 77/2021, convertito in Legge n. 108/2021, che *“L'IMPRESA occupa meno di 15 dipendenti”*; pertanto non trovano applicazione le penali relative al mancato rispetto delle disposizioni normative di cui all'art. 47 sopra indicato.

Si rinvia all'art. 2.16 del medesimo Capitolato per altre disposizioni in merito alle penali.

L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei

ritardi.

Ai sensi dell'articolo 50, co. 4, del D.L. n. 77/2021, qualora l'ultimazione delle prestazioni avvenga in anticipo rispetto al termine indicato per l'ultimazione dei lavori oggetto dell'appalto, a seguito dell'approvazione da parte del Committente del certificato di collaudo o di verifica di conformità, sarà riconosciuto all'Appaltatore un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale, mediante impiego delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione delle prestazioni sia conforme alle obbligazioni assunte.

Art. 6 - PROROGHE E SOSPENSIONI DEI LAVORI - RESPONSABILITA' APPALTATORE. I presupposti, le circostanze e le modalità in base alle quali vengono concesse proroghe nell'esecuzione dei lavori alla ditta appaltatrice sono previsti all'art. 2.13 del Capitolato Speciale d'Appalto. Allo stesso art. 2.13 del Capitolato sono previsti i casi relativi alle sospensioni totali e parziali.

Visti gli obblighi a carico del soggetto attuatore contenuti nel Cronoprogramma di attuazione dell'intervento allegato all'accordo di concessione del Finanziamento tra il Comune di Fermo in qualità di soggetto attuatore e la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per lo Sport in data 29/09/2022 per l'intervento PNRR M5C2 Misura 3 Inv. 3.1 "Sport e inclusione sociale" Cluster 1 CUP F65B22000130006 "Realizzazione nuovo impianto sportivo polivalente indoor in località Marina Palmense, non saranno concesse proroghe che



possano comportare il mancato rispetto del suddetto cronoprogramma;

Per la responsabilità e gli obblighi dell'appaltatore per i difetti di costruzione si fa rinvio all'art. 18 del Capitolato Generale d'Appalto.

Art. 7 - MODALITA' DI ESECUZIONE. L'Appaltatore deve eseguire i lavori secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

L'Appaltatore deve eseguire gli interventi/operazione in conformità agli orientamenti tecnici sull'applicazione del Principio di "non arrecare un danno significativo (DNSH) di cui alla Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 (DNSH).

L'Appaltatore si dichiara consapevole che qualsiasi modifica al Progetto approvato deve essere preventivamente autorizzata formalmente dal Dipartimento per lo Sport.

Art. 8 - SUBAPPALTO E COTTIMO. L'Appaltatore nel Mod. DGUE ha dichiarato che intende subappaltare parte del contratto a terzi, nello specifico si riserva la facoltà di subappaltare "*OPERE APPARTENENTI ALLA CATEGORIA OS13 AL 100%, OPERE APPARTENENTI ALLE CATEGORIE OG1 E OG11 NELLA MISURA CONSENTITA DALLA LEGGE E DAL BANDO DI GARA*".

Art. 9 – ANTICIPAZIONE DEL PREZZO E MODALITA' DI PAGAMENTO. Ai sensi dell'art. 2.19 del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'art. 207 del D.L. n. 34/2020 (Legge di conversione n. 77 del 17 luglio 2020) è concessa all'appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, per un importo non superiore complessivamente al 30% (trenta per cento) del valore stimato dell'appalto, nei limiti e compatibilmente con le risorse annuali stanziata per ogni singolo

intervento a disposizione della stazione appaltante, da erogare entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori, secondo le modalità previste dal medesimo art. 35, comma 18 del Codice.

L'erogazione dell'anticipazione è comunque subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della Stazione Appaltante.

Art. 10 – PAGAMENTO IN ACCONTO E A SALDO DEI LAVORI. Ai sensi dell'art. 2.19 del Capitolato Speciale d'Appalto, all'Appaltatore sono corrisposti, in corso d'opera, pagamenti in acconto per lavori effettivamente eseguiti non appena raggiunto un importo non inferiore ad euro 500.000,00 ( Euro cinquecentomila/00) come risultante dal Registro di Contabilità e dallo Stato di avanzamento lavori disciplinati dall'articolo 14 comma 1 del DM n. 49 del 07/03/2018.

Per i pagamenti a saldo si rinvia all'art. 2.20 del medesimo Capitolato. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del Codice dei contratti, dello stesso importo aumentato degli interessi legali calcolati per un biennio, con scadenza non inferiore a 24 (ventiquattro) mesi dalla data di emissione del certificato di regolare esecuzione e collaudo.

Art. 11 - REVISIONE PREZZI E ADEGUAMENTO CORRISPETTIVO

Per quanto riguarda le clausole di revisione dei prezzi si rinvia all'art.

2.28 del Capitolato Speciale d'Appalto, alle disposizioni previste dall'art.

106, comma 1, lettera a) del Codice dei Contratti e all'art. 29 del Decreto

Legge 27 gennaio 2022 n. 4, convertito in Legge 28 marzo 2022, n. 25.

Art. 12 - TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI – Per assicurare la

tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni

criminali, l'appaltatore deve utilizzare uno o più conti correnti bancari o

postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A.,

dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. Tutti i

movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati

sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3

della Legge n.136/2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite

lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di

pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore ha comunicato con nota del 18/04/2023 gli estremi

identificativi del conto corrente dedicato al presente appalto acceso

presso la Banca "B.N.L. S.p.A. – Gruppo B.N.P. Paribas", Filiale di

Altamura (BA), Codice IBAN IT13L0100541330000000001486;

comunicando altresì, le generalità e il codice fiscale delle persone

delegate ad operare su di essi. L'appaltatore provvederà, altresì, a

comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del presente contratto, assume

tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13

Agosto 2010 n. 136.

Il presente contratto è risolto di diritto in tutti i casi di mancato utilizzo

del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore che ha notizia di inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della Legge n.136/2010, da parte del subappaltatore o del subcontraente, ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia ove ha sede la stazione appaltante. Il medesimo obbligo grava nei confronti del subappaltatore o del subcontraente in caso di inadempimento dell'appaltatore. L'appaltatore nei contratti sottoscritti con i subappaltatori o subcontraenti deve inserire, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

In caso di cessione dei crediti, consentita a norma dell'art.106, comma 13, del D.lgs. n. 50/2016 Codice dei contratti pubblici nel rispetto delle disposizioni di cui alla Legge n. 52/1991, i cessionari del credito sono tenuti al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

Art. 13 - CAUZIONE DEFINITIVA. L'Appaltatore ha presentato cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. EIBR2300924 emessa in data 02/05/2023 dalla Compagnia di Assicurazioni "Euroins Insurance JSC", Agenzia di Sofia - Bulgaria, per l'importo di Euro 111.077,06 (centoundicimilasettantasette/06), cauzione del 27,308% ridotta del 50% e dell'ulteriore 20% trattandosi di "microimpresa" in possesso della certificazione di qualità anche ambientale, ai sensi dell'art.

93 – comma 7 – del D.lgs. 50/2016.

Art. 14 - COPERTURE ASSICURATIVE PER LAVORI. L'Appaltatore

ha stipulato apposita polizza assicurativa n. 10076790000427, emessa in

data 02/05/2023 dalla Compagnia di Assicurazione “Bene Assicurazioni

S.p.A.”, Agenzia n. 100767 “Agenzia Orizzonte Insurance S.r.l.” di

Roma per la copertura dei danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa

del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed

opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Detta polizza inoltre garantisce la Stazione Appaltante contro la

responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei

lavori per un massimale pari ad Euro 500.000,00.

ART. 15 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO. La Stazione Appaltante

ha facoltà di risolvere il contratto in tutti i casi previsti dall'art. 108 del

D.lgs. n. 50/2016, espressamente riportati all'art. 2.7 del Capitolato

Speciale d'Appalto, nonché in tutti gli altri casi previsti nel medesimo

capitolato.

Art. 16 - OSSERVANZA CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO.

L'Appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento

economico e normativo e territoriale in vigore per il settore e per la zona

nella quale si svolgono i lavori. La Stazione appaltante accerta, prima

dell'inizio dei lavori e periodicamente, la regolarità dei versamenti

contributivi, previdenziali, assicurativi mediante richiesta allo sportello

unico previdenziale del documento unico di regolarità contributiva

(D.U.R.C.). Gli obblighi previdenziali vincolano l'Appaltatore fino alla

data del collaudo. L'Appaltatore deve quindi osservare le norme e le

prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione, sicurezza, assicurazione ed assistenza dei lavoratori. A garanzia di tali obblighi è operata sull'importo netto progressivo dei lavori una ritenuta dello 0,50%, salvo le maggiori responsabilità dell'Appaltatore. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, accertata o segnalata da un ente preposto, si procede a norma dell'art. 30, comma 6 del D.lgs n. 50/2016 . Se i lavori sono già ultimati, sono destinate al pagamento le somme accantonate a garanzia degli adempimenti degli obblighi di cui sopra e qualora gli importi così trattenuti non risultassero in grado di coprire l'intero debito dell'appaltatore, l'ente appaltante si riserva di utilizzare la cauzione.

Art. 17 - SICUREZZA. L'Appaltatore è obbligato, durante i lavori, al rispetto di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, ivi compresa quelle in materia di sicurezza dei cantieri, nel rispetto pieno dei piani di sicurezza previsti dal D.lgs. n. 81/2008.

L'appaltatore, ha depositato presso la stazione appaltante:

- il proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere.

Il piano operativo di sicurezza, firmato digitalmente dalle parti, è depositato nel fascicolo d'ufficio.

L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione gli aggiornamenti alla documentazione dei piani di sicurezza, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore,

previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Art. 18 – IMPEGNO DELL'APPALTATORE ALL'OSSERVANZA DELL'ART. 53, COMMA 13-TER DEL D.LGS. 165/2001 E S.M.I.

L'Appaltatore si impegna, durante l'esecuzione del presente contratto a non assumere alle proprie dipendenze i soggetti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del D.lgs. n.165 del 2001, i quali non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri.

I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente articolo sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti

Art. 19 – ESTENSIONE DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI. Sono estesi, per quanto compatibili, ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'amministrazione, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici di cui al D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62. La violazione degli obblighi derivanti dal suddetto codice comporta la risoluzione del rapporto contrattuale.

Art. 20 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE. Per le controversie

è competente il Foro di Fermo.

Art. 21 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE. A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la propria sede.

Qualsiasi comunicazione fatta al capo cantiere o all'incaricato dell'Appaltatore, dal responsabile del procedimento o dal direttore dei lavori, si considera fatta personalmente all'Appaltatore.

Art. 22 - SPESE CONTRATTUALI. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi.

Art. 23 - IMPOSTA DI BOLLO E REGISTRAZIONE. Si dà atto che l'imposta di bollo è assolta in modalità telematica.

Ai fini della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti dichiarano che l'appalto oggetto del presente contratto, è sottoposto al regime fiscale dell' I.V.A, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Il presente contratto verrà registrato mediante utilizzo del servizio telematico per i Pubblici Ufficiali messo a disposizione dalla Agenzia del Territorio (UNIMOD).

Art. 24 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI. I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del General Data Protection Regulation (GDPR) – Regolamento Generale sulla Protezione Dati (regolamento UE n. 2016/679), in vigore in tutti i paesi dell'Unione Europea dal 25 maggio 2018 e del D.lgs. 10 agosto 2018, n. 101 di adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni di detto Regolamento.

Richiesto, io Segretario Generale rogante ho redatto il presente atto,



formato e stipulato in modalità elettronica, mediante utilizzo e controllo personale degli strumenti informatici su n. 25 pagine a video. Il presente contratto viene da me, Segretario Generale, letto alle parti contraenti le quali, a mia interpellanza, hanno dichiarato l'atto medesimo pienamente conforme alla loro volontà e con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono mediante firma digitale, unitamente agli allegati "A", "B" e "C".

LA STAZIONE APPALTANTE: Il Dirigente del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti – Dott. Alessandro Paccapelo (firmato digitalmente)

L'APPALTATORE: Impresa F.LLI LOIUDICE PAOLO FRANCESCO E CIPRIANO S.R.L. – L'Amministratore unico e legale rappresentante, Sig. Loiudice Paolo Francesco (firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE: Dott. Dino Vesprini (firmato digitalmente)