

COMUNE DI FERMO

-----\*-----

Repertorio n. 1335/2016 del 16/03/2016

**OGGETTO: Affidamento in concessione della gestione del campo di calcio "San Claudio" di Campiglione ai sensi dell'art. 30 del D.lgs. n. 163/2006. Codice C.I.G. 6515358382.**

-----\*-----

REPUBBLICA ITALIANA

-----\*-----

L'anno Duemilasedici (2016), il giorno sedici (16) del mese di Marzo (03) in Fermo, presso la Civica Residenza, avanti a me Dott.ssa SERAFINA CAMASTRA, Segretario Generale del Comune di Fermo e come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica-amministrativa nell'interesse del Comune, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 11, comma 13, del D.lgs. n. 163/2006, si sono costituiti:

- **COMUNE DI FERMO**, con sede in Via Mazzini n. 4, Codice Fiscale e Partita IVA 00334990447, nella persona del Dott. Saturnino Di Ruscio, nato a Fermo (FM) il 03/02/1959, Dirigente del Settore Patrimonio, Sport, Politiche Giovanili, Turismo e Cultura del Comune, giusta Decreto del Sindaco n. 45 del 01/12/2015, ivi domiciliato per la carica e legittimato a rappresentare legalmente il Comune, munito di firma digitale, d'ora innanzi denominato nel presente atto "Comune" o "Concedente";

- " **ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA CAMPIGLIONE CALCIO**" , con sede a Fermo (FM) , in Via Gallo,

n.20 cap. 63900, Codice Fiscale e Partita IVA 01624060446, nella persona del Presidente , Sig. Moretti Lorenzo, nato il 05/09/1954 a Sant'Elpidio a Mare (FM), domiciliato presso l'Associazione Sportiva , d'ora innanzi denominato nel presente atto "Gestore" o "Concessionario", munito di firma digitale.

Dell'identità e della piena capacità delle parti sopra costituite io Segretario Generale rogante sono personalmente certo e attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1, comma 1 – lett. f) del D.lgs. n. 82/2005.

Le parti, espressamente e spontaneamente, avendo i requisiti di legge, previo il mio consenso, dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni.

#### PREMESSO

- che con Determinazione del Dirigente del Settore Patrimonio, Sport, Politiche Giovanili, Turismo e Cultura in data 30/12/2015 n. 319, R.G. n. 1912, si aggiudicava alla "ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA CAMPIGLIONE CALCIO" di Fermo sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la concessione in oggetto con il punteggio complessivo di 100/100, per la durata di anni cinque (05) a decorrere dal 1° Gennaio 2016, eventualmente rinnovabile per un massimo di ulteriori anni cinque, alle condizioni riportate nell'offerta dell'aggiudicatario, che di seguito si elencano:

- corrispettivo annuo che verrà corrisposto dal Comune: **€ 17.000,00** (diciasettemila/00) IVA esclusa, al netto del ribasso offerto in sede di gara di € 300,00;

- **giornate annue messe a disposizione del Comune** (garantendo i servizi essenziali di apertura, custodia, pulizia, e le spese per i servizi a rete), **per attività organizzate e/o patrocinate dal Comune : n. 1 giornata (una)** (oltre ai 6 giorni a base di gara);

- **ore settimanali messe a disposizione del Comune gratuitamente per attività di calcio di altre società/associazioni sportive: n. 1 ora (una)** (oltre alle 5 ore settimanali a base di gara);

- **Incrementi e migliorie proposte:**

€ 1.000,00 per miglioramento e messa in sicurezza del fondo del campo in sabbia di allenamento;

€ 1.000,00 per attrezzature, apparecchiature e arredi;

- **modalità di svolgimento della concessione** come da Capitolato Speciale d'Appalto e da offerta tecnica presenta in sede di gara.

- che la Stazione Appaltante, ai sensi della vigente normativa, ha effettuato d'ufficio e tramite il sistema AVCpass dell' Autorità Nazionale Anticorruzione (in sigla A.N.AC.), mediante acquisizione del fascicolo in data 12/03/2016, i seguenti controlli ed acquisiti i relativi documenti attestanti il possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti generali previsti per la stipula del presente atto e l'assenza di elementi ostativi alla sottoscrizione dello stesso:

- l'Associazione Sportiva non è iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Fermo (come da ricerca del 25/01/2016);

- assenza di condanne ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 163/2006 (certificati Casellario Giudiziale, rilasciati ai sensi dell'art. 39 del D.P.R. n. 313/2002 in data 26/01/2016 numeri: 241254/2016/R,

241255/2016/R, 241256/2016/R, 241257/2016/R, 241258/2016/R,

241259/2016/R, 241260/2016/R, 241261/2016/R, 241262/2016/R ,

241263/2016/R , 241264/2016/R) ;

- verifica dei procedimenti penali ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. c)

del D.lgs. n. 163/2006 (dati estrapolati dal RE.GE. dell'Ufficio Carichi

Pendenti di Fermo in data 27/01/2016);

- assenza di annotazioni presso il Casellario delle Imprese detenuto

presso l'Osservatorio dei Contratti Pubblici (elenco per estratto redatto in

data 12/01/2016 dall'A.N.AC.);

- assenza di carichi pendenti presso il sistema informativo dell'Anagrafe

Tributaria ( esito verifica regolarità fiscale mediante sistema AVCpass

del 13/01/2016: esito di posizione regolare);

- che é intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale

contratto la reciproca volontà di obbligarsi;

#### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - PREMESSA. Di approvare, di riconoscere e confermare la

premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente

contratto di concessione.

Art. 2 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE. L'oggetto è l'affidamento

in concessione della gestione del campo di calcio "San Claudio" di

Campiglione, comprendente, in via esemplificativa e non esaustiva:

- l' apertura, chiusura, sorveglianza e custodia dell'impianto nella sua

complessità;

- la manutenzione ordinaria riferita al servizio di gestione nella sua

totalità che comprende tutti gli interventi da attuare con continuità al fine

di conservare l'impianto, in ogni sua componente, nelle migliori condizioni e di garantire il buon funzionamento di tutte le attività, la sicurezza degli utenti e del personale ed il decoro;

- la manutenzione ordinaria del terreno di gioco;
- la conduzione dell'impianto di riscaldamento ed erogazione di acqua calda;
- la conduzione degli impianti tecnologici;
- la pulizia all'occorrenza, e comunque al termine dell'utilizzo, di parte o dell'intero complesso dato in gestione;
- la cura e pulizia di tutti gli spazi pertinenziali;
- la direzione amministrativa, tecnica e organizzativa;
- il rispetto degli obblighi di legge in materia di campi di calcio, come indicato nell'allegato Capitolato Speciale ;
- la gestione della pubblicità e delle attività promozionali all'interno e all'esterno dell'impianto;
- la gestione dell'eventuale attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- la possibilità di gestire un'attività di commercio al dettaglio di prodotti del settore merceologico non alimentare e di altri servizi/attività che è possibile attivare.

Tutte le attività specificate nel presente contratto e nell'allegato Capitolato Speciale dovranno essere effettuate dal Concessionario con propria organizzazione, mezzi e personale nel rispetto delle normative vigenti.

E' vietata ogni forma di utilizzazione dell'impianto diversa da quella

prevista nel presente contratto e nell'allegato Capitolato Speciale o la modifica di destinazione d'uso degli spazi presenti nel complesso sportivo, salvo che non vengano impiegati per attività che rientrano in quelle consentite dal contratto e/o capitolato.

L'affidamento del servizio viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti:

- Capitolato Speciale ;- offerta economica del concessionario; offerta tecnica - progetto di gestione, comprensivo delle planimetrie e materiale fotografico.

Si allega al presente contratto, per costituirne parte integrante e sostanziale, il Capitolato Speciale (Allegato "A"), firmato digitalmente.

Ad eccezione del Capitolato Speciale, i sopra richiamati documenti, compresa la dichiarazione (contenuta nella Determinazione Dirigenziale n. 319 R.G. n. 1912, del 30/12/2015) con la quale il Dirigente competente attesta il rispetto delle disposizioni contenute nel comma 3, art. 26, della Legge 23/12/1999 n. 488, sono depositati presso questa stazione appaltante; di essi le parti contraenti dichiarano di averne piena conoscenza e li hanno integralmente sottoscritti.

Art. 3 - DURATA. La concessione ha la durata di anni 5 (cinque) a decorrere dal 1° Gennaio 2016, eventualmente rinnovabile per un massimo di ulteriori anni 5 (cinque), anche per permettere, al concessionario disposto ad investire sulla realizzazione dei locali da adibire a spogliatoi già predisposti presso la struttura della tribuna, di



- per un totale di € 1.000,00, I.V.A. inclusa, per miglioramento e messa

in sicurezza del fondo del campo in sabbia di allenamento;

- per un totale di € 1.000,00, I.V.A. inclusa, per attrezzature,

apparecchiature e arredi.

Le parti concordemente stabiliscono che gli incrementi e le migliorie

proposte in sede di gara devono essere realizzate entro il termine di tre

(03) mesi dalla stipula del contratto e comunque non oltre il primo anno

di gestione.

In relazione alla gestione dell'impianto, il Concessionario ha diritto di

incassare tutti i corrispettivi relativi alle attività ed ai servizi svolti,

secondo quanto stabilito dall'art. 12 del Capitolato.

I costi delle utenze relative a Energia Elettrica, gas riscaldamento,

Servizio idrico integrato (acquedotto, depurazione e fognatura) e

Smaltimento rifiuti, sono a carico del Concessionario.

Con l'assunzione integrale delle utenze il Concessionario deve

provvedere, a propria cura e spese, alla volturazione dei contratti e al

pagamento di tutti gli oneri relativi ai consumi.

Nuovi allacciamenti e/o collegamenti dovranno essere preventivamente

autorizzati ed essere conformi alle vigenti normative di sicurezza.

Art. 5 – GARANZIE. Il Concessionario, a garanzia degli obblighi

contrattuali assunti, ha stipulato polizza fidejussoria n.

32743/96/119157904 del 24/02/2016 emessa dalla Compagnia di

Assicurazioni UnipolSai S.p.A., Agenzia di Fermo (FM) per l'importo

di Euro 8.500,00 (Euro ottomilacinquecento/00).

Il Concessionario ha stipulato altresì polizza assicurativa di



Responsabilità Civile n. 1/32743/65/119163476 del 04/03/2016 in corso

di validità , rilasciata dalla Compagnia di Assicurazioni UnipolSai

S.p.A., Agenzia di Fermo (FM), ai sensi dell'art. 9 del Capitolato

Speciale , per la copertura dei rischi e con i massimali ivi riportati.

Art 6 - DIVIETO DI CESSIONE. Sono vietati il subappalto e/o la

cessione del contratto o di parte di esso, pena la risoluzione del contratto,

fatte salve le deroghe contemplate all'art. 8 del Capitolato ( attività di

somministrazione di alimenti e bevande e di commercio al dettaglio;

servizi accessori e secondari previsti nel medesimo articolo) .

Art. 7 -MODALITA' DI ESECUZIONE, DIRITTI E FACOLTA' DEL

GESTORE. Il Concessionario deve eseguire la gestione secondo quanto

previsto nel Capitolato Speciale; nell'offerta economica del

concessionario e nel progetto di gestione, presentati in sede di gara.

Per quanto riguarda i diritti e facoltà del Gestore si rinvia all'art. 11 del

Capitolato Speciale.

Art. 8 – TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI. Per assicurare la

tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni

criminali, l'appaltatore deve utilizzare uno o più conti correnti bancari o

postali, accesi presso banche o presso la società Poste italiane S.p.A.,

dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. Tutti i

movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati

sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3

della Legge n.136/2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite

lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di

pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Il concessionario ha comunicato, con nota del 08/03/2016, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato al presente contratto di concessione, acceso presso la Banca CARIFERMO S.p.A. , Agenzia di Campiglione di Fermo, Via L. Vecchiotti, n. 18, Codice IBAN: IT72W0615069454CC0271005167, comunicando altresì, le generalità e il codice fiscale della persona delegata ad operare su di esso. Il Concessionario provvederà, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

Il Concessionario, a pena di nullità assoluta del presente contratto, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 Agosto 2010 n. 136.

Il presente contratto é risolto di diritto in tutti i casi di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

In caso di cessione dei crediti, consentita a norma dell'art.117 del D.lgs. n. 163/2006, Codice dei contratti pubblici, solo nei confronti di banche o intermediari finanziari il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti d'impresa, i cessionari del credito sono tenuti al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

Art. 9 - SICUREZZA. Il Concessionario é obbligato, durante la gestione, al rispetto di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, ivi comprese quelle in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro, così come previsto all'art. 21 del Capitolato Speciale.

Art. 10 – ESTENSIONE DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI

DIPENDENTI PUBBLICI. Sono estesi, per quanto compatibili, ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'amministrazione, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici di cui al D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62. La violazione degli obblighi derivanti dal suddetto codice comporta la risoluzione del rapporto contrattuale.

Art. 11 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE. Per le controversie é competente il Foro di Fermo.

Art. 12 - DOMICILIO DEL CONCESSIONARIO. A tutti gli effetti del presente contratto il Concessionario elegge domicilio presso la propria sede. Qualsiasi comunicazione fatta all'incaricato del Concessionario, dal responsabile del procedimento si considera fatta personalmente al Concessionario.

Art. 13 - SPESE CONTRATTUALI. Sono a carico del Concessionario tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi.

Art. 14- IMPOSTA DI BOLLO E REGISTRAZIONE. Si dà atto che l'imposta di bollo è assolta in modalità telematica.

Ai fini della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti dichiarano che l'appalto oggetto del presente contratto é sottoposto al regime fiscale dell'I.V.A, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Il presente contratto verrà registrato mediante utilizzo del servizio telematico per i Pubblici Ufficiali messo a disposizione della Agenzia del Territorio (UNIMOD).

Art. 15 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI. Il Concedente

informa il Concessionario che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Richiesto, io Segretario Generale rogante ho redatto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, mediante utilizzo e controllo personale degli strumenti informatici su n. 12 pagine a video. Il presente contratto viene da me, Segretario Generale, letto alle parti contraenti le quali, a mia interpellanza, hanno dichiarato l'atto medesimo pienamente conforme alla loro volontà e con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono mediante firma digitale, ai sensi dell'art. 1, comma 1 lett. s) del Codice della Amministrazione Digitale (CAD), unitamente all'allegato "A".

IL CONCEDENTE: Dirigente Settore Patrimonio, Sport, Politiche Giovanili, Turismo e Cultura - Dott. Saturnino Di Ruscio (firmato digitalmente)

IL CONCESSIONARIO: A.S.D. CAMPIGLIONE CALCIO – Sig. Lorenzo Moretti (firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE: Dott.ssa Serafina Camastra (firmato digitalmente)