

COMUNE DI FERMO

====*====

Repertorio n. 1331/2016 del 29/02/2016

OGGETTO: Contratto per l'affidamento "in house" del servizio pubblico di manutenzione delle aree verdi comunali alla società "FERMO A.S.I.T.E. S.U.R.L."

====*====

REPUBBLICA ITALIANA

====*====

L'anno Duemilasedici (2016), il giorno ventinove (29) del mese di febbraio (02) in Fermo, presso la Civica Residenza, avanti a me Dott.ssa SERAFINA CAMASTRA, Segretario Generale del Comune di Fermo e come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica-amministrativa nell'interesse del Comune, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 11, comma 13, del D.lgs. n. 163/2006, si sono costituiti:

- **COMUNE DI FERMO**, con sede in Via Mazzini n. 4, Codice Fiscale e Partita IVA 00334990447, nella persona del Dott. ALESSANDRO PACCAPELO, nato a Fermo (FM) il 29/12/1972, Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente e Urbanistica del Comune, giusta Decreti Sindacali n. 28 del 17/09/2015 e n. 46 del 01/12/2015, ivi domiciliato per la carica e legittimato a rappresentare legalmente il Comune, munito di firma digitale, d'ora innanzi denominato nel presente atto "Comune o Ente Affidante";

- **"FERMO AMBIENTE SERVIZI IMPIANTI TECNOLOGICI ENERGIA S.R.L."**, in breve denominata d'ora in poi **"FERMO**

A.S.I.T.E. S.R.L.” con sede a Fermo (FM), Via Mazzini n. 4, cap. 63900, Codice Fiscale e Partita IVA 01746510443, nella persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione Sig. Cippitelli Roberto, nato il 28/06/1979 a Fermo (FM), domiciliato presso la società, d'ora innanzi denominato nel presente atto "Affidatario" , legittimato a questo atto in virtù dei poteri conferiti dallo statuto sociale, come da certificato della Camera di Commercio di Fermo in data 22/01/2016, munito di firma digitale.

Dell'identità e della piena capacità delle parti sopra costituite io Segretario Generale rogante sono personalmente certo e attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1, comma 1 – lett. f) del D.lgs. n. 82/2005.

Le parti, espressamente e spontaneamente, avendo i requisiti di legge, previo il mio consenso, dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni.

PREMESSO

- che con Atto di Consiglio Comunale n. 56 del 21/12/2015 , immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato stabilito quanto segue:

“1) AFFIDARE secondo il sistema “IN HOUSE”, sulla base del quadro normativo in premessa delineato il servizio di manutenzione delle aree verdi comunali alla soc. “FERMO ASITE S.U.R.L.” per la durata di anni 5 (cinque) prorogabile espressamente fino ad un massimo pari allo stesso periodo e per un corrispettivo annuo di € 180.000,00 compresa IVA;

2) APPROVARE il disciplinare tecnico del servizio di manutenzione

delle aree verdi comunali di cui allo schema allegato al presente provvedimento (allegato “B”) e la relazione di cui all’art. 34, comma 20, della Legge n. 221 del 17.12.2012 (allegato “A”);

3) AUTORIZZARE il dirigente del settore LL.PP. - Protezione Civile-Urbanistica ed Ambiente alla stipula del contratto autorizzandolo altresì ad apportare modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie per una migliore definizione dei rapporti regolati dal disciplinare tecnico approvato con il presente atto, ponendo a carico della “FERMO ASITE S.U.R.L. le spese conseguenti;

4) IMPEGNARE la spesa conseguente al presente atto pari a 180 mila Euro compresa iva su base annua al capitolo 18700/3 dei bilanci degli esercizi futuri omissis.”;

- che il Comune di Fermo , ai sensi della vigente normativa, ha effettuato i seguenti controlli ed acquisiti i relativi documenti attestanti il possesso in capo all’affidatario dei requisiti generali previsti per la stipula del presente atto e l’assenza di elementi ostativi alla sottoscrizione dello stesso:

- iscrizione alla C.C.I.A.A. di Fermo (come da visura ordinaria in data 22/01/2016);

- ai sensi dell’art 83 - commi 1 e 3 D.lgs. n. 159/2011- la documentazione antimafia non è richiesta nei rapporti tra i soggetti pubblici, tra i quali sono comprese anche le società controllate da ente pubblico, come confermato dalla nota della Prefettura di Fermo prot. n. 3836. del 18/02/2016;

- regolarità contributiva (DURC on-line in corso di validità con scadenza

	28/06/2016);	
	- assenza di condanne ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. c) del D.lgs. n.	
	163/2006 (certificati Casellario Giudiziale, rilasciati ai sensi dell'art. 39	
	D.P.R. n. 313/2002 in data 25/01/2016 numeri: 211446/2016/R,	
	211447/2016/R, 211448/2016/R,);	
	- assenza di procedimenti penali ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. c) del	
	D.lgs. n. 163/2006 (dati estrapolati dal RE.GE. dell'Ufficio Carichi	
	Pendenti di Fermo in data 27/01/2016 e di Macerata in data 26/01/2016);	
	- assenza di annotazioni presso il Casellario delle Imprese detenuto	
	presso l'Osservatorio dei Contratti Pubblici (visura del 25/01/2016);	
	- assenza di carichi pendenti presso il sistema informativo dell'Anagrafe	
	Tributaria (comunicazione prot. n. 2802 del 17/02/2016);	
	- certificato di ottemperanza rilasciato dal Centro per l'Impiego di Fermo.	
	n. 3618 del 02/02/2016;	
	- che l'Affidatario ha presentato, ai sensi dell'art. 1, comma 1, del	
	D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187, la dichiarazione in data 26/02/2016	
	circa la composizione societaria;	
	- che é intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale	
	contratto la reciproca volontà di obbligarsi;	
	SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE	
	Art. 1 - PREMESSA. Di approvare, di riconoscere e confermare la	
	premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente	
	contratto.	
	Art. 2 - OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO. Il Comune di Fermo	
	affida "in house" alla società FERMO A.S.I.T.E. S.U.R.L., società a	

totale partecipazione pubblica, che accetta senza riserva alcuna, **il**

servizio pubblico di manutenzione delle aree verdi comunali.

L'oggetto del servizio riguarda lo sfalcio periodico di tappeti erbosi, con raccolta del materiale di risulta, le spollonature, la pulizia sotto siepi e arbusti, la pulizia di aree pubbliche e di parchi, ancorchè non dotate di prato verde, lo sfalcio di scarpate, la potatura delle siepi, la pulizia delle mura castellane, la pulizia e lo sfalcio delle vie urbane, così come meglio descritto nell'allegato Disciplinare Tecnico.

L'Affidatario si impegna alla sua esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti da questo richiamati. L'affidamento viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti:

- Disciplinare tecnico del servizio di manutenzione delle aree verdi comunali (Allegato "A", approvato con Atto di C.C. n.56 del 21/12/2015);

- Cartografia del verde urbano ;

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 21/12/2015.

I sopra richiamati documenti, sono depositati nel fascicolo del Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente e Urbanistica .

Si allega al presente contratto, per costituirne parte integrante e sostanziale, il Disciplinare Tecnico del servizio (Allegato "A") firmato digitalmente.

Art. 3 - DURATA. Il servizio ha la durata di 5 (cinque) anni, a decorrere dal 1° marzo 2016, prorogabile espressamente fino ad un massimo di

ulteriori 5 anni, alle medesime condizioni e prezzi del contratto originario.

Al fine di evitare interruzioni nella conduzione del servizio, è stabilito fin d'ora che in caso di mancato rinnovo e fino alla assunzione del servizio da parte del nuovo affidatario, la soc. affidataria "FERMO ASITE S.U.R.L." è tenuta ad assicurare le prestazioni oggetto del presente contratto alle medesime condizioni e nel rispetto dei medesimi standard. L'Amministrazione si impegna ad effettuare l'affidamento del servizio entro e non oltre dodici mesi dalla data di scadenza del presente contratto.

L'inizio delle attività avverrà con la sottoscrizione tra le parti dello specifico "verbale di consegna" con allegata cartografia del verde urbano, attraverso i quali la soc. "Fermo A.S.I.T.E. S.U.R.L." prende in carico i beni oggetto del servizio e tutte le obbligazioni derivanti dal contratto.

Art. 4 - IMPORTO CONTRATTUALE. L'importo complessivo per tutta la durata del contratto (5 anni) è pari ad Euro 737.704,90= (Euro settecentotrentasettemilasettecentoquattro/90), oltre I.V.A, pari ad un importo annuo di Euro 147.540,98 (diconsi centoquarantasettemilacinquecentoquarantanta/98), oltre I.V.A. .

Art. 5 - MODALITA' DI ESECUZIONE. L'Appaltatore deve eseguire il servizio secondo quanto previsto nell'allegato Disciplinare Tecnico .

Per lo svolgimento del servizio il Comune mette a disposizione in comodato d'uso, nell'attuale stato di funzionalità, n. 2 mezzi targati rispettivamente FEAA927 (TERNA: caricatore -escavatore) e AAV847 (

sgombraneve, decespugliatore, pulisci fossi) in uso promiscuo con il

Comune di Fermo.

Art. 6 – MODALITA’ DI PAGAMENTO DEL SERVIZIO. Il pagamento verrà effettuato con cadenza mensile per i primi 6 mesi di affidamento del servizio e successivamente con cadenza trimestrale, dietro presentazione di regolare fattura con relazione tecnica in cui siano attestate le prestazioni tecniche eseguite.

Art. 7 – ASSENZA OBBLIGO TRACCIABILITA’ FLUSSI FINANZIARI. I pagamenti nei confronti di società “in house” non sono soggetti agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al D.lgs. n. 136/2010. (cfr. dossier tracciabilità A.N.AC.).

Resta ferma l’osservanza della normativa sulla tracciabilità per le società “in house” quando le stesse affidano appalti a terzi.

Art. 8 - POLIZZA RESPONSABILITA’ CIVILE TERZI. L’Affidatario ha presentato la polizza assicurativa di R.C. verso terzi e/o prestatori di lavoro n.60/102131692 del 19/12/2014, in corso di validità, emessa dalla Società "UnipolSai Assicurazioni S.p.A.", Agenzia n. 1/1475 di Fermo (FM) ai sensi dell’art. 6 del Disciplinare tecnico, l’appendice contenente l’indicazione del servizio dovrà essere presentata entro una settimana dalla stipula del presente contratto.

Art 9 - DIVIETO DI CESSIONE. E' vietata all'Affidatario, sotto pena di risoluzione del contratto e dell'incameramento della cauzione, la cessione del contratto.

Art. 10 - SUBAPPALTO. E’ consentito all’Affidatario di subappaltare il servizio affidato per un importo pari al 20% a Ditte in possesso

previsti dalla legge per l'esecuzione del servizio stesso.

Art. 11 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO. In caso di irregolare o di mancato adempimento agli obblighi previsti nel contratto, nel Disciplinare Tecnico e da disposizioni di legge e regolamentari anche comunali, all'affidatario saranno applicate, con motivato provvedimento dirigenziale e previo contraddittorio con lo stesso, le penali indicate all'art. 7 del Disciplinare Tecnico. In caso di violazioni generalizzate e recidive, è facoltà dell'Ente affidante risolvere di diritto il contratto trattenendo, a titolo di risarcimento, la cauzione e fatto salvo ogni diritto al risarcimento di ulteriori maggiori danni.

Il pagamento delle penali deve avvenire entro 15 giorni dalla conclusione del procedimento di contestazione ed in caso di mancato versamento, l'Ente affidante si rivarrà sulla cauzione.

Art.12- ESTENSIONE DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI

Sono estesi, per quanto compatibili, ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'amministrazione, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici di cui al D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62. La violazione degli obblighi derivanti dal suddetto codice comporta la risoluzione del rapporto contrattuale.

Art. 13 - SICUREZZA. L'Affidatario è obbligato, durante il servizio, al rispetto di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, ivi comprese quelle in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro.

Art. 14 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE. Per le controversie

é competente il Foro di Fermo.

Art. 15 - DOMICILIO DELL'AFFIDATARIO. A tutti gli effetti del presente contratto l'Affidatario elegge domicilio presso la propria sede.

Qualsiasi comunicazione fatta all'incaricato dell'Affidatario, dal responsabile del procedimento si considera fatta personalmente all'Affidatario.

Art. 16 - SPESE CONTRATTUALI. Sono a carico dell'Affidatario tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi.

Art. 17 – IMPOSTA DI BOLLO E REGISTRAZIONE. Si dà atto che l'imposta di bollo è assolta in modalità telematica.

Ai fini della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti dichiarano che l'affidamento oggetto del presente contratto é sottoposto al regime fiscale dell'I.V.A, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Il presente contratto verrà registrato mediante utilizzo del servizio telematico per i Pubblici Ufficiali messo a disposizione della Agenzia del Territorio (UNIMOD).

Art. 18 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI. L'Ente affidante informa l'Affidatario che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Richiesto, io Segretario Generale rogante ho redatto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, mediante utilizzo e controllo personale degli strumenti informatici su n. 10 pagine a video. Il presente contratto viene da me, Segretario Generale, letto alle parti contraenti le

quali, a mia interpellanza, hanno dichiarato l'atto medesimo pienamente conforme alla loro volontà e con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono mediante firma digitale, ai sensi dell'art. 1, comma 1 lett. s) del Codice della Amministrazione Digitale (CAD), unitamente all'allegato "A".

L'ENTE AFFIDANTE: Dirigente Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente e Urbanistica - Dott. Alessandro Paccapelo (firmato digitalmente)

L'AFFIDATARIO: Società FERMO A.S.I.T.E. S.U.R.L. – Dott. Roberto Cippitelli (firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE: Dott.ssa Serafina Camastra (firmato digitalmente)