

COMUNE DI FERMO

====*====

Repertorio n. 1325/2016 dell' 11/02/2016

OGGETTO: Affidamento in concessione della gestione del complesso sportivo di ginnastica di Via Leti (palestra F.G.I. "Federico Appoggetti" e palestra comunale di ginnastica) ai sensi dell'art. 30 del D.lgs. n. 163/2006. Codice C.I.G. 65143958CF.

====*====

REPUBBLICA ITALIANA

====*====

L'anno Duemilasedici (2016), il giorno undici (11) del mese di Febbraio (02) in Fermo, presso la Civica Residenza, avanti a me Dott.ssa SERAFINA CAMASTRA, Segretario Generale del Comune di Fermo e come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica-amministrativa nell'interesse del Comune, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 11, comma 13, del D.lgs. n. 163/2006, si sono costituiti:

- **COMUNE DI FERMO**, con sede in Via Mazzini n. 4, Codice Fiscale e Partita IVA 00334990447, nella persona del Dott. Saturnino Di Ruscio, nato a Fermo (FM) il 03/02/1959, Dirigente del Settore Patrimonio, Sport, Politiche Giovanili, Turismo e Cultura del Comune, giusta Decreto del Sindaco n. 45 del 01/12/2015, ivi domiciliato per la carica e legittimato a rappresentare legalmente il Comune, munito di firma digitale, d'ora innanzi denominato nel presente atto "Comune" o "Concedente";

- **" CONSORZIO GINNASTICA DEL FERMANO"** , con sede a

Fermo (FM), in Via Caravaggio, n.10 cap. 63900, Codice Fiscale 90014910443 e Partita IVA 01815900442, nella persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione del consorzio, Sig. Campofiloni Niccola, nato il 02/06/1923 a Fermo (FM), domiciliato presso il consorzio, d'ora innanzi denominato nel presente atto "Gestore" o "Concessionario", munito di firma digitale.

Dell'identità e della piena capacità delle parti sopra costituite io Segretario Generale rogante sono personalmente certo e attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1, comma 1 – lett. f) del D.lgs. n. 82/2005.

Le parti, espressamente e spontaneamente, avendo i requisiti di legge, previo il mio consenso, dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni.

PREMESSO

- che con Determinazione del Dirigente del Settore Patrimonio, Sport, Politiche Giovanili, Turismo e Cultura in data 30/12/2015 n. 318, R.G. n. 1911, si aggiudicava al "CONSORZIO GINNASTICA DEL FERMANO" di Fermo sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la concessione in oggetto con il punteggio complessivo di 100/100, per la durata di anni cinque (05) a decorrere dal 1° Gennaio 2016, alle condizioni riportate nell'offerta dell'aggiudicatario, che di seguito si elencano:

- corrispettivo annuo che verrà corrisposto dal Comune: **€ 32.750,00** (trentaduemilasettecentocinquanta/00) IVA esclusa, al netto del ribasso offerto in sede di gara di € 50,00;

- canone orario che verrà corrisposto al Comune per ogni ora di utilizzo dell'impianto: **Euro 5,10** (cinque/10) IVA esclusa, comprensivo del rialzo offerto in sede di gara Euro 0,10 orarie;

- modalità di svolgimento della concessione come da Capitolato Speciale e da offerta tecnica presentata in sede di gara;

- che la Stazione Appaltante, ai sensi della vigente normativa, ha effettuato d'ufficio e tramite il sistema AVCpass dell' Autorità Nazionale Anticorruzione (in sigla A.N.AC.), i seguenti controlli ed acquisiti i relativi documenti attestanti il possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti generali previsti per la stipula del presente atto e l'assenza di elementi ostativi alla sottoscrizione dello stesso:

- il Consorzio non è iscritto al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Fermo (come da ricerca del 18/12/2015);

- comunicazione antimafia rilasciata dalla Prefettura di Fermo Prot. n. 1583 del 22/01/2016;

- regolarità contributiva (DURC on line del 18/12/2015);

- assenza di condanne ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 163/2006 (certificati Casellario Giudiziale, rilasciati ai sensi dell'art. 38 del D.lgs. n. 163/2006 in data 18/12/2015 numero: 4242513/2015/R e in data 05/01/2016 numeri: 15471/2016/R, 15472/2016/R, 15473/2016/R, 15474/2016/R, 15475/2016/R e certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato in data 18/12/2015 numero 4242496/2015/R) ;

- verifica dei procedimenti penali ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 163/2006 (dati estrapolati dal RE.GE. dell'Ufficio Carichi

Pendenti di Fermo in data 22/12/2015 e in data 07/01/2016);

- assenza di annotazioni presso il Casellario delle Imprese detenuto presso l'Osservatorio dei Contratti Pubblici (elenco per estratto redatto in data 18/12/2015 dall'A.N.AC.);

- assenza di carichi pendenti presso il sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria (esito verifica regolarità fiscale mediante sistema AVCpass del 18/12/2015: esito di posizione regolare);

- che é intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - PREMESSA. Di approvare, di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto di concessione.

Art. 2 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE. L'oggetto è l'affidamento in concessione della gestione del complesso sportivo di ginnastica di Via Leti (palestra F.G.I. "Federico Appoggetti" e palestra comunale di ginnastica) ai sensi dell'art. 30 del D.lgs. n. 163/2006, comprendente, in via esemplificativa e non esaustiva:

- l'apertura, chiusura, sorveglianza e custodia dell'impianto nella sua complessità;

- la manutenzione ordinaria riferita al servizio di gestione nella sua totalità che comprende tutti gli interventi da attuare con continuità al fine di conservare l'impianto, in ogni sua componente, nelle migliori condizioni e di garantire il buon funzionamento di tutte le attività, la sicurezza degli utenti e del personale ed il decoro;

obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai

seguenti documenti:

- Capitolato Speciale ;- offerta economica del concessionario; offerta tecnica - progetto di gestione, comprensivo delle planimetrie.

Si allega al presente contratto, per costituirne parte integrante e sostanziale, il Capitolato Speciale (Allegato "A"), firmato digitalmente.

Ad eccezione del Capitolato Speciale, i sopra richiamati documenti, compresa la dichiarazione (contenuta nella Determinazione Dirigenziale

n. 318 R.G. n. 1911, del 30/12/2015) con la quale il Dirigente competente attesta il rispetto delle disposizioni contenute nel comma 3, art. 26, della

Legge 23/12/1999 n. 488, sono depositati presso questa stazione appaltante; di essi le parti contraenti dichiarano di averne piena

conoscenza e li hanno integralmente sottoscritti.

Art. 3 - DURATA. La concessione ha la durata di anni 5 (cinque) a decorrere dal 1° Gennaio 2016. Il contratto decade di diritto alla sua

scadenza naturale, senza necessità di alcuna comunicazione o messa in mora da parte del Comune.

E' escluso espressamente il rinnovo tacito alla sua scadenza.

Si rinvia a quanto stabilito dall'art. 4 del Capitolato Speciale per le modalità riguardanti la riconsegna dell'impianto alla scadenza del

contratto di concessione.

ART. 4 - IMPORTO CONTRATTUALE, VERSAMENTO CORRISPETTIVO, SPESE DI GESTIONE. L'importo del presente

contratto è pari ad **Euro 163.750,00**

(centosessantatremilasettecentocinquanta/51), oltre I.V.A.

Le condizioni di affidamento sono le seguenti:

- il Comune corrisponderà un corrispettivo annuo pari ad € **32.750,00**

(trentaduemilasettecentocinquanta/00) IVA esclusa, l'importo sarà

corrisposto con cadenza trimestrale posticipata;

- il Concessionario verserà al Comune un canone orario per ogni ora di

utilizzo dell'impianto pari ad **Euro 5,10** (cinque/10) IVA esclusa.

Con il corrispettivo il Concessionario si intende compensato di qualsiasi

suo avere o pretendere dal Comune in ordine all'affidamento di che

trattasi, senza alcun diritto a nuovi o maggiori compensi, essendo

soddisfatto in tutto dal Comune con il relativo pagamento.

In relazione alla gestione dell'impianto, il Concessionario ha diritto di

incassare tutti i corrispettivi relativi alle attività ed ai servizi svolti,

secondo quanto stabilito dall'art. 12 del Capitolato.

I costi delle utenze relative a Energia Elettrica, gas riscaldamento,

Servizio idrico integrato (acquedotto, depurazione e fognatura) e

Smaltimento rifiuti, sono a carico del Concessionario.

Con l'assunzione integrale delle utenze il Concessionario deve

provvedere, a propria cura e spese, alla volturazione dei contratti e al

pagamento di tutti gli oneri relativi ai consumi.

Nuovi allacciamenti e/o collegamenti dovranno essere preventivamente

autorizzati ed essere conformi alle vigenti normative di sicurezza.

Art. 5 – GARANZIE. Il Concessionario, a garanzia degli obblighi

contrattuali assunti, ha stipulato polizza fidejussoria n. 2016/50/2379292

del 28/01/2016 emessa dalla Compagnia di Assicurazioni REALE

MUTUA S.p.A., Agenzia n. 638 di Fermo (FM) per l'importo di Euro

16.375,00 (Euro sedicimilatrecentosettantacinque/00).

Il Concessionario ha stipulato altresì polizza assicurativa di Responsabilità Civile n. 2013/03/2159230 del 01/03/2013 in corso di validità e polizza assicurativa rischio incendio dell'immobile sede del complesso sportivo n. 2013/10/2598883 del 01/03/2013 in corso di validità, rilasciate dalla Compagnia di Assicurazioni REALE MUTUA S.p.A., Agenzia n. 638 di Fermo (FM), ai sensi dell'art. 9 del Capitolato Speciale, per la copertura dei rischi e con i massimali ivi riportati.

Art 6 - DIVIETO DI SUBAPPALTO E DI CESSIONE. Sono vietati il subappalto e/o la cessione del servizio o di parte di esso, pena la risoluzione del contratto, secondo quanto previsto all'art. 8 del Capitolato Speciale, fatte salve le deroghe ivi contemplate .

Art. 7 -MODALITA' DI ESECUZIONE, DIRITTI E FACOLTA' DEL GESTORE. Il Concessionario deve eseguire la gestione secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale, nell'offerta economica del concessionario e nel progetto di gestione, presentati in sede di gara.

Per quanto riguarda i diritti e facoltà del Gestore si rinvia all'art. 11 del Capitolato Speciale.

Art. 8 – TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI. Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore deve utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accessi presso banche o presso la società Poste italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3

della Legge n.136/2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Il concessionario ha comunicato, con nota del 22/01/2016, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato al presente contratto di concessione, acceso presso la Banca CASSA DI RISPARMIO DI FERMO S.p.A. , Agenzia n. 26 di Fermo (FM), Codice IBAN: IT 89X0615069455CC0261001899, comunicando altresì, le generalità e il codice fiscale della persona delegata ad operare su di esso. Il Concessionario provvederà, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

Il Concessionario, a pena di nullità assoluta del presente contratto, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 Agosto 2010 n. 136.

Il presente contratto é risolto di diritto in tutti i casi di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

In caso di cessione dei crediti, consentita a norma dell'art.117 del D.lgs. n. 163/2006, Codice dei contratti pubblici, solo nei confronti di banche o intermediari finanziari il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti d'impresa, i cessionari del credito sono tenuti al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

Art. 9 - SICUREZZA. Il Concessionario é obbligato, durante la gestione, al rispetto di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, ivi comprese quelle

in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro. Si rinvia all'Art. 20 del Capitolato Speciale.

Art. 10 – ESTENSIONE DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI. Sono estesi, per quanto compatibili, ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'amministrazione, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici di cui al D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62. La violazione degli obblighi derivanti dal suddetto codice comporta la risoluzione del rapporto contrattuale.

Art. 11 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE. Per le controversie é competente il Foro di Fermo.

Art. 12 - DOMICILIO DEL CONCESSIONARIO. A tutti gli effetti del presente contratto il Concessionario elegge domicilio presso la propria sede. Qualsiasi comunicazione fatta all'incaricato del Concessionario, dal responsabile del procedimento si considera fatta personalmente al Concessionario.

Art. 13 - SPESE CONTRATTUALI. Sono a carico del Concessionario tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi.

Art. 14– IMPOSTA DI BOLLO E REGISTRAZIONE. Si dà atto che l'imposta di bollo è assolta in modalità telematica.

Ai fini della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti dichiarano che l'appalto oggetto del presente contratto é sottoposto al regime fiscale dell'I.V.A, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Il presente contratto verrà registrato mediante utilizzo del servizio

telematico per i Pubblici Ufficiali messo a disposizione della Agenzia del Territorio (UNIMOD).

Art. 15 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI. Il Concedente informa il Concessionario che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Richiesto, io Segretario Generale rogante ho redatto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, mediante utilizzo e controllo personale degli strumenti informatici su n. 11 pagine a video. Il presente contratto viene da me, Segretario Generale, letto alle parti contraenti le quali, a mia interpellanza, hanno dichiarato l'atto medesimo pienamente conforme alla loro volontà e con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono mediante firma digitale, ai sensi dell'art. 1, comma 1 lett. s) del Codice della Amministrazione Digitale (CAD), unitamente all'allegato "A".

IL CONCEDENTE: Dirigente Settore Patrimonio, Sport, Politiche Giovanili, Turismo e Cultura - Dott. Saturnino Di Ruscio (firmato digitalmente)

IL CONCESSIONARIO: CONSORZIO GINNASTICA DEL FERMANO – Sig. Nicola Campofiloni (firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE: Dott.ssa Serafina Camastra (firmato digitalmente)