

COMUNE DI FERMO

====*====

Repertorio n. 1319/2015 del 30/12/2015

OGGETTO: Contratto di appalto per la gestione del servizio di sala e di guardaroba del Teatro dell'Aquila di Fermo e servizio complementare di baby-parking. Codice C.I.G. 6432807843.

====*====

REPUBBLICA ITALIANA

====*====

L'anno Duemilaquindici (2015), il giorno trenta (30) del mese di dicembre (12) in Fermo, presso la Civica Residenza, avanti a me Dott.ssa SERAFINA CAMASTRA, Segretario Generale del Comune di Fermo e come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica-amministrativa nell'interesse del Comune, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 11, comma 13, del D.lgs. n. 163/2006, si sono costituiti:

- **COMUNE DI FERMO**, con sede in Via Mazzini n. 4, Codice Fiscale e Partita IVA 00334990447, nella persona del Dott. Saturnino Di Ruscio, nato a Fermo (FM) il 03/02/1959, Dirigente del Settore Patrimonio, Sport, Politiche Giovanili, Turismo e Cultura del Comune, giusta Decreto del Sindaco n. 45 del 01/12/2015, ivi domiciliato per la carica e legittimato a rappresentare legalmente il Comune, munito di firma digitale, d'ora innanzi denominato nel presente atto "Stazione Appaltante";

- " **OPERA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS - Società Cooperativa per Azioni** ", con sede ad Urbino (PS), Frazione

Sasso - Via Paciotti n. 3, cap. 61029, Codice Fiscale e Partita IVA

02036180426, nella persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione Sig. Alessandrelli Fabio, nato il 20/03/1967 ad Ancona (AN), domiciliato presso la società, d'ora innanzi denominato nel presente atto "Appaltatore", legittimato a questo atto in virtù dei poteri conferiti dallo statuto sociale, come da certificato della Camera di Commercio di Pesaro e Urbino in data 14/10/2015, munito di firma digitale.

Dell'identità e della piena capacità delle parti sopra costituite io Segretario Generale rogante sono personalmente certo e attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1, comma 1 – lett. f) del D.lgs. n. 82/2005.

Le parti, espressamente e spontaneamente, avendo i requisiti di legge, previo il mio consenso, dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni.

PREMESSO

- che con Determinazione del Dirigente del Settore Beni ed Attività Culturali, Sport e Turismo in data 23/11/2015 n.233 R.G. n. 1536, si aggiudicava l'appalto in oggetto alla "OPERA Società Cooperativa Sociale – ONLUS Società Cooperativa per Azioni", che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa con il punteggio complessivo di 100/100, per la durata di anni due a decorrere dalla data di stipula del presente contratto, rinnovabile per un ulteriore anno, alle condizioni presentate in sede di offerta che di seguito si riportano:

- prezzo orario offerto per ogni singola serata e per ogni singola unità

utilizzata per il servizio di sala e guardaroba: euro 14,40 + IVA;

- prezzo orario offerto per ogni singola serata e per ogni singola unità

utilizzata per il servizio di baby parking: euro 14,40 + IVA;

oltre gli oneri per la sicurezza pari a complessivi € 800,00 (euro ottocento/00) annui, più IVA, di cui € 200,00 più IVA per oneri annui da rischio di interferenze, entrambi non soggetti a ribasso di gara;

- che la Stazione Appaltante, ai sensi della vigente normativa, ha effettuato d'ufficio e tramite il sistema AVCpass dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (in sigla A.N.AC.), mediante acquisizione del fascicolo in data 23/11/2015, i seguenti controlli ed acquisiti i relativi documenti attestanti il possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti generali previsti per la stipula del presente atto e l'assenza di elementi ostativi alla sottoscrizione dello stesso:

- iscrizione alla C.C.I.A.A. di Pesaro e Urbino (come da visura ordinaria in data 14/10/2015 e documento di verifica di autocertificazione dei dati dichiarati dall'appaltatore estratto per via telematica dal Registro Imprese – Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A. n. P V1567221 del 10/11/2015);

- regolarità contributiva (DURC on line in data 02/11/2015);

- assenza di condanne incidenti sulla moralità professionale (certificati Casellario Giudiziale, rilasciati ai sensi dell'art. 38 D.lgs. n. 163/2006 in data 04/11/2015 numeri: 3788162/2015/R, 3788166/2015/R, 3788163/2015/R, 3788164/2015/R, 3788165/2015/R, 3788167/2015/R, e certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato in data 04/11/2015 numero 3788139/2015/R.);

	- assenza di procedimenti penali (dati estrapolati dal RE.GE. dell'Ufficio	
	Carichi Pendenti di Ancona in data 13/11/2015 e di Pesaro in data	
	11/11/2015);	
	- assenza di annotazioni presso il Casellario delle Imprese detenuto	
	presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione (visura del 04/11/2015);	
	- assenza di carichi pendenti presso il sistema informativo dell'Anagrafe	
	Tributaria (comunicazione prot. n. 627816 del 04/11/2015);	
	- certificato di ottemperanza rilasciato dal Centro per l'Impiego di Pesaro	
	e Urbino, prot. n. 72029 del 12/11/2015;	
	- che l'Appaltatore ha presentato, ai sensi dell'art. 1, comma 1, del	
	D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187, la dichiarazione in data 21/12/2015	
	circa la composizione societaria;	
	- che l'Appaltatore ha provveduto ad indicare con lettera in data	
	18/12/2015 la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le	
	somme ricevute in conto o in saldo e le modalità di pagamento;	
	- che é intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale	
	contratto la reciproca volontà di obbligarsi;	
	SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE	
	Art. 1 - PREMESSA. Di approvare, di riconoscere e confermare la	
	premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente	
	contratto.	
	Art. 2 - OGGETTO DELL'APPALTO. La Stazione Appaltante concede	
	all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per la	
	gestione del servizio di sala e di guardaroba del Teatro dell'Aquila di	
	Fermo e servizio complementare di baby-parking.	
	4	

Il servizio oggetto dell'appalto dovrà essere espletato in occasione degli spettacoli programmati per la stagione teatrale di opera e di prosa ed in tutte le altre rappresentazioni che verranno programmate dall'Ente, durante il periodo di affidamento del servizio, con un numero medio di persone impiegate di n. 12 unità ad ogni singola apertura, fatti salvi alcuni eventi (es. congressi, convegni, ecc.) che, in base al pubblico presente, richiedono una presenza inferiore di unità, come indicato nel Piano di Emergenza del Teatro dell'Aquila allegato al PRE-DUVRI. Il personale svolgerà tutti i servizi necessari per il regolare svolgimento degli spettacoli e delle manifestazioni in genere.

L'Appaltatore si impegna alla sua esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti da questo richiamati. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti:

- Capitolato Speciale d'Appalto e relativo allegato; progetto tecnico (offerta tecnica) e offerta economica, presentati in sede di gara dall'appaltatore; pre-D.U.V.R.I. predisposto dall'Ente in sede di gara e sottoscritto dall'appaltatore; documento unico valutazione rischi interferenze D.U.V.R.I.; documento di valutazione dei rischi .

I sopra richiamati documenti, compresa la dichiarazione (contenuta nella Determinazione Dirigenziale n. 233, R.G. 1536, del 23/11/2015) con la quale il Dirigente competente attesta il rispetto delle disposizioni contenute nel comma 3, art. 26, della Legge 23/12/1999 n. 488, sono depositati nel fascicolo del Settore Patrimonio, Sport, Politiche

Giovanili, Turismo e Cultura.

Si allega al presente contratto, per costituirne parte integrante e sostanziale, il Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato "A"), firmato digitalmente.

Art. 3 - DURATA. Il servizio ha la durata di anni 2 (due) a decorrere dalla data di stipula del presente contratto, eventualmente rinnovabile per un ulteriore anno. Il contratto decade di diritto alla sua scadenza naturale, senza necessità di alcuna comunicazione o messa in mora da parte del Comune. L'aggiudicatario è tenuto, in ogni caso, alla proroga del rapporto, nel rispetto delle modalità e dei termini previsti dalle vigenti normative, alle medesime condizioni, modalità e prezzi fissati nel contratto, fino alla individuazione del nuovo contraente a seguito delle necessarie procedure per il nuovo affidamento del servizio.

Art. 4 - IMPORTO CONTRATTUALE. **L'importo orario** per il servizio principale di sala e guardaroba e per il servizio complementare di baby-parking è di **Euro 14,40** (euro quattordici/40), oltre IVA.

L'importo contrattuale stimato, ai soli fini della determinazione degli elementi legati all'entità dell'importo dell'appalto (es. calcolo cauzioni, procedura applicabile, Codice Identificativo Gara, importo di contratto ecc. ...) ammonta a complessivi **€ 66.112,00=** (Euro sessantaseimilacentododici/00), oltre I.V.A., per la durata di due anni, comprensivo anche del servizio complementare di baby-parking i cui oneri sono a carico dei fruitori, e comprensivo anche degli oneri per la sicurezza pari a complessivi € 800,00 (euro ottocento/00) annui, più IVA, di cui € 200,00 più IVA per oneri annui da rischio di

interferenze, entrambi non soggetti a ribasso di gara, determinato

come segue:

1) **per il servizio principale di sala e guardaroba**: importo stimato Euro

28.448,00 annuo oltre I.V.A. (12 operatori x 4 ore x 40 spettacoli x Euro

14,40 all'ora= Euro 27.648,00 + oneri per sicurezza e interferenze pari ad

Euro 800,00 = Euro 28.448,00) **x 2 anni** = importo totale stimato **Euro**

56.896,00 (Euro cinquantaseimilaottocentonovantasei/00);

2) **per il servizio complementare di baby-parking**, i cui oneri sono a

carico dei fruitori: importo stimato Euro **4.608,00 annuo** oltre I.V.A. (2

operatori x 4 ore x 40 spettacoli x Euro 14,40 all'ora = Euro 4.608,00) x

2 anni = importo totale stimato **Euro 9.216,00** (Euro

novemiladuecentosedici/00) più I.V.A.;

3) totale stimato per due anni: Euro 56.896,00 + Euro 9.216,00 = Euro

66.112,00 + IVA.

Art. 5 – TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI. Per assicurare la

tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni

criminali, l'appaltatore deve utilizzare uno o più conti correnti bancari o

postali, accesi presso banche o presso la società Poste italiane S.p.A.,

dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. Tutti i

movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati

sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3

della Legge n.136/2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite

lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di

pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore ha comunicato, con nota del 18/12/2015, gli estremi

identificativi dei conti correnti dedicati al presente appalto, comunicando
altresi, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare
su di essi. L'appaltatore provvederà, altresì, a comunicare ogni modifica
relativa ai dati trasmessi.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del presente contratto, assume
tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13
Agosto 2010 n. 136.

Il presente contratto é risolto di diritto in tutti i casi di mancato utilizzo
del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a
consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

In caso di cessione dei crediti, consentita a norma dell'art.117 del D.lgs.
n. 163/2006, Codice dei contratti pubblici, solo nei confronti di banche
o intermediari finanziari il cui oggetto sociale preveda l'esercizio
dell'attività di acquisto di crediti d'impresa, i cessionari del credito sono
tenuti al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui
alla Legge n. 136/2010.

Art. 6 - CAUZIONE DEFINITIVA E POLIZZA RESPONSABILITA' .

L'Appaltatore ha prestato cauzione definitiva mediante polizza
fidejussoria n. 2110354 del 21/12/2015 emessa dalla Società " COFACE
Assicurazioni S.p.A.", Agenzia di Ravenna, Bologna e Reggio Emilia, di
Euro 6.611,20 = (Euro seimilaseicentoundici/20), firmata digitalmente e
polizza assicurativa di R.C. Vs. terzi e/o prestatori di lavoro n.
1/2518/60/102132182 del 22/12/2014, tuttora in corso di validità,
emessa dalla Società " UnipolSai Assicurazioni S.p.A.", Agenzia di
Ancona ai sensi dell'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art 7 - DIVIETO DI CESSIONE. E' vietata all'Appaltatore, sotto pena di risoluzione del contratto e dell'incameramento della cauzione, la cessione dell'appalto.

Art. 8 - MODALITA' DI ESECUZIONE. L'Appaltatore deve eseguire il servizio secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel rispetto dell'offerta tecnica – progetto e dell'offerta economica, presentate in sede di gara. L'Appaltatore, in particolare, per quanto riguarda il servizio complementare di baby-parking, da svolgere esclusivamente durante gli orari di svolgimento degli spettacoli e in conformità a quanto offerto in di gara, dovrà provvedere, a propria cura e spese, a quanto di seguito riportato:

- allestimento degli spazi messi a disposizione dal Comune con idonee attrezzature, giochi e materiale ludico a norma e a misura di bambino;
- adeguata pubblicizzazione del servizio e gestione delle prenotazioni dello stesso;
- presenza di almeno due operatori durante tutto l'orario di apertura di servizio, solo se vi sono richieste da parte dei fruitori;
- esonero del Comune da ogni responsabilità mediante presentazione di apposita polizza di Responsabilità Civile verso Terzi.

Il Comune, per lo svolgimento del servizio accessorio, garantisce la disponibilità dei locali situati in adiacenza del foyer e relativi servizi igienici, senza alcun onere a carico dell'Ente.

Art. 9 - DIRITTO DI RECESSO DELLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI E CLAUSOLA DI NULLITA'. Ai sensi e per gli effetti dell' art 1, comma 13 del D.L. n. 95 del 6 luglio 2012, convertito

con modificazioni nella legge 7 agosto 2012 n. 135, nel corso dell'esecuzione del presente contratto di servizi, la Stazione Appaltante ha il diritto di recedere, in ogni momento, previa formale comunicazione all'Appaltatore, con preavviso non inferiore a quindici giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite, nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da CONSIP S.P.A. (art. 26, comma 3, L. n. 488/1999) siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato e l'Appaltatore non acconsenta ad una modifica, proposta da CONSIP S.P.A., delle condizioni economiche tale da rispettare il limite di cui all'art. 26, comma 3 della L. n. 488/1999. Ogni patto contrario alla presente disposizione è nullo.

Sulla base di quanto previsto dall'art. 1, comma 1, del D.L. n.95/2012, convertito in Legge n. 135/2012, i contratti stipulati in violazione dell'art. 26, comma 3, della Legge 23 dicembre 1999, n. 488 ed i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da CONSIP S.P.A. sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa.

Art. 10 – ESTENSIONE DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI

Sono estesi, per quanto compatibili, ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'amministrazione, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di

Comportamento dei Dipendenti Pubblici di cui al D.P.R. 16 aprile 2013

n. 62. La violazione degli obblighi derivanti dal suddetto codice comporta la risoluzione del rapporto contrattuale.

Art. 11 - SICUREZZA. L'Appaltatore é obbligato, durante il servizio, al rispetto di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, ivi comprese quelle in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro.

Art. 12 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE. Per le controversie é competente il Foro di Fermo.

Art. 13 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE. A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la propria sede.

Qualsiasi comunicazione fatta all'incaricato dell'Appaltatore, dal responsabile del procedimento si considera fatta personalmente all'Appaltatore.

Art. 14 - SPESE CONTRATTUALI. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi; si da atto che la spesa relativa ai diritti di segreteria è stata calcolata con la riduzione del 50% ai sensi della Tabella D – punto 9, allegata all'art. 40 della L. n. 604/62, trattandosi di ONLUS.

Art. 15 – IMPOSTA DI BOLLO E REGISTRAZIONE. Ai fini della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti dichiarano che l'appalto oggetto del presente contratto é sottoposto al regime fiscale dell'I.V.A, per cui si richiede la registrazione in misura fissa; si da atto che il presente contratto é esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art.17 del D. Lgs. n. 460/97 trattandosi di ONLUS.

Il presente contratto verrà registrato mediante utilizzo del servizio

telematico per i Pubblici Ufficiali messo a disposizione della Agenzia del Territorio (UNIMOD).

Art. 16 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI. La Stazione Appaltante informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Richiesto, io Segretario Generale rogante ho redatto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, mediante utilizzo e controllo personale degli strumenti informatici su n. 12 pagine a video. Il presente contratto viene da me, Segretario Generale, letto alle parti contraenti le quali, a mia interpellanza, hanno dichiarato l'atto medesimo pienamente conforme alla loro volontà e con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono mediante firma digitale, ai sensi dell'art. 1, comma 1 lett. s) del Codice della Amministrazione Digitale (CAD), unitamente all'allegato "A".

LA STAZIONE APPALTANTE: Dirigente Settore Patrimonio, Sport, Politiche Giovanili, Turismo e Cultura - Dott. Saturnino Di Ruscio (firmato digitalmente)

L'APPALTATORE: OPERA Società Cooperativa Sociale ONLUS – Sig. Alessandrelli Fabio (firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE: Dott.ssa Serafina Camastra (firmato digitalmente)