

COMUNE DI FERMO

====*====

Repertorio n. 1317/2015 del 19/12/2015

OGGETTO: **Contratto di appalto integrato progettazione ed esecuzione lavori, sulla base della progettazione preliminare, "Realizzazione di un asilo nido quartiere Sant'Andrea". Codice C.I.G. 5971805960 - Codice CUP: F67B10000010006.**

====*====

REPUBBLICA ITALIANA

====*====

L'anno Duemilaquindici (2015), il giorno diciannove (19) del mese di Dicembre (12) in Fermo, presso la Civica Residenza, avanti a me Dott.ssa SERAFINA CAMASTRA, Segretario Generale del Comune di Fermo e come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica-amministrativa nell'interesse del Comune, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 11, comma 13, del D.lgs. n. 163/2006, si sono costituiti:

- **COMUNE DI FERMO**, con sede in Via Mazzini n. 4, codice fiscale e partita IVA 00334990447, nella persona del Dott. Geol. ALESSANDRO PACCAPELO, nato a Fermo (FM), il 29/12/1972, Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente e Urbanistica del Comune, giusta Decreti Sindacali n. 28 del 17/09/2015 e n. 46 del 01/12/2015, ivi domiciliato per la carica e legittimato a rappresentare legalmente il Comune, munito di firma digitale, d'ora innanzi denominato nel presente atto "Stazione Appaltante";

- **Impresa "GASPARI GABRIELE S.R.L."**, con sede ad Ascoli Piceno (AP), Via del Lago n. 11, cap. 63100, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 01124960442 , nella persona dell'Amministratore Unico, Sig. Francesco Gaspari, nato il 07/03/1959 ad Ascoli Piceno (AP), domiciliato presso l'Impresa, d'ora innanzi denominato nel presente atto "Appaltatore", legittimato a questo atto in virtù dei poteri conferiti dallo statuto sociale, come da visura ordinaria della Camera di Commercio di Ascoli Piceno in data 29/06/2015, munito di firma digitale.

Dell'identità e della piena capacità delle parti sopra costituite io Segretario Generale rogante sono personalmente certo e attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1, comma 1 – lett. f) del D.lgs. n. 82/2005.

Le parti, espressamente e spontaneamente, avendo i requisiti di legge, previo il mio consenso, dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni.

P R E M E S S O

- che con determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Ambiente e Urbanistica in data 23/09/2015 n. 358, R.G. 1190 , si aggiudicava l'appalto in oggetto all'impresa GASPARI GABRIELE S.R.L. la cui offerta è risultata economicamente più vantaggiosa, con punti **90,330/100**, un'offerta economica per lavori e prestazioni di ingegneria per un importo totale pari ad Euro **1.028.239,28=** (Euro unmilioneventottomiladuecentotrentanove/28) compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 32.739,28= (Euro trentaduemilasettecentotrentanove/28), oltre I.V.A. e prestazioni di

	ingegneria oltre I.V.A., così articolata:	
	- importo netto offerto per l'appalto in oggetto relativo ai lavori a base di	
	gara, esclusi degli oneri per la sicurezza: € 955.000,00;	
	- importo netto offerto per l'appalto in oggetto relativo alle	
	prestazioni di ingegneria: € 40.500,00;	
	- importo complessivo offerto (esclusi oneri di sicurezza) per	
	l'appalto in oggetto: € 995.500,00;	
	- oneri per la sicurezza: importo oneri della sicurezza € 32.739,28;	
	- importo complessivo dell'appalto in oggetto, comprensivo degli	
	oneri per la sicurezza: € 1.028.239,28;	
	- con un'offerta tempo di giorni 292 (duecentonovantadue);	
	- che l'impresa "GASPARI GABRIELE S.R.L." pur essendo in possesso	
	di attestazione SOA per la progettazione, in sede di gara ha dichiarato	
	che:	
	- in relazione alle prestazioni di progettazione architettonica, strutturale,	
	impiantistica, sicurezza (comprese le prestazioni relative alla	
	progettazione acustica e antincendio) si avvarrà - a titolo di collaboratore	
	esterno da essa incaricato - di un raggruppamento di progettisti	
	qualificato per la realizzazione del progetto individuato nel	
	Raggruppamento Temporaneo di Progettisti da costituire tra l' Arch.	
	Enrico Cucchiaroni (capogruppo/mandataria) di Ascoli Piceno - C.F.	
	CCCNRC61B26A462K - e la società di ingegneria Area Engineering	
	S.r.l. (mandante) di San Benedetto del Tronto, C.F. e P.IVA	
	01518090442, con giovane professionista Arch. Ivano Capretti;	
	- in relazione alle prestazioni relative al coordinamento per la	

sicurezza in fase di progettazione si avvarrà – a titolo di collaboratore

esterno da essa incaricato - di un professionista incaricato del

coordinamento della sicurezza in fase di progettazione in possesso dei

requisiti di cui al D.Lgs. 81/2008 e precisamente dell' **Arch. Enrico**

Cucchiaroni (capogruppo/mandataria del RTP indicato);

- in relazione alle prestazioni relative alla **progettazione acustica** si

avvarrà – a titolo di collaboratore esterno da essa incaricato - di un

professionista abilitato e iscritto all'albo dei tecnici competenti in

acustica ambientale della Regione Marche e precisamente dell' **Ing.**

Mauro Bracciani di San Benedetto del Tronto (amministratore e

direttore tecnico della società "Area Engineering S.r.l." mandante del

RTP indicato);

- in relazione alle prestazioni relative alla **progettazione antincendio** si

avvarrà – a titolo di collaboratore esterno da essa incaricato - di un

professionista abilitato e iscritto all'elenco del Ministero dell'Interno ex

Legge 818/84 e precisamente dell' **Ing. Mauro Bracciani** di San

Benedetto del Tronto (amministratore e direttore tecnico della società

"Area Engineering S.r.l." mandante del RTP indicato);

- che nella dichiarazione contenente l'impegno a costituire il

Raggruppamento Temporaneo di Progettisti da costituire tra l' **Arch.**

Enrico Cucchiaroni (capogruppo/mandataria) e la società di ingegneria

Area Engineering S.r.l. (mandante), è stato specificato quanto segue:

- che ai sensi dell'art. 253 – comma 5 – del DPR 207/2010 e dell'art. 90

– comma 7 – del D.Lgs. 163/2006 il nominativo del giovane

professionista laureato abilitato da meno di 5 (cinque) anni all'esercizio

della professione è l'Arch. Ivano Capretti, professionista in organico alla

struttura dello studio Arch. E.Cucchiaroni;

- che ai sensi dell'art. 90 – comma 7 – del D.Lgs. 163/2006: la persona

fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche è

l'Arch. Enrico Cucchiaroni;

- che con atto notarile Rep. n. 29282 del 20/11/2015 - Raccolta n.16750 -

a rogito del Notaio Dr.ssa Donatella Calvelli, con studio in Ascoli

Piceno, iscritta nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Ascoli Piceno e

Fermo. è stato costituito il Raggruppamento Temporaneo di

Professionisti tra l'Arch. Enrico Cucchiaroni, Capogruppo/ Mandatario, e

la società Area Engineering S.r.l., mandante, contenente mandato

collettivo speciale di rappresentanza ed irrevocabile procura, in copia

conforma all'originale, in formato digitale, (Allegato "A") dal quale si

evince che:

- le quote di partecipazione all'interno del raggruppamento sono le

seguenti:

- Arch. Enrico Cucchiaroni percentuale di partecipazione al

raggruppamento **74%**;

- Area Engineering S.r.l. percentuale di partecipazione al

raggruppamento **26%**.

- che all'interno del raggruppamento le prestazioni saranno così eseguite:

- Arch. Enrico Cucchiaroni: coordinamento tecnico, progettazione

architettonica e strutturale, coordinamento della sicurezza in fase di

progettazione: 100%;

- Area Engineering S.r.l.: progettazione impiantistica, progettazione

acustica e antincendio: 100%.

- che la Stazione Appaltante, ai sensi della vigente normativa, ha effettuato d'ufficio e tramite il sistema AVCpass dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (in sigla A.N.AC.), mediante acquisizione del fascicolo in data 24/09/2015, i seguenti controlli ed acquisiti i relativi documenti attestanti il possesso in capo all'aggiudicatario e dei professionisti individuati dei requisiti generali previsti per la stipula del presente atto e l'assenza di elementi ostativi alla sottoscrizione dello stesso:

- iscrizione alla C.C.I.A.A. di Ascoli Piceno (come da visure ordinarie del 29/06/2015, prive di annotazioni riguardanti procedure concorsuali già dichiarate o in corso, e documento di verifica di autocertificazione dei dati dichiarati dall'appaltatore estratto per via telematica dal Registro Imprese – Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A. n. P V1400975 del 26/06/2015);

- verifica autodichiarazione relativa alla certificazione antimafia da parte della Prefettura di Ascoli Piceno Prot. n. 0031415 del 23/07/2015;

- regolarità contributiva (DURC on-line in data 04/11/2015 e Dichiarazioni INARCASSA del 25/06/2015 e del 30/06/2015 rilasciate all'A.N.AC. e del 29/06/2015 rilasciata al Comune);

- assenza di condanne incidenti sulla moralità professionale (certificati Casellario Giudiziale, rilasciati ai sensi dell'art. 38 del D.lgs. n. 163/2006 in data 25/06/2015 numeri: 2040720/2015/R, 2040722/2015/R, 2040719/2015/R, 2040849/2015/R, 2040846/2015/R, 2040848/2015/R, 2040818/2015/R, 2063194/2015/R del 29/06/2015 e certificati dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato in data

25/06/2015 numeri: 2040681/2015/R e 2040840/2015/R) ;

- verifica dei procedimenti penali (dati estrapolati dal RE.GE. dell'Ufficio Carichi Pendenti di Ascoli Piceno il 10/07/2015 ed il 06/08/2015 e dell'Ufficio Carichi Pendenti di Fermo in data 30/06/2015);

- assenza di annotazioni presso il Casellario delle Imprese detenuto presso l'A.N.AC. (estratti del 25/06/2015);

- assenza di carichi pendenti presso il sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria (verifiche regolarità fiscale mediante sistema AVCpass n. 393577 , n. 393844, n. 393759 del 25/06/2015: esito di posizione regolare);

- che l'Appaltatore ha presentato, ai sensi dell'art. 1, comma 1, del D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187, la dichiarazione in data 24/11/2015 circa la composizione societaria;

- che l'Appaltatore ha provveduto ad indicare con lettera in data 24/11/2015 la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o in saldo e le modalità di pagamento;

- che il Responsabile del Procedimento e l'Appaltatore hanno concordemente dato atto, come risulta dal verbale in data 19/12/2015, agli atti dell'Ufficio Contratti, da entrambi sottoscritto, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;

- che é intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - PREMESSA. Di approvare, di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente

	contratto.	
	Art. 2 - OGGETTO DEL APPALTO. La Stazione Appaltante concede	
	all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto integrato	
	progettazione ed esecuzione lavori, sulla base del progetto	
	preliminare, “Realizzazione di un asilo nido quartiere	
	Sant’Andrea”.	
	L'appalto viene concesso dal committente ed accettato dall'appaltatore	
	sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle	
	norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti	
	dall'offerta tecnica ed economica presentate in sede di gara, dal	
	Capitolato Speciale d'Appalto e dalle previsioni del progetto definitivo,	
	presentato come offerta in sede di gara e approvato con Atto di Giunta	
	Comunale n. 268 del 15/12/2015, ai sensi dell'art. 14' del Capitolato	
	Speciale d'Appalto e dell'art. 168 del D.P.R. n. 207/2010, che l'Impresa	
	dichiara di conoscere e di accettare, con rinuncia a qualsiasi contraria	
	eccezione.	
	L'esecuzione dei lavori deve avvenire nel rispetto di quanto contenuto	
	nel progetto definitivo, presentato in sede di gara, nell'offerta tecnica e	
	nell'offerta economica , composte dai seguenti elaborati sottoscritti dalle	
	parti e depositati agli atti, anche se non allegati al contratto:	
	1) OFFERTA TECNICA composta dalla seguente documentazione:	
	Elenco Elaborati – rif. Pag. 24 del Disciplinare di gara Punto.1	
	ELABORATI GENERALI:	
	Elenco Elaborati (GEN 00); Relazione Generale – rif. Punto.1	
	Disciplinare lett. “b” (GEN01); Relazione Tecnica Opere	

	Architettoniche (GEN 02); Relazione Tecnica Calcolo Strutturale –	
	Relazione Materiali (GEN 03); Relazione Tecnica Impianti Meccanici	
	(GEN 04); Relazione Tecnica Impianti Elettrici e Speciali (GEN05);	
	Relazione sul Contenimento Energetico (GEN06); Relazione Tecnica	
	Calcoli Impianti Elettrici (GEN 07); Valutazione previsionale dei	
	requisiti acustici passivi (GEN08); Relazione Tecnica di prevenzione	
	incendi (GEN09); Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei	
	piani di sicurezza – rif. Punto.1 Disciplinare lett. “d” (GEN010);	
	Computo Metrico – rif. Punto.1 Disciplinare lett. “e” (GEN11); Punto.1	
	Disciplinare lett. “f” (GEN12);	
	ELABORATI GRAFICI:	
	ARCHITETTONICO:	
	Rilievo e studio urbanistico – rif. Punto.1 Disciplinare lett. “c” (AR01);	
	Analisi-studio progettuale e inserimento (AR02); Analisi schemi	
	distributivi (AR03); Planimetria e profili (AR04); Pianta piano terra	
	(AR05); Pianta Copertura (AR06); Prospetti e Sezioni (AR07);	
	STRUTTURALE:	
	Esecutivo opere in C.A. e stabilizzazione pendio (ST01); Esecutivo	
	Strutture in Legno Lamellare (ST02);	
	IMPIANTI MECCANICI:	
	Planimetria Generale Impianti Meccanici – Aree Esterne (IM01);	
	Impianto Distribuzione Fluidi – Pianta Piano Terra (IM02); Impianto di	
	Condizionamento a Pavimento – Pianta Piano Terra (IM03); Impianto di	
	Ventilazione Meccanica – Pianta Piano Terra (IM04); Impianto Idrico-	
	Sanitario e di Scarico – Pianta Piano Terra e Copertura (IM05); Impianto	

	Distribuzione GAS e Schema Funzionale (IM06); Schema Funzionale	
	Impianti Meccanici (IM07);	
	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:	
	Planimetria Generale Impianti Elettrici – Aree Esterne (IE01); Impianto	
	di Illuminazione Ordinaria e di Sicurezza – Piano Terra (IE02); Impianto	
	di Distribuzione e Forza Motrice – Piano Terra (IE03); Impianti Elettrici	
	Speciali – Piano Terra (IE04); Schemi Elettrici Unifilari e Viste Fronte	
	Quadri (IE05); Planimetria Impianto Fotovoltaico (IE06); Schema	
	elettrico generale impianto fotovoltaico (IE07);	
	PROGETTO PREVENZIONE INCENDI:	
	Vie di esodo, segnaletica di sicurezza, impianti di sicurezza e protezione	
	antincendio- Pianta Piano Primo (VF01);	
	Elenco Elaborati – rif. Pag. 25 del Disciplinare di gara Punto.2	
	ELABORATI GENERALI:	
	Strutture e materiali – struttura portante (A.3.1); Strutture e materiali –	
	utilizzo di materiali di bioedilizia (A.3.2); Contenimento dei fabbisogni	
	energetici- requisiti passivi dell’edificio (A.4.1); Contenimento dei	
	fabbisogni energetici- requisiti attivi dell’edificio (A.4.2); Comfort -	
	irraggiamento solare (A.5.1); Comfort - illuminazione naturale e	
	artificiale (A.5.2); Comfort - climatizzazione degli ambienti (A.5.3);	
	Comfort - schermatura elettromagnetica (A.5.4); Comfort - isolamento	
	acustico e fonoassorbimento delle pareti e pavimenti (A.5.5); Comfort -	
	accessibilità degli ambienti e degli spazi esterni (A.5.6); Comfort - lotta	
	alle allergie (A.5.7); Arredi (A.6); Costi di gestione - presenza di	
	impianti di automazione e domotica (A.7.1); Costi di gestione -	

	accorgimenti per la minimizzazione dei costi di manutenzione	
	dell'edificio e dei suoi impianti (A.7.2); Costi di gestione - accorgimenti	
	per la minimizzazione dei costi di pulizia (A.7.3);	
	Elenco Elaborati – rif. Pag. 25 del Disciplinare di gara Punto.3	
	ELABORATI GRAFICI:	
	Comfort - climatizzazione degli ambienti (A.5.3); Comfort - isolamento	
	acustico e fonoassorbimento delle pareti e pavimenti (A.5.5); Comfort -	
	accessibilità degli ambienti e degli spazi esterni (A.5.6);	
	Arredi (A.6); Costi di gestione - presenza di impianti di automazione e	
	domotica (A.7.1);	
	Schema categorie appalto – rif. Pag. 24 del Disciplinare di gara	
	Punto.1	
	Schema categorie appalto – rif. Punto.1 Disciplinare lett. “g”;	
	2) OFFERTA ECONOMICA composta dalla seguente documentazione:	
	- Offerta economica;	
	- Elenco prezzi (civile + impianti);	
	- Computo metrico estimativo (civile + impianti);	
	- Analisi prezzi (civile + impianti);	
	- Quadro economico;	
	- Costi oneri della sicurezza;	
	- Cronoprogramma.	
	Si allegano al presente contratto, per costituirne parte integrante e	
	sostanziale, i seguenti elaborati: il Capitolato di Speciale d'Appalto,	
	predisposto dal Comune e posto a base di gara (Allegato “B”) e l'Elenco	
	Prezzi del progetto definitivo presentato dal concorrente (Allegato “C”),	

firmati digitalmente.

Il contenuto del presente contratto é, inoltre, integrato dalle previsioni contenute nel Capitolato generale di appalto dei lavori pubblici approvato con Decreto Ministeriale 19 aprile 2000 n. 145, come modificato dal D.P.R. n. 207/2010.

Art. 3 - IMPORTO CONTRATTUALE. L'importo complessivo dell'appalto integrato (lavori e prestazioni di ingegneria) è pari ad **Euro 1.028.239,28=** (Euro unmilioneventottomiladuecentotrentanove/28) compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 32.739,28= (Euro trentaduemilasettecentotrentanove/28), oltre I.V.A. e prestazioni di ingegneria oltre I.V.A., così articolata:

- importo netto offerto per l'appalto in oggetto relativo ai lavori a base di gara, esclusi degli oneri per la sicurezza: **€ 955.000,00;**
- importo netto offerto per l'appalto in oggetto relativo alle prestazioni di ingegneria: **€ 40.500,00;**
- importo complessivo offerto (esclusi oneri di sicurezza) per l'appalto in oggetto: **€ 995.500,00;**
- oneri per la sicurezza: importo oneri della sicurezza **€ 32.739,28;**
- importo complessivo dell'appalto in oggetto, comprensivo degli oneri per la sicurezza: **€ 1.028.239,28.**

Il presente contratto é stipulato a corpo ai sensi dell' art. 82, comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 163/2006.

L'importo del contratto, come determinato ad esito di gara, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore

attribuito alla quantità.

Art. 4 - TERMINI DI PRESENTAZIONE DEL PROGETTO

ESECUTIVO.

Dopo la stipulazione del presente contratto, il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) ordina all'appaltatore, con apposito provvedimento, di dare immediatamente inizio alla progettazione esecutiva.

La progettazione esecutiva deve essere redatta e consegnata a questo Ente entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla data di stipula del presente contratto .

La progettazione esecutiva è approvata dalla Stazione appaltante, sentito il progettista del progetto preliminare, entro trenta giorni dalla consegna dello stesso da parte dell'appaltatore alla Stazione Appaltante. Il provvedimento di approvazione è comunicato tempestivamente all'appaltatore a cura del R.U.P.

Qualora la progettazione esecutiva redatta a cura dell'appaltatore non sia ritenuta meritevole di approvazione, il contratto è risolto per inadempimento dell'appaltatore medesimo, ai sensi dell'art. 136 del Codice dei Contratti, e in tal caso nulla è dovuto all'appaltatore per le spese sostenute per la progettazione esecutiva.

Per quanto non espressamente disciplinato si rinvia a quanto previsto al Capitolato Speciale d'Appalto all'art. 14''.

Art. 5 - INIZIO DEI LAVORI E TEMPO UTILE PER

L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI. L'esecuzione dei lavori ha inizio dopo l'approvazione da parte della Stazione Appaltante del progetto esecutivo.

L'Appaltatore si impegna a dare ultimati tutti i lavori in appalto in 292 (duecentonovantadue) giorni naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, come da offerta presentata in sede di gara .

Art. 6 - CAUZIONE DEFINITIVA. L'Appaltatore ha presentato cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 187745/DE, emessa in forma digitale in data 06/11/2015 dalla Compagnia di Assicurazione “Elite Insurance Company Ltd”, Agenzia Olimpia Agency S.p.A. di Roma , per l’importo di Euro 51.411,96=.

Art. 7 - COPERTURE ASSICURATIVE PER LAVORI E PROGETTAZIONE ESECUTIVA. L'Appaltatore ha stipulato apposita polizza assicurativa n. 187869/CA, emessa in forma digitale in data 06/11/2015 dalla Compagnia di Assicurazione“ Elite Insurance Company Ltd”, Agenzia Olimpia Agency S.p.A. di Roma per la copertura dei danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Detta polizza inoltre garantisce la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale pari ad Euro 500.000,00=.

Il progettista titolare della progettazione esecutiva, indicato in sede di gara e incaricato dall'appaltatore, dovrà produrre, a far data dall’approvazione del progetto esecutivo, una polizza di responsabilità civile professionale di una compagnia di assicurazione autorizzata all’esercizio del ramo “responsabilità civile generale” per i rischi

derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, con termine di scadenza che deve coprire tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, conforme alle prescrizioni dell'art. 111 del D.lgs. n. 163/2006, conforme allo schema tipo 2.3 approvato con DM 12 marzo 2004 n. 123. La polizza del professionista dovrà coprire, oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi che la stazione appaltante deve sopportare per le varianti di cui all'art. 132, comma 1, lettera e), reesi necessarie in corso di esecuzione. La garanzia del progettista deve essere presentata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 41 del Capitolato Speciale d'Appalto. La mancata presentazione da parte del professionista della polizza di garanzia esonera il Comune dal pagamento della parcella professionale. Si dà atto che contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto il Professionista ha consegnato una dichiarazione datata 25/11/2015 della Compagnia di Assicurazione UnipolSai S.p.A. – Agenzia n. 2346 di Ascoli Piceno, autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" contenente l'impegno a rilasciare polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori progettati.

Art. 8 - SUBAPPALTO E COTTIMO. L'appaltatore ha espresso, all'atto dell'offerta, la volontà di avvalersi del subappalto per le seguenti opere:

- lavori appartenenti alla Cat. OG1 (30%): allestimento cantiere, opere provvisorie, ponteggi; palificazioni; scavi, rinterri, rinfiocchi; massetti, sottofondi, drenaggi, vespai; opere in calcestruzzo e cemento armato; arredi; opere a verde e impianto di irrigazione; opere stradali; tubazioni, scarichi, fognature; coperture; impermeabilizzazioni;

- lavori appartenenti alla cat. OG11 (30%): impianti elettrici e speciali;

impianto fotovoltaico; impianto idrotermosanitario, condizionamento e antincendio;

- lavori appartenenti alla cat. OS6 (100%): opere da lattoniere; opere in ferro e da fabbro; pavimenti e rivestimenti; infissi interni ed esterni;

- lavori appartenenti alla Cat. OS7 (100%): cartongessi, controsoffitti; tinteggiature, verniciature, trattamenti protettivi; opere in pietra; isolanti termoacustici;

- lavori appartenenti alla Cat. OS32 (100%): opere e strutture in legno .

Art. 9 - PENALI. Nel caso di ritardo nella consegna del progetto esecutivo, rispetto al termine fissato nel capitolato, si applica per ogni giorno di ritardo una penale di € 200,00 (duecento/00), ai sensi dell'art. 20' del capitolato.

Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori verrà applicata una penale pari all'1 per mille dell'importo netto contrattuale, ai sensi dell'art. 20'' del Capitolato Speciale d'Appalto, nel rispetto dell'art. 145 del D.P.R. n.207/2010.

Art. 10 – ANTICIPAZIONE DEL PREZZO E MODALITA' DI PAGAMENTO DEI LAVORI. In forza dell'orientamento del Presidente dell'A.N.AC. AG 18/2015/AP del 25/02/2015 l'art. 27 del Capitolato Speciale d'Appalto è eterointegrato dall'art. 26 ter, comma 1, del D.L. 21 giugno 2013 n. 69, introdotto dalla legge di conversione 9 agosto 2013 n. 98, successivamente modificato dall'art. 8 – commi 3 e 3 bis – della Legge n. 11 del 27/02/2015 ed è pertanto prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore dell'anticipazione del prezzo dell'importo

contrattuale con le modalità previste dall'art. 140 del DPR 207/2010.

L'erogazione dell'anticipazione, ai sensi dell'art. 124 del D.P.R. 207/2010, ove consentita dalle leggi vigenti, è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della Stazione Appaltante.

Le rate di acconto saranno liquidate ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati come previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa degli oneri per la sicurezza, e al netto della ritenuta dello 0,50%, e al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti, raggiungono un importo non inferiore ad € 250.000,00 (duecentocinquantamila/00)

Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore deve utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n.136/2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la

piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore ed il capogruppo del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti hanno comunicato, con rispettive note del 24/11/2015 e del 19/11/2015, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati al presente appalto, accesi presso:

- la Banca dell'Adriatico S.P.A. – Filiale di Ascoli Piceno (AP), in Corso Mazzini n. 190 Codice IBAN: IT03N0574813503100000001391 per la Ditta “ GASPARI S.R.L.”;

- la Banca dell'Adriatico S.P.A. – Filiale di Ascoli Piceno (AP), in Corso Mazzini n. 190 Codice IBAN: IT07S0574813503100000001388 per il Capogruppo Arch. Enrico Cucchiaroni del R.T.P., comunicando altresì, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. L'appaltatore ed il capogruppo del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti provvederanno, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

L'appaltatore e il Capogruppo del R.T.P., a pena di nullità assoluta del presente contratto, assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 Agosto 2010 n. 136.

Il presente contratto é risolto di diritto in tutti i casi di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore che ha notizia di inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art.3 della Legge n.136/2010, da parte del subappaltatore o del subcontraente, ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del

Governo della Provincia ove ha sede la stazione appaltante. Il medesimo obbligo grava nei confronti del subappaltatore o subcontraente in caso di inadempimento dell'appaltatore. L'appaltatore nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti deve inserire, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

In caso di cessione dei crediti, consentita a norma dell'art.117 del D.lgs. n. 163/2006, Codice dei contratti pubblici, solo nei confronti di banche o intermediari finanziari il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti d'impresa, i cessionari del credito sono tenuti al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

Art. 11 – MODALITA' DI PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO PER LE PRESTAZIONI DI INGEGNERIA.

Questo Ente provvede al pagamento del corrispettivo per le prestazioni di ingegneria (progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione) secondo le modalità indicate agli art. 28, 29,30 del Capitolato Speciale d'Appalto, vale a dire:

- a) il pagamento del corrispettivo della progettazione definitiva: entro 30 (trenta) giorni dalla stipula del contratto;
- b) il pagamento del corrispettivo della progettazione esecutiva così come segue:
 - prima rata di acconto, pari al 50% del corrispettivo relativo alla progettazione esecutiva, entro 30 giorni dalla consegna dei lavori;
 - il restante 50% del corrispettivo: 30% all'esecuzione del 50% delle

opere e 20% successivamente all'esito favorevole del collaudo finale;

c) il pagamento del corrispettivo relativo al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione entro 30 giorni dalla consegna dei lavori.

Poiché la progettazione esecutiva sarà eseguita da un Raggruppamento Temporaneo di Progettisti non dipendenti dell'appaltatore, ma indicati ai fini dell'esecuzione del contratto, il pagamento dei corrispettivi delle prestazioni di ingegneria è effettuato direttamente a favore del R.T.P., ai sensi dell'articolo 53, comma 3-bis, del Codice dei contratti, previa presentazione della fattura fiscale da parte di quest'ultimi. Il pagamento al Raggruppamento Temporaneo di Progettisti avverrà così come previsto nell'atto costitutivo di detto raggruppamento e cioè: unico interlocutore per gli aspetti economici sarà il capogruppo mandatario che emetterà fatturazioni complessive e i relativi importi saranno accreditati sul conto corrente bancario del capogruppo stesso, Arch. Enrico Cucchiaroni.

Il pagamento delle prestazioni è subordinato all'ottemperanza alle prescrizioni di cui all'articolo 63 del Capitolato Speciale d'Appalto, in materia di tracciabilità dei pagamenti.

ART. 12 - PROROGHE - SOSPENSIONI E RESPONSABILITA' APPALTATORE. I presupposti, le circostanze e le modalità in base alle quali vengono concesse proroghe alla ditta aggiudicataria sono disciplinati dall'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto. Per le sospensioni, totali o parziali dei lavori si rinvia agli artt. 18 e 19 del suddetto Capitolato Speciale d'Appalto.

Per la responsabilità e gli obblighi dell'appaltatore per i difetti di costruzione si fa rinvio all'art. 18 del Capitolato Generale d'Appalto ; parimenti si fa rinvio all'art. 166 del D.P.R. n. 207/2010 per i modi e i casi di riconoscimento dei danni di forza maggiore.

Art. 13 - OSSERVANZA CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO.

L'Appaltatore é tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori; é altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. La Stazione appaltante accerta, prima dell'inizio dei lavori e periodicamente, la regolarità dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi mediante richiesta allo sportello unico previdenziale del documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.). Gli obblighi previdenziali vincolano l'Appaltatore fino alla data del collaudo. L'Appaltatore deve quindi osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione, sicurezza, assicurazione ed assistenza dei lavoratori. A garanzia di tali obblighi é operata sull'importo netto progressivo dei lavori una ritenuta dello 0,50%, salvo le maggiori responsabilità dell'Appaltatore. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, accertata o segnalata da un ente preposto, si procede a norma dell'art. 5 del D.P.R. 5/10/2010 n. 207. Se i lavori sono già ultimati, sono destinate al pagamento le somme accantonate a garanzia degli adempimenti degli obblighi di cui sopra e qualora gli

importi così trattenuti non risultassero in grado di coprire l'intero debito

dell'appaltatore, l'ente appaltante si riserva di utilizzare la cauzione.

Art. 14 - SICUREZZA. L'Appaltatore é obbligato, durante i lavori, al rispetto di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, ivi compresa quelle in materia di sicurezza dei cantieri, nel rispetto pieno dei piani di sicurezza previsti dall'art. 131 del D. Lgs. n. 163/2006.

Art. 15 – ESTENSIONE DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI. Sono estesi, per quanto compatibili, ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'amministrazione, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici di cui al D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62. La violazione degli obblighi derivanti dal suddetto codice comporta la risoluzione del rapporto contrattuale.

Art. 16 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE. Per le controversie é competente il Foro di Fermo.

Art. 17 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE. A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la propria sede.

Qualsiasi comunicazione fatta al capo cantiere o all'incaricato dell'Appaltatore, dal responsabile del procedimento o dal direttore dei lavori, si considera fatta personalmente all'Appaltatore.

Art. 18 - SPESE CONTRATTUALI. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi.

Art. 19 - REGISTRAZIONE. Si dà atto che l'imposta di bollo è assolta in modalità telematica.

Ai fini della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti

dichiarano che l'appalto oggetto del presente contratto, è sottoposto al regime fiscale dell'I.V.A, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Il presente contratto verrà registrato mediante utilizzo del servizio telematico per i Pubblici Ufficiali messo a disposizione dalla Agenzia del Territorio (UNIMOD).

Art. 20 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI. La Stazione Appaltante informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Richiesto, io Segretario Generale rogante ho redatto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, mediante utilizzo e controllo personale degli strumenti informatici su n. 24 pagine a video.

Il presente contratto viene da me, Segretario Generale, letto alle parti contraenti le quali, a mia interpellanza, hanno dichiarato l'atto medesimo pienamente conforme alla loro volontà e con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono mediante firma digitale, ai sensi dell'art. 1, comma 1 lett s) del Codice della Amministrazione Digitale (CAD), unitamente agli allegati "A", "B" e "C".

LA STAZIONE APPALTANTE: Il Dirigente Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente e Urbanistica – Dott. Geol. Alessandro Paccapelo (firmato digitalmente)

L'APPALTATORE: Impresa GASPARI GABRIELE S.R.L. – Sig. Francesco Gaspari (firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE: Dr.ssa Serafina Camastra

(firmato digitalmente)