

COMUNE DI FERMO

====\*====

Repertorio n. 1304/2015 del 30/11/2015

**OGGETTO: Contratto di appalto lavori di sistemazione parcheggi e aree verdi (standard) - Anno 2015 - Codice C.I.G. 6442556565 e Codice C.U.P. F67H15001360004.**

====\*====

REPUBBLICA ITALIANA

====\*====

L'anno Duemilaquindici (2015), il giorno trenta (30) del mese di Novembre (11) in Fermo, presso la Civica Residenza, avanti a me Dott.ssa SERAFINA CAMASTRA, Segretario Generale del Comune di Fermo e come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica-amministrativa nell'interesse del Comune, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 11, comma 13, del D.lgs n. 163/2006, si sono costituiti:

- **COMUNE DI FERMO**, con sede in Via Mazzini n. 4, codice fiscale e partita IVA 00334990447, nella persona del Dott. Geol. Alessandro Paccapelo, nato a Fermo (FM), il 29/12/1972, Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente e Urbanistica del Comune, giusta Decreto Sindacale n. 28 del 17/09/2015 e Deliberazione di G.C. n. 188 del 06/10/2015, ivi domiciliato per la carica e legittimato a rappresentare legalmente il Comune, munito di firma digitale, d'ora innanzi denominato nel presente atto "Stazione Appaltante";

- **Impresa "SOCAB S.R.L."**, con sede a Porto San Giorgio (FM), Via

Andrea Costa n. 291, cap. 63822, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 01180690446, nella persona dell' Amministratore Delegato e Institore, Sig. Alici Biondi Alberto, nato il 20/02/1976 a Porto San Giorgio (FM) , domiciliato presso l'Impresa, d'ora innanzi denominato nel presente atto "Appaltatore", legittimato a questo atto come da visura della Camera di Commercio di Fermo del 11/11/2015, munito di firma digitale.

Dell'identità e della piena capacità delle parti sopra costituite io Segretario Generale rogante sono personalmente certo e attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1, comma 1 - lett. f), del D.lgs. n. 82/2005.

Le parti, espressamente e spontaneamente, avendo i requisiti di legge, previo il mio consenso, dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni.

#### P R E M E S S O

- che con determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente e Urbanistica in data 17 Novembre 2015 n. 72, R.G. 1508, si aggiudicava l'appalto in oggetto all'impresa "SOCAB S.R.L." di Porto San Giorgio (FM) con un ribasso del 41,10% per l'importo di Euro 41.012,80= (Euro quarantunomiladodici/80) compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 1.750,30= (Euro millesettecentocinquanta/30), oltre IVA ;

- che la Stazione Appaltante, ai sensi della vigente normativa, ha effettuato d'ufficio e tramite il sistema AVCpass dell' Autorità Nazionale Anticorruzione (in sigla A.N.AC.), mediante acquisizione del fascicolo in data 17/11/2015, perfezionato con l'aggiudicazione definitiva in data

17/11/2015, i seguenti controlli ed acquisiti i relativi documenti attestanti

il possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti generali previsti per la stipula del presente atto e l'assenza di elementi ostativi alla sottoscrizione dello stesso:

- iscrizione alla C.C.I.A.A. di Fermo (come da visura ordinaria del 11/11/2015 e documento di verifica di autocertificazione dei dati

dichiarati dall'appaltatore estratto per via telematica dal Registro Imprese

- Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A. n. P V1569882 dell' 11/11/2015);

- regolarità contributiva (DURC on-line in scadenza il 08/12/2015);

- assenza di condanne incidenti sulla moralità professionale (certificati Casellario Giudiziale, rilasciati ai sensi dell'art. 38 D.lgs. n. 163/2006

in data 10/11/2015 numeri: 3838922/2015/R, 3838924/2015/R e

certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato in data 10/11/2015 numero 3838888/2015/R);

- verifica dei procedimenti penali (dati estrapolati dal RE.GE. dell'Ufficio Carichi Pendenti di Fermo in data 13/11/2015);

- assenza di annotazioni presso il Casellario delle Imprese detenuto presso l'Osservatorio dei Contratti Pubblici (elenco per estratto elaborato dall' A.N.AC. del 10/11/2015);

- assenza di carichi pendenti presso il sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria (verifica regolarità fiscale mediante sistema AVCpass n. 640191 del 10/11/2015: esito di posizione regolare);

- certificato di ottemperanza rilasciato dal Centro per l'Impiego della Provincia di Fermo prot. n. 36065 del 13/11/2015;

- che il Responsabile del Procedimento e l'Appaltatore hanno

concordemente dato atto, come risulta dal verbale in data 30/11/2015, agli atti dell'Ufficio Contratti, da entrambi sottoscritto, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;

- che l'Appaltatore ha presentato, ai sensi dell'art. 1, comma 1, del D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187, la dichiarazione in data 26/11/2015 circa la composizione societaria;
- che l'Appaltatore ha provveduto ad indicare con lettera in data 26/11/2015 la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o in saldo e le modalità di pagamento;
- che é intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi;

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

Art. 1 - **PREMESSA.** Di approvare, di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 - **OGGETTO DEL APPALTO.** La Stazione Appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei **lavori di sistemazione parcheggi e aree verdi (standard) - Anno 2015 .**

L'appalto viene concesso dal committente ed accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto e dalle previsioni del progetto esecutivo , approvato con Determinazione Dirigenziale n. 21 del 16/10/2015, R.G. 1347, che l'Impresa dichiara di conoscere e di accettare, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

A tal fine, le parti si danno reciprocamente atto che il progetto che l'appaltatore si obbliga ad eseguire è composto dai seguenti elaborati, che rimangono depositati nel fascicolo del Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente e Urbanistica; elenco elaborati:

- 1) RELAZIONE TECNICA
- 2) QUADRO TECNICO ECONOMICO
- 3) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- 4) CRONOPROGRAMMA
- 5) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 6) ELENCO PREZZI
- 7) ANALISI NUOVI PREZZI
- 8) CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- 9) PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO

TAVOLE GRAFICHE:

TAV. 01 – INQUADRAMENTO TERRITORIALE

TAV. 02 – STATO DI FATTO E DI PROGETTO INTERVENTI.

Si allegano al presente contratto, per costituirne parte integrante e sostanziale, i seguenti elaborati: il Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato "A") e l'Elenco Prezzi (Allegato "B"), firmati digitalmente.

Il contenuto del presente contratto é, inoltre, integrato dalle previsioni contenute nel Capitolato generale di appalto dei lavori pubblici approvato con Decreto Ministeriale 19 aprile 2000 n. 145, come modificato dal D.P.R. n. 207/2010.

Art. 3 - IMPORTO CONTRATTUALE. Il presente contratto é stipulato a misura; l'offerta economica presentata dall'appaltatore è di importo

complessivo di Euro 41.012,80= (Euro quarantunomiladodici /80)

compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 1.750,30=

(Euro millesettecentocinquanta/30), oltre I.V.A.

Art. 4 - CAUZIONE DEFINITIVA. L'Appaltatore ha presentato

cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 00A0554370,

emessa in data 26/11/2015 dalla Compagnia di Assicurazioni “

Groupama S.p.A.”, Agenzia n. G124 di Porto San Giorgio (FM), per

l'importo di Euro 12.754,98=.

Art. 5 - COPERTURE ASSICURATIVE. L'Appaltatore ha stipulato

apposita polizza assicurativa n. 105061779, emessa in data 27/11/2015

dalla Compagnia di Assicurazione “ Groupama S.p.A.”, Agenzia

n.000124 di Porto San Giorgio (FM), per la copertura dei danni subiti

dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione

totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel

corso dell'esecuzione dei lavori.

Detta polizza inoltre garantisce la Stazione Appaltante contro la

responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei

lavori per un massimale pari ad Euro 500.000,00=.

Art. 6 - SUBAPPALTO E COTTIMO. L'appaltatore ha espresso, all'atto

dell'offerta, la volontà di avvalersi del subappalto per i seguenti lavori:

lavori e opere appartenenti alla Cat. OG3 nei limiti di legge e lavori e

opere appartenenti alla Cat. OG10 per il 100%.

Art. 7 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

L'Appaltatore si impegna a dare ultimati tutti i lavori in appalto in 15

(quindici) giorni naturali, successivi e consecutivi, decorrenti dalla data

del verbale di consegna dei lavori.

Art. 8 - PENALI. Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori verrà applicata una penale pari all'1 per mille dell'importo netto contrattuale, ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto, nel rispetto dell'art. 145 del D.P.R. n.207/2010.

Art. 9 – ANTICIPAZIONE DEL PREZZO E MODALITA' DI PAGAMENTO. In forza dell'orientamento del Presidente dell'A.N.AC. AG 18/2015/AP del 25/02/2015 l'art. 26 del Capitolato Speciale d'Appalto è eterointegrato dall'art. 26 ter, comma 1, del D.L. 21 giugno 2013 n. 69, introdotto dalla legge di conversione 9 agosto 2013 n. 98, successivamente modificato dall'art. 8 – commi 3 e 3 bis – della Legge n. 11 del 27/02/2015 ed è pertanto prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore dell'anticipazione del prezzo dell'importo contrattuale con le modalità previste dall'art. 140 del DPR 207/2010.

L'erogazione dell'anticipazione, ai sensi dell'art. 124 del D.P.R. 207/2010, è comunque subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della Stazione Appaltante.

Ai sensi dell'art. 27 del Capitolato speciale d'Appalto, all'Appaltatore non sono corrisposti, in corso d'opera, pagamenti in acconto per lavori effettivamente eseguiti, in quanto l'importo di contratto è inferiore a

quello di Euro 50.000,00, limite ivi previsto per la loro corresponsione;

per i pagamenti a saldo si rinvia al medesimo art. 28 del medesimo

Capitolato speciale d'Appalto .

Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire

infiltrazioni criminali, l'appaltatore deve utilizzare uno o più conti

correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste

Italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse

pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto

devono essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto

previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n.136/2010, devono essere

effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o

postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la

piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore ha comunicato, con nota del 26/11/2015, gli estremi

identificativi del conto corrente dedicato al presente appalto, acceso

presso la Banca Popolare dell'Emilia Romagna S.p.A. Agenzia di Porto

San Giorgio (FM), Codice IBAN: IT48V0538769660000000544897

comunicando altresì, le generalità e il codice fiscale delle persone

delegate ad operare su di esso. L'appaltatore provvederà, altresì, a

comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del presente contratto, assume

tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13

Agosto 2010 n. 136.

Il presente contratto é risolto di diritto in tutti i casi di mancato utilizzo

del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a

consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore che ha notizia di inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art.3 della Legge n.136/2010, da parte del subcontraente, ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia ove ha sede la stazione appaltante. Il medesimo obbligo grava nei confronti del subcontraente in caso di inadempimento dell'appaltatore. L'appaltatore nei contratti sottoscritti con i subcontraenti deve inserire, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

In caso di cessione dei crediti, consentita a norma dell'art.117 del D.lgs. n. 163/2006, Codice dei contratti pubblici, solo nei confronti di banche o intermediari finanziari il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti d'impresa, i cessionari del credito sono tenuti al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

ART. 10 - PROROGHE - SOSPENSIONI E RESPONSABILITA' APPALTATORE. I presupposti, le circostanze e le modalità in base alle quali vengono concesse proroghe alla ditta aggiudicataria sono disciplinati dall' art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto. Per le sospensioni, totali o parziali dei lavori si rinvia agli artt. 16 e 17 del suddetto Capitolato Speciale d'Appalto.

Per la responsabilità e gli obblighi dell'appaltatore per i difetti di costruzione si fa rinvio all'art. 18 del Capitolato Generale d'Appalto ;

per i modi e i casi di riconoscimento dei danni di forza maggiore si rinvia all'art. 166 del D.P.R. n. 207/2010.

#### Art. 11 - OSSERVANZA CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO.

L'Appaltatore é tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori; é altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. La Stazione appaltante accerta, prima dell'inizio dei lavori e periodicamente, la regolarità dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi mediante richiesta allo sportello unico previdenziale del documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.). Gli obblighi previdenziali vincolano l'Appaltatore fino alla data del collaudo. L'Appaltatore deve quindi osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione, sicurezza, assicurazione ed assistenza dei lavoratori. A garanzia di tali obblighi é operata sull'importo netto progressivo dei lavori una ritenuta dello 0,50%, salvo le maggiori responsabilità dell'Appaltatore. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, accertata o segnalata da un ente preposto, si procede a norma dell'art. 5 del D.P.R. 5/10/2010 n. 207. Se i lavori sono già ultimati, sono destinate al pagamento le somme accantonate a garanzia degli adempimenti degli obblighi di cui sopra e qualora gli importi così trattenuti non risultassero in grado di coprire l'intero debito dell'appaltatore, l'ente appaltante si riserva di utilizzare la cauzione.

Art. 12 - SICUREZZA. L'Appaltatore é obbligato, durante i lavori, al rispetto di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, ivi compresa quelle in materia di sicurezza dei cantieri, nel rispetto pieno dei piani di sicurezza previsti dall'art. 131 del D. Lgs. n. 163/2006.

Art. 13 – ESTENSIONE DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI. Sono estesi, per quanto compatibili, ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'amministrazione, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici di cui al D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62. La violazione degli obblighi derivanti dal suddetto codice comporta la risoluzione del rapporto contrattuale.

Art. 14 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE. Per le controversie é competente il Foro di Fermo.

Art. 15 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE. A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la propria sede. Qualsiasi comunicazione fatta al capo cantiere o all'incaricato dell'Appaltatore, dal responsabile del procedimento o dal direttore dei lavori, si considera fatta personalmente all'Appaltatore.

Art. 16 - SPESE CONTRATTUALI. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi.

Art. 17 - IMPOSTA DI BOLLO E REGISTRAZIONE. Si dà atto che l'imposta di bollo é assolta in modalità telematica.

Ai fini della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti dichiarano che l'appalto oggetto del presente contratto, é sottoposto al regime fiscale dell' I.V.A, per cui si richiede la registrazione in misura

fissa.

Il presente contratto verrà registrato mediante utilizzo del servizio telematico per i Pubblici Ufficiali messo a disposizione dalla Agenzia del Territorio (UNIMOD).

Art. 18 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI. La Stazione Appaltante informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Richiesto, io Segretario Generale rogante ho redatto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, mediante utilizzo e controllo personale degli strumenti informatici su n. 12 pagine a video. Il presente contratto viene da me, Segretario Generale, letto alle parti contraenti le quali, a mia interpellanza, hanno dichiarato l'atto medesimo pienamente conforme alla loro volontà e con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono mediante firma digitale, ai sensi dell'art. 1, comma 1 lett. s) del Codice della Amministrazione Digitale (CAD), unitamente agli allegati "A" e "B".

LA STAZIONE APPALTANTE: Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente e Urbanistica – Dott. Geol. Alessandro Paccapelo (firmato digitalmente)

L'APPALTATORE: SOCAB S.R.L. – L' Amministratore Delegato Sig. Alberto Alici Biondi (firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE: Dr.ssa Serafina Camastra (firmato digitalmente)