

COMUNE DI FERMO

====*====

Repertorio n. 1276/2015 del 25/05/2015

OGGETTO: Contratto di appalto lavori di sistemazione parcheggio e verde pubblico attrezzato Lido - Casabianca. Codice C.I.G. 607822451E e Codice C.U.P. F64E13000760004.

====*====

REPUBBLICA ITALIANA

====*====

L'anno Duemilaquindici (2015), il giorno venticinque (25) del mese di Maggio (05) in Fermo, presso la Civica Residenza, avanti a me Dott.ssa SERAFINA CAMASTRA, Segretario Generale del Comune di Fermo e come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica-amministrativa nell'interesse del Comune, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 11, comma 13, del D.lgs n. 163/2006, si sono costituiti:

- **COMUNE DI FERMO**, con sede in Via Mazzini n. 4, codice fiscale e partita IVA 00334990447, nella persona dell' Ing. Piero Moriconi, nato a Civitanova Marche (MC), il 09/04/1955, Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Ambiente del Comune, giusta Decreto del Commissario Prefettizio n. 3 del 23/02/2015, ivi domiciliato per la carica e legittimato a rappresentare legalmente il Comune, munito di firma digitale, d'ora innanzi denominato nel presente atto "Stazione Appaltante";

- **Impresa "CARDINALETTI S.R.L."**, con sede a Falerone (FM), Via F.lli Cervi n. 55, cap. 63837, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 01344390446, nella persona dell'Amministratore Sig. Cardinaletti

Mauro, nato il 20/10/1963 a Montegiorgio (FM) , domiciliato presso l'Impresa, d'ora innanzi denominato nel presente atto "Appaltatore", legittimata a questo atto come da visura della Camera di Commercio di Fermo del 02/02/2015, munito di firma digitale.

Dell'identità e della piena capacità delle parti sopra costituite io Segretario Generale rogante sono personalmente certo e attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1, comma 1 - lett. f), del D.lgs. n. 82/2005.

Le parti, espressamente e spontaneamente, avendo i requisiti di legge, previo il mio consenso, dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni.

P R E M E S S O

- che con determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Ambiente in data 12 Marzo 2015 n. 109, R.G. 335, si aggiudicava l'appalto in oggetto all'impresa "CARDINALETTI S.R.L." di Falerone (FM) con un ribasso del 33,330% per l'importo di Euro 59.680,15= (Euro cinquantanovemilaseicentottanta/15) compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 2.121,91= (Euro duemilacentotrentuno/91), oltre IVA ;

- che la Stazione Appaltante, ai sensi della vigente normativa, ha effettuato d'ufficio e tramite il sistema AVCpass dell' Autorità Nazionale Anticorruzione (in sigla A.N.AC.), mediante acquisizione del fascicolo in data 13/03/2015, i seguenti controlli ed acquisiti i relativi documenti attestanti il possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti generali previsti per la stipula del presente atto e l'assenza di elementi ostativi alla

sottoscrizione dello stesso:

- iscrizione alla C.C.I.A.A. di Fermo (come da visura ordinaria del 02/02/2015 e documento di verifica di autocertificazione dei dati dichiarati dall'appaltatore estratto per via telematica dal Registro Imprese – Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A. n. P V1184653 del 02/02/2015);
- regolarità contributiva (DURC in data 23/03/2015);
- assenza di condanne incidenti sulla moralità professionale (certificato Casellario Giudiziale, rilasciato ai sensi dell'art. 39 D.P.R. n. 313/2002 in data 23/01/2015 numero: 180737/2015/R e certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato in data 23/01/2015 numero 180671/2015/R);
- verifica dei procedimenti penali (dati estrapolati dal RE.GE. dell'Ufficio Carichi Pendenti di Fermo in data 04/02/2015);
- assenza di annotazioni presso il Casellario delle Imprese detenute presso l'Osservatorio dei Contratti Pubblici (elenco per estratto redatto in data 23/01/2015 dall'A.V.C.P.);
- assenza di carichi pendenti presso il sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria (verifica regolarità fiscale mediante sistema AVCpass n. 145783 del 23/01/2015: esito di posizione regolare);
- che l'Appaltatore ha provveduto ad indicare con lettera in data 05/05/2015 la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o in saldo e le modalità di pagamento;
- che l'Appaltatore ha presentato, ai sensi dell'art. 1, comma 1, del D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187, la dichiarazione in data 05/05/2015 circa la composizione societaria;

- che il Responsabile del Procedimento e l'Appaltatore hanno concordemente dato atto, come risulta dal verbale in data odierna, agli atti dell'Ufficio Contratti, da entrambi sottoscritto, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;

- che é intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - PREMESSA. Di approvare, di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 - OGGETTO DEL APPALTO. La Stazione Appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei **lavori di sistemazione parcheggio e verde pubblico attrezzato Lido - Casabianca.**

L'appalto viene concesso dal committente ed accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto e dalle previsioni del progetto esecutivo, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 468 del 17/12/2014, R.G. 1762, che l'Impresa dichiara di conoscere e di accettare, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

A tal fine, le parti si danno reciprocamente atto che il progetto che l'appaltatore si obbliga ad eseguire è composto dai seguenti elaborati, che rimangono depositati nel fascicolo del Settore Lavori Pubblici e Ambiente; elenco elaborati:

1. Relazione tecnica; 2. Quadro Tecnico Economico; 3. Documentazione fotografica; 4. Computo metrico estimativo; 5. Elenco Prezzi; 6. Analisi nuovi prezzi; 7. Cronoprogramma; 8. Capitolato Speciale d'Appalto; 9. Piano di sicurezza e di coordinamento; Elaborati grafici: Tav. 01 – Inquadramento Territoriale; Tav. 02 Intervento proposto: stato attuale e modificato.

Si allegano al presente contratto, per costituirne parte integrante e sostanziale, i seguenti elaborati: il Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato "A") e l'Elenco Prezzi (Allegato "B"), firmati digitalmente.

Il contenuto del presente contratto é, inoltre, integrato dalle previsioni contenute nel Capitolato generale di appalto dei lavori pubblici approvato con Decreto Ministeriale 19 aprile 2000 n. 145, come modificato dal D.P.R. n. 207/2010.

Art. 3 - IMPORTO CONTRATTUALE. Il presente contratto é stipulato a misura; l'offerta economica presentata dall'appaltatore è di importo complessivo di Euro 59.680,15 = (diconsi Euro cinquantanovemilaseicentottanta/15) compresi Euro 2.121,91 (diconsi Euro duemilacentotrentuno/91) per oneri per la sicurezza non oggetti a ribasso, oltre IVA.

Art. 4 - CAUZIONE DEFINITIVA. L'Appaltatore ha presentato cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. M02010715020EP , emessa in data 28/04/2015 dalla Società Finanziaria " Master Fin S.p.A.", di Milano (MI), per l'importo di Euro 13.923,37=.

Art. 5 - COPERTURE ASSICURATIVE. L'Appaltatore ha stipulato apposita polizza assicurativa n. 0484401866, emessa in data 02/04/2015

dalla Compagnia di Assicurazione “ H D I Assicurazioni S.P.A.”,
Agenzia di Magliano di Tenna (FM) per la copertura dei danni subiti
dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione
totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel
corso dell'esecuzione dei lavori.

Detta polizza inoltre garantisce la Stazione Appaltante contro la
responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei
lavori per un massimale pari ad Euro 500.000,00=.

Art. 6 - SUBAPPALTO E COTTIMO. L'appaltatore ha espresso, all'atto
dell'offerta, la volontà di avvalersi del subappalto per le seguenti opere:
lavori e/o parti di opere appartenenti alla categoria prevalente nel limite
del 20%; lavori della Categoria OG10.

Art. 7 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI.
L'Appaltatore si impegna a dare ultimati tutti i lavori in appalto in 60
(sessanta) giorni naturali, successivi e consecutivi, decorrenti dalla data
del verbale di consegna dei lavori.

Art. 8 - PENALI. Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori
verrà applicata una penale pari all'1 per mille dell'importo netto
contrattuale, ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto, nel
rispetto dell'art. 145 del D.P.R. n.207/2010.

Art. 9 – MODALITA' DI PAGAMENTO. Ai sensi dell'art. 27 del
Capitolato speciale d'Appalto, all' Appaltatore sono corrisposti, in corso
d'opera, pagamenti in acconto per lavori effettivamente eseguiti non
appena raggiunto l'importo netto di Euro 50.000,00 (diconsi Euro
cinquantamila/00) e comunque nel rispetto degli artt. 141, 142, 143, 144

del D.P.R. n. 207/2010; per i pagamenti a saldo si rinvia all'art. 28 del medesimo Capitolato speciale d'Appalto .

Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore deve utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n.136/2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore ha comunicato, con nota del 05/05/2015, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato al presente appalto, accesi presso:

- la Banca delle Marche S.p.A. – Agenzia di Penna San Giovanni (MC),
Codice IBAN: IT19W060556905000000001102;

- la Banca dell'Adriatico S.p.A. – Agenzia di Servigliano (FM), Codice
IBAN: IT09X0574869730000000002397;

- la Banca di Credito Cooperativo Picena – Agenzia di Falerone (FM),
Codice IBAN: IT06J0847469440000130101002;

- Poste Italiane S.p.A. – Codice IBAN:IT81D0760113500000003624126,
comunicando altresì, le generalità e il codice fiscale della persona delegata ad operare su di essi. L'appaltatore provvederà, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del presente contratto, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 Agosto 2010 n. 136.

Il presente contratto é risolto di diritto in tutti i casi di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore che ha notizia di inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art.3 della Legge n.136/2010, da parte del subappaltatore o del subcontraente, ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia ove ha sede la stazione appaltante. Il medesimo obbligo grava nei confronti del subappaltatore o del subcontraente in caso di inadempimento dell'appaltatore. L'appaltatore nei contratti sottoscritti con i subappaltatori o subcontraenti deve inserire, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

In caso di cessione dei crediti, consentita a norma dell'art.117 del D.lgs. n. 163/2006, Codice dei contratti pubblici, solo nei confronti di banche o intermediari finanziari il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti d'impresa, i cessionari del credito sono tenuti al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

ART. 10 - PROROGHE - SOSPENSIONI E RESPONSABILITA' APPALTATORE. I presupposti, le circostanze e le modalità in base alle

quali vengono concesse proroghe alla ditta aggiudicataria sono disciplinati dall'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto. Per le sospensioni, totali o parziali dei lavori si rinvia agli artt. 16 e 17 del suddetto Capitolato Speciale d'Appalto.

Per la responsabilità e gli obblighi dell'appaltatore per i difetti di costruzione si fa rinvio all'art. 18 del Capitolato Generale d'Appalto ; parimenti si fa rinvio all'art. 166 del D.P.R. n. 207/2010 per i modi e i casi di riconoscimento dei danni di forza maggiore.

Art. 11 - OSSERVANZA CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO.

L'Appaltatore é tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori; é altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. La Stazione appaltante accerta, prima dell'inizio dei lavori e periodicamente, la regolarità dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi mediante richiesta allo sportello unico previdenziale del documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.). Gli obblighi previdenziali vincolano l'Appaltatore fino alla data del collaudo. L'Appaltatore deve quindi osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione, sicurezza, assicurazione ed assistenza dei lavoratori. A garanzia di tali obblighi é operata sull'importo netto progressivo dei lavori una ritenuta dello 0,50%, salvo le maggiori responsabilità dell'Appaltatore. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni

dovute al personale dipendente, accertata o segnalata da un ente preposto, si procede a norma dell'art. 5 del D.P.R. 5/10/2010 n. 207. Se i lavori sono già ultimati, sono destinate al pagamento le somme accantonate a garanzia degli adempimenti degli obblighi di cui sopra e qualora gli importi così trattenuti non risultassero in grado di coprire l'intero debito dell'appaltatore, l'ente appaltante si riserva di utilizzare la cauzione.

Art. 12 - SICUREZZA. L'Appaltatore é obbligato, durante i lavori, al rispetto di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, ivi compresa quelle in materia di sicurezza dei cantieri, nel rispetto pieno dei piani di sicurezza previsti dall'art. 131 del D. Lgs. n. 163/2006.

Art. 13 – ESTENSIONE DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI. Sono estesi, per quanto compatibili, ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'amministrazione, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici di cui al D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62. La violazione degli obblighi derivanti dal suddetto codice comporta la risoluzione del rapporto contrattuale.

Art. 14 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE. Per le controversie é competente il Foro di Fermo.

Art. 15 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE. A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la propria sede. Qualsiasi comunicazione fatta al capo cantiere o all'incaricato dell'Appaltatore, dal responsabile del procedimento o dal direttore dei lavori, si considera fatta personalmente all'Appaltatore.

Art. 16 - SPESE CONTRATTUALI. Sono a carico dell'Appaltatore tutte

le spese del contratto e tutti gli oneri connessi.

Art. 17 - IMPOSTA DI BOLLO E REGISTRAZIONE. Si dà atto che l'imposta di bollo è assolta in modalità telematica.

Ai fini della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti dichiarano che l'appalto oggetto del presente contratto, è sottoposto al regime fiscale dell' I.V.A, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Il presente contratto verrà registrato mediante utilizzo del servizio telematico per i Pubblici Ufficiali messo a disposizione dalla Agenzia del Territorio (UNIMOD).

Art. 18 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI. La Stazione Appaltante informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Richiesto, io Segretario Generale rogante ho redatto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, mediante utilizzo e controllo personale degli strumenti informatici su n. 12 pagine a video. Il presente contratto viene da me, Segretario Generale, letto alle parti contraenti le quali, a mia interpellanza, hanno dichiarato l'atto medesimo pienamente conforme alla loro volontà e con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono mediante firma digitale, ai sensi dell'art. 1, comma 1 lett. s) del Codice della Amministrazione Digitale (CAD), unitamente agli allegati "A" e "B".

LA STAZIONE APPALTANTE: Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici

e Ambiente – Ing. Piero Moriconi (firmato digitalmente)

L'APPALTATORE: CARDINALETTI S.R.L. – Sig. Mauro Cardinaletti
(firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE: Dr.ssa Serafina Camastra
(firmato digitalmente)