

COMUNE DI FERMO

====\*====

Repertorio n. 1363/2016 del 28/07/2016

**CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA  
GESTIONE E USO DELL’IMPIANTO SPORTIVO “CIRCOLO TENNIS  
FERMO” DI VIA CROLLALANZA ai sensi dell’ex art. 30 del D.lgs. n.  
163/2006. Codice C.I.G. ZE119B1096.**

====\*====

REPUBBLICA ITALIANA

====\*====

L'anno Duemilasedici (2016), il giorno ventotto (28) del mese di Luglio (07) in Fermo, presso la Civica Residenza, avanti a me Dott.ssa SERAFINA CAMASTRA, Segretario Generale del Comune di Fermo e come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica-amministrativa nell'interesse del Comune, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 11, comma 13, del D.lgs n. 163/2006, si sono costituiti:

- **COMUNE DI FERMO**, con sede in Via Mazzini n. 4, Codice Fiscale e Partita IVA 00334990447, nella persona del Dott. Saturnino Di Ruscio, nato a Fermo (FM) il 03/02/1959, Dirigente del Settore Patrimonio, Sport, Politiche Giovanili, Turismo e Cultura del Comune, giusta Decreto del Sindaco n. 45 del 01/12/2015, ivi domiciliato per la carica e legittimato a rappresentare legalmente il Comune, munito di firma digitale, d'ora innanzi denominato nel presente atto "Comune" o "Concedente";

- **"CIRCOLO TENNIS FERMO ASSOCIAZIONE SPORTIVA**

**DILETTANTISTICA "**, con sede a Fermo (FM) , in Via Crollalanza,

n.2 cap. 63900, Codice Fiscale 90003630440 e Partita IVA

01095960447, nella persona del Presidente, Dott. Corchia Luciano, nato

il 19/05/1946 a Fermo (FM), domiciliato presso l'Associazione Sportiva

d'ora innanzi denominato nel presente atto "Gestore" o "Concessionario",

munito di firma digitale.

Dell'identità e della piena capacità delle parti sopra costituite io

Segretario Generale rogante sono personalmente certo e attesto che i

certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto

dell'art. 1, comma 1 – lett. f) del D.lgs. n. 82/2005.

Le parti, espressamente e spontaneamente, avendo i requisiti di legge,

previo il mio consenso, dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei

testimoni.

#### PREMESSO

- che con Determinazione Dirigenziale n. 192, R.G. 968, del 22/06/2016

si è provveduto ad aggiudicare al Circolo Tennis Fermo A.S.D. sulla base

dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la concessione in oggetto,

con il punteggio complessivo di 100/100, per la durata di anni 9 (nove) a

decorrere dal 01/07/2016, alle condizioni riportate nell'offerta

dell'aggiudicatario che di seguito si elencano:

- **corrispettivo annuo che verrà corrisposto dal Comune: € 4.150,00**

(quattromilacentocinquanta/00), Iva esclusa, al netto del ribasso offerto

in sede di gara di € 50,00 (cinquanta/00). L'importo verrà corrisposto con

cadenza annuale entro il 31/12 di ogni anno;

- **giornate annue per attività proprie o per eventi dallo stesso**

**patrocinati**, sempre per attività compatibili con la natura dell'impianto

sportivo, **n. 14 (quattordici)**. Dette giornate saranno concordate

preventivamente con il concessionario. Nulla è dovuto per tale uso al

concessionario, tranne le eventuali spese per il riscaldamento e/o

illuminazione. Il concessionario si obbliga ad ospitare eventuale Torneo

Giovanile F.I.T., su espressa indicazione dell'Amministrazione;

**- tariffe orarie applicate, a seguito della riduzione del 3% (tre per cento) proposta in sede di gara:**

- tennis singolo € 7,27 a persona

- tennis doppio € 5,33 a persona

- calcio a 5 € 43,65

- beach volley € 6,30 a persona

- beach tennis € 6,30 a persona

- riscaldamento € 8,24 a campo

- illuminazione € 3,39 a campo

**- Incrementi e migliorie proposte, da realizzarsi entro i primi due anni di gestione:**

“intervento sui pali dell'illuminazione, sistemazione copertura palazzina

uso bar, lavori in economia a corpo euro 12.000,00 (dodicimila)”, dando

atto che la proposta non è stata corredata da preventivo di spesa, come

richiesto nella Lettera Invito, e per la quale il Presidente della

Commissione ha provveduto, con nota prot. n. 23198 del 27/05/2016, a

richiedere apposita integrazione di tale elemento costitutivo dell'offerta,

presentata e acquisita agli atti;

**- modalità di svolgimento della concessione** come da Capitolato

	Speciale d'Appalto e da offerta tecnica presenta in sede di gara;	
	- che con Determinazione Dirigenziale n. 233, R.G. 1196, del 26/07/2016	
	è stato approvato lo schema del presente contratto;	
	- che l'avviso di manifestazione di interesse relativo alla procedura	
	negoziata dell'affidamento in concessione di che trattasi è stato	
	pubblicato prima del 19 aprile 2016 e che, quindi, continua ad applicarsi	
	il vecchio Codice Appalti, D. Lgs. 163/2006, così come previsto dalla	
	disposizione transitoria – art. 216 – del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, e	
	ribadito nel comunicato congiunto del Ministro delle Infrastrutture e dei	
	Trasporti e del Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del	
	22/04/2016 e successiva precisazione del 03/05/2016;	
	- che la Stazione Appaltante, ai sensi della vigente normativa, ha	
	effettuato d'ufficio i seguenti controlli ed acquisiti i relativi documenti	
	attestanti il possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti generali	
	previsti per la stipula del presente atto e l'assenza di elementi ostativi alla	
	sottoscrizione dello stesso:	
	a) l'Associazione Sportiva non è iscritta al Registro Imprese della	
	C.C.I.A.A. di Fermo (come da ricerca del 07/07/2016);	
	b) assenza di condanne ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. c) del D.Lgs.	
	n. 163/2006 (certificati Casellario Giudiziale, rilasciati ai sensi dell'art.	
	39 del D.P.R. n. 313/2002 in data 04/06/2016 numeri: 2118020/2016/R,	
	2118021/2016/R, 2118022/2016/R, 2118023/2016/R, 2118024/2016/R,	
	2118025/2016/R, 2118026/2016/R);	
	c) verifica dei procedimenti penali ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. c)	
	del D.Lgs. n. 163/2006 (dati estrapolati dal RE.GE. dell'Ufficio Carichi	
	4	

Pendenti di Fermo in data 09/06/2016);

d) assenza di annotazioni presso il Casellario delle Imprese detenuto presso l'Osservatorio dei Contratti Pubblici (visura in data 07/07/2016 );

e) assenza di carichi pendenti presso il sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria (prot. n. 11289 del 21/06/2016);

- che è intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi;

#### SI CONVIENE QUANTO SEGUE

**ART. 1 – PREMESSA.** Di approvare, di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto.

**ART. 2 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE.** L'oggetto è l'affidamento in concessione della gestione del complesso sportivo "CIRCOLO TENNIS FERMO" di Via Crollalanza, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 163/2006, comprendente in via esemplificativa e non esaustiva:

- apertura, chiusura, sorveglianza e custodia dell'impianto nella sua complessità;

- manutenzione ordinaria riferita al servizio di gestione nella sua totalità che comprende tutti gli interventi da attuare con continuità al fine di conservare l'impianto, in ogni sua componente, nelle migliori condizioni e di garantire il buon funzionamento di tutte le attività, la sicurezza degli utenti e del personale ed il decoro;

- conduzione impianto di riscaldamento ed erogazione di acqua calda;

- conduzione degli impianti tecnologici;

- cura e pulizia all'occorrenza di tutti gli spazi pertinenziali;

- direzione amministrativa, tecnica e organizzativa;

- rispetto degli obblighi di legge in materia di impianti sportivi per il tennis e il calcio a 5, come indicato nel Capitolato Speciale;

- gestione della pubblicità e delle attività promozionali all'interno e all'esterno dell'impianto;

- gestione dell'eventuale attività di somministrazione di alimenti e bevande;

- possibilità di gestire un'attività di commercio al dettaglio di prodotti del settore merceologico non alimentare e di altri servizi/attività che è possibile attivare.

**ART. 3 – DURATA.** La concessione ha la durata di anni 9 (nove) a decorrere dal 01/07/2016.

Si rinvia a quanto stabilito dall'art. 4 del Capitolato Speciale per le modalità riguardanti la riconsegna dell'impianto alla scadenza del contratto.

**ART. 4 – COMPETENZE E ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO.** Tutte le attività specificate nel presente contratto e nell'allegato Capitolato speciale dovranno essere effettuate dal Concessionario con propria organizzazione, mezzi e personale nel rispetto delle normative vigenti.

E' vietata ogni forma di utilizzazione dell'impianto diversa da quella prevista nel presente contratto e nell'allegato Capitolato Speciale o la modifica di destinazione d'uso degli spazi presenti nel complesso sportivo, salvo che non vengano impiegati per attività che rientrano in

quelle consentite dal contratto e/o capitolato.

Nello specifico l'impianto sportivo è composto di:

- n. 1 campo da tennis in terra battuta di ml 20 x 40;

- n. 2 campi da tennis in terra battuta di ml 18 x 36;

- n. 1 campo con fondo in sintetico per il calcio a 5 di ml 20 x 40;

- n. 1 campo da beach volley e beach tennis con fondo in sabbia (riscaldato con autonomo impianto di riscaldamento a terra), di ml 18 x 36;

- Manufatto con spogliatoi e locale bar – sala riunioni;

- spazi esterni pertinenti all'interno della recinzione perimetrale, compresa l'illuminazione fissa;

- attrezzature dei campi e degli spogliatoi.

L'affidamento del servizio viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti:

- Capitolato Speciale;

- Offerta economica del concessionario;

- Offerta tecnica – progetto di gestione.

Si allega al presente contratto, per costituirne parte integrante e sostanziale, il Capitolato Speciale (Allegato "A").

Ad eccezione del Capitolato Speciale, i sopra richiamati documenti, compresa la dichiarazione (contenuta nella determinazione dirigenziale n. 192, R.G. 968, del 22/06/2016) con la quale il dirigente competente attesta il rispetto delle disposizioni contenute nel comma 3, art. 26, della

Legge 23/12/1999 n. 488, sono depositati presso questa stazione

appaltante; di essi le parti contraenti dichiarano di averne piena conoscenza e li hanno integralmente sottoscritti.

In relazione a quanto previsto all'Art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto le parti danno atto che le coperture in PVC dei cinque campi, complete di corpi illuminati, impianti di sostegno e riscaldamento, le attrezzature e gli arredi della sede e locale Bar sono di proprietà del Circolo Tennis Fermo A.S.D., e pertanto, poiché il Concessionario coincide con il gestore uscente, **non si procede alla rimozione e sostituzione** di detti componenti entro il 31/10/2016. Al termine della gestione le suddette coperture in PVC, complete di corpi illuminanti, impianti di sostegno e riscaldamento, le attrezzature e gli arredi della sede e locale Bar rimangono di proprietà dello stesso Concessionario Circolo Tennis Fermo A.S.D.

Tutte le attrezzature necessarie per la gestione dell'impianto per tutta la durata del contratto sono a carico del concessionario. Dette attrezzature al termine della gestione passeranno di proprietà del Comune di Fermo.

Poiché la gara è stata aggiudicata al precedente gestore, **non potrà essere preteso alcun indennizzo** per gli interventi di seguito indicati, non autorizzati e non riconosciuti ai fini dell'azione di indebito arricchimento dal Comune, realizzati in precedenza a proprie spese dal Circolo Tennis Fermo A.S.D.:

- rifacimento completo del campo di calcio a 5 con posa del fondo in sintetico;

- realizzazione del campo da beach volley e beach tennis con fondo in

sabbia riscaldata con apposito autonomo impianto;

- installazione di impianto solare termico sul manufatto spogliatoi, bar e sede, per la produzione di acqua calda.

Si precisa comunque che i suddetti interventi o gli eventuali futuri interventi realizzati dall'aggiudicatario saranno acquisiti al patrimonio comunale al termine della gestione senza indennizzo o risarcimento alcuno da parte del Comune.

Con il periodo concesso, il gestore nulla potrà pretendere per migliorie, manutenzioni straordinarie, svolte in precedenza o nei nuovi anni, rinunciando ad ogni pretesa anche per indebito arricchimento.

Il Concessionario, così come offerto in sede di gara, deve:

**- garantire 14 (quattordici) giornate annue per attività proprie o per eventi dallo stesso patrocinati**, sempre per attività compatibili con la natura dell'impianto sportivo. Dette giornate saranno concordate preventivamente con il concessionario. Nulla è dovuto per tale uso al concessionario, tranne le eventuali spese per il riscaldamento e/o illuminazione. Il concessionario si obbliga ad ospitare eventuale Torneo Giovanile F.I.T., su espressa indicazione dell'Amministrazione;

**- rispettare le seguenti tariffe orarie applicate, a seguito della riduzione del 3% (tre per cento), proposte in sede di gara:**

- tennis singolo € 7,27 a persona

- tennis doppio € 5,33 a persona

- calcio a 5 € 43,65

- beach volley € 6,30 a persona

- beach tennis € 6,30 a persona



in un'unica soluzione entro il 31 dicembre di ogni anno.

Con il corrispettivo il Concessionario si intende compensato di qualsiasi suo avere o pretendere dal Comune in ordine all'affidamento di che trattasi, senza alcun diritto a nuovi o maggiori compensi, essendo soddisfatto in tutto dal Comune con relativo pagamento.

In relazione alla gestione del complesso sportivo, il Concessionario ha diritto di incassare tutti i corrispettivi relativi alle attività e ai servizi svolti, secondo quanto stabilito dall'art. 12 del Capitolato.

I costi delle utenze relative a Energia Elettrica, Gas, Servizio idrico integrato (acquedotto, depurazione e fognatura) e Smaltimento rifiuti, sono a carico del Concessionario.

Con l'assunzione integrale delle utenze il Concessionario deve provvedere, a propria cura e spese, alla eventuale volturazione dei contratti e al pagamento di tutti gli oneri relativi ai consumi.

Nuovi allacciamenti e/o collegamenti dovranno essere preventivamente autorizzati ed essere conformi alle vigenti norme in materia di sicurezza.

**ART. 7 – GARANZIE.** Il Concessionario, a garanzia degli obblighi contrattuali assunti, ha costituito un deposito cauzionale in contanti presso la Tesoreria Comunale, Cassa di Risparmio di Fermo S.p.A., giusta quietanza n. 3584 del 25/07/2016 per l'importo di Euro 3.735,00 (Euro tremilasettecentotrentacinque/00).

Il Concessionario ha stipulato la polizza assicurativa di Responsabilità Civile n. 360925367 del 22/07/2016, rilasciata dalla Compagnia di Assicurazioni "Generali", Agenzia di Fermo, ai sensi dell'art. 9 del Capitolato Speciale, per la copertura dei rischi e con i massimali ivi

riportati.

**Art 8 – DIVIETO DI SUBAPPALTO E DI CESSIONE.** Sono vietati il subappalto e/o la cessione del contratto o di parte di esso, pena la risoluzione del contratto, secondo quanto previsto all'art. 8 del Capitolato Speciale, fatte salve le deroghe ivi contemplate.

**Art. 9 – MODALITA' DI ESECUZIONE, DIRITTI E FACOLTA' DEL GESTORE.** Il Concessionario deve eseguire la gestione secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale, nell'offerta economica e nel progetto di gestione presentati in sede di gara.

Per quanto riguarda i diritti e facoltà del Gestore si rinvia all'art. 11 del Capitolato Speciale.

**Art. 10 – TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI.** Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore deve utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n.136/2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Il Concessionario ha comunicato, con nota del 12/07/2016, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato al presente contratto di concessione, acceso presso la Banca CARIFERMO S.p.A., Agenzia di Fermo - Santa Caterina, Viale Trieste, n. 154 Codice IBAN:

IT07H0615069455CC0261001083, comunicando altresì, le generalità e il

codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso. Il

Concessionario provvederà, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

Il Concessionario, a pena di nullità assoluta del presente contratto, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 Agosto 2010 n. 136.

Il presente contratto é risolto di diritto in tutti i casi di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

In caso di cessione dei crediti, consentita a norma dell'art.117 del D.lgs. n. 163/2006, Codice dei contratti pubblici, solo nei confronti di banche o intermediari finanziari il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti d'impresa, i cessionari del credito sono tenuti al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

**Art. 11 – SICUREZZA.** Il Concessionario é obbligato, durante la gestione, al rispetto di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, ivi comprese quelle in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro, così come previsto all'art. 20 del Capitolato Speciale.

**Art. 12 – ESTENSIONE DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI.** Sono estesi, per quanto compatibili, ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'amministrazione, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici di cui al

D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62. La violazione degli obblighi derivanti dal

suddetto codice comporta la risoluzione del rapporto contrattuale.

**Art. 13 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE.** Per le controversie é competente il Foro di Fermo.

**Art. 14 – DOMICILIO DEL CONCESSIONARIO.** A tutti gli effetti del presente contratto il Concessionario elegge domicilio presso la propria sede. Qualsiasi comunicazione fatta all'incaricato del Concessionario, dal responsabile del procedimento si considera fatta personalmente al Concessionario.

**Art. 15 – SPESE CONTRATTUALI.** Sono a carico del Concessionario tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi.

**Art. 16 - IMPOSTA DI BOLLO E REGISTRAZIONE.** Si dà atto che l'imposta di bollo è assolta in modalità telematica.

Ai fini della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti dichiarano che l'appalto oggetto del presente contratto, é sottoposto al regime fiscale dell' I.V.A, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Il presente contratto verrà registrato mediante utilizzo del servizio telematico per i Pubblici Ufficiali messo a disposizione dalla Agenzia del Territorio (UNIMOD).

**Art. 17 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.** La Stazione Appaltante informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Richiesto, io Segretario Generale rogante ho redatto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, mediante utilizzo e controllo personale degli strumenti informatici su n. 15 pagine a video. Il presente contratto viene da me, Segretario Generale, letto alle parti contraenti le quali, a mia interpellanza, hanno dichiarato l'atto medesimo pienamente conforme alla loro volontà e con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono mediante firma digitale, ai sensi dell'art. 1, comma 1 lett. s) del Codice della Amministrazione Digitale (CAD), unitamente all'allegato "A".

IL CONCEDENTE: Il Dirigente del Settore Patrimonio, Sport, Politiche Giovanili, Turismo e Cultura – Dott. Saturnino Di Ruscio (firmato digitalmente)

IL CONCESSIONARIO – Presidente del Circolo Tennis Fermo A.S.D. – Dott. Luciano Corchia (firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE: Dr.ssa Serafina Camastra (firmato digitalmente)